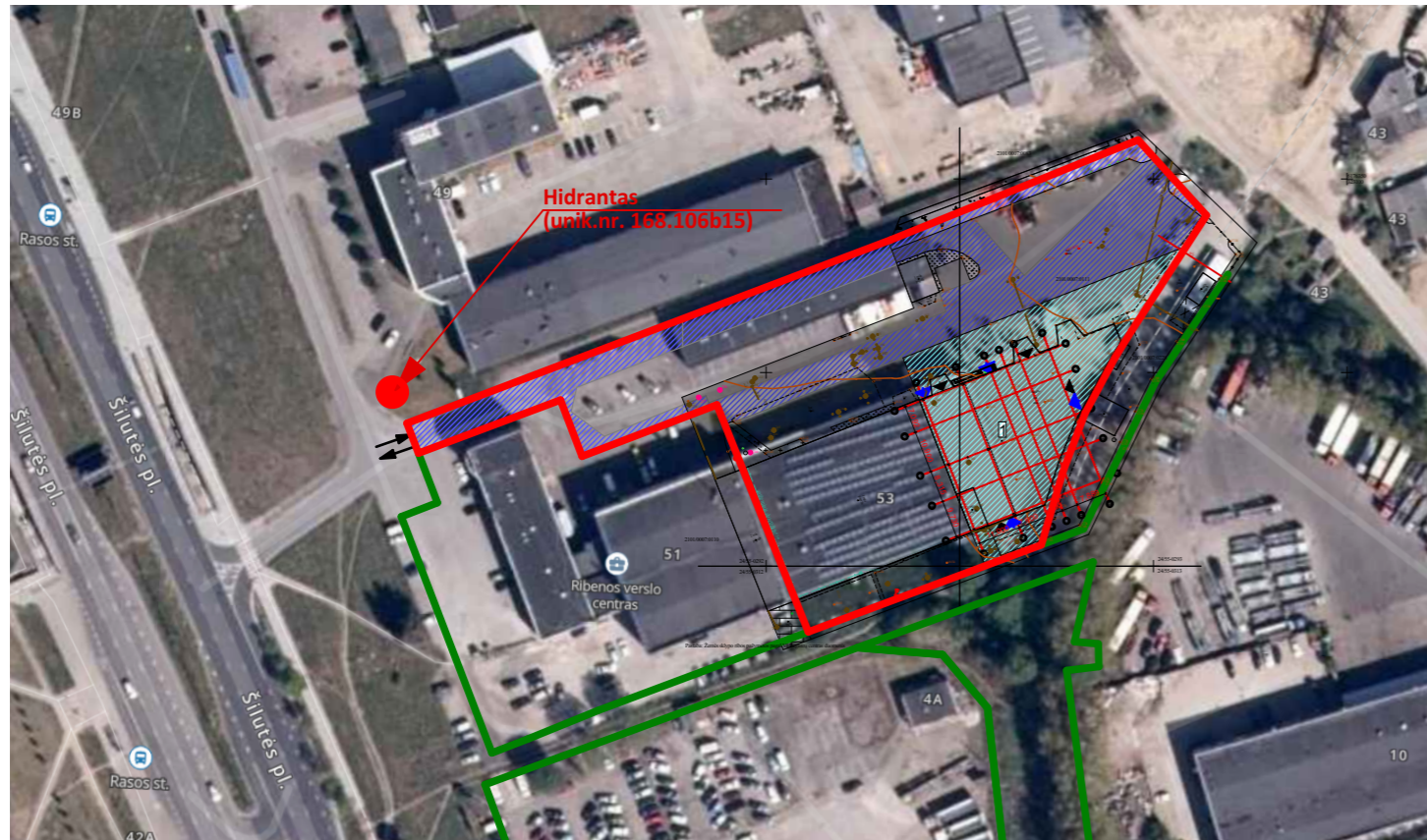
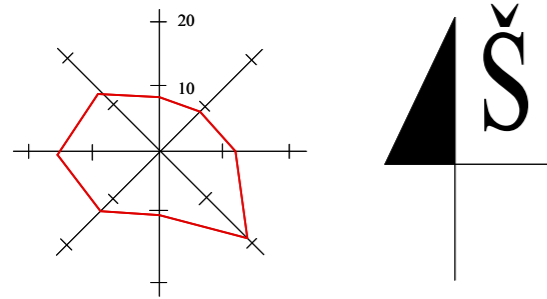


