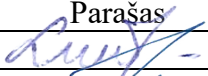
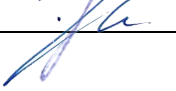



PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2196-5000-6013) dalies, administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, Danės g. 31-68, Klaipėda, paprastojo remonto projektas.
OBJEKTŲ ADRESAS	Danės g. 31-68, Klaipėda
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „SG NT“, Į.k. 306054627 Danės g. 21-27, Klaipėda
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas, paskirties keitimas
PROJEKTO RENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	2451

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2451-PP-AR	Aiškinamasis raštas	11	4-14
BRĖŽINIAI			15
2451-PP-SA-01	Pirmo aukšto pertvarų įrengimo ir ardymo planas M 1:100	1	16
2451-PP-SA-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	17
2451-PP-V	Vizualizacijos	1	18
PRIEDAI			19
	Prilyginamo detaliojo plano ištrauka	1	20

* Numeracija pagal .pdf dokumentą.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2196-5000-6013) dalies, administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, Danės g. 31-68, Klaipėda, paprastojo remonto projektas	
A1722	PV	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS TURINYS	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „SG NT“,		2451-PP-T	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Projekto pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2196-5000-6013) dalies, administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, Danės g. 31-68, Klaipėda, paprastojo remonto projektas.

Statybos adresas. Danės g. 31-68, Klaipėda. Žemės sklypas nesuformuotas.

Statytojas (užsakovas). UAB „SG NT“, į.k. 306054627, Danės g. 21-27, Klaipėda.

Projektuotojas. UAB „TS Projects“, projekto vadovas ir projekto architektas O. Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis.

Pastatas - gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau [6.3.]. Iki paskirties keitimo patalpa - skubių siuntų biuro patalpos – administracinės paskirties patalpos, po paskirties keitimo – gydymo paskirties patalpos. Klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Statybos rūšis. Paprastasis remontas, paskirties keitimas.


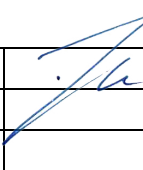
Statinio kategorija. Ypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos 1999 spalio 21 d. sprendimu Nr. 196;

**PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. LR Želdynų įstatymas.
7. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
8. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
9. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2196-5000-6013) dalies, administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, Danės g. 31-68, Klaipėda, paprastojo remonto projektas.	
A1722	PV	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „SG NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2451-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 11

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
18.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
20.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
21.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
22.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
23.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
24.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
5.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
6.	HN 47:2011	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
7.	HN 47:2012	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO

2451-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	11	0

8.	HN 66:2013	Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai
9.	HN 47-1:2020	Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
5. Lietuvos Respublikos valstybinė darbo inspekcija prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos „Minimalūs saugos ir sveikatos reikalavimai, organizuojant ir atliekant statybos darbus“ taisyklės.
6. Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2020 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. EV-90 „Dėl prevencijos priemonių organizuojant darbus, reikšmingiausiai sąlygojančius mirtinus ir sunkius nelaimingus atsitikimus darbe, taikymo“ rekomendacijos.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Remontuojamas patalpos yra Danės g. 31-68, Klaipėdos m. Žemės sklypas nesuformuotas. Teritorijai galioja „Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detalusis planas“, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos 1999 spalio 21 d. sprendimu Nr. 196.

Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorijos aplink pastatą higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Aplink pastatą, kuriame remontuojamos patalpos nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Pateikimas prie pastato, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos patenkama iš Danės gatvės. Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Teritorijoje yra želdinių augančių ne miško paskirties žemėje. Greta pastato yra esami žalios vejos plotai.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Gretimybės

Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos, pietinėje pusėje ribojasi su Danės gatve, rytinėje pusėje ribojasi su Laivių skg. Šiaurinėje ir vakarinėje pusėje su gyvenamaisiais namais, laisva valstybine žeme.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

2451-PP-AR



Teritorijų planavimo dokumentai

Teritorijoje galioja „Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detalusis planas“, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos 1999 spalio 21 d. sprendimu Nr. 196.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei atliktas, pateikti priimtą išvadą); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

Pastato patalpose, kurių paskirties keičiama į gydymo, veiklą vykdys bendrosios praktikos gydytojai, teiks konsultacines, pirminės sveikatos priežiūros ir gydymo paslaugas medicinos srityje.

