

OBJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo, Klaipėda, J. Janonio g. 16, kapitalinio remonto, įrengiant du butus, projektas
OBJEKTO ADRESAS	J. Janonio g. 16, Klaipėda
PROJEKTO UŽSAKOVAS	M.M.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (namas)
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	1588
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: M.M.

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

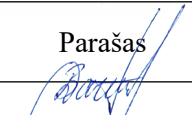
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	Sklypas nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas J. Janonio g. 16			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	1999,38	Buvo 2027,97 m ² ; Bendrasis plotas sumažėjo įrengus butus ir laiptinę; 2027,97(esamas) – 91,55 (pastogės dalis butams)+ +30,86+32,10 (pastogėje įrengiami butai)
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	1241,56	1178,60(esamas) + +30,86+32,10 (pastogėje įrengiami butai)
4. Pastato tūris*	m ³	7375	Esamas 7375 m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	Esamas
6. Pastato aukštis*	m	-	Esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	26	Esamas – 24 butų
7.1. 1 kambarių	vnt.	-	Esamas – 0 butų
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	26	Esamas – 24 butų
8. Energinio naudingumo klasė		-	Esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esama
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2. Projektuojamas butas Nr. 1:			
2.1. bendrasis plotas	m ²	30,86	
2.2. naudingas	m ²	30,86	
3. Projektuojamas butas Nr. 2:			
3.1. bendrasis plotas:	m ²	32,10	
3.2. naudingas	m ²	32,10	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

TVIRTINU: M.M.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Dainora Bartkuvienė	37989	

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo, Klaipėda, J. Janonio g. 16, kapitalinio remonto, įrengiant du butus, projektas.

Objekto adresas. J. Janonio g. 16, Klaipėda.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). M.M.

Projektuotojas. Projektą parengė T. Bartkaus projektavimo II, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 37989).

Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

Statybos vieta. Sklypas yra vakarų Lietuvoje, Klaipėdos m.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +5.9° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.4° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 150 cm;
- vyraujantys vėjai yra pietryčių krypties (žiemos metu – pietryčių, šiaurės-vakarų, likusiu sezonu – vakarų ir šiaurės-vakarų);

Projektuojami objektai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis pastatas;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (namas)

Statinio kategorija: Ypatingasis;

Duomenys apie Neįrengta pastogė,
patalpas: unik. Nr. 2195-5003-0015:0029,
Klaipėda, J. Janonio g. 16-28

Patalpos pavadinimas: Esamas: Neįrengta pastogė;
Būsimas: Butas Nr. 1;
Būsimas: Butas Nr. 2;

Patalpos paskirtis: Esama: kita;
Butas Nr. 1 - Būsimas: Gyvenamoji (butų) (Gyvenamosios paskirties patalpos);

Butas Nr. 2 - Būsima: Gyvenamoji (butų) (Gyvenamosios paskirties patalpos);

Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato aukštis, tūris, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.

Trumpas statybos vietovės apibūdinimas.

Statybos sklypas yra yra Klaipėdos mieste, Didžiosios Vitės mikrorajone, J. Janonio gatvėje

Esami želdiniai. Sklype yra žalia veja, betoninių plytų pesčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė. Saugotinių želdinių sklype nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Statinio vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

Objektas patenka į kultūros vertybių teritoriją: Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (kodas 22012).

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Neįrengtoje pastogės dalyje įrengiami 2 butai.

Projektuojamo objekto architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo išlieka esamas. Pastato fasadų apdaila išlieka esama. Pažeistos fasado detalės ar kiti elementai bus sutvarkomi į buvusią padėtį. Pastogės tūris nedidindamas.

Pastato architektūrinio sprendimo vientisumas išsaugomas patalpų apšvietimui suprojektuojant stogo plokštumoje naujus vienodų matmenų „Velux“ tipo stoglangius. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikant prie esamų medinių stogų laikančių konstrukcijų ir išlaikant simetriją esamų pastato langų atžvilgiu. Stoglangių skaičius ir dydis parenkamas atsižvelgus į minimalius natūralaus apšvietimo reikalavimus.

Remonto darbai neturės neigiamo poveikio Klaipėdos miesto istorinei daliai.

Patalpų planavimo sprendiniai.

