

R. J. Davidavičienės projektavimo firma

(įmonės pavadinimas)

rjd@hotmail.lt

(elektroninis paštas)

141617419

(įmonės kodas)

(banko sąskaitos nr.)

+370 686 57787

(telefono nr.)

**PROJEKTUOTOJAS** R. J. DAVIDAVIČIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA

**PROJEKTO PAVADINIMAS** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. KAROSO G. 20, KLAIPĖDOS M., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ NR. 59 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

**OBJEKTO ADRESAS** KLAIPĖDOS M. SAV., KLAIPĖDOS M., J. KAROSO G. 20 5

**PATALPŲ ADRESAS** J. KAROSO G. 20 - 59. KLAIPĖDOS M.

**PROJEKTO UŽSAKOVAS** VIDAS JAKIMAUSKAS

**STATYBOS RŪŠIS** PAPRASTASIS REMONTAS

**NAUDOJIMO PASKIRTIS** GYVENAMOJI (3 IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAT.

**KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTO ETAPAS** NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ GAMYBOS PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ PASKIRTĮ - BUTĄ (TECHNINIS DARBO PROJEKTAS)

**PROJEKTO DALIS** BENDROJI (BD),  
ARCHITEKTŪROS IR KONSTRUKCIJŲ DALIS (AK)

**TOMAS I**

**PROJEKTO PARENGIMO** 2024  
**METAI**

**PROJEKTO NUMERIS** RJD 23/07-01-PKP-BD-AK

**Projekto sprendiniams pritarta:** VIDAS JAKIMAUSKAS

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Projektavimo f. vadovė	Regina Davidavičienė	
A 956	Statinio projekto vadovas	Adomas Skiezgelas	

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ J. KAROSO G. 20-59, KLAIPĖDOS M.  
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS.  
VISUOMENĖS SUPAŽINDINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS MEDŽIAGA  
**TURINYS**

<b>Žymuo</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Lapų skaičius</b>	<b>Lapo Nr.</b>
	Titulinis lapas	1 lap.	1
	Turinys	1 lap.	2
	Projektavimo dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lap.	3
	Bendrieji statinio (patalpų) rodikliai	1 lap.	4
	Aiškinamasis raštas (AK)	5 lap.	5–9
	Situacijos planas	1 lap.	10
	ARCHITEKTŪROS – KONSTRUKCIJŲ DALIS		
AK – 1	Kūrybinių dirbtuvių planas	1 lap.	11
AK – 2	Projektuojamo buto planas (Paprastojo remonto darbai)	1 lap.	12
AK – 3	Buto technologinis planas	1 lap.	13

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Komplekso dalies Nr. žymėjimas	Dalies pavadinimas	Projektavimo firma, projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Tomas
1.	RJD 23/07 – 01 – PKP – BD	Bendroji dalis	SPV – Adomas Skiezgelas, kv. at. Nr. A 956, išdavimo data: 2015-08-28	Tomas I
2.	RJD 23/07 – 01 – PKP – AK	Architektūros ir konstrukcijų dalis	SPV – Adomas Skiezgelas, kv. at. Nr. A 956, išdavimo data: 2015-08-28	Tomas I



### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

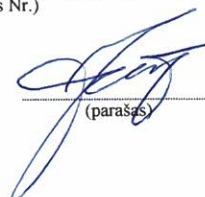
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos	
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	–	Sklypas neįregistruotas RC registre	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	–		
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	–		
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1. Pastatas – Gyvenamasis namas, un. Nr. 2196-1008-8015, adresas: J. Karoso g. 20, Klaipėdos m.</b> Kategorija: Neypatingas statinys	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Prieš remontą	Po remonto	
1. 1. Pastato paskirties rodikliai: Paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)				Pastato paskirtis ir kategorija nekeičiama
1.2. Pastato aukštų skaičius	vnt.	4		Statybos m.- 1961
1.3. Butų (patalpų) skaičius pastate	vnt.	65	66	
1.4. Negyvenamųjų patalpų skaičius pastate	vnt.	11	10	
1.5. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1584,50		2023-11-21 RC duomenys
1.6. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6410		
<b>III. PATALPOS (BUTAI)</b>				
<b>1. BUTAS</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>	
1.1. Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	15,24	Patalpų bendrasis plotas prieš paskirties pakeitimą 14,98 m <sup>2</sup> ,	
1.2. Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	15,24		
1.3. Gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	10,94		
1.4. Kambarių skaičius	vnt.	1		
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
1. Elektros tinklai – galingumas nekeičiamas			esami	
2. Vandentiekio tinklai – iš miesto komunalinių tinklų			esami	
3. Fekalinės kanalizacijos tinklai – miesto komunaliniai t.			esami	