Žemės sklype sprendiniai nekeičiami, sklypo sutvarkymo dalis nerengiama sprendiniai nedetalizuojami. Vietovėje gamtos išteklių naudojimas nenumatomas. Nebus ir nesusidarys cheminės, fizinės ar biologinės taršos dėl kurios aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Susidarančių (jeigu bus) atliekų bus nežymūs kiekiai, atliekų pobūdis ir kiekis šalinamas sudarant atskiras sutartis su buitinių ir rūšiavimui skirtų atliekų tvarkytojais. Ūkinė veikla taip pat neapims ir nebus susijusi su energijos gamyba, išteklių naudojimu ar apdorojimu. Oro teršalų nebus, jų naudojimas nenumatomas. Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos patenka į nekilnojamojo kultūros vertybių teritoriją – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012). Sklypas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Pagal veiklos apimtis planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ar atranka neatliekama.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2451-PP-AR	4	11

sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais ir juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai – projektu numatomas daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2196-5000-6013) dalies, administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas ir paprastojo remonto darbai. Šešėliavimo skaičiavimai projektu nedetalizuojami. Patalpų garso klasė darbuotojų darbo erdvėse ne mažesnė kaip C. Pastato išorėje triukšmo šaltinių nenumatoma, lokalus triukšmas gali būt tik pastato patalpose. Vibracijos rodikliai projektu nedetalizuojami, vibracija ar jos šaltiniai projektu nenumatomi.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
II. PASTATAI				
2.1. Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2196-5000-6013)				Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3451,11	3451,72	
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	2833,55	2834,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	12930		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	5		
6. Pastato aukštis.*	m	esamas		
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	68		
7.1. 1 kambario	vnt.	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-		
8. Energinio naudingumo klasė.		B		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
11.2. Gyvenamasis plotas	m ²	2059,52		
11.3. Rūsio plotas	m ²	429,43		
11.4. Pagrindinis plotas	m ²	162,03	155,40	
2.1.1. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (UNIKALUS NR. 2196-5000-6013:0067) PASKIRTIES KEITIMAS Į GYDYMO				

DOKUMENTO ŽYMUO

2451-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

5

11

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Bendrasis plotas.*	m ²	95,02	95,63	
2. Pagrindinis plotas.*	m ²	84,61	77,98	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Esamos padėties (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas. Statinio remonto darbų aprašymas.

Projektu numatoma daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2196-5000-6013) dalies, administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus.

Pastatas iki paprastojo remonto - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (unikalus Nr. 2196-5000-6013).

Pastatas ypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 3451,11 m², naudingas plotas – 2833,55 m², užstatymo plotas – 822,00 m².

Pastatas po paprastojo remonto - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (unikalus Nr. 2196-5000-6013).

Pastatas ypatingasis statinys. Pastato bendrasis plotas – 3451,72 m², naudingas plotas – 2834,16 m², užstatymo plotas – 822,00 m².

Patalpos iki paprastojo remonto ir paskirties keitimo - administracinės paskirties patalpa (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) – negyvenamoji patalpa – skubių siuntų biuro patalpos. Patalpos bendras plotas – 95,02 m², pagrindinis plotas – 84,61 m².

Patalpos po paprastojo remonto ir paskirties keitimo - gydymo paskirties patalpa (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067). Patalpos bendras plotas – 95,63 m², pagrindinis plotas – 77,98 m².

Pastato energetinis, inžinerinis aprūpinimas projektu nekeičiamas.

Gydymo paskirties patalpos energetinis, inžinerinis aprūpinimas:

šildymas – centrinis šildymas. Rekonstruojamas esamas šilumos mazgas, atskirai įrengiant šildymo sistemą. Šildymo sistemai numatoma šildymo vamzdyną bei elektros prievadą įrengti esamose pastato konstrukcijose bei patalpose.

vėdinimas – kondicionierius. Kondicionieriaus blokas įngimas šalia pastato, ties patekimu į patalpas, taip pat pastato fasade įrengiamos patalpų vėdinimui reikalingos angos.

vandentiekis - centralizuoti tinklai;

nuotekos - centralizuoti tinklai.

