

UŽSAKOVAS:

UAB „ORION GLOBAL PET“

OBJEKTAS:

**ORC ELEKTROS GAMYBOS
JĖGAINĖS SU JOS PRIKLAUSINIAIS
STATYBOS IR INŽINERINIO
STATINIO UNIK. NR. 4400-4022-6851
REKONSTRAVIMO, METALO G. 16,
KLAIPĖDA, PROJEKTINIAI
PASIŪLYMAI**



PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

PROJEKTO ŽYMUO: MP-24-01-30-PP

DIREKTORĖ

RIMA BALTUŠIENĖ

A.V.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „Merkevičius ir partneriai“

PROJEKTO VADOVAS:

G. ŠUKAITYTĖ

ATESTATAS: NR. A 1163

KAUNAS, 2024

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė




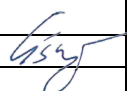
Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Titulinis lapas	1	0		
Projekto vadovo atestatas	1	0		
Tekstiniai dokumentai				
MP-24-01-30-PP-BSŽ	1	0	Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
MP-24-01-30-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
MP-24-01-30-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo schema, M 1:1000	
MP-24-01-30-PP-SP.B-02	1	0	ORC įrenginių išdėstymo schema	
MP-24-01-30-PP-SA.B-01	1	0	ORC įrenginių schema	
Vizualizacija				
Detaliojo plano dokumentai	3			
Nuosavybės dokumentai				

0	2024	Pristatymui visuomenei			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
		Pavadinimas: ORC ELEKTROS GAMYBOS JĖGAINĖS SU JOS PRIKLAUSINIAIS STATYBOS IR INŽINERINIO STATINIO UNIK. NR. 4400-4022-6851 REKONSTRAVIMO, METALO G. 16, KLAIPĖDA, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
		Statinio numeris ir pavadinimas ORC elektros gamybos jėgainė			
A 1163	PV	G. Šukaitytė			
			Dokumento pavadinimas: Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida	
				0	
LT	Statytojas: UAB „ORION GLOBAL PET“		MP-24-01-30-PP-BSZ	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti, vadovaujantis projektavimo duomenimis:



- topografiniu teritorijos planu M 1:1000;
- projektavimo užduotimi;
- technologinių įrenginių apkrovų lentelė;
- Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. Įstatymo redakcija nuo 2022 m. liepos mėn. 01 d. Nr. XIV-1066;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. Įstatymo redakcija nuo 2022 m. liepos mėn. 15 d. Nr. XIV-1369.
3. LR žemės įstatymas. Įstatymo redakcija nuo 2022 m. liepos mėn. 01 d. Nr. XIV-1048.
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. Įstatymo redakcija nuo 2022 m. liepos mėn. 08 d.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. Įstatymo redakcija nuo 2022 m. liepos mėn. 01 d. Nr. XIV-1092.
6. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019 m. birželio mėn. 06d Nr. XIII-2166

1.1 Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai. Suvestinė redakcija nuo 2016 m. spalio mėn. 12d.
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas. Suvestinė redakcija nuo 2022 m. rugpjūčio mėn. 25d.
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas. Suvestinė redakcija nuo 2022 m. gegužės mėn. 19d.
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys. Suvestinė redakcija nuo 2018 m. birželio mėn. 21d.
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Suvestinė redakcija nuo 2022 m. birželio mėn. 15d.
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Suvestinė redakcija nuo 2022 m. gegužės mėn. 02d.
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. Suvestinė redakcija nuo 2022 m. liepos mėn. 12d.
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra. Suvestinė redakcija nuo 2022 m. rugsėjo mėn. 01d.
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. Suvestinė redakcija nuo 2003 m. sausio mėn. 30d.
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
11. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. Suvestinė redakcija nuo 2002 m. spalio mėn. 05d.
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.

Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Objektas:		
				ORC ELEKTROS GABYBOS JĖGAINĖS SU JOS PRIKLAUSINIAIS STATYBOS IR INŽINERINIO STATINIO UNIK. NR. 4400-4022-6851 REKONSTRAVIMO, METALO G. 16, KLAIPĖDA, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		Statinio numeris ir pavadinimas:		
				ORC elektros gamybos jėgainė		
				Dokumento pavadinimas:	Laida	
				Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas: UAB "ORION GLOBAL PET"			MP-24-01-30-PP-AR	Lapas	Lapų
					1	8

ORC ELEKTROS GABYBOS JĖGAINĖS SU JOS PRIKLAUSINIAIS STATYBOS IR INŽINERINIO STATINIO UNIK. NR. 4400-4022-6851 REKONSTRAVIMO, METALO G. 16, KLAIPĖDA, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

13. STR 2.01.01(5):2008. ERS. Apsauga nuo triukšmo.
14. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
15. STR 2.03.03:2005. Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvvinimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
16. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Suvestinė redakcija nuo 2013 m. liepos mėn. 19d.
17. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos. Suvestinė redakcija nuo 2006 m. vasario mėn. 12d.
18. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. Suvestinė redakcija nuo 2009 m. lapkričio mėn. 04d.
19. Eurokodas 7-1. Geotechninis projektavimas.
20. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.
21. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Suvestinė redakcija nuo 2022 m. kovo mėn. 11d.
22. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka. Suvestinė redakcija nuo 2001 m. gegužės mėn. 24d.
23. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 75-3661). Suvestinė redakcija nuo 2022 m. sausio mėn. 01d.
24. LST EN 1991-1-2 „Euro kodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
25. LST EN ISO 16923 „Gamtinių dujų degalinės. Suslėgtųjų gamtinių dujų degalinės, skirtos transporto priemonėms“.
26. LST EN ISO 16924 „Gamtinių dujų degalinės. Suskystintųjų gamtinių dujų degalinės, skirtos transporto priemonėms“.
27. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 78-4085). Suvestinė redakcija nuo 2016 m. gegužės mėn. 01d.
28. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2011, 48-2343).
29. „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 17-815).
30. „Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 27-1299).
31. „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 18-816). Suvestinė redakcija nuo 2020 m. liepos mėn. 31d.
32. „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 2-58). Suvestinė redakcija nuo 2022 m. gegužės mėn. 13d.
33. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 85-4297; Pakeitimai TAR 2014-10-14 Nr.14055, ir TAR 2014-08-14 Nr. 11057; TAR, 2017-08-17, Nr. 13385). Suvestinė redakcija nuo 2022 m. rugpjūčio mėn. 24d.

1.2. Programinė įranga:

1. Brėžiniai parengti AutoCAD.
2. Office 365 Business.

1.3. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.
3. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
4. EĮIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012 m.
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
MP-24-01-30-PP-AR	2	8	0

6. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės (patvirtintos 2015 m. liepos 07 d. SAM įsakymu Nr. V-832).

