



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 2013 M. SAUSIO 14 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 13SŽN-(14.13.62.)-7 PAKEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 45 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Domus luxus“ 2024 m. kovo 1 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti 2013 m. sausio 14 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-7 dėl 1,8176 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0007:132, unikalus Nr. 4400-1132-4533, esančio Šilutės pl. 93, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,9776 ha.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2013 m. sausio 14 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-7 pakeitimo projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

PRITARTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2024 m. d. sprendimu Nr.

**SUSITARIMAS
DĖL 2013 M. SAUSIO 14 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS
SUTARTIES NR. 13SŽN-(14.13.62.)-7 PAKEITIMO**

Nr.
Klaipėda

Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. potvarkį Nr. M-198, ir UAB „Domus luxus“ (juridinio asmens kodas 303503426), buveinės adresas: Artojo g. 7F, Klaipėda, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktoriaus Aleksandr Afanasjev, veikiančio pagal bendrovės įstatus, susitarė:

1. Pakeisti 2013 m. sausio 14 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-7 (toliau – Sutartis) preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Lietuvos valstybė, toliau vadinama nuomotoju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. įgaliojimą Nr. M-198, ir UAB „Domus luxus“ (juridinio asmens kodas 303503426), buveinės adresas: Artojo g. 7F, Klaipėda, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama direktoriaus Aleksandr Afanasjev, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią Valstybinės žemės nuomos sutartį:“.

2. Pakeisti Sutarties 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 1,8176 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0007:132, unikalus Nr. 4400-1132-4533, esančio Šilutės pl. 93, Klaipėdos mieste, dalį, sudarančią 0,9776 ha.“

3. Pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo dalies, kurios plotas – 0,9776 ha, vertė – 396 397,00 Eur (trys šimtai devyniasdešimt šeši tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt septyni eurai).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios mokamas žemės nuomos mokestis. Išnuomojamo naudojamo žemės sklypo vertė apskaičiuojama pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, parengtus pagal Masinio žemės vertinimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimu Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“.

Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.“

4. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

5. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalauja pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus.

6. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

6. Susitarimas yra neatsiejama 2013 m. sausio 14 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-7 ir 2014 m. birželio 13 d. Susitarimo Nr. 13SŽN-(14.13.55.)-129 dėl 2013 m. sausio 14 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-7 pakeitimo dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, Klaipėda

NUOMININKAS

UAB „Domus luxus“
Juridinio asmens kodas 303503426
Artojo g. 7F, Klaipėda
El. p dom.luxbuhalterija@gmail.com
Mob. +370 698 056 98

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

A. V.

(parašas)
Andrius Žukas

Direktorius

A. V.

(parašas)
Aleksandr Afanasjev

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2013 M. SAUSIO 14 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 13SŽN-(14.13.62.)-7 PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-26 Nr. T2-132
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-25 21:21:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-25 21:21:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-26 11:54:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-26 11:54:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys