

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 5, KLAIPĖDOJE, DALIES PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI

2024 m. gegužės 15 d. Nr. T1-165

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 8 straipsnio 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo informacijos centro 2024 m. kovo 26 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti negyvenamosioms patalpoms Turgaus g. 5-5 (unikalus Nr. 2191-0000-7013:0005) ir Turgaus g. 7-4 (unikalus Nr. 2190-0001-8014:0004) eksploatuoti reikalingą 0,0719 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:615), esančio Turgaus g. 5, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 0,0139 ha.

2. Perduoti viešajai įstaigai Klaipėdos informacijos ir turizmo centrui neatlygintinai naudotis 0,0719 ha valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 5, kadastro Nr. 2101/0003:615, unikalus Nr. 4400-0951-6729, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0139 ha, Valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis pagal Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (pridedama).

3. Nustatyti, kad žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis perduodamų neatlygintinai naudotis patalpų naudojimo terminui – iki 2034 m. vasario 18 d.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Alma Truncienė, tel. 39 61 19

2024-04-16

PRITARTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2024 m. gegužės 15 d. sprendimu Nr. T1-165

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

Nr.
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybė, atstovaujama Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. vasario 19 d. potvarkį Nr. M-198, toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga Klaipėdos turizmo informacijos centras (juridinio asmens kodas 142110116), esanti Turgaus g. 7, Klaipėdoje, atstovaujamas direktorės Romanos Savickienės, toliau vadinamas panaudos gavėju, vadovaudamiesi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. T2- , sudarė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,0719 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:615, unikalus Nr. 4400-0951-6729, esančio Turgaus g. 5, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 0,0139 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2. Perduodamo žemės sklypo dalis reikalinga perduotam neatlygintinai nekilnojamam turtui naudotis – negyvenamosioms patalpoms Turgaus g. 5-5 (unikalus Nr. 2191-0000-7013:0005) ir Turgaus g. 7-4 (unikalus Nr. 2190-0001-8014:0004) eksploatuoti.

3. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 2024 m. vasario 19 d. Savivaldybės turto panaudos sutartyje Nr. J9-479 nurodytam patalpų perdavimo neatlygintinai naudotis terminui – iki 2034 m. vasario 18 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui:

4.1. žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus teisės aktų nustatyta tvarka;

4.2. pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui sprendžiamos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos – nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: pagal galiojantį teritorijų planavimo dokumentą, servitutai – nėra.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypo dalį – nėra.

8. Žemės sklypo dalies (0,0139 ha) vertė – 21 652,29 Eur (dvidešimt vienas tūkstantis šeši šimtai penkiasdešimt du eurai 29 ct).

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai – nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas – nėra.

11. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

12. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

13. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

14. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

18. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

20. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

ŠALIŲ REKVIZITAI

PANAUDOS DAVĖJAS

Klaipėdos miesto savivaldybė
Juridinio asmens kodas 111100775
Liepų g. 11, 92138 Klaipėda

PANAUDOS GAVĖJAS

Viešoji įstaiga Klaipėdos turizmo
informacijos centras
Turgaus g. 7, 91247 Klaipėda

Mero įgaliotas Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktorius

Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo
informacijos centro direktorė

A. V.

(parašas)
Andrius Žukas

(parašas)
Romėna Savickienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO
TURGAUS G. 5, KLAIPĖDOJE, DALIES PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

1. Šio sprendimo projekto tikslas – Perduoti viešajai įstaigai Klaipėdos informacijos ir turizmo centrui neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 5, kadastro Nr. 2101/0003:615, Klaipėdoje, dalį, kuri reikalinga savivaldybės perduotoms patalpoms eksploatuoti.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras (toliau – meras) arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

1995-11-13 nutarimo Nr. 1428 patvirtintų Taisyklių 3 punkte (toliau – Taisyklės) nustatyta, kad jeigu statinys arba įrenginys Nekilnojamojo turto registre įregistruotas kaip atskiras objektas (pagrindinis daiktas), kuriam eksploatuoti suformuojamas atskiras valstybinės žemės sklypas, o Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyto asmens nuosavybės, patikėjimo teise valdoma ar jam perduota panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis arba išnuomota tik statinio arba įrenginio dalis, perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybinės žemės sklypo dalis, kuri nustatoma valstybinės žemės patikėtinio sprendimu, atsižvelgiant į statinio ar įrenginio nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais valdančio (naudojančio) asmens turimą pagrindinio statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio priklausinių nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais asmens turimos dalys.

Taisyklių 4.2. punkte nurodyta, kad, kai panaudos pagrindais perduodamo valstybinės žemės sklypo ar žemės sklypo dalies reikia panaudos ar nuomos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos ar nuomos sutarties terminą.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,0719 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0003:615, unikalus Nr. 4400-0951-6729), esantį Turgaus g. 5, Klaipėdoje.

Žemės sklype Turgaus g. 5 yra trys atskiri pastatai – Turgaus g. 5, Turgaus g. 7 ir Jono g. 2. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo VŠĮ Klaipėdos turizmo ir informacijos centro prašymą suteikti neatlygintinai naudotis (panaudai) žemės sklypo Turgaus g. 5 dalį, kuri reikalinga pagal

savivaldybės 2024-02-19 turto panaudos sutartį Nr. J9-479 suteiktoms patalpoms eksploatuoti. VšĮ Klaipėdos turizmo ir informacijos centrui suteiktos panaudai negyvenamosios patalpos Turgaus g. 5-5, unikalus Nr. 2191-0000-7013:0005, ir Turgaus g. 7-4, unikalus Nr. 2190-0001-8014:0004, kuriuose vykdoma turizmo veikla - įsikūręs Turizmo ir kultūros informacinis centras. Žemės sklypo 0,0139 ha dalis, kuri reikalinga patalpų eksploatavimui, buvo nustatyta buvusio valstybinio žemės patikėtinio – Nacionalinės žemės tarnybos prie AM įsakymu ir suteikta neatlygintinai naudotis iki suteiktų panaudai patalpų terminui - iki 2024-02-17. Savivaldybei sudarius 2024-02-19 naują patalpų panaudos sutartį Nr. J9-479 ir pasikeitus valstybinės žemės patikėtiniui, sudaroma nauja panaudos sutartis nustatytam žemės sklypo 0,0139 ha plotui iš bendro 0,0719 sklypo ploto.

Priėmus sprendimą VšĮ Klaipėdos turizmo ir informacijos centras prie patalpų galės sudaryti valstybinės žemės panaudos sutartį, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre kaip panaudos gavėjas.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2024 m. vasario 19 d. Nr. J9-479
Klaipėda

I. SUTARTIES ŠALYS

Panaudos davėja Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Andriaus Žuko, veikiančio pagal Klaipėdos miesto savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 27 d. sprendimu Nr. T2-38, 13 punktą, ir panaudos gavėja viešoji įstaiga Klaipėdos turizmo informacijos centras, atstovaujamas direktorės Romanos Savickienės, vadovaudamasi Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. sausio 30 d. įsakymu Nr. AD2-47 „Dėl turto perdavimo pagal panaudos sutartį“, sudarė šią sutartį.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

1. Panaudos davėja pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjai, veikiančiai pagal savo įstatus, laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą, savivaldybei nuosavybės teise priklausančią turtą – 153,71 kv. metro bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas Turgaus g. 5-5, (unikalus Nr. 2191-0000-7013:0005, pažymėjimas plane – 1A3p, patalpų žymėjimo indeksai – nuo 1 iki 11), Klaipėdoje, pradinė vertė – 73 772,26 Eur, 2024-02-01 likutinė vertė – 52 867,85 Eur ir 111,80 kv. metro bendrojo ploto negyvenamąsias patalpas Turgaus g. 7-4, (unikalus Nr. 2190-0001-8014:0004, pažymėjimas plane – 2A3p, patalpų žymėjimo indeksai – nuo 1-1 iki 1-3), Klaipėdoje, pradinė vertė – 68 563,23 Eur, 2024-02-01 likutinė vertė – 43 164,12 Eur, įstatuose numatyti veiksmai vykdyti.

2. Sutartis įsigalioja nuo 2024 m. vasario 18 d. ir galioja dešimt metų, bet ne ilgiau kaip iki nuosavybės teisės į panaudai perduotą turtą perėjimo kitam asmeniui.

III. PANAUDOS GAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

3. Panaudos gavėja privalo:

3.1. mokėti už perduotą negyvenamųjų patalpų eksploatavimą, komunalines, ryšių bei kitas paslaugas pagal paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas;

3.2. per 15 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties įsigaliojimo sudaryti su BĮ Klaipėdos miesto savivaldybės administracija ir (ar) kitomis atitinkamomis įmonėmis ir organizacijomis sutartis dėl atsiskaitymo už komunalines ir kitas paslaugas (šaltą ir karštą vandenį, elektros energiją, dujas, šilumos energiją, šiukšlių išvežimą);

3.3. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties įsigaliojimo dienos apdrausti visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjos naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių. Panaudos gavėja per 5 darbo dienas nuo turto draudimo dienos pateikia panaudos davėjai sutarčių apdraudimo faktus patvirtinančius dokumentus. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją įspėjus, per 5 darbo dienas nepateikia panaudos davėjai apdraudimo faktus patvirtinančių dokumentų, moka 100,00 Eur baudą;

3.4. naudotis daiktu pagal tiesioginę paskirtį ir sutartį tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjos įstatuose numatyti veiksmai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų gaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto (pastato, patalpų) paskirties, savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto einamąjį remontą pagal

statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 VIII skyriuje nurodytas nuostatas ir (esant reikalui) statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą;

3.5. sudaryti sąlygas panaudos davėjai kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėja verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

3.6. atlyginti panaudos davėjai nuostolius, jeigu perduotas turtas dėl neatliktų priežiūros, einamojo, kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų sugedo ar buvo sugadintas;

3.7. mokėti visus mokesčius, susijusius su suteiktu panaudos pagrindais turtu (už patalpų eksploataciją, komunalines paslaugas, šilumos bei elektros energiją ir ryšio paslaugas), tenkančią išlaidų dalį už terlinių valymą nuo pastatų, namo kaupiamąjį fondą ir bendrųjų konstrukcijų ar inžinerinių įrenginių tvarkymą (avarijų likvidavimą, šildymo sistemų izoliavimą) ir pastatų priežiūrą;

3.8. prieš vieną mėnesį iki sutarties termino pabaigos raštu pranešti panaudos davėjai apie gražinamą turtą, jei sutartiniai santykiai nėra tęsiami;

3.9. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus pagal šią sutartį;

3.10. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą per 10 darbo dienų gražinti turtą panaudos davėjai tos būklės, kokios jai buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriama nuo turto. Jeigu panaudos gavėja, raštu ją įspėjus, per 30 kalendorinių dienų nuo panaudos sutarties termino pabaigos arba jos nutraukimo prieš terminą pagal aktą neperduoda turto panaudos davėjai, moka 10 procentų (nuo apskaičiuotos nuompinigių sumos per mėnesį už visą panaudai perduotą plotą) baudą už kiekvieną praleistą dieną. Nuompinigių suma apskaičiuojama pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos patvirtintą nuompinigių už turto nuomą skaičiavimo ir jų mokėjimo tvarką;

3.11. vadovaujantis teisės aktų reikalavimais sudaryti žemės panaudos ar nuomos sutartį.

4. Panaudos gavėja gali atlikti turto kapitalinį remontą ar rekonstrukciją bei kitus su tuo susijusius veiksmus tik gavusi išankstinį Savivaldybės administracijos direktoriaus rašytinį sutikimą.

IV. PANAUDOS DAVĖJOS TEISĖS IR PAREIGOS

5. Panaudos davėja, nepažeisdama panaudos gavėjos teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėja naudojami turtu tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

6. Panaudos davėja per 10 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos perduoda panaudos gavėjai 1 punkte nurodytą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

7. Panaudos davėja, pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjos per 10 darbo dienų nuo sutarties pasibaigimo dienos priima jai gražinamą turtą pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

8. Panaudos davėja savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos davėja išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

V. KITOS SĄLYGOS

9. Panaudos gavėjos lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

10. Panaudos gavėjai draudžiama išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims suteiktu panaudos pagrindais turtu.

