

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL 1998 M. GEGUŽĖS 18 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/98-0008 PAKEITIMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. 39, KLAIPĖDOJE, PANAUDOS SUTARTIES

2024 m. gegužės 15 d. Nr. T1-164
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, 7.2 papunkčiu, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 22.1 papunkčiu ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos Klaipėdos universiteto ligoninės ir Valstybinės teismo medicinos tarnybos prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:364, unikalus Nr. 2101-0001-0364, Liepojos g. 39, Klaipėdoje, naudojimosi tvarką pagal VĮ Registrų centro matininko Domininko Juškos 2024 m. sausio 17 d. parengtą žemės sklypo planą (pridedama).

2. Pakeisti 1998 m. gegužės 18 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/98-0008 dėl 14,3291 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:364, unikalus Nr. 2101-0001-0364, esančio Liepojos g. 39, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 12,5995 ha, pagal Susitarimą dėl 1998 m. gegužės 18 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/98-0008 pakeitimo, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (pridedama).

3. Perduoti neatlygintinai naudotis Valstybinei teismo medicinos tarnybai 14,3291 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:364, unikalus Nr. 2101-0001-0364, esančio Liepojos g. 39, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,1402 ha, Valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis pagal Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22
2024-04-17

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 143291m²

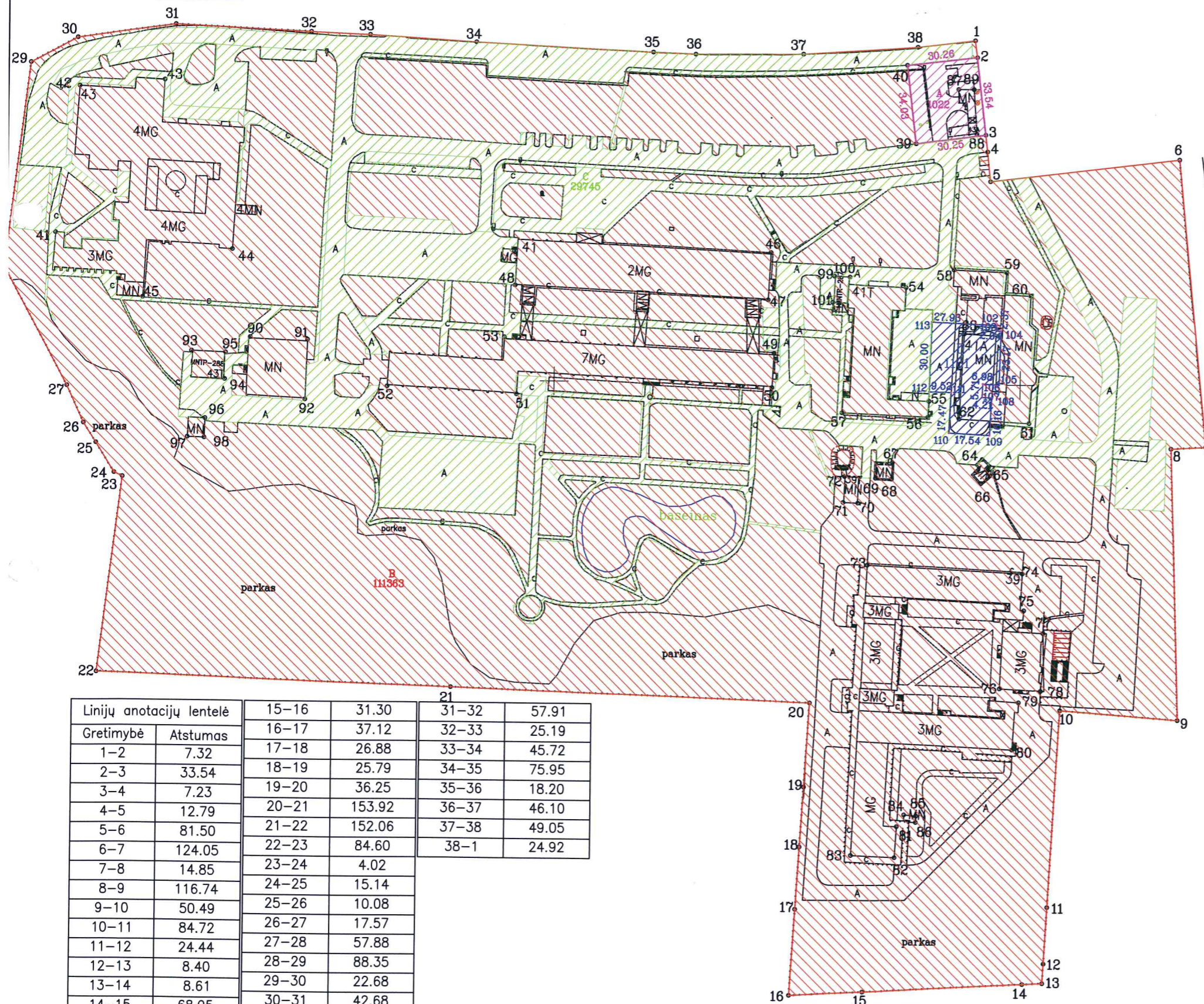
319800
6183800

Kadastras:	vietovė	Klaipėdos m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		2 1 0 1 0 0 0 1 0 3 6 4		

