

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. 15A, KLAIPĖDOJE, NUOMOS TEISĘ

2024 m. kovo 4 d. Nr. T1-68

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 44¹ punktu ir atsižvelgdama į Gegužės biurų, UAB, 2024 m. vasario 12 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Duoti sutikimą Gegužės biurams, UAB, įkeisti 0,0756 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0010:35, unikalus Nr. 4400-0357-8989, esančio Naujoji Uosto g. 15A, Klaipėdos mieste, nuomos teises ir pareigas, atsiradusias iš 2004 m. lapkričio 11 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0247 ir 2016 m. gegužės 24 d. Susitarimo Nr. 13SŽN-108-(14.13.55.) dėl 2004 m. lapkričio 11 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0247 pakeitimo, įkeičiant pastatą – viešbutį, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), ir pastatą – viešbutį, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22
2024-02-19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. 15A, KLAIPĖDOJE, NUOMOS
TEISĘ“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projektu siekiama išduoti sutikimą įkeisti valstybinės žemės sklypo Naujoji Uosto g. 15A, Klaipėdos mieste, nuomos teisę.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,0756 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0010:35, unikalus Nr. 4400-0357-8989), esantį Naujoji Uosto g. 15A, Klaipėdoje.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 44¹ punkte nurodyta, kad žemės nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Toks sutikimas duodamas tik tada, kai įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik tada kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį priimtus įsipareigojimus.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

2024 m. vasario 12 d. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo Gegužės biurui, UAB prašymą dėl sutikimo įkeisti valstybinės žemės sklypo Naujoji Uosto g. 15A, Klaipėdos mieste, nuomos teisę.

2004-11-11 Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N21/2004-0247 ir 2016 m. gegužės 24 d. Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-108-(14.13.55.) Gegužės biurui, UAB aukcionu buvo išnuomotas 0,0756 ha valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 2101/0010:35, unikalus Nr. 4400-0357-8989), Naujoji Uosto g. 15A, Klaipėdos mieste. Prašyme nurodyta, kad bus įkeičiamas pastatas - viešbutis (*duomenys neskelbtini*) ir pastatas – viešbutis (*duomenys neskelbtini*).

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkas (Gegužės biurui, UAB) galės įkeisti statinius ir valstybinės žemės nuomos teisę.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA. Teisės aktai, 2 lapai.

Vedėja

(skyriaus vedėjas)

Raimonda Gružienė

(Vardas ir pavardė)

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-02-29

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Suvestinė redakcija nuo 2022-04-16

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1999, Nr. 25-706, i. k. 0991100NUTA00000260

Nauja redakcija nuo 2011-05-05:

Nr. 494, 2011-04-27, Žin. 2011, Nr. 53-2551 (2011-05-04), i. k. 1111100NUTA00000494

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2011 m. balandžio 27 d.
nutarimo Nr. 494 redakcija)

NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

44¹ Žemės nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Toks sutikimas duodamas tik tada, kai įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Kai įkeičiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto žemės sklypo, žemės sklypo dalies, kurios nuomos teisę leidžiama įkeisti, dydis nustatomas pagal Taisyklių 7 ir 8 punktų nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 8 punktą būtų išskirta įkeičiamam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma įkeisti, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

Papildyta punktu:

Nr. 10Z, 2015-02-04, paskelbta TAR 2015-02-10, i. k. 2015-02037