Projekto remonto darbų apimtis.

Projektu numatoma daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2196-5000-6013) dalies, administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, atliekant paprastojo remonto darbus.

Patalpose atliekami perplanavimo, interjero atnaujinimo darbai. Projektuojamos naujos sienos ir pertvaros, įrengiama nauja apdaila. Keičiamos išorės durys į PVC tipo, rudos spalvos su stiklu, pagerinant energetinius reikalavimus atitvaroms. Vidaus planavimo sprendiniai detalizuojami brėžiniuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2451-PP-AR	6	11	0

Gydymo paskirties patalpoms įrengiamas atskiras šilumos mazgas, rekonstruojant esamą pastato šilumos mazgą. Šildymo sistemai numatoma šildymo vamzdyną bei elektros prievadą įrengti esamose pastato konstrukcijose bei patalpose.

Patalpų vėdinimui reikalingas kondicionierius įrengiamas šalia pastato, ties patekimu į gydymo paskirties patalpas, taip pat pastato fasade įrengiamos patalpų vėdinimui reikalingos angos.

Esamos situacijos fotofiksacijos



Pietinė fasado pusė.



Šiaurinė fasado pusė.

DOKUMENTO ŽYMUO

2451-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

7

11

0

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype

Remontuojamas patalpos yra Danės g. 31-68, Klaipėdos m. Žemės sklypas nesuformuotas.

Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Pastato eksploatavimui ir poreikiams, numatoma naudoti automobilių parkavimo vietas įrengtas Danės gatvėje ir pastato kieme.

aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus

Įvažiavimai ir kiemas esamų kietų dangų. Sklype yra esami žalios vejos plotai. Laikini privažiavimo keliai neįrengiami.

Susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII 1-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka.

sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą

Apšvietimo sprendiniai nenumatomi. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės neprojektuojamos. Numatomos vietos reklamai.

sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę nebūtina aptverti ar įrengti įspėjamuosius informacinius ženklus. Statybinės medžiagos greta pastato nebus sandėliuojamos.

lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų

Statybinės medžiagos šalia pastato nebus sandėliuojamos. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įdieniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus (krovininio autotransporto, geležinkelių, kito transporto ir kėlimo priemonių kelių ir stovėjimo ar krovos darbams atlikti reikalingų aikštelių su dangomis projektiniai sprendiniai rengiami susiekimo dalyje)

Transporto keliai ir automobilių parkavimas esamas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Pastato	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagrindinis plotas
Gydymo paskirties patalpos		
ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto	95,63
viso parkavimo vietų poreikis		3 vietos.

Pastato eksploatavimui ir poreikiams, numatoma naudoti esamas automobilių parkavimo vietas įrengtas Danės gatvėje ir pastato kieme. Parkavimas numatomas pagal „Teritorijos tarp J. Karoso, Liepų gatvių, AB „Gulbės“ teritorijos ir Danės gatvės detalų planą“, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės Klaipėdos miesto tarybos 1999 spalio 21 d. sprendimu Nr. 196.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektu įrengiama 1 automobilių parkavimo vieta skirta ŽN. Automobilių parkavimo vieta bus ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo pagrindinio patekimo į gydymo paskirties patalpas..

atliekų surinkimą ir tvarkymą

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2451-PP-AR	8	11

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012). Pastatas į NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja. Projekto sprendiniai neprieštaruoja esminiems statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio reikalavimams, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą

Privažiavimai priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui – esami. Prie pastato patenkama iš Danės gatvės. Prie pastato priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportas patenka iš pietinės, rytinės pusių. Nuo pastato apie 20 m atstumu Danės g. ir Laivų skr. sankirtoje yra veikiantis priešgaisrinis hidrantas skirtas statinio gesinimo darbams.

žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybes

Pastato patalpos bus pritaikytos žmonėms su ribotu įgalumu. Remontuojant pastatą formuojamos prieinamos judėjimo trasos - visiems asmenims judėti tinkama aplinkos jungianti pėsčiųjų judėjimo erdvė.

