|  |
| --- |
| PATVIRTINTA |
| Klaipėdos miesto savivaldybės mero |
| 2024 m. d. potvarkiu Nr. |

**VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS „KLAIPĖDOS BUTAI“ 2023 M. METINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS**

2-ojo VSAFAS „Finansinės būklės ataskaita“

2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinės būklės ataskaitos forma)

**VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“**

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio finansinės būklės ataskaitą (konsoliduotąją finansinės būklės ataskaitą), kodas, adresas)

**300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupėspavadinimas)

**FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA**

**PAGAL 2023 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2024-02-01 Nr. 1

(data)

*Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Straipsniai** | | **Pastabos Nr.** | **Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena** | **Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena** |
| **A.** | | **ILGALAIKIS TURTAS** | **25, 26, 27** | **17589295** | **14264939** |
| I. | | Nematerialusis turtas |  |  |  |
| I.1 | | Plėtros darbai |  |  |  |
| I.2 | | Programinė įranga ir jos licencijos |  |  |  |
| I.3 | | Kitas nematerialusis turtas |  |  |  |
| I.4 | | Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai |  |  |  |
| I.5 | | Prestižas |  |  |  |
| II. | | Ilgalaikis materialusis turtas | 26 | 17589295 | 14264939 |
| II.1 | | Žemė |  |  |  |
| II.2 | | Pastatai | 26 | 17583005 | 14254307 |
| II.3 | | Infrastruktūros statiniai |  |  |  |
| II.4 | | Kiti statiniai |  |  |  |
| II.5 | | Mašinos ir įrenginiai |  |  |  |
| II.6 | | Transporto priemonės |  |  |  |
| II.7 | | Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas | 26 | 6290 | 10632 |
| II.8 | | Kultūros ir kitos vertybės |  |  |  |
| II.9 | | Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai |  |  |  |
| III. | | Ilgalaikis finansinis turtas |  |  |  |
| IV. | | Mineraliniai ištekliai |  |  |  |
| V. | | Kitas ilgalaikis turtas |  |  |  |
| **B.** | | **BIOLOGINIS TURTAS** |  |  |  |
| **C.** | | **TRUMPALAIKIS TURTAS** | **29, 30, 31, 32** | **131945** | **152971** |
| I. | | Atsargos | 29 | 13 | 25 |
| I.1 | | Strateginės ir neliečiamosios atsargos |  |  |  |
| I.2 | | Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorius | 29 | 13 | 25 |
| I.3 | | Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys |  |  |  |
| I.4 | | Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti) |  |  |  |
| I.5 | | Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti |  |  |  |
| II. | | Išankstiniai apmokėjimai | 30 | 134 | 180 |
| III. | | Per vienusmetus gautinos sumos | 31 | 10583 | 3321 |
| III.1 | | Gautinos trumpalaikės finansinės sumos |  |  |  |
| III.2 | | Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos |  |  |  |
| III.3 | | Gautinos finansavimo sumos |  |  |  |
| III.4 | | Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas | 31 | 10583 | 3321 |
| III.5 | | Sukauptos gautinos sumos |  |  |  |
| III.6 | | Kitos gautinos sumos | 31 |  |  |
| IV. | | Trumpalaikės investicijos |  |  |  |
| V. | | Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 32 | 121215 | 149445 |
|  | | ***IŠ VISO TURTO:*** |  | ***17721240*** | ***14417910*** |
| **D.** | | **FINANSAVIMO SUMOS** | **34** | **17583005** | **12581673** |
| I. | | Iš valstybės biudžeto | 34 | 3950834 | 2126767 |
| II. | | Iš savivaldybės biudžeto | 34 | 9924827 | 8836693 |
| III. | | Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų | 34 | 3608015 | 1536943 |
| IV. | | Iš kitų šaltinių | 34 | 99329 | 81270 |
| **E.** | | **ĮSIPAREIGOJIMAI** | **35,36** | **90133** | **1790794** |
| I. | | Ilgalaikiai įsipareigojimai | 35 |  | 1672634 |
| I.1 | | Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai |  |  |  |
| I.2 | | Ilgalaikiai atidėjiniai |  |  |  |
| I.3 | | Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai | 35 |  | 1672634 |
| II. | | Trumpalaikiai įsipareigojimai | 36 | 90133 | 118160 |
| II.1 | | Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai |  |  |  |
| II.2 | | Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis |  |  |  |
| II.3 | | Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai |  |  |  |
| II.4 | | Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos |  |  |  |
| II.5 | | Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą |  |  |  |
| II.6 | | Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus |  |  |  |
| II.6.1 | | Grąžintinos finansavimo sumos |  |  |  |
| II.6.2 | | Kitos mokėtinos sumos biudžetui |  |  |  |
| II.7 | | Mokėtinos socialinės išmokos |  |  |  |
| II.8 | | Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos |  |  |  |
| II.9 | | Tiekėjams mokėtinos sumos | 36 | 249 | 46729 |
| II.10 | | Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai |  |  |  |
| II.11 | | Sukauptos mokėtinos sumos | 36 | 22314 | 19582 |
| II.12 | | Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai | 36 | 67570 | 51849 |
| **F.** | | **GRYNASIS TURTAS** | **33** | **48102** | **45443** |
| I. | | Dalininkų kapitalas | 33 |  |  |
| II. | | Rezervai |  |  |  |
| II.1 | | Tikrosios vertės rezervas |  |  |  |
| II.2 | | Kiti rezervai |  |  |  |
| III. | | Nuosavybės metodo įtaka |  |  |  |
| IV. | | Sukauptas perviršis ar deficitas |  | 48102 | 45443 |
| IV.1 | | Einamųjų metų perviršis ar deficitas |  | 2659 | 2215 |
| IV.2 | | Ankstesnių metų perviršis ar deficitas |  | 45443 | 43228 |
| **G.** | | **MAŽUMOS DALIS** |  |  |  |
|  | | ***IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNOJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES:*** |  | ***17721240*** | ***14417910*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_Direktorius\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas) | \_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas) | Paulius\_Lengvinas  (vardas ir pavardė) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_Vyriausioji buhalterė\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (vyriausiasis buhalteris (buhalteris)) | \_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas) | Dalia Norvaišienė  (vardas ir pavardė) |

3-iojo VSAFAS „Veiklos rezultatų ataskaita“

2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus teismus bei mokesčių fondus ir išteklių fondus, veiklos rezultatų ataskaitos forma)

**VIEŠOJI ĮSTAIGA “KLAIPĖDOS BUTAI“**

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

**300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m. Klaipėdos m. sav.**

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio veiklos rezultatų ataskaitą arba konsoliduotąją veiklos rezultatų ataskaitą, kodas, adresas)

**VEIKLOS REZULTATŲ ATASKAITA**

**PAGAL 2023 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2024-02-01 Nr. 2

(data)

*Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Straipsniai** | **Pastabos Nr.** | **Ataskaitinis laikotarpis** | **Praėjęs ataskaitinis laikotarpis** |
| **A.** | **PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS** |  | **897989** | **622462** |
| I. | FINANSAVIMO PAJAMOS |  | 187728 | 130163 |
| I.1. | Iš valstybės biudžeto |  | 50968 | 38120 |
| I.2. | Iš savivaldybių biudžetų |  | 110850 | 79335 |
| I.3. | Iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų lėšų |  | 24577 | 11884 |
| I.4. | Iš kitų finansavimo šaltinių |  | 1333 | 824 |
| II. | MOKESČIŲ IR SOCIALINIŲ ĮMOKŲ PAJAMOS |  |  |  |
| III. | PAGRINDINĖS VEIKLOS KITOS PAJAMOS |  | 710261 | 492299 |
| III.1. | Pagrindinės veiklos kitos pajamos |  | 710261 | 492299 |
| III.2. | Pervestinų pagrindinės veiklos kitų pajamų suma |  |  |  |
| **B.** | **PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS** | **36** | **894379** | **619061** |
| I. | DARBO UŽMOKESČIO IR SOCIALINIO DRAUDIMO | 36 | 228262 | 201784 |
| II. | NUSIDĖVĖJIMO IR AMORTIZACIJOS | 36 | 193143 | 135076 |
| III. | KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ IR RYŠIŲ | 36 | 4179 | 3065 |
| IV. | KOMANDIRUOČIŲ |  |  |  |
| V. | TRANSPORTO | 36 | 10900 | 8766 |
| VI. | KVALIFIKACIJOS KĖLIMO | 36 | 410 | 2351 |
| VII. | PAPRASTOJO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO | 36 | 382940 | 191989 |
| VIII. | NUVERTĖJIMO IR NURAŠYTŲ SUMŲ |  |  | 5 |
| IX. | SUNAUDOTŲ IR PARDUOTŲ ATSARGŲ SAVIKAINA | 36 | 157 | 2835 |
| X. | SOCIALINIŲ IŠMOKŲ |  |  |  |
| XI. | NUOMOS | 36 | 12240 | 12240 |
| XII. | FINANSAVIMO |  |  |  |
| XIII. | KITŲ PASLAUGŲ | 36 | 42932 | 34767 |
| XIV. | KITOS | 36 | 19216 | 26183 |
| **C.** | **PAGRINDINĖS VEIKLOS PERVIRŠIS AR DEFICITAS** |  | **3610** | **3401** |
| **D.** | **KITOS VEIKLOS REZULTATAS** |  |  |  |
| I. | KITOS VEIKLOS PAJAMOS |  |  |  |
| II. | PERVESTINOS Į BIUDŽETĄ KITOS VEIKLOS PAJAMOS |  |  |  |
| III. | KITOS VEIKLOS SĄNAUDOS |  |  |  |
| **E.** | **FINANSINĖS IR INVESTICINĖS VEIKLOS REZULTATAS** |  |  |  |
| **F.** | **APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA** |  |  |  |
| **G.** | **PELNO MOKESTIS** |  | **951** | **1186** |
| **H.** | **GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS PRIEŠ NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKĄ** |  | **2659** | **2215** |
| **I.** | **NUOSAVYBĖS METODO ĮTAKA** |  |  |  |
| **J.** | **GRYNASIS PERVIRŠIS AR DEFICITAS** |  | **2659** | **2215** |
| I. | TENKANTIS KONTROLIUOJANČIAJAM SUBJEKTUI |  |  |  |
| II. | TENKANTIS MAŽUMOS DALIAI |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_Direktorius\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas) | \_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas) | Paulius Lengvinas  (vardas ir pavardė) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_Vyriausioji buhalterė\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (vyriausiasis buhalteris (buhalteris)) | \_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas) | Dalia Norvaišienė  (vardas ir pavardė) |

5-ojo VSAFAS „Pinigų srautų ataskaita“

2 priedas

(Žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus fondus, pinigų srautų ataskaitos forma)

**VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“**

(viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas)

**300646839, Taikos pr. 66, Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav.**

(viešojo sektoriaus subjekto, parengusio pinigų srautų ataskaitą (konsoliduotąją pinigų srautų ataskaitą), kodas, adresas)

**PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

**PAGAL 2023 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS**

2024-02-01 Nr. 3

(data)

*Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Straipsniai** | **Pastabos**  **Nr.** | **Ataskaitinis laikotarpis** | | | **Praėjęs ataskaitinis laikotarpis** | | |
| **Tiesioginiai pinigų srautai** | **Netiesioginiai pinigų srautai** | **Iš viso** | **Tiesioginiai pinigų srautai** | **Netiesioginiai pinigų srautai** | **Iš viso** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **A.** | **PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI** |  | -27158 |  | -27158 | 113059 |  | 113059 |
| I. | Įplaukos |  | 2616664 |  | 2616664 | 2418040 |  | 2418040 |
| I.1. | finansavimo sumos kitoms išlaidoms ir atsargoms: |  |  |  |  |  |  |  |
| I.1.1 | iš valstybės biudžeto |  |  |  |  |  |  |  |
| I.1.2 | iš savivaldybės biudžeto |  |  |  |  |  |  |  |
| I.1.3 | iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų |  |  |  |  |  |  |  |
| I.1.4 | iš kitų šaltinių |  |  |  |  |  |  |  |
| I.2. | iš mokesčių |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | iš socialinių įmokų |  |  |  |  |  |  |  |
| I.4. | už suteiktas paslaugas iš pirkėjų |  | 849896 |  | 849896 | 599422 |  | 599422 |
| I.5. | už suteiktas paslaugas iš biudžeto |  |  |  |  |  |  |  |
| I.6. | gautos palūkanos |  |  |  |  |  |  |  |
| I.7. | kitos įplaukos |  | 1766768 |  | 1766768 | 1818618 |  | 1818618 |
| II. | Pervestos lėšos |  | -1882651 |  | -1882651 | -1856157 |  | -1856157 |
| II.1 | į valstybės biudžetą |  |  |  |  |  |  |  |
| II.2 | į savivaldybių biudžetus |  |  |  |  |  |  |  |
| II.3. | ES, užsienio valstybėms ir tarptautinėms organizacijoms |  |  |  |  |  |  |  |
| II.4 | į kitus išteklių fondus |  |  |  |  |  |  |  |
| II.5 | viešojo sektoriaus subjektams |  | -138512 |  | -138512 | -76007 |  | -76007 |
| II.6 | kitiems subjektams |  | -1744139 |  | -1744139 | -1780150 |  | -1780150 |
| III. | Išmokos | 37 | -761171 |  | -761171 | -448824 |  | -448824 |
| III.1 | darbo užmokesčio ir socialinio draudimo | 37 | -225530 |  | -225530 | -197420 |  | -197420 |
| III.2 | komunalinių paslaugų ir ryšių | 37 | -5276 |  | -5276 | -3398 |  | -3398 |
| III.3 | komandiruočių |  |  |  |  |  |  |  |
| III.4 | transporto | 37 | -11059 |  | -11059 | -8884 |  | -8884 |
| III.5 | kvalifikacijos kėlimo | 37 | -410 |  | -410 | -2351 |  | -2351 |
| III.6 | paprastojo remonto ir eksploatavimo |  | -431595 |  | -431595 | -152297 |  | -152297 |
| III.7 | atsargų įsigijimo | 37 | -190 |  | -190 | -3360 |  | -3360 |
| III.8 | socialinių išmokų |  |  |  |  |  |  |  |
| III.9 | nuomos | 37 | -12240 |  | -12240 | -12240 |  | -12240 |
| III.10 | kitų paslaugų įsigijimo | 37 | -74871 |  | -74871 | -68874 |  | -68874 |
| III.11 | sumokėtos palūkanos |  |  |  |  |  |  |  |
| III.12 | kitos išmokos |  |  |  |  |  |  |  |
| **B.** | **INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI** |  | -1072 |  | -1072 | -12885 |  | -12885 |
| I. | Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto įsigijimas |  | -1072 |  | -1072 | -12885 |  | -12885 |
| II. | Ilgalaikio turto (išskyrus finansinį) ir biologinio turto perleidimas |  |  |  |  |  |  |  |
| III. | Ilgalaikio finansinio turto įsigijimas |  |  |  |  |  |  |  |
| IV. | Ilgalaikio finansinio turto perleidimas |  |  |  |  |  |  |  |
| V. | Terminuotųjų indėlių padidėjimas (sumažėjimas) |  |  |  |  |  |  |  |
| VI. | Gauti dividendai |  |  |  |  |  |  |  |
| VII. | Kiti investicinės veiklos pinigų srautai |  |  |  |  |  |  |  |
| **C.** | **FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI** |  |  |  |  |  |  |  |
| I. | Įplaukos iš gautų paskolų |  |  |  |  |  |  |  |
| II. | Gautų paskolų grąžinimas |  |  |  |  |  |  |  |
| III. | Finansinės nuomos (lizingo) įsipareigojimų apmokėjimas |  |  |  |  |  |  |  |
| IV. | Gautos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti: |  |  |  |  |  |  |  |
| IV.1 | iš valstybės biudžeto |  |  |  |  |  |  |  |
| IV.2 | iš savivaldybės biudžeto |  |  |  |  |  |  |  |
| IV.3 | iš ES, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų |  |  |  |  |  |  |  |
| IV.4 | iš kitų šaltinių |  |  |  |  |  |  |  |
| V. | Grąžintos ir perduotos finansavimo sumos ilgalaikiam ir biologiniam turtui įsigyti |  |  |  |  |  |  |  |
| VI. | Gauti dalininko įnašai |  |  |  |  |  |  |  |
| VII. | Kiti finansinės veiklos pinigų srautai |  |  |  |  |  |  |  |
| **D.** | **VALIUTOS KURSŲ PASIKEITIMO ĮTAKA PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI** |  |  |  |  |  |  |  |
| I. | Pinigų ir pinigų ekvivalentų padidėjimas (sumažėjimas) |  | -28230 |  | -28230 | 100174 |  | 100174 |
| II. | Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pradžioje |  | 149445 |  | 149445 | 49271 |  | 49271 |
| III. | Pinigai ir pinigų ekvivalentai ataskaitinio laikotarpio pabaigoje |  | 121215 |  | 121215 | 149445 |  | 149445 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_Direktorius\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (viešojo sektoriaus subjekto vadovas arba jo įgaliotas administracijos vadovas) | \_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas) | Paulius\_Lengvinas  (vardas ir pavardė) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_Vyriausioji buhalterė\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (vyriausiasis buhalteris (buhalteris)) | \_\_\_\_\_\_\_\_  (parašas) | Dalia Norvaišienė  (vardas ir pavardė) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 4-ojo VSAFAS „Grynojo turto pokyčių ataskaita“ | | | |  |
|  |  |  |  |  | 1 priedas |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **(Grynojo turto pokyčių ataskaitos forma)** | | | | | | | | | |
| **VIEŠOJI ĮSTAIGA "KLAIPĖDOS BUTAI"** | | | | | | | | | |
| (viešojo sektoriaus subjekto arba viešojo sektoriaus subjektų grupės pavadinimas) | | | | | | | | | |
| **Kodas; 300646839, TAIKOS PR. 66, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV.** | | | | | | | | | |
| (viešojo sektoriaus subjekto, parengusio grynojo turto pokyčių ataskaitą arba konsoliduotąją grynojo turto pokyčių ataskaitą, kodas, adresas) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| **GRYNOJO TURTO POKYČIŲ ATASKAITA\*** | | | | | | | | | |
| **PAGAL 2023 M. GRUODŽIO 31 D. DUOMENIS** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2024-02-01 Nr. 4 | | | | | | | | | |
|  |  | (data) | | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | *Pateikimo valiuta ir tikslumas: eurais* | | | | | |
| **Eil. Nr.** | **Straipsniai** | **Pasta-bos Nr.** | **Tenka kontroliuojančiajam subjektui** | | | | | **Iš viso** | **Mažumos dalis** |
| **Dalininkų kapitalas** | **Tikrosios vertės rezervas** | **Kiti rezer-vai** | **Nuosavybės metodo įtaka** | **Sukauptas perviršis ar deficitas prieš nuosavybės metodo įtaką** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1.** | **Likutis 2021 m. gruodžio 31 d.** | **33** | **0.29** |  |  |  | **43228** | **43228.29** |  |
| 2. | Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka |  | x |  | x |  |  |  | x |
| 3. | Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka |  | x |  | x |  |  |  | x |
| 4. | Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos |  | x |  |  | x |  |  | x |
| 5. | Kiti sudaryti rezervai |  | x | x |  | x |  |  | x |
| 6. | Kiti panaudoti rezervai |  | x | x |  | x |  |  | x |
| 7. | Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos |  |  | x | x |  |  |  |  |
| 8. | Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas |  | x | x | x |  | 2215 | 2215 |  |
| 9. | Kiti pokyčiai (jungimai) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **10.** | **Likutis 2022 m. gruodžio 31 d.** | **33** | **0.29** |  |  |  | **45443** | **45443.29** |  |
| 11. | Perimto ilgalaikio turto iš kito viešojo sektoriaus subjekto įtaka |  | x |  | x |  |  |  | x |
| 12. | Perduoto arba parduoto ilgalaikio turto kitam subjektui įtaka |  | x |  | x |  |  |  | x |
| 13. | Kitos rezervų padidėjimo (sumažėjimo) sumos |  | x |  |  | x |  |  | x |
| 14. | Kiti sudaryti rezervai |  | x | x |  | x |  |  | x |
| 15. | Kiti panaudoti rezervai |  | x | x |  | x |  |  | x |
| 16. | Dalininkų (nuosavo) kapitalo padidėjimo (sumažėjimo) sumos |  |  | x | x |  |  |  |  |
| 17. | Ataskaitinio laikotarpio grynasis perviršis ar deficitas |  | x | x | x |  | 2659 | 2659 |  |
| 18 | Kiti pokyčiai (jungimai) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **19** | **Likutis 2023 m. gruodžio 31 d.** | **33** | **0.29** |  |  |  | **48102** | **48102.29** |  |
| \*Pažymėti ataskaitos laukai nepildomi. | | | |  |  |  |  |  |  |
| Direktorius | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Paulius Lengvinas | | |
| (teisės aktais įpareigoto pasirašyti asmens pareigų pavadinimas) | | |  | (parašas) | |  | (vardas ir pavardė) | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Vyriausioji buhalterė | | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | Dalia Norvaišienė | | |
| (vyriausiasis buhalteris (buhalteris), jeigu privaloma pagal teisės aktus) | | |  | (parašas) | |  | (vardas ir pavardė) | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“**

# (ūkio subjekto pavadinimas)

Kodas 300646839, Taikos pr.66, Klaipėda

# (kodas, buveinės adresas)

**2023 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**2024 m. vasario 2 d. Nr. 5**

1. **BENDROJI DALIS**

1. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau – įstaiga) registruota 2007 m. vasario 9 d. Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filiale. Registravimo pažymėjimas Nr. 098768 išduotas 2007-02-09, įstaigos kodas 300646839.

Įstaigos adresas: Taikos pr. 66, LT-93219, Klaipėda.

2. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ yra pelno nesiekiantis ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo, įsteigtas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T-2-12 „Dėl viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ ir savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos viešųjų įstaigų įstatymu, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais, steigimo aktu ir įstatais.

3. Klaipėdos miesto savivaldybė – įstaigos steigėja, perdavusi įstaigai įnašą, yra įstaigos dalininkė (savininkė).

4. 2011 m. rugpjūčio 1 d. įstaiga įregistruota į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą. PVM mokėtojo kodas: LT 100006256418.

5. Įstaigos tikslas – teikti viešąsias savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

6. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ filialų ar panašių struktūrinių vienetų neturi.

7. Įstaiga kontroliuojamų ir asocijuotų subjektų neturi.

8. 2022 m. gruodžio 31 d. vidutinis įstaigos darbuotojų skaičius buvo 9,3 dirbančiojo. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. AD1-145 patvirtinta valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu 2023 m. gruodžio 31 d. įstaigoje dirbo 9 administracijos darbuotojai, vidutinis darbuotojų skaičius sudarė 9,6 dirbančiojo. Įstaigos vadovas paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „ Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“.

9. Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ veikia pagal su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašytą Turto patikėjimo sutartį Nr. J9-3086. Sutartis pasirašyta dešimties metų laikotarpiui ir tai yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymo 2 straipsnio 10² dalies 1 punktu, įstaiga nuo 2019 metų priskirta prie viešojo sektoriaus subjektų ir buhalterinę apskaitą tvarko pagal viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartus.

1. **APSKAITOS POLITIKA**

11. Finansinių ataskaitų forma.

Nuo 2019 m. sausio 1 d. įstaigos finansinė apskaita tvarkoma vadovaujantis Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (toliau – VSAFAS). Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu, įstaiga rengia žemesniojo lygio tarpinių finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro:

- finansinės būklės ataskaita;

- veiklos rezultatų ataskaita;

- pigų srautų ataskaita;

- grynojo turto pokyčių ataskaita;

- aiškinamasis raštas.

Tvarkydama finansinę apskaitą ir sudarydama 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinius, įstaiga vadovaujasi šiais teisės aktais ir jų pakeitimais:

- LR finansinės apskaitos įstatymu;

- LR viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymu;

- Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standartais (VSAFAS);

- LR viešųjų įstaigų įstatymu;

- LR Vyriausybės patvirtintomis Inventorizacijos taisyklėmis;

- kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, reglamentuojančiais pelno nesiekiančių ribotos civilinės atsakomybės viešųjų juridinių asmenų buhalterinę apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą;

- įstaigos pasitvirtinta apskaitos politika.

Įstaigos finansinė apskaita tvarkoma ir finansinė atskaitomybė sudaroma vadovaujantis pastovumo, periodiškumo, veiklos tęstinumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo ir turinio viršenybės prieš formą principais.

Įstaiga naudoja apskaitos programą „PRAGMA“.

