

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL 2023 M. BALANDŽIO 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 13SŽN-160-(14.13.55 E.) PAKEITIMO

2024 m. gegužės 15 d. Nr. T1-163

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu ir atsižvelgdama į biudžetinės įstaigos Kultūros infrastruktūros centro 2024 m. kovo 6 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti 2023 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 13SŽN-160-(14.13.55 E.) dėl 0,5127 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:260, unikalus Nr. 2101-0003-0260, esančio Liepų g. 16, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,3885 ha.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2023 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 13SŽN-160-(14.13.55 E.) pakeitimo projektui (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė  
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22

2024-04-08

PRITARTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2024 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. T1-163

**DĖL 2023 M. BALANDŽIO 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS  
SUTARTIES NR. 13SŽN-160-(14.13.55 E.) PAKEITIMO**

Nr.  
Klaipėda

Lietuvos valstybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. potvarkį Nr. M-198, ir biudžetinė įstaiga Kultūros infrastruktūros centras (juridinio asmens kodas 110051791), esanti Šnipiškių g. 3, Vilniaus mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktoriaus Šarūno Šoblinsko, susitarė:

1. Pakeisti 2023 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 13SŽN-160-(14.13.55 E.) (toliau – Sutartis) preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Lietuvos valstybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. įgaliojimą Nr. M-198, ir biudžetinė įstaiga Kultūros infrastruktūros centras (juridinio asmens kodas 110051791), esanti Šnipiškių g. 3, Vilniaus mieste, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktoriaus Šarūno Šoblinsko, sudarė šią Valstybinės žemės panaudos sutartį:“.

2. Pakeisti Sutarties 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 5127 kv. m žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:260 (unikalus Nr. 2101-0003-0260), esančio Liepų g. 16, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 3885 kv. m.“

3. Pakeisti Sutarties 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Žemės sklypo dalies, kurios plotas – 3885 kv. m, vertė – 336 442,36 Eur (trys šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt du eurai 36 ct).“

4. Ši susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

6. Susitarimas yra neatsiejama 2023 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 13SŽN-160-(14.13.55 E.) dalis.

**ŠALIŲ REKVIZITAI**

PANAUDOS DAVĖJAS  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
Juridinio asmens kodas 111100775  
Liepų g. 11, Klaipėda

PANAUDOS GAVĖJAS  
BĮ Kultūros infrastruktūros centras  
Juridinio asmens kodas 110051791  
Šnipiškių g. 3, Vilnius  
El. p. kic@kulturosic.lt  
Tel. (0 5) 272 4095

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

Direktorius

A. V.

A. V.

(parašas)  
Andrius Žukas

(parašas)  
Šarūnas Šoblinskas

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 2023 M. BALANDŽIO 28 D.**  
**PANAUDOS SUTARTIES NR. 13SŽN-160-(14.13.55 E.) PAKEITIMO“**  
**PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Šio sprendimo projekto tikslas – pakeisti valstybinės žemės panaudos sutartį, pakeičiant perduodamo neatlygintinai naudotis valstybinio žemės sklypo dalies plotą, nes BĮ Kultūros infrastruktūros centrui buvo perduoti papildomi statiniai žemės sklype Liepų g. 16, Klaipėdoje, dėl to šiems statiniams eksploatuoti yra reikalinga didesnė žemės sklypo dalis.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,5127 ha valstybinės žemės sklypą (kadastrą Nr. 2101/0003:260, unikalus Nr. 2101-0003-0260), esantį Liepų g. 16, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo BĮ Kultūros infrastruktūros centro prašymą pakeisti 2023 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 13SŽN-160-(14.1355 E.), pakeičiant sutektos neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo ploto dalį.

Priėmus sprendimą BĮ Kultūros infrastruktūros centras galės sudaryti Susitarimą dėl 2023 m. balandžio 28 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 13SŽN-160-(14.13.55 E.) pakeitimo ir Nekilnojamojo turto registre galės įsiregistruoti kaip panaudos gavėjas žemės sklypo didesnę plotą. Vietoje 3030,00 kv. m įsiregistruos 3885,00 kv. m valstybinės žemės Liepų g. 16, Klaipėdoje.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

## **Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-02-29**

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

**Nauja redakcija nuo 2023-04-01:**

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

# **LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533  
Vilnius

### **15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija**

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

*Straipsnio punkto pakeitimai:*

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

## **Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-04-30**

Įstatymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. [74-2262](#); Žin. 2000, Nr. [77-0](#); Žin. 2000, Nr. [80-0](#); Žin. 2000, Nr. [82-0](#), i. k. 1001010ISTAI-1864

**TAR pastaba.** Iki 2023 m. naujai išrinktų savivaldybių tarybų pirmųjų posėdžių taikomos iki LR įstatymo Nr. XIV-1838 įsigaliojimo dienos galiojusios Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.241, 3.246, 3.250, 3.262 straipsnių, 3.264 straipsnio 1 ir 2 dalių ir 3.266 straipsnio nuostatos. Iki šio įstatymo taikymo dienos pradėtos vaiko laikinosios globos (rūpybos) nustatymo procedūros baigiamos pagal Civilinio kodekso nuostatas, galiojusias iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIV-1838](#), 2023-03-28, paskelbta TAR 2023-03-30, i. k. 2023-05730

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.210, 3.241, 3.246, 3.250, 3.260, 3.262, 3.264 ir 3.266 straipsnių pakeitimo įstatymas

## **Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-10-31**

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [34-620](#), i. k. 0941010ISTA000I-446

**Nauja redakcija nuo 2023-01-04:**

Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

# **LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446  
Vilnius

## **7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise**

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

## **8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)**

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Savivaldybėms, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, taip pat gali būti perduoti laikinai, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo, bet ne ilgiau negu iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo rezervacijos termino pabaigos, neatlygintinai naudotis rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu. Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

2. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nustatytiems objektams eksploatuoti tvarką nustato įstatymai ir Vyriausybės nutarimai.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausiasis specialistas Rolandas Ramanauskas
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL 2023 M. BALANDŽIO 28 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. 13SŽN-160-(14.13.55 E.) PAKEITIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-05-15, T1-163
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-09 07:46:18
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Duomenų apsaugos pareigūnė (vyriausioji specialistė) Raminta Virvičienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-09 09:06:57
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-09 12:12:32
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vyriausiasis patarėjas Kastytis Macijauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-09 15:08:44
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės skyriaus Vyresnioji patarėja Julija Paulikienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-09 16:23:22
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Vicemerai Algirdas Kamarauskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-09 17:32:05
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-09 21:17:14
<b>Dokumentą vizavo.</b>	Teisės skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-04-11 13:13:15
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Meras Arvydas Vaitkus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-05-14 14:16:21
<b>Dokumentą tvirtino</b>	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-05-14 15:13:51
<b>Registratorius</b>	Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2024-05-15 10:38:17
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2024-05-15 atspausdino Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2024-05-15