11. Panaudos davėjai informavus apie inventorizavimo datą, panaudos gavėja per 5 darbo dienas privalo pateikti pagal panaudos sutartį valdomo ir naudojamo turto inventorizavimo aprašus.

VI. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

12. Ši sutartis pasibaigia:

- 12.1. jos terminui pasibaigus;
 12.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.
 13. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta:
 13.1. Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse numatytais pagrindais;
 13.2. šalių susitarimu;
 13.3. pasibaigus panaudos subjektui kaip juridiniam asmeniui;
 13.4. panaudos davėjai pareikalavus, jeigu panaudos gavėja nesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį.
 14. Panaudos davėja turi teisę vienašališkai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėjusi panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu panaudos gavėja nevykdo arba netinkamai vykdo sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 3.1–3.11 papunkčiuose ir 10 punkte. Sutartis pasibaigia nuo panaudos davėjos raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą panaudos gavėjai dienos, prieš tai pateikus panaudos gavėjai rašytinį įspėjimą apie būtinumą įvykdyti prievolę ar pašalinti pažeidimus per panaudos davėjos nustatytą protingą terminą, tačiau šiai per nustatytą terminą prievolės neįvykdžius ar nepašalinus pažeidimų.
 15. Sutartis prieš terminą gali būti nutraukta vienai šaliai įspėjus kitą šalį apie numatomą sutarties nutraukimą prieš vieną mėnesį.
 16. Panaudos davėja, raštu įspėjusi panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš 6 mėnesius, gali vienašališkai nutraukti sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino.
 17. Sutarties nutraukimo atveju iki planuojamos sutarties nutraukimo dienos šalys privalo įvykdyti priištus įsipareigojimus, o tuo atveju, jei sutartis nutraukiama dėl kitos šalies kaltės, – kaltoji šalis privalo atlyginti kitos šalies išlaidas ir patirtus nuostolius.

VII. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

18. Visi iškilę ginčai sprendžiami šalių tarpusavio susitarimu, o jeigu tokiu būdu nepavyksta jų išspręsti, ginčai sprendžiami teisme vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

19. Vykdydamos sutarties sąlygas, šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais.
 20. Sutartis įsigalioja nuo sutarties 2 punkte nurodytos įsigaliojimo dienos.
 21. Visi sutarties pakeitimai ir papildymai galioja tik tada, kai jie surašyti raštu ir patvirtinti abiejų šalių parašais.

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėja
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracija
 Kodas 188710823
 Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
 Tel. (8 46) 39 60 36
 El. p. info@klaipeda.lt

Panaudos gavėja
 Viešoji įstaiga Klaipėdos turizmo informacijos
 centras
 Kodas 142110116
 Turgaus g. 7, 91247 Klaipėda
 Mob. 8 614 838 08
 El. p. tic@klaipedainfo.lt

Savivaldybės administracijos direktorius
 Andrius Žukas

Viešosios įstaigos Klaipėdos turizmo
 informacijos centro direktorė
 Romėna Savickienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Alma Truncienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 5, KLAIPĖDOJE, DALIES PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-15, T1-165
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-23 13:01:17
Dokumentą vizavo.	Vyriausiasis patarėjas Kastytis Macijauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-23 13:51:42
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-23 21:13:35
Dokumentą vizavo.	Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-24 09:07:20
Dokumentą vizavo.	Teisės skyriaus Vyresnioji patarėja Julija Paulikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-24 14:23:24
Dokumentą vizavo.	Vicemeraras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-24 17:16:31
Dokumentą vizavo.	Teisės skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-04-29 09:16:57
Dokumentą pasirašė	Meras Arvydas Vaitkus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-05-14 14:21:29
Dokumentą tvirtino	Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-05-14 15:11:45
Registratorius	Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-05-15 10:43:00
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-05-15 atspausdino Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
 Klaipėdos miesto savivaldybė
 2024-05-15