12. Finansinių ataskaitų valiuta.

Finansinės ataskaitos parengtos, naudojant Lietuvos Respublikos piniginį vienetą – eurą.

13. Nematerialusis turtas.

Nematerialusis turtas yra pripažįstamas, jei atitinka 13-ajame VSAFAS pateiktą sąvoką ir nematerialiajam turtui nustatytus kriterijus.

Nematerialusis turtas pirminio pripažinimo metu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina. Išlaidos, padarytos po pirkto ar susikurto nematerialiojo turto pirminio pripažinimo, didina nematerialiojo turto įsigijimo savikainą tik tais atvejais, kai galima patikimai nustatyti, kad patobulintas nematerialusis turtas teiks didesnę ekonominę naudą, t. y., kad atliktas esminis nematerialiojo turto pagerinimas.

Nematerialiojo turto amortizuojamoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą nustatytą turto naudingo tarnavimo laiką tiesiogiai proporcingu metodu. Nematerialiojo turto vieneto amortizacija pradedama skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio. Kai naudojamo nematerialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos.

14. Ilgalaikis materialusis turtas.

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka ilgalaikio materialiojo turto sąvoką ir VSAFAS nustatytus ilgalaikio materialiojo turto pripažinimo kriterijus.

Įsigytas ilgalaikis materialusis turtas pirminio pripažinimo momentu apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, pagal ilgalaikio materialiojo turto vienetus.

Po pirminio pripažinimo ilgalaikis materialusis turtas finansinėse ataskaitose rodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą nusidėvėjimo ir nuvertėjimo, jei jis yra, sumą. Ilgalaikio materialiojo turto nudėvimoji vertė yra nuosekliai paskirstoma per visą turto naudingo tarnavimo laiką. Ilgalaikio materialiojo turto vieneto nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio, kai turtas pradedamas naudoti, pirmos dienos. Nusidėvėjimas nebeskaičiuojamas nuo kito mėnesio, kai naudojamo ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė sutampa su jo likvidacine verte, kai turtas perleidžiamas, nurašomas arba kai apskaičiuojamas ir užregistruojamas to turto vieneto nuvertėjimas, lygus jo likutinės vertės sumai, pirmos dienos. Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) pagal konkrečius materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus (metais):

* pastatai – minimalusis 60 metų, maksimalusis 100 metų.
* baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas – 3 metai.

2022 metais, vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, įstaigai buvo perduotas ilgalaikis materialusis nekilnojamasis turtas- Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios gyvenamosios patalpos.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas, remontas ar kiti darbai pripažįstami esminiu turto pagerinimu, jei padidina turto funkcijų apimtį arba pailgina turto naudingo tarnavimo laiką, arba iš esmės pagerina jo naudingąsias savybes. Šių darbų verte didinama ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo savikaina ir patikslinamas likęs turto naudingo tarnavimo laikas. Jei atlikti darbai nepagerina naudingųjų ilgalaikio materialiojo turto savybių ar nepadidina turto funkcijų apimties, arba nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, jie nepripažįstami esminiu pagerinimu, o šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis.

15. Finansinis turtas ir įsipareigojimai.

Įstaigos finansinį turtą sudaro pinigai ir gautinos sumos. Įstaiga turi trumpalaikes gautinas sumas. Gautinos sumos pirminio pripažinimo metu yra įvertinamos įsigijimo savikaina. Finansinės būklės ataskaitoje gautinos sumos parodomos įsigijimo savikaina atėmus nuvertėjimą.

Finansiniai įsipareigojimai pirminio pripažinimo metu įvertinami įsigijimo savikaina, finansinės būklės ataskaitoje įsipareigojimai parodomi įsigijimo savikaina atėmus grąžintas sumas.

16. Atsargos.

Pirminio pripažinimo metu atsargos registruojamos įsigijimo savikaina, sudarant finansines ataskaitas atsargos, kurios bus naudojamos įstaigos veikloje įvertinamos įsigijimo savikaina. Apskaičiuojant atsargų, sunaudotų teikiant paslaugas, savikainą, taikomas konkrečių kainų būdas. Atiduotos naudoti medžiagos ir inventorius yra nurašomi iš apskaitos.

17. Finansavimo sumos.

Finansavimo sumos įstaigai perduotos vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086, 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17. Finansavimo sumos grupuojamos pagal šaltinius:

- finansavimo sumos iš valstybės biudžeto;

- finansavimo sumos iš savivaldybės biudžeto;

- finansavimo sumos iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų;

- finansavimo sumos iš kitų šaltinių.

18. Pajamos.

Pajamos pripažįstamos taikant kaupimo principą, tada kai jos uždirbamos, nepriklausomai nuo to ar gautas apmokėjimas. Išankstiniai apmokėjimai pajamomis nepripažįstami, bet registruojami kaip įsipareigojimai. Įstaigos pajamos pagrindinės veiklos pajamoms priskiriamos pajamos gautos už savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugas.

19. Sąnaudos.

Sąnaudos pripažįstamos kaupimo principu tada kai jos patiriamos, nepriklausomai nuo to ar už jas apmokėta. Sąnaudos pripažįstamos tame ataskaitiniame laikotarpyje kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos. Išlaidos, kurios susijusios su vėlesniu ataskaitiniu laikotarpių pajamų uždirbimu, sąnaudomis nepripažįstamos, o registruojamos kaip ateinančių laikotarpių sąnaudos.

20. Straipsnių tarpusavio užskaitos.

Įstaigos turtas ir įsipareigojimai apskaitomi atskirai. Turto ir įsipareigojimų, pajamų ir sąnaudų tarpusavio užskaita daroma tik tada, kai tai numatyta VSAFAS.

1. **AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS**

21. Klaidų taisymas įstaigos finansinėje apskaitoje.

2023 metų I pusmetyje ištaisyta buhalterinė klaida, padaryta 2022 m. apskaitoje. 1672634 Eur. suma buvo parodyta finansinės būklės ataskaitos „ilgalaikių įsipareigojimų“ eilutėje, turėjo būti parodyta „finansavimo sumų iš valstybės biudžeto“ eilutėje. Informacija pateikiama 1 priede INFORMACIJA APIE APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKĄ FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS STRAIPSNIAMS.

22. Įstaiga neapibrėžtųjų įsipareigojimų ir neapibrėžtojo turto neturi.

23. Sprendimų dėl teisinių ginčų nebuvo.

24. Reikšmingų įvykių po paskutinės tarpinio ataskaitinio laikotarpio dienos nėra.

25. Informacija apie įstaigos nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą pateikiama 2 priede INFORMACIJA APIE NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ.

Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 2683 eurai.

26. Apie įstaigos ilgalaikio materialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą per 2023 metus informacija pateikiama 3 priede INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO ĮSIGIJIMO SAVIKAINA, BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ.

Vadovaujantis su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašyta Turto patikėjimo sutartimi Nr. J9-3086 ir 2022-03-31 Savivaldybės turto, perduodamo valdyti ir naudoti patikėjimo teise, perdavimo ir priėmimo aktu Nr. TU6-17, įstaigai patikėjimo teise perduotas Savivaldybės gyvenamųjų patalpų fondas, kurio likutinė balansinė vertė 2023-12-31 buvo 17583005 Eur.

Materialiojo turto (kompiuterinės įrangos), kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas įstaigos veikloje, įsigijimo savikaina - 3044 eurai.

27. Įstaigos ilgalaikis finansinis turtas. 2023-12-31 įstaiga ilgalaikio finansinio turto neturi.

28. Biologinio turto įstaiga neturi.

29. Informacija apie įstaigos atsargų vertės pasikeitimą per 2023 metus pateikiama 4 priede ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ.

30. Išankstiniai apmokėjimai. Informacija pateikiama 5 priede INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS.

31. Gautinos sumos. Informacija pateikiama 6 priede INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS.

32. Pinigų likučiai. Įstaiga naudoja dvi AB ŠIAULIŲ BANKO sąskaitas, kurių pinigų likučiai 2023-12-31 sudarė 121215 Eur. Informacija pateikiama 7 priede INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS.

33. Dalininkų kapitalas.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007-01-25 sprendimu Nr. T2-12 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ steigimo“ , įstaigos dalininkų kapitalą sudaro 0,29 euro steigiamasis įnašas.

34. Įstaiga finansavimo sumų informacija pateikiama 8 priede FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINĮ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ ir 9 priede FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI.

Per ataskaitinį laikotarpį įstaiga paramos negavo, atidėjimų neturėjo.

35.Trumpalaikiai įstaigos įsipareigojimai 2023-12-31 sudarė 90133 Eur.

36. Informacija apie įstaigos sąnaudas pagal veiklos segmentus pateikiama 10 priede INFORMACIJA APIE VEIKLOS SEGMENTUS.

37. Duomenys apie nebalansinėje sąskaitoje apskaitomą Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos mokestį per 2023 metus:

( EUR)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Likutis 2023-01-01 | Priskaityta nuomos mokesčio per 2023 m. | Surinkta nuomos mokesčio per 2023 m | Likutis 2023-12-31 |
| 717676 | 1784539 | 1757036 | 745179 |

38. Informacija apie VšĮ „Klaipėdos butai“ išsinuomotą turtą:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Turto pavadinimas | Savininkas | Nuomos kaina  (su aptarnavimu) 1 mėn. (EUR) |  |
| Biuro patalpos 118,3 kv. m  Taikos pr. 66, Klaipėda | AB „Lietuvos draudimas“ | 1020 |
| Automobilis SKODA Kamiq  Nuo 2023-08-31 | Mobire Lietuva, UAB | 514 |
|  | | |