Pastato ir patalpų plotų rodikliai apskaičiuojami, vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Paprastojo remonto darbuose numatyta pertvaros išardymas ir naujos įrengimas, todėl rodiklių lentelėje pateiktas bendrasis plotas po paprastojo remonto padidėjęs 0,26 m<sup>2</sup>. Baigus paprastojo remonto darbus ir atlikus Buto kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Adomas Skiežgelas, kvalifikacijos atestato Nr. A 956  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

  
(parašas)

TVIRTINU: Vidas Jakimauskas  
(vardas, pavardė)

  
(parašas)

**PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

**1. PKP – PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

**RENGIAMA PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA:**

Daugiabučio gyvenamojo namo J. Karoso g. 20, Klaipėdos m., Negyvenamosios patalpos – Kūrybinių dirbtuvių Nr. 59 gamybos paskirties keitimo į gyvenamąją – Butą, paprastojo remonto projektas.

**Projekto rengimo pagrindas:**

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Pastato – Gyvenamojo namo, un. Nr.2196-1008-8015, J. Karoso g. 20, Klaipėdos m., butų (patalpų) savininkų pritarimai – protokolinė medžiaga.
4. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
5. Visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais medžiaga.

**1.1. LR įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas. Pakeitimai: 2017-11-01, Nr. XII-5273.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

**1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas.
3. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

**1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:**

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 Esminis statinio reikalavimas „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
9. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
10. STR 2.05.01:2005 Pastatų atitvarų šiluminė technika.
11. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo.

**1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:**

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

**1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

• **Statinio pavadinimas.** PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS, un. Nr. 2196–1008–8015. Adresas: J. Karoso g. 20, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav. Paskirtis – gyvenamoji (3 ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

**Patalpos:** Negyvenamoji patalpa – KŪRYBINĖS DIRBTUVĖS, un. Nr. 2196–1008–8015:0028, J. Karoso g. 20–59, Klaipėdos m. Paskirtis – gamybos.

*Negyvenamosios patalpos – Kūrybinių dirbtuvių gamybos paskirties keičiama į gyvenamąją – Butą, atliekant paprastojo remonto darbus.*

**Statytojas (užsakovas).** *Vidas Jakimauskas.*

• **Projektuotojas.** Paskirties keitimo projekto rengėjas: R. J. DAVIDAVIČIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA, įm. k. 141617419, Kurpių g. 9-1, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., tel. +370 686 57787. Statinio projekto vadovas – Adomas Skiežgelas (kv. atestato Nr. A 956).

• **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.

• **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, Gyvenamojo namo butų (patalpų) savininkų sutikimai PASKIRTIES PAKEITIMUI ir paprastojo remonto darbų atlikimui.

• **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas paskirties keitimo projektas projektavimo užduotyje nurodytoms dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

• **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 (2012-05-02 pakeitimas), statybos rūšis: PAPERASTASIS REMONTAS

• **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.** DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

• **Statinio kategorija.** Neypatingosios svarbos statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

### 2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRIMAI

*Apžiūrėtos pastato laikančiosios konstrukcijos. Jokių defektų bei pavojingų deformacijų nepastebėta. Apmatuotos remontuojamos patalpos, nustatytos kapitalinės sienos ir pertvaros, bei jų storiai.*

- Pamatai – betoniniai, surenkami.
- Fasadinės sienos – plytų mūro, tinkuotos, neapšiltintos.
- Vidaus sienos ir pertvaros – plytų mūro, tinkuotos, 12 cm storio.
- Laidinė – gelžbetoninių konstrukcijų.
- Perdangos – surenkamos g/b plokštės,
- Patalpų aukštis – 250 cm.
- Pastatas pastatytas 1961 metais. .

