

<b>OBJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gyvenamojo namo, Klaipėda, I. Kanto g. 8, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant keturis butus, projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Klaipėda, I. Kanto g. 8
<b>STATYTOJAS</b>	R.Č.
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas
<b>PROJEKTO DALIS</b>	BENDROJI
<b>TOMAS</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAI</b>	2024
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	20154
<b>BYLOS ŽYMUO</b>	BD-01

Tvirtinu: R.Č.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

## PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

**Objekto pavadinimas ir adresas.** Gyvenamojo namo, Klaipėda, I. Kanto g. 8, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant keturis butus, projektas.

**Objekto adresas.** Klaipėda, I. Kanto g. 8.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

– informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies paskirties keitimą.

**Statytojas (užsakovas).** R. Č.

**Projektuotojas.** Projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė ( kvalifikacijos atestatas Nr. 37989), architektas – Remigijus Petrauskas ( kvalifikacijos atestatas Nr. A329).

**Projekto rengimo pagrindas.** Sprendiniai vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- prisijungimo sąlygomis;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Objekto statybos rūšis:**

- kapitalinis remontas.

**Statinio paskirtis:**

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas.

**Statinio kategorija.**

- neypatingasis statinys.

**Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.**

Pastatas yra Klaipėdos mieste, Bomelio vitės mikrorajone.

*Higieninė ir ekologinė situacija.* Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

*Kultūros paveldo vertybės.* Pastatas patenka į: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiesčiu (kodas 22012).

### II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

**Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

Neįrengtoje pastogės dalyje įrengiami 4 butai.

**Projektuojamo objekto architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo išlieka esamas. Pastato fasadų apdaila išlieka esama. Pažeistos fasado detalės ar kiti elementai bus sutvarkomi į buvusią padėtį. Pastogės tūris nedidinamas.

Pastato architektūrinio sprendimo vientisumas išsaugomas patalpų apšvietimui suprojektuojant stogo plokštumoje naujus vienodų matmenų „Velux“ tipo stoglangius. „Velux“ stoglangių išdėstymas projektuojamas taikant prie esamų medinių stogų laikančių konstrukcijų ir išlaikant simetriją esamų pastato langų atžvilgiu. Tūrinių stoglangių išdėstymas taikomas prie esamų langų sienos plokštumoje. Stoglangių skaičius ir dydis parenkamas atsižvelgus į minimalius natūralaus apšvietimo reikalavimus.

Remonto darbai neturės neigiamo poveikio Klaipėdos miesto istorinei daliai.

**Patalpų planavimo sprendiniai.**

Butuose įrengiamos patalpos:

Bute Nr. 1 - svetainė/virtuvė, sanitarinis mazgas.

Bute Nr. 2 - svetainė/virtuvė, sanitarinis mazgas.

Bute Nr. 3 - svetainė/virtuvė, miegamasis, sanitarinis mazgas, koridorius.

Bute Nr. 4 - svetainė/virtuvė, du miegamieji, sanitarinis mazgas, koridorius.

Numatoma bendro naudojimo patalpa – koridorius.

Esamos pastato konstrukcijos nekeičiamos, papildomai stiprinamos įrengiant papildomus konstrukcinius elementus. Pastato gabaritas nekeičiamas.

Pertvaros įrengiamos lengvų konstrukcijų, iš gipskartonio plokščių sumontuotų ant metalinio karkaso. Pertvaros tarp butų įrengiamos mūrinės – aktybetonio blokelių iš abiejų pusių aptaisant akustinėmis gipskartonio plokštėmis ant reguliuojančių skersinių profilių, tarpus užpildant akmens vata.

### **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.**

Į kiekvieną butą patenkama iš bendro naudojimo laiptinės. Patekimus į įrengiamus butus esamais laiptais nuo 3 aukšto iki pastogės aukšto.

### **Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.**

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Įrengiamų butų san. mazgo patalpoje ir virtuvėje, buitinių nuotekų nuvedimas projektuojamas į pastato vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistemą. Projektuojamas išvadas prijungiamas prie greta įrengiamų butų pastogėje esančių buitinių nuotekų stovų.

Įrengiamų butų san. mazgo patalpoje ir virtuvėje, vandens tiekimas projektuojamas iš pastato vidaus vandens tiekimo sistemos. Projektuojamas vidaus vandentiekio vamzdynas pajungiamas nuo greta įrengiamų butų pastogėje esančių vandens tiekimo stovų.

Vandentiekio ir nuotekų vamzdis montuojamas pastogės patalpų ribose, virš perdangos.

Elektros tiekimas į projektuojamus butus pagal prisijungimo sąlygas, įrengiant apskaitą, apskaita įrengiam bendro naudojimo laiptinėje, įvadas jungiamas prie esamų namo elektros tinklų. Namų ir buto elektros tiekimo kokybiniai ir kiekybiniai reikalavimai nepasikeis.

Projektinių pasiūlymų stadijoje būtų šildymui numatomos kelios alternatyvos:

- Šildymas elektra – elektrodiniais katilais;
- Šildymas elektra – šilumos siurbliais, fasado išorėje įrengianti šilumos siurblių išorinius blokus;
- Šildymas iš centralizuotų šilumos tinklų, įrengiant radiatorius.

Techninio projekto rengimo metu bus konkretizuojamas šildymo būdas.

Vėdinimas esamas – natūralus per ortakius ir varstomus langus.

### **Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.**

Transporto judėjimas vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

#### **Automobilių stovėjimo vietos.**

Reikiamas stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 107 p. 30 lentelę ir 108 p. – viena stovėjimo vieta vienam butui, projektuojami keturi butai, pritaikius centrinės miesto dalies koeficientą – 0,5, reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems butams – 2 vnt.

Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos pasirašius infrastruktūros sutartį su savivaldybės administracija.

### **Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas remontuojamose patalpose.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos šalia pastato ir iškart nunešamos į remontuojamą patalpą. Kaimyniniams gyventojams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų kontaineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Kontaineriai bus laikomi remontuojamoje patalpoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;** Pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos, fasadas nekeičiamas, išlaikoma esama pastato fasado architektūrinė išraiška. Įrengiami nauji stoglangiai stogo plokštumoje.

Gaisrinės saugos reikalavimai atitiks keliamus reikalavimus.

Civilinės saugos sąlygos nepasikeis.

Apsauginių ir sanitarinių apsaugos zonų nesusidarys.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Papildomos apsaugos priemonės nuo smurto ir vandalizmo neprojektuojamos.

**Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.**

Statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

**Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.**

Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas.

**Statinių statybos būdas.** Statinių numatoma remontuoti ūkio būdu.

### III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

#### Lietuvos Respublikos įstatymai\*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

#### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai\*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).\*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).\*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).\*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).\*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).\*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).\*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).\*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).\*

#### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai\*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).\*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).\*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).\*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).\*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).\*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

- (Žin., 2008, Nr. 35-1255).\*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).\*
  20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).\*
  21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).\*
  23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).\*
  24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
  25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).\*
  26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).\*
  27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).\*
  28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).\*
  29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).\*
  30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
  31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).\*
  32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).\*
  33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).\*
  34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).\*
  35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).\*
  36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).\*
  37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).\*
- Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.\*:**
38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).\*
  39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)\*.
  40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)\*.
  41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).\*
  42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).\*
  43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).\*
  44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).\*
  45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).\*
  46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
  47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
  48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).\*
  49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).\*
  50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).\*
  51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).\*
  52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).\*
  53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).\*
  54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).\*
  55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).\*

56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).\*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).\*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).\*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).\*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).\*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).\*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

*\*Pastaba. Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

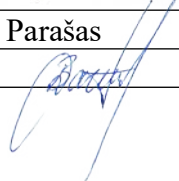
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Gyvenamasis namas (Unik. Nr. 2193-0004-8014)</b>			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	1427,17	Esamas
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	796,06	Esamas
2.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	5654	Esamas
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	Esamas
2.6. Pastato aukštis. *	m	-	Esamas
2.7. Butų skaičius iš jų:	vnt	-	
2.7.1. Vieno kambario	vnt	-	Esamas
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	Esamas
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	Esama
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	Esama
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	
<b>3. Butas Nr. 1</b>			
3.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	18,59	
3.2 Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	18,59	
<b>4. Butas Nr. 2</b>			
4.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	22,32	
4.2 Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	22,32	
<b>5. Butas Nr. 3</b>			
5.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	35,25	
5.2 Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	35,25	
<b>6. Butas Nr. 4</b>			
6.1 Patalpos bendras plotas	m <sup>2</sup>	43,59	
6.2 Patalpos naudingas plotas	m <sup>2</sup>	43,59	
<b>7. Bendro naudojimo patalpos</b>			
	m <sup>2</sup>	13,36	

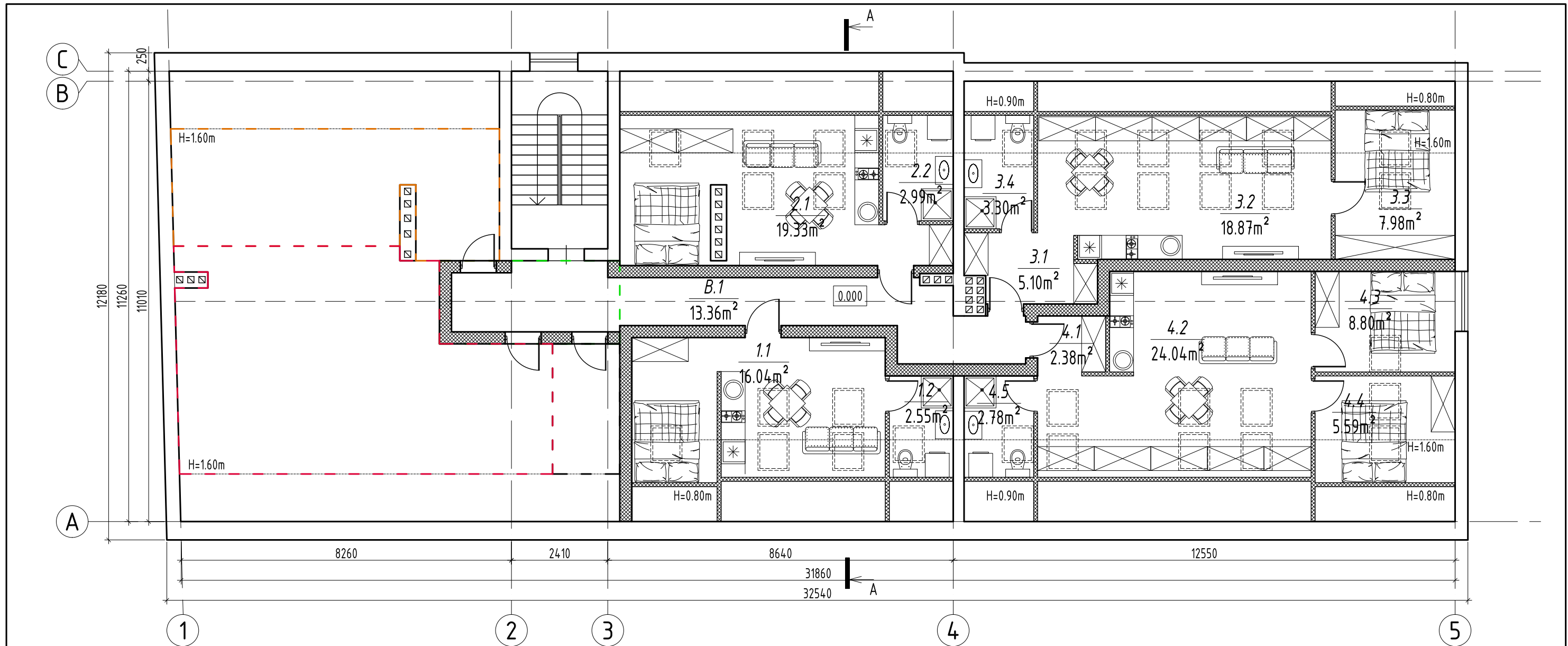
\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: R. Č.

