

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PARYŽIAUS KOMUNOS G. 24A, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

2024 m. kovo 4 d. Nr. T1-60

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir atsižvelgdama į S.M. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nutraukti prieš terminą 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2004-0152, 2014 m. rugpjūčio 29 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-180 dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2015 m. balandžio 22 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-73-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2018 m. gegužės 7 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-115-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2020 m. balandžio 7 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-213-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, dėl 0,2949 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:311, unikalus Nr. 4400-0150-0360, esančio Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdos mieste, dalies, sudarančios 0,0088 ha, sudarytą su S. M.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21  
2024-02-12

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “ DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS  
SKLYPO PARYŽIAUS KOMUNOSG. 24A, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES  
NUTRAUKIMO“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projektu siekiama šalių susitarimu prieš terminą nutraukti 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2004-0152, 2014 m. rugpjūčio 29 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-180 dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2015 m. balandžio 22 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-73-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2018 m. gegužės 7 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-115-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2020 m. balandžio 7 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-213-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, dėl 0,2949 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:311, unikalus Nr. 4400-0150-0360, esančio Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdos mieste, dalies, sudarančios 0,0088 ha, sudarytą su S.M.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,2949 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0005:311, unikalus Nr. 4400-0150-0360), esantį Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turta savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

2024 m. vasario 2 d. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo S.M. prašymą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, adresu Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje.

2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N21/2004-0152, 2014 m. rugpjūčio 29 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-180 dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2015 m. balandžio 22 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-73-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2018 m. gegužės 7 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-115-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2020 m. balandžio 7 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-213-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo S.M. nuosavybės teise turimai patalpai – svečių namų patalpai (*duomenys neskelbtini*) eksploatuoti buvo išnuomota 0,2949 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0005:311, unikalus Nr. 4400-0150-0360), Paryžiaus Komunos g. 24A, Klaipėdoje, dalis, kurios plotas 0,0088 ha. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo

duomenimis S.M. nuosavybės teise turimą patalpą - svečių namų patalpą (*duomenys neskelbtini*) pirkimo-pardavimo sutartimi pardavė.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkė S.M. Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2004-0152, 2014 m. rugpjūčio 29 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-180 dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2015 m. balandžio 22 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-73-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2018 m. gegužės 7 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-115-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo, 2020 m. balandžio 7 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-213-(14.13.55.) dėl 2004 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2004-0152 pakeitimo.

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

#### **5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

#### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

#### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

#### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 1 lapas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
VIETOS SAVIVALDOS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

**15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO  
ĮSTATYMAS**

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864  
Vilnius

**6.562 straipsnis. Žemės nuomos sutarties pabaiga**

Žemės nuomos sutartis baigiasi:

- 6) šalių susitarimu.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS  
ŽEMĖS  
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

**7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis