



UAB "DI-ARCH" Jiesios pl. 16, Kaunas
Įm. k.: 133037719 mob.: 8 687 15116

Statytojas: I. K.

Projekto pavadinimas: Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavališkos statybos įteisinimo projektas.
Kad. Nr.: 5604/0010:18 Darbėnų k.v.

Statybos rūšis: rekonstravimas ir savavališkos statybos įteisinimas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Etapas: TDP

Laida: 0

Projekto dalis: PP

Įmonės direktorė: A. Paliukaitienė

Proj. vadovas: D. Paliukaitis

Architektas: J. Paliukaitis

Tvirtinu:

Statytojas: I. K.

TECHNINĖ UŽDUOTIS PROJEKTAVIMO DARBAMS

Objekto pavadinimas: **Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavalinės statybos įteisinimo projektas.**

Objekto adresas: **Klaipėda, Dailidžių g. 5**

Statybos rūšis: **Rekonstravimas ir savavalinės įteisinimas**

Objekto kadastro numeris: **2101/0002:904 Klaipėdos m. k. v.**

Numatomas projektinių sprendinių aprašymas

Parengti rekonstravimo ir savavalinės statybos įteisinimo projektą esamam vieno buto gyvenamajam namui Klaipėdoje, Dailidžių g. 5.

Numatoma pastato plano schema:

Suprojektuoti vieno aukšto pastatą su buitinėmis patalpomis. Skirtą darbuotojų poilsiui. Suprojektuoti bendrą virtuvės ir poilsio zonos erdvę ir asmeninio naudojimo privačias poilsiui skirtas buitines patalpas ir du sanmazgus. Patalpas sujungia koridorius, prie įėjimo- tambūras drabužiams.

Numatomos statybinės medžiagos:

Išorės sienos - esamos silikatinių plytų mūro;

Vidaus sienos ir pertvaros - esamos mūrinės;

Perdangos - esamos gelžbetoninės;

Stogas - projektuojamas naujas, nuardant esamą stogą; dvišlaitis medžio konstrukcijų, apšiltintas, dengtas profiliuotos skardos lakštais;

Langai vitrinos, išorės durys – naujai projektuojami gaminiai - gamyklinio išbaigtumo su stiklo paketais;

Balkonai – esami nekeičiami;

Fasadų apdaila – esamas silikatinių plytų mūras;

Patalpų vidaus apdaila – esama nekeičiama, rekonstruojamų patalpų – tinkavimas, glaistymas, dažymas.

Vandentiekis nuotekos – esami tinklai,

Šildymas - esamas.

Elektra – esami tinklai.

Vėdinimas – esamas natūralus vėdinimas, numatant atskirus natūralaus vėdinimo kanalus iš vonios, virtuvės gartraukio pajungimui.

Numatomas sklypo sutvarkymas:

Pagrindinis pateikimas į analizuojamą teritoriją yra esamas iš Dailidžių g.

Sklypo plane turi būti numatyta:

- Rekonstruojamas pastatas su savavališkos statybos padariniais (įteisinimui).
- Kietos dangos takeliai priėjimui prie pastato ir automobilių parkavimui
- Esami ūkiniai pastatai

Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Žemės sklypo planas, topo nuotrauka, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypą, statinius jame, bendraturčių (jeigu jie yra) sutikimai, gretimų valdų, kuriose gali būti pažeidžiami jų interesai (neišlaikyti atstumai, aukštingumas iki sklypo ribos, jeigu yra naudojamos bendros inžinerinės komunikacijos) suinteresuotų šalių sutikimai.

Pageidavimai konstrukciniams sprendiniams, medžiagoms:

Sprendimai turi būti racionalūs, ekonomiškai, atitikti statiniams keliamus reikalavimus. Medžiagos – šiuolaikiškos, estetiškos, tvirtos, atitinkančios priešgaisrinius ir higieninius reikalavimus.

Privalomi atlikti tyrimo darbai:

Projektuotojo nuožiūra.

Taikomi tipiniai, kartotiniai, rengiami individualūs projektai:

Individualus projektas.

Projekto egzempliorių skaičius:

Užsakovui pateikiami 1 projekto egzempliorius su įrašyta kopija į kompiuterinę laikmeną.

Užsakovas: **I. K.**

Projekto vadovas: **D. Paliukaitis**

TURINYS

Tekstiniai dokumentai:

1. Titulinis lapas – 1 lapas
2. Techninė užduotis – 2 lapai
3. Aiškinamasis raštas – 6 lapai

Grafinė dalis:

1. Sklypo planas – 1 lapas;
2. Pusrūsio planas – 1 lapas;
3. Pirmojo aukšto planas – 1 lapas;
4. Antrojo aukšto planas – 1 lapas;
5. Pastogės planas – 1 lapas;
6. Stogo planas – 1 lapas;
7. Pjūviai – 2 lapai;
8. Fasadai – 2 lapai;
9. Vizualizacijos – 2 lapai;

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS:

PROJEKTO PAVADINIMAS. Vieno buto gyvenamojo namo, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavališkos statybos įteisinimo projektas.

STATYBOS SKLYPO GEOGRAFINĖ VIETA Klaipėda, Dailidžių g. 5.

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) **Privatus asmuo I.K.;**

PROJEKTUOTOJAS Architektų biuras „DI-ARCH“;

PPROJEKTO VADOVAS, PROJEKTO DALIES VADOVAS SA(architektūros) **Dalius Paliukaitis, atestato Nr. 506;**

STATINIO ARCHITEKTAS **Julius Paliukaitis;**

PROJEKTAVIMO ETAPAI. Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. Užsakovo užduotis;

STATYBOS RŪŠIS. Rekonstravimas;

STATINIO (PATALPŲ) PASKIRTIS:

Projektuojama pastato paskirtis:**(vyraujanti) – gyvenamosios paskirties (vieno buto)–** 6.1 p., remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
P 1.1 funkcinė grupė, remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.

STATINIO (dalies) KATEGORIJA:

- **Neypatingas;**
- **Visuomenei svarbus statinys**, remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelės „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ 6.1.p.

2. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

LR įstatymai:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas 2013 06 01, Nr. XII-287;
- LR teritorijų planavimo įstatymas 2014 01 01, Nr. I XII-407;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 2014 04 30, Nr. XII-832.

3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai reglamentai.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR. 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.07.03: 2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastrinių objektų formavimo tvarka.
7. STR 1.12.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas...
8. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
9. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Gaisrinė sauga.
10. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
11. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Naudojimo sauga.
12. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Apsauga nuo triukšmo.
13. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
14. STR 2.01.06:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
15. STR 2.01.06: 2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
18. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.

4. ĮVADAS

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelės „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ 6.1.p., rekonstruojamas pastatas priklauso visuomenei svarbiems statiniams (didesnis kaip 300,00 m² ploto) ir dėl to reikalinga informuoti visuomenę apie numatomus projektinius sprendinius.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Užsakovo techninė užduotis numatomiems projektavimo darbams;
- Kaimyninių valdų savininkų sutikimai dėl rekonstravimo darbų, neišlaikant 3,0 m iki sklypo ribos;
- Patvirtinta PPRU.

6. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1. Žemės sklypo Klaipėda, Dailidžių g. 5:

- Unikalus Nr. 4400-0899-7552,
- Kadastrinis Nr. 2101/0002:904 Klaipėdos m. k. v.,

- pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.
- žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos,
- žemės sklypo naudojimo pobūdis - - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos,
- žemės sklypo plotas – 0,0807 ha,
- nuosavybės teisė – privatus asmuo.
- **specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- elektros tinklų apsaugos zonos; plotas 32,00 m², įregistravimo data 2021-11-19,
- elektros tinklų apsaugos zonos; plotas 8,00 m²; įregistravimo data 2021-11-18,
- elektros tinklų apsaugos zonos; plotas 1 m²; įregistravimo data 2021-11-23
- elektros tinklų apsaugos zonos; plotas 33 m², įregistravimo data 2021-11-09.
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas 40,00 m²

6.2. Žemės reljefas

- Natūralus sklypo reljefas yra gana lygus. Jo paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja 15,77 - 15,11 m ribose.
- Toponuotrauką 2022 04 13 mėn. atliko atestuota įmonė UAB "GEOSPREDIMAI", į. k. 301674243, Liepų g. 66-202, Klaipėda. Toponuotraukos aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-94.

6.3. Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos mieste yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra +(7,0) 0C;

Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;

Vidutinis metinis kritulių kiekis 735 mm;

Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 73,9 mm.

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.– PR, liepos mėn.– V;

Vidutinis metinis vėjo greitis 5,2 m/s;

Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėda priskiriama III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Klaipėda priskiriama I–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme 1,2 kN/m²(120 kg/m²).

6.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija:

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Nagrinėjamoje sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Nagrinėjamoje sklype nėra taršos šaltinių ar gamybinių objektų.

Žemės sklypui nustatytas naudojimo tvarkos planas, įvažiavimas į sklypą paliekamas esamas, automobiliams parkuotis praplečiama esama automobilių parkavimo aikštelė.

6.5. Želdiniai

Sklype vertingų želdinių nėra. Želdiniai projektuojami remiantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedo lentele :

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos:	
	1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	25
	1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25

Po rekonstravimo darbų sklype yra numatyta 38,13% želdinių, sąlyga tenkinama.

6.6. Automobilių parkavimas

Parkavimo vietų skaičius nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m ² didesniai kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui

Suprojektuotos 6 parkavimo vietos, sąlyga tenkinama.

7. ARCHITEKTŪRINIAI – KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

7.1. Esama situacija

Sklype šiuo metu stovi keli pastatai ir kiemo statiniai/įrenginiai. Tai būtų:

7.1.1. Pastatas – gyvenamasis namas:

- Unikalus Nr. 2199-1001-6013,
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai),
- Žymėjimas plane – 1A2p,
- Statybos pabaigos metai – 1991,
- Fizinio nusidėvėjimo procentas – 13,
- Bendrasis plotas – 302,91 m²,
- Naudingas plotas – 188,77 m²,
- Gyvenamasis plotas – 106,27 m²,
- Rūsių (pusrūsių) plotas – 89,54 m²,
- Garažų plotas – 24,60 m²,
- Statybinis tūris – 1281 m³,
- Užstatytas plotas – 144,00 m²,
- Kambarių skaičius – 7,
- Aukštų skaičius – 2,
- Stogo danga – asbocementiniai lakštai,
- Šildymas – vietinis centrinis šildymas,
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis,
- Nuotekų šalinimas – komunaminis nuotekų šalinimas,
- Dujos – esamos, gamtinės.

