

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL SUTIKIMO PERLEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
PILIES G. 10, KLAIPĖDOJE, DALIES NUOMOS TEISĘ**

2024 m. kovo 6 d.

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 ir 3 dalimis, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 45 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Ventena“ 2024 m. sausio 30 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Duoti sutikimą UAB „Ventena“ perleisti 0,1367 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0010:60, unikalus Nr. 4400-2086-8371, esančio Pilies g. 10, Klaipėdos mieste, dalies, sudarančios 0,0687 ha, nuomos teises ir pareigas, atsiradusias iš 2022 m. rugsėjo 20 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-403-(14.13.55.), perleidžiant negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0207:2507), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0218:2508), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0229:2509), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0261:2513), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0272:2514), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0283:2515), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0294:2516), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0307:2517), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0318:2518), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0329:2519), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0336:2520), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0361:2523), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0350-2522), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0372:2524), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0394:2525), negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0418:2526) ir negyvenamąją patalpą – administracinę patalpą (unikalus Nr. 4400-6192-0429:2527).

Naujasis negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0207:2507), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0218:2508), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0229:2509), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0261:2513), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0272:2514), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0283:2515), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0294:2516), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0307:2517), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0318:2518), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0329:2519), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0336:2520), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0361:2523), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0350-2522), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0372:2524), negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0394:2525),

negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0418:2526) ir negyvenamosios patalpos – administracinės patalpos (unikalus Nr. 4400-6192-0429:2527) savininkas per vieną mėnesį nuo nuosavybės teisų į statinius ar įrenginius įregistravimo Nekilnojamojo turto registre kreipiasi į Klaipėdos miesto savivaldybę su prašymu sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį, o valstybinės žemės nuomininkas UAB „Ventena“ – su prašymu nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22
2024-03-04

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO,, DĖL SUTIKIMO PERLEISTI
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS TEISĘ“ PROJEKTO**

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – juridiniam asmeniui duoti sutikimą perleisti valstybinės žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę, perleidžiamam juridinio asmens nuosavybės teise turimam statiniui ar įrenginiui (jo daliai) eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1367 ha valstybinės žemės sklypą (kadastrą Nr. 2101/0010:60, unikalus Nr. 4400-2086-8371), esantį Pilies g. 10, Klaipėdoje.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytas teises į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad jeigu nekilnojamojo daikto savininkas nėra žemės sklypo, kuriame tas daiktas yra, savininkas, tai nekilnojamąjį daiktą jis gali parduoti be žemės sklypo savininko sutikimo tik tuo atveju, jeigu tai neprieštarauja įstatymų ir (ar) sutarties nustatytoms to žemės sklypo naudojimo sąlygoms. Kai toks nekilnojamas daiktas parduodamas, pirkėjas įgyja teisę naudotis atitinkama žemės sklypo dalimi tokiomis pat sąlygomis kaip nekilnojamojo daikto pardavėjas

Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 45 punkte nurodyta, kad žemės nuomos teisė į valstybinės žemės sklypą ar jo dalį gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai perleidžiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Jeigu perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto valstybinės žemės sklypo, žemės sklypo dalies, kurios nuomos teisė perleidžiama, dydis nustatomas pagal Taisyklių 7 ir 8 punktų nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 8 punktą būtų išskirta perleidžiamam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga valstybinės žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti kartu su statiniu ar įrenginiu, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši valstybinės žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

Gavus nuomininko prašymą perleisti žemės nuomos teisę į visą valstybinės žemės sklypą, atliekamas faktinių duomenų patikrinimas vietoje įvertinti, ar valstybinės žemės sklype esantys statiniai ir (ar) įrenginiai yra tinkami naudoti ir yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Kai nustatoma, kad žemės sklype esantys statiniai ir (ar) įrenginiai yra tinkami naudoti ir yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį, išduodamas sutikimas perleisti žemės sklypo nuomos teisę. Su naujuoju statinių ir (ar) įrenginių savininku pasirašoma valstybinės žemės nuomos sutartis.

Gavus nuomininko prašymą perleisti žemės nuomos teisę į žemės sklypo dalį, atliekamas faktinių duomenų patikrinimas vietoje įvertinti, ar valstybinės žemės sklypo dalyje esantys statiniai ir (ar) įrenginiai yra tinkami naudoti ir yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Kai nustatoma, kad žemės sklypo dalyje esantys statiniai ir (ar)

įrenginiai yra tinkami naudoti ir yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį, išduodamas sutikimas perleisti žemės sklypo nuomos teisę. Su naujuoju statinių ir (ar) įrenginių savininku pasirašoma valstybinės žemės nuomos sutartis.

Nustačius, kad valstybinės žemės sklypo dalyje esantys statiniai ir (ar) įrenginiai neturi aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo (pagal Nekilnojamojo turto registre nurodytą paskirtį priskiriami kiemo statiniams, pagalbinių ūkio statiniams ir pan.), valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma ir sutikimas perleisti nuomos teisę į žemės sklypo dalį neišduodamas ir su naujuoju statinių savininku valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo juridinio asmens prašymą išduoti sutikimą perleisti nuomos teisę į 0,1367 ha valstybinės žemės sklypo Pilies g. 10, Klaipėdoje, 0,1318 ha dalies dalį, sudarančią 0,0687 ha, kuri reikalinga perleidžiamiems 17 turtinių vienetų (negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0207:2507), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0218:2508), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0229:2509), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0261:2513), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0272:2514), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0283:2515), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0294:2516), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0307:2517), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0318:2518), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0329:2519), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0336:2520), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0361:2523), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0350-2522), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0372:2524), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0394:2525), negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0418:2526) ir negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. 4400-6192-0429:2527)), Pilies g. 10, Klaipėdoje, eksploatuoti.

Perleidžiama žemės sklypo dalis nustatyta vadovaujantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 7 ir 32 punktais:

7. Jeigu gyvenamasis namas ar kitos paskirties statinys arba įrenginys (statiniai arba įrenginiai), įregistruotas Nekilnojamojo turto registre atskiru objektu (pagrindiniu daiktu), kuriam eksploatuoti suformuojamas atskiras žemės sklypas, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso keliems asmenims (bendraturčiams), žemės sklypas gyvenamojo namo ar kito statinio arba įrenginio bendraturčiams parduodamas bendrosios dalinės nuosavybės teise. Tokiu atveju mokėjimo suma bendraturčiams paskirstoma proporcingai kiekvieno jų perkamai žemės sklypo daliai. Kiekvieno gyvenamojo namo ar kito statinio arba įrenginio bendraturčio perkama žemės sklypo dalis bendrojoje nuosavybėje nustatoma atsižvelgiant į kiekvienam bendraturčiui priklausančią gyvenamojo namo ar kito statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos gyvenamojo namo ar kito statinio (pagrindinio daikto) priklausinių bendraturčių nuosavybės teise turimos dalys.

32. Jeigu gyvenamasis namas ar kitas statinys arba įrenginys (statiniai arba įrenginiai), įregistruotas Nekilnojamojo turto registre atskiru objektu (pagrindiniu daiktu), kuriam eksploatuoti suformuojamas atskiras žemės sklypas, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso keliems asmenims (bendraturčiams), gyvenamojo namo ar kito statinio arba įrenginio bendraturčiams išnuomojamos atitinkamos nuomojamo žemės sklypo dalys.

Taip pat atsižvelgta į valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus: Nr. 44/3260111, Nr. 44/3260112, Nr. 44/3260113, Nr.

44/3260114, Nr. 44/3260115, Nr. 44/3260116, Nr. 44/3260117, Nr. 44/3260118, Nr. 44/3260119, Nr. 44/3260120, Nr. 44/3260121, Nr. 44/3260122, Nr. 44/3260123, Nr. 44/3260124, Nr. 44/3260125, Nr. 44/3260126, Nr. 44/3260128, Nr. 44/3260127, Nr. 44/3260129, Nr. 44/3260130, Nr. 44/3260131, Nr. 44/3260132, Nr. 44/3260133, Nr. 44/3260134, Nr. 44/3260135.