Gatvė, namo Nr.	Liepojos g. 39
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		VŽF
6-9		Liepojos g.
9-13	2101/0001:0707	kadastriniai matavimai
13-14	2101/0001:0698	kadastriniai matavimai
14-15	2101/0001:0685	kadastriniai matavimai
15-16	2101/0001:0695	kadastriniai matavimai
16-18	2101/0001:0688	kadastriniai matavimai
18-32	2101/0001:0839	kadastriniai matavimai
32-1	2101/0001:0426	kadastriniai matavimai

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	1022		
				B	111363		
						C	29745
				D	1161		



Gretimybė	Atstumas	15-16	31-32	57.91
1-2	7.32	16-17	37.12	25.19
2-3	33.54	17-18	26.88	45.72
3-4	7.23	18-19	25.79	75.95
4-5	12.79	19-20	36.25	18.20
5-6	81.50	20-21	153.92	46.10
6-7	124.05	21-22	152.06	49.05
7-8	14.85	22-23	84.60	24.92
8-9	116.74	23-24	4.02	
9-10	50.49	24-25	15.14	
10-11	84.72	25-26	10.08	
11-12	24.44	26-27	17.57	
12-13	8.40	27-28	57.88	
13-14	8.61	28-29	88.35	
14-15	68.95	29-30	22.68	
		30-31	42.68	

Žemės sklypo planas parengtas remiantis VĮ "Valstybės žemės fondas" 2018-01-30 parengtu planu. Su žemės sklypo ribomis ir ploto sutinku.

Žemės savininkas (naudotojas): Žemėtvarkos skyriaus
Klaipėdos miesto savivaldybė A (1022/1022), C (14872/29745)
VŠĮ Klaipėdos universiteto ligoninė B (111363/111363); C (14632/29745)

Valstybinė teismo medicinos tarnyba D (1161/1161); C (241/29745)

REGISTRŲ CENTRAS VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Livo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2668382 el.p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Domininkas Juškus	2024-03-17

