



**ŠIMTAS DU**

**LAURA MERKELIENĖ**

MB Šimtas du į.k. 305319414  
Tel. Nr.: +370 620 40781  
El. p.: laura.merkeliene@gmail.com

Projektas: **PASTATO (UNIK. NR. 2195-6012-7010) PAPRASTOJO  
REMONTO PROJEKTAS DALINANT Į TURTINIUS VIENETUS  
IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS Į  
GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ TILŽĖS G. 46A KLAIPĖDA**

Projekto numeris: **102-2315**

Projektuotojas: **MB ŠIMTAS DU į.k. 305319414**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

Užsakovas: **UAB LARDIS**

Etapas: **PROJEKTINIAO PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija: **NEYPATINGAS STATINYS**

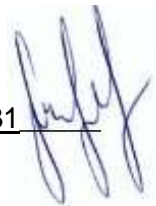
**KLAIPĖDA  
2024**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	3421	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	56%	Buvo 60%
3. sklypo užstatymo tankis	%	41%	Buvo 45%
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
<b>Administracinis pastatas (unik. Nr. 2195-6012-7010)</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	986.00	Buvo 1055.12
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	986.00	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4441	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9.20	Nekeičiamas
7. Turtinių vienetų skaičius	vnt.	18	
8. Energinio naudingumo klasė		Nekeičiamas	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Nekeičiama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Nekeičiamas

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybas ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Laura Merkelienė atestato Nr. A1779 2024-01-31  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Objektas.**

Pastato (unik. nr. 2195-6012-7010) paprastojo remonto projektas dalinant į turtinius vienetus ir dalies patalpų keitimas iš administracinės į gyvenamąją paskirtį Tilžės g. 46A Klaipėda

**Statytojas (užsakovas).**

UAB „Lardis“ į.k. 303261866

**Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus parengė MB „Šimtas du“, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779.

**Statybos rūšis.**

Paprastasis remontas.

Griovimas (pastato unik. nr. 2195-6012-7032)

**Statinio pagrindinė naudojimosi paskirtis.**

Administracinio pastato unik. nr.2195-6012-7010

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams.

Sandėlio unik. nr. 2195-6012-7032

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti.

**Statinių kategorija.**

Nepatingi statiniai.

**2.PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Sklypo kad. nr.:

**2101/0005:366 Klaipėdos m.k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

**Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas:

**Visuomeninės paskirties teritorijos**

Plotas:

**0.3421 ha**

**3.SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami.

Atestato Nr	<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414				<b>Objektas: Pastato (unik. nr. 2195-6012-7010) paprastojo remonto projektas dalinant į turtinius vienetus ir dalies patalpų keitimas iš administracinės į gyvenamąją paskirtį</b>						
A 1779	PV/ARCH	L.Merkelienė		2023	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida 0		
TDP	Užsakovas: <b>UAB „Lardis“</b>				Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					102-2315		TDP	BD	AR-01	1	7



#### **4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

##### **4.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai**

**Elektros tiekimas.** Remontuojamame pastate yra esama elektra. Nauji įvadai neprojektuojami.

**Vandentiekis/ nuotekos.** Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui yra pajungti esami miesto tinklai. Nauji įvadai neprojektuojami.