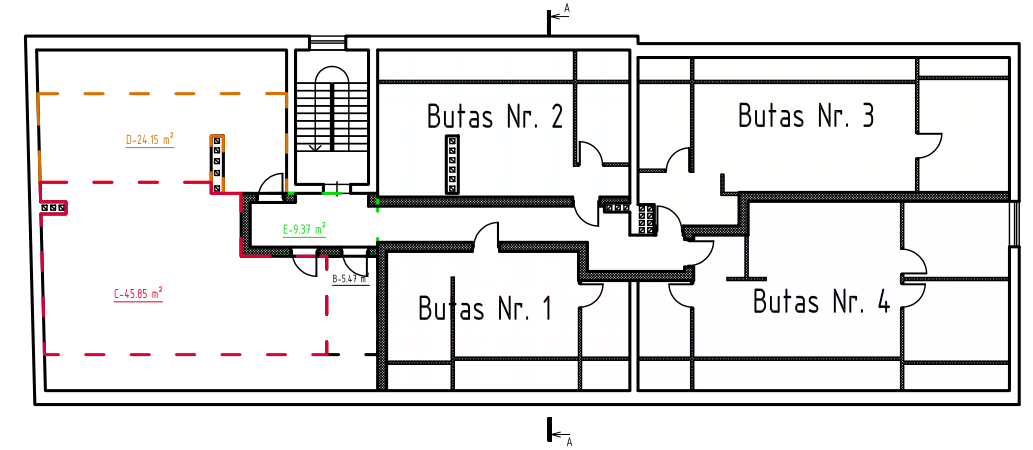
(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Dainora Bartkuvienė	37989	



PROJEKTUOJAMŲ BUTŲ SCHEMA M 1:250

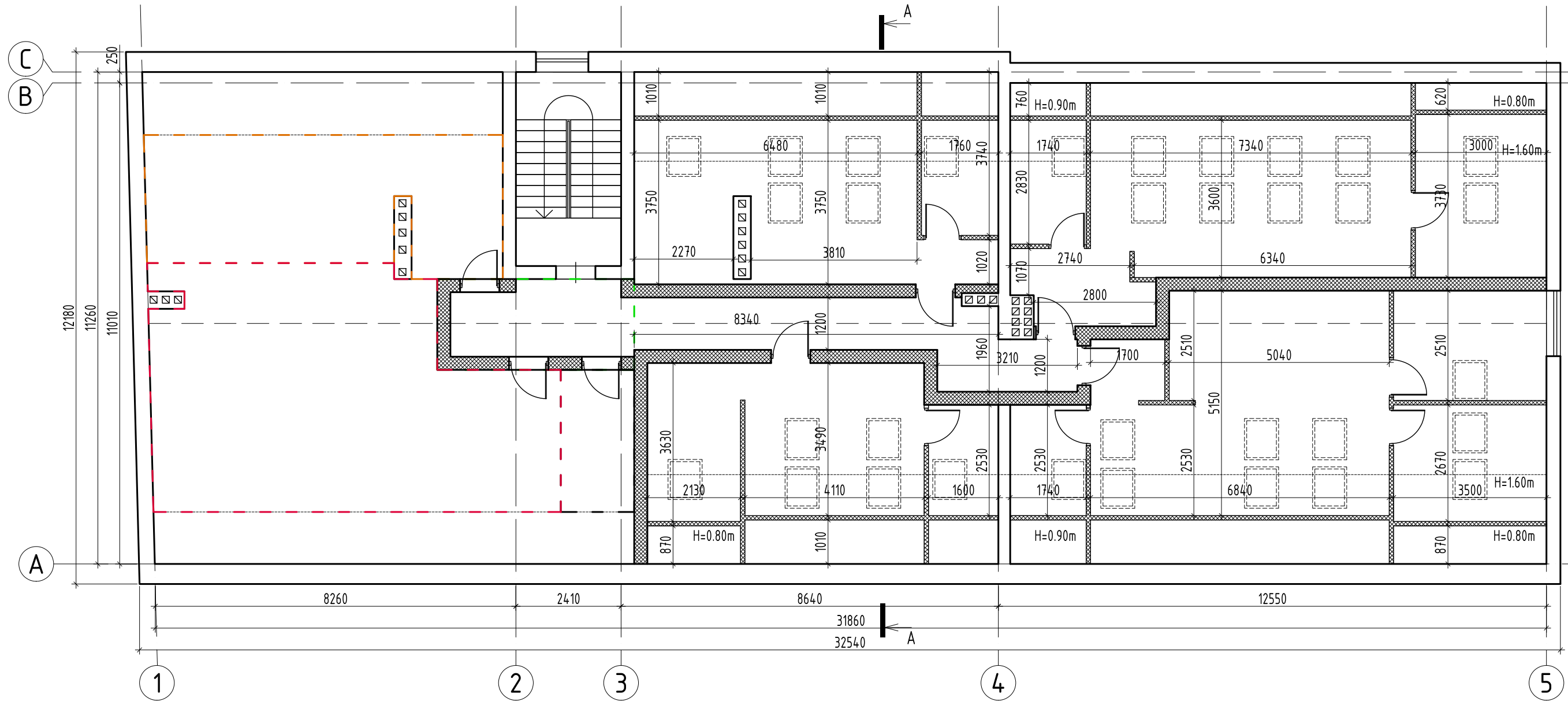


PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI					
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotu santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
<b>Projektuojamas butas Nr. 1</b>					
1.1	Svetainė/virtuvė	16,04	1 : 3	150-300	20
1.2	San mazgas	2,55	1 : 3	75	21-23
	Naudingas plotas	18,59			
	Bendras plotas	18,59			
<b>Projektuojamas butas Nr. 2</b>					
2.1	Svetainė/virtuvė	19,33	1 : 4	150-300	20
2.2	San mazgas	2,99	1 : 3	75	21-23
	Naudingas plotas	22,32			
	Bendras plotas	22,32			
<b>Projektuojamas butas Nr. 3</b>					
3.1	Koridorius	5,10	-	75	20
3.2	Svetainė/virtuvė	18,87	1 : 3	150-300	20
3.3	Miegamasis	7,98	1 : 4	100-200	20
3.3	San mazgas	3,30	1 : 4	75	21-23
	Naudingas plotas	35,25			
	Bendras plotas	35,25			
<b>Projektuojamas butas Nr. 4</b>					
4.1	Koridorius	2,38	-	75	20
4.2	Svetainė/virtuvė	24,04	1 : 4	150-300	20
4.3	Miegamasis	8,80	1 : 5	100-200	20
4.4	Miegamasis	5,59	1 : 3	100-200	20
4.5	San mazgas	2,78	1 : 3	75	21-23
	Naudingas plotas	43,59			
	Bendras plotas	43,59			
<b>Bendro naudojimo koridorius</b>					
B.1	Koridorius	13,36	-	50	16
	Bendras plotas	13,36			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos atitvaros
- projektuojamos atitvaros

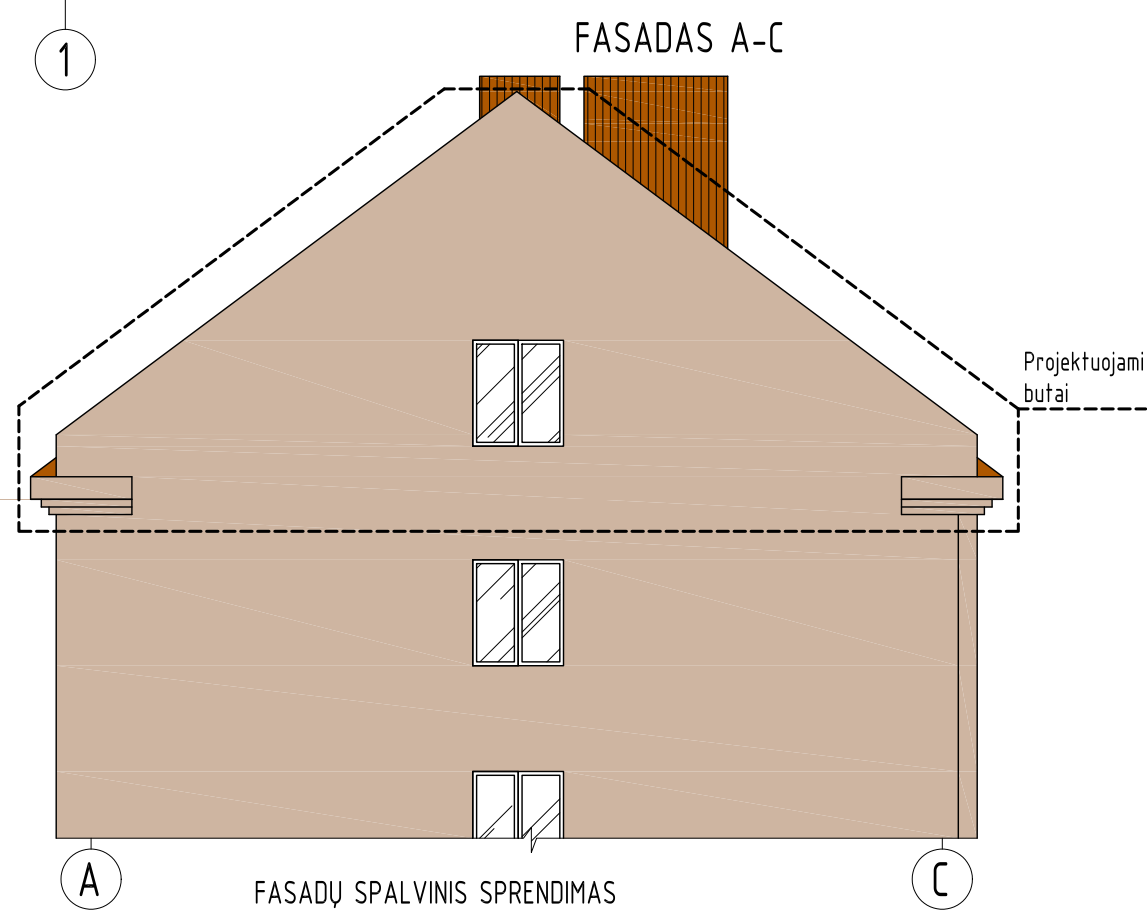
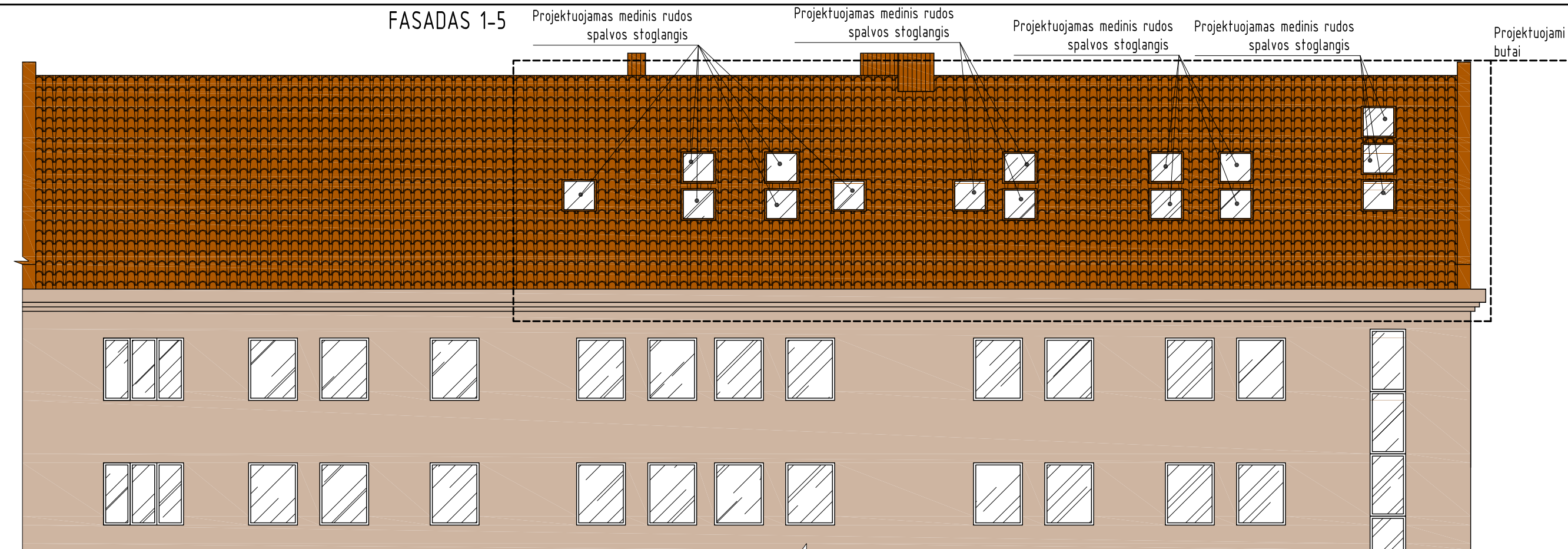
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: <b>T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ</b> Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, I. Kanto g. 8, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant keturis butus, projektas	
	37989 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: <b>TECHNOLOGINIS PLANAS PROJEKTUOJAMŲ BUTŲ SCHEMA M 1:250</b>
LT	Užsakovas: <b>R. Č.</b>	Žymuo: <b>20154-01-PP-SA.B-01</b>		Mastelis Laida <b>1:100 0</b> Lapas Lapų <b>1 1</b>



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos atitvaros
- projektuojamos atitvaros

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, I. Kanto g. 8, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant keturis butus, projektas	
	37989 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys:  PLANAS	
Užsakovas: R. Č.				Žymuo: 20154-01-PP-SA.B-02	
LT				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - šviesiai ruda.
2		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - natūrali molio.
3		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikinės - baltos.
4		Stoglangiai	Projektuojami mediniai rudos spalvos stoglangiai.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, I. Kanto g. 8, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant keturis butus, projektas	
	37989 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADAS 1-5, A-C SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: R. Č.			Žymuo: 20154-01-PP-SA.B-03	Lapas Lapų 1 1

Projektuojamas medinis rudos spalvos stoglangis

Projektuojami butai +5.000

Projektuojamas medinis rudos spalvos stoglangis

Projektuojamas medinis rudos spalvos stoglangis

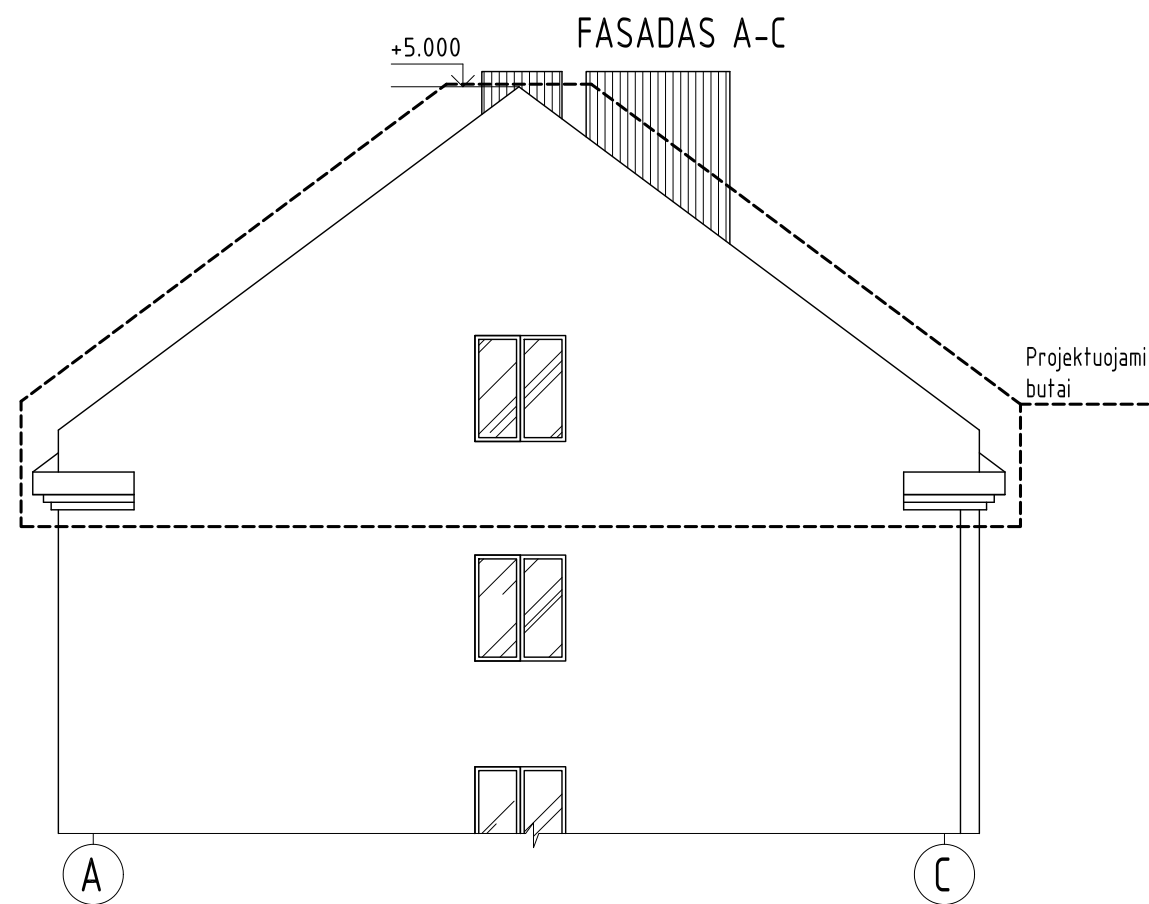
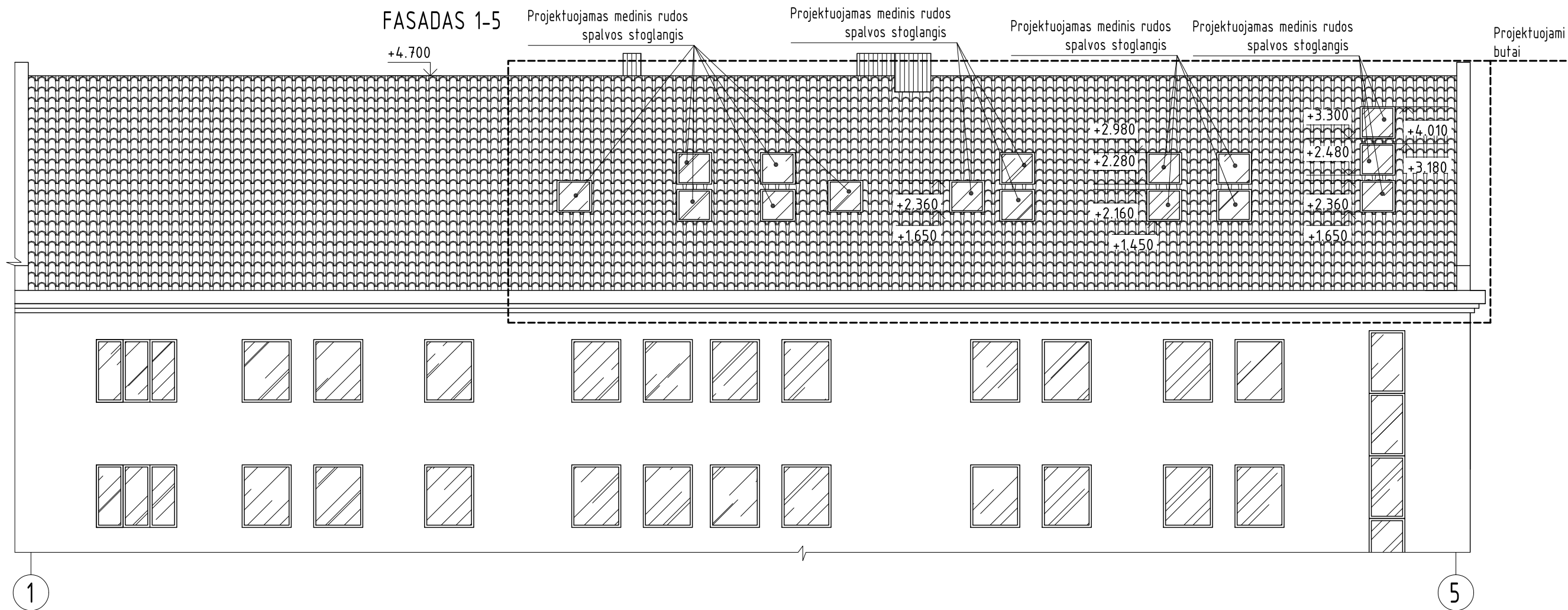
FASADAS 5-1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - šviesiai ruda.
2		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - natūrali molio.
3		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikinės - baltos.
4		Stoglangiai	Projektuojami mediniai rudos spalvos stoglangiai.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, I. Kanto g. 8, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant keturis butus, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznyns: FASADAS 5-1 SPALVINIS SPRENDIMAS	Mastelis	Laida
A329	PDV	R. Petrauskas	1:100		0	
LT	Užsakovas: R. Č.			Žymuo: 20154-01-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
					1	1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, I. Kanto g. 8, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant keturis butus, projektas	
	37989 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADAS 1-5, A-C	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: R. Č.			Žymuo: 20154-01-PP-SA.B-05	Lapas Lapų 1 1

Projektuojamas medinis rudos spalvos stoglangis

Projektuojami butai

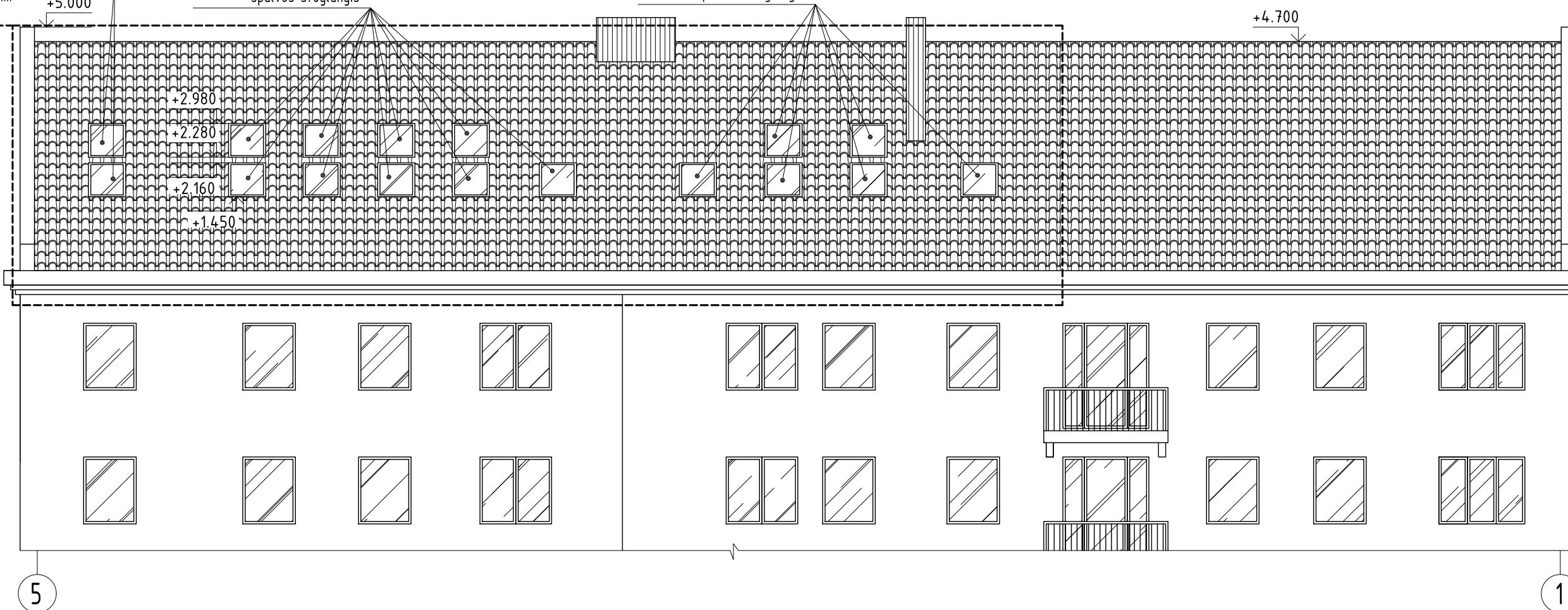
+5.000

Projektuojamas medinis rudos spalvos stoglangis

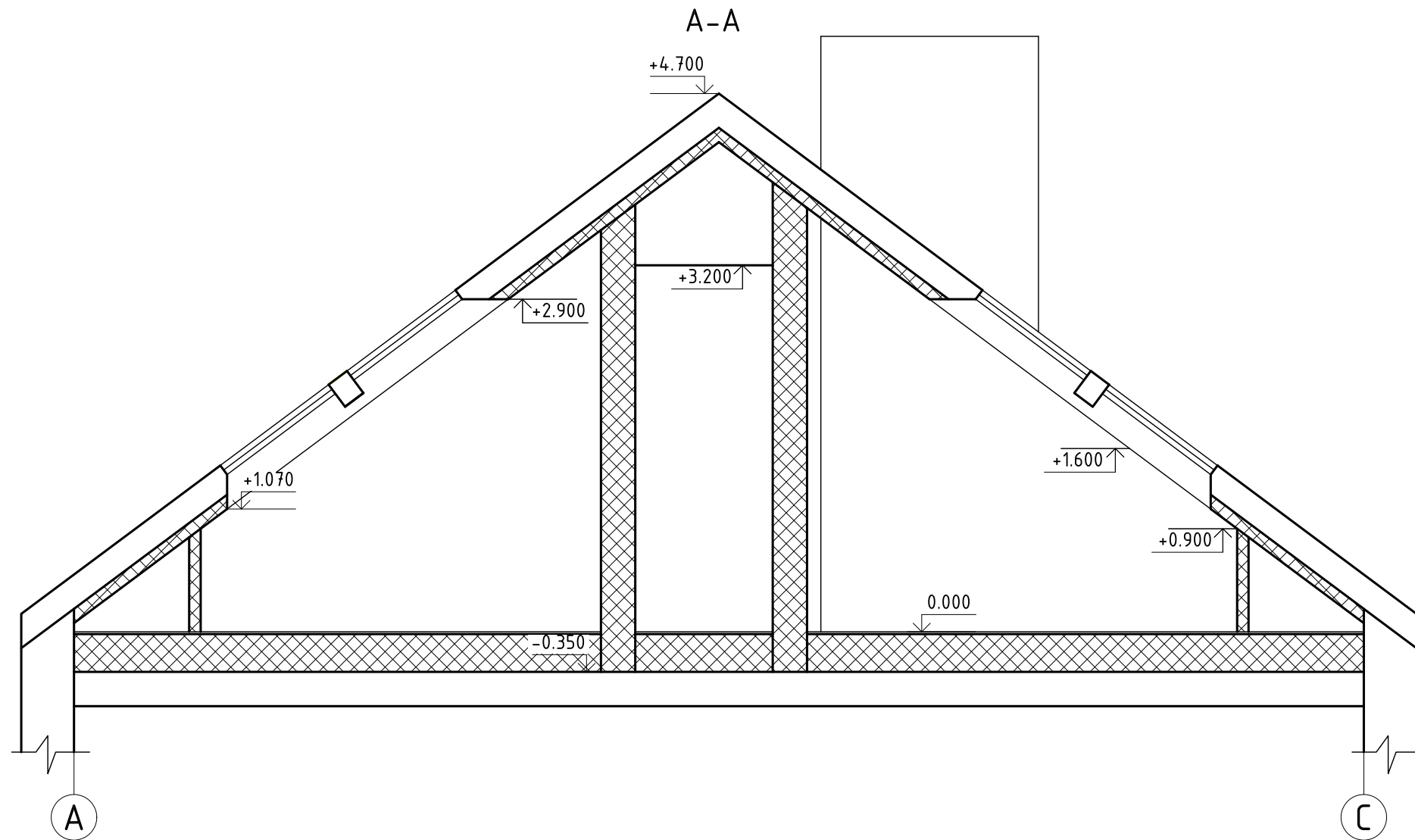
Projektuojamas medinis rudos spalvos stoglangis