Atlikus faktinių duomenų patikrinimą vietoje, 2024-03-01 buvo surašytas faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas Nr. Ž6-17, kuriame nustatyta, kad valstybinės žemės sklype_Pilies g. 10, Klaipėdoje, esantis pastatas – įstaiga (unikalus Nr. 2196-1015-9020), kuris padalintas į 25 negyvenamąsias patalpas – administracines patalpas, naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą paskirtį.

Valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, išskolinimų už valstybinės žemės nuomą neturi.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomotojas galės perleisti jam nuosavybės teise priklausančius statinius, kartu perleidžiant ir valstybinės žemės nuomos teisę.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuoatas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Valstybinio žemės sklypo Pilies g. 10, Klaipėda, dalies dalių nustatymas, 2 lapai.
2. Teisės aktai, 3 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

VALSTYBINIO ŽEMĖS SKLYPO PILIES G. 10, KLAIPĖDA, DALIES DALIŲ NUSTATYMAS

Vadovaujantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 7 ir 32 punktais, atsižvelgiant į valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašus: Nr. 44/3260111, Nr. 44/3260112, Nr. 44/3260113, Nr. 44/3260114, Nr. 44/3260115, Nr. 44/3260116, Nr. 44/3260117, Nr. 44/3260118, Nr. 44/3260119, Nr. 44/3260120, Nr. 44/3260121, Nr. 44/3260122, Nr. 44/3260123, Nr. 44/3260124, Nr. 44/3260125, Nr. 44/3260126, Nr. 44/3260128, Nr. 44/3260127, Nr. 44/3260129, Nr. 44/3260130, Nr. 44/3260131, Nr. 44/3260132, Nr. 44/3260133, Nr. 44/3260134, Nr. 44/3260135 ir į UAB „Ventena“ 2024 m. vasario 12 d. prašymą,

Nustatomas 0,1367 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0010:60, unikalus Nr. 4400-2086-8371, esančio Pilies g. 10, Klaipėdos mieste, dalies, kurios plotas 0,1318 ha, dalis, atsižvelgiant į kiekvienam bendraturčiui priklausančią pastato – įstaigos, unikalus Nr. 2196-1015-9020, dalį:

Eil. Nr.	Patalpų unikalus Nr.	Patalpos bendras plotas, kv. m	Žemės sklypo dalies plotas, ha
1.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0194:2506	33,34	0,0038
2.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0207:2507	30,97	0,0035
3.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0218:2508	41,93	0,0048
4.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0229:2509	36,75	0,0042
5.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0234:2510	27,35	0,0031
6.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0248:2511	33,03	0,0038
7.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0250:2512	43,66	0,0050
8.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0261:2513	34,41	0,0039
9.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0272:2514	40,72	0,0046
10.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0283:2515	39,36	0,0045
11.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0294:2516	34,09	0,0039
12.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0307:2517	34,25	0,0039
13.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0318:2518	33,37	0,0038
14.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0329:2519	41,02	0,0047
15.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0336:2520	26,01	0,0030
16.	Negyvenamoji patalpa-administracinė	38,08	0,0043

	patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0340:2521		
17.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0361:2523	38,71	0,0044
18.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0350:2522	38,43	0,0044
19.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0372:2524	44,70	0,0051
20.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0394:2525	30,32	0,0034
21.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0418:2526	34,55	0,0039
22.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0429:2527	23,65	0,0027
23.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0438:2528	26,87	0,0031
24.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0440-2529	272,25	0,0310
25.	Negyvenamoji patalpa-administracinė patalpa, unikalus Nr. 4400-6192-0450:2530	79,39	0,0090
Iš viso:		1157,21	0,1318

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-02-29

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-04-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. [74-2262](#); Žin. 2000, Nr. [77-0](#); Žin. 2000, Nr. [80-0](#); Žin. 2000, Nr. [82-0](#), i. k. 1001010ISTAI-1864

TAR pastaba. Iki 2023 m. naujai išrinktų savivaldybių tarybų pirmųjų posėdžių taikomos iki LR įstatymo Nr. XIV-1838 įsigaliojimo dienos galiojusios Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.241, 3.246, 3.250, 3.262 straipsnių, 3.264 straipsnio 1 ir 2 dalių ir 3.266 straipsnio nuostatos. Iki šio įstatymo taikymo dienos pradėtos vaiko laikinosios globos (rūpybos) nustatymo procedūros baigiamos pagal Civilinio kodekso nuostatas, galiojusias iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIV-1838](#), 2023-03-28, paskelbta TAR 2023-03-30, i. k. 2023-05730