7.1.2. Pastatas - Ūkinis pastatas:

- Unikalus Nr. 2199-1001-6024,
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio,
- Žymėjimas plane – 1/1p,
- Statybos pabaigos metai – 1986,
- Fizinio nusidėvėjimo procentas – 7,

- Užstatytas plotas – 28,00 m²,
- Statybinis tūris – 141 m³.

7.1.3. Pastatas – šiltnamio:

- Unikalus Nr. 2199-1001-6035
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio,
- Žymėjimas plane – 3/1Ž,
- Statybos pabaigos metai – 1986,
- Fizinio nusidėvėjimo procentas – 30,
- Užstatytas plotas – 41,00 m²,
- Statybinis tūris – 82 m³.

7.1.4. Kiti inžineriniai statiniai- kiemo statiniai: tvora, cisterna.

Šio projekto metu rekonstruojamas tik gyvenamasis namas, kiti statiniai lieka nekeičiami.

7.1.5. Trumpa rekonstruojamo pastato charakteristika:

Sklype randasi 1991 m. statybos dviejų aukštų su pusrūsiu, garažu mūrinis vieno buto gyvenamasis namas 1A2p, un. Nr. 2199-1001-6013, kuris šiuo projektu rekonstruojamas.

Rūsyje randasi katilinė, koridorius ir sandėliukai.

Pirmajame aukšte – garažas, holas, du kambariai, sanmazgas bei virtuvė,

Antrajame aukšte – 4 kambariai, du sanmazgai, holas,

Pastogėje – sandėliukas.



7.1.6. Pastato 1A2p rekonstravimo darbai:

Rekonstravimo metu atsisakoma garažo, įrengiant jo vietoje kambarį bei papildomai pastogės pastogėje įrengiamas kambarys, didžioji dauguma pastato patalpų paliekamos nekeičiamos.

- pusrūsyje patalpoje R-7 savavalinės statybos įteisinimo būdu numatoma pamatinė laikanti siena, ant kurios pirmame aukšte pastatytas priestatas (savavalinės statybos įteisinimas). Kitos patalpos paliekamos esamos,

- pirmajame aukšte naikinamas garažas, ašyje „A“ užmūrijami garažo vartai, įrengiant duris,

- suformuota veranda (savavalinės statybos įteisinimas),
- pažymėtoje vietoje sienoje fasade 1-4 tarp ašių 3-4 įrengiama stiklo vitrina su durimis (savavalinės statybos įteisinimas), kitos patalpos nekeičiamos,
- antrajame aukšte fasade 1-4 tarp ašių 3-4 įrengiama stiklo vitrina, įstiklinant balkoną (savavalinės statybos įteisinimas), kitos patalpos nekeičiamos,
- pastogėje įrengiamas papildomas 63,75 m² ploto kambarys,
- nuardomas senas stogas, pakeičiamos medinės stogo konstrukcijos iš valminio stogo į dvišlaitį stogą, stogas apšiltinamas ir asbocementinių lakštų danga pakeičiama į lakštinio plieno skardą.

7.1.7. Pagrindinės statybinės medžiagos:

Išorės sienos - esamos silikatinių plytų mūro;

Vidaus sienos ir pertvaros - esamos mūrinės;

Perdangos - esamos gelžbetoninės;

Stogas - projektuojamas naujas, nuardant esamą stogą; dvišlaitis medžio konstrukcijų, apšiltintas, dengtas profiliuotos skardos lakštais;

Langai vitrinos, išorės durys – naujai projektuojami gaminiai - gamyklinio išbaigtumo su stiklo paketais;

Balkonai – esami nekeičiami;

Fasadų apdaila – esamas silikatinių plytų mūras;

Patalpų vidaus apdaila – esama nekeičiama, rekonstruojamų patalpų – tinkavimas, glaistymas, dažymas.

Vandentiekis nuotekos – esami tinklai,

Šildymas - esamas.

Elektra – esami tinklai.

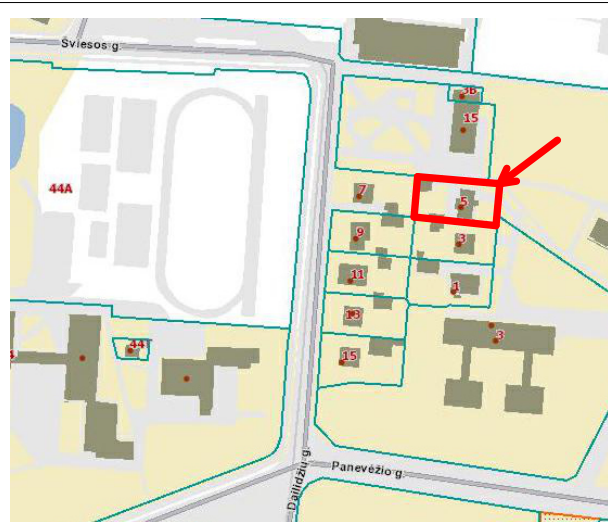
Vėdinimas – esamas natūralus vėdinimas, numatant atskirus natūralaus vėdinimo kanalus iš vonios, virtuvės gartraukio pajungimui.

8. PLANUOJAMI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis po rekonstravimo savavalinės statybos įteisinimo	Pastaba
1	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	ha	0,0807	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40,12	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	28,13	
1.4.	Želdinių plotas	%	38,13	
1.5.	Parkavimo vietų skaičius	vnt	6	
2	PASTATAS			
2.1.	Pastato paskirties rodikliai :			
2.2.	Pastato paskirtis:		Gyvenamoji (vienbutis gyvenamasis namas)	
2.3.	Butų skaičius	vnt	1	
2.4.	Bendrasis plotas	m ²	323,74	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt	2 aukštai su pastoge	
2.6.	Planuojamas projektuojamo pastato aukštis, vid. m. nuo ž. pav.		11,00	
2.7.	Užstatymo plotas	m ²	155,42	
2.8.	Ugniai atsparumo laipsnis		II	
2.9.	Akustinio komforto klasė		E	
2.10.	Energinio naudingumo klasė		B	

2.11.	Planuojami statybos metai		2024-2025	
-------	---------------------------	--	------------------	--

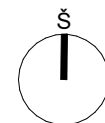
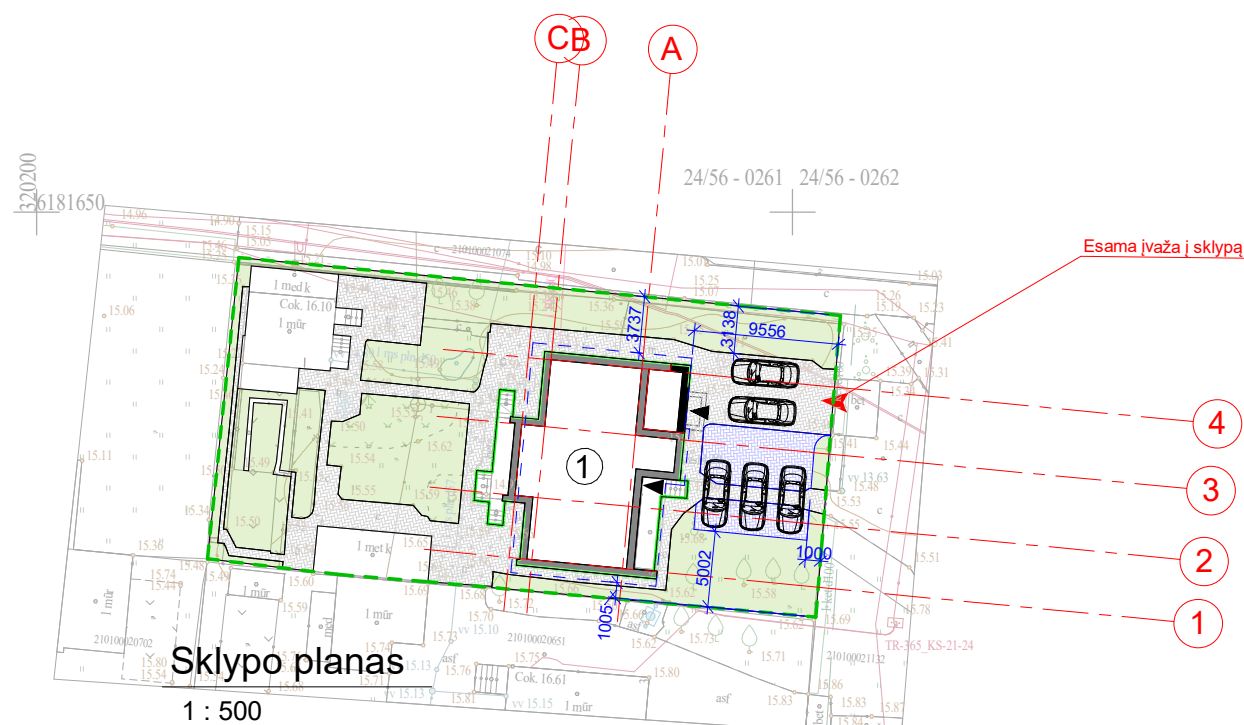
Projekto vadovas **Dalius Paliukaitis**



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo ribos
- Sklypo užstatymo ribos
- Automobilių stovėjimos vietos: 5 vnt.
- Apželdinama (veja) sklypo dalis
- Projektuojama trinkelė danga
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimas į pastatą
- Rekonstruojamas gyvenamasis namas