Šiuo projekto sprendinių įgyvendinimui vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 26.7.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Patalpų apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos, priešgaisrinius aspektu saugios medžiagos. Mikroklimatas patalpose atitiks HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Triukšmo lygiai patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus. Mechaninio vėdinimo sistemos gydymo paskirties patalpose, įrengiamos vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis. Įrengiant patalpas vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai“, HN 66:2013 „Medicinių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“, HN 47-1:2020 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: infekcijų kontrolės reikalavimai“.

Remontuojamose patalpose bus teikiamos šeimos gydytojų, pirminės sveikatos priežiūros paslaugos.

Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės, temperatūrų ribinės vertės, dirbtinio apšvietimo vertės, patalpų vėdinimo sprendimai detalizuojami architektūros projekto dalyje.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys. Atmosferos tarša nenumatoma. Atliekant statybos darbus nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2451-PP-AR	9	11


ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Darbų veikloje nenumatoma cheminė, fizinė ar biologinė taršos dėl kurių pastate ar pastato aplinkoje reikėtų imtis papildomų priemonių apsaugai. Pagal numatomą darbų apimtį poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Pastatas, kuriame yra remontuojamos patalpos patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 22012). *Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 22012) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.*



 - Klaipėdos miesto istorinė dalis (kodas 22012).

Minimoms vertingosioms savybėms projekto sprendiniai neturės neigiamos įtakos, projektu nekeičiami arba nebus įtakojami.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į erdves neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į erdves apšviestas.

Prieigos prie statinio turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Erdvės suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2451-PP-AR	10	11

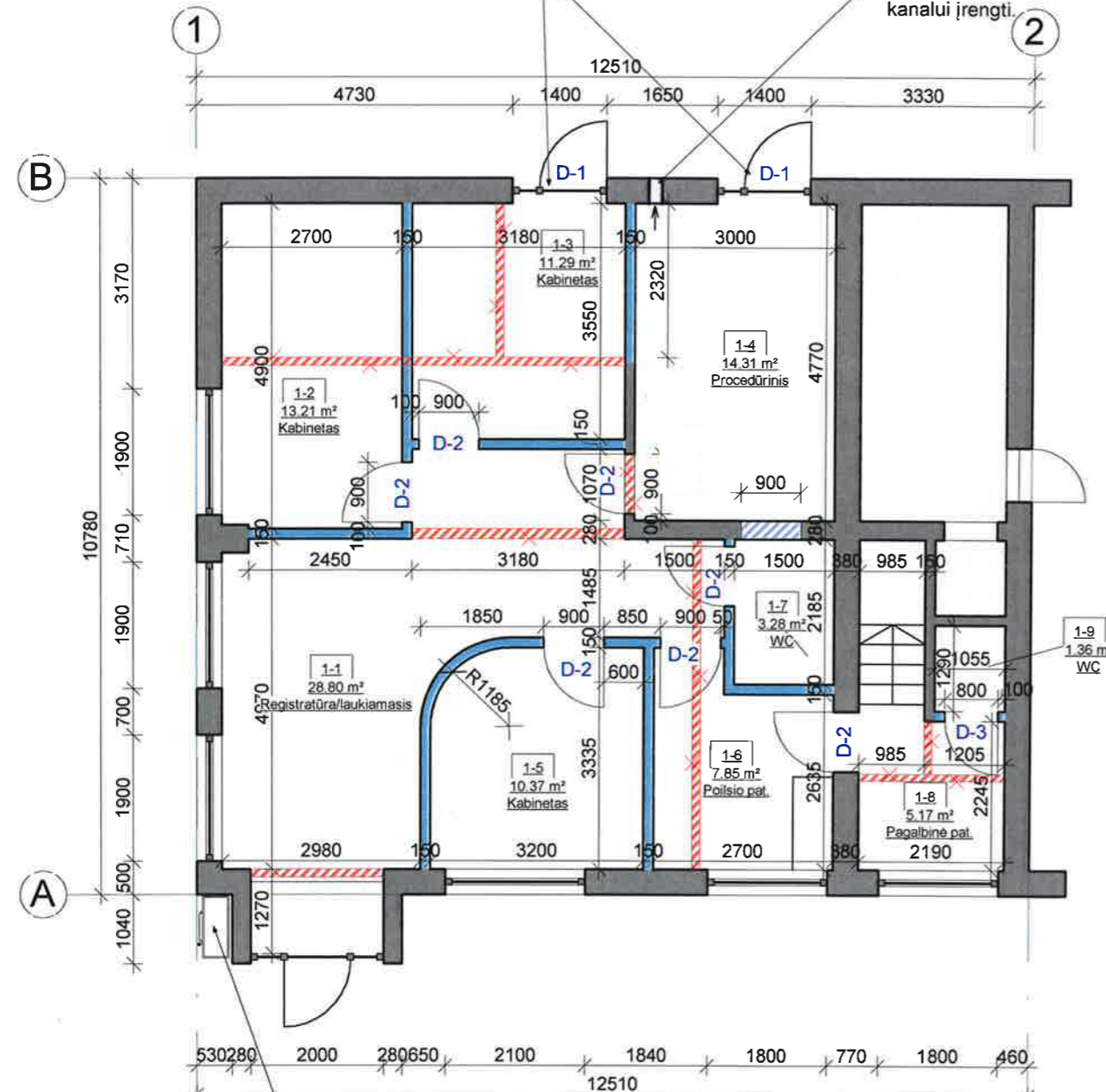
Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinio ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2451-PP-AR	11	11	0

BRÉŽINIAI

Numatoma keisti išorės duris į PVC tipo, rudos spalvos duris su stiklu, pagerinant energetinius reikalavimus atitvaroms.

Sienoje numatoma įrengti angą vėdinimo kanalui įrengti.



1 Numatoma pastatyti ant grindinio išorinį vėdinimo įrangos bloką, pritaikant įrangos apdailą prie esamo fasado. Įranga bus parenkama užtikrinant triukšmo reikalavimus. Numatoma įranga veiks tik patalpų darbo valandomis, esant poreikiui vėsintis.

PIRMO AUKŠTO PERTVARŲ ĮRENGIMO IR ARDYMO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

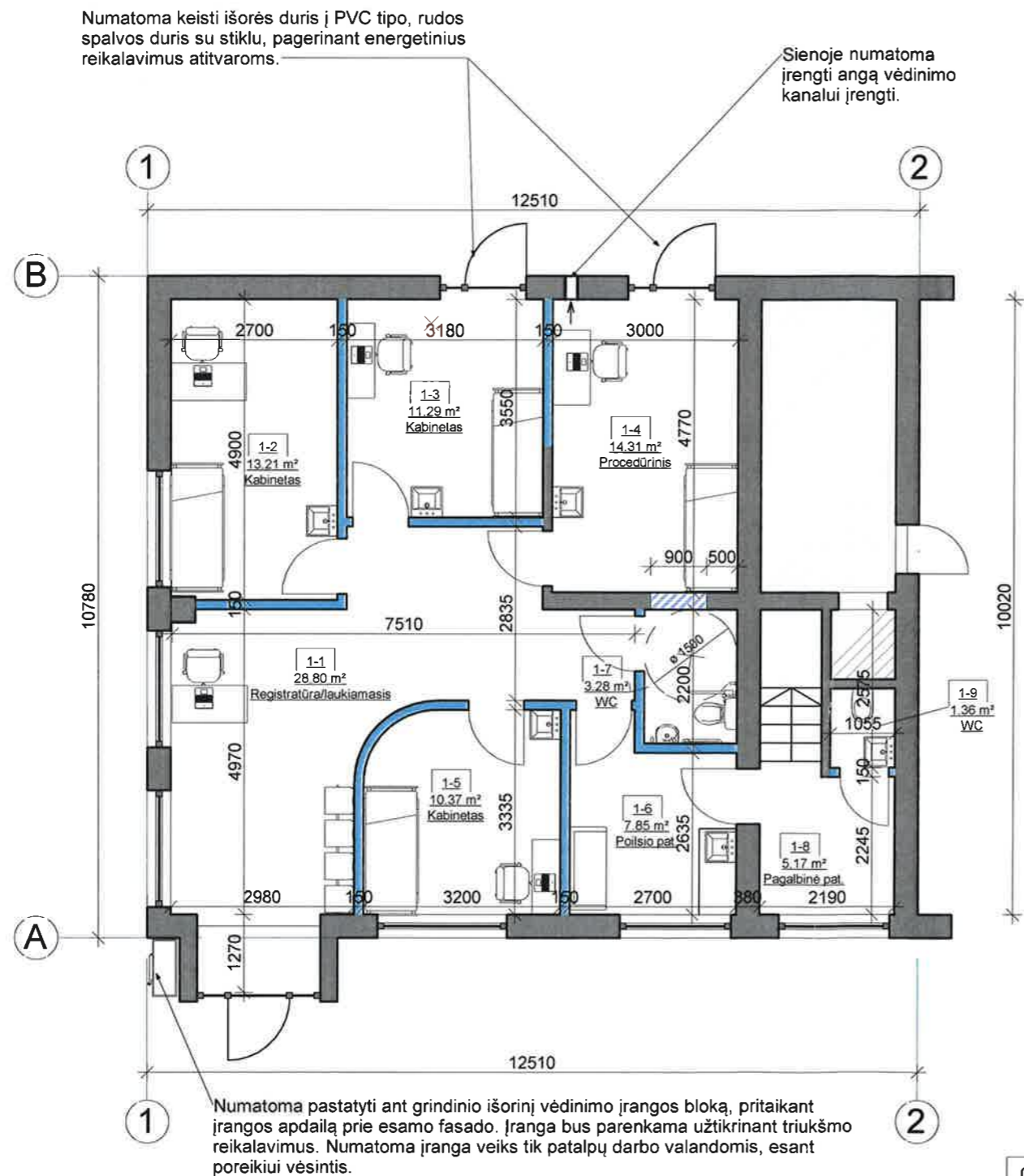
	Esamos sienos ir pertvaros;
	Projektuojamos pertvaros;
	Griaunamos pertvaros;
	Užtaisoma anga;
	Esamos gretimos pastato patalpos;
D-1,2,3	Įrengiamos durys;

