



**ŠIMTAS DU**

**LAURA MERKELIENĖ**

MB Šimtas du į.k. 305319414  
Tel. Nr.: +370 620 40781  
El. p.: laura.merkeliene@gmail.com

Projektas: **BIBLIOTEKOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS |  
ADMINISTRACINĘ IR PATALPŲ DALINIMAS | TURTINIUS  
VIENETUS BEI DALIES PATALPŲ KEITIMAS |  
GYVENAMĄJĄ H.MANTO G. 45 KLAIPĖDOJE (BE  
STATYBOS DARBŲ)**

Projekto numeris: **102-HM45**

Projektuotojas: **MB ŠIMTAS DU į.k. 305319414**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ**  
(atestato Nr. A1779)

Užsakovas: **UAB PRAMONĖS 1**

Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija: **YPATINGAS STATINYS**

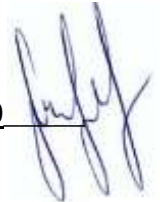
**KLAIPĖDA  
2024**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1317	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	47%	Nekeičiamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	32%	Nekeičiamas
<b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	740.15	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	740.15	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2986	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	Nekeičiamas	
8. Energinio naudingumo klasė		Nekeičiama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybas ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Laura Merkeliene atestato Nr. A1779 2024-04-20  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Objektas.**

Bibliotekos pastato paskirties keitimas į administracinę ir patalpų dalinimas į turtinius vienetus bei dalies patalpų keitimas į gyvenamąją H.Manto g. 45 Klaipėdoje (be statybos darbų)

**Statytojas (užsakovas).**

UAB „Pramonės 1“ į.k. 306075094

**Projektuotojas.**

Projektinius pasiūlymus parengė MB „Šimtas du“, projekto vadovė Laura Merkelienė, atestato Nr. A1779.

**Statybos rūšis.**

Statybos darbai nenumatomi.

**Statinių pagrindinė naudojimosi paskirtis.**

Esama:

7.10. kultūros paskirties pastatai – skirti kultūros reikmėms: kino teatrui, teatrui, kultūros namai, klubai, bibliotekos, muziejai, archyvai, parodų centrai, planetariumai, radijo ir televizijos pastatai ir kiti pastatai.

Būsima:

7.2. administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams.

**Statinių kategorija.**

Ypatingas statinys.

**2.PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Sklypo kad. nr.:

2101/0003:399 Klaipėdos m.k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Visuomeninės paskirties teritorijos

Plotas:

0.1317 ha

**3.SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Sklypo plano sprendiniai nekeičiami.



Atestato Nr	<b>PROJEKTUOTOJAS:</b> MB „Šimtas du“ Įmonės kodas 305319414				Objektas: BIBLIOTEKOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĘ IR PATALPŲ DALINIMAS Į TURTINIUS VIENETUS BEI DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ H.MANTO G. 45 KLAIPĖDOJE						
A 1779	PV/ARCH	L.Merkelienė		2024	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS				Laida O		
TDP	Užsakovas: <b>UAB „Pramonės 1“</b>				Projekto Nr.	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
					102-HM45		TDP	BD	AR-01	1	7

#### **4. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS**

##### **4.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai**

**Elektros tiekimas.** Pastate yra esama elektra. Nauji įvadai neprojektuojami.

**Vandentiekis/ nuotekos.** Vandentiekio tiekimui ir buitinių nuotekų šalinimui yra pajungti esami miesto tinklai. Nauji įvadai neprojektuojami.

**Šilumos energijos tiekimas.** Pastatas šildomas. Šildymas esamas- centralizuotas. Šilumos būdas nekeičiamas.

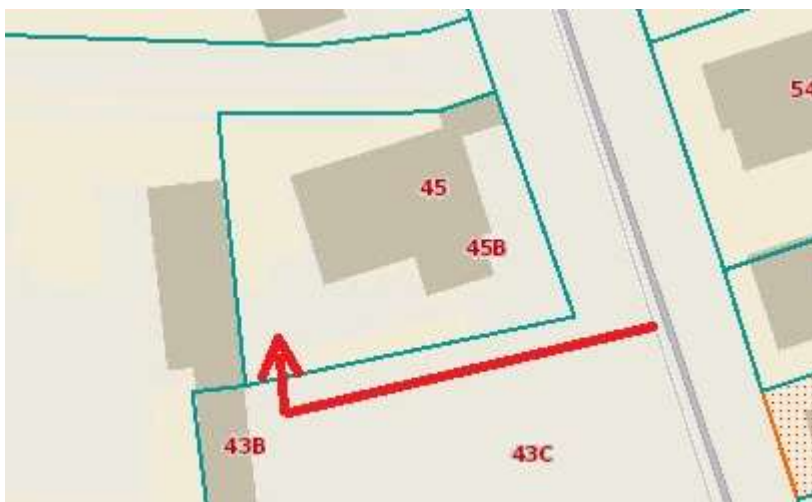
**Pastato vėdinimas.** Pastatui vėdinti yra esami vėdinimo kanalai.

**Ryšių tinklai:** neprojektuojami.

#### **5.SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE.**

##### **5.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas**

Į sklypą prie pastato yra esamas įvažiavimas iš pietų pusės. Įvažiavimų vieta nekeičiama. Sklypo tvarkymo darbai nenumatomi.