### 3. TRUMPAS TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

- Sklypas nesuforuotas. Teritorija tvarkinga, nenumatyti jokie kasimo bei dangos tvarkymo darbai. Sklype nėra saugomų želdinių.
- Projekto sprendiniuose nenumatyti Pastato – Gyvenamojo namo išorės tvarkymo darbai. Paprastojo remonto darbai atliekami tik Negyvenamosios patalpos – Kūrybinių dirbtuvių ribose.



#### 4. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS

- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas projektuojamose patalpose statybos-remonto ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas, vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.**

PLANUOJAMI TOKIE STATYBINIŲ IR GRIOVIMO ATLIEKŲ KIEKIAI:

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Kiekis kg	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Laikymo sąlygos	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1.	Betonas	5	Kietos	170101	Spec. talpa	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę
2.	Plytos	80	Kietos	170102	Konteinerinė talpa	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę
3.	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	40	Kietos	170701	Spec. talpa	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę
4.	Medis	5	Kietos	170201	Spec. talpa	Pristatomos į atliekas tvarkančią įmonę

Statybos–remonto metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai. Tara, kurioje laikomi tepalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari. Remonto ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Statybinės atliekos iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Statytojas baigęs statybos–remonto darbus, priduodamas statinį (patalpas), pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį bei pristatymą į oficialų sąvartyną.

- **Statybinių ir griovimo atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos–remonto proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų);
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos);
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

*Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio (patalpų) pripažinimo tinkamu ar tinkamomis naudoti.*

- **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.**

Pastato (patalpų) eksploataavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.



Ūkinės veiklos atliekos, atliekų tvarkymas, šalinimas ir panaudojimas

Atliekų tipas	Atliekos, atliekų tvarkymas							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo kiekiai
	s-o v	Kiekis		Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
		t/d kg/paraž	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Buitinės mišrios komunalinės atliekos	Buitinės mišrios komunalinės atliekos	0,0012t/d 2,5kg/d	0,8	Kietos	02 03 01	11.11	c v	Buitinių atliekų konteineriuose		SI surenkama ir išvežama į atliekas tvarkančia įmonę

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.**

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti.

Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų pastatų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais; projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS – esamos.**

*Projekto sprendiniuose numatytas gamybos paskirties pakeitimas į gyvenamąją – Butą. Automobilių sustojimo vietų poreikis nekinta – naujų automobilių stovėjimo vietų projekte nenumatyta.*

**5. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

PROJEKTUOJAMAS NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PASKIRTIES KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ – BUTĄ. Esamų patalpų bendrasis plotas 14,98 m<sup>2</sup>. Atliekami nedidelės apimties vidiniai planiniai pakeitimai, atitinkantys paprastojo remonto nuostatas.

*Visi remonto darbai atliekami patalpų viduje, langai nekeičiami, fasadai neremontuojami.*

**NUMATOMI PASTOJO REMONTO DARBAI:**

1. Išardoma sieninė spinta patalpoje 59 – 3;
2. WC patalpoje 59 – 2 išardoma pertvara ir įrengiamas dušas (buvusios sieninės spintos vietoje);
3. Įrengiama pertvara, pratęsiant sienos dalį tarp WC– dušo patalpos 59 – 2 ir kambario 59 – 3.

**6. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI**

Vidaus inžineriniai tinklai – esami, neprojektuojami.

*Vidaus patalpų instaliacija nekeičiama, elektros poreikis nedidinamas. Šildymas – esamas iš miesto centrinių šilumos tinklų.*

SPV 

Adomas Skiezgelas

## 7. HIGIENA, SEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Projektuojamame bute užtikrinamos normalios gyvenimui sąlygos: geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### APDAILA.

Apdailos darbai vykdomi, suderinus su patalpų savininkais. Sienos ir lubos dažomos vandeniui atspariais dispersiniais dažais; Langai – esami, geros kokybės, nekeičiami. Grindų danga – laminatas.

WC – dušo patalpoje sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis, grindys įrengiamos su hidroizoliacija ir keraminių plytelių danga.

Virtuvės zonoje ir prie plautuvių sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis.

Apdailai naudojamos ekologiškos medžiagos, turinčios kokybės atitikties sertifikatus.

### APŠVIETIMAS.

Buto patalpų apšvietimas – natūralus, pakankamas. Gyvenamojo kambario su virtuvės zona langų stiklo ploto su grindų plotu ne mažesnis kaip 1:6. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamojo kambario – 300 lx, koridoriaus ir san. mazgo – 100 lx.

### PATALPŲ INSOLIACIJA.

Projektuojamo gyvenamojo kambario kovo 22 – rugsėjo 22 insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 h.

### TRIUKŠMO LYGIAI.

Triukšmo lygiai gyvenamajame kambaryje atitinka HN33:2011 reikalavimus:

$L_{dienos}$  max garso lygis 55 dB, ekvivalentinis garso slėgio lygis 45 dBA;

$L_{nakties}$  max garso lygis 45 dB, ekvivalentinis garso slėgio lygis 35 dBA.

### PATALPŲ VĖDINIMAS.

Gyvenamasis kambarys vėdinamas per lange įrengtas vėdinimo groteles ir varstomas lango dalis. Virtuvės zonos vėdinimas nuvedamas į esamą ventiliavimo kanalą. WC – dušo patalpos vėdinimas – į esamą ventiliavimo kanalą, išvestą virš stogo.

*Pastaba: Pastate – Gyvenamajame name, buvusiam bendrabutyje, kambarių (patalpų) skersinėse sienose kiekviename aukšte yra įrengti atskiri vėdinimo kanalai patalpoms ir WC – dušo patalpoms.*

*Buvusių Kūrybinių dirbtuvių patalpų vėdinimo sistema yra pajungta į esamus ventiliavimo kanalus.*

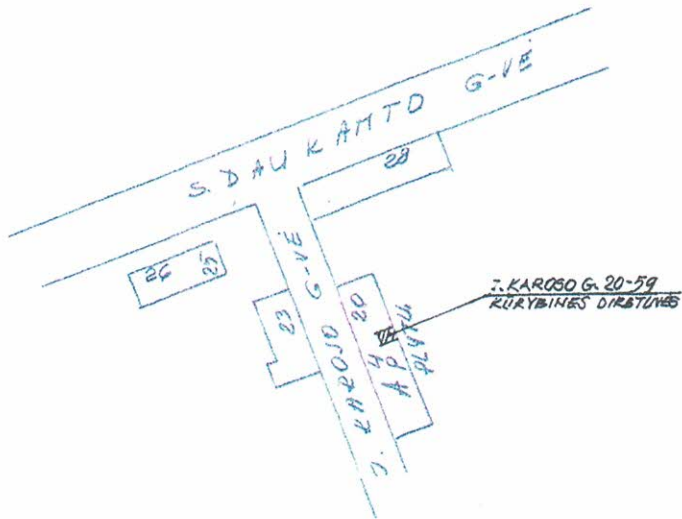
***Šis paskirties keitimo, paprastojo remonto projektas atitinka galiojančias normas bei reikalavimus ir išpildžius visas jame numatytas priemones, užtikrins saugią patalpų eksploataciją per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę pagal jo naudojimo paskirtį – atitinka ES Reglamente Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus.***