FASADAS 5-1

+4.700

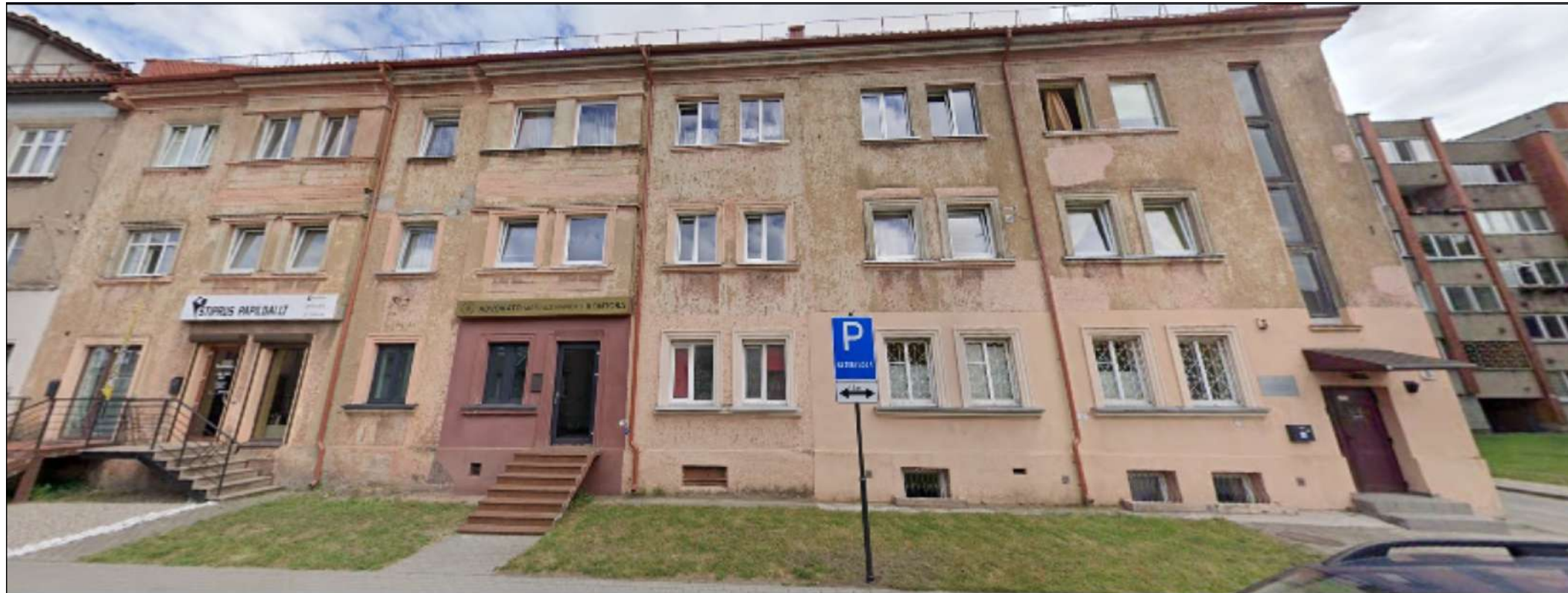


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, I. Kanto g. 8, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant keturis butus, projektas		
	37989 A329	PV PDV	D. Bartkuviene R. Petrauskas	Brezinys: FASADAS 5-1	Mastelis	Laida
			Žymuo:		1:100	0
LT	Užsakovas: R. Č.			20154-01-PP-SA.B-06	Lapas	Lapų
					1	1



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, I. Kanto g. 8, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant keturis butus, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Bėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
A329	PDV	R. Petrauskas	1:50		0	
			Užsakovas: R. Č.	Žymuo: 20154-01-PP-SA.B-07	Lapas	Lapų
LT				1	1	

FASADO 1-5 FOTO FIKSACIJA



FASADO A-C FOTO FIKSACIJA



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Klaipėda, I. Kanto g. 8, kapitalinio remonto, pastogėje įrengiant keturis butus, projektas	
	37989 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Braštinys: FASADŲ FOTO FIKSACIJA	
				Žymuo: 20154-01-PP-SA.B-08	
LT	Užsakovas: R. Č.			Lapas 1	Laida 0 Lapų 1