Butuose įrengiamos patalpos:

Butuose įrengiama - svetainė/virtuvė, sanitarinis mazgas.

Esamos pastato konstrukcijos nekeičiamos, papildomai stiprinamos įrengiant papildomus konstrukcinius elementus. Pastato gabaritas nekeičiamas.

Pertvaros įrengiamos lengvų konstrukcijų, iš gipskartonio plokščių sumontuotų ant metalinio karkaso. Pertvaros tarp butų įrengiamos gipskartonio plokščių sumontuotų ant metalinio karkaso, tarpus užpildant akmens vata.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Į kiekvieną butą patenkama iš bendro naudojimo laiptinės. Patekimui į pastogę įrengiama bendro naudojimo laiptinė.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Įrengiamų butų san. mazgo patalpoje ir virtuvėje, buitinių nuotekų nuvedimas projektuojamas į pastato vidaus buitinių nuotekų šalinimo sistemą. Projektuojamas išvadas prijungiamas prie greta įrengiamų butų pastogėje esančių buitinių nuotekų stovų.

Įrengiamų butų san. mazgo patalpoje ir virtuvėje, vandens tiekimas projektuojamas iš pastato vidaus vandens tiekimo sistemos. Projektuojamas vidaus vandentiekio vamzdynas pajungiamas nuo greta įrengiamų butų pastogėje esančių vandens tiekimo stovų.

Vandentiekio ir nuotėkų vamzdis montuojamas pastogės patalpų ribose, virš perdangos.

Elektros tiekimas į projektuojamus butus pagal prisijungimo sąlygas, įrengiant apskaitą, apskaita įrengiam bendro naudojimo laiptinėje, įvadas jungiamas prie esamų namo elektros tinklų. Namų ir buto elektros tiekimo kokybiniai ir kiekybiniai reikalavimai nepasikeis.

Šildymas iš esamų pastato centralizuotų šilumos tinklų, įrengiant radiatorius.

Vėdinimas esamas – natūralus per ortakius ir varstomus langus.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Projekto sprendiniais daugiabučio pastato sklypo sutvarkymas nekeičiamas.

Reikiamas stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 107 p. 30 lentelę ir 108 p. – viena stovėjimo vieta vienam butui, projektuojami du butai, pritaikius centrinės miesto dalies koeficientą – 0,5, reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems butams – 1 vnt.

Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos pasirašius infrastruktūros sutartį su savivaldybės administracija.

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Remontuojamos patalpos yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje. Pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos, fasadas nekeičiamas, išlaikoma esama pastato fasado architektūrinė išraiška. Įrengiami nauji stoglangiai stogo plokštumoje.

Gaisrinės saugos reikalavimai atitiks keliamus reikalavimus.

Civilinės saugos sąlygos nepasikeis.

Apsauginių ir sanitarinių apsaugos zonų nesusidarys.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Patalpos pritaikomos žmonėms turintiems negalią, įrengiami tualetai, praėjimai. Patekimas į patalpas esamas, esamu pandusu, automobilių stovėjimo vietos lieka esamos.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype pastatų, inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas. kapitalinio remonto darbus numatoma vykdyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