Ištrauka iš [www.regia.lt](http://www.regia.lt)

##### **5.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Pagal 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ mašinų poreikis skaičiuojamas:

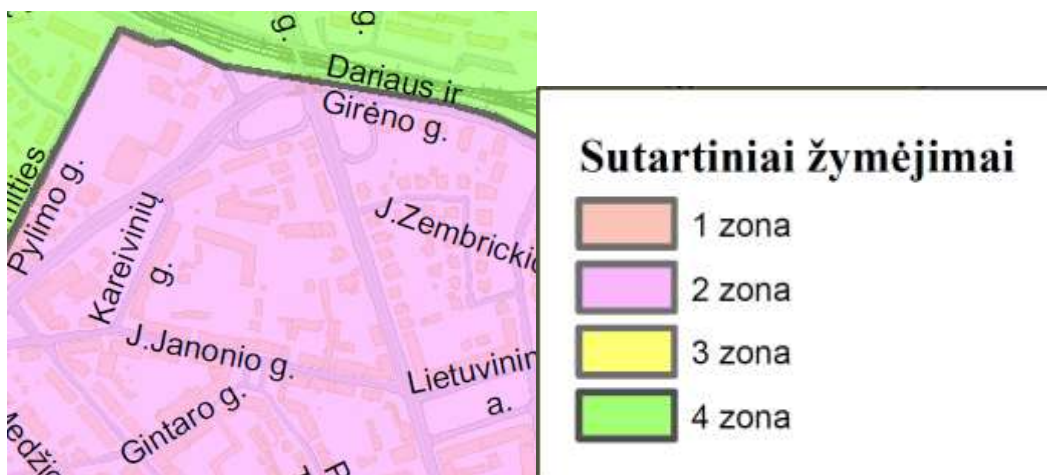
30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
8.	Kultūros paskirties pastatai	
8.3.	bibliotekos	1 vieta 40 m <sup>2</sup> salės ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m <sup>2</sup> pagrindinio ploto

	Skaičiavimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Esama situacija	<p><b><u>Kultūros paskirties patalpos.</u></b>                      Pagrindinis plotas: 242,55 kv.m.  <math>242,55 / 40 = 6</math>                      7 kabinetai = 7 automobilių vietos</p>	13

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-HM45	TDP	BD	AR-01	2	7	0

Po paskirties keitimo	<p><b><u>Gyvenamosios paskirties.</u></b></p> <p>6 butai (gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai)</p> <p>6 automobilių stovėjimo vietos.</p> <p><b><u>Administracinės paskirties patalpos</u></b></p> <p>Pagrindinis plotas: 133.11 kv.m.</p> <p>133.11 / 25 = 5 automobilių stovėjimo vietos</p> <p><b><u>Pastatui numatomos 11 automobilių stovėjimo vietų.</u></b></p> <p><b><u>T.y. automobilių stovėjimo vietų poreikis sumažėjo.</u></b></p> <p>Kiti pastatai sklype:</p> <p>Parduotuvė- 19.91kv.m.</p> <p>maisto produktų parduotuvės-1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto</p> <p>Viso poreikis sklypui: 12 automobilių vietų</p>	11
-----------------------	--	----



Automobilių stovėjimo vietų koeficientų taikymo žemėlapis ištrauka

Centrinėje miesto dalyje (2 zona) taikomas koeficientas 0,5

12 \* 0,5 = 6 automobilių stovėjimo vietos.

**6.INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKI APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS:**

**Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas pastate eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

**Atliekų tvarkymas pastato eksploatacijos metu.** Pastatų eksploataavimo metu būtines atliekos yra komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis. Rekomenduojama atliekas rūšiuoti.

**Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-HM45	TDP	BD	AR-01	3	7	0

neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturi neigiamo poveikio.

## **7.SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Pastatas patenka į Klaipėdos miesto istorinę dalį, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012). Šiuo projektu nėra keičiama pastato išvaizda. Statybos ir tvarkybos darbai nenumatomi.

Pastatas įregistruotas Kultūros vertybių registre. Unikalus objekto kodas 16618. Objekto reikšmingumo lygmuo- regioninis. Vertingųjų savybių pobūdis- Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus).

Pastato vertingosios savybės:

- 7.1.1.1. tūris - **sudėtinis, dviejų aukštų su pusrūsiu ir palėpe** (-; būklė gera; AP1-3; TRP; FF Nr. 1-7, 15; 2011 m.); **stogo forma - valminė, sudėtingos konfigūracijos** (-; būklė gera; FF Nr. 2-4, 10-12; 2011 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukių tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 21; 2011 m.); **tūrinis stoglangis, dengtas trišlaičiu stogeliu R fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 5, 9, 21; 2011 m.); **pusapskritimės mansardos švieslangių angos P ir Š fasaduose** (-; būklė gera; FF Nr. 2-4, 10, 20; 2011 m.);
- 7.1.1.2. aukštų išplanavimas- **kapitalinių sienų tinklas** (iš dalies pakitęs; -; AP; FF Nr.1-3; -; 2011 m.); **sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos** (-; būklė gera; FF Nr. 6, 19, 26; 2011 m.); **pusapskritimė lango anga P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 17, 30, 32; 2011 m.);
- 7.1.1.3. fasadų architektūrinis sprendimas - **4 deš. stilistikos pastatas** (-; būklė gera; FF Nr. 2-6; 2011 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - rizalitas Š ir P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 12; 16; 2011 m.); **išsikiūsi centrinė pastato dalis su imitacine mūrine balkono baliustrada** (-; būklė gera; FF Nr. 7, 8, 24; 2011 m.); **veranda P fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 5-7; 2011 m.); **Š, R, P fasadų plokštumų skaidymas horizontaliai - traukomis, vertikalčiai - lizenomis** (-; būklė gera; FF Nr. 6-8, 15-18, 26; 2011 m.); **nusklembti II a. centrinio fasado kampai** (-; būklė gera; AP; FF Nr. 7, 19; 2011 m.); **tinkuoto plytų mūro profiliuotas karnizas** (-; būklė gera; FF Nr. 27-29; 2011 m.); **tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 7-9, 30; 2011 m.); **profiluotos medinės juostos tipas virš centrinio įėjimo** (-; būklė gera; FF Nr. 33; 2011 m.);
- 7.1.1.4. konstrukcijos - **pamatas su plytų mūro tinkuotu cokoliu** (pamatas netyrinėtas; -; FF Nr. 6, 26; 2011 m.); **plytų mūro sienos** (-; būklė gera; FF nr. 1-8; 2011 m.); **medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 31; 2011 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - langų medinės konstrukcijos ir skaidymo tipas** (mediniai langai pakeisti į plastikinius; būklė patenkinama; FF Nr. 23-25; 2011 m.); **vienvėrių medinių vidaus durų ir staktų tipas** (-; -; FF Nr. 42; 2011 m.); **funkcinė įranga - medinių laiptų su tekintais porankiais ir frezuota medine apdaila pirmo, antro aukštų ir palėpės dalyje tipas** (iš I a. į II a. apatinė laiptų dalis perdaryta; būklė gera; FF Nr. 35-41; 2011 m.);
- 7.3. Pirminė ir istorinė paskirtis - **visuomeninė.**
- 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Klaipėdos miesto istorinės dalies teritorija u.k. 22012** (-; -; TRP; FF Nr. 1; 2011 m.).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-HM45	TDP	BD	AR-01	4	7	0