**Šilumos energijos tiekimas.** Pastatas šildomas. Šildymas esamas- centralizuotas. Šilumos būdas nekeičiamas.

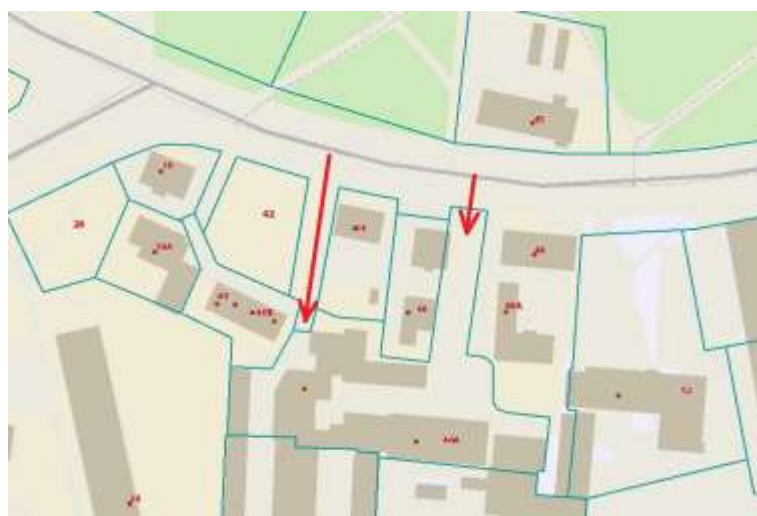
**Pastato vėdinimas.** Pastatui vėdinti yra esami vėdinimo kanalai.

**Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

#### **5.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.**

##### **5.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas**

Į sklypą prie pastato yra esami įvažiavimai iš šiaurės. Įvažiavimų vieta nekeičiama. Sklypo tvarkymo darbai nenumatomi.



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	2	7	0

**5.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Pagal 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ mašinų poreikis skaičiuojamas:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto
9.2.	Profesinės mokyklos	1 vieta 30 mokinių
	Pagalbinio ūkio	-

	Skaičiavimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Esama situacija	<b><u>Administracinės paskirties patalpos.</u></b> Pagrindinis plotas: 924.48 kv.m. 924.48 / 25 = 37	37
Po paskirties keitimo	<b><u>Gyvenamosios paskirties bendras plotas- 402.32 kv.m.</u></b> 6 butai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) 6 automobilių stovėjimo vietos. <b><u>Administracinės paskirties patalpos- 527.21 kv.m.</u></b> Pagrindinis plotas: 438.44 kv.m. 456.92 / 25 = 18 automobilių stovėjimo vietos <b><u>Kūrybinių dirbtuvių bendras plotas- 56.47 kv.m. 1 vnt</u></b> Nenormuojama. Taikoma 1 automobilių stovėjimo vieta. VISO: <u>25 automobilių stovėjimo vietų</u>  <b><u>Automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažėjo.</u></b>  <b><u>Kitų pastatų automobilių poreikio įvertinimas:</u></b> <u>Profesinė mokykla: 1 vieta 30 mokinių- 100:30=3 vietos</u> <u>Sandėlis- griaunamas.</u> <u>Garažas- nenormuojama.</u>  <b><u>Automobilių stovėjimo vietų poreikis sklypui: 28vietos</u></b>	25

Viso sklype numatoma 29 automobilių stovėjimo vietos. Dalis automobilių stovėjimo vietų numatoma įrengti nugriaunant sandėlio pastatą.

**5.3. Kiti sklypo sprendiniai**

Vaikų žaidimo aikštelė neįrengiama. Gretimoje aplinkoje (25m nuo sklypo) yra esamas parkas pritaikytas tiek vaikų žaidimams tiek ramiam poilsiui.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	3	7	0

**6.INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKJ APLINKAI,  
GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS;**

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas remontuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Statybinių atliekų tvarkymas.**

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenis vata ir kt.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia į kurią sąvartyną bus gabenamos statybinės atliekos (tai privalo atlikti spec. įmonės), taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekius žiūrėti Planuojamų atliekų lentelėje. Statybinių atliekų kiekiai tikslinami pagal faktą.

Statybos procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Eilės numeris	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Laikymo terminas	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Esamų statinių demontavimo darbai ir statybos darbai	1.	Inertinės atliekos- betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos	-	Kietos, neapdorotos	17 01 07	Nepavojinga	Konteineriai, talpos, europadėklai	Nesandėliuojama. Pakraunama į autotransportą ir išvežama.	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę. Vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti atliekų apskaita, pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas
	2.	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos	-		17 02 01				
	3.	Netinkamos perdirbti statybinės atliekos	~0,2 0		17 08 01				
	4.	Komunalinės atliekos	~0,0 1		20 03 01				
	6.	Gruntas	-	-	Nepavojinga	Sandėliuojama objekte pylimuose antriniam panaudojimui iki vienerių metų	Perduodama statytojui. Jam atsisakius likęs nepanaudotas gruntas išvežamas		

**Atliekų tvarkymas pastato eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu buitinės atliekos yra komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	4	7	0

surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio.