# GRAFINĒ DALIS

---

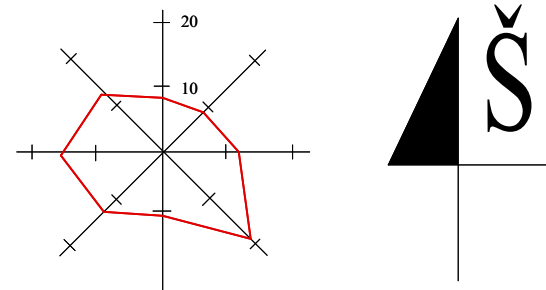


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos (2102/0007:111)
	Bendro naudojimo sklypo dalis
	Projektuojama sklypo dalis
	Projektuojamas pastatas

**PASTABOS:**

- Projektuojamo pastato sklypas yra Klaipėdos m., Šilutės plente. Sklypo dalis vakarinėje pusėje ribojasi su nuvažiavimu į Šilutės plentą. Iš kitų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais. Skl. Kad. Nr. 2101/0007:111.
- Įvažiavimas į sklypą nuo Šilutės plento, danga -betonas, būklė-gera.
- Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
  - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
  - elektros tinklų apsaugos zonos;
  - šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
  - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
  - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.
- Sklypas nepatenka į kultūros paveldo ar gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas.
- Pastato gesinimias numatomas nuo gaisrinio hidranto (hidrantas kameroje, unik. nr. 168.106615).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOSPROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111	
	BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė		2024
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		2024	
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"				
Brėžinys: <b>SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMAS</b>				Mastelis	Laida
Žymuo: 2005-01-TP-SP-01				---	A
				Lapas	Lapų
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

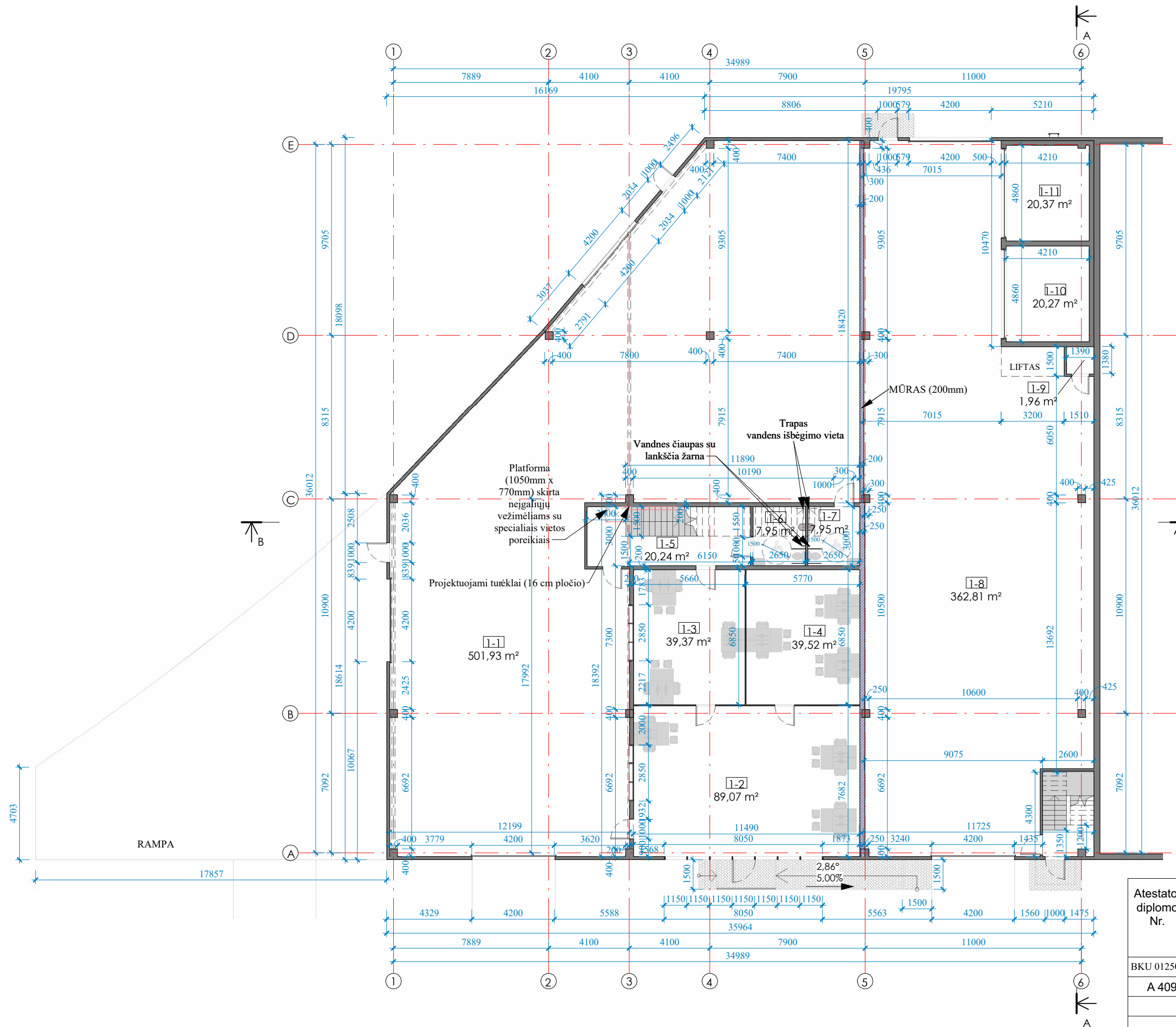
	Sklypo ribos (2101/0007:111)
	Gretimų sklypų ribos
	Esama betono danga
	Esama veja
	Bendro naudojimo sklypo dalis
	Projektuojama sklypo dalis
	Esami statiniai
	Projektuojamas pastatas
	Esamas požeminis elektros tinklų kabelis
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami drenažo tinklai
	Esamas šilumotiekis
	Esamas dujotiekis
	Esami ryšių tinklai
	Numatomi vandentiekio tinklai
	Numatomi buitinių nuotekų tinklai
	Įvažiavimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta

SKLYPO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Pastabos
Sklypo plotas	10399,00m <sup>2</sup>	
Bendras sklypo užstatymo plotas	3951,00m <sup>2</sup>	
Užstatymo tankumas	38 %	
Užstatymo intensyvumas	43%	
Želdinių užimamas žemės plotas	5%	
BENDRIEJI STATINIORODIKLIAI		
Naudingas plotas	1765,94m <sup>2</sup>	
Bendras plotas	1765,94m <sup>2</sup>	Nepatingas statinys
Pastato tūris	10500,00m <sup>3</sup>	
Projektuojamo pastato užstatymo plotas	1488,00m <sup>2</sup>	
Pastato aukštis/aukštų skaičius	10,10m/2a	

**PASTABOS:**

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
  - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau 1 m;
  - žemųjų medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
  - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus ir paviršinių vandens nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo stogo bus surenkamas lietausvzdžiais ir integruotas į esamus tinkus. Sklype projektuojami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“) bei projektuojami nuolydžiai prisišami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“-Prekybos paskirties pastatams - ne maisto produktų parduotuvė: 1 vieta 30 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Projektuojamame pastate numatoma prekybos salės plotas - 167,06 m<sup>2</sup>. **Šešių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.**
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1071 p., statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų ne gyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Numatomos **1 elektromobilių įkrovimui skirta stovėjimo vieta.**
- Remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ prie pastato numatomos **1 automobilių stovėjimo vieta, skirta ŽN.**