Direktorius Paulius Lengvinas

Vyriausioji buhalterė Dalia Norvaišienė

**1 priedas**

7-ojo VSAFAS „Apskaitos politikos, apskaitinių

įverčių keitimas ir klaidų taisymas“

7 priedas

**(Informacijos apie apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaką finansinės būklės ataskaitos straipsniams teikimo žemesniojo lygio viešojo sektoriaus subjektų, išskyrus mokesčių fondus ir išteklių fondus, finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**INFORMACIJA APIE APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKĄ FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITOS STRAIPSNIAMS**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Straipsniai** | **Pastabos Nr.** | **Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena**  **2022-12-31** | **Apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaka** | | **Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena, įvertinus apskaitos politikos keitimo ir klaidų taisymo įtaką** |
| **Padidėjimas (+)** | **Sumažėjimas (-)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7=4+5+6** |
| **A.** | **ILGALAIKIS TURTAS** | **25,26,27** | **14264939** |  |  | **14264939** |
| I. | Nematerialusis turtas |  |  |  |  |  |
| I.1. | Plėtros darbai |  |  |  |  |  |
| I.2. | Programinė įranga ir jos licencijos |  |  |  |  |  |
| I.3. | Kitas nematerialusis turtas |  |  |  |  |  |
| I.4. | Nebaigti projektai ir išankstiniai mokėjimai |  |  |  |  |  |
| I.5. | Prestižas |  |  |  |  |  |
| II. | Ilgalaikis materialusis turtas | 26 | 14264939 |  |  | 14264939 |
| II.1. | Žemė |  |  |  |  |  |
| II.2. | Pastatai | 26 | 14254307 |  |  | 14254307 |
| II.3. | Infrastruktūros statiniai |  |  |  |  |  |
| II.4. | Kiti statiniai |  |  |  |  |  |
| II.5. | Mašinos ir įrenginiai |  |  |  |  |  |
| II.6. | Transporto priemonės |  |  |  |  |  |
| II.7. | Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas | 26 | 10632 |  |  | 10632 |
| II.8. | Kultūros ir kitos vertybės |  |  |  |  |  |
| II.9. | Nebaigta statyba ir išankstiniai mokėjimai |  |  |  |  |  |
| III. | Ilgalaikis finansinis turtas |  |  |  |  |  |
| IV. | Mineraliniai ištekliai |  |  |  |  |  |
| V. | Kitas ilgalaikis turtas |  |  |  |  |  |
| **B.** | **BIOLOGINIS TURTAS** |  |  |  |  |  |
| **C.** | **TRUMPALAIKIS TURTAS** | **29, 30, 31, 32** | **152971** |  |  | **152971** |
| I. | Atsargos | 29 | 25 |  |  | 25 |
| I.1. | Strateginės ir neliečiamosios atsargos |  |  |  |  |  |
| I.2. | Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorius | 29 | 25 |  |  | 25 |
| I.3. | Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys |  |  |  |  |  |
| I.4. | Pagaminta produkcija, atsargos, skirtos parduoti (perduoti) |  |  |  |  |  |
| I.5. | Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti |  |  |  |  |  |
| II. | Išankstiniai apmokėjimai | 30 | 180 |  |  | 180 |
| III. | Per vienusmetus gautinos sumos | 31 | 3321 |  |  | 3321 |
| III.1. | Gautinos trumpalaikės finansinės sumos |  |  |  |  |  |
| III.2. | Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos |  |  |  |  |  |
| III.3. | Gautinos finansavimo sumos |  |  |  |  |  |
| III.4. | Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas | 31 | 3321 |  |  | 3321 |
| III.5. | Sukauptos gautinos sumos |  |  |  |  |  |
| III.6. | Kitos gautinos sumos |  |  |  |  |  |
| IV. | Trumpalaikės investicijos |  |  |  |  |  |
| V. | Pinigai ir pinigų ekvivalentai | 32 | 149445 |  |  | 149445 |
|  | IŠ VISO TURTO: |  | 14417910 |  |  | 14417910 |
| **D.** | **FINANSAVIMO SUMOS** | **34** | **12581673** | **+1672634** |  | **14254307** |
| I. | Iš valstybės biudžeto | 34 | 2126767 | +1672634 |  | 3799401 |
| II. | Iš savivaldybės biudžeto | 34 | 8836693 |  |  | 8836693 |
| III. | Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų | 34 | 1536943 |  |  | 1536943 |
| IV. | Iš kitų šaltinių | 34 | 81270 |  |  | 81270 |
| **E.** | **ĮSIPAREIGOJIMAI** | **36, 36** | **1790794** |  | **-1672634** | **118160** |
| I. | Ilgalaikiai įsipareigojimai | 35 | 1672634 |  | -1672634 |  |
| I.1. | Ilgalaikiai finansiniai įsipareigojimai |  |  |  |  |  |
| I.2. | Ilgalaikiai atidėjiniai |  |  |  |  |  |
| I.3. | Kiti ilgalaikiai įsipareigojimai | 35 | 1672634 |  | -1672634 |  |
| II. | Trumpalaikiai įsipareigojimai | 36 | 118160 |  |  | 118160 |
| II.1. | Ilgalaikių atidėjinių einamųjų metų dalis ir trumpalaikiai atidėjiniai |  |  |  |  |  |
| II.2. | Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis |  |  |  |  |  |
| II.3. | Trumpalaikiai finansiniai įsipareigojimai |  |  |  |  |  |
| II.4. | Mokėtinos subsidijos, dotacijos ir finansavimo sumos |  |  |  |  |  |
| II.5. | Mokėtinos sumos į Europos Sąjungos biudžetą |  |  |  |  |  |
| II.6. | Mokėtinos sumos į biudžetus ir fondus |  |  |  |  |  |
| II.6.1. | Grąžintinos finansavimo sumos |  |  |  |  |  |
| II.6.2. | Kitos mokėtinos sumos biudžetui |  |  |  |  |  |
| II.7. | Mokėtinos socialinės išmokos |  |  |  |  |  |
| II.8. | Grąžintini mokesčiai, įmokos ir jų permokos |  |  |  |  |  |
| II.9. | Tiekėjams mokėtinos sumos | 36 | 46729 |  |  | 46729 |
| II.10. | Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai |  |  |  |  |  |
| II.11. | Sukauptos mokėtinos sumos | 36 | 19582 |  |  | 19582 |
| II.12. | Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai | 36 | 51849 |  |  | 51849 |
| **F.** | **GRYNASIS TURTAS** | **33** | **45443** |  |  | **45443** |
| I. | Dalininkų kapitalas | 33 |  |  |  |  |
| II. | Rezervai |  |  |  |  |  |
| II.1. | Tikrosios vertės rezervas |  |  |  |  |  |
| II.2. | Kiti rezervai |  |  |  |  |  |
| III. | Nuosavybės metodo įtaka |  |  |  |  |  |
| IV. | Sukauptas perviršis ar deficitas |  | 45443 |  |  | 45443 |
| IV.1. | Einamųjų metų perviršis ar deficitas |  | 2215 |  |  | 2215 |
| IV.2. | Ankstesnių metų perviršis ar deficitas |  | 43228 |  |  | 43228 |
| **G.** | **MAŽUMOS DALIS** |  |  |  |  |  |
|  | IŠ VISO FINANSAVIMO SUMŲ, ĮSIPAREIGOJIMŲ, GRYNOJO TURTO IR MAŽUMOS DALIES: |  | 14417910 | +1672634 | -1672634 | 14417910 |

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 21 pastaba.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2 priedas**

(13-ojo VSAFAS „Nematerialusis turtas“ 1 priedas)

**(Informacijos apie nematerialiojo turto balansinės vertės pasikeitimą forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**INFORMACIJA APIE**

**NEMATERIALIOJO TURTO BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ**

| **Eil. Nr.** | **Straipsniai** | | **Plėtros darbai** | **Programinė įranga ir jos licencijos** | **Kitas nematerialusis turtas** | | | **Nebaigti projektai ir išankstiniai apmokėjimai** | | **Prestižas** | **Iš viso** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Patentai, autorių ir kitos teisės** | **Nematerialio-sios vertybės** | **Kitas nematerialusis turtas** | **Nebaigti projektai** | **Išankstiniai apmokėjimai** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **1.** | **Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje** | |  | 1627 |  |  |  |  |  |  | **1627** |
| **2.** | **Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį** | |  |  |  |  | 1056 |  |  |  | **1056** |
| 2.1. |  | pirkto nematerialiojo turto įsigijimo savikaina |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. |  | neatlygintinai gauto nematerialiojo turto įsigijimo savikaina |  |  |  |  | 1056 |  |  |  | **1056** |
| 2.3. |  | Nematerialusis turtas, įsigytas pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartis |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** |  | **Parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo** **turto suma per ataskaitinį laikotarpį** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. |  | parduoto |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. |  | perduoto |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. |  | nurašyto |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** |  | **Pergrupavimai (+ / –)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.** |  | **Kiti pokyčiai** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.** | **Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1 + 2 – 3 + / – 4 + / – 5)** | |  | 1627 |  |  | 1056 |  |  |  | **2683** |
| 6.1. | Iš jos:  Nematerialiojo turto, kuris yra visiškai amortizuotas, tačiau vis dar naudojamas viešojo sektoriaus subjekto veikloje, įsigijimo ar pasigaminimo savikaina | |  | 1627 |  |  | 1056 |  |  |  | **2683** |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **7.** | **Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje** | | X | 1627 |  | X |  | X | X |  | **1627** |
| **8.** | **Neatlygintinai gauto nematerialiojo** **turto sukaupta amortizacijos suma** | | X |  |  | X | 1056 | X | X |  | **1056** |
| **9.** | **Apskaičiuota amortizacijos suma per ataskaitinį laikotarpį** | | X |  |  | X |  | X | X |  |  |
| **10.** | **Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo** **turto amortizacijos suma** | | X |  |  | X |  | X | X |  |  |
| 10.1. |  | parduoto | X |  |  | X |  | X | X |  |  |
| 10.2. |  | perduoto | X |  |  | X |  | X | X |  |  |
| 10.3. |  | nurašyto | X |  |  | X |  | X | X |  |  |
| 11. |  | Pergrupavimai (+ / –) | X |  |  | X |  | X | X |  |  |
| 12. |  | **Kiti pokyčiai** | X |  |  | X |  | X | X |  |  |
| **13.** | **Sukaupta amortizacijos suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7 + 8 + 9 – 10 + / – 11 + / – 12)** | | X | 1627 |  | X | 1056 | X | X |  | **2683** |
| **14.** | **Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **15.** | **Neatlygintinai gauto nematerialiojo** **turto sukaupta nuvertėjimo suma** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **16.** | **Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **17.** | **Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **18.** | **Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto nematerialiojo** **turto nuvertėjimo suma** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1. |  | parduoto |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.2. |  | perduoto |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.3. |  | nurašyto |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **19.** | **Pergrupavimai (+ / –)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **20.** | **Kiti pokyčiai** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **21.** | **Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14 + 15 + 16 – 17 – 18 + / – 19 + / – 20)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **22.** | **Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6 – 13 – 21)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **23.** | **Nematerialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1 – 7 – 14)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24. | Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos už teisę naudotis programine įranga ir licencijomis | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25. | Per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos sąnaudos nematerialiųjų vertybių tvarkymui ir apsaugai | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 25 pastaba.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3 priedas**

(12-ojo VSAFAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ 1 priedas)

**(Informacijos apie ilgalaikio materialiojo turto, vertinamo įsigijimo savikaina, balansinės vertės pasikeitimą forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**INFORMACIJA APIE ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, VERTINAMO ĮSIGIJIMO SAVIKAINA, BALANSINĖS VERTĖS PASIKEITIMĄ**

| **Eil. Nr.** | **Straipsniai** | **Pastatai** | **Infrastruktūros statiniai** | **Kiti statiniai** | **Mašinos ir įrenginiai** | **Transporto priemonės** | **Baldai, biuro įranga ir kitas ilgalaikis materialusis turtas** | **Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai** | **Iš viso** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1.** | **Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pradžioje** | 16025831 |  |  |  |  | 18785 |  | 16044616 |
| 2. | Įsigijimai per ataskaitinį laikotarpį (2.1 + 2.2 + 2.3 + 2.4) | 3577641 |  |  |  |  | 1073 | 24807 | 3603521 |
| 2.1. | pirkto turto (išskyrus nurodytą 2.3 ir 2.4 papunkčiuose) įsigijimo savikaina |  |  |  |  |  | 1073 |  | 1073 |
| 2.2. | neatlygintinai gauto turto įsigijimo savikaina | 3577641 |  |  |  |  |  | 24807 | 3602448 |
| 2.3. | pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto įsigijimo savikaina |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4. | turtas, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Parduoto, perduoto ir nurašyto turto suma per ataskaitinį laikotarpį (3.1  + 3.2 + 3.3) | 51542 |  |  |  |  |  | 24807 | 76349 |
| 3.1. | parduoto |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | perduoto | 51542 |  |  |  |  |  |  | 51542 |
| 3.3. | nurašyto |  |  |  |  |  |  | 24807 | 24807 |
| 4. | Pergrupavimai (+ / –) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Kiti pokyčiai |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.** | **Įsigijimo ar pasigaminimo savikaina ataskaitinio laikotarpio pabaigoje**  **(1 + 2 – 3 + / – 4 + / – 5)** | 19551930 |  |  |  |  | 19858 |  | 19571788 |
| 6.1. | Iš jos:  turto, kuris yra visiškai nudėvėtas, tačiau vis dar naudojamas viešojo sektoriaus subjekto veikloje, įsigijimo arba pasigaminimo savikaina |  |  |  |  |  | 3044 |  | 3044 |
| **7.** | **Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje** | 1771524 |  |  |  |  | 8153 | **X** | 1779677 |
| 8. | Neatlygintinai gauto turto sukaupta nusidėvėjimo suma | 15344 |  |  |  |  |  | X | 15344 |
| 9. | Apskaičiuota nusidėvėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį | 187729 |  |  |  |  | 5415 | X | 193144 |
| 10. | Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nusidėvėjimo suma (10.1 + 10.2 + 10.3) | 5672 |  |  |  |  |  | X | 5672 |
| 10.1. | parduoto |  |  |  |  |  |  | X |  |
| 10.2. | perduoto | 5672 |  |  |  |  |  | X | 5672 |
| 10.3. | nurašyto |  |  |  |  |  |  | X |  |
| 11. | Pergrupavimai (+ / –) |  |  |  |  |  |  | X |  |
| 12. | **Kiti pokyčiai** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13.** | **Sukaupta nusidėvėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (7 + 8 – 9 – 10 + / – 11 + / – 12)** | 1968925 |  |  |  |  | 13568 | **X** | 1982493 |
| **14.** | **Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pradžioje** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15. | Neatlygintinai gauto turto sukaupta nuvertėjimo suma |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16. | Apskaičiuota nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17. | Panaikinta nuvertėjimo suma per ataskaitinį laikotarpį |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18. | Sukaupta parduoto, perduoto ir nurašyto turto nuvertėjimo suma (18.1 + 18.2 + 18.3) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.1. | parduoto |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.2. | perduoto |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.3. | nurašyto |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19. | Pergrupavimai (+ / –) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20. | **Kiti pokyčiai** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **21.** | **Nuvertėjimo suma ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (14 + 15 + 16 – 17 – 18 + / – 19 + / – 20)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **22.** | **Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6 – 13 – 21)** | 17583005 |  |  |  |  | 6290 |  | 17589295 |
| 22.1. | Iš jos:  pagal finansinės nuomos (lizingo) požymius atitinkančias sutartis įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.2. | turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.3. | turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.4. | nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.5. | laikinai nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.6. | pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **23.** | **Ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1 – 7 – 14)** | 14254307 |  |  |  |  | 10632 |  | 14264939 |
| 23.1. | Iš jos:  pagal finansinės nuomos (lizingo) sutartis požymius atitinkančias įsigyto turto, kurio finansinės nuomos (lizingo) sutarties laikotarpis nėra pasibaigęs, likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23.2. | turto, dėl kurio sudarytos valdžios ir privataus sektorių partnerystės sutartys, likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23.3. | turto, kurio kontrolę riboja sutartys ar teisės aktai, ir turto, užstatyto kaip įsipareigojimų įvykdymo garantija, likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23.4. | nebenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23.5. | laikinai nenaudojamo viešojo sektoriaus subjekto veikloje turto likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23.6. | pastatų, kurie nenaudojami įprastoje veikloje, bet yra laikomi vien tik pajamoms iš nuomos gauti, likutinė vertė |  |  |  |  |  |  |  |  |

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 26 pastaba.