Projektu numatytų pakeitimų įtaka pastato vertingosioms savybėms:

Šiuo projektu nenumatomi jokie statybos ar tvarkybos darbai. Keičiama tik pastato ir esamų patalpų paskirtis.

## **8.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. ARCHITEKTŪRA**

Pastatas yra kultūros paskirties. Pirmame aukšte yra esami kabinetai. Antrame aukšte ir mansardoje esamos bibliotekos patalpos.

Pakeitus paskirtį kabinetai paliekami pirmame aukšte, gyvenamosios patalpos numatomos antrame aukšte ir mansardoje. Atskiri įėjimai užtikrina atskirų srautų judėjimą.

### **3.2. Architektūriniai sprendiniai.**

Pastato fasadas nekeičiamas. Keičiama tik pastato ir patalpų paskirtis.

### **3.3. Tūriniai sprendimai.**

Pastatas dviejų aukštų. Pastato tūriai nekeičiami.

### **3.4. Apdaila.**

Pastato apdaila – esama ir nekeičiama.

### **3.5. Konstrukcijos.**

Pastato pertvaros tarp skirtingos paskirties patalpų ir tarp butų atitinka C klasės tarpbutinės pertvaros normas.

## **9.UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEIGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;**

Projektu nenumatomi remonto darbai. Pastato pritaikymas neįgalųjų poreikiams šiuo projektu nesprendžiamas.

## **10.STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;**

Statybos darbai sklype nenumatomi.

## **11.TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.**

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė nekeičiama. Šiuo projektu nenumatomi atitvarų pakeitimo sprendiniai.

## **12. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTJ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI**

Pastatas suprojektuotas ir numatytas eksploatuoti taip, kad jų naudotojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

### **12.1. Patalpų insoliacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas**

Pastatas pastatytas taip, kad žmonės galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad žmonės galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Gyvenamųjų patalpų grindų ploto ir langų įstiklinto ploto santykis yra 1:6 ir mažesnis.

### **11.2. Triukšmo lygiai patalpose ir apsisaugojimas nuo jo**

Leidžiami triukšmo lygiai gyvenamojoje aplinkoje nustatyti pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-HM45	TDP	BD	AR-01	5	7	0

dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA
1	2	3	4	5
2.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienos}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse. Įrengiamos C klasės tarpbutinės pertvaros.

### **11.3. Drėgmės ir temperatūros režimas. Vėdinimas.**

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Santykinė oro drėgmė yra numatyta 35-60% šaltuoju metų periodu ir 35-65% šiltuoju metų periodu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s (šaltuoju metų laikotarpiu) ir 0,15-0,25 m/s (šiltuoju metų periodu); temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau 3 °C.

Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, patalpose yra esamas natūralus vėdinimas. Nauji sprendimai nenumatomi.

### **12. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNA VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMA POVEIKI GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE**

Pastate nebus cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garso, žmogaus kūną veikiančių vibracinių lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių.

### **13. INFORMACIJA APIE VISUOMENĖS ATSTOVŲ PROJEKTUI PATEIKTUS ĮVERTINTUS PASIŪLYMUS IR MOTYVAI DĖL NEJVERTINTŲ PASIŪLYMŲ**

Atliekamas projektinių sprendinių viešinimas.

### **14. GAISRINĖS SAUGOS APRAŠYMAS**

Statyns turi būti pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statyns pastatytas taip, kad kilus gaisrui:

- statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinių arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai-gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-HM45	TDP	BD	AR-01	6	7	0

**Papildomos priešgaisrinės priemonės.**

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų duomenis.

**Evakuacija.** Pastate yra keletas evakuacinių išėjimų. Po paskirties keitimo evakuacija nepablogės.

**KONSTRUKCIJOS**

Pastato konstrukcijos neliečiamos.

**STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAI (STADIJOS)**

Užsakovo (statytojo) pageidavimu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu:

projektas be statybos darbų, keičiant patalpų ir pastato paskirtį;

Statinio techninio ir darbo projekto detalumas nustatomas Užsakovo kartu su Projektuotoju pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatytus rengiamo projekto sudėties reikalavimus.

PV L.Merkelienė  
Kvalifikacijos atestato Nr. A1779

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
	102-HM45	TDP	BD	AR-01	7	7	0

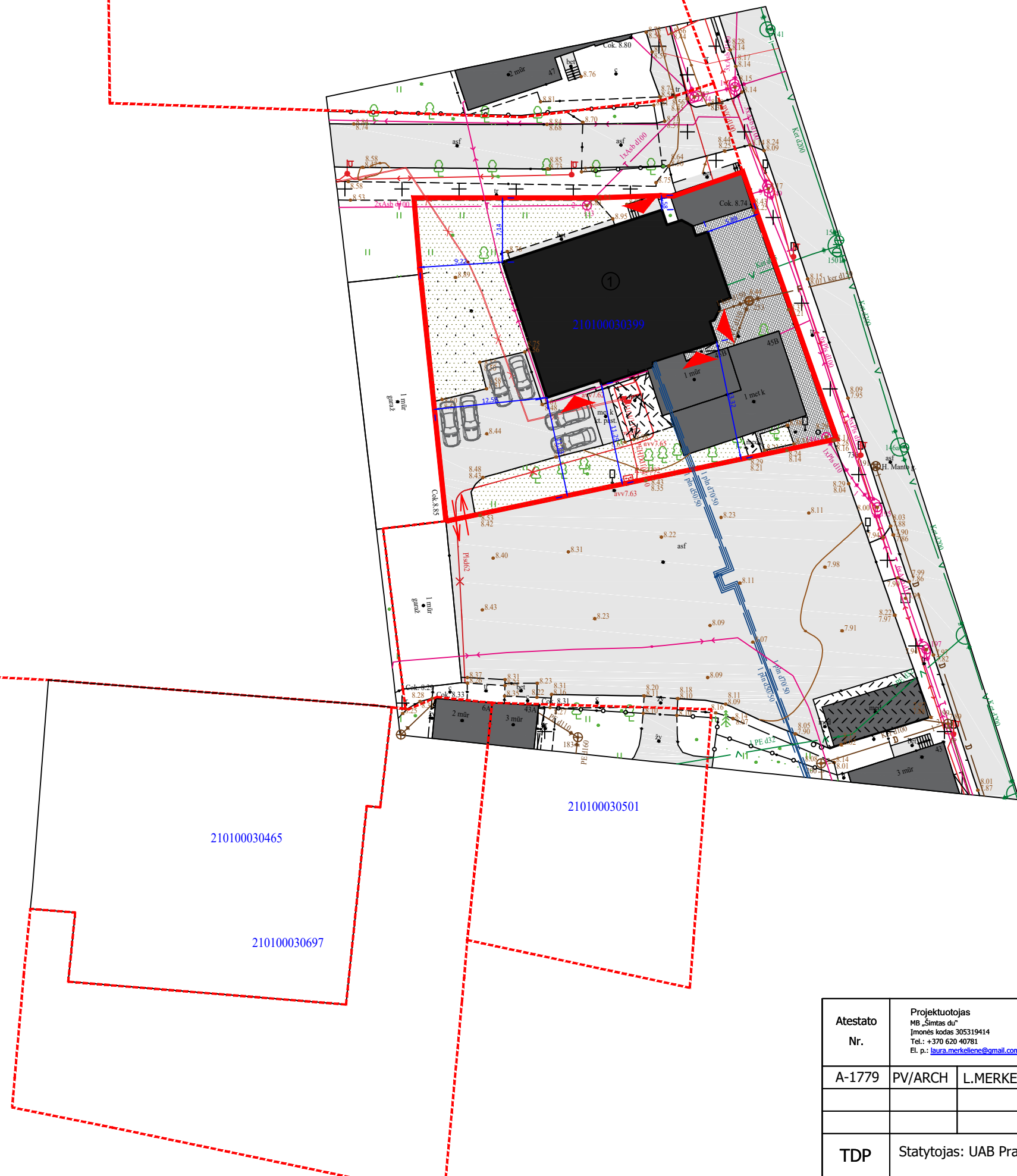
440059629790

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

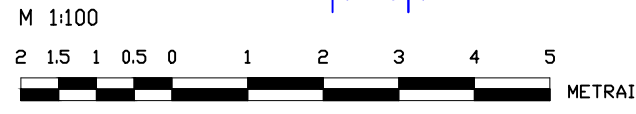
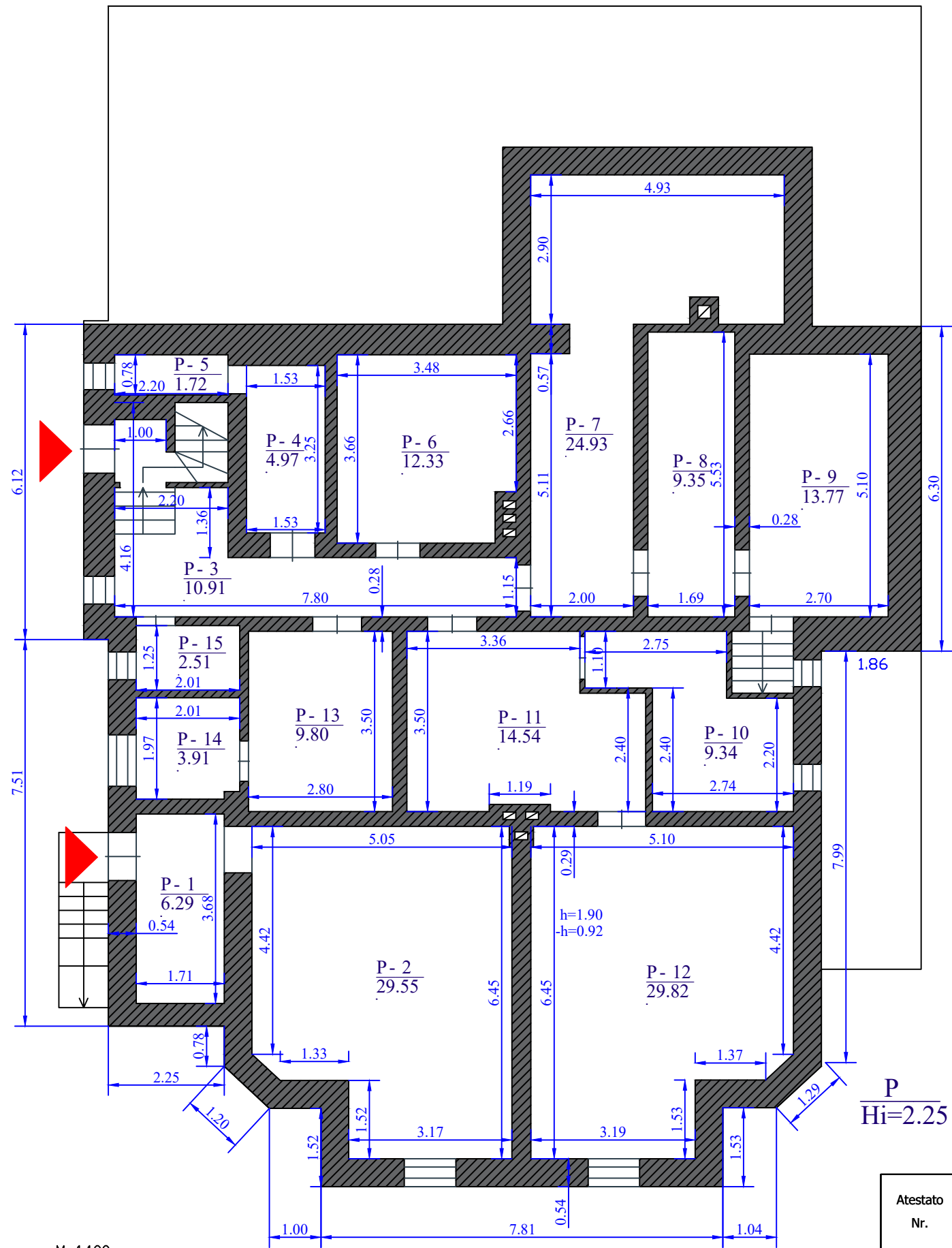
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo riba
	Gretimi sklypai
	Pastato kontūras
	Esama kieta danga (asfaltas)
	Esama trinkelė danga
	Veja
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Analizuojamas pastatas
	Automobilių stovėjimo vietos sklype

1	Sklypo plotas	1318 m <sup>2</sup>
2	Sklypo užstatymas	426 m <sup>2</sup>
3	Sklypo užstatymo tankumas	32%
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	47%
5	Esamos kietos dangos	390.00 m <sup>2</sup>
6	Želdiniai (sklypo ribose)	29%

Pastabos:  
 1. Matmenys pateikti metrais.  
 2. Statybos darbai sklype nenumatomi.



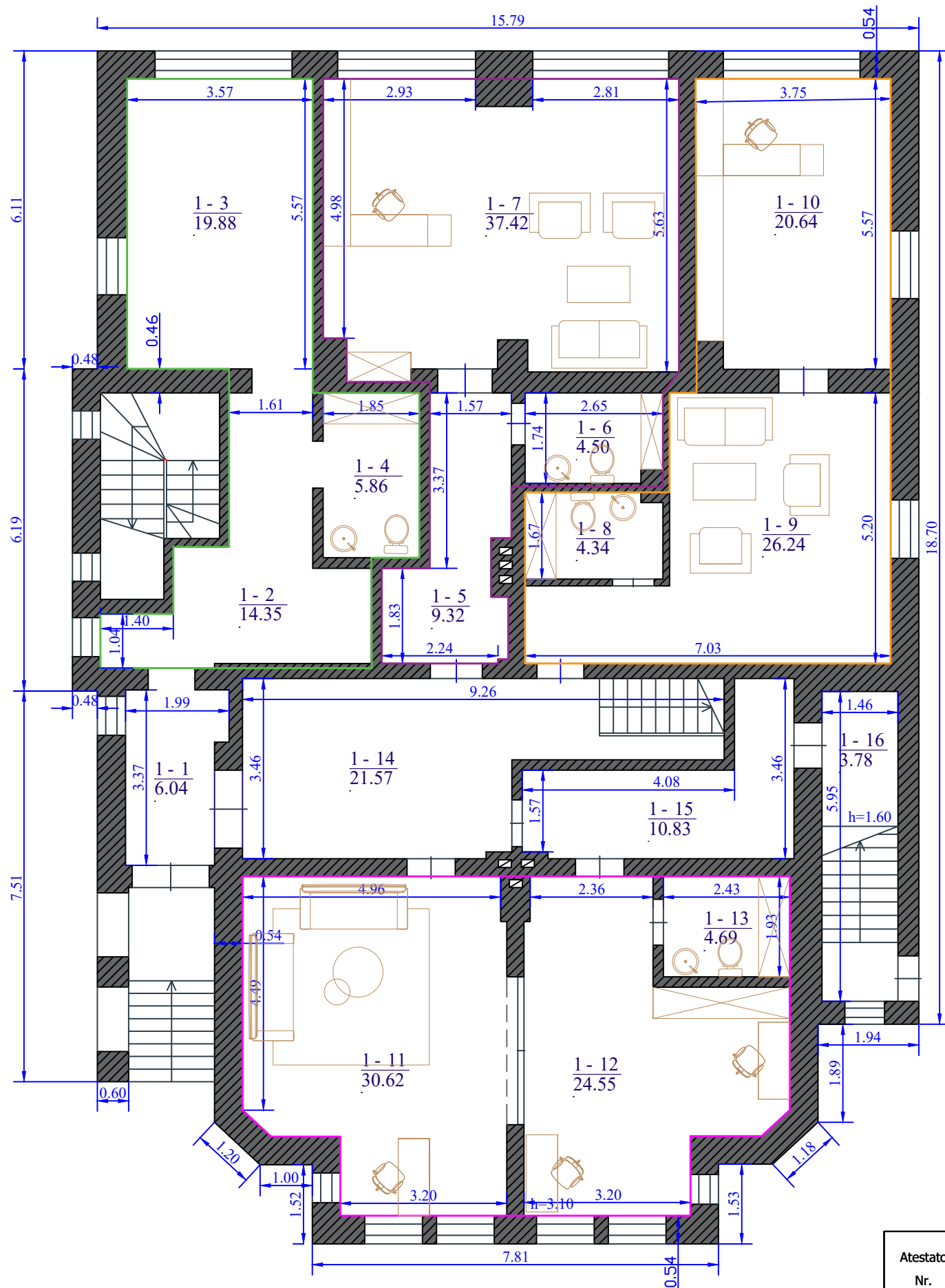
Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Sirtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: <a href="mailto:laura.merkeliene@gmail.com">laura.merkeliene@gmail.com</a>				BIBLIOTEKOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĘ IR PATALPŲ DALINIMAS Į TURTINIUS VIENETUS BEI DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ H.MANTO G. 45 KLAIPĖDOJE (BE STATYBOS DARBŲ)	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	Laida 0
TDP	Statytojas: UAB Pramonės 1				102-HM45 - TDP - SP - 01	Lapas 1
						Lapų 1