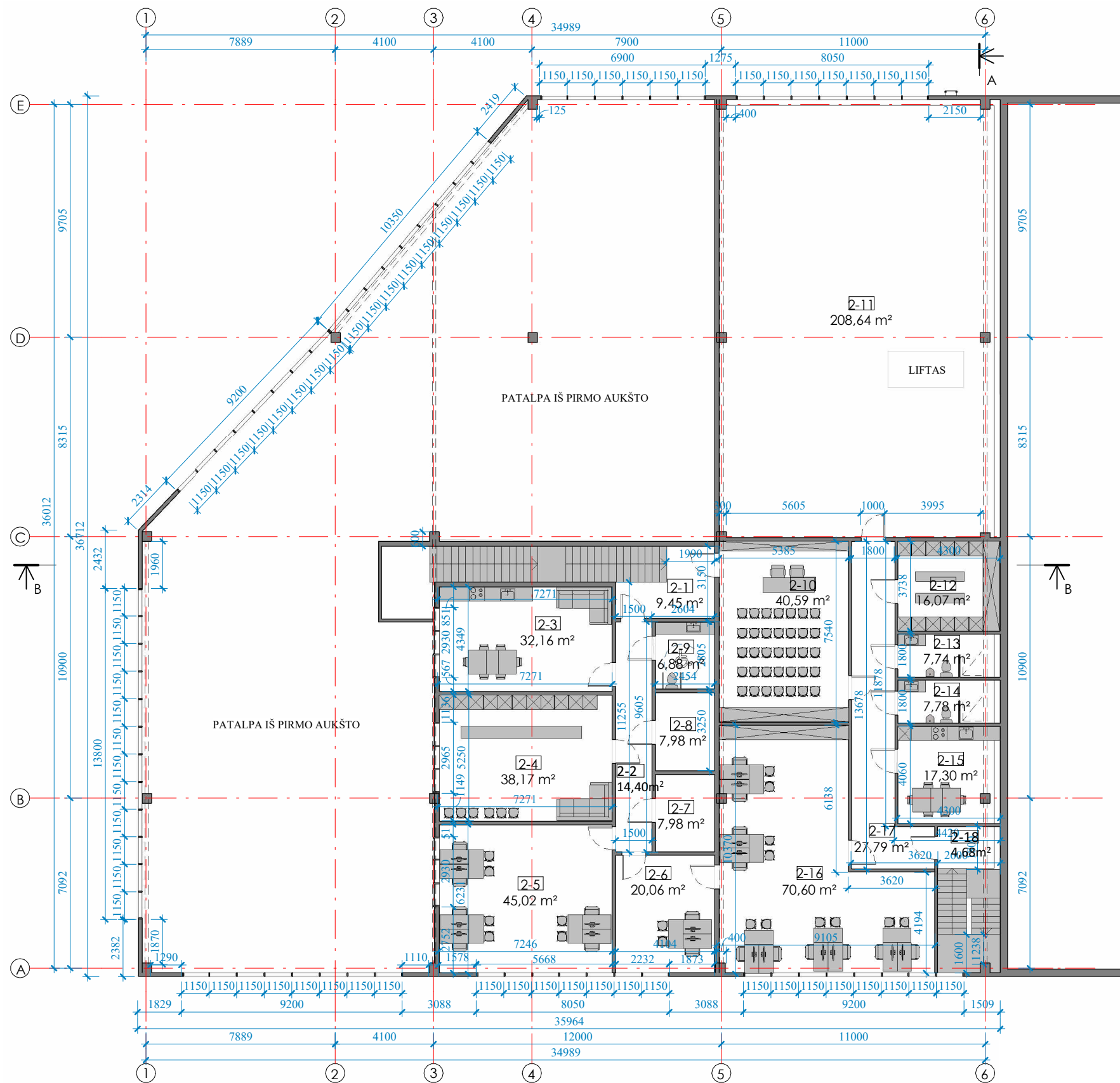
Suderintas TIIS Nr. <b>TIIS1-20240318-014725</b>		Klaipėdos m., Šilutės pl. 53, Kad. nr. 2101/0007:111	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-919			
VARDAS IR PAVARDĖ		DATA	
M. S.		2024 03 01	
Projekto autorius: <i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>		Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111	
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024
Užsakovas: UAB "Velvita"		Brėžinys: SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
pp		Žymuo: 2005-01-TP-SP-02	
		Mastelis Laida	
		1:600 A	
		Lapas Lapų	
		1 1	



PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pirmo aukšto planas		
1-1	Sandėlys	501,93
1-2	Prekybos salė	89,07
1-3	Prekybos salė	39,37
1-4	Prekybos salė	39,52
1-5	Koridorius	20,24
1-6	WC	7,95
1-7	WC	7,95
1-8	Sandėlys	362,81
1-9	Pagalbinė patalpa	1,96
1-10	Patalpa	20,27
1-11	Patalpa	20,37
Bendras plotas		1111,14

