

PROJEKTO PAVADINIMAS:

BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA A-2 (1/9 IŠ 17,74 KV.M)
(UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5754-6530:4576) KRETINGOS G.
179A, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDOMAJĄ PASKIRTĮ
NETALIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS
PROJEKTO NR. (24-09-00-PP)

STATYTOJAS:

I. J.
R. J.

STATINYS:

GYVENAMASIS NAMAS KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 179A

ADRESAS:

KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 179A-10
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5754-6530:4576

STATYBOS RŪŠIS:

STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

ESAMA-GYVENAMOJI, BŪSIMA-GYDYMO

PROJEKTUOTOJAS:***Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla***

Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS:

NOMEDA ČERNIAUSKIENĖ
(BAKALAURO DIPLOMAS NR. 009330)

STADIJA:

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KLAIPĖDA, 2024

BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA A-2 (1/9 IŠ 17,74 KV.M) (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5754-6530:4576)
 KRETINGOS G. 179A, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDOMĄJĄ PASKIRTĮ NETALIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS
 PROJEKTO NR. 24-09-00-PP

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš paskirties keitimą	Kiekis po paskirties keitimo
I. Gyvenamasis namas Kretingos g. 179A, Klaipėda (unikalus Nr. 4400-5343-8432)			
Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)			
1. Bendrasis plotas	m ²	1743,17	1743,17
2. Naudingas plotas	m ²	1365,13	1365,13
3. Gyvenamasis plotas	m ²	1108,89	1108,89
4. Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas	m ²	325,52	325,52
5. Gyvenamasis plotas	m ²	1108,89	1108,89
6. Pagrindinis plotas	m ²	232,78	232,78
7. Tūris	m ³	7622	7622
8. Užstatytas plotas	m	728	728
Butas su bendro naudojimo patalpa a-2 (gyvenamosios paskirties patalpa (butas NR.10) (uniklaus Nr. 4400-5754-6530:4576),			
1. Bendrasis plotas	m ²	54,06	-
2. Naudingas plotas	m ²	54,06	-
3. Gyvenamasis plotas	m ²	33,09	-
4. Bendro naudojimo patalpa	m ²	1/9 iš 17,74	-
Negyvenamoji -gydymo paskirties patalpa			
1. Bendrasis plotas	m ²	-	54,06
2. Naudingas plotas	m ²	-	54,06
3. Pagrindinis	m ²	-	33,09
4. Bendro naudojimo patalpa	m ²	-	1/9 iš 17,74

TVIRTINU:

I.J., R. J.

Atestato Nr.	Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
							0
BG 009330	Proj.	N. Černiauskiėnė		2024-05	24-09-00-PP	LAPAS	LAPŲ
						1	1

BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA A-2 (1/9 IŠ 17,74 KV.M) (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5754-6530:4576) KRETINGOS G. 179A-10, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDOMAJĄ PASKIRTĮ NETALIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS
Projekto Nr. 24-09-00-PP

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. **Objekto pavadinimas:** BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA A-2 (1/9 IŠ 17,74 KV.M) (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5754-6530:4576) KRETINGOS G. 179A-10, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDOMAJĄ PASKIRTĮ NETALIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS
- 1.2. Projekto etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu –supaprastintas projektas;
- 1.3. **Statybos rūšis:** statybos darbai neatliekami;
- 1.4. **Statytojas:** R.J., I.J., fiziniai asmenys;
- 1.5. **Statybos finansavimo šaltiniai:** privačios lėšos;
- 1.6. **Projektuotojas:** Nomeda Černiauskiene, vykdanči individualią veiklą, pažymos Nr. 715005, projekto vadovas N. Černiauskiene, bakalauro diplomą BG 009330, išduotas 2005-06-28,
- 1.7. **Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
- 1.8. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Projektuojamos patalpos yra gyvenamosios paskirties pastate Kretingos g. 179A, Klaipėdoje; Pastatas- gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5343-8432). Pastato paskirtis-gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Butas su bendro naudojimo patalpa a-2 (1/9 iš 17,74 kv.m)(paskirtis- Gyvenamoji (butų), unikalus Nr. 4400-5754-6530:4576)

1.9. Projektuojamų patalpų sąrašas ir pagrindinė naudojimo paskirtis:

Nr.	Patalpa	Paskirtis esama	Paskirtis būsima	Pastabos
	Gyvenamoji (butų) (unikalus Nr. 4400-5754-6530:4576)	gyvenamoji	gydymo	Patalpos yra pastate- gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5343-8432). Pastato paskirtis- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai).

- 1.10. **Trumpas objekto apibūdinimas.** Projektuojamos patalpos yra šiaurinėje miesto dalyje. Pastatui, kuriame yra projektuojamos patalpos, žemės sklypas yra suformuotas.

BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA A-2 (1/9 IŠ 17,74 KV.M) (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5754-6530:4576) KRETINGOS G. 179A-10, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDOMĄJĄ PASKIRTĮ NETALIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS
Projekto Nr. 24-09-00-PP

- 1.11. **Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.** Numatomi projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis Klaipėdos miesto žemėlapiu (<http://kmsa.maps.arcgis.com>) duomenimis statybos teritorijai, kurioje yra pastatas Danės g. 7, Klaipėdoje nėra parengtas detalusis planas.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

- 2.1. **Sklypo tvarkymo sprendiniai.**
Sklypo tvarkymo sprendiniai šiuo projektu nenumatomi.

2.2. Parkavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę gydymo paskirties patalpoms nustatyta 1 vieta 30 m². Yra išpirktos 2 vietos sklype.

2.3. Planiniai sprendiniai.

Numatoma įrengti gydomojo masažo patalpas (gydymo paskirtis). Patalpos esamos. Statybos darbai neatliekami. Masažo kabineto, vienai darbo vietai plotas – 8 kv.m. ar daugiau. (Sveikatos ministro įsakymas „Dėl Medicininės reabilitacijos įstaigų (padalinių) veiklos specialiujų reikalavimų aprašo patvirtinimo“) 2015 m. liepos 24 d. Nr. V- 889

Vanduo. Masažo kabinete turi būti kriauklė bei šiltas – šaltas vanduo. Medicinos prietaisams valyti-dezinfekuoti įrengiamos atskiros praustuvės. Skalbinių tvarkymo patalpos, zonos ir technologiniai įrenginiai turi būti išdėstyti taip, kad būtų išvengta švarių ir nešvarių skalbinių kryžminės taršos. (gali būti sutartys su skalbimo paslaugų teikėju)

Patalpos rūbams. Atskira vieta pacientų lauko rūbams pakabinti. Atskira spintelė masažuotojo lauko ir darbo rūbams

Triukšmo bei oro užterštumo lygis. (Jei patalpos įrengtos gyvenamajame name)

Įstaigoje techninės pagalbos priemonės (vežimėliai, vaikštytynės, ramentai ir kt.) turi būti laikomos tam skirtose patalpose arba vietose tam, kad netrukdytų judėti pacientams bei personalu

- 1.1. **Įėjimai į patalpas.** Įėjimas į patalpas esamas. Patalpos pirmame aukšte. Įėjimas tiesiai iš lauko.

- 1.2. **Pastato fasadai.** Pastato fasadų architektūrinė išraiška nekeičiama.

- 1.3. **Inžinerinių sprendinių aprašymas.** Vandens tiekimas esamais pastato centralizuotais tinklais, buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus. Patalpų šildymas esamas. Elektros tiekimas esamas.