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
1. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas*	ha	0,0807	0,0807	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,78%	40,12%	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	26,69%	28,13%	
4. Želdinių plotas	m ²	-	307,72	
5. Kietos dangos ir automobilių pastatymo aikštelė	m ²	-	272,27	
6. Automobilių pastatymo vietos	vnt.	3	5	
2. PASTATAI				
2.1. Gyvenamasis namas 1A1p				
2.1.1. Butų skaičius	vnt.	1	1	
2.1.2. Bendras plotas	m ²	302,91	323,74*	
2.1.3. Pagrindinis plotas	m ²	302,91	323,74*	
2.1.4. Gyvenamasis plotas	m ²	106,27	194,63	
2.1.5. Pagalbinis plotas	m ²	196,64	129,10	
2.1.6. Garažo plotas	m ²	61,43	0	
2.1.7. Pastato tūris	m ³	1281	1320	
2.1.8. Aukštų skaičius	vnt.	2 a.	2 a. su pastoge	
2.1.9. Pastato aukštis nuo ž. pav.	m	-	12,20	
2.2. Kiti specifiniai pastato rodikliai:				
2.2.1. Užstatymo plotas	m ²	143,81	155,42	
2.2.2. Atsparumo ugniai laipsnis		II	II	
2.2.3. Energetinio naudingumo klasė		-	B	
2.2.4. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	E	

Pastabos:

1. * Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.
2. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos remiantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, Vilnius

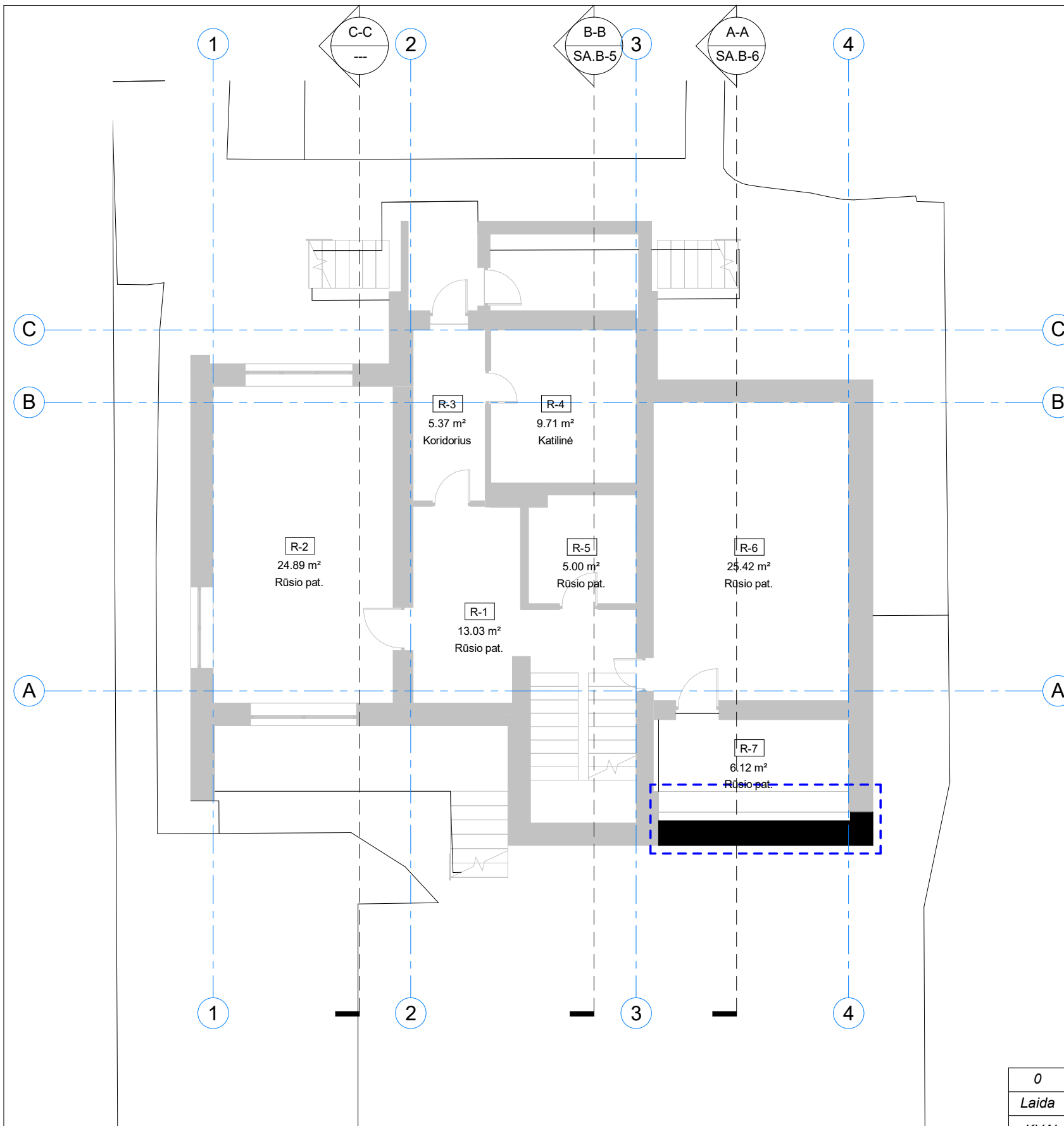
Sklypo ribos nurodytos pagal Registrų centro duomenis.

Suderinimo numeris: TIHSI-20220422-029097

 Liepų g. 66-202, Klaipėda. tel.nr. 864730052, el. p.: geosprendimai@gmail.com Įmonės kodas: 301674243	PLANO TIPAS:		PILNO TURINIO TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500		
	PAGRINDINIS OBJEKTŲ TIKSLUMAS (cm)		Horizontalus:	10	
	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		ADRESAS: Dailidžių g. 5, Klaipėdos m.		
	KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		UAB "GEOSTATYBINIAI SPRENDIMAI"		
	UŽSAKOVAS:		Privatus asmuo		
VARDAS IR PAVARDĖ	Kv. paž. nr.	PARAŠAS	DATA		
GEODEZININKAS	POVILAS RADAVIČIUS	IGKV-1399		2022-04-13	
DIREKTORIUS	DEIVYDAS PETREIKIS			2022-04-13	





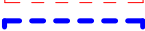


0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygyditi		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	D I ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savalinės statybos įteisinimo projektas.
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	SKLYPO PLANAS
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	I.K.			J23/2-1-PP-SP.B-1
				Lapas
				1
				Lapų
				1




0. Pusrūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Rūsio pat.	13.03 m ²
R-2	Rūsio pat.	24.89 m ²
R-3	Koridorius	5.37 m ²
R-4	Katilinė	9.71 m ²
R-5	Rūsio pat.	5.00 m ²
R-6	Rūsio pat.	25.42 m ²
R-7	Rūsio pat.	6.12 m ²
		89.55 m ²

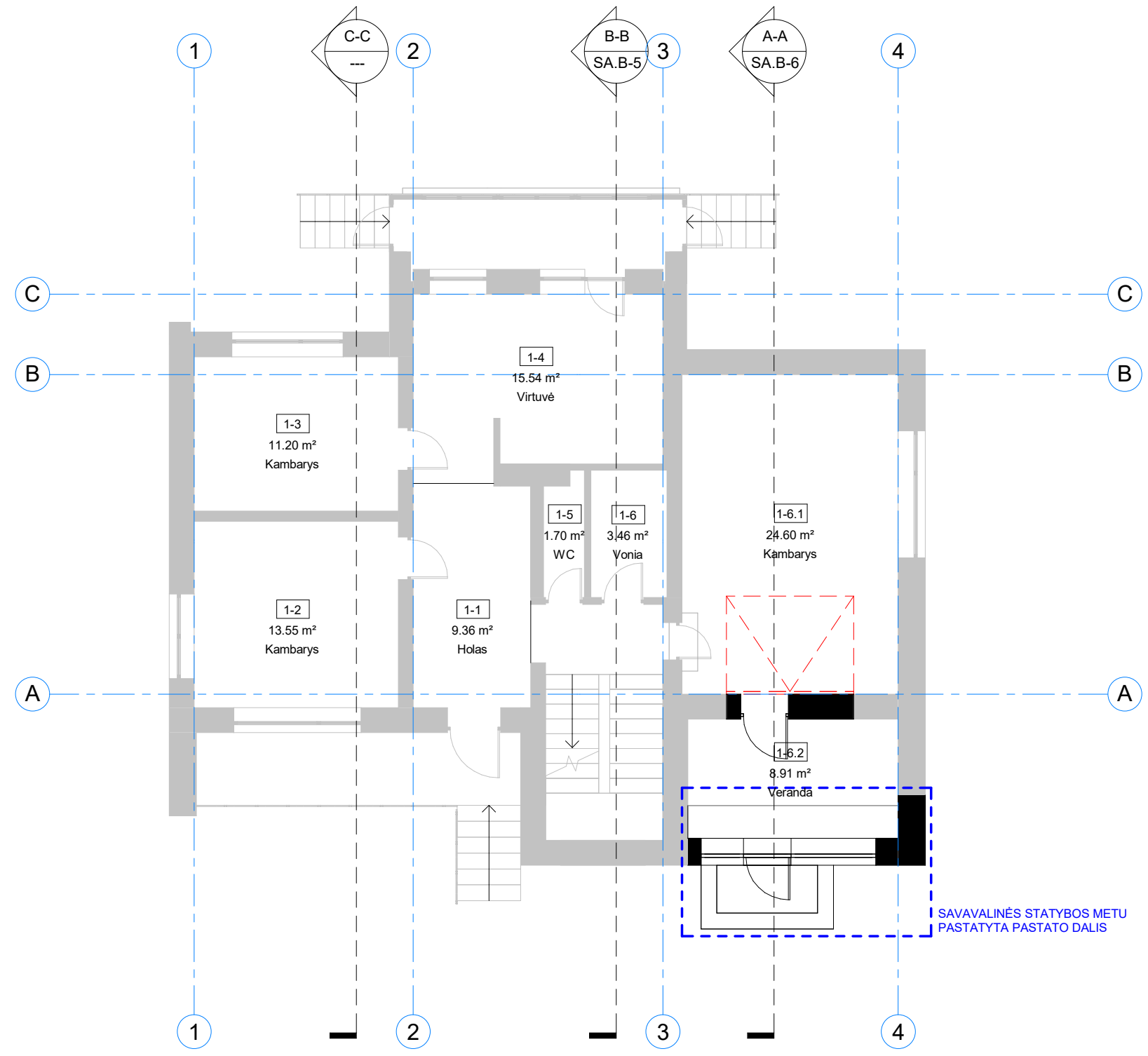
Sutartinis sienų žymėjimas:

	Apšiltinimas iš vidaus 50mm
	Projektuojami elementai
	Esami elementai
	Ardomi elementai
	Projektuojama namo dalis

PASTABOS:
 1. Visi matmenys duoti mm, altitudės- m.
 2. +0,00 skaičiuojama nuo gyv. dalies 1 aukšto grindų dangos.