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111		
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809						
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024	Brėžinys:	PIRMO AUKŠTO PLANAS		
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024		1:100	A	
PP	Užsakovas:	UAB "Velvita"		Žymuo:	2005-01-TP-AK-01		
				Lapas	1	Lapų	1



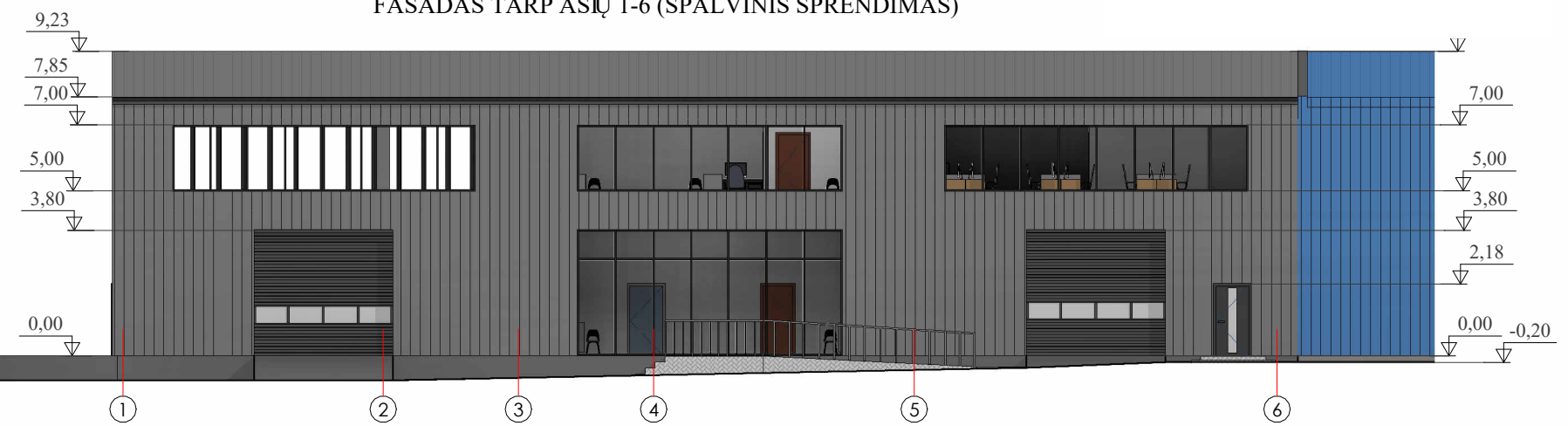
PASTATOPATALPŲ EKSPLIKACIJA

Antro aukšto planas

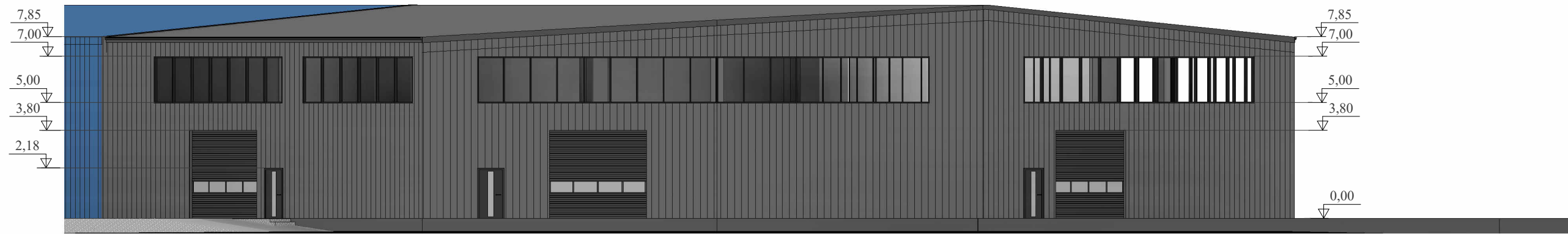
2-1	Laiptinė	9,45
2-2	Koridorius	14,40
2-3	Virtuvė	32,16
2-4	Poilsio kambarys	38,17
2-5	Kabinetas	45,02
2-6	Kabinetas	20,06
2-7	Patalpa	7,98
2-8	Patalpa	7,98
2-9	WC	6,88
2-10	Susirinkimų kambarys	40,59
2-11	Sandėlys	208,64
2-12	Archyvas	16,07
2-13	WC	7,74
2-14	WC	7,78
2-15	Virtuvė	17,30
2-16	Kabinetas	70,60
2-17	Koridorius	27,79
2-18	Laiptinė	4,68
Bendras plotas		583,29