SPV



Adomas Skiežgelas

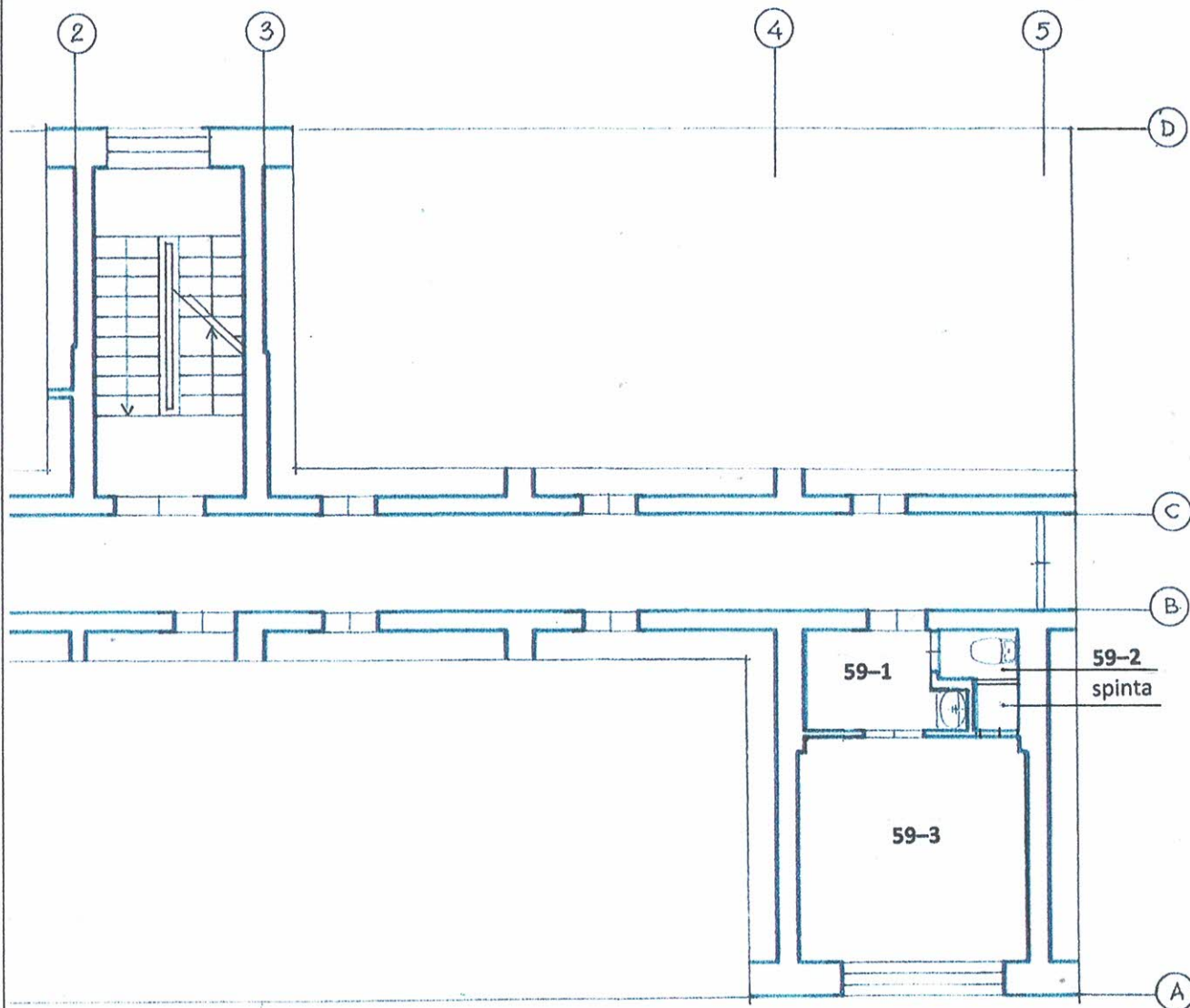
SCHEMA



KLAIPEDA, J. KARSOJO 20 - 59  
 133 4  
 A. ZABITIKENE 92 12 21  
 A. ZELBA 92 12 21  
 81 08 17

Atestato Nr.	R. J. DAVIDAVIČIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. KARSO G. 20, KLAIPĖDOS M., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ Nr. 59 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAGRASTOJO REMONTO PROJEKTAS			
	PF vadovė	R. Davidavičienė		2024	SITUACIJOS PLANAS M1:500	Laida	
A 956	SPV	A. Skiežgelas		2024		0	
LT	Statytojas: Vidas Jakimauskas			RJD 23/07-01-PKP-SP-01		Lapas	Lapų
						1	1

**ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100**  
**NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ**  
**PATALPŲ PLANAS M1:100**



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

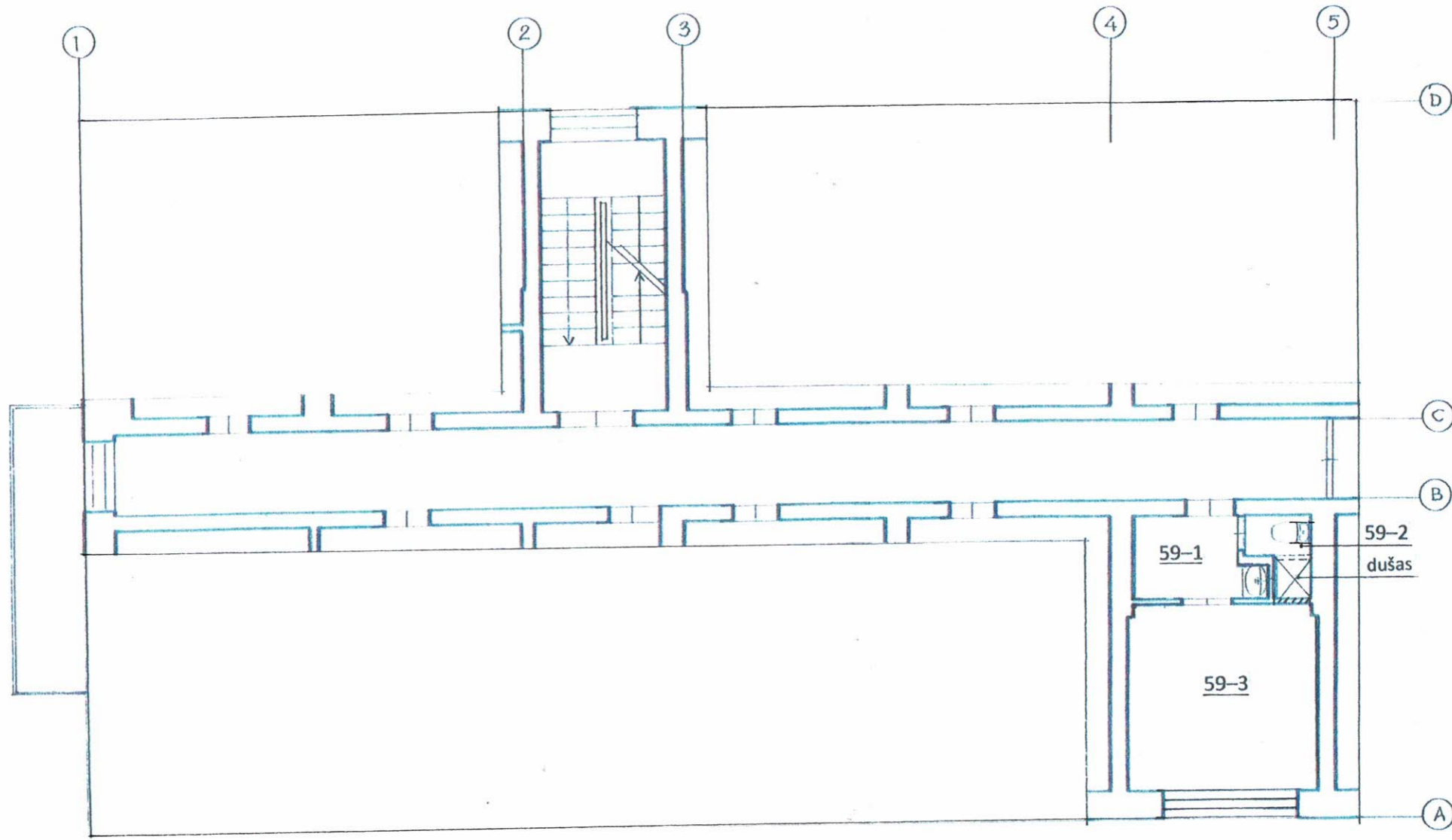
Žym.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
59-1	Koridorius –	3,06 m <sup>2</sup>
59-2	Sanitarinis mazgas –	0,95 m <sup>2</sup>
59-3	Kambarys –	10,57 m <sup>2</sup>
59-3a	Spinta –	0,40 m <sup>2</sup>