1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;
HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamo turto duomenų registre.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Adresas – Metalo g. 16, Klaipėda.

Kadastrinis Nr. – 2101/0034:131

Patekimas į sklypą - esamas iš Metalo g. (šiaurės vakarų pusės).

Sklypo savininkai Lietuvos Respublika, a.k. 111105555. Sudaryta nuomos sutartis 1999-06-09 su UAB “Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrove” a.k. 110707092. 2005-01-19. Susitarimas pakeisti sutartį, 2012-08-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.62)-157, 2014-01-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.55)-11, 2018-11-29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-375-(14.13.55). Sudaryta subnuomos sutartis su UAB „Orion Global pet“, a.k. 111800069 2014-02-18 Subnuomos sutartis Nr. Ž-83, 2019-01-08 Susitarimas pakeisti sutartį, 2022-08-11 Sutartis Nr. Ž-83

Žemės sklypo plotas – 7,5667 ha.

Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

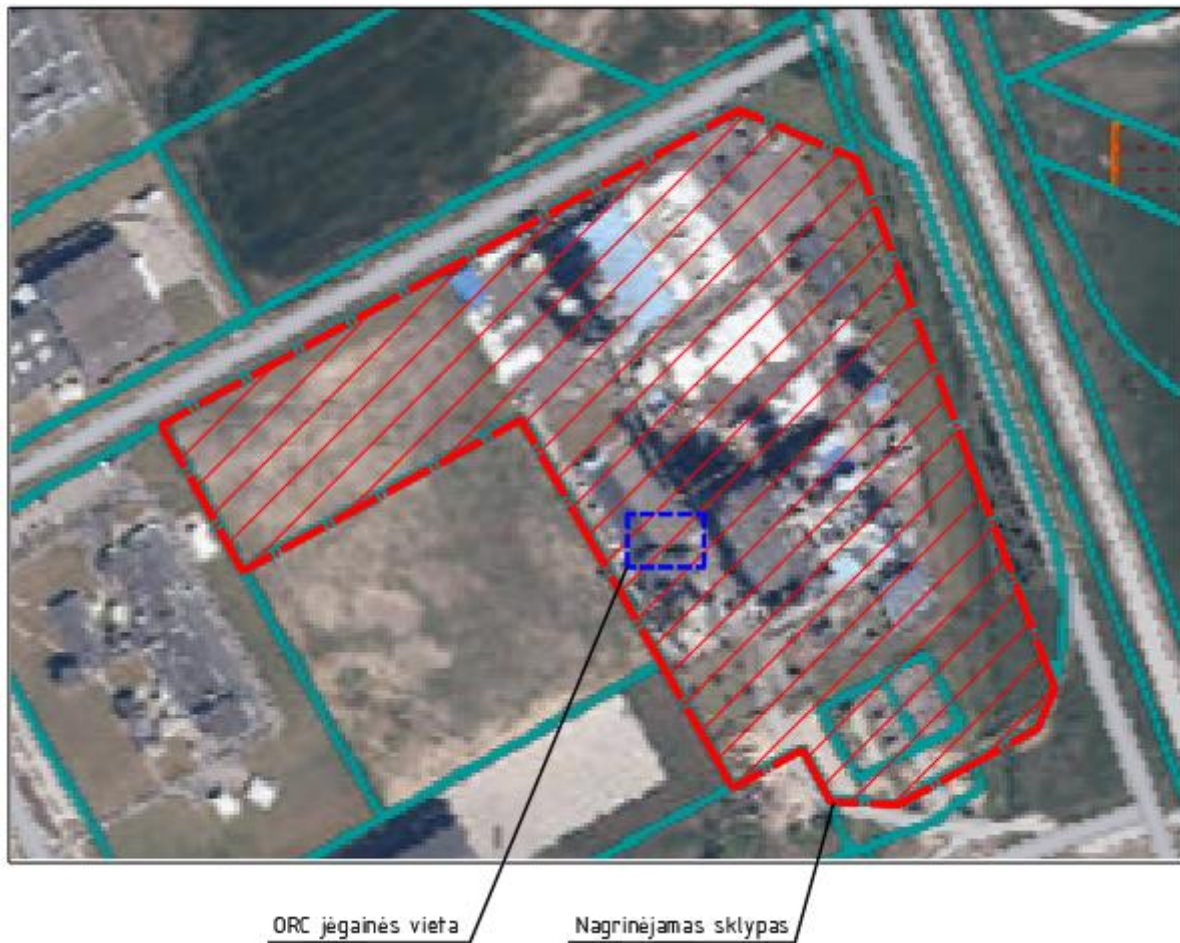
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis);
- Kelio servitutas – teisė naudotis transporto priemonėms (tarnaujantis);
- Kelio servitutas – teisė naudotis transporto priemonėms (tarnaujantis);

	Lapas	Lapų	Laida
MP-24-01-30-PP-AR	3	8	0

Situacijos planas pateiktas 1 pav.



1pav. Situacijos planas

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE STATINĮ

Pavadinimas ORC elektros gamybos jėgainės su jos priklausiniais statybos ir inžinerinio statinio unik. Nr. 4400-4022-6851 rekonstravimo, Metalų g. 16, Klaipėda, projektas.

- **Statybos vieta:** Metalų g. 16, Klaipėda.
- **Statytojas:** UAB "Orion Global Pet".
- **Projektuotojas:** techninį darbo projektą parengė UAB "Merkevičius ir partneriai". Projekto vadovas yra Gitana Šukaitytė Atestato Nr.1163
- **Statybos finansavimo šaltiniai:** projektavimo ir statybos darbai finansuojami struktūrinių fondų lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas:** techninė užduotis. Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Projektavimo etapai (stadijos):** projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.
- **Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002, statybos rūšis yra nauja statyba, rekonstravimas.
- **Statybos paskirtis:** kitos paskirties inžineriniai statiniai.
- **Statinių kategorija:** neypatingieji.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas:** statybos darbai vykdomi vienu etapu.

MP-24-01-30-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

3.1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Bendrieji sklypo rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Projektiniai rodikliai prieš statybą	Projektiniai rodikliai po statybos
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	ha	7,5667	7,5667
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	8560	8644,65
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	11,31	11,42
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,11	19,11
2.	Projektuojami statiniai			
2.1	ORC elektros gamybos jėgainė su pamatais - neypatingais	m ²	-	84,65
3	Rekonstruojami statiniai			
3.1	II grupės nesudėtingas statinys – aikštelė (kadastr. Nr. 4400-4022-6851)	m ²	917,29	832,64

4. PLANUOJAMOS VEIKLOS APRAŠYMAS

Planuojama ūkinė veikla

UAB „Orion Global Pet“, Metalo g. 16, Klaipėdoje, projektuojama Organinio Renkino ciklo jėgainė (toliau ORC jėgainė).

Planuojama ORC jėgainės (įrenginio modelis IC300NT) galia 249 kWel. ORC jėgainė statoma įmonės teritorijoje šalia esamo šilumos punkto (įrenginio vieta sklype pridedama). Jėgainė tiekama sukomplektuota gamykloje su visa reikiama reguliavimo bei valdymo įranga. Jėgainės pastatymui reikalingi pamatai.

Trumpas technologinis aprašas

ORC jėgainėje šiluma paverčiama į elektros energiją. ORC įrenginys yra panašus į tradicines garo turbinas, tačiau vietoje vandens garų naudoja didelės molekulinės masės organinio skysčio garus. Tokiems įrenginiams pakanka žemesnės, nuo 70 iki 120°C, darbinės temperatūros šilumnešio. Naudojant organinį skystį, po garų išsiplėtimo ORC turbinoje nevyksta kondensacija. Todėl mentelių paviršių neveikia erozija, kas užtikrina jų ilgaamžiškumą (30–40 metų be specialios priežiūros). Didelį ne tik turbinas, bet ir visos sistemos patikimumą lemia tai, kad į pastarąją nepatenka oras. Kameroje cirkuliuoja specialus, aukštai temperatūrai atsparus tepalas – šilumos agentas. Tokia sistema užtikrina saugumą, sklandų ir visiškai automatizuotą garo generatoriaus veikimą.

Pagrindinis ORC jėgainių privalumas yra jų gebėjimas efektyviai panaudoti žemos temperatūros šilumos šaltinius, kurie netinka įprastoms garo pagrindu veikiančioms Renkine ciklo elektrinėms. Be to, organiniai skysčiai dažnai daro mažesnę poveikį aplinkai, palyginti su tradiciniais darbiniais skysčiais, ir jie gali veikti esant mažesniai slėgiui, sumažindami įrangos sąnaudas ir pagerindami saugą.

MP-24-01-30-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

ORC ELEKTROS GĄBYBOS JĖGAINĖS SU JOS PRIKLAUSINIAIS STATYBOS IR INŽINERINIO STATINIO UNIK. NR. 4400-4022-6851 REKONSTRAVIMO, METALO G. 16, KLAIPĖDA, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

ORC jėgainės veikimo principas:

ORC jėgainei reikalingas šilumos šaltinis, kuris užtikrintų reikalingą šiluminės energijos kiekį. Į projektuojama ORC jėgainę šiluma bus tiekama iš esamos termoalyvos sistemos ir iš biomasės deginimo gaunamos šilumos. Šilumnešis – glikolis G500. Iš esamos šilumos paskirstymo punkto bus atvestas vamzdynas ORC jėgainės pasijungimui.

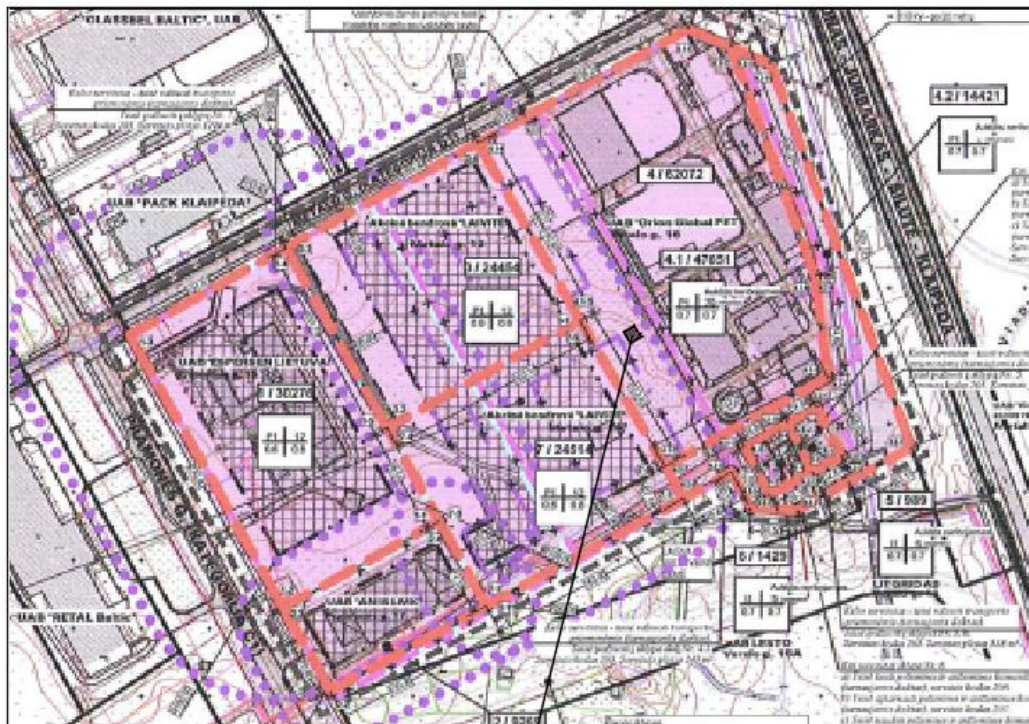
Pačioje ORC jėgainėje naudojamas organinis skystis R1244yd. Jėgainės sistema užpildoma organiniu skysčiu, kuris pumpuojamas į šilumokaitį (garintuvą), kur šiluma iš šilumos šaltinio yra absorbuojama. Kai skystis sugeria šilumą, jis garuoja ir iš skystos fazės virsta garais. Garintuve susidarę aukšto slėgio garai išplečiami turbinoje. Plėtimosi metu turbinoje krenta garų slėgis ir temperatūra ko pasekoje pagamina mechaninė energija. Besisukanti turbina yra prijungta prie elektros generatoriaus, kuris mechaninę energiją paverčia į elektros energiją. Praėję per turbiną, žemo slėgio garai išeina ir patenka į kondensatorių. Kondensatoriuje garai atšaldomi ir kondensuojami atgal į skystą fazę. Aušinimo terpė įprastai būna vanduo arba oras. Sukondensuotas organinis skystis pumpuojamas atgal į garintuvą, kad ciklas kartotųsi.

5. TRUMPAS SKLYPO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai atitinka Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos Detaliojo plano sprendiniams. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus, Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos Detaliojo plano sprendinių keisti nereikės. Sklypo plano sprendiniai paruošti technine užduotimi.