0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygyti		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavalinės statybos įteisinimo projektas.
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	PUSRŪSIO PLANAS
				Mastelis
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	I.K.			J23/2-1-PP-SA.B-1
				Lapas
				Lapų
				1
				1

1. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	9.36 m ²
1-2	Kambarys	13.55 m ²
1-3	Kambarys	11.20 m ²
1-4	Virtuvė	15.54 m ²
1-5	WC	1.70 m ²
1-6	Vonia	3.46 m ²
1-6.1	Kambarys	24.60 m ²
1-6.2	Veranda	8.91 m ²
		88.32 m ²



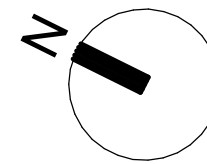
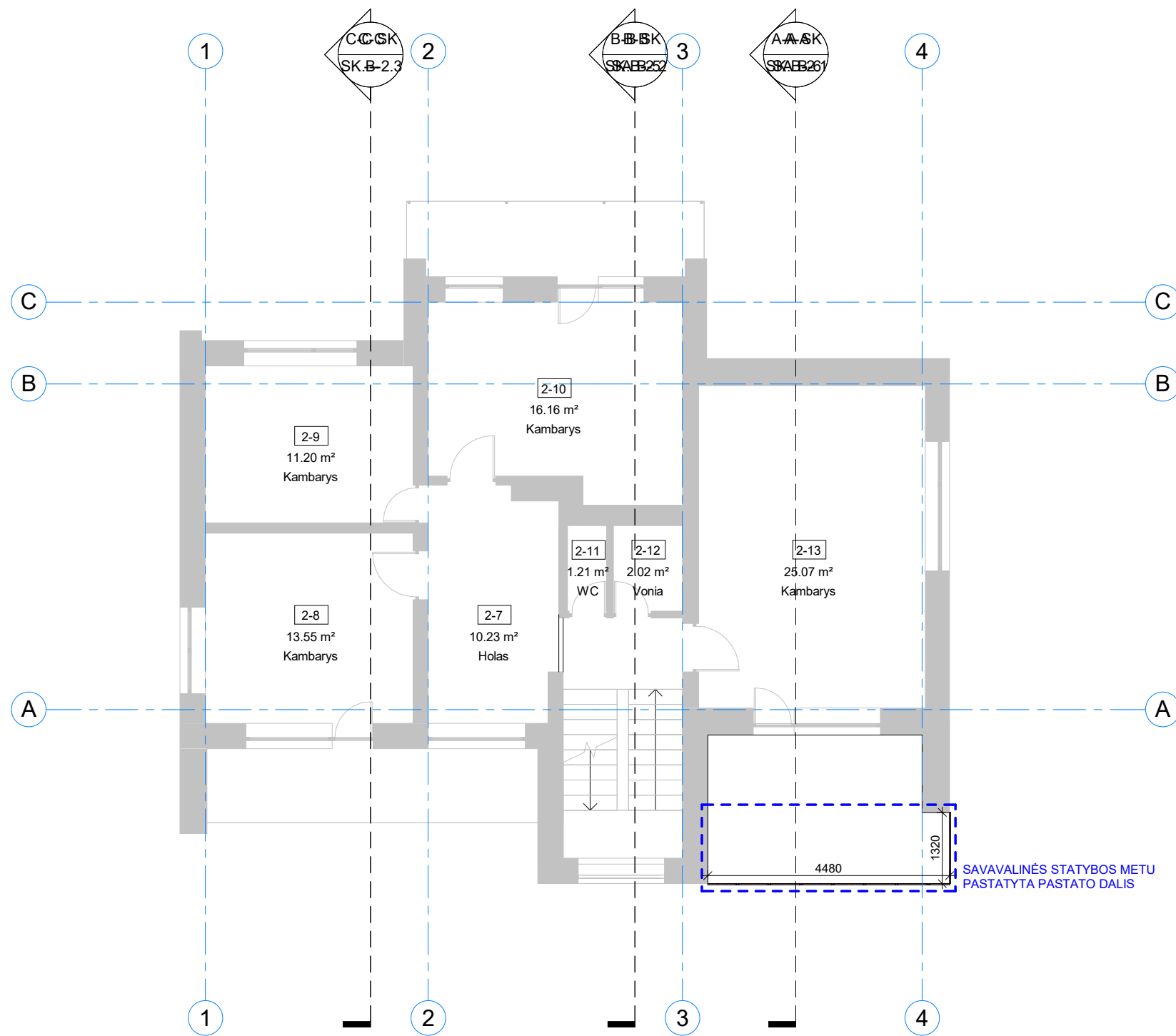
SAVAVALINĖS STATYBOS METU PASTATYTA PASTATO DALIS

Sutartinis sienų žymėjimas:

	Apšiltinimas iš vidaus 50mm
	Projektuojami elementai
	Esami elementai
	Ardomi elementai
	Projektuojama namo dalis

PASTABOS:
 1. Visi matmenys duoti mm, altitudės- m.
 2. +0,00 skaičiuojama nuo gyv. dalies 1 aukšto grindų dangos.

0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygydi		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavališkos statybos įteisinimo projektas.
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	I.K.			J23/2-1-PP-SA.B-2
				Lapas
				Lapų
				1
				1



2. Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-7	Holas	10.23 m ²
2-8	Kambarys	13.55 m ²
2-9	Kambarys	11.20 m ²
2-10	Kambarys	16.16 m ²
2-11	WC	1.21 m ²
2-12	Vonia	2.02 m ²
2-13	Kambarys	25.07 m ²
		79.45 m ²

Sutartinis sienų žymėjimas:

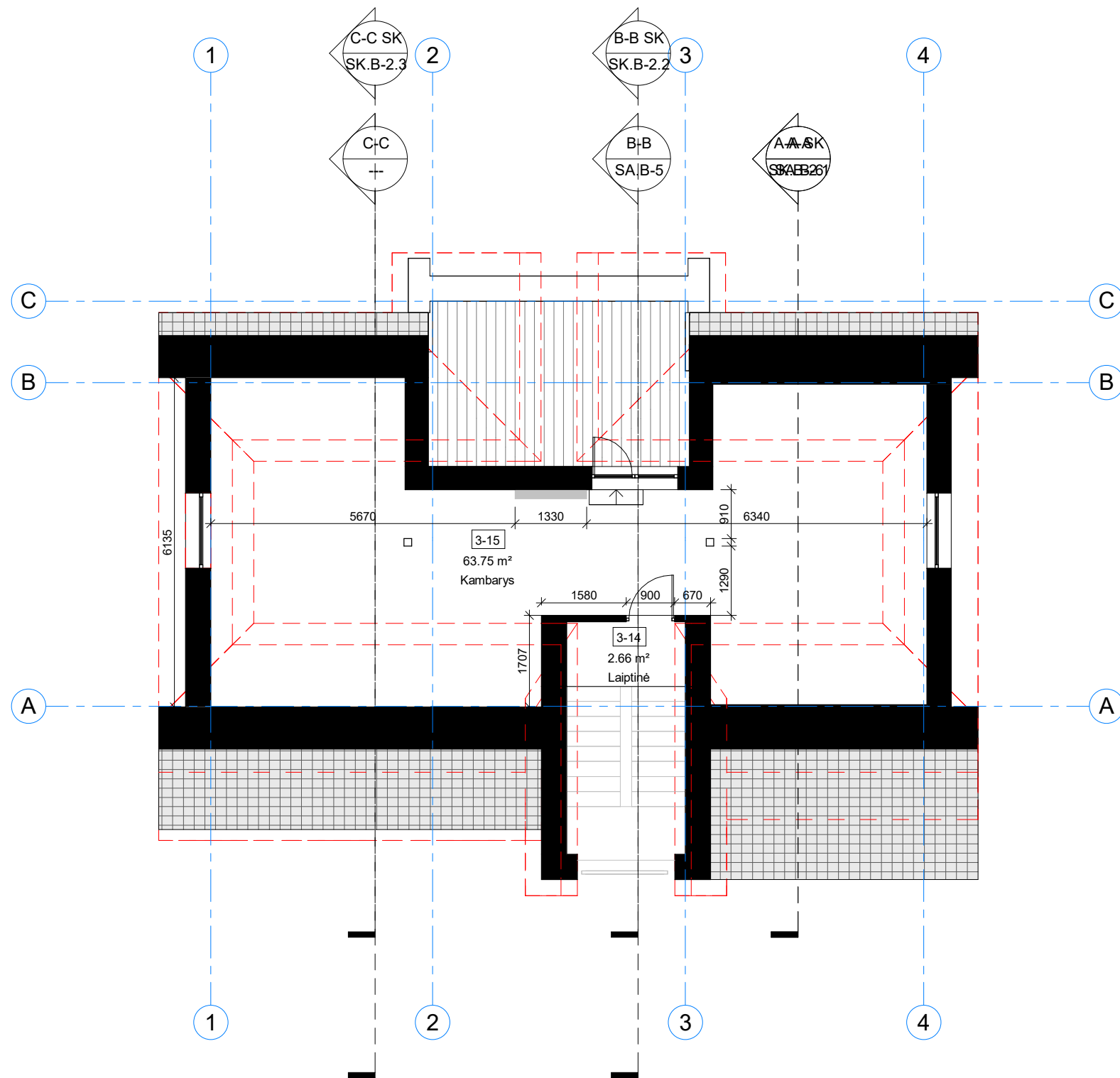
	Apšiltinimas iš vidaus 50mm
	Projektuojami elementai
	Esami elementai
	Ardomi elementai
	Projektuojama namo dalis

PASTABOS:
 1. Visi matmenys duoti mm, altitudės- m.
 2. +-0,00 skaičiuojama nuo gyv. dalies 1 aukšto grindų dangos.