**Viso:** **14,98 m<sup>2</sup>**

*Pastaba: Patalpų plotai pateikti pagal 1992-12-28 kadastrinius matavimus*

Atestato Nr.	R. J. DAVIDAVIČIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. KAROSO G. 20, KLAIPĖDOS M., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ Nr. 59 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	PF vadovė	R. Davidavičienė		2024	NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PLANAS M1:100 (ESAMA PADĖTIS)	Laida	
A956	SPV	A. Skiežgelas		2024		0	
LT	Statytojas: Vidas Jakimauskas				RJD 23/07-01-PKP-AK-01	Lapas	Lapų
						1	1

**ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100**  
**PROJEKTUOJAMO BUTO PATALPŲ PLANAS M1:100**  
**(PAPRASTOJO REMONTO DARBAI)**



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Žym.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
59-1	Koridorius –	3,00 m <sup>2</sup>
59-2	Sanitarinis mazgas –	1,30 m <sup>2</sup>
59-3	Kambarys –	10,94 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>		<b>15,24 m<sup>2</sup></b>

**PAPRASTOJO REMONTO DARBAI:**

1. Demontuojama sieninė spinta
2. Įrengiama kambarį ir dušą skiriamoji pertvara
3. Sumontuojama dušo kabina

Apdaila: WC – dušo sienos – keraminės plytelės, grindys – keraminės plytelės, grindys įrengimos su hidroizoliacija.