Detaliojo plano fragmentas su numatoma ORC jėgainės pastatymo vieta:



ORC jėgainės vieta

MP-24-01-30-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

ORC ELEKTROS GABYBOS JĖGAINĖS SU JOS PRIKLAUSINIAIS STATYBOS IR INŽINERINIO
STATINIO UNIK. NR. 4400-4022-6851 REKONSTRAVIMO, METALO G. 16, KLAIPĖDA,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Teritorija, reljefas

Esamos asfaltuotos aikštelės altitudės ties projektuojamu statiniu ~14,83 - 14,89. Statybos aikštelės nulinė altitudė priimama 0.000=14.83.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Esamoje rekonstruojamoje aikštelėje numatoma įrengti:

ORC elektros gamybos technologinius įrenginius bei pamatus šiems technologiniams įrenginiams.

Inžinerinių tinklai sklype

Sklype esantys inžineriniai tinklai: elektros, elektroninių ryšių, melioracijos tinklai, vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų, dujų. ORC jėgainės technologinės įrangos veiklai užtikrinti bus įrengti elektros, elektroninių ryšių tinklai, technologiniai antžeminiai vamzdiniai.

Susiekimo komunikacijos sklype

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Metalų g. Privažiavimai, įskaitant gaisrų gesinimo automobilius prie pastatų, statinių esami, naujai neprojektuojami.

Dangos, lietaus vandens surinkimas ir šalinimas

Esamas sklype paklota asfaltbetonio danga, naujos dangos neprojektuojamos. Po ORC elektros gamybos technologinės įrangos pastatymo atstatomos esamos dangos, kurios buvo išardytos įrengiant technologinės įrangos pamatus.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius

ORC jėgainės įrangai pastovus aptarnaujantis personalas nereikalingas, todėl darbo vietų nėra ir automobilių parkavimo vietos neprojektuojamos.

Apšvietimas

Sklypo teritorija yra apšviesta, papildomas apšvietimas neprojektuojamas.

Projektuojamos tvoros, vartai

ORC elektros gamybos jėgainė statoma aptvetoje ir saugomoje teritorijoje, todėl papildomos apsaugos priemonės nuo vandalizmo nenumatomos.

Atliekos

Vykdamas ORC elektros gamybos jėgainės technologinės įrangos įrengimo, statybos darbus susidarys mišrių statybinių ir griovimo atliekų (kodas pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-05-03 įsakymu Nr. D1-368 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisyklės - 17 09 04), kurios reguliariai bus perduodamos Atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokio pobūdžio atliekas. Darbuotojų sukauptos buitinės atliekos (kodas 20 03 01) bus reguliariai išvežamos į sąvartyną.

ORC elektros gamybos jėgainės eksploatacijos metu atliekų nesudarys.

Gaisriniai privažiavimai

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie ORC jėgainės technologinės įrangos numatomas per esamus įvažiavimus į sklypą ir esamomis kietomis dangomis. Gaisrinis automobilis gali laisvai manevruoti šalia projektuojamos ORC jėgainės technologinės įrangos.

Kultūros paveldo vertybės

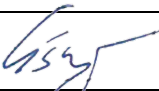
Nekilnojamųjų kultūros vertybių bei kultūros paveldo objektų, įtrauktų į valstybės saugomų kultūros vertybių registrą, planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

Trečiųjų asmenų interesų apsauga

MP-24-01-30-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

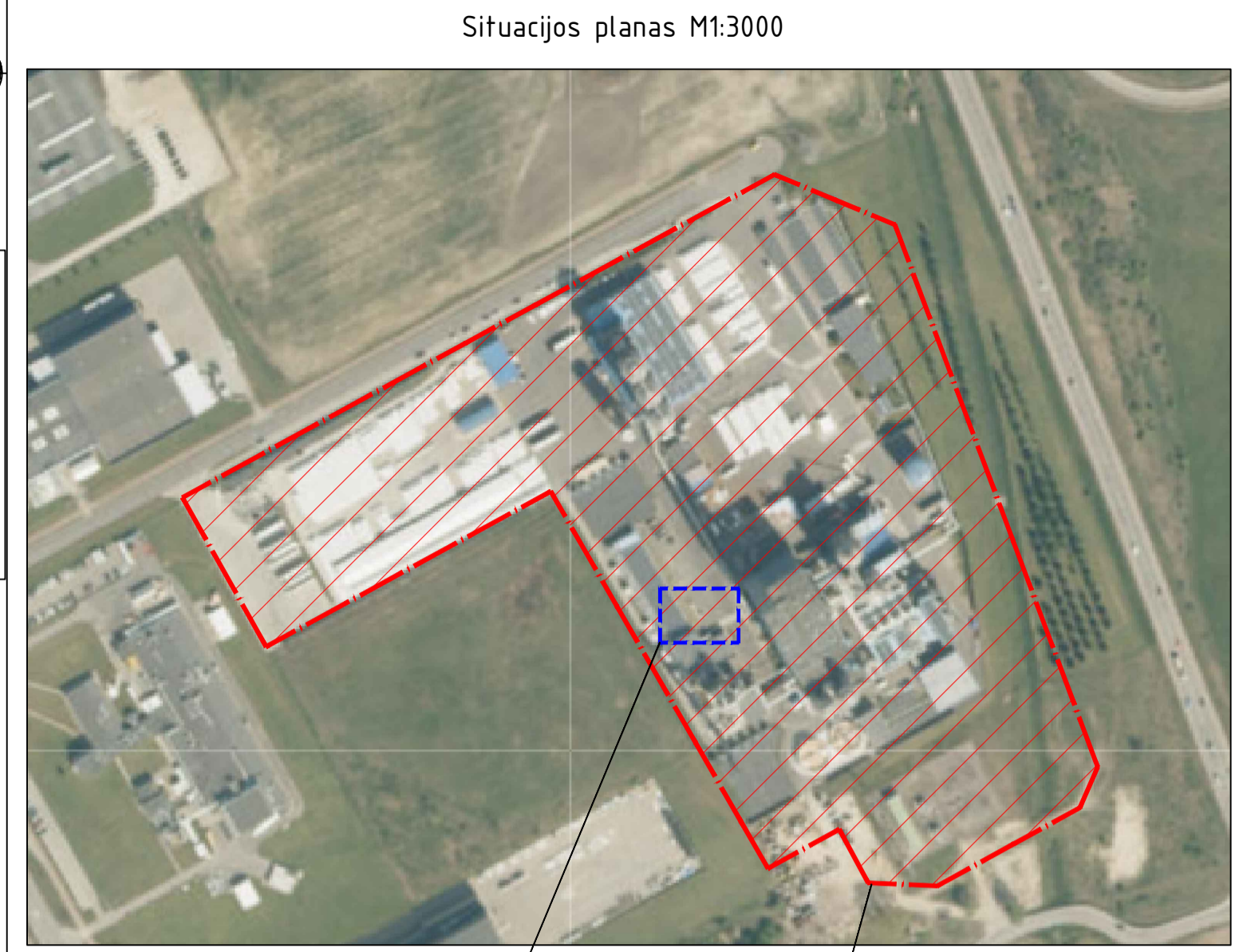
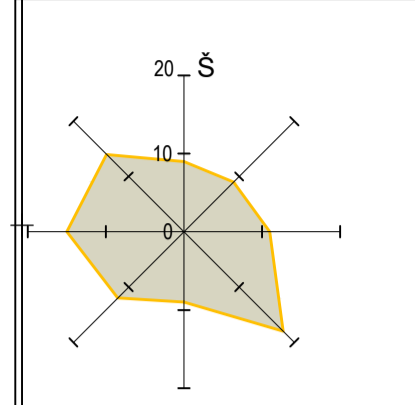
ORC ELEKTROS GABYBOS JĖGAINĖS SU JOS PRIKLAUSINIAIS STATYBOS IR INŽINERINIO
STATINIO UNIK. NR. 4400-4022-6851 REKONSTRAVIMO, METALO G. 16, KLAIPĖDA,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Vadovaujantis STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ 8 punkto
nurodymais - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 7 priedo reikalavimais, norminiai atstumai
iki sklypo ribos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, išlaikomi.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	G. Šukaitytė	A 1163		2024

MP-24-01-30-PP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	8	8	0

Topografinis planas M 1:500



Situacijos planas M1:3000

ORC jėgainės vieta Nagrinėjamas sklypas

TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS EKSPLIKACIJA

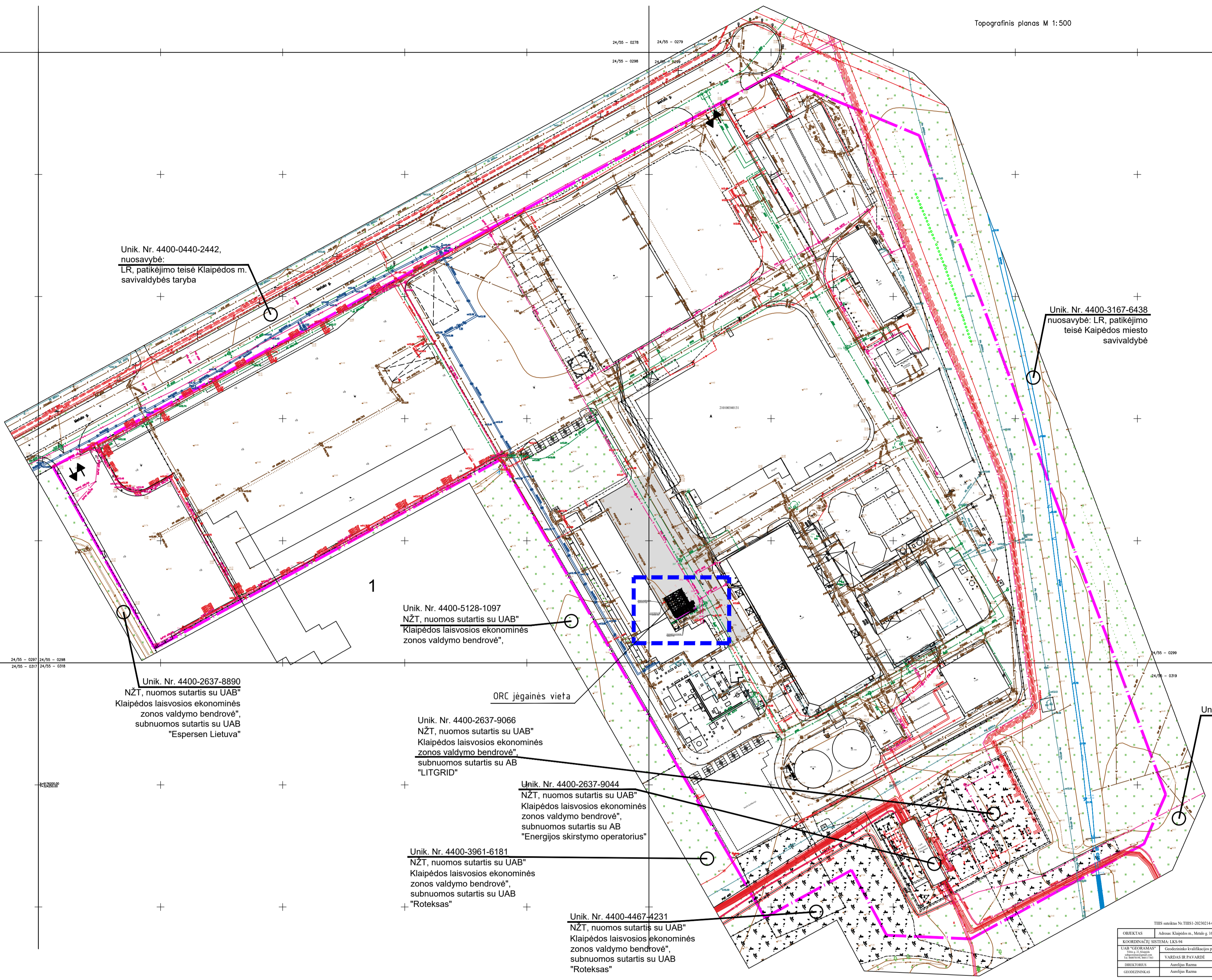
1. ORC jėgainės įrenginys
2. ORC jėgainės įrenginio aušyklės

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	
			Prieš	Po
1.	Sklypas			
1.1.	Sklypo plotas	ha	7,5667	7,5667
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	8560	8644,65
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	11,31	11,42
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,11	19,11
2.	Projektuojami statiniai			
2.1.	ORC elektros gamybos jėgainė su pamatais - neypatingasis	m ²		84,65
3.	Rekonstruojami statiniai			
3.1.	II grupės nesudėtingas statinys - aikštelė (kadastr. nr. 4400-4022-6851)	m ²	917,29	832,64

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- ORC jėgainės įrenginių įrengimo zona
- ↔ Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą
- Esami statiniai



Unik. Nr. 4400-0440-2442, nuosavybė: LR, patikėjimo teisė Klaipėdos m. savivaldybės taryba

Unik. Nr. 4400-3167-6438 nuosavybė: LR, patikėjimo teisė Klaipėdos miesto savivaldybė

Unik. Nr. 4400-5128-1097 NŽT, nuomos sutartis su UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė",

Unik. Nr. 4400-2637-8890 NŽT, nuomos sutartis su UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", subnuomos sutartis su UAB "Espersen Lietuva"

Unik. Nr. 4400-2637-9066 NŽT, nuomos sutartis su UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", subnuomos sutartis su AB "LITGRID"