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Registratūra/laukiamasis	28.80 m ²
1-2	Kabinetas	13.21 m ²
1-3	Kabinetas	11.29 m ²
1-4	Procedūrinis	14.31 m ²
1-5	Kabinetas	10.37 m ²
1-6	Poilsio pat.	7.85 m ²
1-7	WC	3.28 m ²
1-8	Pagalbinė pat.	5.17 m ²
1-9	WC	1.36 m ²
Viso patalpose:		95.63 m ²

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2196-5000-6013) dalies, administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, Danės g. 31-68, Klaipėda., paprastojo remonto projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
			Pirmo aukšto pertvarų įrengimo ir ardymo planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "SG NT"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2451- PP -SA- 01	LAPŲ
				0
				0

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos ir pertvaros;
	Projektuojamos sienos ir pertvaros;
	Esamos gretimos pastato patalpos;

Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Registratūra/laukiamasis	28.80 m ²
1-2	Kabinetas	13.21 m ²
1-3	Kabinetas	11.29 m ²
1-4	Procedūrinis	14.31 m ²
1-5	Kabinetas	10.37 m ²
1-6	Poilsio pat.	7.85 m ²
1-7	WC	3.28 m ²
1-8	Pagalbinė pat.	5.17 m ²
1-9	WC	1.36 m ²
Viso patalpose:		95.63 m ²

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2196-5000-6013) dalies, administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, Danės g. 31-68, Klaipėda., paprastojo remonto projektas.		
A 1722	PV Architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:100
LAIDA				0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "SG NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 2451- PP -SA-02	LAPAS 0	LAPŲ 0


VIZUALIZACIJOS



PIETINĖS PUSĖS FASADAS SU NUMATOMU KOND. BLOKU



ŠIAURINĖS PUSĖS FASADAS SU NUMATOMOMIS PAKEISTI DURIMIS

0	2024	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „TS Projects“ Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unikalus Nr. 2196-5000-6013) dalies, administracinės paskirties patalpos (unikalus Nr. 2196-5000-6013:0067) paskirties keitimas į gydymo paskirties patalpas, Danės g. 31-68, Klaipėda, paprastojo remonto projektas.		
A1722	PV archit.	Osvaldas Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Projektiniai pasiūlymai. VIZUALIZACIJOS		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: UAB „SG NT“		DOKUMENTO ŽYMUO 2451-PP		LAPAS 1
					LAPŲ 1

PRIEDAI