## **7.SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Pastatas nėra registruotas Kultūros vertybių registre.

## **8.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. ARCHITEKTŪRA**

**8.1. Patalpų perplanavimas.** Pastatas yra administracinės paskirties. Jo paskirtis nekeičiama. Abiejuose aukštuose yra kabinetai. Atlikus paprastąjį remontą dalis patalpų keičiamos į gyvenamąsias, kūrybines dirbtuves. Atskiri jėjimai užtikrina atskirų srautų judėjimą.

Kūrybinės dirbtuvės numatomos tik pastato gyvenamųjų patalpų gyventojų reikmėms.

Antro aukšto kūrybinėse dirbtuvėse nr.12 numatyta vilnos dirbinių kūrimas. Vilna apdorojama sausuoju būdu ir jokios kenksmingos cheminės medžiagos nebus naudojamos. Numatyta vieno žmogaus kūrybos vieta.

### **3.2. Architektūriniai sprendiniai.**

Pastato fasadas nekeičiamas. Atliekamas paprastas remontas ir dalinama į 18 turtinių vienetų.

### **3.3. Tūriniai sprendimai.**

Pastatas dviejų aukštų. Pastato tūriai nekeičiami.

### **3.4. Apdaila.**

Pastato apdaila – dekoratyvinis tinkas (nekeičiamas), cokolio apdaila – dekoratyvinis tinkas (nekeičiamas, neprojektuojamas), stogo danga –dituminė danga.

### **3.5. Konstrukcijos.**

Įrengiamos C klasės tarpbutinės pertvaros.



Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	5	7	0

## **9. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Projektu numatomi paprastojo remonto darbai. Pastato pritaikymas neįgaliųjų poreikiams šiuo projektu nesprendžiamas.

## **10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;**

Numatomas sandėlio griovimas įrengiant automobilių stovėjimo vietas.

## **11. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.**

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė nekeičiama. Šiuo projektu nenumatomi atitvarų pakeitimo sprendiniai.

## **12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTJ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTU REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

Pastatas suprojektuotas ir paprastojo remonto darbai numatyti taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

### **12.1. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

Pastatas pastatytas ir remontuojamas taip, kad žmonės galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Gyvenamųjų patalpų grindų ploto ir langų įstiklinto ploto santykis yra 1:6 ir mažesnis.

### **11.2. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo**

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
2.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse. Įrengiamos C klasės tarpbutinės pertvaros.

### **11.3. Drėgmės ir temperatūros režimas. Vėdinimas.**

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,15-0,25 m/s (šiltuoju metų periodu); temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau 3 °C.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, patalpose yra esamas natūralus vėdinimas.

Nauji sprendimai nenumatomi.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	6	7	0

**12. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNA VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APSVIETOS IR KITUS NEIGIAMA POVEIKJ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Remontuojamame pastate nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garų, žmogaus kūną veikiančių vibracinių lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

**13. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS IVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEIVERTINTŲ PASIŪLYMŲ**

Tliekamas projektinių sprendinių viešinimas.

**14. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS**

Statinys turi būti projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinių arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai-gelbėtojai gali saugiai dirbti.

***Papildomos priešgaisrinės priemonės.***

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų duomenis.

***Evakuacija.*** Remontuojamame pastate yra keletas evakuacinių išėjimų. Remonto metu evakuacija nepablogės.

**KONSTRUKCIJOS**

Pastato laikančios konstrukcijos neliečiamos. Perplanuojamos pertvaros.

**STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)**

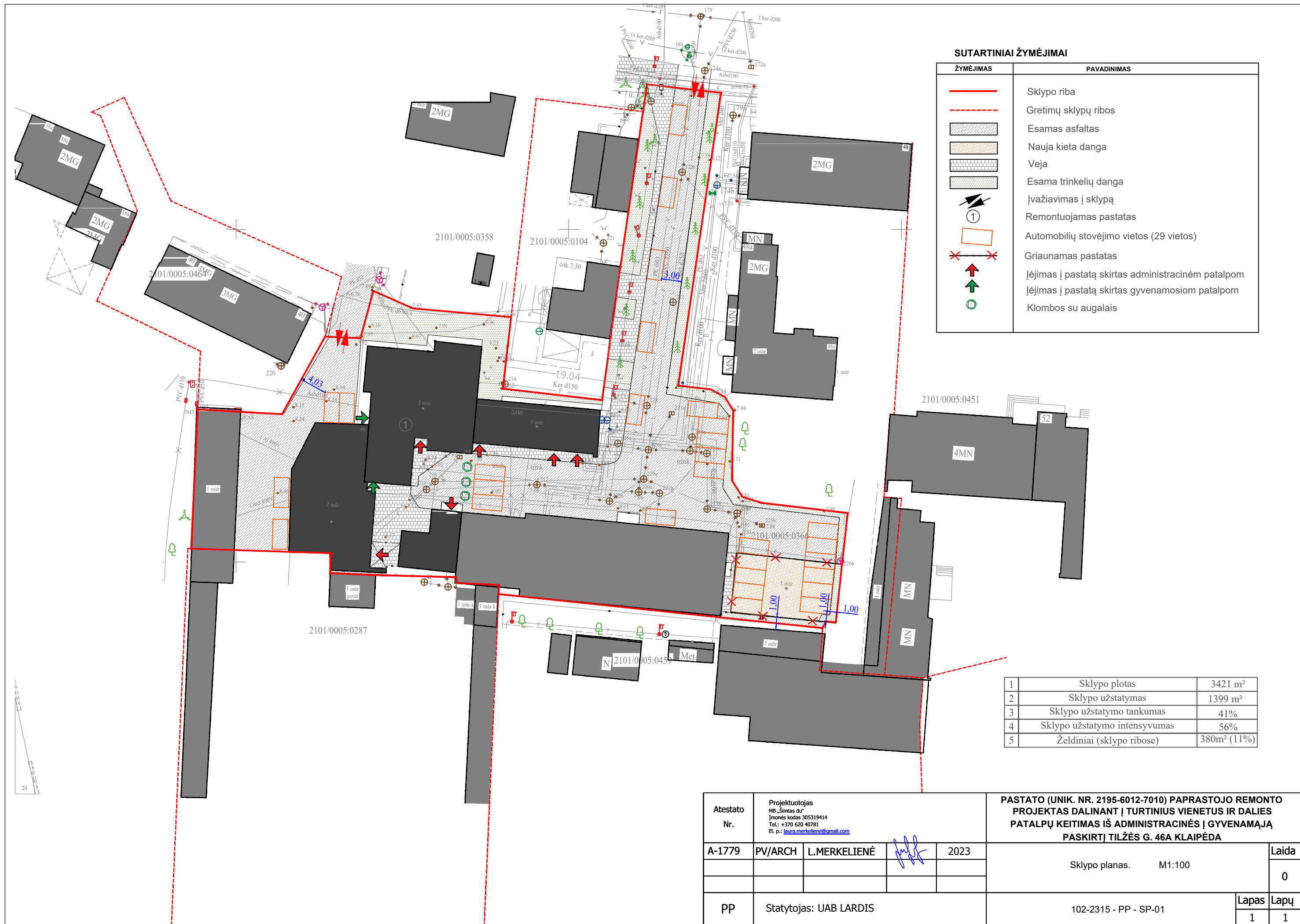
Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu:

paprastojo remonto projektas su paskirties keitimu;