**4 priedas**

(8-ojo VSAFAS „Atsargos“

1 priedas)

(Informacijos apie balansinę atsargų vertę pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**ATSARGŲ VERTĖS PASIKEITIMAS PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ\***

| **Eil. Nr.** | **Straipsniai** | **Strateginės ir neliečiamosios atsargos** | **Medžiagos, žaliavos ir ūkinis inventorius** | **Nebaigta gaminti produkcija ir nebaigtos vykdyti sutartys** | | **Pagaminta produkcija ir atsargos, skirtos parduoti** | | **Ilgalaikis materialusis ir biologinis turtas, skirtas parduoti** | **Iš viso** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| nebaigta gaminti produkcija | nebaigtos vykdyti sutartys | pagaminta produkcija | atsargos, skirtos parduoti |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **1.** | **Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje** |  | **25** |  |  |  |  |  | **25** |
| 2. | Įsigyta atsargų per ataskaitinį laikotarpį: (2.1+2.2) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | įsigyto turto įsigijimo savikaina |  | **910** |  |  |  |  |  | **910** |
| 2.2. | nemokamai gautų atsargų įsigijimo savikaina |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Atsargų sumažėjimas per ataskaitinį laikotarpį (3.1+3.2+3.3+3.4) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Parduota |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. | Perleista (paskirstyta) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. | Sunaudota veikloje |  | **922** |  |  |  |  |  | **922** |
| 3.4. | Kiti nurašymai |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Pergrupavimai (+/-) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Atsargų įsigijimo vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (1+2-3+/-4)** |  | **13** |  |  |  |  |  | **13** |
| 6. | Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pradžioje |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Nemokamai arba už simbolinį atlygį gautų atsargų sukaupta nuvertėjimo suma (iki perdavimo) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Atsargų nuvertėjimasper ataskaitinį laikotarpį |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Atsargų nuvertėjimoatkūrimo per ataskaitinį laikotarpį suma |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10. | Per ataskaitinį laikotarpį parduotų, perleistų (paskirstytų), sunaudotų ir nurašytų atsargų nuvertėjimas (10.1+10.2+10.3+10.4) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1. | Parduota |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.2. | Perleista (paskirstyta) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.3. | Sunaudota veikloje |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.4. | Kiti nurašymai |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Nuvertėjimo pergrupavimai (+/-) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **12.** | **Atsargų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (6+7+8-9-10+/-11)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **13.** | **Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pabaigoje (5-12)** |  | **13** |  |  |  |  |  | **13** |
| **14.** | **Atsargų balansinė vertė ataskaitinio laikotarpio pradžioje (1-6)** |  | **25** |  |  |  |  |  | **25** |

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 29 pastaba.

**5 priedas**

6-ojo VSAFAS

„Finansinių ataskaitų aiškinamasis

raštas“

6 priedas

**(Informacijos apie išankstinius apmokėjimus pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**INFORMACIJA APIE IŠANKSTINIUS APMOKĖJIMUS**

| **Eil. Nr.** | **Straipsnio pavadinimas** | | **Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena** | **Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | ~~4~~ |
| **1.** | **Išankstinių apmokėjimų įsigijimo savikaina** | | **134** | **180** |
| 1.1. |  | Išankstiniai apmokėjimai tiekėjams | 134 | 180 |
| 1.2. |  | Išankstiniai apmokėjimai viešojo sektoriaus subjektams pavedimams vykdyti |  |  |
| 1.3. |  | Išankstiniai mokesčių mokėjimai |  |  |
| 1.4. |  | Išankstiniai mokėjimai Europos Sąjungai |  |  |
| 1.5. |  | Išankstiniai apmokėjimai darbuotojams |  |  |
| 1.6. |  | Kiti išankstiniai apmokėjimai |  |  |
| 1.7. |  | Ateinančių laikotarpių sąnaudos ne viešojo sektoriaus subjektų pavedimams vykdyti |  |  |
| 1.8. |  | Kitos ateinančių laikotarpių sąnaudos |  |  |
| **2.** | **Išankstinių apmokėjimų nuvertėjimas** | |  |  |
| **3.** | **Išankstinių apmokėjimų balansinė vertė (1-2)** | | **134** | **180** |

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 30 pastaba.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6 priedas**

(17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ 7 priedas)

**(Informacijos apie per vienus metus gautinas sumas, pateikimo žemesniojo ir aukštesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**INFORMACIJA APIE PER VIENUS METUS GAUTINAS SUMAS**

| **Eil. Nr.** | **Straipsnio pavadinimas** | | **Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena** | | | **Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| iš viso | tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų | tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų | iš viso | tarp jų iš viešojo sektoriaus subjektų | tarp jų iš kontroliuojamų ir asocijuotųjų ne viešojo sektoriaus subjektų |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1.** | **Per vienus metus gautinų sumų įsigijimo savikaina, iš viso (1.1+1.2+1.3+1.4+1.5+1.6)** | | 10583 | 6117 |  | 3321 |  |  |
| 1.1. | Gautinos finansavimo sumos | |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Gautini mokesčiai ir socialinės įmokos | |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1. |  | Gautini mokesčiai |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2. |  | Gautinos socialinės įmokos |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Gautinos sumos už turto naudojimą, parduotas prekes, turtą, paslaugas | | **10583** | **6117** |  | **3321** |  |  |
| 1.3.1. |  | Gautinos sumos už turto naudojimą |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.2. |  | Gautinos sumos už parduotas prekes |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.3. |  | Gautinos sumos už suteiktas paslaugas | 10583 | 6117 |  | 3321 |  |  |
| 1.3.4. |  | Gautinos sumos už parduotą ilgalaikį turtą |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.5. |  | Kitos |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Gautinos sumos už konfiskuotą turtą, baudos ir kitos netesybos | |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Sukauptos gautinos sumos | |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.1. |  | Iš biudžeto |  |  |  |  |  |  |
| 1.5.2. |  | Kitos |  |  |  |  |  |  |
| 1.6. | Kitos gautinos sumos | |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Per vienus metus gautinų sumų nuvertėjimas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje** | |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | **Per vienus metus gautinų sumų balansinė vertė (1-2)** | | **10583** | **6117** |  | **3321** |  |  |

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 31 pastaba.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7 priedas**

17-ojo VSAFAS „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“

8 priedas

**(Informacijos apie pinigus ir pinigų ekvivalentus pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**INFORMACIJA APIE PINIGUS IR PINIGŲ EKVIVALENTUS**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Straipsnio pavadinimas** | **Paskutinė ataskaitinio laikotarpio diena** | | **Paskutinė praėjusio ataskaitinio laikotarpio diena** | |
| iš viso | biudžeto asignavimai | iš viso | biudžeto asignavimai |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Pinigai iš valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos finansinę paramą) (1.1+1.2+1.3+1.4–1.5+1.6)** |  |  |  |  |
| 1.1. | Pinigai bankų sąskaitose |  |  |  |  |
| 1.2. | Pinigai kasoje |  |  |  |  |
| 1.3. | Pinigai kelyje |  |  |  |  |
| 1.4. | Pinigai įšaldytose sąskaitose |  |  |  |  |
| 1.5. | Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas |  |  |  |  |
| 1.6. | Pinigų ekvivalentai |  |  |  |  |
| **2.** | **Pinigai iš savivaldybės biudžeto (2.1+2.2+2.3+2.4–2.5+2.6)** |  |  |  |  |
| 2.1. | Pinigai bankų sąskaitose |  |  |  |  |
| 2.2. | Pinigai kasoje |  |  |  |  |
| 2.3. | Pinigai kelyje |  |  |  |  |
| 2.4. | Pinigai įšaldytose sąskaitose |  |  |  |  |
| 2.5. | Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas |  |  |  |  |
| 2.6. | Pinigų ekvivalentai |  |  |  |  |
| **3.** | **Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš kitų šaltinių (3.1+3.2+3.3+3.4–3.5+3.6+3.7)** | **121215** |  | **149445** |  |
| 3.1. | Pinigai bankų sąskaitose | 121215 |  | 149445 |  |
| 3.2. | Pinigai kasoje |  |  |  |  |
| 3.3. | Pinigai kelyje |  |  |  |  |
| 3.4. | Pinigai įšaldytose sąskaitose |  |  |  |  |
| 3.5. | Pinigų įšaldytose sąskaitose nuvertėjimas |  |  |  |  |
| 3.6. | Indėliai, kurių terminas neviršija trijų mėnesių |  |  |  |  |
| 3.7. | Kiti pinigų ekvivalentai |  |  |  |  |
| **4.** | **Iš viso pinigų ir pinigų ekvivalentų (1+2+3)** | **121215** |  | **149445** |  |
| **5.** | **Iš jų išteklių fondų lėšos** |  |  |  |  |

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 32 pastaba.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8 priedas**

20-ojo VSAFAS „Finansavimo sumos“

4 priedas

**(Informacijos apie finansavimo sumas pagal šaltinį, tikslinę paskirtį ir jų pokyčius per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**FINANSAVIMO SUMOS PAGAL ŠALTINĮ, TIKSLINĘ PASKIRTĮ IR JŲ POKYČIAI PER ATASKAITINĮ LAIKOTARPĮ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Finansavimo sumos** | **Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje** | **Per ataskaitinį laikotarpį** | | | | | | | | | **Finansavimo sumų likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje** |
| **Finansavimo sumos (gautos), išskyrus neatlygintinai gautą turtą** | **Finansavimo sumų pergrupavimas\*** | **Neatlygintinai gautas turtas** | **Perduota kitiems viešojo sektoriaus subjektams** | **Finansavimo sumų sumažėjimas dėl turto pardavimo** | **Finansavimo sumų sumažėjimas dėl jų panaudojimo savo veiklai** | **Finansavimo sumų sumažėjimas dėl jų perdavimo ne viešojo sektoriaus subjektams** | **Finansavimo sumos (grąžintos)** | **Finansavimo sumų (gautinų) pasikeitimas** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **1.** | **Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų):** | 2126767 |  | 1672634 | **223514** | **21113** |  | **50968** |  |  |  | **3950834** |
| 1.1. | nepiniginiam turtui įsigyti | 2126767 |  | 1672634 | 223514 | 21113 |  | 50968 |  |  |  | 3950834 |
| 1.2. | kitoms išlaidoms kompensuoti |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų):** | 8836693 |  |  | **1223741** | **24757** |  | **110850** |  |  |  | **9924827** |
| 2.1. | nepiniginiam turtui įsigyti | 8836693 |  |  | 1223741 | 24757 |  | 110850 |  |  |  | 9924827 |
| 2.2. | kitoms išlaidoms kompensuoti |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | **Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti):** | 1536943 |  |  | **2095649** |  |  | **24577** |  |  |  | **3608015** |
| 3.1. | nepiniginiam turtui įsigyti | 1536943 |  |  | 2095649 |  |  | 24577 |  |  |  | 3608015 |
| 3.2. | kitoms išlaidoms kompensuoti |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** | **Iš kitų šaltinių:** | 81270 |  |  | **19392** |  |  | **1333** |  |  |  | **99329** |
| 4.1. | nepiniginiam turtui įsigyti | 81270 |  |  | 19392 |  |  | 1333 |  |  |  | 99329 |
| 4.2. | kitoms išlaidoms kompensuoti |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.** | **Iš viso finansavimo sumų** | 12581673 |  | 1672634 | **3562296** | **45870** |  | **187728** |  |  |  | **17583005** |

\* Šioje skiltyje rodomas finansavimo sumų pergrupavimas; praėjusio ataskaitinio laikotarpio klaidų taisymas; valiutos kurso įtaka pinigų likučiams, susijusiems su finansavimo sumomis; finansavimo sumų dalis, pagal 26-ojo VSAFAS „Fondų apskaita ir finansinių ataskaitų rinkinys“ 24 punktą pripažinta valstybės iždo finansavimo pajamomis.