0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygyti		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavalinės statybos įteisinimo projektas.
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	ANTRO AUKŠTO PLANAS
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	I.K.		J23/2-1-PP-SA.B-3	Lapas 1 Lapų 1

3. Pastogės patalpų eksplikacija

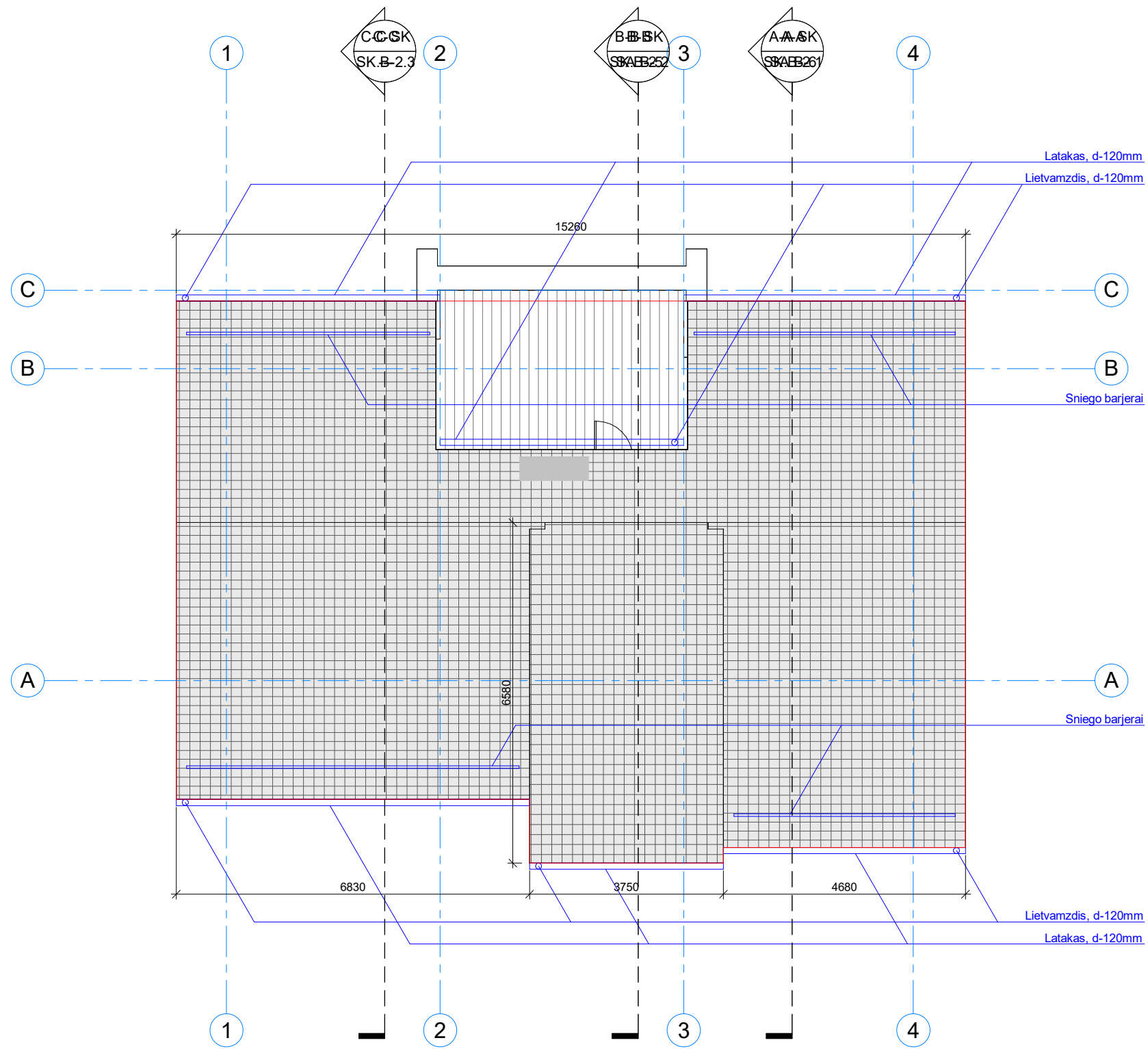
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-14	Laiptinė	2.66 m ²
3-15	Kambarys	63.75 m ²
Projektuojamos pastogės patalpos.		66.41 m ²








PASTABOS:


1. Visi matmenys duoti mm, altitudės- m.
2. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms naudojamos medinės gegnės turi atitikti GL24h klasę, gamintojo specifikacijas, būti nepažeistos ir nebrotuotos.
3. Medinių konstrukcijų tvirtinimas atliekamas metalinėmis cinkuotomis detalėmis.
4. Visos medinės konstrukcijos apsaugai nuo vabzdžių ir ugnies impregnuojamos Lietuvoje sertifikuotais antiseptikais- antipirenais, vadovaujantis RSN 99- 78 nurodymais. Metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos. Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.
5. Matmenis tikrinti objekte pagal faktą- j tai atsižvelgti užsakant konstrukcijas.
6. Tarpai tarp vėd. kanalų ir medinių konstrukcijų (min 130mm) izoliuojami "PAROC FPS 17" arba analogu.

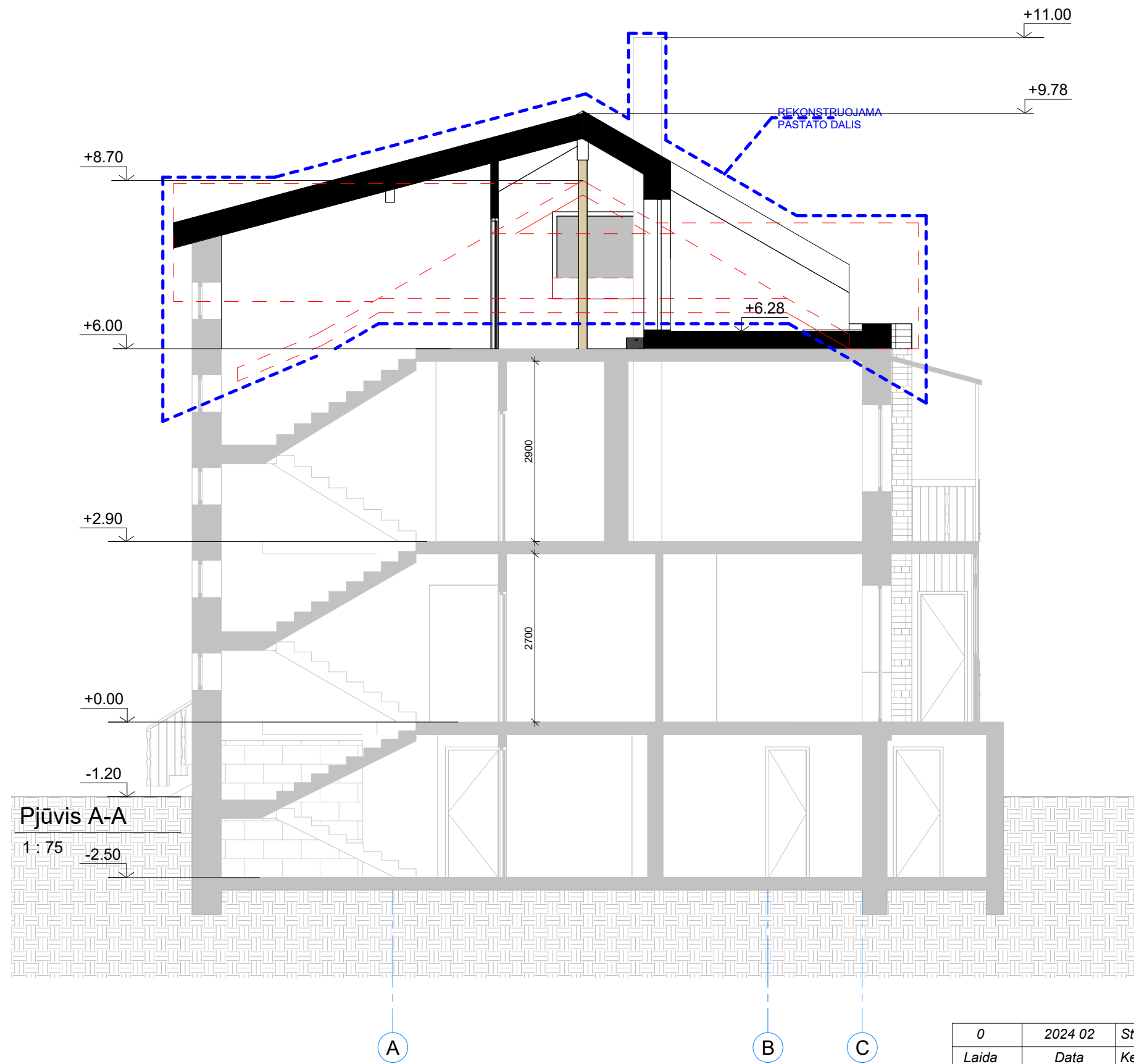
0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vydyti		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavalinės statybos įteisinimo projektas.
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	PASTOGĖS PLANAS
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	I.K.			J23/2-1-PP-SA.B-4
				Lapas
				Lapų
				1
				1



Sutartinis sienų žymėjimas:

-  Apšiltinimas iš vidaus 50mm
-  Projektuojami elementai
-  Esami elementai
-  Ardomi elementai
-  Projektuojama namo dalis

0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygyti		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavalinės statybos įteisinimo projektas.
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	STOGO PLANAS
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	I.K.			J23/2-1-PP-SA.B-9
				Lapas
				1
				Lapų
				1