Unik. Nr. 4400-2637-9044 NŽT, nuomos sutartis su UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", subnuomos sutartis su AB "Energijos skirstymo operatorius"

Unik. Nr. 4400-3961-6181 NŽT, nuomos sutartis su UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", subnuomos sutartis su UAB "Roteksas"

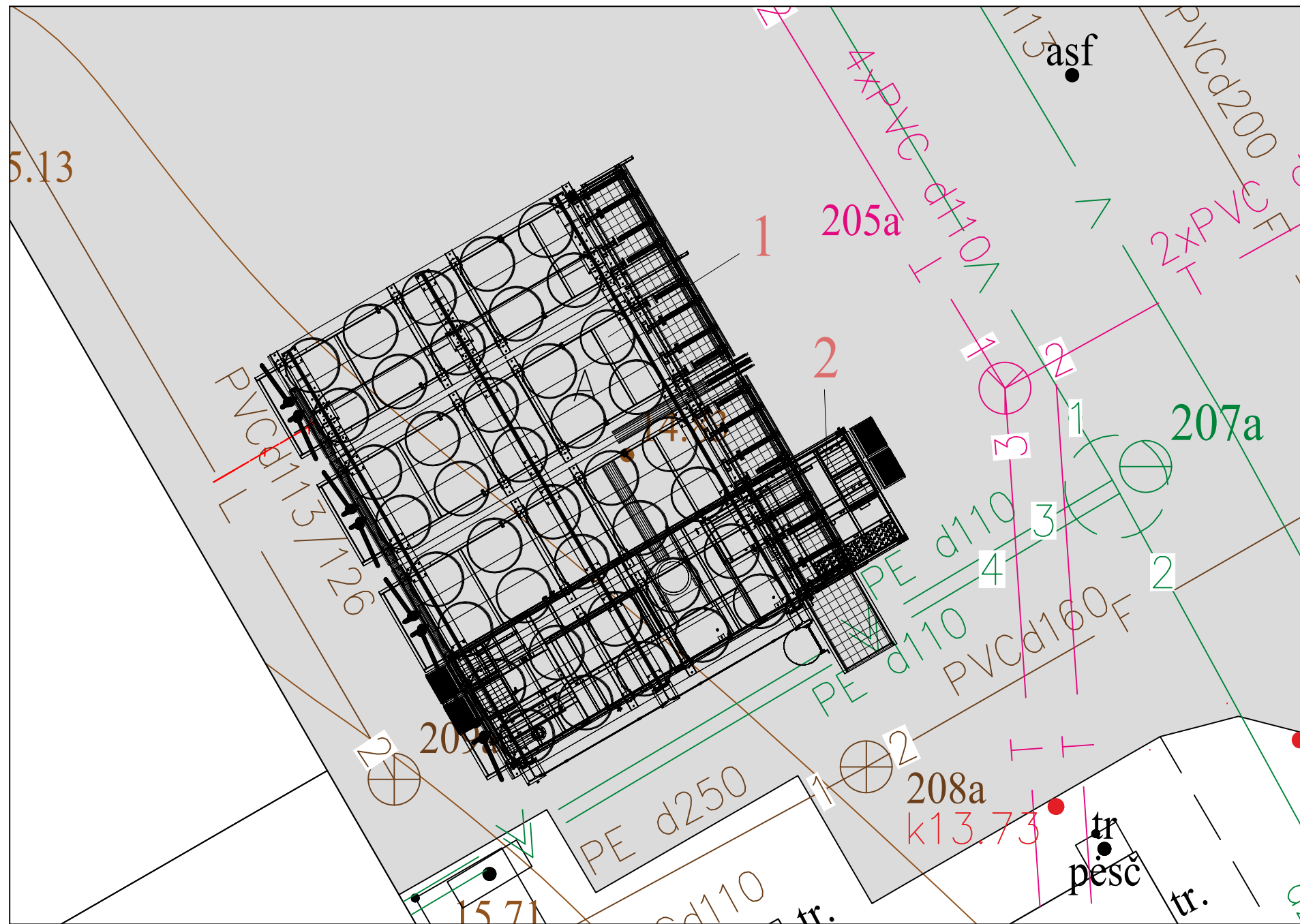
Unik. Nr. 4400-4467-4231 NŽT, nuomos sutartis su UAB "Klaipėdos laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", subnuomos sutartis su UAB "Roteksas"

TERRITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAS

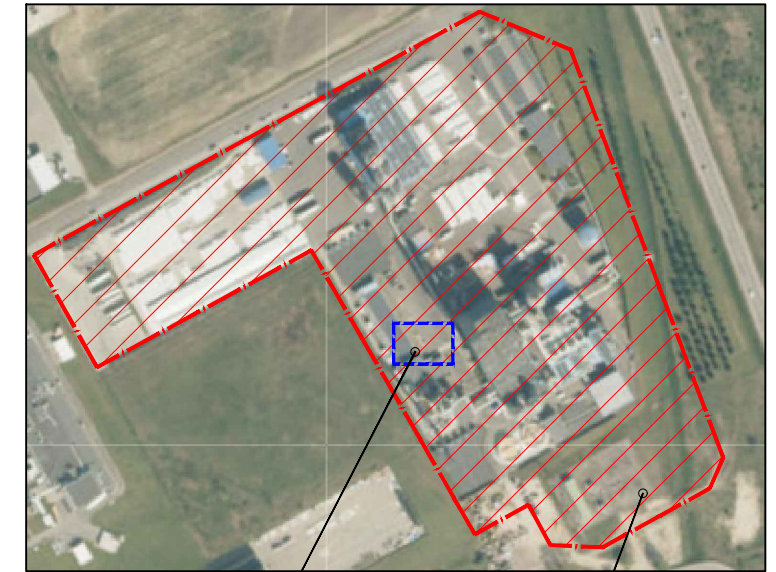
ADRESAS	Lietuva, Klaipėdos m., Miesto pl. 18, Sklypas (kadastr. nr. 4400-0440-2442)		
KOORDINACIJOS SISTEMOS LĖKŠNĖ	UTM, ZONOS, DEKIMTAI, LAISVĖ		
UAB "VEIKRAMAS"	Projekto pavadinimas	Geografinis planavimas	2024-01-24
UAB "VEIKRAMAS"	Projektavimas	2024-01-24	
UAB "VEIKRAMAS"	Patvirtinimas	2024-01-24	
GEODININIAI	Aušklos	2024-01-24	A.V.