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

PV L.Merkelienė  
Kvalifikacijos atestato Nr. A1779

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	HM810	TDP	BD	AR-01	7	7	0

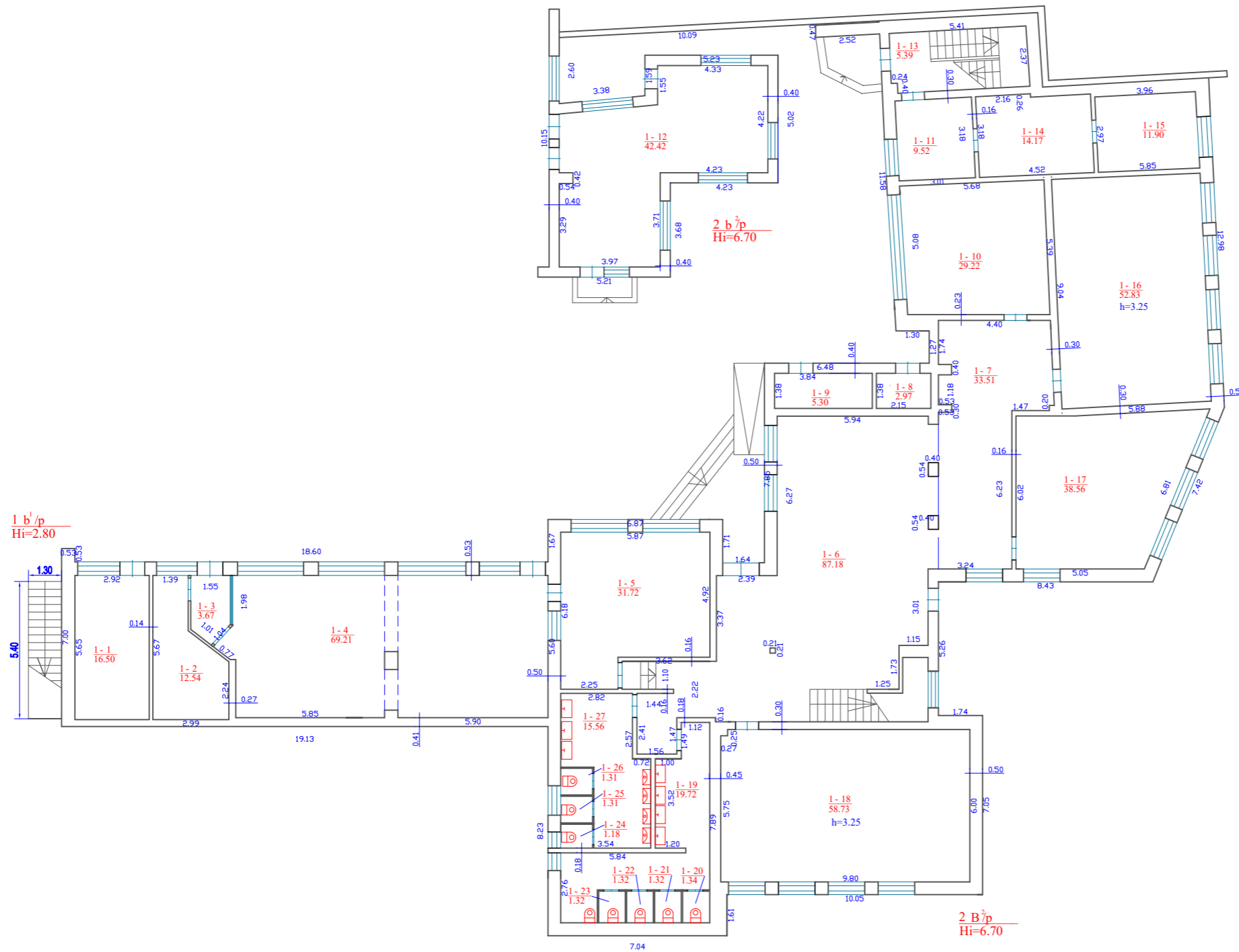


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Esamas asfaltas
	Nauja kieta danga
	Veja
	Esama trinkelų danga
	Įvažiavimas į sklypą
	Remontuojamas pastatas
	Automobilių stovėjimo vietos (29 vietos)
	Griaunamas pastatas
	Įėjimas į pastatą skirtas administracinėms patalpoms
	Įėjimas į pastatą skirtas gyvenamosiom patalpoms
	Klombos su augalais

1	Sklypo plotas	3421 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymas	1399 m <sup>2</sup>
3	Sklypo užstatymo tankumas	41%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	56%
5	Želdiniai (sklypo ribose)	380m <sup>2</sup> (11%)

