

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO**

2024 m. gegužės 29 d. Nr. T1-199

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-133 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 63 punktu ir atsižvelgdama į Ž. J., R. Ū., R. S., S. B., L. P., O. B., K. J. ir E. G. prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atleisti savivaldybės biudžeto sąskaita socialinio būsto Vingio g. 4-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 20,22 kv. m gyvenamojo ploto, 36,81 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. -(*duomenys neskelbtini*), nuomininką Ž. J. (1 asmuo) nuo šio būsto nuomos mokesčio mokėjimo už laikotarpį nuo 2024 m. balandžio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d.

2. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2024 m. gegužės 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

2.1. R. Ū. (šeima – 5 asmenys), gyvenančią Danės g. 31-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 41,53 kv. m gyvenamojo ploto, 55,84 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*);

2.2. R. S. (šeima – 2 asmenys), gyvenančią Klevų g. 1-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 24,71 kv. m gyvenamojo ploto, 45,52 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*);

2.3. S. B. (šeima – 8 asmenys), gyvenančią Kuncų g. 14-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 44,00 kv. m gyvenamojo ploto, 76,78 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*);

2.4. L. P. (šeima – 8 asmenys), gyvenančią Lūžų g. 1-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 43,65 kv. m gyvenamojo ploto, 77,22 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*);

2.5. O. B. (šeima – 5 asmenys), gyvenančią Vingio g. 4-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 20,27 kv. m gyvenamojo ploto, 37,32 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*).

3. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2024 m. birželio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

3.1. K. J. (šeima – 4 asmenys), gyvenančią Šilutės pl. 60-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 30,65 kv. m gyvenamojo ploto, 46,10 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*);

3.2. E. G. (šeima – 5 asmenys), gyvenančią Taikos pr. 88-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 44,12 kv. m gyvenamojo ploto, 64,44 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312

Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Socialinio būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. 39 60 28

2024-05-23

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL ATLEIDIMO NUO SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO MOKĖJIMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslai:

- nuo 2024 m. balandžio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo būsto nuomininką Ž. J.;
- nuo 2024 m. gegužės 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkes R. Ū., R. S., S. B., L. P., O. B.;
- nuo 2024 m. birželio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. atleisti nuo savivaldybės socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo nuomininkes K. J., E. G.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Sprendimo projektas parengtas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymas) 21 straipsnio 2 dalimi ir Socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-133 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 63 punktu, kuriame nurodyta, kad savivaldybių taryboms yra suteikta teisė atleisti nuomininkus nuo nuomos mokesčio mokėjimo, jeigu jie naudojami Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme nustatyta pinigine socialine parama bei kita parama jei jų (šėimos atveju – visų šėimos narių) kalendorinių metų deklaruotos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šėimos atveju – vienam šėimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 valstybės remiamo pajamų (VRP) dydžio arba 264,00 Eurų vienam asmeniui (šėimos atveju-vienam šėimos nariui) per mėnesį ir jei jie yra:

63.1. asmenys, kuriems nustatytas sumažintas darbingumas ir šėimos, kuriose yra tokių asmenų;

63.2. šėimos, auginančios tris ir daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa;

63.3. asmenys, sulaukę senatvės pensijos amžiaus.

2.1. Ž. J. gyvena socialiniame būste Vingio g. 4-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 20,22 kv. m gyvenamojo ploto, 36,81 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Nuomininkui nustatytas vidutinis neįgalumo lygis. Jo deklaruotas 2023 metų pajamas sudarė šalpos neįgalumo pensija ir vienišo asmens išmoka, iš viso: 1375,00 Eur arba 114,58 Eur per mėnesį. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna paramą iš Europos pagalbos fondo lėšų labiausiai skurstantiems asmenims, nemokamą maitinimą, aprūpinimą būtiniausias drabužiais ir avalyne, kitas pinigines išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Asmuo atliko bausmę įkalinimo įstaigoje iki 2023-08-20. Nuomos mokestis už šį būstą yra 60,54 Eur/mėn.

2.2. R. Ū. 5 asmenų šėima gyvena socialiniame būste Danės g. 31-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 41,53 kv. m gyvenamojo ploto, 55,84 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Nuomininkė augina 4 nepilnamečius vaikus. Nuomininkės 2023 metų pajamas sudarė su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos ir išmokos už vaikus, iš viso: 15339,00 Eur arba 255,65 Eur per mėnesį. R. Ū. iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna išmokas auginant ir (ar) globojant 3 ir daugiau vaikų, gauna papildomą materialinę paramą socialinės pašalpos gavėjams, paskirta vienkartinė materialinė parama drabužiams ir avalynei įsigyti, vaikams skirtas nemokamas maitinimas ugdymo įstaigose taip pat skirta parama iš Europos pagalbos fondo lėšų labiausiai skurstantiems asmenims, kreipėsi dėl kompensacijos už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 125,11 Eur/mėn.

2.3. R. S. 2 asmenų šėima gyvena socialiniame būste Klevų g. 1-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 24,71 kv. m gyvenamojo ploto, 45,52 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Nuomininkei ir sutuoktiniui nustatyti neįgalumai. Jos šėimos deklaruotas praėjusių kalendorinių 2023 metų pajamas sudarė negalios pensijos ir su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos, iš viso: 6316,00 Eur arba 263,04 Eur per mėnesį. Iš

Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna paramą iš Europos pagalbos fondo lėšų labiausiai skurstantiems asmenims, kitas pinigines išmokas socialinei atskirčiai mažinti, kompensaciją už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Nuomos mokestis už šį būstą yra 67,52 Eur/mėn.