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 34 pastaba.

**9 priedas**

20-ojo VSAFAS „Finansavimo sumos“

5 priedas

**Informacijos apie finansavimo sumas pagal šaltinį, tikslinę paskirtį ir jų pokyčius per ataskaitinį laikotarpį pateikimo žemesniojo lygio finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte forma)**

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**FINANSAVIMO SUMŲ LIKUČIAI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Finansavimo šaltinis** | **Ataskaitinio laikotarpio pradžioje** | | | **Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje** | | |
| **Finansavimo sumos (gautinos)** | **Finansavimo sumos (gautos)** | **Iš viso** | **Finansavimo sumos (gautinos)** | **Finansavimo sumos (gautos)** | **Iš viso** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=3+4 | 6 | 7 | 8=6+7 |
| 1. | Iš valstybės biudžeto (išskyrus valstybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų) |  | 2126767 | 2126767 |  | 3950834 | 3950834 |
| 2. | Iš savivaldybės biudžeto (išskyrus savivaldybės biudžeto asignavimų dalį, gautą iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų) |  | 8836693 | 8836693 |  | 9924827 | 9924827 |
| 3. | Iš Europos Sąjungos, užsienio valstybių ir tarptautinių organizacijų (finansavimo sumų dalis, kuri gaunama iš Europos Sąjungos, neįskaitant finansavimo sumų iš valstybės ar savivaldybės biudžetų ES projektams finansuoti) |  | 1536943 | 1536943 |  | 3608015 | 3608015 |
| 4. | Iš kitų šaltinių |  | 81270 | 81270 |  | 99329 | 99329 |
| 5. | Iš viso |  | 12581673 | 12581673 |  | 17583005 | 17583005 |

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 34 pastaba.

**10 priedas**

25-ojo VSAFAS „Segmentai“

1 priedas

**(Informacijos pagal veiklos segmentus pateikimo aukštesniojo ir žemesniojo lygių finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte formos pavyzdys)**

Ataskaitinis laikotarpis 2023-01-01 – 2023-12-31

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“

Lentelėje pateikiamų duomenų valiuta: eurai

**INFORMACIJA PAGAL VEIKLOS SEGMENTUS**

| **Eil. nr.** | **Finansinių ataskaitų straipsniai** | | **Segmentai** | | | | | | | | | | **Iš viso** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bendros valstybės paslaugos** | **Gynyba** | **Viešoji tvarka ir visuomenės apsauga** | **Ekonomika** | **Aplinkos apsauga** | **Būstas ir komunalinis ūkis** | **Sveikatos apsauga** | **Poilsis, kultūra ir religija** | **Švietimas** | **Socialinė apsauga** |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **1.** | **PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS** | |  |  |  |  |  | **894379** |  |  |  |  | **894379** |
| 1.1. | Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo | |  |  |  |  |  | 228262 |  |  |  |  | 228262 |
| 1.2. | Nusidėvėjimo ir amortizacijos | |  |  |  |  |  | 193143 |  |  |  |  | 193143 |
| 1.3. | Komunalinių paslaugų ir ryšių | |  |  |  |  |  | 4179 |  |  |  |  | 4179 |
| 1.4. | Komandiruočių | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Transporto | |  |  |  |  |  | 10900 |  |  |  |  | 10900 |
| 1.6. | Kvalifikacijos kėlimo | |  |  |  |  |  | 410 |  |  |  |  | 410 |
| 1.7. | Paprastojo remonto ir eksploatavimo | |  |  |  |  |  | 382940 |  |  |  |  | 382940 |
| 1.8. | Nuvertėjimo ir nurašytų sumų | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.9. | Sunaudotų ir parduotų atsargų savikaina | |  |  |  |  |  | 157 |  |  |  |  | 157 |
| 1.10. | Socialinių išmokų | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.11. | Nuomos | |  |  |  |  |  | 12240 |  |  |  |  | 12240 |
| 1.12. | Finansavimo | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.13. | Kitų paslaugų | |  |  |  |  |  | 42932 |  |  |  |  | 42932 |
| 1.14. | Kitos | |  |  |  |  |  | 19216 |  |  |  |  | 19216 |
| **2.** | **APSKAITOS POLITIKOS KEITIMO IR ESMINIŲ APSKAITOS KLAIDŲ TAISYMO ĮTAKA** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** | **PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI** | |  |  |  |  |  | **761171** |  |  |  |  | **761171** |
| 3.1. | Išmokos: | |  |  |  |  |  | 761171 |  |  |  |  | 761171 |
| 3.1.1. |  | Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo |  |  |  |  |  | 225530 |  |  |  |  | 225530 |
| 3.1.2. |  | Komunalinių paslaugų ir ryšių |  |  |  |  |  | 5276 |  |  |  |  | 5276 |
| 3.1.3. |  | Komandiruočių |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.4. |  | Transporto |  |  |  |  |  | 11059 |  |  |  |  | 11059 |
| 3.1.5. |  | Kvalifikacijos kėlimo |  |  |  |  |  | 410 |  |  |  |  | 410 |
| 3.1.6. |  | Paprastojo remonto ir eksploatavimo |  |  |  |  |  | 431595 |  |  |  |  | 431595 |
| 3.1.7. |  | Atsargų įsigijimo |  |  |  |  |  | 190 |  |  |  |  | 190 |
| 3.1.8. |  | Socialinių išmokų |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.9. |  | Nuomos |  |  |  |  |  | 12240 |  |  |  |  | 12240 |
| 3.1.10. |  | Kitų paslaugų įsigijimo |  |  |  |  |  | 74871 |  |  |  |  | 74871 |
| 3.1.11. |  | Sumokėtos palūkanos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.12. |  | Kitos išmokos |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamojo rašto 36 pastaba.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Forma patvirtinta |
| Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos |
| direktoriaus |
| 2021-04-15 įsakymu Nr. AD1-468 |

**VIEŠOJI ĮSTAIGA „KLAIPĖDOS BUTAI“, 300646839**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Viešosios įstaigos pavadinimas, kodas)[[1]](#footnote-1)

**2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(metai, už kuriuos atsiskaitoma)*

**ĮSTAIGOS VADOVO ŽODIS**

Ataskaitiniais 2023 metais viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ (toliau- Įstaiga) dirbo pelningai ir sėkmingai įgyvendino savo misiją- teikti visuomenei kokybiškas Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

Įgyvendindama steigėjo- Klaipėdos miesto savivaldybės- lūkesčius, Įstaiga savo tikslų siekia vadovaudamasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ 2023 metais savo veiklą vykdė su Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 2021-12-06 pasirašytos Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 sąlygomis.

Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 „ Dėl turto perdavimo pagal turto patikėjimo sutartį VŠĮ „Klaipėdos butai“ nusprendė įstaigai perduoti 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą-gyvenamąsias patalpas, kurių likutinė balansinė vertė 2023-12-31 – daugiau nei 17,5 milijonų eurų, valdyti ir naudoti Turto patikėjimo sutarties sąlygomis ir patvirtino Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų įkainių įvertinimo metodiką, pagal kurią nuo 2023 metų įstaigai mokamas atlygis už atliktas paslaugas. Ši sutartis yra pagrindinė sąlyga, kuria paremta dabartinė įstaigos veikla ir kuri gali paveikti jos tolimesnę veiklą.

Ataskaitiniais 2023 metais ir toliau didelis dėmesys buvo skiriamas inovacijoms ir lyderystei. Įstaiga investavo į naujas technologijas ir modernius darbo bei vadybos metodus dar virš tūkstančio eurų ir atnaujino turimą kompiuterinę įrangą. Toliau buvo atliekamas popierinių dokumentų skaitmeninimas. Suskaitmenintos 3081 gyvenamųjų patalpų nuomininkų bylos.

Nuolat atliekama rinkos analizė bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugai teikti. Taip pat atliktas paslaugų įkainių įvertinimas, sudėliotos kokybiškų paslaugų tiekimo gairės, paruošti pasiūlymai.

Nuo 2022 metų kovo 1 d. Įstaiga vadovaujasi valdymo struktūra ir pareigybių sąrašu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. AD1-145 „Dėl Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ valdymo struktūros ir pareigybių sąrašo patvirtinimo“. Patvirtintame pareigybių sąraše numatyta 10 etatų. 2023 m. gruodžio 31 d. Įstaigoje dirbo 9 administracijos darbuotojai.

Įstaigos valdyba ir vadovas deda daug pastangų, kad Įstaiga būtų valdoma atsižvelgiant į Lietuvos gyventojų interesus.

2023 m. ir toliau buvo sėkmingai įgyvendinama prevencinio darbo su nuomininkais, pažeidusiais nuomos sutartį, programa. Įgyvendinant prevencinę programą, paskirtas darbuotojas tiesiogiai dirbantis su nuomininkais, pažeidusiais sutartį.

Įstaigoje įdiegta ir sėkmingai naudojama automatinių priminimų nuomininkams sistema. Teisminiams išieškojimams formuojami ir teikiami ieškiniai pagal 2021 m. nustatytus kriterijus.

Vykdant įstaigos funkcijas susiduriama su šiomis pagrindinėmis problemomis:

1. Nemokių asmenų ir šeimų apgyvendinimas savivaldybei nuosavybės teise priklausančiuose būstuose.

2. Sugadinto savivaldybės turto žalos išieškojimas arba jo atstatymas.

3. Paslaugų teikimas neįgaliesiems nuomininkams.

4. Laikinai likusių netinkamų išnuomoti butų apsauga nuo niokojimo.

**I SKYRIUS**

**BENDROJI INFORMACIJA**

Įstaigos kodas 300646839

adresas: Taikos pr. 66, Klaipėda

Tel.: (8 46) 313014, el. paštas: [info@klaipedosbutai.lt](mailto:info@klaipedosbutai.lt) , internetinis adresas: www.klaipedosbutai.lt

Įstaigos vadovas:

Nuo 2020 m. spalio 12 d. Įstaigai vadovauja direktorius Paulius Lengvinas, paskirtas Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2020-10-07 potvarkiu Nr. M3-112 „ Dėl Pauliaus Lengvino skyrimo į viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ direktoriaus pareigas“. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1 lentelė. Informacija apie įstaigos dalininkus ir kiekvieno jų įnašų vertę finansinių metų pabaigoje ir praėjusių finansinių metų pabaigoje.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Įstaigos dalininko pavadinimas** | **Įstaigos dalininko įnašų vertė finansinių metų pabaigoje, Eur** | |
| **2022 m.**  *(praeiti metai)* | **2023 m.**  (*ataskaitiniai metai)* |
| *1.* | *Klaipėdos miesto savivaldybė* | *0,29 Eur* | *0,29 Eur* |

**Įstaigos veiklos pobūdis, paskirtis, pagrindinės veiklos sritys.**

**Pagrindinė įstaigos veikla**- Klaipėdos miesto savivaldybės gyvenamųjų patalpų, tame tarpe ir socialinio būsto, nuomos ir daugiabučių namų administravimo paslaugos.

**Misija** **-** teikti visuomenei kokybiškas savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo viešąsias paslaugas ir daugiabučių namų bendrųjų objektų administravimo ir nuolatinės techninės priežiūros paslaugas.

**Vizija-** Įstaiga ir ateityje stengsis užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą, sieks administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų bendrųjų objektų techninės būklės atitikimo statybos bei specialių jų normų reikalavimams.