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.210, 3.241, 3.246, 3.250, 3.260, 3.262, 3.264 ir 3.266 straipsnių pakeitimo įstatymas

LIETUVOS RESPUBLIKOS CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO ĮSTATYMAS

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
Vilnius

6.394 straipsnis. Teisės į žemės sklypą

1. Pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo – pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse

nurodytos teisės į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

2. jeigu tai neprieštarauja įstatymų ir (ar) sutarties nustatytoms to žemės sklypo naudojimo sąlygoms. Kai toks nekilnojamas daiktas parduodamas, pirkėjas įgyja teisę naudotis atitinkama žemės sklypo dalimi tokiomis pat sąlygomis kaip nekilnojamojo daikto pardavėjas.

Suvestinė redakcija nuo 2022-04-16

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1999, Nr. 25-706, i. k. 0991100NUTA00000260

Nauja redakcija nuo 2011-05-05:

Nr. 494, 2011-04-27, Žin. 2011, Nr. 53-2551 (2011-05-04), i. k. 1111100NUTA00000494

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2011 m. balandžio 27 d.
nutarimo Nr. 494 redakcija)

NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

45. Žemės nuomos teisė į valstybinės žemės sklypą ar jo dalį gali būti perleidžiama kitiems asmenims tik tais atvejais, kai perleidžiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Jeigu perleidžiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto valstybinės žemės sklypo, žemės sklypo dalies, kurios nuomos teisė perleidžiama, dydis nustatomas pagal Taisyklių 7 ir 8 punktų nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 8 punktą būtų išskirta perleidžiamam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga valstybinės žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma perleisti kartu su statiniu ar įrenginiu, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši valstybinės žemės sklypo dalis negali būti nustatyta). Gavus nuomininko prašymą perleisti žemės nuomos teisę į visą valstybinės žemės sklypą, atliekamas faktinių duomenų patikrinimas vietoje įvertinti, ar valstybinės žemės sklype esantys statiniai ir (ar) įrenginiai yra tinkami naudoti ir yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Kai nustatoma, kad žemės sklype esantys statiniai ir (ar) įrenginiai yra tinkami naudoti ir yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį, išduodamas sutikimas perleisti žemės sklypo nuomos teisę. Su naujuoju statinių ir (ar) įrenginių savininku pasirašoma valstybinės žemės nuomos sutartis. 23

Gavus nuomininko prašymą perleisti žemės nuomos teisę į žemės sklypo dalį, atliekamas faktinių duomenų patikrinimas vietoje įvertinti, ar valstybinės žemės sklypo dalyje esantys statiniai ir (ar) įrenginiai yra tinkami naudoti ir yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį. Kai nustatoma, kad žemės sklypo dalyje esantys statiniai ir (ar) įrenginiai yra tinkami naudoti ir yra naudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį, išduodamas sutikimas perleisti žemės sklypo nuomos teisę. Su naujuoju statinių ir (ar) įrenginių savininku pasirašoma valstybinės žemės nuomos sutartis. Nustačius, kad valstybinės žemės sklypo dalyje esantys statiniai ir (ar) įrenginiai neturi aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo (pagal Nekilnojamojo turto registre nurodytą paskirtį priskiriami kiemo statiniams, pagalbinio ūkio statiniams ir pan.), valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma ir sutikimas perleisti nuomos teisę į žemės sklypo dalį neišduodamas ir su naujuoju statinių savininku valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaroma. Kai perleidžiamas butas ar kita patalpa daugiabučiame gyvenamajame name, į valstybinės žemės nuomotoją dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo dalies nuomos teisę kreiptis nereikia.

Punkto pakeitimai:

Nr. 107, 2015-02-04, paskelbta TAR 2015-02-10, i. k. 2015-02037

Nr. 699, 2021-08-25, paskelbta TAR 2021-09-01, i. k. 2021-18558

Nr. 322, 2022-04-06, paskelbta TAR 2022-04-06, i. k. 2022-07177