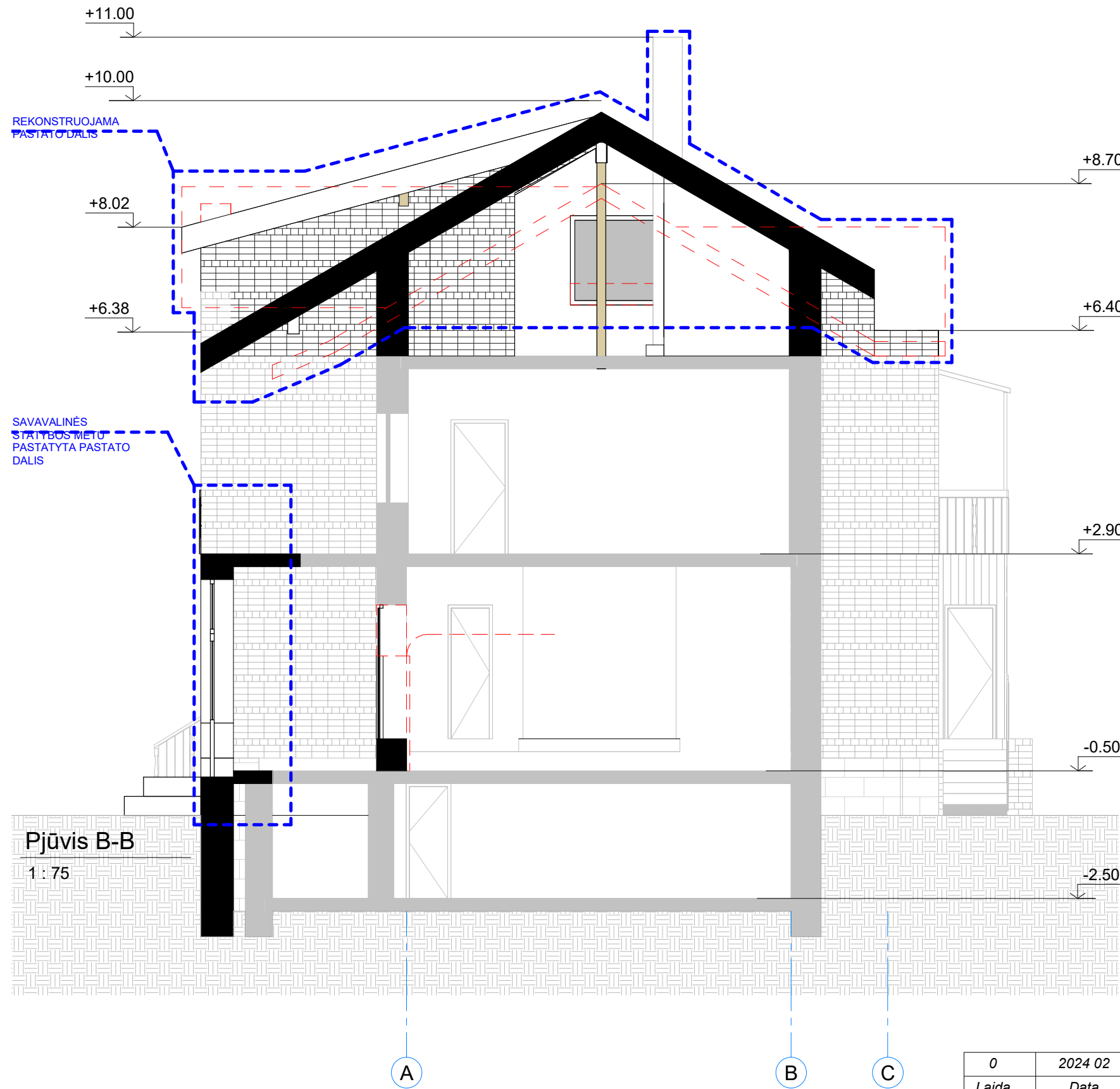
DURYS
 $U=1,6 (W/m^2 \cdot K)$
LANGAI
 $U=1,6 (W/m^2 \cdot K)$

Sutartinis sienų žymėjimas:

	Apšiltinimas iš vidaus 50mm
	Projektuojami elementai
	Esami elementai
	Ardomi elementai
	Projektuojama namo dalis

- PASTABOS:**
1. Visi matmenys duoti mm, altitudės- m.
 2. Stogo laikinčiosioms konstrukcijoms naudojamos medinės gegnės turi atitikti GL24h klasę, gamintojo specifikacijas, būti nepažeistos ir nebrokuotos.
 3. Medinių konstrukcijų tvirtinimas atliekamas metalinėmis cinkuotomis detalėmis.
 4. Visos medinės konstrukcijos apsaugai nuo vabzdžių ir ugnies impregnuojamos Lietuvoje sertifikuotais antiseptikais- antipirenais, vadovaujantis RSN 99- 78 nurodymais. Metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos. Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.
 5. Matmenis tikrinti objekte pagal faktą- j tai atsižvelgti užsakant konstrukcijas.
 6. Tarpai tarp vėd. kanalų ir medinių konstrukcijų (min 130mm) izoliuojami "PAROC FPS 17" arba analogu.




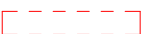

0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygyti		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavalinės statybos įteisinimo projektas.
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	PJŪVIAI
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	I.K.	J23/2-1-PP-SA.B-5		Lapas Lapų
				1 1



Pjūvis B-B

1 : 75

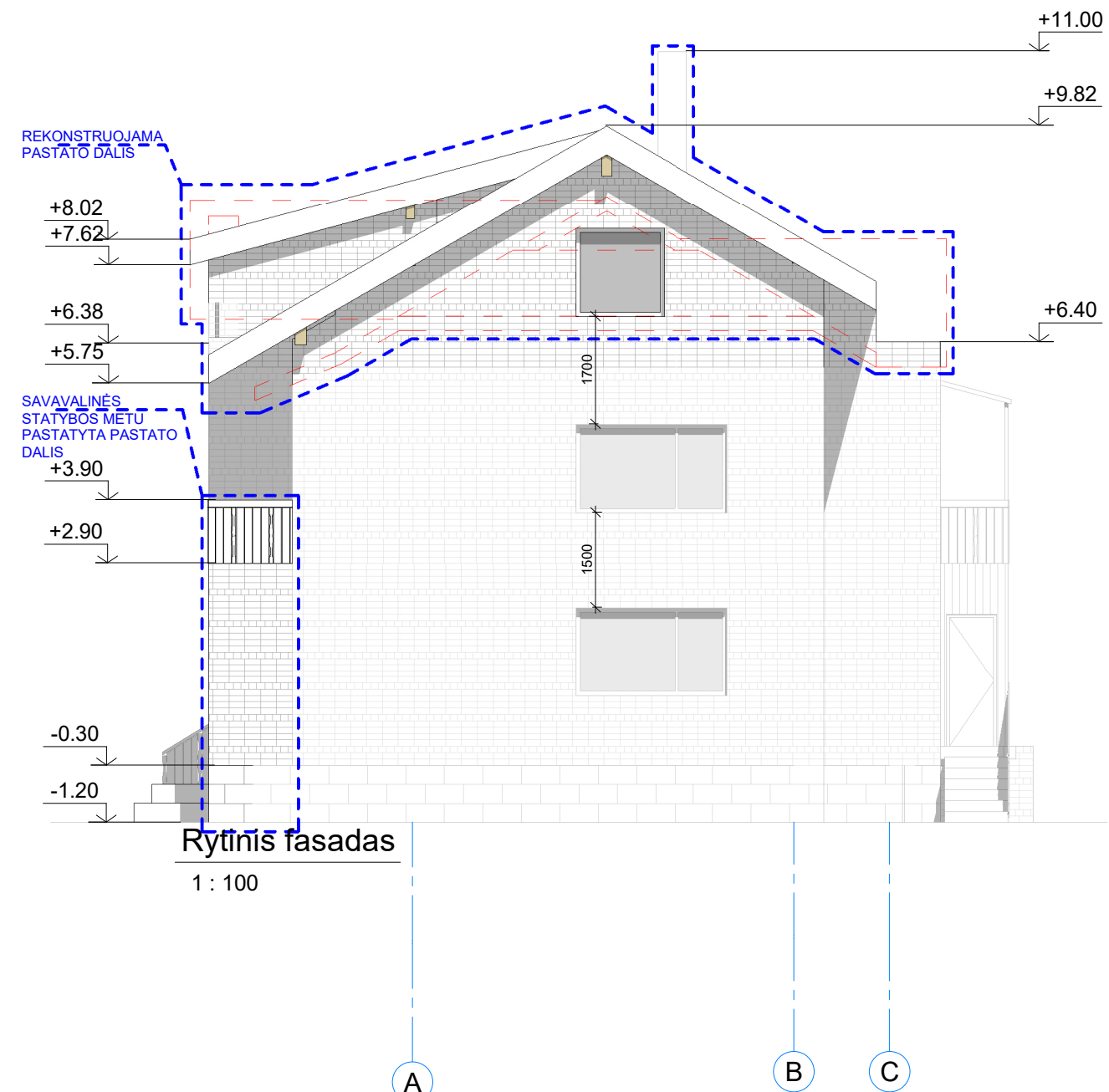
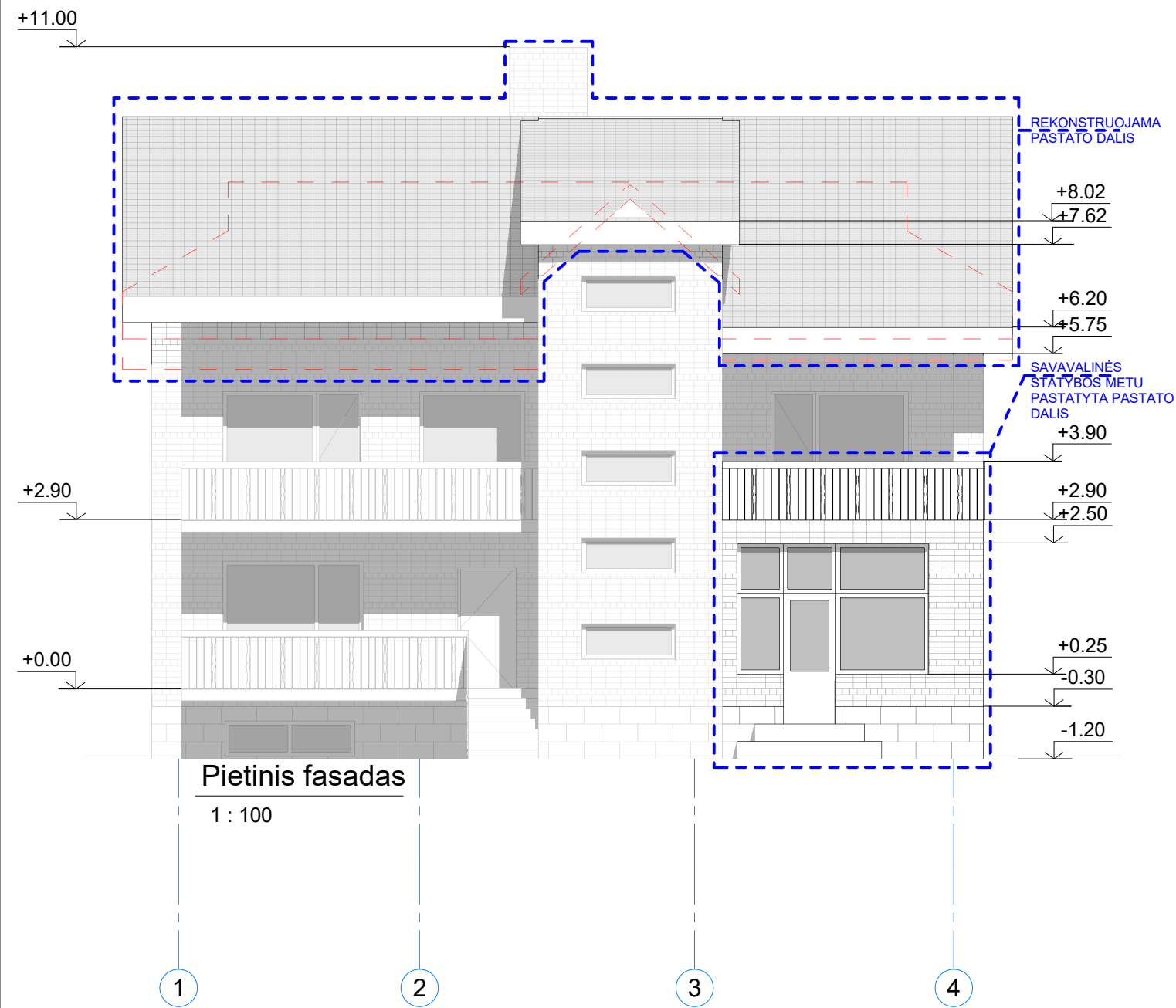
Sutartinis sienų žymėjimas:


-  Apšiltinimas iš vidaus 50mm
-  Projektuojami elementai
-  Esami elementai
-  Ardomi elementai
-  Projektuojama namo dalis

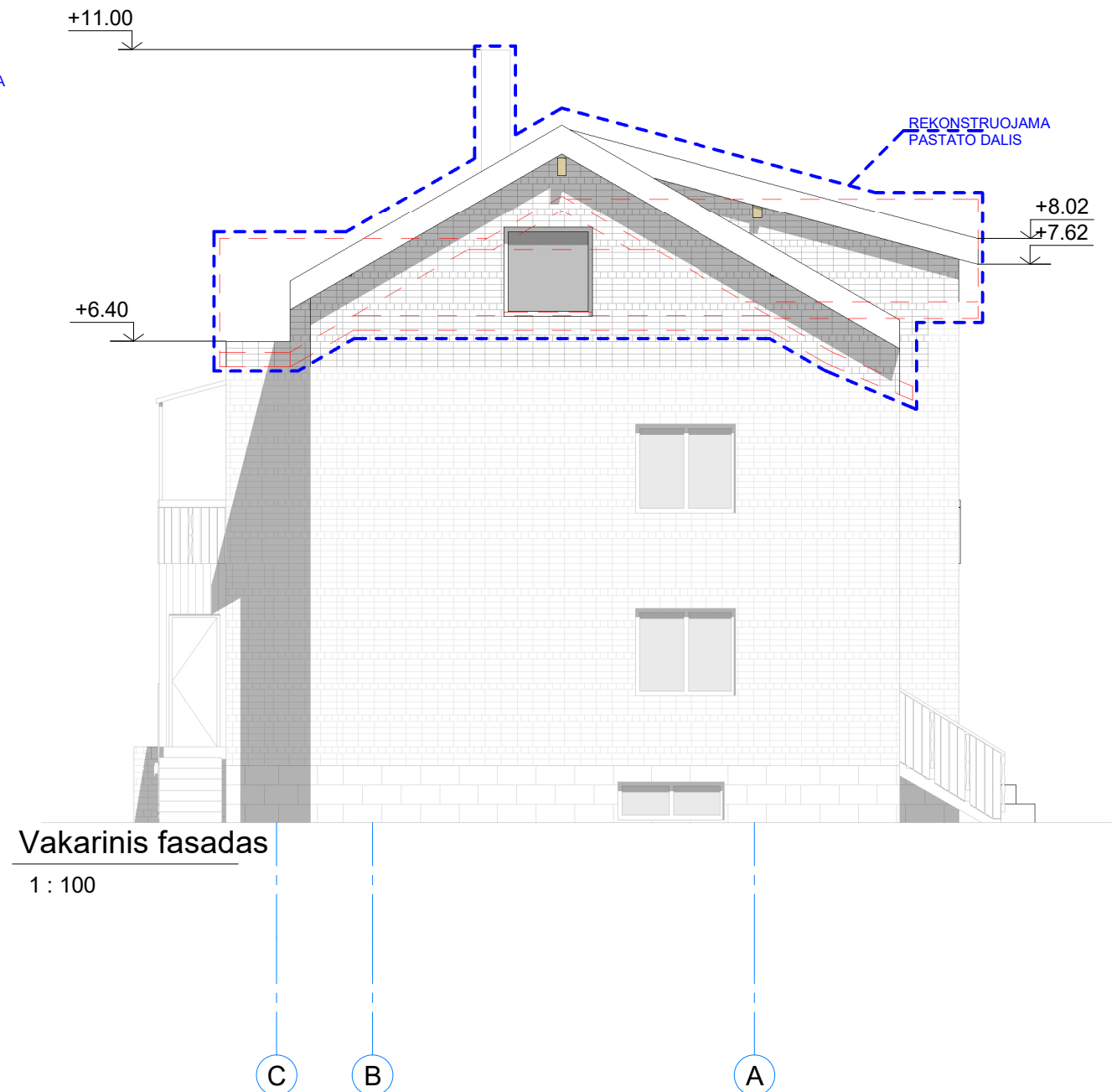
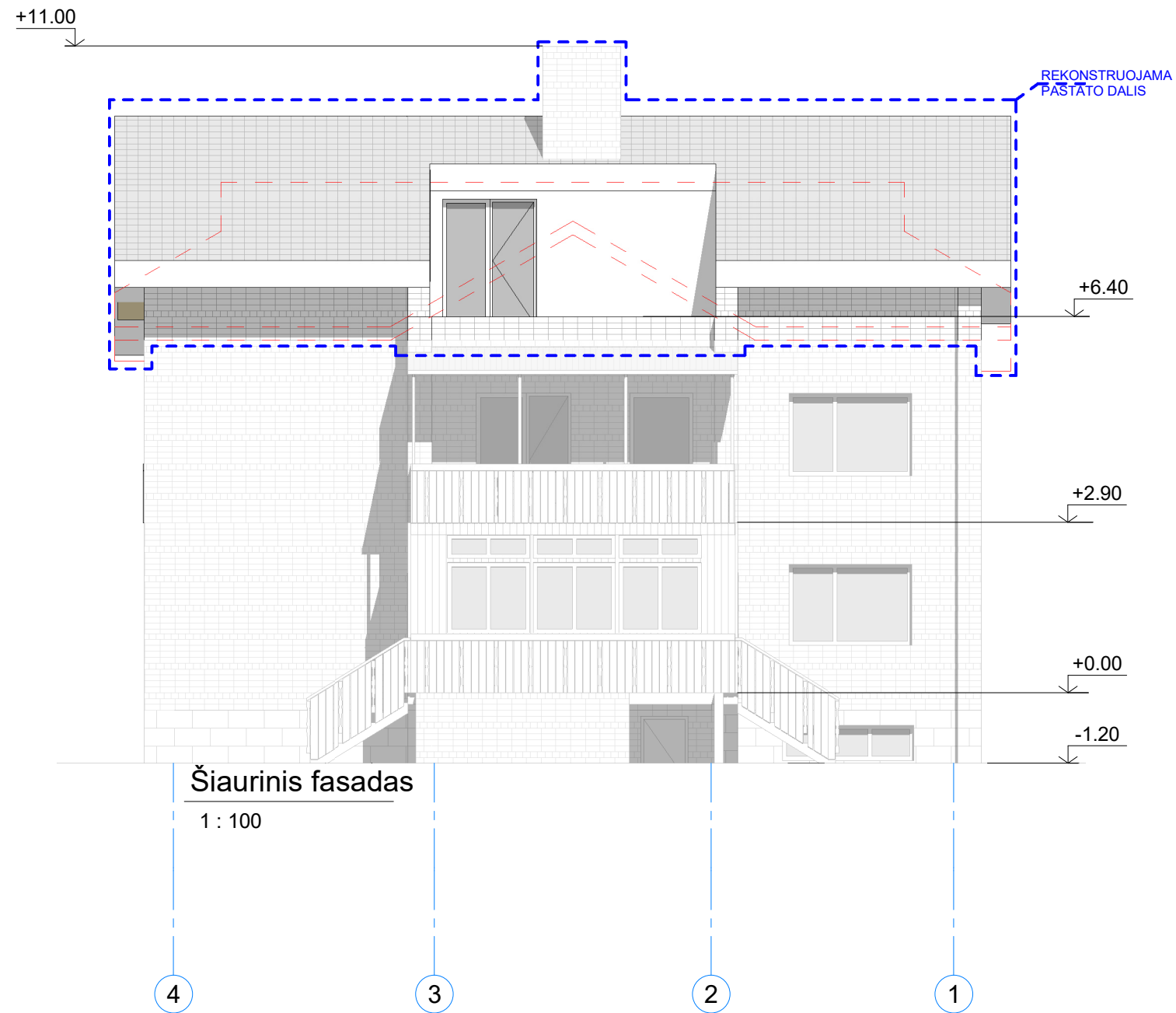
PASTABOS:


1. Visi matmenys duoti mm, altitudės- m.
2. Stogo laikančiosioms konstrukcijoms naudojamos medinės gegnės turi atitikti GL24h klasę, gamintojo specifikacijas, būti nepažeistos ir nebrotuotos.
3. Medinių konstrukcijų tvirtinimas atliekamas metalinėmis cinkuotomis detalėmis.
4. Visos medinės konstrukcijos apsaugai nuo vabzdžių ir ugnies impregnuojamos Lietuvoje sertifikuotais antiseptikais- antipireniais, vadovaujantis RSN 99- 78 nurodymais. Metalinės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos. Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje.
5. Matmenis tikrinti objekte pagal faktą- į tai atsižvelgti užsakant konstrukcijas.
6. Tarpai tarp vėd. kanalų ir medinių konstrukcijų (min 130mm) izoliuojami "PAROC FPS 17" arba analogu.

