

PROJEKTO PAVADINIMAS:

BUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA A-1 (1/9 IŠ 14,73 KV.M)
(UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5754-6336:4569) KRETINGOS G.
179A-3, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDOMAJĄ PASKIRTĮ
NETALIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS
PROJEKTO NR. (24-14-00-PP)

STATYTOJAS:

I.J,

R. J.

STATINYS:

GYVENAMASIS NAMAS KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 179A

ADRESAS:

KLAIPĖDOS M., KRETINGOS G. 179A-3

UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5754-6336:4569

STATYBOS RŪŠIS:

STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

ESAMA-GYVENAMOJI, BŪSIMA-GYDymo

PROJEKTUOTOJAS:

Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla

Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com

PROJEKTO VADOVAS:

NOMEDA ČERNIAUSKIENĖ
(BAKALAURO DIPLOMAS NR. 009330)

STADIJA:

SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KLAIPĖDA, 2024

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis prieš paskirties keitimą | Kiekis po paskirties keitimo |
|---|----------------|---------------------------------|------------------------------|
| I. Gyvenamasis namas Kretingos g. 179A, Klaipėda (unikalus Nr. 4400-5343-8432) | | | |
| Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) | | | |
| 1. Bendrasis plotas | m ² | 1743,17 | 1743,17 |
| 2. Naudingas plotas | m ² | 1365,13 | 1365,13 |
| 3. Gyvenamasis plotas | m ² | 1108,89 | 1108,89 |
| 4. Negyvenamosios paskirties patalpos(-ų) naudingasis plotas | m ² | 325,52 | 325,52 |
| 5. Pagrindinis plotas | m ² | 232,78 | 232,78 |
| 6. Tūris | m ³ | 7622 | 7622 |
| 7. Užstatytas plotas | m | 728 | 728 |
| Butas su bendro naudojimo patalpa a-2 (gyvenamosios paskirties patalpa (butas NR.10) (uniklaus Nr. 4400-5754-6530:4576), | | | |
| 1. Bendrasis plotas | m ² | 55,79 | - |
| 2. Naudingas plotas | m ² | 55,79 | - |
| 3. Gyvenamasis plotas | m ² | 33,09 | - |
| 4. Bendro naudojimo patalpa | m ² | 1/9 iš 14,73 | - |
| Negyvenamoji -gydymo paskirties patalpa | | | |
| 1. Bendrasis plotas | m ² | - | 55,79 |
| 2. Naudingas plotas | m ² | - | 55,79 |
| 3. Pagrindinis | m ² | - | 42,13 |
| 4. Bendro naudojimo patalpa | m ² | - | 1/9 iš 14,73 |

TVIRTINU:

I.J.

R. J.

| | | | | | | | |
|--------------|--|------------------|--|---------|------------------------------|-------|-------|
| Atestato Nr. | Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla <small>Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com</small> | | | | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | LAIDA |
| | | | | | | | 0 |
| BG 009330 | Proj. | N. Černiauskiėnė | | 2024-06 | 24-14-00-PP | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | | 1 | 1 |

1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS

- 1.1. **Objekto pavadinimas:** BBUTO SU BENDRO NAUDOJIMO PATALPA A-1 (1/9 IŠ 14,73 KV.M) (UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-5754-6336:4569) KRETINGOS G. 179A-3, KLAIPĖDA PASKIRTIES KEITIMO Į GYDOMAJĄ PASKIRTĮ NETALIEKANT STATYBOS DARBŲ, PROJEKTAS
- 1.2. Projekto etapai (stadijos): Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu –supaprastintas projektas;
- 1.3. **Statybos rūšis:** statybos darbai neatliekami;
- 1.4. **Statytojas:** R.J., I.J.,, fiziniai asmenys;
- 1.5. **Statybos finansavimo šaltiniai:** privačios lėšos;
- 1.6. **Projektuotojas:** Nomeda Černiauskienė, vykdanči individualią veiklą, pažymos Nr. 715005, projekto vadovas N. Černiauskienė, bakalauro diplomas BG 009330, išduotas 2005-06-28,
- 1.7. **Projekto rengimo pagrindas:** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais;
- 1.8. **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

Statinio ar jo dalies statybos vieta: Projektuojamos patalpos yra gyvenamosios paskirties pastate Kretingos g. 179A, Klaipėdoje; Pastatas- gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5343-8432). Pastato paskirtis-gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). Butas su bendro naudojimo patalpa a-2 (1/9 iš 14,73 kv.m)(paskirtis- Gyvenamoji (butų), unikalus Nr. 4400-5754-6336:4569)

1.9. Projektuojamų patalpų sąrašas ir pagrindinė naudojimo paskirtis:

| Nr. | Patalpa | Paskirtis esama | Paskirtis būsima | Pastabos |
|-----|--|-----------------|------------------|--|
| | Gyvenamoji (butų) (unikalus Nr. 4400-5754-6336:4569) | gyvenamoji | gydymo | Patalpos yra pastate- gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5343-8432).Pastato paskirtis- gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai). |

- 1.10. **Trumpas objekto apibūdinimas.** Projektuojamos patalpos yra šiaurinėje miesto dalyje. Pastatui, kuriame yra projektuojamos patalpos, žemės sklypas yra suformuotas.

- 1.11. **Atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.** Numatomi projekto sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius. Vadovaujantis Klaipėdos miesto žemėlapiu (<http://kmsa.maps.arcgis.com>) duomenimis statybos teritorijai, kurioje yra pastatas Kretingos g. 179A, Klaipėdoje nėra parengtas detalusis planas.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

- 2.1. **Sklypo tvarkymo sprendiniai.**
Sklypo tvarkymo sprendiniai šiuo projektu nenumatomi.

2.2. Parkavimas.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę gydymo paskirties patalpoms nustatyta 1 vieta 30 m².

2.3. Planiniai sprendiniai.

Numatoma įrengti gydymo paskirties patalpas. Patalpos esamos. Statybos darbai neatliekami. Vienai darbo vietai plotas – 8 kv.m. ar daugiau. (Sveikatos ministro įsakymas „Dėl Medicininės reabilitacijos įstaigų (padalinių) veiklos specialiųjų reikalavimų aprašo patvirtinimo“) 2015 m. liepos 24 d. Nr. V- 889

Vanduo. Kabinete turi būti kriauklė bei šiltas – šaltas vanduo. Medicinos prietaisams valyti- dezinfekuoti įrengiamos atskiros praustuvės. Skalbinių tvarkymo patalpos, zonos ir technologiniai įrenginiai turi būti išdėstyti taip, kad būtų išvengta švarių ir nešvarių skalbinių kryžminės taršos. (gali būti sutartys su skalbimo paslaugų teikėju)

Patalpos rūbams. Atskira vieta pacientų lauko rūbams pakabinti. Atskira spintelė gydytojo lauko ir darbo rūbams

Triukšmo bei oro užterštumo lygis. (Jei patalpos įrengtos gyvenamajame name)

Įstaigoje techninės pagalbos priemonės (vežimėliai, vaikštynės, ramentai ir kt.) turi būti laikomos tam skirtose patalpose arba vietose tam, kad netrukdytų judėti pacientams bei personalu

- 1.1. **Įėjimai į patalpas.** Įėjimas į patalpas esamas. Patalpos pirmame aukšte. Įėjimas tiesiai iš lauko.

- 1.2. **Pastato fasadai.** Pastato fasadų architektūrinė išraiška nekeičiama.

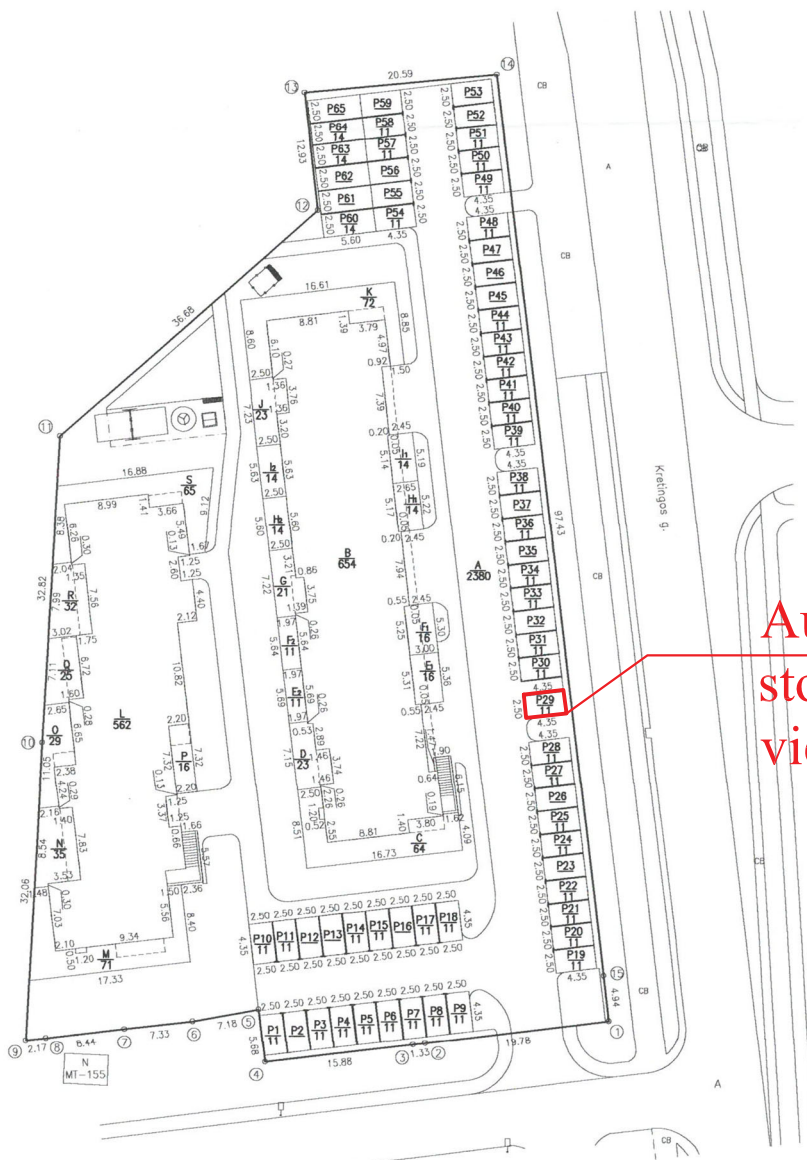
- 1.3. **Inžinerinių sprendinių aprašymas.** Vandens tiekimas esamais pastato centralizuotais tinklais, buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus. Patalpų šildymas esamas. Elektros tiekimas esamas.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS

Sklypo plotas 4814 m²



**Automobilių
stovėjimo
vieta**

PROJEKTUOTOJAS

Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla

Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com

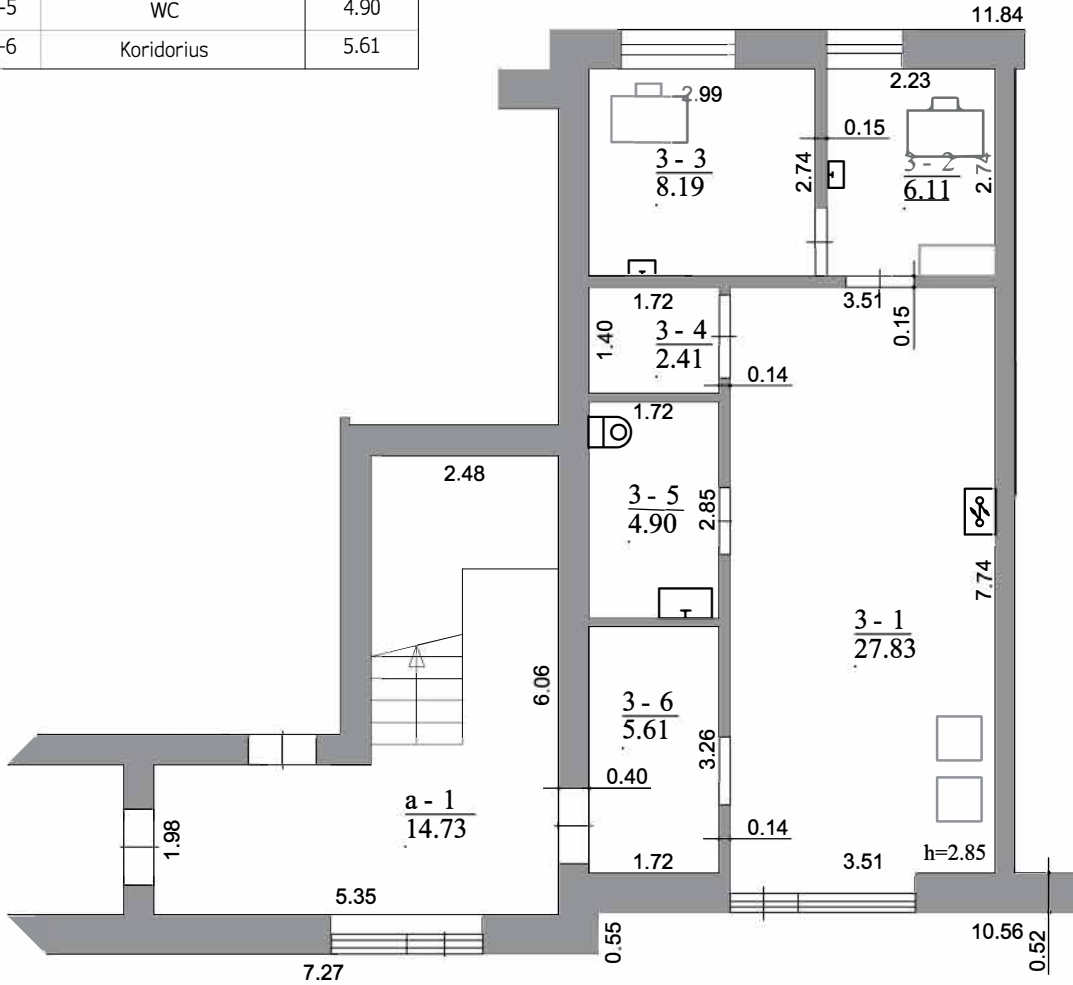
PROJEKTO PAVADINIMAS

Buto su bendro naudojimo patalpa a-1 (1/9 iš 14,73 kv.m) (unikalus daikto numeris: 4400-5754-6336:4569) Kretingos g. 179a-3, Klaipėda paskirties keitimo į gydomąją paskirtį netaliekant statybos darbu, projektas

| | | | | |
|----------------|--------------------|------------------|--|---------|
| BG009330 | PV | N. ČERNIAUSKIENĖ | | 2024-06 |
| BG009330 | PROJ. | N. ČERNIAUSKIENĖ | | 2024-06 |
| STADIJA | STATYTOJAS: | | | |
| PP | R.J., I. J. | | | |

| | | | | |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------|--------------|-----------------|
| BRĖŽINYS | AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO SCHEMA | | | MASTELIS |
| | | | | M 1:100 |
| | | | | LAIDA 0 |
| | 24-14-00-PP | BRĖŽINIO NR. | LAPAS | LAPŲ |
| | | B-01 | 1 | 1 |

| PATALPŲ EKSPLIKACIJA | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|
| Poz. Nr. | Pavadinimas | Plotas, m ² |
| 3-1 | Priėmimas | 27.83 |
| 3-2 | Kabinetas | 6.11 |
| 3-3 | Kabinetas | 8.19 |
| 3-4 | Pagalbinė patalpa | 2.41 |
| 3-5 | WC | 4.90 |
| 3-6 | Koridorius | 5.61 |



PROJEKTUOTOJAS

Nomedos Černiauskiėnės individuali veikla

Kapsų g. 16, Klaipėda, tel. 8 657 91891 el. paštas: nomeda.v@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS

Buto su bendro naudojimo patalpa a-1 (1/9 iš 14,73 kv.m)
(unikalus daikto numeris: 4400-5754-6336:4569) Kretingos
g. 179a-3, Klaipėda paskirties keitimo į gydomąją paskirtį
netaliekanč statybos darbų, projektas

| | | | | | | | | |
|----------------|--------------------|-------------------|--|---------|-------------|---------------------|----------------|-------------|
| BG009330 | PV | N. ČERNIAUSKIENĖ | | 2024-05 | BRĖŽINYS | 1 AUKŠTO PLANAS | MASTELIS | |
| BG009330 | PROJ. | N. ČERNIAUSKIENĖ | | 2024-05 | | | | M 1:100 |
| | | | | | | | LAIDA 0 | |
| STADIJA | STATYTOJAS: | R.J., I.J. | | | 24-14-00-PP | BRĖŽINIO NR. | LAPAS | LAPŲ |
| PP | | | | | | | | |