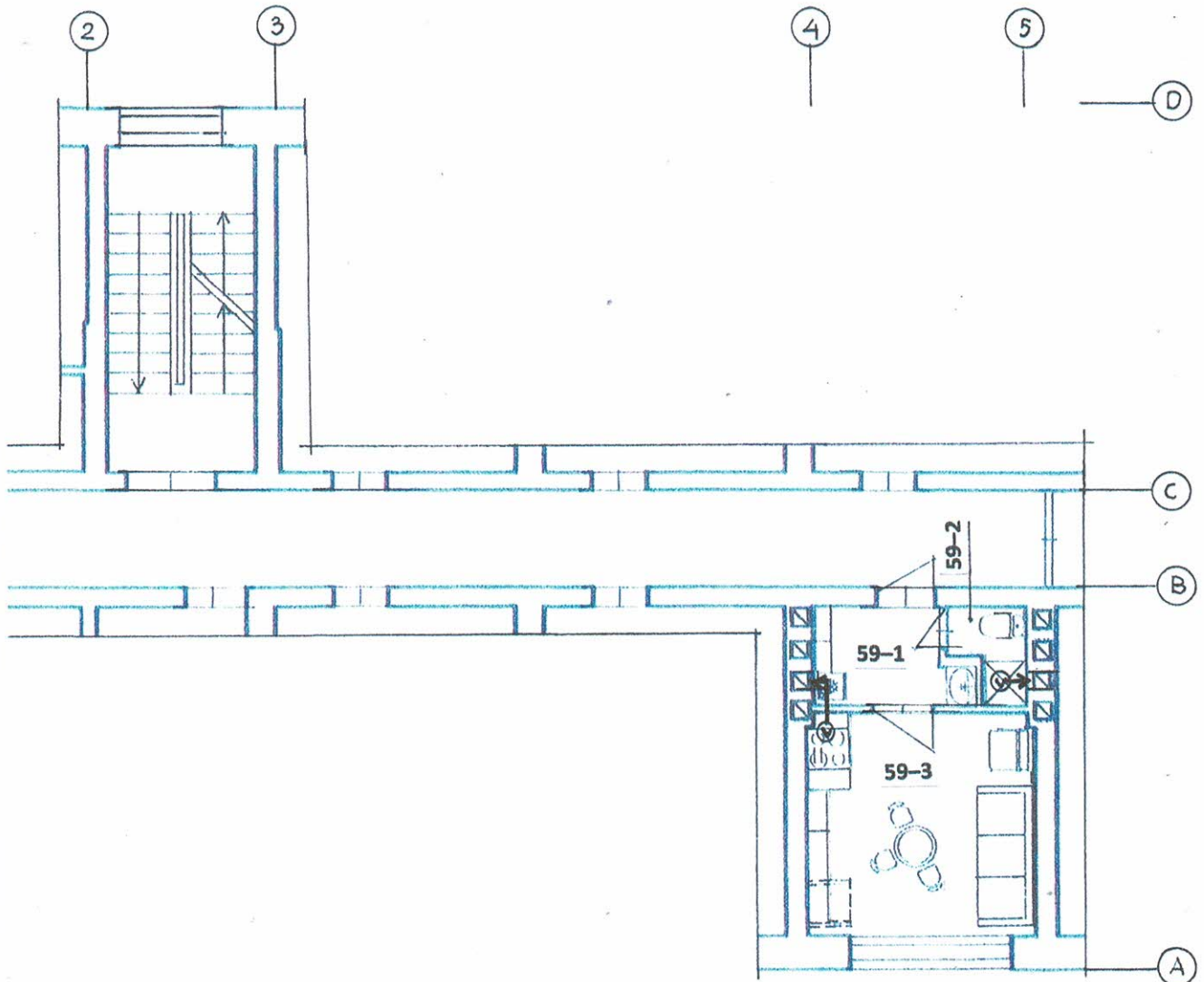
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

	ESAMOS SIENOS
	IŠARDOMA PERTVARA
	ĮRENGIAMA PERTVARA

**Pastabos:** Patalpų plotai pateikti esami – 2023 m priešprojektiniai apmatavimai.

Atestato Nr.	R. J. DAVIDAVIČIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. KAROSO G. 20, KLAIPĖDOS M., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS – KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ Nr. 59 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	PF vadovė	R. Davidavičienė		2024	<b>PROJEKTUOJAMO BUTO PLANAS</b> M1:100 (PAPRASTOJO REMONTO DARBAI)
A 956	SPV	A. Skiežgelas		2024	
LT	Statytojas: Vidas Jakimauskas			RJD 23/07-01-PKP-AK-02	Lapas 1
					Lapų 1

**ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100**  
**PROJEKTUOJAMO BUTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100**



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Žym.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
59-1	Koridorius –	3,00 m <sup>2</sup>
59-2	Sanitarinis mazgas –	1,30 m <sup>2</sup>
59-3	Kambarys –	10,94 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>		<b>15,24 m<sup>2</sup></b>

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

☉ → Ventiliacijos pajungimas į ventiliavimo kanalų

*Pastabos: Patalpų plotai pateikti esami – 2023 m. priešprojektiniai apmatavimai.*

Atestato Nr.	R.J. DAVIDAVIČIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. KAROSO G. 20, KLAIPĖDOS M., NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ Nr. 59 PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	[m. sav.]	R. Davidavičienė		2024	PROJEKTUOJAMO BUTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100	Laida	
A 956	SPV	A. Skiezgelas		2024		0	
ET	Statytojas: Vidas Jakimauskas				RJD 23/07-01-PKP-AK-03	Lapas	Lapų
						1	1