PASTABOS:
1. Absoliutinė altitudė priimta ±0.000=14.83. Altitudę tikslinti pagal esamą situaciją.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ORC ELEKTROS GAMYBOS JĖGINĖS SU JOS PRIKLAUSIAUSI STATYBOS IR INŽINERINIO STATINIO UNIK. NR. 4400-2022-6851 REKONSTRAVIMO, METALO G. 16, KLAIPĖDA, PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1163	PV	Gitana Šukalytė	<i>Gitana Šukalytė</i>	ORC elektros gamybos jėgainės
A 1163	PDV	Gitana Šukalytė	<i>Gitana Šukalytė</i>	ORC elektros gamybos jėgainės
				Sklypo schema M1:1000
				LAIDA 0
UŠAKOVAIS				LAPAS LAPŲ
LT	UAB "ORION GLOBAL PET"	MP-24-01-30-PP- SP.B-01		1 1



Situacijos planas M1:5000



ORC jėgainės vieta Nagrinėjamas sklypas


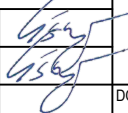
TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS EKSPLIKACIJA	
1.	ORC jėgainės įrenginys
2.	ORC jėgainės įrenginio aušyklės

SKLYPO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

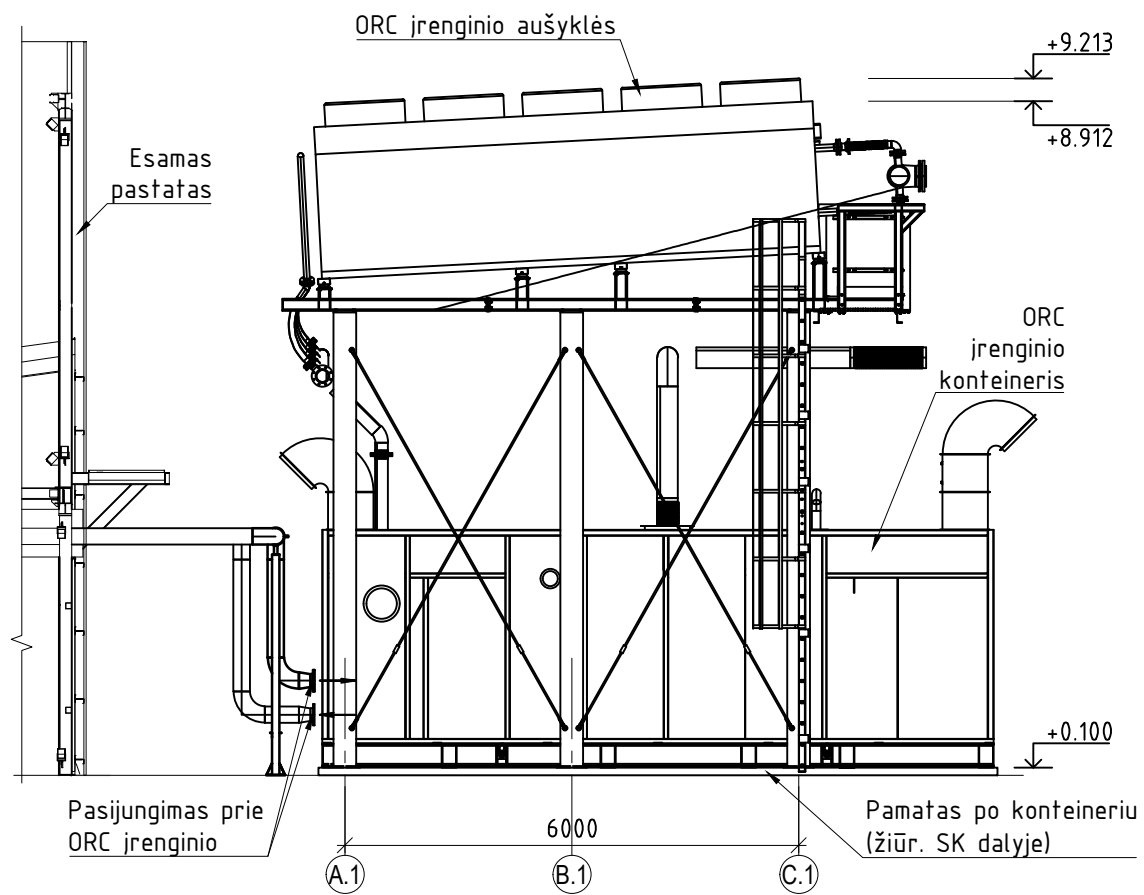
- Sklypo riba
- Esami statiniai
- T- Esamas požeminis ryšių kabelis
- <->- Esamas antžeminis žemos įtampos el. kabelis
- V- Esamas vandentiekis
- F- Esama buitinių nuotekų kanalizacija
- L- Esama lietaus kanalizacija
- D- Esama drenažo linija
- .-.-.- Naujai projektuojama įžeminimo linija

PASTABOS:

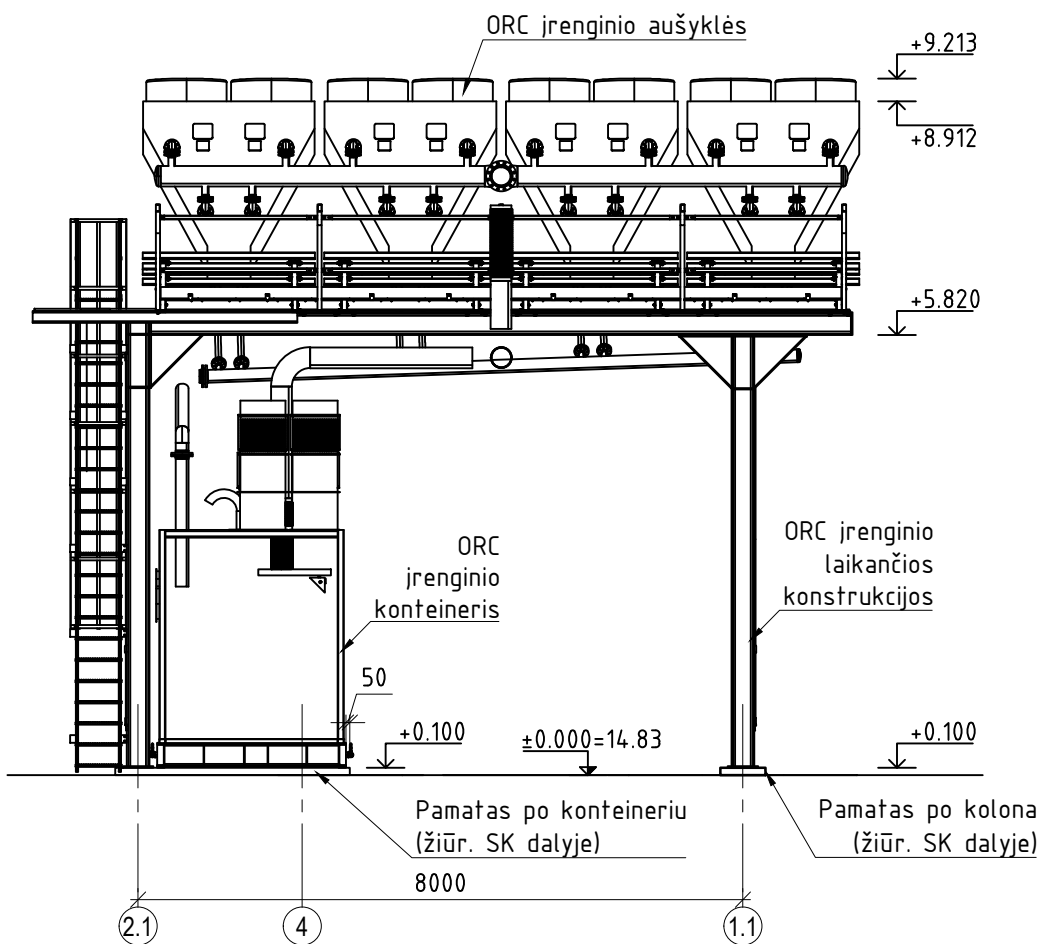
1. Absoliutinė altitudė priimta ±0.000=14.83. Altitudę tikslinti pagal esamą situaciją.