Nr. 85

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 143291m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 2 1 0 1 0 0 0 1 0 3 6 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94				Koordinacių sistema											
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183747.78	319779.03	39	R	6183703.28	319754.03	77	NK	6183493.43	319810.86	101	NK	6183634.93	319719.05
2	R	6183740.52	319779.93	40	R	6183737.05	319749.87	78	NK	6183468.58	319810.09	102	r	6183625.57	319789.74
3	R	6183707.23	319784.02	41	NK	6183662.10	319385.58	79	NK	6183463.58	319800.72	103	r	6183623.20	319789.62
4	R	6183700.05	319784.90	42	NK	6183725.14	319395.38	80	NK	6183443.19	319798.15	104	r	6183623.10	319791.66
5	R	6183687.33	319786.25	43	NK	6183727.96	319431.97	81	NK	6183409.74	319748.73	105	r	6183599.93	319791.02
6	R	6183697.43	319867.12	44	NK	6183655.51	319461.79	82	NK	6183396.45	319747.96	106	r	6183600.27	319784.05
7	R	6183574.02	319879.71	45	NK	6183634.49	319423.48	83	NK	6183397.26	319729.03	107	r	6183594.57	319783.77
8	R	6183573.18	319864.88	46	NK	6183655.95	319692.41	84	NK	6183414.84	319751.91	108	r	6183594.37	319787.98
9	R	6183456.51	319868.78	47	NK	6183635.66	319691.43	85	NK	6183414.39	319757.12	109	r	6183578.24	319787.13
10	R	6183460.29	319818.43	48	NK	6183641.05	319582.98	86	NK	6183411.62	319756.97	110	r	6183579.14	319769.61
11	R	6183375.70	319813.82	49	NK	6183612.69	319694.18	87	NK	6183726.75	319772.06	111	r	6183596.58	319770.41
12	R	6183351.30	319812.49	50	NK	6183597.98	319693.48	88	NK	6183707.67	319780.11	112	r	6183596.74	319760.90
13	R	6183342.91	319812.03	51	NK	6183594.21	319583.99	89	NK	6183726.77	319778.66	113	r	6183626.73	319761.83
14	R	6183342.43	319803.43	52	NK	6183597.13	319528.44	90	NK	6183617.81	319469.84				
15	R	6183338.60	319734.59	53	NK	6183618.73	319578.62	91	NK	6183616.93	319494.23				
16	R	6183336.85	319703.34	54	NK	6183641.46	319750.50	92	NK	6183591.27	319493.35				
17	R	6183373.90	319705.57	55	NK	6183592.59	319760.95	93	NK	6183611.68	319444.85				
18	R	6183400.73	319707.19	56	NK	6183585.83	319760.54	94	NK	6183599.66	319459.13				
19	R	6183426.47	319708.74	57	NK	6183587.46	319723.45	95	NK	6183611.10	319459.38				
20	R	6183462.65	319710.92	58	NK	6183649.18	319771.00	96	NK	6183582.69	319450.88				
21	R	6183468.07	319557.10	59	NK	6183648.28	319793.66	97	NK	6183574.64	319443.39				
22	R	6183473.42	319405.13	60	NK	6183638.29	319804.21	98	NK	6183574.40	319450.55				
23	R	6183557.38	319415.55	61	NK	6183583.57	319804.05	99	NK	6183646.11	319719.67				
24	R	6183559.01	319411.87	62	NK	6183585.14	319773.93	100	NK	6183645.79	319726.27				
25	R	6183571.88	319403.89	63	NK	6183621.75	319775.78								
26	R	6183580.36	319398.44	64	NK	6183567.89	319784.10								
27	R	6183596.35	319391.16	65	NK	6183560.98	319787.50								
28	R	6183647.35	319363.78	66	NK	6183557.57	319783.69								
29	R	6183735.06	319374.38	67	NK	6183566.26	319745.43								
30	R	6183745.92	319394.29	68	NK	6183559.13	319745.11								
31	R	6183751.85	319436.56	69	NK	6183559.44	319738.18								
32	R	6183749.31	319494.41	70	NK	6183548.71	319730.69								
33	R	6183748.21	319519.58	71	NK	6183548.98	319724.37								
34	R	6183745.31	319565.21	72	NK	6183560.05	319724.84								
35	R	6183741.56	319641.07	73	NK	6183522.05	319735.00								
36	R	6183740.89	319659.26	74	NK	6183518.95	319801.75								
37	R	6183741.39	319705.36	75	NK	6183503.10	319802.58								
38	R	6183744.76	319754.29	76	NK	6183469.42	319792.48								

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	1999
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	10173
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	1050
4	14	XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	241
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	9749
6	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	25059

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis); S1; S2; S3	8379
-	-	-	-
-	-	-	-

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6183604/319622	23/56-10
Valstybinė LKS-1994	6183604/319622	23/56-10

Žiniaraštį sudarė *J. Juškus* (parašas) Domininkas Juškus, 2M-M-2766 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) 2024-01-17 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2024 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. T1-164

**DĖL 1998 M. GEGUŽĖS 18 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS
SUTARTIES NR. PN21/98-0008 PAKEITIMO**

Nr.
Klaipėda

Lietuvos valstybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. potvarkį Nr. M-198, ir viešoji įstaiga Klaipėdos universiteto ligoninė (juridinio asmens kodas 306207585), esanti Liepojos g. 41, Klaipėdoje, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama l. e. generalinio direktoriaus pareigas Jūratės Grubliauskienės, susitarė:

1. Pakeisti 1998 m. gegužės 18 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/98-0008 (toliau – Sutartis) preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Lietuvos valstybė, toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. įgaliojimą Nr. M-198, ir viešoji įstaiga Klaipėdos universiteto ligoninė (juridinio asmens kodas 306207585), esanti Liepojos g. 41, Klaipėdoje, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama l. e. generalinio direktoriaus pareigas Jūratės Grubliauskienės, sudarė šią Valstybinės žemės panaudos sutartį:“.

2. Pakeisti Sutarties 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 14,3291 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:364 (unikalus Nr. 2101-0001-0364), esančio Liepojos g. 39, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 12,5995 ha.“

3. Pakeisti Sutarties 11 punktą ir jį išdėstyti taip:

„11. Žemės sklypo dalies, kurios plotas – 12,5995 ha, vertė – 3 695 675,13 Eur (trys milijonai šeši šimtai devyniasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt penki eurai 13 ct).

4. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

5. Susitarimas sudarytas dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

6. Susitarimas yra neatsiejama 1998 m. gegužės 18 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/98-0008 ir 2018 m. liepos 12 d. Susitarimo Nr. 13SUN-38-(14.13.56.) dėl 1998 m. gegužės 18 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/98-0008 pakeitimo dalis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS
Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, Klaipėda

PANAUDOS GAVĖJAS
VĮ Klaipėdos universiteto ligoninė
Juridinio asmens kodas 306207585
Liepojos g. 41, Klaipėda
El. p. kulig@kulig.lt
Tel. (0 46) 396 502

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

L. e. generalinio direktoriaus pareigas

A. V.

A. V.

(parašas)
Andrius Žukas

(parašas)
Jūratė Grubliauskienė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Lietuvos valstybė, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. potvarkį Nr. M-198 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, toliau vadinama panaudos davėju, ir Valstybinė teismo medicinos tarnyba (juridinio asmens kodas 191351330), buveinės adresas: Didlaukio g. 86E, Vilniuje, atstovaujama Romo Raudžio, toliau vadinama panaudos gavėju, sudarė šią Valstybinės žemės panaudos sutartį.

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 14,3291 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:364 (unikalus Nr. 2101-0001-0364), esančio Liepojos g. 39, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 0,1402 ha.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis septyniasdešimt trejų (73) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, visuomeninės paskirtis teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai – pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą.

7. Žemės sklypo (jo dalies) duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 2,5059 ha vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 0,9749 ha šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 0,0241 ha komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 0,0241 ha gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis), 0,1050 ha skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 1,0173 ha elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,1999 ha elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 1103,00 kv. m elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 327,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 677,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 645,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 630,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 498,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 804,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 295,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius,

ketvirtasis skirsnis), 329,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 279,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 808,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 354,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 799,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 398,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 294,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 919,00 kv. m elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 228,00 kv. m skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 13 kv. m skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 35,00 kv. m skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 100 kv. m skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), 419 kv. m šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 5266 kv. m šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 1849 kv. m šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 718 kv. m šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 438 kv. m šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis).

Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytą specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

8. Žemės naudojimo servitutai: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) – 0,8379 ha.

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą – nėra.

10. Žemės sklypo dalies, kurios plotas – 0,1402 ha, vertė – 41 123,35 Eur (keturiasdešimt vienas tūkstantis vienas šimtas dvidešimt trys eurai 35 ct).

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turto reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto
savivaldybės administracijos direktorius
A. V.

(parašas)
Andrius Žukas

NUOMININKAS

Valstybinė teismo medicinos tarnyba
Juridinio asmens kodas 191351330
Didlaukio g. 86E, 08303 Vilnius
El. p. rastine@vtmt.lt

Direktorius

(parašas)
Romas Raudys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL 1998 M. GEGUŽĖS 18 D.
VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/98-0008 PAKEITIMO IR
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. 39, KLAIPĖDOJE, PANAUDOS
SUTARTIES“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projekto tikslas – pakeisti valstybinės žemės panaudos sutartį, pakeičiant perduodamo neatlygintinai naudotis valstybinio žemės sklypo, esančio Liepojos g. 39, Klaipėdoje, dalies plotą, nes pasikeitė žemės sklypo naudojimosi tvarka ir šio ploto panaudos gavėją, nes viešoji įstaiga Klaipėdos universitetinė ligoninė buvo reorganizuota į viešąją įstaigą Klaipėdos universiteto ligoninę. Taip pat sudaryti naują valstybinės žemės panaudos sutartį su panaudos gavėju Valstybine teismo medicinos tarnyba.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimo Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ 7.2 papunkčiu nustatyta, kad prašymas dėl neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypu pateikiamas savivaldybei pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą, kai valstybinės žemės sklypą perduoda neatlygintinai naudotis savivaldybė.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 14,3291 ha valstybinės žemės sklypą (kadastrą Nr. 2101/0001:364, unikalus Nr. 2101-0001-0364), esantį Liepojos g. 39, Klaipėdoje (toliau – Sklypas). Klaipėdos miesto savivaldybė gavo VĮ Klaipėdos universiteto ligoninės prašymą pakeisti 1998 m. gegužės 18 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. PN21/98-0008, pakeičiant sutektos neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo dalies plotą, nes keičiasi žemės sklypo naudojimosi tvarka ir panaudos gavėją.

Priėmus sprendimą VĮ Klaipėdos universiteto ligoninė galės sudaryti Susitarimą dėl 1998 m. gegužės 18 d. Valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. PN21/98-0008 pakeitimo ir

Nekilnojamojo turto registre galės įsiregistruoti kaip panaudos gavėjas. Vietoje VĮ Klaipėdos universitetinė ligoninė įsiregistruos Klaipėdos universiteto ligoninė.