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simitas dūr“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelienė@gmail.com				PASTATO (UNIK. NR. 2195-6012-7010) PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS DALINANT Į TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ TILŽĖS G. 46A KLAIPĖDA		
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ				2023
PP	Statytojas: UAB LARDIS				102-2315 - PP - SP-01	Lapas 1	Lapų 1



Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simitas du“ Įmonės kodas: 305319414 Tel.: +370 630 40781 El. p.: laura.merkelienė@gmail.com				PASTATO (UNIK. NR. 2195-6012-7010) PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS DALINANT Į TURINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ TILŽĖS G. 46A KLAIPĖDA	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ	<i>[Signature]</i>	2023	Laida 0
TDP	Statytojas: UAB LARDIS				102-2315 - PP - A-01	Lapas 1
					PIRMO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA. M1:200	Lapų 1



Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simitas du“ Įmonės kodas: 305319414 Tel.: +370 630 40781 El. p.: <a href="mailto:laura.merkelienė@gmail.com">laura.merkelienė@gmail.com</a>				PASTATO (UNIK. NR. 2195-6012-7010) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS DALINANT Į TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ TILŽĖS G. 46A KLAIPĖDA	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ			
TDP	Statytojas: UAB LARDIS				102-2315 - PP - A-02	Laida 0
					ANTRO AUKŠTO PLANAS. ESAMA SITUACIJA. M1:200	Lapas 1
						Lapų 1

- Sutartiniai žymėjimai
- Administracijos įėjimas
  - Gyvenamųjų patalpų įėjimas
  - Gyvenamasis plotas
  - Administracinis plotas
  - Kūrybinių dirbtuvių plotas
  - Esamos sienos
  - Naujos pertvaros



Eil.nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Turtinio vnt. plotas
1	1	Kabinetas	42.42m <sup>2</sup>	42.42m <sup>2</sup>
2	2-1	Kabinetas	34.80m <sup>2</sup>	50.40m <sup>2</sup>
2	2-2	Koridorius	3.67m <sup>2</sup>	
2	2-3	Koridorius	10.35m <sup>2</sup>	
2	2-4	WC	1.58m <sup>2</sup>	32.55m <sup>2</sup>
3	3-1	Kabinetas	28.45m <sup>2</sup>	
3	3-2	WC	4.10m <sup>2</sup>	34.84m <sup>2</sup>
4	4-1	Kabinetas	31.00m <sup>2</sup>	
4	4-2	WC	3.84m <sup>2</sup>	52.52m <sup>2</sup>
5	5-1	WC	3.10m <sup>2</sup>	
5	5-2	Kabinetas	49.42m <sup>2</sup>	58.06m <sup>2</sup>
6	6-1	Kabinetas	33.88m <sup>2</sup>	
6	6-2	Kabinetas	24.18m <sup>2</sup>	35.09m <sup>2</sup>
7	7-1	Kabinetas	22.55m <sup>2</sup>	
7	7-2	WC	3.20m <sup>2</sup>	61.23m <sup>2</sup>
7	7-3	Kabinetas	9.34m <sup>2</sup>	
8	8-1	Kabinetas	17.02m <sup>2</sup>	50.37m <sup>2</sup>
8	8-2	WC	3.84m <sup>2</sup>	
8	8-3	Kabinetas	40.37m <sup>2</sup>	
9	9-1	Holas	3.25m <sup>2</sup>	20.57m <sup>2</sup>
9	9-2	Svetainė - virtuvė	42.94m <sup>2</sup>	
9	9-3	WC	4.18m <sup>2</sup>	
10	10-1	Svetainė - virtuvė	29.50m <sup>2</sup>	29.50m <sup>2</sup>
10	10-2	Koridorius	11.15m <sup>2</sup>	
10	10-3	WC	4.44m <sup>2</sup>	
10	10-4	Miegamasis	29.50m <sup>2</sup>	