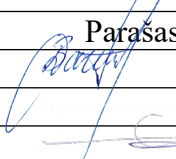

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

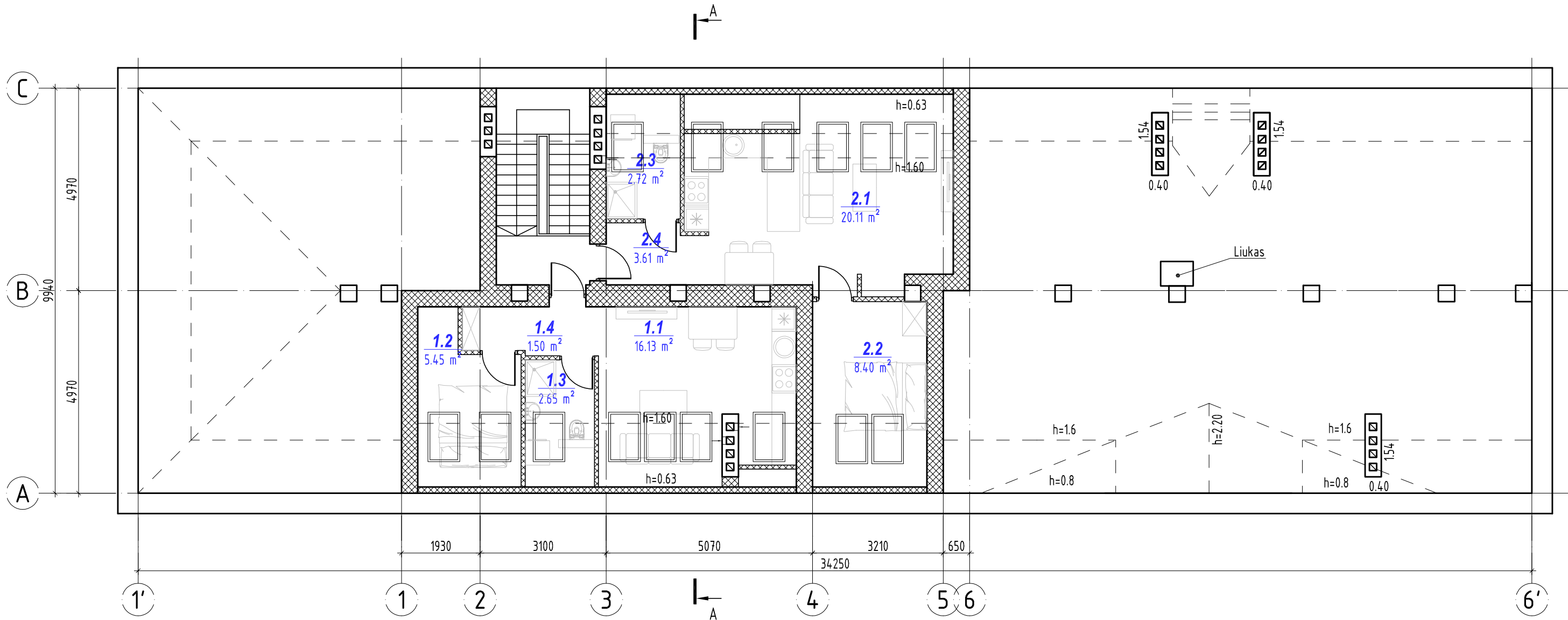
1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
3. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR,2016-11-11, Nr. 26719).*
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
19. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.*
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*

29. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
31. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
32. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*
33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
34. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
35. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
37. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
38. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
39. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
46. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
47. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
54. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
55. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
56. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
57. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parasas
Projekto vadovė	Dainora Bartkuvienė	37989	
PDV	Tomas Bartkus	32683	

AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos laiknčios sienos
- projektuojamos atitvaros
- projektuojamos atitvaros tarp neįrengtos pastogės ir projektuojamos gyvenamosios patalpos

BUTO NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

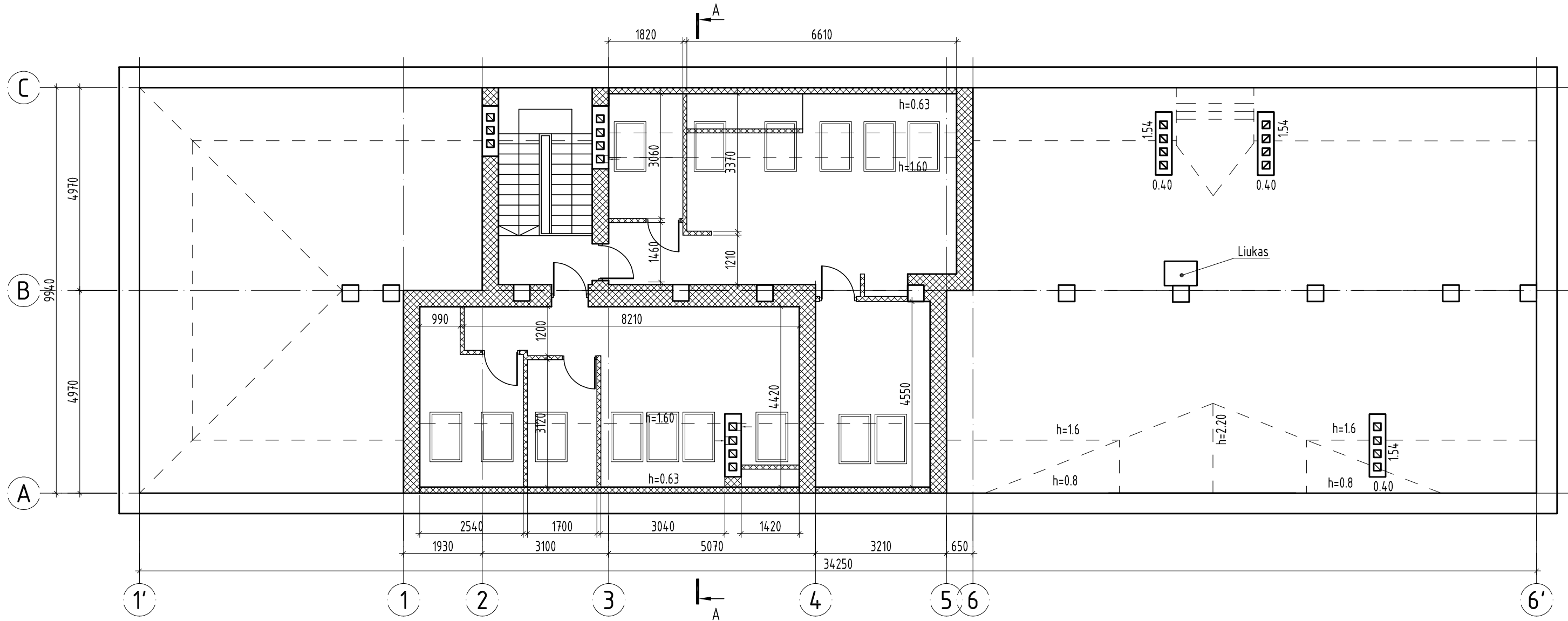
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1.1	Svetainė/virtuvė	16,13	1 : 2	150-300	20
1.2	Miegamasis	8,4	1 : 2	100-200	20
1.3	San. mazgas	2,72	1 : 1	75	21-23
1.4	Koridorius	3,61	-	50	18
Buto Nr.1 bendras plotas		30,86			

BUTO NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
2.1	Svetainė/virtuvė	20,11	1 : 2	150-300	20
2.2	Miegamasis	9,22	1 : 2	100-200	20
2.3	San. mazgas	2,77	1 : 1	75	21-23
2.4	Koridorius	4,89	-	50	18
Buto Nr.2 bendras plotas		32,10			

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Klaipėdoje, J. Janonio g. 16, kapitalinio remonto pastogėje, įrengiant du butus, projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Braštinė: AUKŠTO PLANAS	
LT	Užsakovas: M. Macevičius			Žymuo: 1588-01-PP-SA.B-01	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

AUKŠTO PLANAS

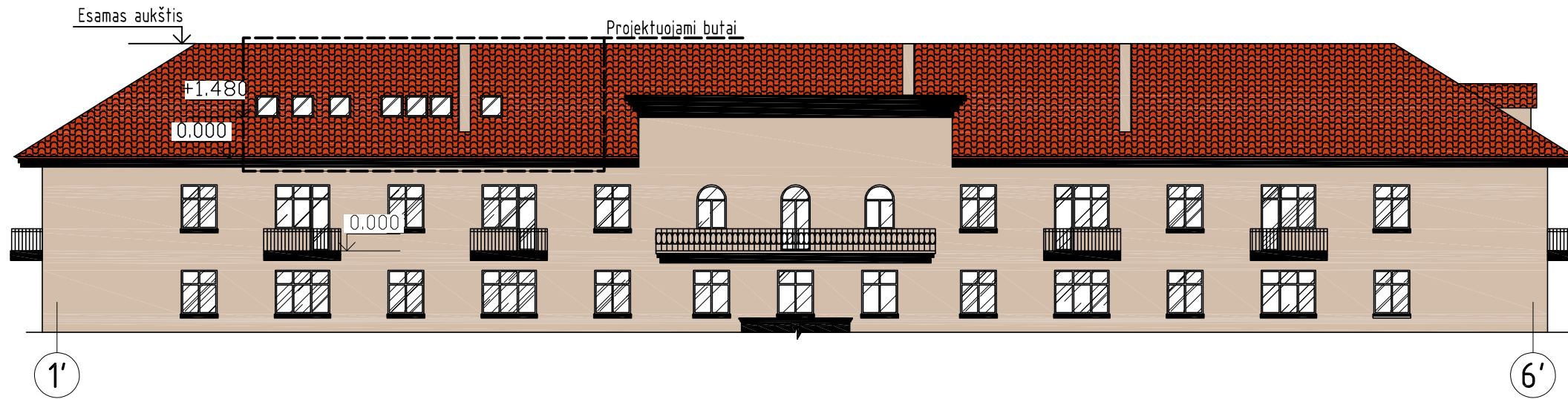


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

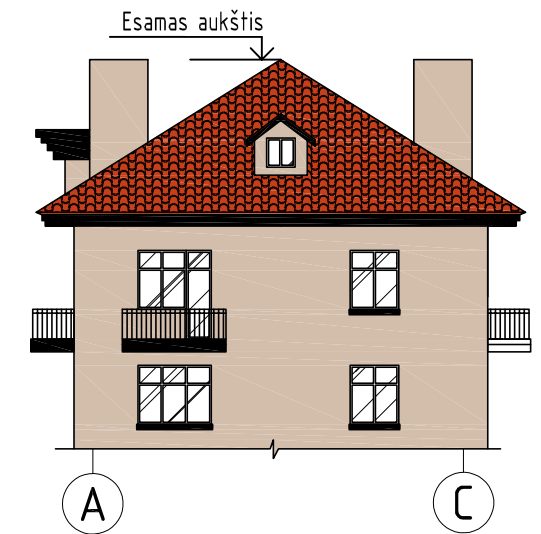
- esamos laikinios sienos
- projektuojamos atitvaros
- projektuojamos atitvaros tarp neįrengtos pastogės ir projektuojamos gyvenamosios patalpos

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojantis: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Klaipėdoje, J. Janonio g. 16, kapitalinio remonto pastogėje, įrengiant du butus, projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brežinys: AUKŠTO PLANAS	Mastelis 1:100
				Žymuo: 1588-01-PP-SA.B-02	Laida 0
LT	Užsakovas: M. Macevičius				Lapų 1

FASADAS 1'-6'



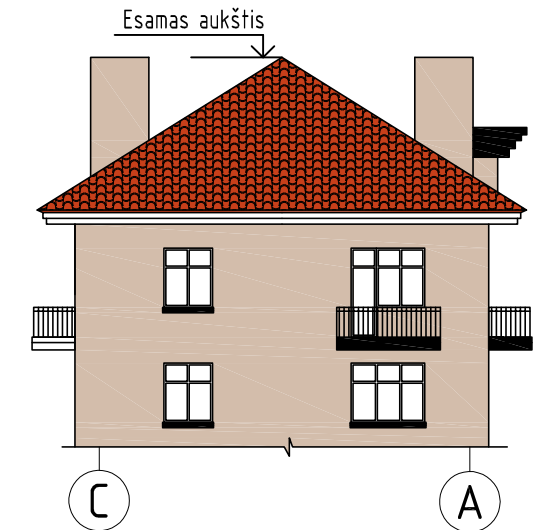
FASADAS A-C



FASADAS 6'-1'



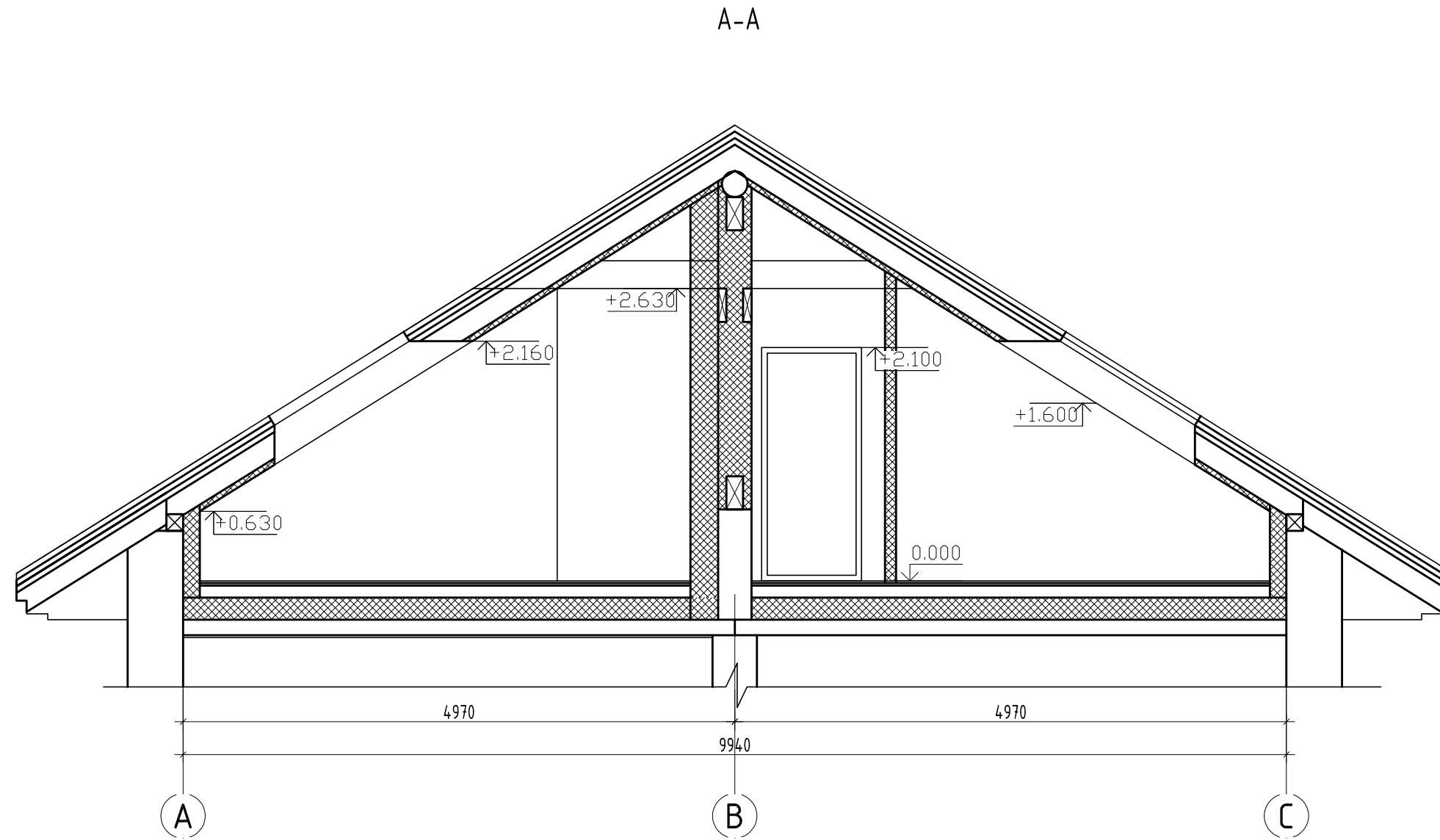
FASADAS C-A



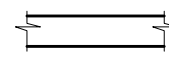
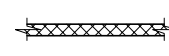
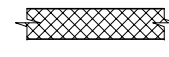
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS


Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Esama - tinkas, spalva - ruda
2		Sienos	Esama- tinkas, spalva - gelsva
3		Stogas	Esama - keraminės čerpės, spalva - natūralaus molio
4		Langai	Esama - plastikiniai, spalva - balta
5		Durys	Esama - metalinės, spalva - ruda
6		Stoglangiai	Projektuojama - plastikiniai, spalva - ruda

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Klaipėdoje, J. Janonio g. 16, kapitalinio remonto pastogėje, įrengiant du butus, projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brežinys: FASADAI	Mastelis 1:100
LT	Užsakovas: M. Macevičius			Žymuo: 1588-01-PP-SA.B-03	Laida 0
				Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - esamos laikinčios sienos
-  - projektuojamos atitvaros
-  - projektuojamos atitvaros tarp neįrengtos pastogės ir projektuojamos gyvenamosios patalpos

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob. tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Klaipėdoje, J. Janonio g. 16, kapitalinio remonto pastogėje, įrengiant du butus, projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė 	PŪVIS A-A	Mastelis
				1:100	0
				Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: M. Macevičius			1588-01-PP-SA.B-04	
				1	1