

## **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE**

2024 m. balandžio 30 d. Nr. T1-144  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 3 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-378 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti 10 metų UAB „Naujasis turgus“ Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį inžinerinį statinį – pėsčiųjų taką, esantį Vingio gatvėje, Klaipėdoje (unikalus Nr. 4400-4262-0582, žymėjimas plane – 1k, plotas – 1207,00 kv. m) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį.

2. Pritarti Turto patikėjimo sutarties projektui (pridedama).

3. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti sprendimo 1 punkte nurodyto Turto patikėjimo sutartį ir perdavimo ir priėmimo aktą.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis, tel. 39 61 36  
2024-04-18

## TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

Nr.  
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau vadinama Patikėtoju), atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. \_\_\_\_\_ d. sprendimą Nr. \_\_\_\_\_, ir UAB „Naujasis turgus“ (toliau vadinama Patikėtiniu), atstovaujama bendrovės direktoriaus \_\_\_\_\_, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė šią Turto patikėjimo sutartį (toliau vadinama sutartis).

### I. SUTARTIES OBJEKTAS IR DALYKAS

1. Šia sutartimi Patikėtojas patikėjimo teise perduoda Patikėtiniui šios sutarties galiojimo laikotarpiui inžinerinį statinį – pėsčiųjų taką, esantį Vingio gatvėje, Klaipėdoje (unikalus Nr. 4400-4262-0582, žymėjimas plane – 1k, plotas – 1207,00 kv. m) (toliau – Turtas), savivaldybės savarankiškųjų funkcijų vykdymui, kurios apima savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūrą ir taisymą bei prekybos paslaugų teikimą viešose vietose, o Patikėtinis įsipareigoja tą turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti Patikėtojo interesais.

2. Patikėjimo objektas – Patikėtojo Patikėtiniui perduotas Turtas, skirtas valdyti, naudoti ir disponuoti juo šioje sutartyje numatytais tikslais ir sąlygomis.

3. Patikėtinis priima iš Patikėtojo Turtą ir jį grąžina Patikėtojui pagal šalių pasirašytą turto priėmimo ir perdavimo aktą.

### II. SUTARTIES ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4. Patikėtinis įsipareigoja:

4.1. priimti Patikėtojo jam perduodamą patikėjimo objektą jį valdyti, naudoti bei juo disponuoti Patikėtojo vardu ir interesais tik sutarties 1 punkte nurodytoms funkcijoms įgyvendinti;

4.2. Patikėtinis negali Patikėtojo perduoto patikėjimo objekto perduoti nuosavybės teise kitiems asmenims, jo įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į jį, juo garantuoti, laiduoti ar kitu būdu juo užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą, jo išnuomoti, suteikti panaudos pagrindais ar perduoti jį kitiems asmenims naudotis kitu būdu.

5. Patikėtojas įsipareigoja:

5.1. kartu su perduodamu patikėjimo objektu pateikti Patikėtiniui visus tinkamam patikėjimo objekto valdymui, naudojimui, disponavimui juo Patikėtojo vardu ir interesais reikalingus dokumentus;

5.2. užtikrinti patikėjimo objekto atskyrimą nuo kito savo turto.

6. Patikėtojas turi teisę bet kuriuo sutarties galiojimo laikotarpio momentu pareikalauti grąžinti Patikėtiniui perduotą patikėjimo objektą, o Patikėtinis turi atitinkamą pareigą per 3 (tris) kalendorines dienas sudaryti sąlygas Patikėtojui ar jo įgaliotiems asmenims savo jėgomis ir sąskaita pasiimti perduotą patikėjimo objektą.

### III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ IR ATLEIDIMO NUO JOS SĄLYGOS

7. Patikėtinis atsako už patikėjimo objekto praradimą ar sugadinimą, atsiradusius šio objekto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo metu, išskyrus tuos atvejus, kai šie nuostoliai ar sugadinimas atsirado dėl Patikėtojo veiksmų arba nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.

8. Patikėtinis atlygina visus Patikėtojo patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Patikėtinio įsipareigojimų, nustatytų šia sutartimi, nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

9. Patikėtojas atlygina visus Patikėtinio patirtus nuostolius, atsiradusius dėl Patikėtojo įsipareigojimų, nustatytų šia sutartimi, nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

#### IV. SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

10. Šalys susitaria, kad sutartis įsigalioja nuo patikėjimo objekto perdavimo momento.

11. Visi šios sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių.

12. Jeigu Patikėtinis ketina nutraukti šią sutartį savo noru, jis privalo apie tai informuoti Patikėtoją ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki nutraukimo. Tokiu atveju Patikėtinis turi sudaryti Patikėtojai galimybę per šį terminą pasiimti perduotą patikėjimo objektą.

13. Patikėtojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį bet kuriuo jos galiojimo laikotarpiu momentu, pranešęs apie tokį savo ketinimą Patikėtiniai prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų iki nutraukimo. Patikėtojas turi teisę nedelsdamas nutraukti šią sutartį, jeigu Patikėtinis neužtikrina perduoto patikėjimo objekto saugumo, nesilaiko valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygų ar nesilaiko kitų savo įsipareigojimų pagal šią sutartį.

14. Sutartis laikoma nutrūkusia ir tais atvejais, kai:

14.1. Patikėtojas atsisako sutarties dėl to, kad Patikėtinis nebegali pats vykdyti sutarties. Šiuo atveju nėra taikoma sutarties nuostata, numatanti pareigą Patikėtiniai įspėti Patikėtoją apie ketinimą nutraukti sutartį ne vėliau kaip prieš 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų;

14.2. Patikėtinis bankrutuojantis ar likviduojamas, restruktūrizuojamas;

14.3. Patikėtinis nebegali pats vykdyti sutarties.

15. Ši sutartis galioja 10 metų.

16. Pasibaigus sutarties galiojimo terminui, šalių susitarimu sutartis gali būti pratęsiama.

#### V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

17. Visi su šia sutartimi susiję ginčai sprendžiami derybų būdu. Nesutarus ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

18. Visi dėl šios sutarties reikalingi pranešimai turi būti raštiški ir išsiųsti paštu arba faksu žemiau nurodytais šalių adresais. Apie numatomą adresų pasikeitimą šalys įsipareigoja pranešti viena kitai ne vėliau kaip prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų iki šių duomenų pasikeitimo.

19. Sudaryti 2 (du) originalūs sutarties egzemplioriai lietuvių kalba, po vieną kiekvienai šaliai.

#### VI. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

##### **PATIKĖTOJAS**

Klaipėdos miesto savivaldybė

Kodas 111100775

Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

Tel. (0 46) 39 60 08

El. p. info@klaipeda.lt

##### **PATIKĖTINIS**

UAB „Naujasis turgus“

Kodas 140842886

Taikos pr. 80, 93162 Klaipėda

Tel.: (0 46) 34 69 01/03

El. p. info@naujasisturgus.lt

Savivaldybės administracijos direktorius

Direktorius

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO**  
**TEISE“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai** – šiuo sprendimu projektu siūloma perduoti UAB „Naujasis turgus“ Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį pėsčiųjų taką, esantį Vingio gatvėje, Klaipėdoje, valdyti, naudoti ir disponuoti pagal turto patikėjimo sutartį.

**2. Šiuo metu galiojantis teisinis klausimo reglamentavimas.** Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 3 dalis reglamentuoja, kad kitiems juridiniams asmenims savivaldybės turtas patikėjimo teise gali būti perduodamas pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybių funkcijoms įgyvendinti ir tik tais atvejais, kai jie pagal įstatymus gali atlikti savivaldybių funkcijas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje nustatyta, kad vienos iš savivaldybės savarankiškųjų funkcijų yra šios:

- 3 punktas – savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo;
- 32 punktas – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas;
- 37 punktas – prekybos ir kitų paslaugų teikimo tvarkos savivaldybių ar jų valdomų įmonių administruojamose turgavietėse ir viešosiose vietose nustatymas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktas nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turtu priėmimą, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymą, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos apraše (patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. T2-378 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“) reglamentuojama turto perdavimo kitiems juridiniams asmenims tvarka, numatyti patikėjimo sutarčių terminai, kiti patikėtinio įsipareigojimai, kurie yra išdėstyti tarybos sprendimu tvirtinamoje patikėjimo sutarties formoje.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija atliko pėsčiųjų tako prekybos pasaže Vingio gatvėje, remonto darbus. Baigus nurodyto pėsčiųjų tako remonto darbus, jame įsikurs prekybinės vietos, kuriose bus vykdoma prekyba vaisiais, daržovėmis bei kita produkcija. Taip pat turės būti užtikrinta tinkama šio pėsčiųjų tako priežiūra bei eksploatavimas.

Atsižvelgiant į šias aplinkybes, siūloma nurodytą pėsčiųjų taką perduoti pagal turto patikėjimo sutartį savivaldybės valdomai uždarajai akcinei bendrovei „Naujasis turgus“ (toliau – Bendrovė). Bendrovė turi patirties dėl prekybos organizavimo viešose vietose, taip pat prekybinių vietų priežiūros užtikrinimo. Bendrovė, pagal su Klaipėdos miesto savivaldybe pasirašytą Turto patikėjimo sutartį, vykdo dalies aikštelių ir jose įsikūrusių prekybinių vietų priežiūrą prie Lėbartų kapinių.