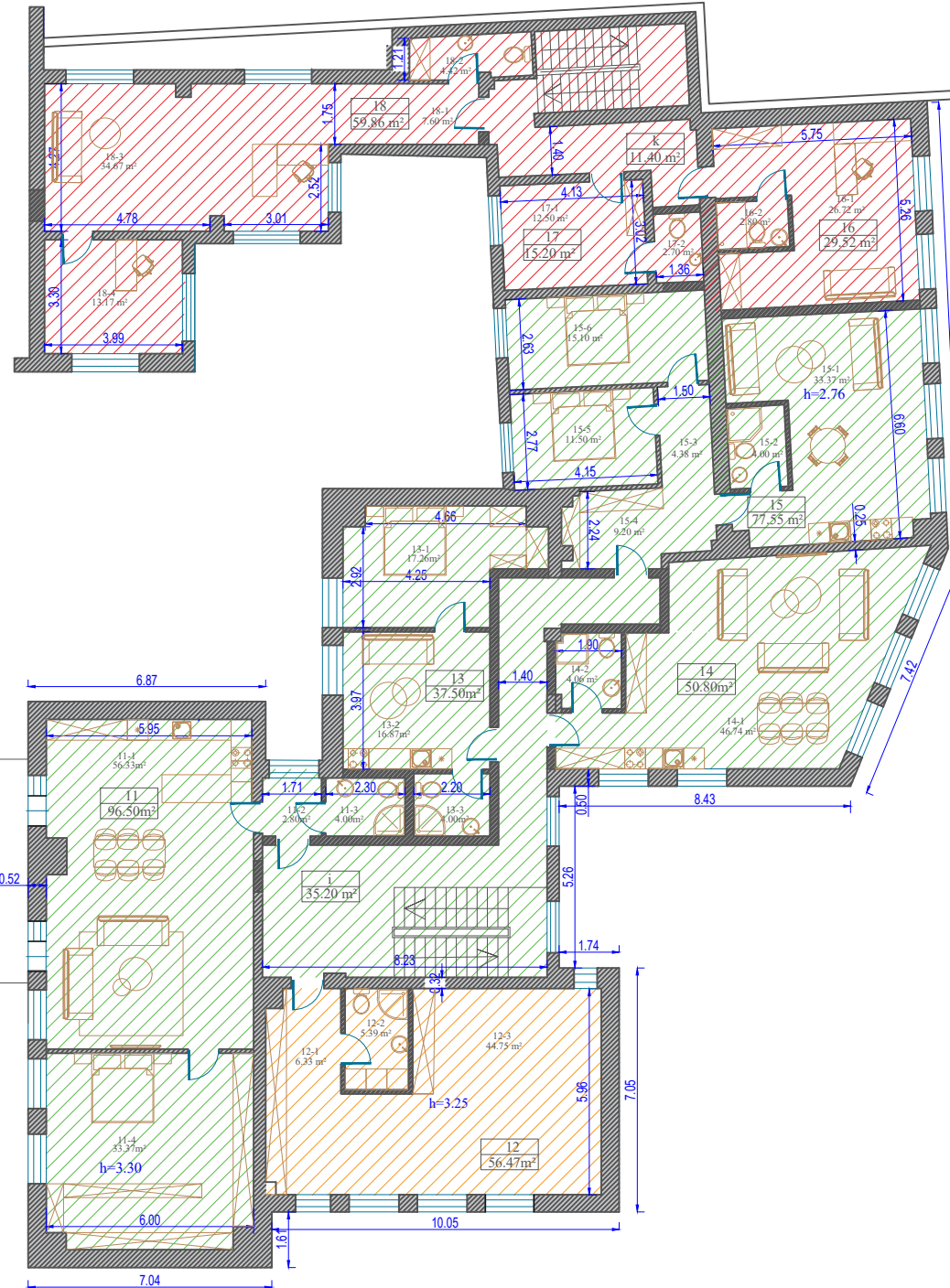
a	a	Pagalbinė patalpa	16.55m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo
b	b	Koridorius	13.88m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo
c	c	Koridorius	33.20m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo
d	d	Pagalbinė patalpa	5.30m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo
e	e	Koridorius	5.39m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo

512.37m<sup>2</sup> Pirmame aukšte

408.23m<sup>2</sup> Administracinė p.  
104.14m<sup>2</sup> Gyvenamoji p.