Taip pat Klaipėdos miesto savivaldybė gavo Valstybinės teismo medicinos tarnybos prašymą suteikti neatlygintinai naudotis Sklypo 0,1402 ha dalimi, kuri reikalinga 38420/154841 pastato – patologinės-ligoninės (unikalus Nr. 2197-5002-0059) eksploatacijai.

Priėmus sprendimą Valstybinė teismo medicinos tarnyba galės sudaryti Valstybinės žemės panaudos sutartį ir Nekilnojamojo turto registre galės įsiregistruoti kaip panaudos gavėjas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-02-29

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [55-1049](#), i. k. 0941010ISTA000I-533

Nauja redakcija nuo 2023-04-01:

Nr. [XIV-1268](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15614

LIETUVOS RESPUBLIKOS VIETOS SAVIVALDOS ĮSTATYMAS

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.
2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01 iki 2024-04-30

Įstatymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. [74-2262](#); Žin. 2000, Nr. [77-0](#); Žin. 2000, Nr. [80-0](#); Žin. 2000, Nr. [82-0](#), i. k. 1001010ISTAI-1864

TAR pastaba. Iki 2023 m. naujai išrinktų savivaldybių tarybų pirmųjų posėdžių taikomos iki LR įstatymo Nr. XIV-1838 įsigaliojimo dienos galiojusios Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.241, 3.246, 3.250, 3.262 straipsnių, 3.264 straipsnio 1 ir 2 dalių ir 3.266 straipsnio nuostatos. Iki šio įstatymo taikymo dienos pradėtos vaiko laikinosios globos (rūpybos) nustatymo procedūros baigiamos pagal Civilinio kodekso nuostatas, galiojusias iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos.

Lietuvos Respublikos Seimas, Įstatymas

Nr. [XIV-1838](#), 2023-03-28, paskelbta TAR 2023-03-30, i. k. 2023-05730

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.210, 3.241, 3.246, 3.250, 3.260, 3.262, 3.264 ir 3.266 straipsnių pakeitimo įstatymas

Suvestinė redakcija nuo 2024-01-02 iki 2024-10-31

Įstatymas paskelbtas: Žin. 1994, Nr. [34-620](#), i. k. 0941010ISTA000I-446

Nauja redakcija nuo 2023-01-04:

Nr. [XIV-1311](#), 2022-06-30, paskelbta TAR 2022-07-15, i. k. 2022-15638

LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ĮSTATYMAS

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

8 straipsnis. Valstybinės žemės perdavimas neatlygintinai ja naudotis (panauda)

1. Sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Savivaldybėms, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, taip pat gali būti perduoti laikinai, iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo, bet ne ilgiau negu iki rezervuoto investicinio valstybinės žemės sklypo rezervacijos termino pabaigos, neatlygintinai naudotis rezervuoti investiciniai valstybinės žemės sklypai inžinerinei savivaldybės infrastruktūrai įrengti, sutvarkyti ir (ar) investiciniam valstybinės žemės sklypui vystyti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punkto pagrindu. Kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems asmenims, kuriems valstybės turtas (statiniai ar įrenginiai) perduotas panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis, perduodami laikinai neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti. Kai panaudos pagrindais perduodamas žemės sklypas reikalingas panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą. Valstybinė žemė perduodama neatlygintinai naudotis Vyriausybės nustatyta tvarka.

2. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nustatytiems objektams eksploatuoti tvarką nustato įstatymai ir Vyriausybės nutarimai.

3. Valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda:

1) savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausiasis specialistas Rolandas Ramanauskas
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 1998 M. GEGUŽĖS 18 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR. PN21/98-0008 PAKEITIMO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO LIEPOJOS G. 39, KLAIPĖDOJE, PANAUDOS SUTARTIES
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-15, T1-164
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-22 12:00:10
Dokumentą vizavo.	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-22 12:54:18
Dokumentą vizavo.	Vicemeras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-23 07:49:10
Dokumentą vizavo.	Teisės skyriaus Vyresnioji patarėja Julija Paulikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-23 09:17:20
Dokumentą vizavo.	Teisės skyriaus pavaduotoja Eglė Mockienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-23 11:09:54
Dokumentą vizavo.	Vyriausiasis patarėjas Kastytis Macijauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-23 13:23:52
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-23 16:24:19
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-05-14 14:22:13
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-05-14 15:11:12
Registratorius	Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-05-15 10:40:55
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-05-15 atspausdino Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
 Klaipėdos miesto savivaldybė
 2024-05-15