Pagal Bendrovės įstatus jos veiklos objektas apima paslaugų teikimo veiklas, prekybinių vietų priežiūros ir administravimo veiklas.

Įvertinus nurodytas aplinkybes bei Bendrovės patirtį paslaugų teikimo, prekybinių vietų priežiūros bei administravimo srityse, siūloma Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai priimti sprendimą perduoti 10 metų Bendrovei Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą – pėsčiųjų taką, esantį Vingio gatvėje, Klaipėdoje, valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį savivaldos funkcijoms vykdyti.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas – nustatomas galimas teigiamas**

**ir neigiamas poveikis to teisinio reguliavimo sričiai.**

Teigiamos sprendimo priėmimo pasekmės – pėsčiųjų takas Vingio gatvėje bus tinkamai prižiūrimas ir eksploatuojamas bei bus užtikrintas savivaldybės funkcijų vykdymas. Neigiamo poveikio nėra.

**5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia kitų teisės aktų, – kas ir kada juos turėtų parengti, šių aktų metmenys.** Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Kiek biudžeto lėšų pareikalaus ar leis sutaupyti projekto įgyvendinimas, finansavimo šaltinis.** Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.** Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.** Nėra.

Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Naujasis turgus“ įstatai, 4 lapai;
2. Pėsčiųjų tako Nekilnojamojo turto registro išaras, 2 lapai;
3. Pėsčiųjų tako schema, 1 lapas.

Skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

## UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „NAUJASIS TURGUS“ ĮSTATAI

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Uždaroji akcinė bendrovė „Naujasis turgus“ (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
3. Bendrovės veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrovės finansiniai metai – nuo sausio 1 dienos iki gruodžio 31 dienos.

### II. BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslai yra racionaliai naudoti Bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti pelno, kad būtų patenkinti akcininkų turtiniai interesai. Bendrovės veiklos objektas – paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, didmeninė ir mažmeninė prekyba, turgaus prekybos administravimas, viešasis maitinimas, gamyba, tarpininkavimas.
6. Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštaruoja Lietuvos Respublikos teisės aktams. Licencijuojamą veiklą Bendrovė gali vykdyti tik gavusi atitinkamas licencijas.

### III. BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ, AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

7. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 3 728 503,32 (trys milijonai septyni šimtai dvidešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai trys eurai, 32 ct).
8. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 12 856 908 (dvylika milijonų aštuonis šimtus penkiasdešimt šešis tūkstančius devynis šimtus aštuonias) paprastąsias vardines akcijas.
9. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 0,29 (dvidešimt devyni) euro centai.
10. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
11. Kiekviena visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
12. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

### IV. BENDROVĖS VALDYMAS

13. Bendrovės organai:
  - 13.1. visuotinis akcininkų susirinkimas;
  - 13.2. kolegialus Bendrovės valdymo organas – valdyba;
  - 13.3. vienasmenis Bendrovės valdymo organas – vadovas.
14. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka nesiskiria nuo nurodytųjų Akcinių bendrovių įstatyme.
15. Jeigu Bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.
16. Valdyba – kolegialus valdymo organas, kurį sudaro 3 nariai. Valdybą 4 metams renka visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovės valdybos kompetencija, jos narių rinkimo ir atšaukimo bei sprendimų priėmimo tvarka nesiskiria nuo nustatytosios Akcinių bendrovių įstatyme, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimuose ir kituose galiojančiuose teisės aktuose. Bendrovės valdyba nustato įkainius ir tarifus už Bendrovės teikiamas atlygintinas paslaugas, išskyrus Lietuvos

Respublikos įstatymų numatytus atvejus. Bendrovės valdyba, prieš priimdama šiuos sprendimus, turi gauti visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimą:

16.1. dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, investavimo, perleidimo, nuomos (skaičiuojama atskirai kiekvienai sandorio rūšiai);

16.2. dėl ilgalaikio turto, kurio balansinė vertė didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, įkeitimo ir hipotekos (skaičiuojama bendra sandorių suma);

16.3. dėl kitų asmenų prievolių, kurių suma didesnė kaip 1/20 Bendrovės įstatinio kapitalo, įvykdymo laidavimo ar garantavimo;

16.4. dėl ilgalaikio turto už kainą, didesnę kaip 1/20 bendrovės įstatinio kapitalo.

