

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 1998 M. GEGUŽĖS 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIES NR. N 21/98-0074 PAKEITIMO

2024 m. kovo 6 d. Nr. T1-80

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.97 straipsnio 2 ir 3 dalimis, 6.558 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Pamario vyturys“ 2024-01-25 prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartį Nr. N 21/98-0074 dėl 0,3960 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:137, unikalus Nr. 2101-0006-0137, esančio Debreceno g. 61, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,3371 ha.

2. Pritarti Susitarimo dėl 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. N 21/98-0074 pakeitimo projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Irma Anučauskienė, tel. 44 55 21
2024-02-21

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2024 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. T1-80

**SUSITARIMAS
DĖL 1998 M. GEGUŽĖS 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO
VEIKLAI SUTARTIES NR. N 21/98-0074 PAKEITIMO**

Nr.
Klaipėda

Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. potvarkį Nr. M-198 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir uždaroji akcinė bendrovė „Pamario vyturys“ (juridinio asmens kodas 140620031), toliau vadinama nuomininku, buveinės adresas: Laukininkų g. 19, Klaipėdoje, atstovaujama direktoriaus Norberto Bendiko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, susitarė:

1. Pakeisti 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. N 21/98-0074 preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. potvarkį Nr. M-198 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, ir uždaroji akcinė bendrovė „Pamario vyturys“ (juridinio asmens kodas 140620031), toliau vadinama nuomininku, buveinės adresas: Laukininkų g. 19, Klaipėdoje, atstovaujama direktoriaus Norberto Bendiko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią Valstybinės žemės nuomos sutartį:“.

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti Valstybinės žemės nuomos sutartį prieš terminą.

4. Susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

5. Susitarimas yra neatsiejama 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties Nr. N 21/98-0074 ir 2009 m. sausio 12 d. Susitarimo Nr. N21/2009-002 dėl 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N 21/98-0074 dalinio pakeitimo dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

A. V.

(parašas)

NUOMININKAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Pamario vyturys“
Juridinio asmens kodas 140620031
Laukininkų g. 19, Klaipėda

Direktorius

A. V.

(parašas)

Andrius Žukas

Norbertas Bendikas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL 1998 M. GEGUŽĖS 4 D.
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI SUTARTIES NR. N 21/98-
0074 PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – pakeisti valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį, pakeičiant valstybinės žemės nuomininką, nes buvo atlikta bendrovių reorganizacija, prijungiant UAB “Vaikų pasaulis” prie UAB “Pamario Vyturys”.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Civilinio kodekso 2.97 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad galimi juridinių asmenų reorganizavimo būdai yra prijungimas ir sujungimas. Šio straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad prijungimas – tai vieno ar daugiau juridinių asmenų prijungimas prie kito juridinio asmens, kuriam pereina visos reorganizuojamo juridinio asmens teisės ir pareigos.

Civilinio kodekso 6.558 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad jeigu žemės nuomininkas yra juridinis asmuo ir jis reorganizuojamas, tai jo pagal sutartį turėtos teisės ir pareigos pereina naujam juridiniam asmeniui.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,3960 ha valstybinės žemės sklypą (kadastrą Nr. 2101/0006:137, unikalus Nr. 2101-0006-0137), esantį Debreceno g. 61, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo uždarnosios akcinės bendrovės „Pamario vyturys“ prašymą pakeisti 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N 21/98-0074, 2009 m. sausio 12 d. Susitarimą Nr. N21/2009-002 dėl 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N 21/98-0074 dalinio pakeitimo, pakeičiant nuomotoją iš UAB „Vaikų pasaulis“ į UAB „Pamario vyturys“, nes buvo atlikta bendrovių reorganizacija, prijungiant UAB “Vaikų pasaulis“ prie UAB „Pamario vyturys“, nekeičiant kitų sutarties punktų.