2.4. S. B. 8 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Kuncų g. 14-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 44,00 kv. m gyvenamojo ploto, 76,78 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Nuomininkė augina 7 nepilnamečius vaikus. Deklaruotas S. B. šeimos praėjusių kalendorinių 2023 metų pajamas sudarė su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos ir gautos pajamos iš viso: 13540,00 Eur arba 141,04 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna išmokas auginant ir (ar) globojant 3 ir daugiau vaikų, paramą iš Europos pagalbos fondo lėšų labiausiai skurstantiems asmenims, kitas pinigines išmokas socialinei atskirčiai mažinti. Šeima naudojasi parama mokiniams: nemokami pietūs, maitinimas stovykloje, parama mokinio reikmenims. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje, teikiama vaikų dienos socialinė priežiūra. Nuomos mokestis už šį būstą yra 111,81 Eur/mėn.

2.5. L. P. 8 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Lūžų g. 1-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 43,65 kv. m gyvenamojo ploto, 77,22 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Šeima augina 6 nepilnamečius vaikus. Deklaruotas praėjusių kalendorinių 2023 metų šeimos pajamas sudarė su darbo santykiais arba jų esmę atitinkančiais santykiais susijusios išmokos, iš viso: 17953,00 Eur arba 187,01 Eur per mėnesį vienam šeimos nariui. Iš Savivaldybės Socialinės paramos skyriaus gauna išmokas auginant ir (ar) globojant 3 ir daugiau vaikų, materialinę paramą drabužiams ir avalynei įsigyti, nemokamą vaikų maitinimą ugdymo įstaigose, kitas pinigines išmokas šeimų ir vaikų rėmimui. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje, teikiama vaikų dienos socialinė priežiūra. L. P. būstas išnuomotas nuo 2024-04-26. Nuomos mokestis už šį būstą yra 112,45 Eur/mėn.

2.6. O. B. 5 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Vingio g. 4-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (1 kambarys, 20,27 kv. m gyvenamojo ploto, 37,32 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Šeimoje 3 pilnamečiai vaikai iš kurių du yra neįgalūs (nustatytas vidutinis ir 45 % darbingumo lygis) ir 1 nepilnametis vaikas. Nuomininkė įrašyta į šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto sąlygų pagerinimą (buvo teikti 3 pasiūlymai, gauti atsisakymai). Nuomininkės praėjusių kalendorinių 2023 metų pajamas sudarė jos ir vaikų šalpos neįgalumo pensijos, iš viso: 18821,00 Eur arba 180,35 Eur/mėn. vienam asmeniui. O. B. naudojasi jai priklausančiomis socialinėmis išmokomis: mokamos išmokos už vaikus, paskirtas nemokamas vaikų maitinimas ugdymo įstaigose, socialinė pašalpa ir materialine parama socialinės pašalpos gavėjams, paskirta vienkartinė materialinė parama drabužiams ir avalynei įsigyti, skirta parama iš Europos pagalbos fondo lėšų labiausiai skurstantiems asmenims. Nuomos mokestis už šį būstą yra 61,38 Eur/mėn.

2.7. K. J. 4 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Šilutės pl. 60-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (2 kambariai, 30,65 kv. m gyvenamojo ploto, 46,10 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Šeimoje 3 nepilnamečiai vaikai. Nuomininkės praėjusių kalendorinių 2023 metų pajamas sudarė socialinės išmokos, mokamos už vaikus, socialinė pašalpa ir materialine parama socialinės pašalpos gavėjams, kitos pinigines išmokos socialinei atskirčiai mažinti, paskirta kompensacija už būsto šildymą, karštą ir geriamą vandenį. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Iš viso nuomininkės pajamos už 2023 m. yra 18821,00 Eur arba 180,35 Eur/mėn. vienam asmeniui. Nuomos mokestis už šį būstą yra 74,88 Eur/mėn.

2.8. E. G. 5 asmenų šeima gyvena socialiniame būste Taikos pr. 88-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje (3 kambariai, 44,12 kv. m gyvenamojo ploto, 64,44 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*)). Šeimoje 4 nepilnamečiai vaikai. Nuomininkės praėjusių kalendorinių 2023 metų pajamas sudarė socialinės išmokos, mokamos už vaikus, socialinė pašalpa ir materialine parama socialinės pašalpos gavėjams, kitos pinigines išmokos socialinei atskirčiai mažinti, paskirta laikinosios priežiūros išmoka (išmokos grupė už laikiną priežiūrą). Teikiama intensyvi krizių įveikimo pagalba. Dalyvauja Materialinio nepritekliaus mažinimo programoje. Iš viso nuomininkės pajamos už 2023 m. yra 7127,00 Eur arba 118,80 Eur/mėn. vienam asmeniui. Nuomos mokestis už šį būstą yra 104,45 Eur/mėn.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis – sumažės nuomininkams mokestinė našta, dėl ko jie galės daugiau lėšų skirti kitoms savo reikmėms tenkinti. Neigiamo poveikio nenumatoma.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Į savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuompinigių sąskaitą per 2024 metus nebus gauta – 5323,52 Eur pajamų.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Papildomi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai nereikalingi.

Skyriaus vedėja

Lina Murauskienė