

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2022 M. KOVO 21 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 13SŽN-117-(14.13.55.) PAKEITIMO

2024 m. kovo 4 d. Nr. T1-74

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 17 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Tyras vanduo“ 2024-01-24 prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti 2022 m. kovo 21 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 13SŽN-117-(14.13.55.) dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0035:134, unikalus Nr. 4400-5697-8166, esančio Tilžės g. 76, Klaipėdoje.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2022 m. kovo 21 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-117-(14.13.55.) pakeitimo projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2024-02-14

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2024 m. kovo 4 d. sprendimu Nr. T1-74

**SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. KOVO 21 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 13SŽN-117-(14.13.55.) PAKEITIMO**

Nr.
Klaipėda

Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. potvarkį Nr. M-198, ir UAB „Tyras vanduo“ (juridinio asmens kodas 304218202), buveinės adresas: Aukštųjų g. 6-2, Agluonėnų k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktoriaus Andriaus Zubernio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, susitarė:

1. Pakeisti 2022 m. kovo 21 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-117-(14.13.55.) preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. įgaliojimą Nr. M-198, ir UAB „Tyras vanduo“ (juridinio asmens kodas 304218202), buveinės adresas; Aukštųjų g. 6-2, Agluonėnų k., Agluonėnų sen., Klaipėdos r. sav., toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktoriaus Andriaus Zubernio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią Valstybinės žemės nuomos sutartį:“.

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

4. Susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

5. Susitarimas yra neatsiejama 2022 m. kovo 21 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-117-(14.13.55.) dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

A. V.

(parašas)
Andrius Žukas

NUOMININKAS

UAB „Tyras vanduo“
Juridinio asmens kodas 304218202
Aukštųjų g. 6-2, Agluonėnų k., Agluonėnų sen.,
Klaipėdos r. sav.

Direktorius

A. V.

(parašas)
Andrius Zubernis

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “ DĖL 2022 M. KOVO 21 D.
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 13SŽN-117-(14.13.55.) PAKEITIMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – pakeisti aukcione išnuomoto valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį, pakeičiant valstybinės žemės nuomininką .

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Naujų kitos paskirties valstybinės žemės pirkimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos 17 punkte nustatyta, kad žemės nuomos teisė į aukcione išnuomotą žemės sklypą ar jo dalį gali būti perleidžiama kitiems asmenims, gavus rašytinį nuomotojo sutikimą. Žemės nuomos teisė į žemės sklypą (jo dalį), kuriame pastatyti statiniai ar įrenginiai, gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai perleidžiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys). Jeigu perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto žemės sklypo, nuomininkas privalo pateikti nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame būtų pažymėta išnuotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti, ir nustatytas jos dydis. Perleidžiant žemės nuomos teisę į visą žemės sklypą, pakeičiama valstybinės žemės nuomos sutartis – joje įrašomas naujasis nuomininkas, tačiau valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygos nekeičiamos. Šį valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimą pasirašo naujasis nuomininkas ir nuomotojas. Perleidžiant žemės nuomos teisę į žemės sklypo dalį, pakeičiama valstybinės žemės nuomos sutartis – joje įrašomas naujasis nuomininkas, nurodoma žemės sklypo dalis, į kurią perleidžiama nuomos teisė, ir atitinkamai sumažinamas ankstesniajam nuomininkui, su kuriuo iki žemės nuomos teisės į žemės sklypo dalį perleidimo sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis, išnuomoto žemės sklypo plotas. Šį valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimą pasirašo visi (naujasis ir ankstesnysis) nuomininkai ir nuomotojas.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,7900 ha valstybinės žemės sklypą (kadastrą Nr. 2101/0035:134, unikalus Nr. 4400-5697-8166), esantį Tilžės g. 76, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Tyras vanduo“ prašymą išnuomoti aukciono būdu išnuomotą kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, Tilžės g. 76, Klaipėdoje .

2023-11-21 Sutartimi Nr. 5032 valstybinės žemės nuomininkas perleido UAB „Tyras vanduo“ visas aukcione išnuomoto 1,7900 ha ploto valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 76, Klaipėdoje, nuomos teises ir pareigas, atsiradusias ir kylančias iš 2022 m. kovo 21 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-117-(14.13.55.).

Priėmus sprendimą UAB „Tyras vanduo“ galės sudaryti Susitarimą dėl 2022 m. kovo 21 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-117-(14.13.55.) pakeitimo ir įsiregistruoti jį Nekilnojamojo turto registre.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.
Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. 2022 m. kovo 21 d. Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 13SŽN-117-(14.13.55.).
2. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. kovo 21 d. Nr. 135ŽN-117-(14.13.55.)

Klaipėda

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjos Saulenės Narkuvienės, veikiančios pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021-03-18 patvirtintą įgaliojimą Nr. IĮ-71-(1.9 E) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, toliau vadinama Nuomotoju, ir UAB „Elijos miestas“, į.k.300589473, Rūtų g. 17, Klaipėda, atstovaujama įmonės vadovės Jurgos Vičinskaitės, a.k.47407290226, veikiančios pagal steigiamojo visuotinio akcininkų susirinkimo 2006-07-29 protokolą Nr. 06-01, toliau vadinama Nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Vadovaudamasis 2022-01-19 įvykusio valstybinės žemės sklypo nuomos aukciono rezultatais, Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja 1,7900 ha ploto žemės sklypą kadastro Nr. 2101/0035:134, esantį Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Tilžės g. 76 (toliau – žemės sklypas).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 80 (aštuoniasdešimt) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas: kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą: *Lietuvos Respublikos įstatymų bei jų lydinių aktų nustatyta tvarka.*

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: *naujų statinių ir įrenginių statyba galima pagal Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka parengtus projektus.*

Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą valstybinės žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir buvęs nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, buvusio nuomininko prašymu pagal teisės aktus gali būti sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis. Jeigu valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio nustatytas ekonomiškai pagrįsto naudojimo trukmės terminas suėjęs, tačiau statinys neišregistruotas

iš Nekilnojamojo turto registro ir, valstybinės žemės nuomotojui atlikus patikrinimą vietoje nustatoma, kad valstybinės žemės sklypas naudojamas šiam statiniui ir (ar) įrenginiui eksploatuoti (statinys ar įrenginys nėra nugriautas, sunykęs, sugriuvęs), valstybinės žemės nuomos sutartis gali būti sudaroma terminui, ne ilgesniam nei viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: *nėra*.

6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (plotas 1,7900 ha); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (plotas 0,0521 ha) (2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166; 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711; 2021-08-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-310-(14.13.111 E.)).

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai: Pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: *nėra*.

9. Žemės sklypo vertė (rinkos vertė): 344 000,000 Eur (trys šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai Eur 00 euro ct).

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams: 36348.36 Eur (trisdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai keturiasdešimt aštuoni Eur 36 euro ct).

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai: *iki einamųjų metų lapkričio 15 d.*

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai: *prieš nutraukiant šią sutartį nuomininkas įsipareigoja žemę nuomotojui grąžinti pagal įformintą perdavimo – priėmimo aktą.*

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus: *Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.*

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Metinis žemės nuomos mokestis gali būti keičiamas tik įstatymuose ir žemės nuomos sutartyje nustatytais atvejais.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama Nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės Nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas. išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

18. Prie šios sutarties pridamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Sutartį Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, Nuomotojas turi reikalauti pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

20. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui, o kitas egzempliorius įteikiamas Nuomininkui.



Saulė Narkuvienė

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Klaipėdos miesto ir rajono skyriaus
vyriausiasis specialistas

Svajūnas Mačiulskis



Jurga Vičinskaitė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

9 straipsnis. Valstybinės žemės išnuomojimas

1. Valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja:

1) savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius;

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

**N U T A R I M A S
DĖL NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ
PARDAVIMO IR NUOMOS**

1999 m. birželio 2 d. Nr. 692
Vilnius

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. birželio 2 d. nutarimu Nr. 692
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2011 m. kovo 16 d.
nutarimo Nr. 323 redakcija)

NAUJŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

17. Žemės nuomos teisė į aukcione išnuomotą žemės sklypą ar jo dalį gali būti perleidžiama kitiems asmenims, gavus rašytinį nuomotojo sutikimą. Žemės nuomos teisė į žemės sklypą (jo dalį), kuriame pastatyti statiniai ar įrenginiai, gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai perleidžiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys). Jeigu perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto žemės sklypo, nuomininkas privalo pateikti nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame būtų pažymėta išnuomotam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti, ir nustatytas jos dydis. Perleidžiant žemės nuomos teisę į visą žemės sklypą, pakeičiama valstybinės žemės nuomos sutartis – joje įrašomas naujasis nuomininkas, tačiau valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygos nekeičiamos. Ši valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimą pasirašo naujasis nuomininkas ir nuomotojas. Perleidžiant žemės nuomos teisę į žemės sklypo dalį, pakeičiama valstybinės žemės nuomos sutartis – joje įrašomas naujasis nuomininkas, nurodoma žemės sklypo dalis, į kurią perleidžiama nuomos teisė, ir atitinkamai sumažinamas ankstesniajam nuomininkui, su kuriuo iki žemės nuomos teisės į žemės sklypo dalį perleidimo sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis, išnuomoto žemės sklypo plotas. Ši valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimą pasirašo visi (naujasis ir ankstesnysis) nuomininkai ir nuomotojas.