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis 1998-05-04 Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartimi Nr. N 21/98-0074 ir 2009-01-12 Susitarimu Nr. N21/2009-002 dėl 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N 21/98-0074 dalinio pakeitimo UAB „Vaikų pasaulis“ yra išnuomota 0,3960 ha valstybinės žemės sklypo, Debreceno g. 61, Klaipėdoje dalis, kurios plotas 0,3371 ha.

UAB „Vaikų pasaulis“ buvo prijungtas prie UAB „Pamario vyturys“ ir naujam juridiniam asmeniui, t.y. UAB „Pamario vyturys“ perėjo visos reorganizuoto UAB „Vaikų pasaulis“ teisės ir

pareigos. Vadovaujantis civilinio kodekso nuostatomis, jeigu žemės nuomininkas yra juridinis asmuo ir jis reorganizuojamas, tai jo pagal sutartį turėtos teisės ir pareigos pereina naujam juridiniam asmeniui.

Priėmus sprendimą UAB „Pamario vyturys“ galės sudaryti Susitarimą dėl 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N 21/98-0074 pakeitimo ir Nekilnojamojo turto registre galės įsiregistruoti kaip valstybinės žemės Debreceno g. 61, Klaipėdoje, dalies, nuomininkas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutartis Nr. N 21/98-0074, 2 lapai.
2. 2009 m. sausio 12 d. Susitarimas Nr. N21/2009-002 dėl 1998 m. gegužės 4 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/98-0074 dalinio pakeitimo, 2 lapai.
3. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS NE ŽEMĖS ŪKIO VEIKLAI
S U T A R T I S Nr. N 21/98-0074

Klaipėda, tūkstantis devyni šimtai devyniasdešimt aštuntų metų gegužės mėn. ketvirta diena.

Mes, Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyrius, toliau vadinamas nuomotoju, atstovaujamas vedėjos RAIMONDOS GRUŽIENĖS, vadovaudamasi Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 1998 m. sausio mėn. 6 d. įgaliojimu Nr.17, ir UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VAIKŲ PASAULIS", įmonės kodas 4056274, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktorės JUSTINOS ZINOS RUDGALVIENĖS, vadovaudamasi Klaipėdos m. valdyboje 1994 m. gruodžio mėn. 30 d. įregistruotais bendrovės įstatais, remdamiesi Klaipėdos apskrities viršininko 1998 04 30 įsakymu Nr.674, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja 0.3960 ha žemės sklypą, esantį Klaipėdoje, Debreceno g.61.
2. Žemės sklypą apibūdinantys valstybinio žemės kadastro rodikliai: užstatyta teritorija-0.1138 ha, kita žemė - 0.2822 ha.
3. Nominali neindeksuota žemės sklypo dalies kaina : trisdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt keturi Lt. 38. ct.(33 424.38 Lt).
4. Žemės nuomos terminas:devyniasdešimt devyneri metai
5. Žemės naudojimo pobūdis:komercinei veiklai.
6. Statybos nuomojamame žemės sklype sąlygos:
 - 6.1.Laikytis reikalavimų, numatytų projektavimo užduotyje, nepažeisti įstatymų ir kitų normatyvinių dokumentų nuostatų;
 - 6.2.Inžinerinius tinklus įrengti pagal eksploatuojančių organizacijų išduodamas technines sąlygas.
7. Specialios žemės naudojimo sąlygos : 84 m² fekalinės kanalizacijos, 442 m² elektros kabelio, 442 m² ryšių kanalizacijos, 450 m² vandentiekio, 780 m² lietaus kanalizacijos, 1007 m² šiluminės trasos, 40 m² dujotiekio apsauginėje zonoje, nurodytoje žemės sklypo ribų plane M 1:500, laikytis žemės naudojimo apribojimų, numatytų Lietuvos respublikos Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 ir 1995 12 29 nutarimo Nr.1640 redakcija patvirtintose specialiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.
 - 7.1.Nuomininkas turi netrukdyti inžinerinius tinklus eksploatuojančiai organizacijai prižiūrėti ir remontuoti komunikacijas, pažymėtas sklypo ribų plane M 1:500.
8. Žemės sklype esančių želdinių naudojimo sąlygos: nėra
9. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai ir sąlygos: pastatai iki dviejų aukštų.Užstatymas pagal nustatyta tvarka suderintą projektą.
10. Nuomojamoje žemėje esančių pastatų, įrenginių sodinių, kitų objektų tolesnio naudojimo sąlygos:
 - 10.1.Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus nuomos sutartį prieš terminą, už pastatytus pastatus, statinius ir įrenginius nuomotojas nuomininkui gali kompensuoti įstatymų numatyta tvarka.
- 11.Žemės servitutai: nėra
12. Tikslinių lėšų mokėjimo sąlygos: nėra
13. Žemės subnuomos sąlygos:
 - 13.1.Žemės sklypą galima subnuomuoti nekeičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties.
 - 13.2. Žemės subnuomos sutartys registruojamos Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filiale Nekilnojamo turto (žemės sklypų) registre, o subnuomuojamų žemės sklypų planai turi būti suderinti su Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriumi ir miesto architektu.
14. Įsipareigojimai , susiję su išnuomos žemės grąžinimu: žemė sutvarjama nuomininko lėšomis ir grąžinama tinkančioje naudoti kitai paskirčiai būklėje.
15. Kiti apribojimai ir sąlygos:
 - 15.1.Nuomininko teisės ir pareigos, jo veiklos apribojimai nuomojamoje žemėje saugotinių kultūros paveldo ir saugotinių gamtos objektų , nesusijusių su nuomininko veikla, atžvilgiu:.....nėra...
 - 15.2.Nuomininkas įsipareigoja nepažeisti gretimų sklypų savininkų bei naudotojų interesų.
 - 15.3.Gretimų objekto statybos metu teritorijos panaudojimo inžineriniams tinklams nutiesti klausimai sprndžiami "Taikos sutartyje 1998 03 23" priimtų įsipareigojimų būdu.