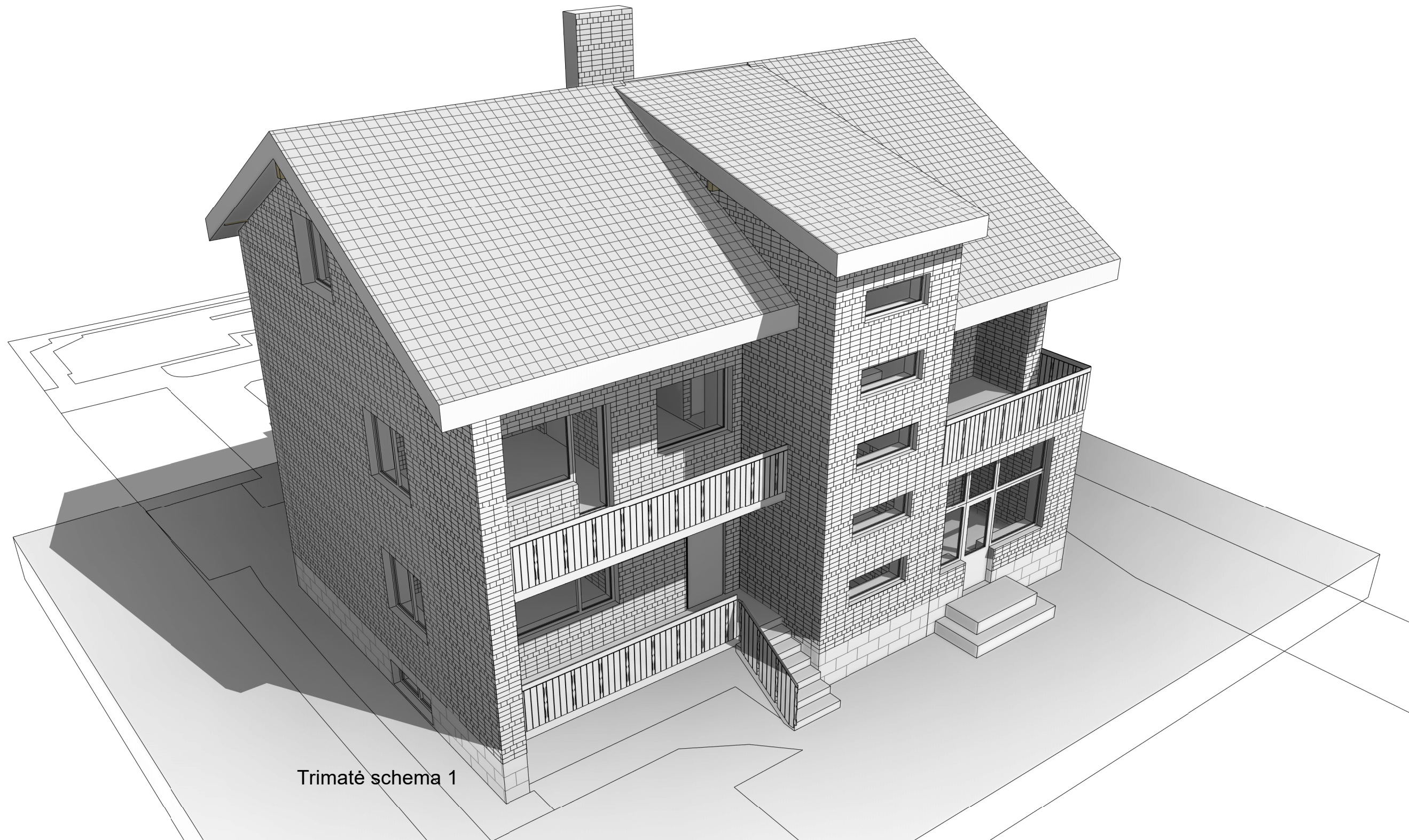
0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygydi		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	DI ARCH ARCHITEKTŲ BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavališkos statybos įteisinimo projektas.
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	PJŪVIAI
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	I.K.			J23/2-1-PP-SA.B-6
				Lapas
				Lapų
				1
				1




0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygyti		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavališkos statybos įteisinimo projektas.
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	FASADAI
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	I.K.			J23/2-1-PP-SA.B-7
				Lapas
				1
				Lapų
				1

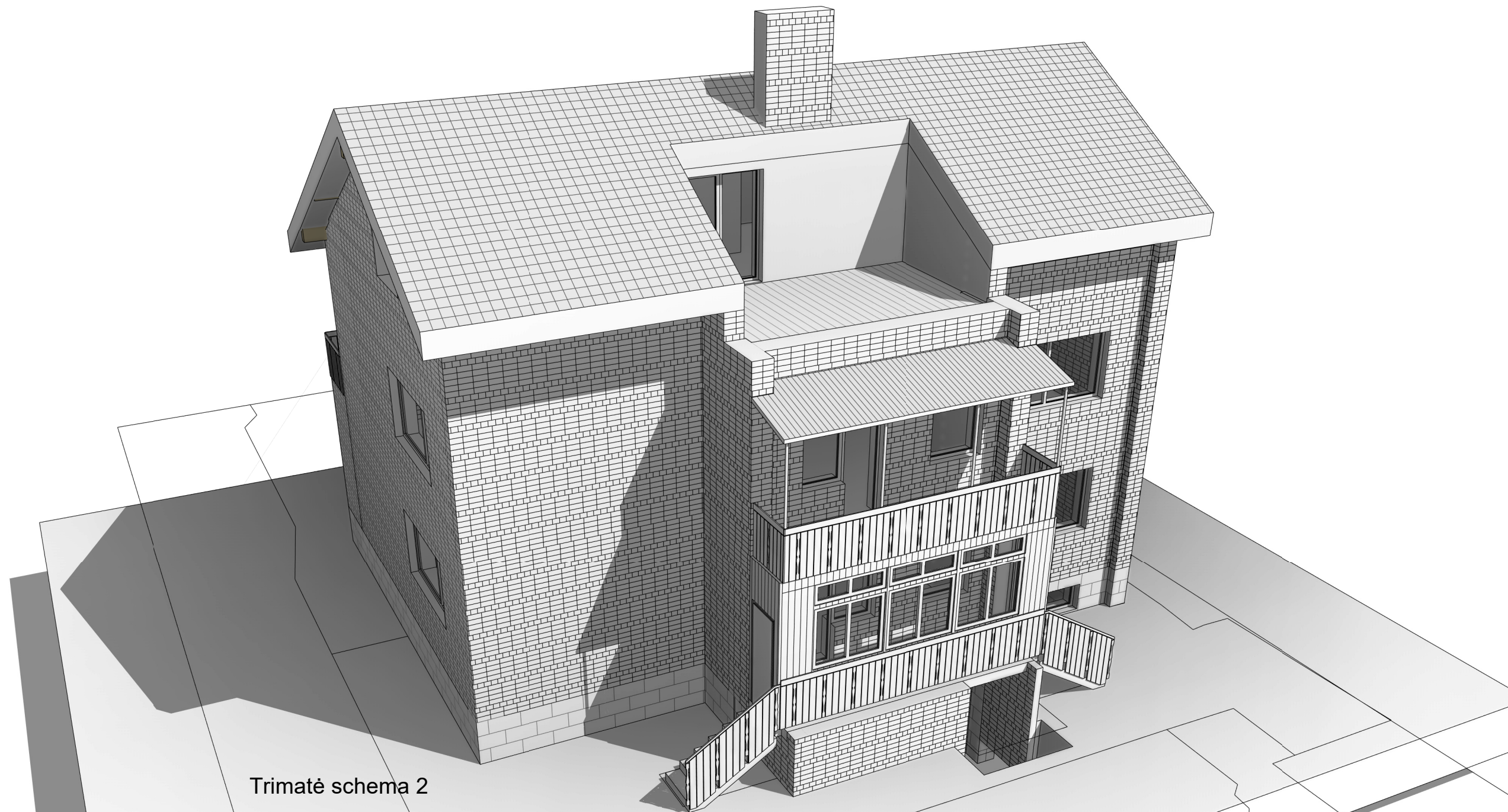


0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygyti		
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavalinės statybos įteisinimo projektas.
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	FASADAI
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO
PP	I.K.			J23/2-1-PP-SA.B-8
				Lapas
				Lapų
				1
				1




Trimatė schema 1

0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygyti			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavališės statybos įteisinimo projektas.	
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS	Mastelis
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02	Vizualizacijos	
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) :			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
PP	I.K.			J23/2-1-PP-PP.B-1	1 1



Trimatė schema 2

0	2024 02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos darbams vygyti			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamojo namo 1A2p, Klaipėdoje, Dailidžių g. 5, rekonstravimo ir savavalinės statybos įteisinimo projektas.	
A 506	PV	D. Paliukaitis	2024 02	BRĖŽINIO (DOKUMENTO) PAVADINIMAS Mastelis	
	ARCH	J. Paliukaitis	2024 02		
				Vizualizacijos	
Etapas	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):			DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	I.K.			J23/2-1-PP-PP.B-2	
				Lapas	Lapų
				1	1