PAT. NR.	Rusys. PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
P-1	Paagalbinė patalpa	6.29 m <sup>2</sup>
P-2	Archyvo patalpa	29.55 m <sup>2</sup>
P-3	Koridorius	10.91 m <sup>2</sup>
P-4	Paagalbinė patalpa	4.97 m <sup>2</sup>
P-5	Paagalbinė patalpa	1.72 m <sup>2</sup>
P-6	Paagalbinė patalpa	12.33 m <sup>2</sup>
P-7	Koridorius	24.93 m <sup>2</sup>
P-8	Paagalbinė patalpa	9.35 m <sup>2</sup>
P-9	Paagalbinė patalpa	13.77 m <sup>2</sup>
P-10	Paagalbinė patalpa	9.34 m <sup>2</sup>
P-11	Paagalbinė patalpa	14.54 m <sup>2</sup>
P-12	Archyvo patalpa	29.82 m <sup>2</sup>
P-13	Paagalbinė patalpa	9.80 m <sup>2</sup>
P-14	Paagalbinė patalpa	3.91 m <sup>2</sup>
P-15	Paagalbinė patalpa	2.51 m <sup>2</sup>
		183.74 m <sup>2</sup>

P  
Hi=2.25

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelienė@gmail.com			BIBLIOTEKOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĘ IR PATALPŲ DALINIMAS Į TURTINIUS VIENETUS BEI DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ H.MANTO G. 45 KLAIPĖDOJE (BE STATYBOS DARBŲ)		
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	
RŪSIO PLANAS						M1:200
TDP						Statytojas: UAB Pramonės 1
102-HM45 - TDP - A - 01						Lapas
						Lapų
						1
						1

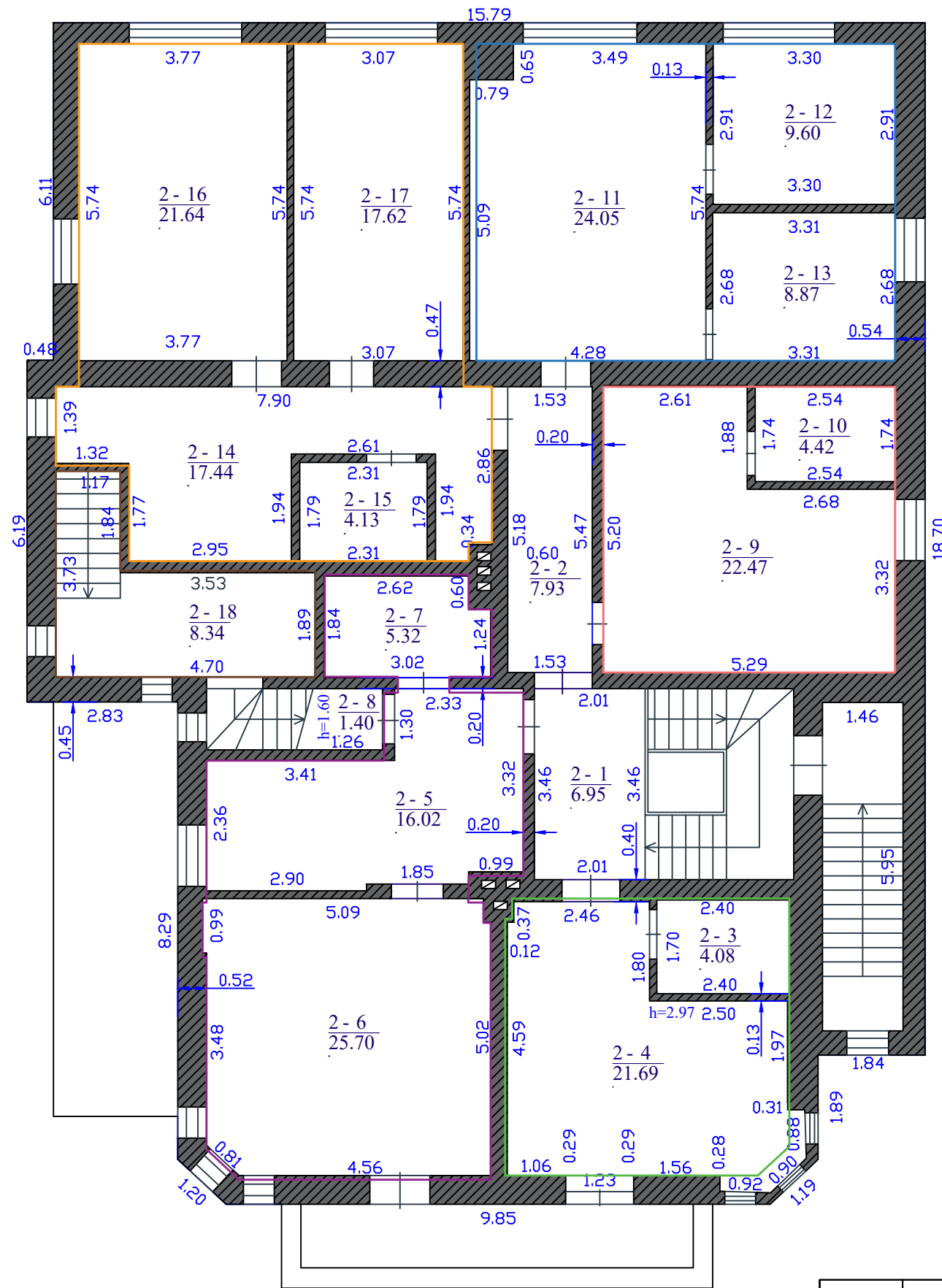


1C<sup>2</sup>/p  
Hi=6.45

PAT. NR.	PIRMAS AUKSTAS. PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
1-1	Koridorius	6.04 m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo
Administracinės pat. Nr.1		40.09 m <sup>2</sup>	
1-2	Holas	14.35 m <sup>2</sup>	
1-3	Kabinetas	19.88 m <sup>2</sup>	Administracinės p.
1-4	WC	5.86 m <sup>2</sup>	
Administracinės pat. Nr.2		51.24 m <sup>2</sup>	
1-5	Holas	9.32 m <sup>2</sup>	
1-6	WC	4.50 m <sup>2</sup>	Administracinės p.
1-7	Kabinetas	37.42 m <sup>2</sup>	
Administracinės pat. Nr.3		51.22 m <sup>2</sup>	
1-8	WC	4.34 m <sup>2</sup>	
1-9	Holas	26.24 m <sup>2</sup>	Administracinės p.
1-10	Kabinetas	20.64 m <sup>2</sup>	
Administracinės pat. Nr.4		59.86 m <sup>2</sup>	
1-11	Kabinetas	30.62 m <sup>2</sup>	
1-12	Kabinetas	24.55 m <sup>2</sup>	Administracinės p.
1-13	WC	4.69 m <sup>2</sup>	
1-14	Koridorius	21.57 m <sup>2</sup>	
1-15	Koridorius	10.83 m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo
1-16	Koridorius	3.78 m <sup>2</sup>	

Viso aukšte: 244.63 m<sup>2</sup>

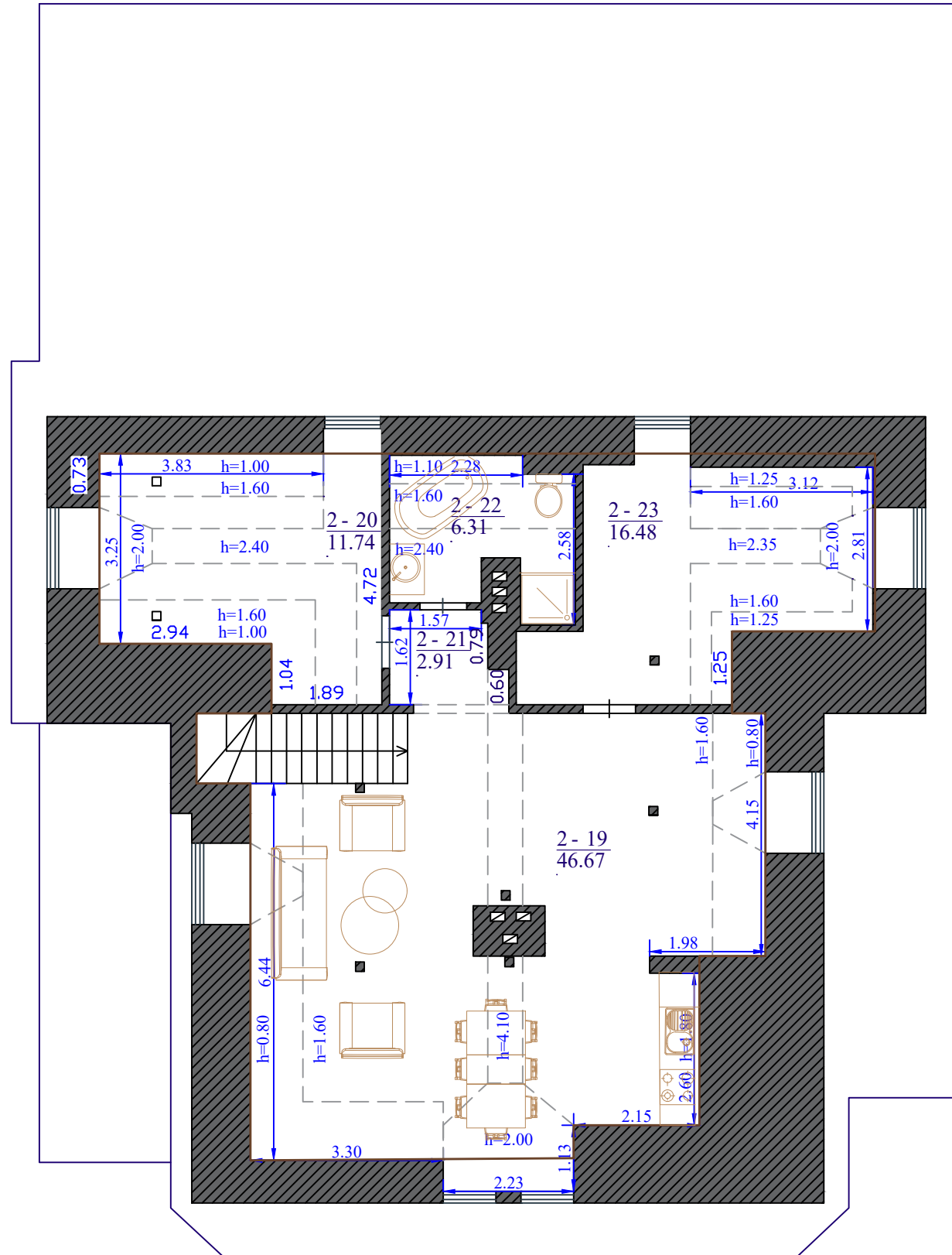
Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Sintas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelienė@gmail.com				BIBLIOTEKOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĘ IR PATALPŲ DALINIMAS Į TURTINIUS VIENETUS BEI DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ H.MANTO G. 45 KLAIPĖDOJE (BE STATYBOS DARBŲ)			
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:200
TDP	Statytojas: UAB Pramonės 1				102-HM45 - TDP - A - 02		Lapas 1	Lapų 1



PAT. NR.	PIRMAS AUKŠTAS. PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>	
2-1	Koridorius	6.95 m <sup>2</sup>	Bendro naudojimo
2-2	Koridorius	7.93 m <sup>2</sup>	
Butas Nr.1			25.77 m <sup>2</sup>
2-3	WC	4.08 m <sup>2</sup>	Gyvenamoji paskirtis
2-4	Svetainė- virtuvė	21.69 m <sup>2</sup>	
Butas Nr.2			48.44 m <sup>2</sup>
2-5	Holas	16.02 m <sup>2</sup>	
2-6	Svetainė- virtuvė	25.70 m <sup>2</sup>	Gyvenamoji paskirtis
2-7	WC	5.32 m <sup>2</sup>	
2-8	Sandėliukas	1.40 m <sup>2</sup>	
Butas Nr.3			26.89 m <sup>2</sup>
2-9	Svetainė- virtuvė	22.47 m <sup>2</sup>	Gyvenamoji paskirtis
2-10	WC	4.42 m <sup>2</sup>	
Butas Nr.4			42.52 m <sup>2</sup>
2-11	Svetainė- virtuvė	24.05 m <sup>2</sup>	Gyvenamoji paskirtis
2-12	Miegamasis	9.60 m <sup>2</sup>	
2-13	WC	8.87 m <sup>2</sup>	
Butas Nr.5			60.83 m <sup>2</sup>
2-14	Holas	17.44 m <sup>2</sup>	
2-15	WC	4.13 m <sup>2</sup>	Gyvenamoji paskirtis
2-16	Svetainė- virtuvė	21.64 m <sup>2</sup>	
2-17	Miegamasis	17.62 m <sup>2</sup>	
Butas Nr.6			
2-18	Koridorius	8.34 m <sup>2</sup>	Gyvenamoji paskirtis

Viso aukšte: 227.67 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelienė@gmail.com				BIBLIOTEKOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĘ IR PATALPŲ DALINIMAS Į TURTINIUS VIENETUS BEI DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ H.MANTO G. 45 KLAIPĖDOJE (BE STATYBOS DARBŲ)		
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
TDP	Statytojas: UAB Pramonės 1				102-HM45 - TDP - A - 03	M1:200	Laido Lapų
						1	1



PAT. NR.	PIRMAS AUKŠTAS. PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
Butas Nr.6		84.11 m <sup>2</sup>
2-19	Svejetainė- virtuvė	46.67 m <sup>2</sup>
2-20	Miegamasis	11.74 m <sup>2</sup>
2-21	Koridorius	2.91 m <sup>2</sup>
2-22	WC	6.31 m <sup>2</sup>
2-23	Miegamasis	16.48 m <sup>2</sup>

Bendras plotas- 740.15 m<sup>2</sup>  
 Gyvenamosios patalpos- 311.78 m<sup>2</sup>  
 Administracinės patalpos- 428.37 m<sup>2</sup>

Atestato Nr.	Projektuotojas MB „Simtas du“ Įmonės kodas 305319414 Tel.: +370 620 40781 El. p.: laura.merkelienė@gmail.com				BIBLIOTEKOS PASTATO PASKIRTIES KEITIMAS Į ADMINISTRACINĘ IR PATALPŲ DALINIMAS Į TURTINIUS VIENETUS BEI DALIES PATALPŲ KEITIMAS Į GYVENAMĄJĄ H.MANTO G. 45 KLAIPĖDOJE (BE STATYBOS DARBŲ)	
	A-1779	PV/ARCH	L.MERKELIENĖ		2023	Laida 0
TDP	Statytojas: UAB Pramonės 1				102-HM45 - TDP - A - 04	Lapas 1