16. Nuomotojas įsipareigoja:

16.1. Ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius pranešti nuomininkui nutraukias sutartį, jeigu žemė paimama visuomenės reikmėms ir atlyginti žalą įstatymų nustatyta tvarka.

17. Žemės nuomininkas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės nuomos mokesčių.

18. Nuomos sutartis nutraukiama :

18.1. Nuomininkui savavališkai pakeitus tikslinę žemės naudojimo paskirtį;

18.2. Nuomininkui nesilaikant sutartyje numatytų reikalavimų.

19. Žemės nuomotojas ir žemės nuomininkas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais ne žemės ūkio paskirties žemės naudojimo sąlygomis, žemės nuomininko teisėmis ir pareigomis, žemės nuomos sutarties galiojimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių iš žemės nuomos sutarties, sprendimo tvarka yra susipažinę.

Šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.

21. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka nuomininkas.

23. Sutartį nuomininkas per tris mėnesius įregistruoja Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filiale Nekilnojamo turto (žemės sklypų) registre..

24. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas įregistravusiame Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, o kitas išduodamas nuomininkui.

25. Sutartis įsigalioja nuo sutarties įregistravimo Nekilnojamo turto (žemės sklypų) registre dienos.

Priedas: Sklypo planas su gretimybėmis M 1:500

Šalių parašai

.....
(nu



Išrašas apie valstybinės žemės nuomos ne žemės ūkio veiklai sutarties įregistravimą Nekilnojamo turto (žemės sklypų) registre:

Registro numeris... 21/2575

Registravimo data... 1999.05.07

Žemės ir kito nekilnojamo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialo inžinierė
teisinei registracijai
N. Jankevičiūtė



SUSITARIMAS Nr. N21/2009-002
DĖL 1998 M. GEGUŽĖS 4 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR.
N21/98-0074 DALINIO PAKEITIMO

2009 m. sausio 12 d.
Klaipėda

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO, pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2009 m. sausio mėn. 8 d. įgaliojimą Nr. MV7-266, toliau vadinama nuomotoju ir uždaroji akcinė bendrovė „VAIKŲ PASAULIS“, įmonės kodas 140562749, esanti Debreceno g. 61, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Viganto Žalos, sudarėme šį susitarimą ir s u s i t a r ė m e dalinai pakeisti 1998 m. gegužės 4 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/98-0074:

1. Sutarties preambulę, 1, 2, 3 ir 7 punktus pakeisti ir 3 punktą papildyti 3.1 papunkčiu išdėstant taip:

“Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo SVAJŪNO MAČIULSKIO (asmens kodas 36403240082), pagal Klaipėdos apskrities viršininko administracijos 2006 m. sausio mėn. 24 d. įgaliojimą Nr. K1ES-2156, toliau vadinama nuomotoju ir uždaroji akcinė bendrovė „VAIKŲ PASAULIS“, įmonės kodas 140562749, esanti Debreceno g. 61, Klaipėda, atstovaujama direktoriaus Viganto Žalos, toliau vadinama nuomininku, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3960 ha žemės sklypo, esančio Debreceno g. 61 Klaipėdos mieste (kadastru Nr.2101/0006:137), dalį, sudarančią 0,3371 ha.

2. Žemės sklypą apibūdinantys valstybinio žemės kadastro rodikliai: užstatyta teritorija - 0,3960 ha.

3. Žemės sklypo nominali indeksuota vertė – 57 640,59 Lt. (*penkiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt Lt 59 ct.*)

3.1. Žemės sklypo dalies 0,3371 ha nominali indeksuota vertė - 45 524,67 Lt (*keturiasdešimt penki tūkstančiai penki šimtai dvidešimt keturi Lt. 67 ct.*)

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

Žemės nuomos mokesčio dydis metams – nustatytas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-11-27 sprendimu Nr.1-376 – 3 procentai žemės sklypo dalies 0,3371 ha vertės, t.y. *vienas tūkstantis trys šimtai šešiasdešimt penki Lt. 74 ct. (1365,74 Lt*

Savivaldybės taryba kontroliuoja valstybinės žemės nuomos sutarties vykdymą dėl žemės nuomos mokesčio mokėjimo, o nustačiusi pažeidimus, reikalauja juos pašalinti ir įstatymų nustatyta tvarka kreipiasi, kad būtų atlyginti nuostoliai arba turi teisę kreiptis į apskrities viršininką dėl sutarties nutraukimo inicijavimo.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Žin.,1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43): elektros linijų - 442 kv.m (sąlygų VI skyrius), šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklą –1007 kv.m (sąlygų XLVIII skyrius), vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklą ir įrenginių – 1541 kv.m (sąlygų XLIX skyrius), ryšių linijų– 442 kv.m (sąlygų I skyrius), dujotiekio– 40 kv.m (sąlygų IX skyrius) apsauginėje zonoje.“

2. Šis susitarimas galioja su 1998-05-04 žemės nuomos sutartimi Nr. N21/98-0074 ir yra jos neatskiriama sudedamoji dalis.

3. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Klaipėdos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento Klaipėdos miesto žemėtvarkos skyriuje, kitas įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojo atstovas:



Svajūnas Mačiulskis

Nuomininko atstovas:

A.V.



Vigantas Žala

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

9 straipsnis. Valstybinės žemės išnuomojimas

1. Valstybinės žemės sklypus įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išnuomoja:

1) savivaldybių tarybos – valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

LIETUVOS RESPUBLIKOS

CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO

ĮSTATYMAS

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
Vilnius

2.97 straipsnis. Juridinių asmenų reorganizavimo būdai

2. Galimi juridinių asmenų jungimo būdai yra prijungimas ir sujungimas
3. Prijungimas – tai vieno ar daugiau juridinių asmenų prijungimas prie kito juridinio asmens, kuriam pereina visos reorganizuojamo juridinio asmens teisės ir pareigos.

6.558 straipsnis. Žemės nuomos sutarties galiojimas pasikeitus žemės nuomininkui

2. Jeigu žemės nuomininkas yra juridinis asmuo ir jis reorganizuojamas, tai jo pagal sutartį turėtos teisės ir pareigos pereina naujam juridiniam asmeniui