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Objektas:
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809			
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024	Brėžinys:
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024	ANTRO AUKŠTO PLANAS
				Žymuo:
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"			2005-01-TP-AK-02
				Mastelis
				Laida
				1:100
				A
				Lapas
				Lapų
				1
				1

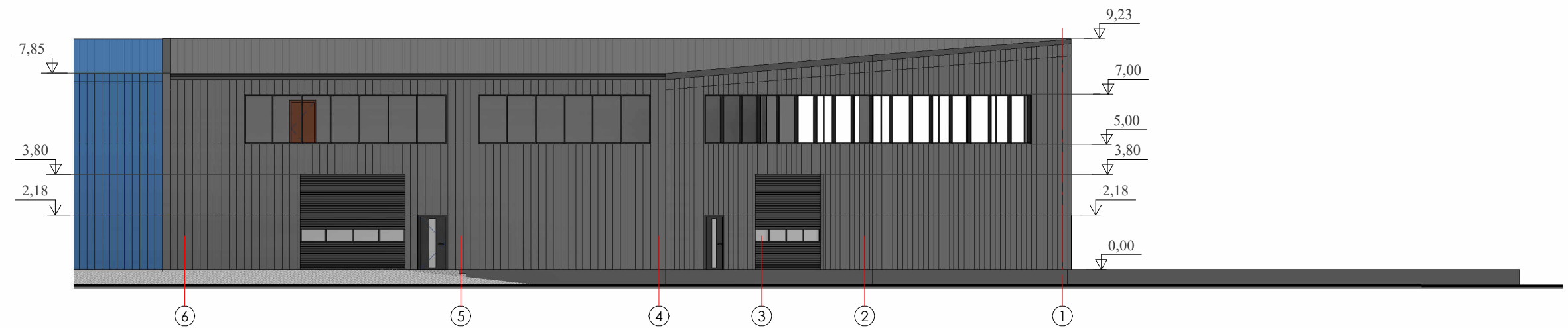
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



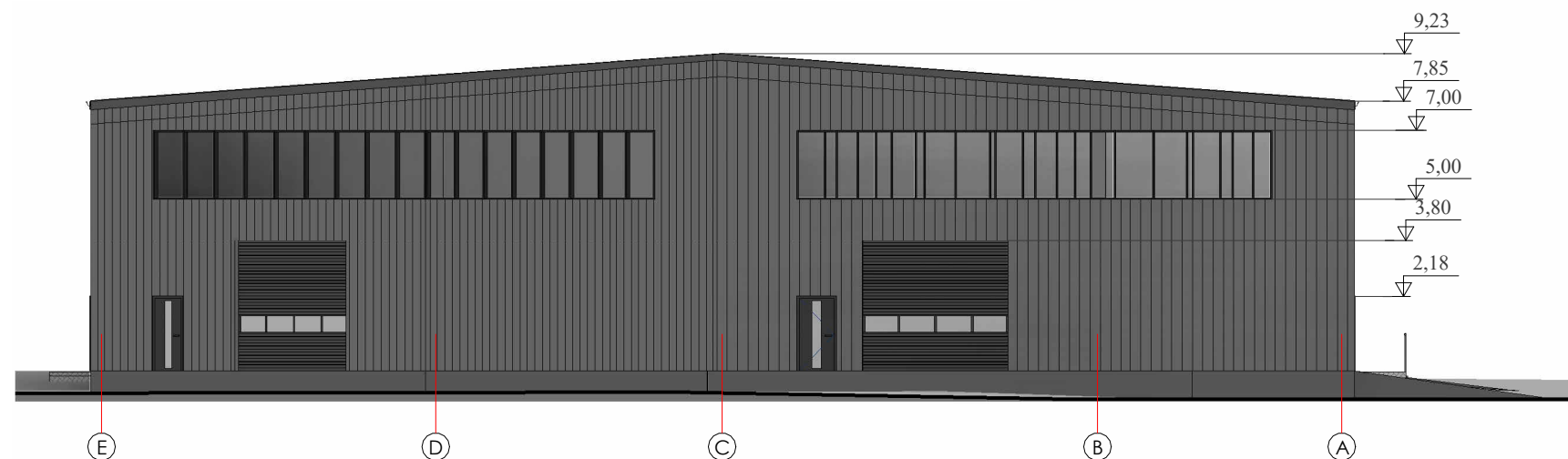
FASADAS IŠ ŠONO (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



