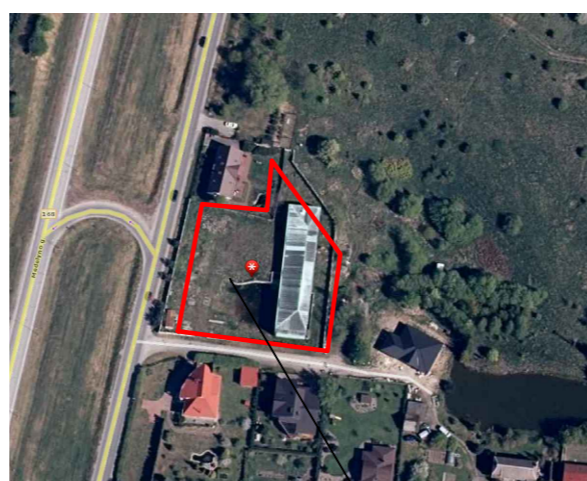


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

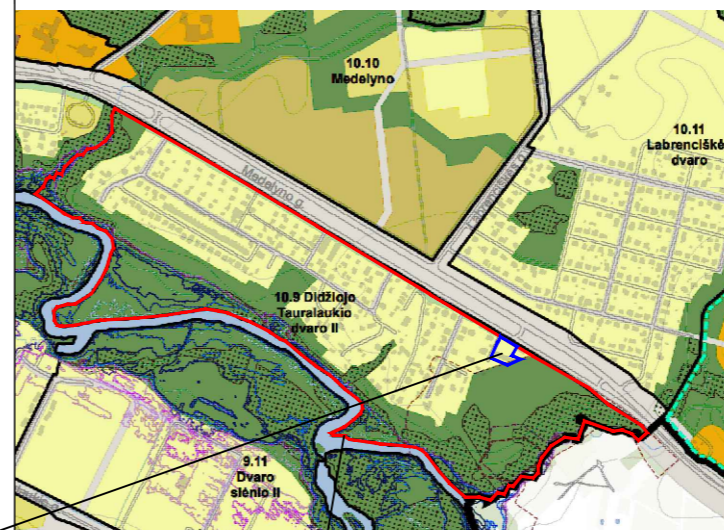
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, M ²	ŽEMĖS SKLYPO DALIES NR.	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI												
					TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (SKLYPE)	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (SKLYPO DALYJE)	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (SKLYPE)	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI (SKLYPO DALYJE)	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS		STATINIŲ PASKIRTYS (pagal STR 1.01.03:2017)	KITI REGLAMENTAI	SERVITUTAI	PAPILDOMI REIKALAVIMAI				
										NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTIITUDE, M				MAŽIAUSI, M ²	DIDŽIAUSI, M ²		SKLYPE	SKLYPO DALYJE					SKLYPE	SKLYPO DALYJE	SKLYPE	SKLYPO DALYJE
-	1	3536	1a	2893	Paslaugų teritorija (PA) Paslaugų teritorija (PA) Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Paslaugų teritorija (PA)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) Komerinės paskirties objektų teritorijos (K)	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) Komerinės paskirties objektų teritorijos (K) Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	10	36	45%	0.6	Laisvo planavimo	-	-	45* 10**	1-3, mansarda	7.2.7.12	V SKYRIUS I SKIRSNIS (286 M2) III SKYRIUS VI SKIRSNIS (201 M2) III SKYRIUS XI SKIRSNIS (216 M2) III SKYRIUS II SKIRSNIS (2677 M2) III SKYRIUS X SKIRSNIS (16 M2)	S1 (207) - 437 m ²	a, b					
10	37	-	-																								
-	-	-	-																								
			1b	393																							
			1c	251																							



PLANUOJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



Planuojama teritorija

Nagrinėjama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

T	N/M	PA,BZ	1/3536	V.B.	K	10	0.45	0.6	5	1p	45/10	a	b
1	2	V.B.K	10										
3	4		45	0.6									
5	6		5	1p									
7			25%										
a	b		a	b									

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
N - žemės sklypo eilės numeris;
M - žemės sklypo plotas, m²;
1 - galimi žemės naudojimo būdai;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiškai);
7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - automobilių parkavimas;

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

1 - Galimi žemės naudojimo būdai - visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V), Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
2 - pastatų aukštis (metrais) - aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.
3 - žemės sklypo užstatymo tankis - pastatų ir turinių stogų inžinerinių statinių antžeminė dalimi užstatomo ploto, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpų, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
5 - statinių statybos zona - (planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinių stogų inžinerinių statinių antžeminės dalys), statybos riba - (linija, už kurios pastatų ir (ar) turinių stogų inžinerinių statinių statyba negalima) - žymima grafiškai.
6 - užstatymo tipas - (išreikštas tekstinu apibūdinimu ir grafiškai) - teritorijos urbanistinė kategorija, apimanti teritoriją būdingą ir (ar) galimą pastatų ir erdvių išdėstymo struktūros ir parametru visumą) - laisvo planavimo užstatymas.
7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas - (sklypo ar teritorijos dalis procentais, kuri turi būti apželdinta); ne mažesnis kaip 45%.

PAPILDOMŲ REGLAMENTŲ REIKALAVIMAI (KITI REGLAMENTAI):

a - pastatų statybai ir apdailai rekomenduojama naudoti tradicines medžiagas išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvoros turi dėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą planuojamoje teritorijoje. Rekomenduojama pastatų architektūrinės išraiškos - neutralių architektūrinių formų, šiurkšnių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys.
b - automobilių parkavimas - automobilių stovėjimo vietų poreikis prie numatomų statyti pastatų nustatomas pagal STR 2.06.04:2011 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Automobilių stovėjimui planuojamos gali būti įrengiamos kiemo aikštelės ir (arba) pastatų tūriuose - garažuose, požeminėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBA)
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PASLAUGŲ TERITORIJA
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT) BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B)
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	EISMO KRYPTIS
	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ PLOTAI
	PURMALIŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (UN. KODAS 23773) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
	SERVITUTO RIBA (ZONA)
	SERVITUTO NUMERIS
	RYŠIŲ KABELIŲ LINIJOS APSAUGOS ZONOS RIBA
	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	IŠKELIAMIE TINKLAI
	SPECIALIUOJU PLANU SUPLANUOTA RAJONINĖ DVIRAČIŲ TRASA

Medelyno g. 68 Klaipėda

COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
UAB "EUROPLANAS"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-95		
Geodezininkas	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Domas Ričkus		2022-03-02
A.V.			

Projektuotojas:

Albino Giriūno IJ

Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com

Projekto pavadinimas:
Žemės sklypų Medelyno g. 68, 68a, 70, 72a detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. spalio 6 d. įsakymu Nr. AD1-1910 „Dėl žemės sklypų Medelyno g. 68, 68a, 70, 72a detaliojo plano patvirtinimo“, keitimas

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2022	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO BRĖŽINYS M1:500
Planavimo organizatorius:					Žymuo:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius					Proj. etapas
					Proj. dalis
					Lapas
					Lapų

KOORDINAČIŲ LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMIJIMAS PLANE	X	Y
1	1	6185340.647	320140.491
	2	6185366.696	320147.496
	3	6185393.675	320153.211
	4	6185385.597	320186.228
	5	6185399.965	320189.673
	6	6185413.325	320190.533
	7	6185412.892	320194.908
	8	6185408.324	320194.513
	9	6185384.370	320211.563
	10	6185380.048	320211.035
	11	6185361.069	320209.901
	12	6185333.224	320205.763
	13	6185336.681	320191.103
	14	6185337.501	320172.901