Atestato Nr.	Projektuotojas	PASTATO (UNIK. NR. 2195-6012-7010) PAGRASOJO REMONTO PROJEKTAS DALINANT Į TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ TILŽĖS G. 46A KLAIPĖDA		
A-1779	PV/ARCH L.MERKELIENĖ		2023	Laida 0
PP	Statytojas: UAB LARDIS	102-2315 - PP - A-03		Lapas 1

- Sutartiniai žymėjimai
- Administracijos įėjimas
  - Gyvenamųjų patalpų įėjimas
  - Gyvenamasis plotas
  - Administracinis plotas
  - Kūrybinių dirbtuvių plotas
  - Esamos sienos
  - Naujos pertvaros



Eil.nr.	Patalpos nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Turtinio nr. plotas
11	11-1	Svetainė- virtuvė	56.33m <sup>2</sup>	96.50m <sup>2</sup>
11	11-2	Koridorius	2.80m <sup>2</sup>	
11	11-3	WC	4.00m <sup>2</sup>	
11	11-4	Miegamasis	33.37m <sup>2</sup>	
12	12-1	Koridorius	6.33m <sup>2</sup>	56.47m <sup>2</sup>
12	12-2	WC	5.39m <sup>2</sup>	
12	12-3	Dirbtuvės	44.75m <sup>2</sup>	
13	13-1	Miegamasis	17.26m <sup>2</sup>	38.13m <sup>2</sup>
13	13-2	Svetainė- virtuvė	16.87m <sup>2</sup>	
13	13-3	WC	4.00m <sup>2</sup>	
14	14-1	Svetainė- virtuvė	46.74 m <sup>2</sup>	50.80m <sup>2</sup>
14	14-2	WC	4.06 m <sup>2</sup>	
15	15-1	Svetainė- virtuvė	33.37 m <sup>2</sup>	77.55m <sup>2</sup>
15	15-2	WC	4.00 m <sup>2</sup>	
15	15-3	Koridorius	4.38 m <sup>2</sup>	
15	15-4	Koridorius	9.20 m <sup>2</sup>	
15	15-5	Miegamasis	11.50 m <sup>2</sup>	
15	15-6	Miegamasis	15.10 m <sup>2</sup>	
16	16-1	Kabinetas	26.72 m <sup>2</sup>	29.52m <sup>2</sup>
16	16-2	WC	2.80 m <sup>2</sup>	
17	17-1	Kabinetas	12.50 m <sup>2</sup>	15.20 m <sup>2</sup>
17	17-2	WC	2.70 m <sup>2</sup>	
18	18-1	Koridorius	7.60 m <sup>2</sup>	59.86 m <sup>2</sup>
18	18-2	WC	4.42 m <sup>2</sup>	
18	18-3	Kabinetas	34.67 m <sup>2</sup>	
18	18-4	Kabinetas	13.17 m <sup>2</sup>	

i	i	Koridorius	35.20 m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo
k	k	Koridorius	14.40 m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo

473.63m<sup>2</sup> Antrame aukšte

118.98m<sup>2</sup> Administracinė p.  
 298.18m<sup>2</sup> Gyvenamoji p.  
 56.47m<sup>2</sup> Kūrybinės dirbtuvės

Viso pastate 986m<sup>2</sup>

Administracinės paskirties patalpos 527.21m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios paskirties patalpos 402.32m<sup>2</sup>  
 Kūrybinių dirbtuvių patalpos 56.47m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas	PASTATO (UNIK. NR. 2195-6012-7010) PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS DALINANT Į TURTINIUS VIENETUS IR DALIES PATALPŲ KEITIMAS IŠ ADMINISTRACINĖS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ TILŽĖS G. 46A KLAIPĖDA		
A-1779	PV/ARCH L.MERKELIENĖ		2023	Laida 0
PP	Statytojas: UAB LARDIS	102-2315 - PP - A-04		Lapas 1 / Lapų 1