**II SKYRIUS**

**VEIKLOS REZULTATAI**

**2.1. Pasiekimai įgyvendinant Įstaigos strateginį veiklos planą (SVP)**

**2 lentelė. Informacija apie rezultatus, pasiektus įgyvendinant Įstaigos SVP.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **SVP elemento pavadinimas** | **Informacija apie vertinimo kriterijus** | | | | **Paaiškinimas** |
| **Kriterijaus pavadinimas** | **Mato vienetas** | **Planuota kriterijaus reikšmė** | **Pasiekta kriterijaus reikšmė** |
|  | *Nurodomas tikslo pavadinimas* | *Nurodomas rodiklio pavadinimas* | *Nurodomas mato vienetas (vnt., asm., proc. ir pan.)* | *Nurodoma ataskaitinių metų SVP patvirtinta kriterijaus reikšmė* | *Nurodoma ataskaitiniais metais pasiekta kriterijaus reikšmė* | *Jei planuotos kriterijaus reikšmės nepavyko pasiekti, paaiškinamos priežastys* |
| 1. | Gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos administravimą, siekiant maksimaliai patenkinti gyvenamųjų patalpų savininko – Klaipėdos miesto savivaldybės lūkesčius, kasmet surinkti pajamas už šių patalpų nuomą. | 1.1.Nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimas lyginant su priskaitytu nuomos mokesčiu.  1.2.Viešąjame registre įregistruotų /išregistruotų nuomos sutarčių skaičius.  1.3. Pateikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas  1.4. Išieškota iš skolininkų nesumokėto nuomos mokesčio suma pagal priimtus teismų sprendimus.  1.5. Išieškota nuompinigių skola procentine išraiška, apskaičiuojama nuo visos tais metais buvusios nuompinigių nepriemokos sumos.  1.6. Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomininkų skolininkų iškeldinimo iš savivaldybės butų. | Procentai  Vnt.  Vnt.  Eur.  Procentai  Vnt. | 95%  410  14000  26400  4 %  10 | 97 %  521  15605  47693  7,9 %  16 |  |
| 2. | Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams, gerinti Savivaldybei priklausančių gyvenamųjų patalpų techninę būklę. | 2.1. Suremontuotų Savivaldybės gyvenamųjų patalpų skaičius, siekiant sutrumpinti laukiančiųjų socialinio būsto eilėje terminą.  2.2. Objektų, kuriuose pašalintos galimų grėsmės, skaičius.  2.3. Privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimo užtikrinimas.  2.4. Pateikta siūlymų Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos. | Vnt.  Vnt.  Procentai  Vnt. | 30  35  100  10 | 34  49  100  16 |  |

**2.2. Informacija apie ataskaitiniais metais atliktus svarbiausius darbus**

2.2.1. 2023-12-31 savivaldybei nuosavybės teise priklausė 1467 gyvenamųjų patalpų, kurių bendras plotas sudarė 63227,83 m2. Tame tarpe socialinio būsto, kaip savivaldybės būsto dalies, fondui priklausė 665 patalpos, kurių bendras plotas - 30012,35 m2. Gyvenamųjų patalpų, nepriskirtų socialinio būsto fondui – 802 kurių bendras plotas sudarė 33215,48 kv. m

2.2.2. Per 2023 metus Įstaiga savivaldybės gyvenamųjų patalpų ir socialinio būsto nuomininkams išrašė ir išsiuntė 15482 sąskaitas faktūras nuomos mokesčiui sumokėti. Nuomininkams 2023 metais buvo priskaityta 1784539 eurai nuomos mokesčio. 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086, pasirašytos tarp Savivaldybės administracijos direktoriaus ir viešosios įstaigos vadovo, sąlygomis, surinko ir pervedė sukaupto nuomos mokesčio į Savivaldybės administracijos sąskaitą 1740000 eurų.

2.2.3. Įstaiga, vykdydama savo pareigas, numatytas Turto patikėjimo sutartyje, atlieka tokias paslaugas, kaip pareiškimų dėl teismo įsakymų išdavimo, ieškinių teismams pateikimas, savivaldybės interesų visų lygių teismuose dėl žalos, padarytos turtui, atlyginimo ir dėl nesumokėtų nuompinigių priteisimo gavimas ir pateikimas antstoliams vykdyti, ieškinių visų instancijų Lietuvos Respublikos bendros kompetencijos ir administraciniams teismams pateikimas dėl asmenų iškeldinimo iš butų teisės aktų nustatyta tvarka, nuomininkų iškeldinimo iš savivaldybės butų pagal priimtus teismų sprendimus organizavimas ir dalyvavimas iškeldinimo procedūroje.

Siekdama efektyvaus nuompinigių už išnuomotas savivaldybės patalpas surinkimo, įstaiga 2023 m. vykdė prevencinį darbą su nemokiais skolininkais, buvo teikiami įspėjimai dėl įsiskolinimo už nuomą. Taip pat atliekamas aiškinamasis darbas, kad nuomininkai, gaunantys mažas pajamas, teiktų turto ir pajamų deklaracijas Klaipėdos miesto administracijai dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimus per 2023 metus 16 nuomininkų buvo atleista nuo nuomos mokesčio, 10 nuomininkų buvo pakeistos nuomos sąlygos arba jiems išnuomotas kitas būstas socialinio būsto nuomos sąlygomis.

Dėl nuomininkų keldinimo dokumentus įstaiga rengia ir teikia Klaipėdos m. savivaldybės administracijai tik tuomet, kai yra išnaudotos visos teisinės priemonės, galinčios užtikrinti nuomininkų pareigų, numatytų teisės norminiuose aktuose ir pasirašytose nuomos sutartyse, vykdymą. Didžiausias pastangas įstaiga skiria ir didžiausią teigiamą rezultatą nuompinigių įsiskolinimo mažinimui duoda prevencinis darbas su nemokiais nuomininkais – įspėjimų teikimas, skolos mokėjimo grafikų sudarymas, nuolatinės mokėjimų kontrolės vykdymas. Skolų pagal vykdomuosius dokumentus išieškojimas taip pat ne visada būna efektyvus dėl to, kad nuomininkai neturi pakankamai turto ir pajamų, į kurias gali būti nukreipiamas išieškojimas.

Visais atvejais, kai nuomininkų skolininkų šeimose yra nepilnamečių vaikų, ieškiniui teisme dėl iškeldinimo į mažesnį būstą pareikšti būtinas Vaikų teisių apsaugos tarnybos sutikimas, kuris gaunamas tik detaliai išanalizavus situaciją apie tėvų nemokumo priežastis, jų pastangas ir galimybes savarankiškai spręsti būsto išlaikymo problemas.

2.2.4. Savivaldybės butų techninės būklės įvertinimas pateikiamas įstaigos darbuotojų parengtuose butų apžiūros aktuose, kai tušti butai perimami iš buvusių nuomininkų arba, kai tikrinami pirminių nuomininkų prašymai dėl langų, durų, santechninės įrangos, šildymo prietaisų, elektros instaliacijos pakeitimo ir jų reikalavimų pagrįstumas. Tuo pagrindu Klaipėdos miesto savivaldybės administracija skelbė darbų viešą pirkimą, su konkurso laimėtoju buvo sudaroma sutartis, remonto darbų atlikimui. Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos pavedimus įstaiga vykdo gyvenamųjų patalpų remonto darbų techninę priežiūrą. Per ataskaitinius metus iš viso buvo atlikti 34 tuščių butų remonto darbai, kurių vertė – 403781,38 Eur su PVM. Kitų avarinių darbų (buto durų, langų keitimas, įvairūs santechnikos remonto darbai) atlikta 49 butuose už 51454,97 Eur su PVM sumą.

2023 metais 7 butai (221,86 kv. m.) buvo privatizuoti rinkos kaina ir 21 butas (670,02 kv. m.) parduotas viešajame aukcione.

**2.3. Informacija apie įstaigoje taikomas korupcijos prevencijos priemones.**

Įstaigos direktoriaus 2021 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. 10 „ Dėl įstaigos 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir atsakingo asmens skyrimo korupcijos prevencijos įgyvendinimui“ patvirtinta Viešosios įstaigos „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programa ir paskirtas darbuotojas atsakingas už VšĮ „Klaipėdos butai“ 2021-2023 m. korupcijos prevencijos programos ir plano įgyvendinimą.

Korupcijos prevencijos programa ir jos įgyvendinimo priemonių planas bei atsakingo asmens duomenys ir kontaktai skelbiami įstaigos interneto svetainėje.

Viešosios įstaigos darbuotojams ir kitiems piliečiams buvo sudarytos sąlygos anonimiškai pranešti įstaigos direktoriui ar atsakingam už korupcijos prevencijos priežiūrą ir kontrolę, asmeniui savo įtarimus dėl galimos personalo korupcinio pobūdžio nusikalstamos veikos. Per 2023 metus skundų, pareiškimų dėl galimų korupcijos atvejų Įstaiga negavo.

**III SKYRIUS**

**PERSONALAS IR KVALIFIKACIJOS KĖLIMAS**

**3.1. Informacija apie įstaigų darbuotojų skaičių, vidutinį darbo užmokestį ir darbuotojų kaitą.**

**3 lentelė. Informacija apie įstaigos darbuotojus.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Personalas** | **2022-12-31 (etatai/fiz.asm.)** | **2023-12-31**  **(etatai/fiz.asm.)** | **Vidutinis darbo užmokestis**  **(fiz. asmeniui), Eur** | | | |
| **2022 m.**  *(praeiti metai)* | **2023 m.**  *(ataskaitiniai metai)* | **Pokytis** | |
| **Eur** | **Proc.** |
| **Bendras įstaigos darbuotojų skaičius,** iš jų: | 10/10 | 10/9 | 1832 | 1872 | +40 | +2,2% |
|  |  |  |  |  |  |  |

\*skaidoma ir pildoma pagal įstaigos poreikį

**4 lentelė. Įstaigos darbuotojų kaita ataskaitiniais metais.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Darbuotojai** | **Priimta (fiz. asm. sk.)** | **Atleista (fiz. asm. sk.)** |
| 1. Vadybininkas |  | 1 |
| Iš viso: |  | 1 |

**3.2. Informacija apie įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimą**

Didelis dėmesys 2023 metais buvo skiriamas įstaigos darbuotojų kvalifikacijos kėlimui. Per ataskaitinius metus buvo organizuojami įvairūs seminarai ir mokymai. Vyriausioji buhalterė sėmėsi žinių UAB „FACTUS SUM“ bei UAB „Mokesčių srautas“ organizuotuose seminaruose finansinės apskaitos viešajame sektoriuje temomis. Darbuotoja, dirbanti su viešaisiais pirkimais, dalyvavo dviejose Viešųjų pirkimų agentūros organizuotose nuotoliniuose mokymuose. Bendra darbuotojų mokymų sąnaudų suma sudarė 410 Eur.

**IV SKYRIUS**

**INFORMACINIŲ TECHNOLOGIJŲ, INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA, PROJEKTŲ VYKDYMAS**

**4.1. Informacinių technologijų vystymas**

Ataskaitiniais metais įstaiga tobulino savo internetinę svetainę. Joje pateikiama pilna informacija apie įstaigos veiklą, veiklos kryptys, patalpintos veiklos ataskaitos, informacija apie korupcijos prevenciją. Svetainėje patalpinta informacija apie asmenų aptarnavimą, pateikiami įstaigos kontaktai, rekvizitai. Nuomininkams suteikiama aktuali informacija dėl klientų aptarnavimo karantino metu, taip pat svarbi informacija dėl įsipareigojimo teikti metinę gyventojo (šeimos) turto deklaraciją (FR0001).

**4.2. Infrastruktūros ir įrangos atnaujinimas[[2]](#footnote-2)**

Viešoji įstaiga ataskaitiniais metais infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbų nevykdė.

Kad būtų užtikrintas tinkamas įstaigos funkcijų vykdymas, 2023 metais atnaujinta įstaigos kompiuterinė įranga už 1073 Eur.

**4.3. Projektų įgyvendinimas[[3]](#footnote-3)**

2023 metais viešoji įstaiga jokių neinvesticinių ar investicinių projektų, finansuojamų Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis nevykdė.

