

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 90, KLAIPĖDOJE, NUOMOS TEISĘ

2024 m. kovo 6 d. Nr. T1-78

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 44¹ punktu ir atsižvelgdama į M90 investicijų, UAB, 2024 m. sausio 8 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

Duoti sutikimą M90 investicijoms, UAB, įkeisti 2,5620 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:467, unikalus Nr. 2101-0005-0038, esančio Minijos g. 90, Klaipėdos mieste, dalies, sudarančios 0,6422 ha, nuomos teises ir pareigas, atsiradusias iš 1995 m. vasario 28 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/95-0017, 2010 m. balandžio 19 d. Susitarimo Nr. N21/2010-0039 dėl 1995 m. vasario 28 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties N21/95-0017 pakeitimo, 2015 m. gruodžio 10 d. Susitarimo Nr. 13SŽN-284-(14.13.55.) dėl 1995 m. vasario 28 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties N21/95-0017 pakeitimo, 2016 m. balandžio 15 d. Susitarimo Nr. 13SŽN-78-(14.13.55.) dėl 1995 m. vasario 28 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties N21/95-0017 pakeitimo, 2018 m. kovo 22 d. Susitarimo Nr. 13SŽN-79-(14.13.55.) dėl 1995 m. vasario 28 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties N21/95-0017 pakeitimo, 2020 m. gegužės 7 d. Susitarimo Nr. 13SŽN-246-(14.13.55.) dėl 1995 m. vasario 28 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties N21/95-0017 pakeitimo ir 2023 m. balandžio 25 d. Susitarimo Nr. 13SŽN-153-(14.13.55.) dėl 1995 m. vasario 28 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/95-0017 pakeitimo, įkeičiant pastatą – prekybos paviljoną, unikalus Nr. 4400-4110-3130, kitus inžinerinius statinius – automobilių stovėjimo aikštelę, unikalus Nr. 4400-4490-9284, pastatą – prekybos paskirties (degalinės operatorinės – parduotuvės, kavinės), unikalus Nr. 4400-5778-6428, kitus inžinerinius statinius – stoginę, unikalus Nr. 4400-5736-9501, kitus inžinerinius statinius – stoginę, unikalus Nr. 4400-5736-9512, ir kitus inžinerinius statinius – stoginę, unikalus Nr. 4400-5736-9534.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22
2024-02-29

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO ĮKEISTI
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 90, KLAIPĖDOJE, DALIES
NUOMOS TEISĘ“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projektu siekiama išduoti sutikimą įkeisti valstybinės žemės sklypo Minijos g. 90, Klaipėdos mieste, dalies nuomos teisę.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 2,5620 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0006:467, unikalus Nr. 2101-0005-0038), esantį Minijos g. 90, Klaipėdoje.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 44¹ punkte nurodyta, kad žemės nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Toks sutikimas duodamas tik tada, kai įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik tada kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį priimtus įsipareigojimus.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo M90 investicijų, UAB, 2024 m. sausio 8 d. prašymą dėl sutikimo įkeisti valstybinės žemės sklypo Minijos g. 90, Klaipėdos mieste, dalies nuomos teisę.

1995-02-28 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. N21/95-0017, 2010-04-19 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. N21/2010-0039, 2015-12-10 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-284-(14.13.55.), 2016-04-15 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-78-(14.13.55.), 2018-03-22 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-79-(14.13.55.), 2020-05-07 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-246-(14.13.55.) ir 2023-04-25 Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-153-(14.13.55.), M90 investicijoms, UAB, nuosavybės teise valdomiems statiniams eksploatuoti buvo išnuomota 2,5620 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0006:467, unikalus Nr. 2101-0005-0038), Minijos g. 90, Klaipėdos mieste, dalis, kurios plotas 0,6422 ha. Prašyme nurodyta, kad bus įkeičiami pastatas – prekybos paviljonas (unikalus Nr. 4400-4110-3130), kiti inžineriniai statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus Nr. 4400-4490-9284), pastatas – prekybos paskirties (degalinės operatorinės – parduotuvės, kavinės), unikalus Nr. 4400-5778-6428, kiti inžineriniai statiniai – stoginė (unikalus Nr. 4400-5736-9501), kiti inžineriniai statiniai – stoginė (unikalus Nr. 4400-5736-9512) ir kiti inžineriniai statiniai – stoginė (unikalus Nr. 4400-5736-9534).

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkas (M90 investicijos, UAB) galės įkeisti statinius ir valstybinės žemės nuomos teisę.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA. Teisės aktai, 2 lapai.

Vedėja

(skyriaus vedėjas)

Raimonda Gružienė

(Vardas ir pavardė)

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-02-29

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Suvestinė redakcija nuo 2022-04-16

Nutarimas paskelbtas: Žin. 1999, Nr. 25-706, i. k. 0991100NUTA00000260

Nauja redakcija nuo 2011-05-05:

Nr. 494, 2011-04-27, Žin. 2011, Nr. 53-2551 (2011-05-04), i. k. 1111100NUTA00000494

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ DĖL NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS

1999 m. kovo 9 d. Nr. 260
Vilnius

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2011 m. balandžio 27 d.
nutarimo Nr. 494 redakcija)

NAUDOJAMŲ KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PARDAVIMO IR NUOMOS TAISYKLĖS

44¹ Žemės nuomininkas įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą. Toks sutikimas duodamas tik tada, kai įkeičiami išnuomotame žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai (jų dalys), ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Kai įkeičiamiems statiniams ar įrenginiams (jų dalims) eksploatuoti reikia ne viso išnuomoto žemės sklypo, žemės sklypo dalies, kurios nuomos teisę leidžiama įkeisti, dydis nustatomas pagal Taisyklių 7 ir 8 punktų nuostatas. Pateikti valstybinės žemės nuomotojui žemės sklypo planą, kuriame pagal Taisyklių 8 punktą būtų išskirta įkeičiamam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalinga žemės sklypo dalis, kurios nuomos teisę prašoma įkeisti, įpareigojamas valstybinės žemės nuomininkas (jeigu pagal pridėtą prie valstybinės žemės nuomos sutarties žemės sklypo planą ši žemės sklypo dalis negali būti nustatyta).

Papildyta punktu:

Nr. 10Z, 2015-02-04, paskelbta TAR 2015-02-10, i. k. 2015-02037