0	2024	Statybos leidimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ORC ELEKTROS GAMYBOS JĖGAINĖS SU JOS PRIKLAUSINIAIS STATYBOS IR INŽINERINIO STATINIO UNIK. NR. 4400-2022-6851 REKONSTRAVIMO, METALO G. 16, KLAIPĖDA, PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	 ORC elektros gamybos jėgainės	
A 1163	PDV	Gitana Šukaitytė		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		ORC jėgainės įrenginių išdėstymo schema		0
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "ORION GLOBAL PET"	MP-24-01-30-PP- SP.B-02		LAPŲ
		1	1	1

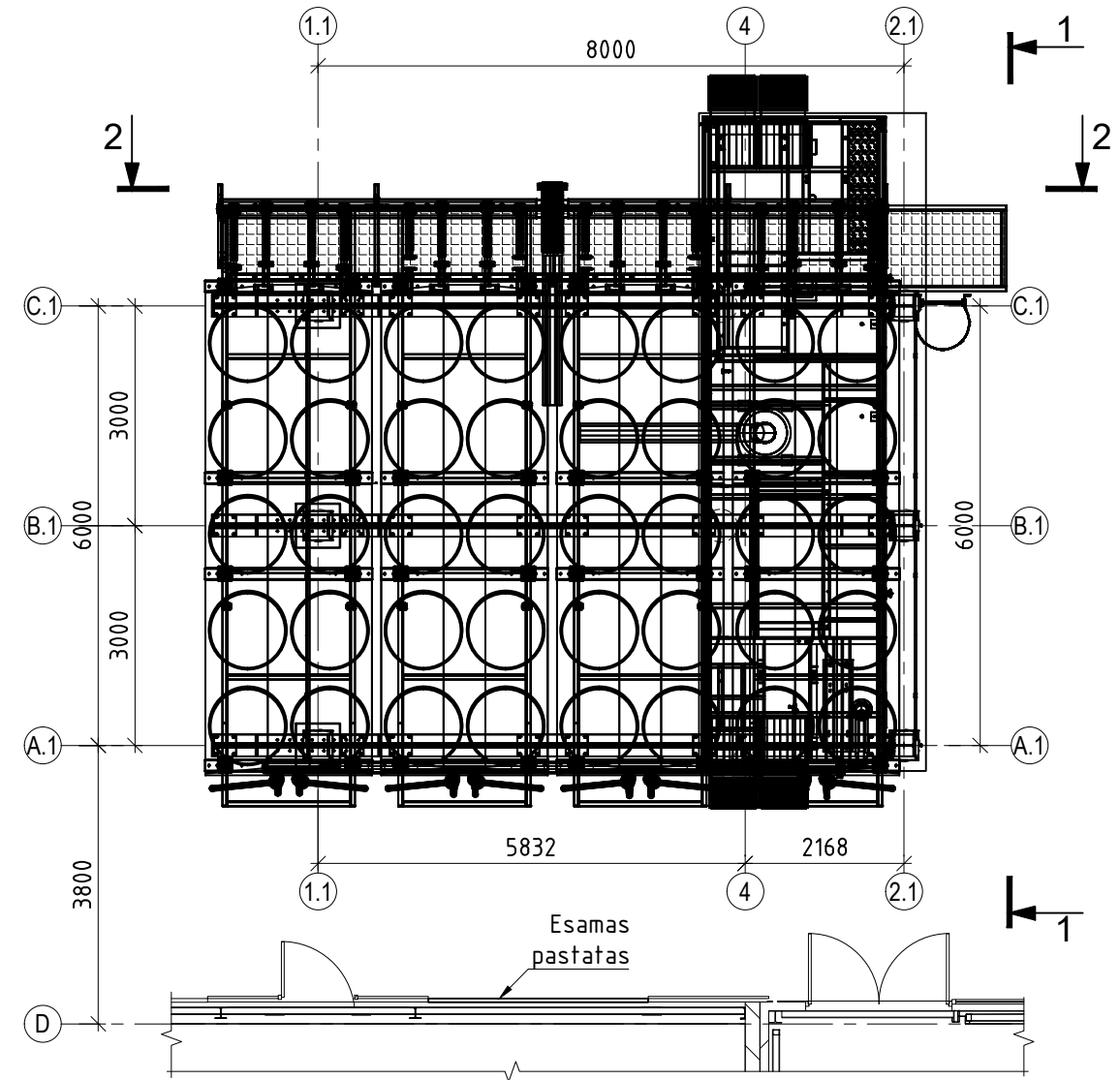
Pjūvis 1-1 M1:100



Pjūvis 2-2 M1:100




ORC jėgainės įrenginių schema M1:100



PASTABOS:

1. Absoliutinė altitudė priimta ±0.000=14.83. Altitudę tikslinti pagal esamą situaciją.
2. Pamatai po ORC įrenginio laikinomis konstrukcijomis pateikti projekto SK dalyje.

0	2024	STATYBOS LEIDIMO GAVIMUI, STATYBAI, GAMYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ORC ELEKTROS GAMYBOS JĖGAINĖS SU JOS PRIKLAUSINIAIS STATYBOS IR INŽINERINIO STATINIO UNIK. NR. 4400-2022-6851 REKONSTRAVIMO, METALO G. 16, KLAIPĖDA, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: ORC elektros gamybos jėgainė
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė	<i>lisy</i>
BRĖŽINYS: ORC jėgainės įrenginių schema			LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "ORION GLOBAL PET"	DOKUMENTO ŽYMUO: MP-24-01-30-PP-SA.B-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1