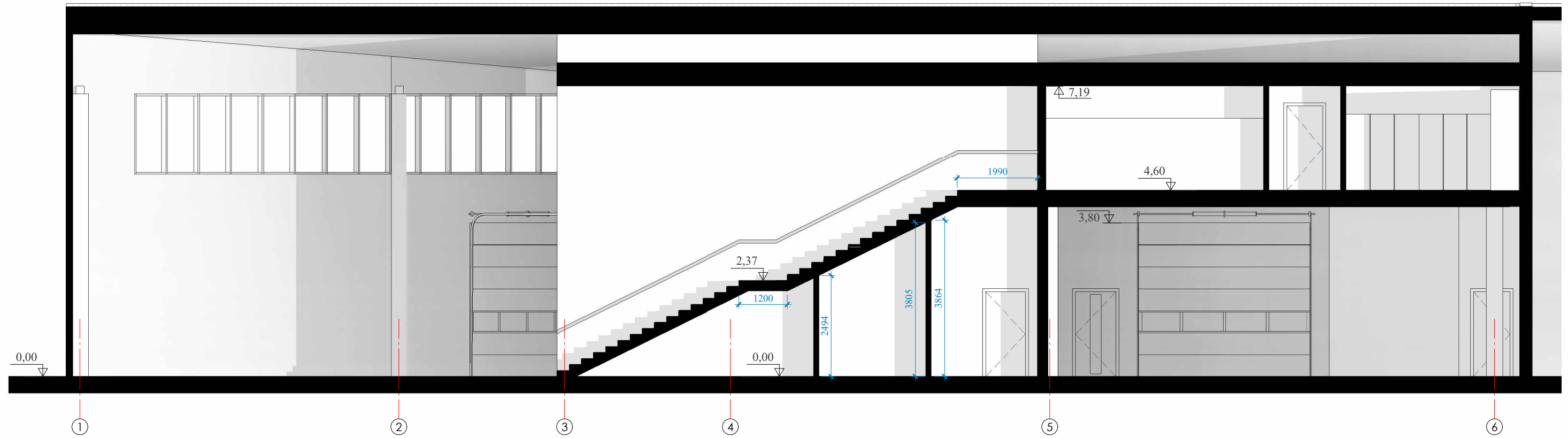
FASADAS TARP AŠIŲ E-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



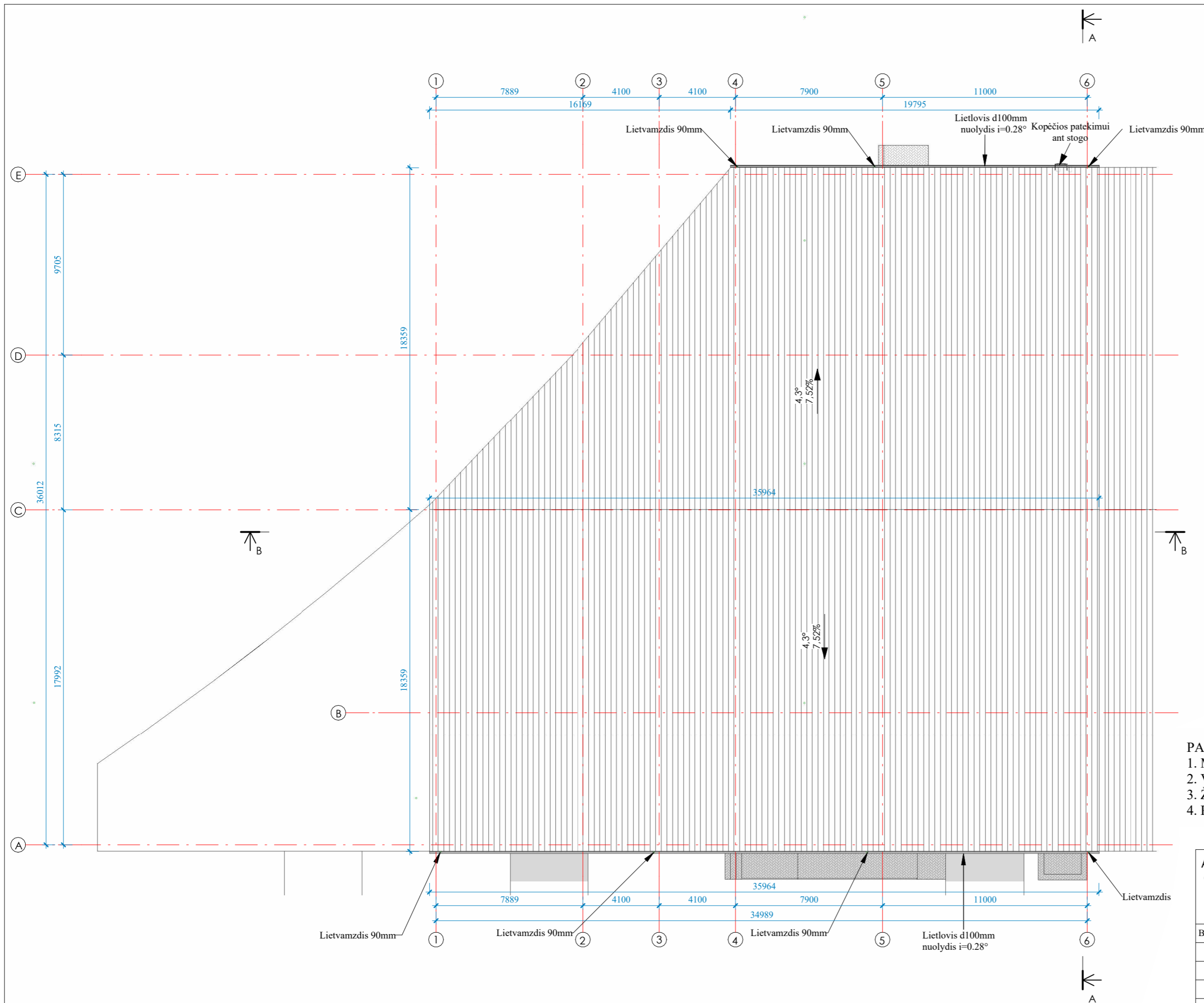
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATŲ ŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809					
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024	Brėžinys:	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024	Žymuo:	2005-01-TP-AK-03	
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"					
					Mastelis	Laida
					1:200	A
					Lapas	Lapų
					1	1



PJŪVIS B-B



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:			Objektas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111	
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809					
BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė	2024	Brėžinys:	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS B-B	
A 409	PV, archit.	R. Laužikas	2024	Žymuo:	2005-01-TP-AK-05	
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"					
					Mastelis	Laida
					1:100	A
					Lapas	Lapų
					1	1



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - skardos lakštai	1175 m <sup>2</sup>
Lietaus vandens surinkimo latakas	56,00 m

**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
4. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: <i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>			Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOS PROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111				
	BKU 012502	Projektuotoja	A. Šideikytė		2024			
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		2024	Brėžinys:	STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
							1:200	A
					Žymuo:		Lapas	Lapų
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"					2005-01-TP-AK-06	1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektavimas:				Objektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATOŠILUTĖS PL. 53, KLAIPĖDOS M., STATYBOSPROJEKTAS (A LAIDA) ŽEMĖS SKL.KAD.NR. 2101/0007:111		
	<i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>  Mob. (8 648) 86718 archiprojektavimas@gmail.com						
BKU 012502	Projektavimas	A. Šideikytė		2024	Brėžinys: 3D VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		2024			A
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"				Žymuo: 2005-01-TP-AK-07	Lapas	Lapų
						1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuoja:				Objektas:	Mastelis	Laida
	<i>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1137809</i>  Mob. (8 648) 86718 archiprojektavimas@gmail.com						
BKU 012502	Projektuoja	A. Šideikytė		2024	Brėžinys:	Lapas	Lapų
A 409	PV, archit.	R. Laužikas		2024			
PP	Užsakovas: UAB "Velvita"				Žymuo:	1	1
					2005-01-TP-AK-08		