**V SKYRIUS**

**FINANSINĖ INFORMACIJA**

**5.1. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis**

**5 lentelė. Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.**

| **Straipsniai** | **2022 m.**  *(praeiti metai)* | | **2023 m.**  *(ataskaitiniai metai)* | | **Pokytis (proc.)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Suma** | **Proc.** | **Suma** | **Proc.** |
| **PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS** | **622462** | **100,00%** | **897989** | **100,00%** | **+44,26 %** |
| Finansavimo pajamos | 130163 | 20,91% | 187728 | 20,91% | +44,23 % |
| Gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos. | 274625 | 44,12 % | 292657 | 32,59 % | +6,57 % |
| Pajamos, susijusios su daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo paslaugomis. | 27148 | 4,36 % | 33200 | 3,70 % | +22,29 % |
| Gyvenamųjų patalpų remonto darbų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos. | 190526 | 30,61 % | 384404 | 42,80 % | +101,76 % |
| **PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS** | **619061** | **100,00 %** | **894379** | **100,00 %** | **+44,47 %** |
| Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo | 201784 | 32,60 % | 228262 | 25,52 % | +13,12 % |
| Nusidėvėjimo ir amortizacijos (kartu su pagal patikėjimo teise valdomu turtu) | 135076 | 21,82 % | 193143 | 21,60 % | +42,99 % |
| Komunalinių paslaugų ir ryšių | 3065 | 0,50 % | 4179 | 0,47 % | +36,35 % |
| Komandiruočių |  |  |  |  |  |
| Transporto | 8766 | 1,42 % | 10900 | 1,22 % | +17,82 % |
| Patalpų remonto ir eksploatavimo (patikėjimo teise valdomo turto) | 191989 | 31,01% | 382940 | 42,82 % | +99,50% |
| Sunaudotų atsargų, ūkinio inventoriaus | 2835 | 0,45 % | 157 | 0,02 % | -94,46 % |
| Kitų paslaugų | 75546 | 12,20 % | 74798 | 8,35 % | -0,99 % |
| Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos |  |  |  |  |  |
| **VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ** | **3401** |  | **3610** |  | +6,15 % |

2023 m. pajamos ir sąnaudos lyginant su 2022 m. padidėjo ryšium su Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021m. spalio 28 d. sprendimu Nr.T2-238 Įstaigai patikėjimo teise 10 metų laikotarpiui Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto-gyvenamųjų patalpų perdavimu.

**5.2. Informacija apie vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimą per ataskaitinius metus ir ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius ir sandorius su susijusiomis šalimis[[4]](#footnote-4)**

**6 lentelė. Vadovaujamas pareigas einančių asmenų atlyginimas (bruto) per ataskaitinius metus.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Pareigybės pavadinimas** | **Bazinis atlyginimas** | **Priemokos** | **Priedai** | **Premijos** | **Kitos išmokos (atostoginiai, kompensacijos, nedarbingumo apmokėjimas)** | **Iš viso** |
| 1. | Direktorius | 39650,05 |  |  |  | 3746,07 | 43396,12 |
| 2. | Vyriausieji specialistai | 41576,88 | 4000,00 |  |  | 6764,13 | 52341,01 |

**7 lentelė. Informacija apie ataskaitiniais metais sudarytus reikšmingus sandorius.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Eil. Nr.** | **Sandorio šalis** | | | | **Sandorio objektas** | **Suma** |
| **Pavadinimas** | **Kodas** | **Registras** | **Adresas** |
| 1. | UAB „Klaibuta“ | 140817299 | Rangos sutartis Nr. 22/10/27/REM | Minijos g. 39, Klaipėda | Gyvenamųjų patalpų remonto darbai | 99929,54 Eur. (su PVM) |
| 2. | UAB „Klaibuta“ | 140817299 | Rangos sutartis Nr. 23/04/20/SAV | Minijos g. 39, Klaipėda | Gyvenamųjų patalpų remontas | 97392,31 Eur. (su PVM) |
| 3. | UAB „Klaibuta“ | 140817299 | Rangos sutartis Nr. 23/06/07/SAV | Minijos g. 39, Klaipėda | Gyvenamųjų patalpų remontas | 34827,98 Eur. (su PVM) |
| 4. | UAB „Klaibuta“ | 140817299 | Rangos sutartis Nr. 23/07/25/SAV | Minijos g. 39, Klaipėda | Gyvenamųjų patalpų remontas | 171631,55 Eur. (su PVM) |

Viešoji įstaiga „Klaipėdos butai“ ataskaitiniais metais sandorių su susijusiomis šalimis neturėjo.

**5.3. Informacija apie įstaigos valdymo išlaidas[[5]](#footnote-5)**

**5.4. Informacija apie įstaigos turtą**

**10 lentelė. Ilgalaikio turto įsigijimas pagal turto grupes 2022–2023 m., Eur**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Laikotarpis** | **2022 m.**  *(praeiti metai)* | **2023 m.**  *(atskaitiniai metai)* | **Pokytis (proc.)** |
| Ilgalaikio turto grupė |  |  |
| Įsigytas ilgalaikis turtas, iš jo: | 16083634 | 3577641 | -77,76 % |
| -nematerialus turtas |  | 1056 |  |
| -kompiuterinė įranga | 3548 | 1073 | -69,76 % |
| -baldai ir biuro įranga |  |  |  |
| -kitas ilgalaikis turtas |  | 24807 |  |
| -ilgalaikis turtas įsigytas 2021 m. gruodžio 6 d. Turto patikėjimo sutarties Nr. J9-3086 sąlygomis | 16080086 | 3604577 | -77,58 % |

**11 lentelė. Ataskaitiniais metais įstaigos naudojamos patalpos**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pastatai (adresas)** | **Plotas** | **Valdymo būdas** | **Pokytis su praėjusiais metais** |
| Biuro patalpos, Taikos pr. 66, Klaipėda | 118,3 m² | nuoma | - |
| Savininkas – AB „Lietuvos draudimas“ |  |  |  |

**VI SKYRIUS**

**ATEINANČIŲ FINANSINIŲ METŲ VEIKLOS TIKSLAI, UŽDAVINIAI IR PLANUOJAMI ATLIKTI DARBAI**

Įstaiga, įgyvendindama savo misiją, ateinančiais finansiniais metais sieks šių strateginių tikslų:

1.Nenuostolinga įstaigos veikla.

**Įstaigos pajamos pagal šaltinius ir jų panaudojimas pagal išlaidų rūšis.**

| **Straipsniai** | **2024 m.** | | **2025 m.** | | **2026 m.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Suma tūkst. eurų** | **Proc.** | **Suma tūkst. eurų** | **Proc.** | **Suma tūkst. eurų** | **Proc.** |
| **1.1. PAGRINDINĖS VEIKLOS PAJAMOS** | **876,1** | **100,00** | **890,5** | **100,00** | **903,6** | **100,00** |
| 1.1.1.Finansavimo pajamos: | 190,0 | 21,69 | 191,0 | 21,45 | 192,0 | 21,25 |
| 1.1.2. Gyvenamųjų patalpų nuomos administravimo ir gyvenamųjų patalpų administravimo paslaugų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos. | 294,0 | 33,56 | 297,0 | 33,35 | 298,0 | 32,98 |
| 1.1.3. Pajamos, susijusios su daugiabučių gyvenamųjų namų bendrosios nuosavybės administravimo paslaugomis. | 42,10 | 4,80 | 42,5 | 4,77 | 43,6 | 4,82 |
| 1.1.4. Gyvenamųjų patalpų remonto darbų pagal turto patikėjimo sutartį pajamos. | 350,0 | 39,95 | 360,0 | 40,43 | 370,0 | 40,95 |
| **1.2. PAGRINDINĖS VEIKLOS SĄNAUDOS** | **876,0** | **100,00** | **890,4** | **100,00** | **903,5** | **100,00** |
| 1.2.1. Personalo išlaikymo sąnaudos. | 217,3 | 24,80 | 217,3 | 24,40 | 217,3 | 24,05 |
| 1.2.2. Ilgalaikio turto nusidėvėjimo, biuro, transporto  ir kitų paslaugų sąnaudos. | 118,7 | 13,56 | 122,1 | 13,71 | 124,2 | 13,75 |
| 1.2.3. Gyvenamųjų patalpų nusidėvėjimo sąnaudos | 190,0 | 21,69 | 191,0 | 21,46 | 192,0 | 21,25 |
| 1.2.4. Gyvenamųjų patalpų remonto darbų pagal turto patikėjimo sutartį sąnaudos. | 350,0 | 39,95 | 360,0 | 40,43 | 370,0 | 40,95 |
| **1.3. VEIKLOS REZULTATAS PRIEŠ APMOKESTINIMĄ** | **0,1** |  | **0,1** |  | **0,1** |  |

2. Užtikrinti maksimalų nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimą.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Rodiklis | Matavimo vnt. | Planuojama rodiklio reikšmė | | |
| 2024 metais | 2025 metais | 2026 metais |
| 2.1. | Nuompinigių už išnuomotas savivaldybės gyvenamąsias patalpas surinkimas lyginant su priskaitytu nuomos mokesčiu. | Proc. | ≥ 95 | ≥ 95 | ≥ 95 |
| 2.2. | Pateikta įspėjimų ir reikalavimų sumokėti skolas. | Vnt. | ≥ 14100 | ≥ 14100 | ≥ 14100 |
| 2.3. | Išieškota iš skolininkų nesumokėto nuomos mokesčio. | Eur. | ≥ 30000 | ≥ 30000 | ≥ 30000 |
| 2.4. | Pateikta dokumentų ieškiniams parengti dėl nuomos sutarties pažeidimų. | Vnt. | ≥ 12 | ≥ 12 | ≥ 12 |
| 2.5. | Nuomininkų sutartinių įsipareigojimų vykdymo kontrolės stiprinimas. | Patikrų skaičius | ≥ 150 | ≥ 150 | ≥ 150 |

3. Siekti administruojamų gyvenamųjų patalpų ir administruojamų daugiabučių namų techninės būklės atitikimo statybos bei specialiųjų normų reikalavimams.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Rodiklis | Matavimo vnt. | Planuojama rodiklio reikšmė | | |
| 2024 metais | 2025 metais | 2026 metais |
| 3.1. | Suremontuotų butų skaičius, siekiant sutrumpinti laukiančiųjų socialinio būsto eilėje terminą. | Vnt. | ≥ 35 | ≥ 35 | ≥ 35 |
| 3.2. | Butų, kuriuose pašalintos avarijų grėsmės ar padariniai, skaičius | Vnt. | ≥ 35 | ≥ 33 | ≥ 30 |
| 3.3. | Privalomojo gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros reikalavimų įgyvendinimo užtikrinimas. | Proc. | 100 | 100 | 100 |
| 3.4. | Pateikta siūlymų Savivaldybės administracijai dėl gyvenamųjų patalpų, kurias remontuoti ekonomiškai nenaudinga, nurašymo iš apskaitos. | Vnt. | ≥ 10 | ≥ 10 | ≥ 10 |

4. Nuomotojo interesų atstovavimas teismuose.

5. Įstaigos veiklos optimizavimas, darbuotojų metinių užduočių suformavimas, kvalifikacijos kėlimas.

6. Prevencinio plano programa darbui su nuomininkais, pažeidžiančiais nuomos sutarties sąlygas.

Paulius Lengvinas

Įstaigos vadovas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(parašas) (vardas, pavardė)

1. Forma taikoma viešosioms įstaigoms, kurių savininkė yra Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) arba jose Savivaldybė turi 50 procentų ir daugiau balsų visuotiniame dalininkų susirinkime, išskyrus sveikatos priežiūros srities viešąsias įstaigas [↑](#footnote-ref-1)
2. Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė įstaigos infrastruktūros (pastatų, patalpų ir pan.) remonto / rekonstrukcijos darbus, įsigijo įrangą, reikalingą įstaigos funkcijoms vykdyti. [↑](#footnote-ref-2)
3. Pildoma, jei įstaiga ataskaitiniais metais vykdė neinvesticinius ar investicinius projektus, finansuojamus Savivaldybės, valstybės, Europos Sąjungos ar įstaigos lėšomis [↑](#footnote-ref-3)
4. Ši dalis pildoma, jei įstaiga atitinka bent 2 LR viešųjų įstaigų įstatymo 11 straipsnio 6 dalyje nustatytas sąlygas:

   1) viešoji įstaiga pagal Viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą priskiriama prie viešojo sektoriaus subjektų ir jos veikla ne mažiau kaip 50 procentų finansuojama iš valstybės ir (arba) savivaldybės (savivaldybių) biudžeto (biudžetų);

   2) paskutinę finansinių metų dieną finansinės būklės ataskaitoje nurodyto turto vertė viršija 1 800 000 eurų;

   3) pajamos per ataskaitinius finansinius metus viršija 3 500 000 eurų.

   Jei įstaiga neatitinka aukščiau minimų sąlygų, ši dalis iš ataskaitos išimama. [↑](#footnote-ref-4)
5. Įstaigos, kurios pildo 5.2 dalyje nurodytą informaciją, šios dalies gali nepildyti, nes informacija iš dalies dubliuojasi. [↑](#footnote-ref-5)