17. Valdyba atlieka įskaitant, bet neapsiribojant šias Akcinių bendrovių įstatyme stebėtojų tarybai priskirtas priežiūros funkcijas:

17.1. svarsto ir tvirtina Bendrovės veiklos strategiją, analizuoja ir vertina informaciją apie bendrovės veiklos strategijos įgyvendinimą, šią informaciją teikia eiliniam visuotiniam akcininkų susirinkimui;

17.2. priima sprendimus dėl sandorių su susijusiomis šalimis, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatymo 37<sup>2</sup> straipsnyje;

17.3. prižiūri Bendrovės vadovo veiklą, pateikia visuotiniam akcininkų susirinkimui atsiliepimus ir pasiūlymus dėl bendrovės vadovo veiklos;

17.4. svarsto, ar Bendrovės vadovas tinka eiti pareigas, jeigu Bendrovė dirba nuostolingai;

17.5. teikia siūlymus Bendrovės vadovui atšaukti jo sprendimus, kurie prieštarauja įstatymams ir kitiems teisės aktams, Bendrovės įstatams, visuotinio akcininkų susirinkimo ar valdybos sprendimams;

17.6. sprendžia kitus bendrovės įstatuose, taip pat visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimuose valdybos kompetencijai priskirtus bendrovės ir bendrovės vadovo veiklos priežiūros klausimus.

18. Bendrovės vadovas – direktorius yra vienasmenis Bendrovės valdymo organas. Bendrovės santykiuose su kitais asmenimis direktorius Bendrovės vardu veikia vienvaldiškai. Bendrovės direktoriaus kompetencija, jo rinkimo ir atšaukimo ir atsistatydinimo tvarka nesiskiria nuo nustatytosios Akcinių bendrovių įstatyme, kituose galiojančiuose teisės aktuose.

## V. BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

19. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami Registru centro elektroniniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

20. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkui(-ams) ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.

21. Akcininkui(-ams) pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.

22. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

## VI. BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

23. Akcininko raštišku reikalavimu, ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos, Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.

24. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys daugiau kaip 1/2 akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės)

paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.

25. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiam neatlygintinai.

#### VII. BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

26. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsieni valstybėse.

27. Sprendimus dėl bendrovės filialų ir atstovybių steigimo bei jų veiklos nutraukimo priima bendrovės valdyba. Filialai ir atstovybės veikia pagal bendrovės valdybos patvirtintus nuostatus.

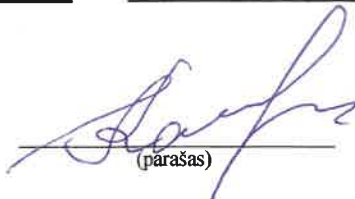
28. Filialui ar atstovybėms vadovauja filialo ar atstovybės vadovas – direktorius. Filialų ir atstovybių vadovus skiria ir atšaukia Bendrovės vadovas, gavęs Bendrovės valdybos pritarimą.

#### VIII. BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

29. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Akcinių bendrovių įstatyme.

Šie įstatatai pasirašyti 20 22 m. birželio 30 d.

Bendrovės direktorius

  
(parašas)

Viačeslav Karmanov



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-04-16 16:40:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2065162**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **2016-07-12**  
**Klaipėda, Vingio g.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas**  
**Klaipėda, Vingio g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4262-0582**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
Žymėjimas plane: **1k**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2006**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **1207.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **45900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**  
Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2016-08-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **12900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-08-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-08-11**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4262-0582, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-659K**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-14**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **ANDRIUS GUDAUSKAS**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4262-0582, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-724**  
**2023-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-19**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4262-0582, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-09-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-230905-00121**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-09-05**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4262-0582, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-01-20 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-31-200120-00009**  
Aprašymas: **Paprastasis remontas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-21**

10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4262-0582, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2018-08-20 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (48-1)-659K**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-13**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ERIKA MYKOLAITIENĖ**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4262-0582, aprašyti p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1597**  
**2016-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-13**

### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

### 12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2020-01-23 išvadą Nr. 13IŽ-6-(14.13.112.) inžinerinio statinio planas turi būti tikslinamas.

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GENOVAITĖ PAULIKIENĖ



**Identifikuota:**

Keliai, geležink. ir kt.  
(plot.)

4400-4262-0582

[Daugiau info](#)

[Parodyti visa](#)



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Turto valdymo skyriaus Skyriaus vedėjas Edvardas Simokaitis
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TURTO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-04-30, T1-144
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-19 10:15:49
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerai Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-19 10:41:31
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerė Vaida Raugelė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-19 11:36:02
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Licencijų ir leidimų skyriaus Vyriausioji specialistė Rasa Mačiulė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-19 11:40:44
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Miesto tvarkymo skyriaus Skyriaus vedėja Inga Kubilienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-22 10:46:12
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės skyriaus Vyriausioji specialistė Inga Ruibienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-22 15:24:33
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-22 22:02:21
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės skyriaus pavaduotoja Eglė Mockienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-23 11:00:03
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-30 14:33:40
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-30 14:38:42
<b>Registratorius</b>	Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-30 14:52:02
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-05-02 atspausdino Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
 Klaipėdos miesto savivaldybė  
 2024-05-02