

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS A. 18, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO

2024 m. gegužės 29 d. Nr. T1-210
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir atsižvelgdama į uždarnosios akcinės bendrovės „Naujasis turgus“ 2024 m. balandžio 30 d. prašymą, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nutraukti prieš terminą 2012 m. balandžio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-74 ir 2022 m. lapkričio 14 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-487-(14.13.55.) dėl 2012 m. balandžio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-74 pakeitimo dėl 0,1088 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:763, unikalus Nr. 4400-2163-0475, esančio Turgaus a. 18, Klaipėdoje, sudarytus su uždarąja akcine bendrove „Naujasis turgus“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausiasis specialistas

Rolandas Ramanauskas, tel. 44 55 22
2024-05-14

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPO TURGAUS A. 18, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO“
PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projektu siekiama šalių susitarimu prieš terminą nutraukti Valstybinės žemės sklypo dalies nuomos sutartį dėl valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:763, unikalus Nr. 4400-2163-0475, esančio Turgaus a. 18, Klaipėdoje, sudarytą su juridiniu asmeniu.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,1088 ha valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0003:763, unikalus Nr. 4400-2163-0475), esantį Turgaus a. 18, Klaipėdoje.

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Naujasis turgus“ prašymą nutraukti valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį, kadangi pastatas – prekybos patalpos (unikalus Nr. 2196-8005-7017)1, kuriam eksploatuoti buvo reikalinga žemės sklypo dalis, perduotas.

UAB „Naujasis turgus“ 2012 m. balandžio 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartimi Nr. 13SŽN-(14.13.62-74.) ir 2022 m. lapkričio 14 d. Susitarimu pakeisti sutartį Nr. 13SŽN-487-(14.13.55.) buvo išnuomota 0,1088 ha valstybinės žemės sklypas, kadastro Nr. 2101/0003:763, unikalus Nr. 4400-2163-0475, esantis Turgaus a. 18, Klaipėdoje, kuris buvo reikalinga žemės sklype esančiam negyvenamajai pastatui – prekybos patalpoms (unikalus Nr. 2196-8005-7017) (toliau – Statinys), eksploatuoti. Pardavus Statinį, valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis yra nutraukiama šalių susitarimu.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkas iš Nekilnojamojo turto registro galės išsiregistruoti Valstybinės žemės nuomos sutartį.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant įsprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 1 lapas.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybėn priėmimas.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO
ĮSTATYMAS**

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
Vilnius

6.562 straipsnis. Žemės nuomos sutarties pabaiga

Žemės nuomos sutartis baigiasi:

1) Šalių susitarimu.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Žemėtvarkos skyriaus Vyriausiasis specialistas Rolandas Ramanauskas |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS A. 18, KLAIPĖDOJE, NUOMOS SUTARTIES NUTRAUKIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2024-05-29, T1-210 |
| Adresatas | – |
| Dokumentą vizavo. | Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2024-05-14 16:22:47 |
| Dokumentą vizavo. | Žemėtvarkos skyriaus Skyriaus vedėja Raimonda Gružienė |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2024-05-14 16:36:05 |
| Dokumentą vizavo. | Vicemerai Algirdas Kamarauskas |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2024-05-15 07:37:33 |
| Dokumentą vizavo. | Teisės skyriaus Vyresnioji patarėja Viktorija Zubienė |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2024-05-15 10:23:51 |
| Dokumentą vizavo. | Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2024-05-15 11:20:35 |
| Dokumentą vizavo. | Teisės skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2024-05-16 11:30:06 |
| Dokumentą pasirašė | Meras Arvydas Vaitkus |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2024-05-29 14:20:31 |
| Dokumentą tvirtino | Tarybos posėdžių sekretorė Julija Veresova |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2024-05-29 15:21:56 |
| Registratorius | Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2024-05-29 15:45:08 |
| Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas | 2024-05-29 atspausdino Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė |

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2024-05-29