

Buveinės adresas:  
Šilutės pl. 2-502, 91111 Klaipėda  
Mob. +370 615 21741  
El. p. uabges@gmail.com

UAB „Green Energy Studio“  
Į.k. 302826985

Objektas: **KITOS PASKIRTIES PASTATO  
DVARO G.5B, KLAIPĖDOJE, PAPERASTOJO REMONTO  
PROJEKTAS, KEIČIANT JO PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES**

Statybos vieta: **DVARO G.5B, KLAIPĖDA**

Projekto numeris: **24.01.24**

Užsakovas: **UAB „22 moto“**

Statinių kategorija: **NEYPATINGI STATINIAI**

Statybos rūšis: **STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS**

Laida: **0**

Statinio naudojimo paskirtis (esama): **KITA**

Statinio naudojimo paskirtis (projektuojama): **PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS**

Etapas: **PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

Dalis: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projektuotojas: **UAB “Green Energy Studio ”**

Projekto vadovas: **LAURA MERKELIENĖ (atestato Nr.A1779)**

**TVIRTINU:** **UAB “22 moto”.**  
**Direktorė J.A.** \_\_\_\_\_

**KLAIPĖDA**  
**2024**

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDRIEJI DUOMENYS

### Statinių grupės (komplekso) pavadinimas, objektas

Kitos paskirties pastato, Dvaro g.5B, Klaipėdoje, paprasto remonto projektas, keičiant jo paskirtį į paslaugų paskirties

### Užsakovas

UAB „22 moto“

### Etapas

Statinio paprastojo remonto projektiniai pasiūlymai.

### Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Projekto projektinių pasiūlymų dalis parengta vadovaujantis:

statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus, pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais; statytojo parengta ir pasirašyta projektavimo užduotimi

### Statybos rūšis

Statinio paprastasis remontas

### Statinių paskirtis (esama)

Kita (fermų)

### Statinių paskirtis (projektuojama)

Paslaugų paskirties pastatai

### Statinio kategorija

Nesudėtingasis

ATESTATO NR.	UAB „Green Energy Studio“ <small>Imones kodas: 302826985 Buveinės adresas: Rimku g. 31-2, Klaipėda uabges@gmail.com +370 61521741</small>				Objektas <b>Kitos paskirties pastato, Dvaro g.5B, Klaipėdoje, paprastojo remonto projektas, keičiant jo paskirtį į paslaugų paskirties</b>			
A1779	PV	L. MERKELIENĖ		2024	Aiškinamasis raštas		Laida	
							0	
PP	UŽSAKOVAS UAB „22 moto“				24.01.24.-PP-PR-AR		Lapas 1	Lapų 10

## ESAMA SITUACIJA

### Statinio ar jo dalies statybos vieta

Žemės sklypas, kuriame numatomas kitos paskirties pastato paprastas remontas keičiant jo paskirtį yra Dvaro g.5B, Klaipėdos mieste, komercinės paskirties objektų teritorijoje.



Įvažiuojamas į sklypą iš šiaurinės pusės, iš kelio Nr. LM2087 (pravažiuojamasis kelias tarp Akmenų g. ir Tauro 12-osios g.).

Sklypo kraštinės ribojasi su gretimais sklypais, užstatytais negyvenamaisiais pastatais. Sklype esantis pastatas prijungtas prie inžinerinių tinklų.

### Žemės sklypo duomenys (duomenys pagal NTR išrašą Nr. 44/2017450, 2024-04-08)

**Sklypo adresas:** Klaipėda, Dvaro g.5B

**Žemės sklypo kadastrinis numeris:** 2101/0039:1445 Klaipėdos m. k.v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita

**Naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:** 0.4424 ha.

**Nuosavybės teisė:** Lietuvos respublika, a.k. 111105555

**Valstybinė žemės patikėjimo teisė:** Klaipėdos miesto savivaldybė, a.k. 111100775

**Sudaryta nuomos sutartis:** UAB „22 moto“, a.k. 304854727 ir O. Ziabkinos komercinė firma, a.k. 141526649.

**Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0,075ha;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,0274ha;

**Įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 75 m<sup>2</sup>; teritorijos unikalus Nr.: 100105809;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 75 m<sup>2</sup>; teritorijos unikalus Nr.: 100093051;

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) – 2 m<sup>2</sup>; teritorijos unikalus Nr.: 100638537.

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
24.01.24.	PR	BD	AR-01	2	5	0

## **Statinių duomenys (duomenys pagal NTR išrašą Nr.50/116702)**

### **Pastatas - kiaulidė**

**Adresas:** Dvaro g.5B, Klaipėda

**Unikalus daikto numeris:** 5597-3014-6013

**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:** kita (fermų)

**Statinio kategorija:** Neypatingasis

**Aukštų skaičius:** 1

**Bendras plotas:** 830,65 m<sup>2</sup>

**Pagrindinis plotas:** 736,35 m<sup>2</sup>

**Tūris:** 3203 m<sup>3</sup>

**Užstatytas plotas:** 942 m<sup>2</sup>

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**

Projekto metu, pastatui – kiaulidei (unikalus daikto numeris: 5597-3014-6013) numatomas statinio paprastasis remontas, pakeičiant jo paskirtį į paslaugų paskirties pastatą.

Paprastuoju remontu numatoma nelaikančių konstrukcijų (laiptų aikštelių, laiptatakių) įrengimas, patekimui į esamą palėpę. Palėpėje įrengiamos naujos pertvaros, suformuojant atskiras erdves.

Esama pastato paskirtis (kita) keičiama į paslaugų paskirties pastatą su sandėliavimo patalpomis jame.

Paprastojo remonto metu, esamoje palėpėje įrengiant naujas patalpas didėja pastato bendras ir pagrindinis plotai. Pastato aukštis, užstatymas ir tūris nekinta. Paprastojo remonto statybos darbai nekeičia ir nesilpnina laikančiųjų konstrukcijų, pastatas nėra rekonstruojamas ar kapitališkai remontuojamas.

Teritorijoje išvystyta inžinerinė infrastruktūra, pastatas prijungtas prie inžinerinių tinklų.

Automobilių vietų poreikis paskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Paslaugų paskirties patalpoms (patalpos nuomojamos individualiai pagal vykdomą veiklą) 1 vieta 50 m<sup>2</sup> paslaugų patalpų ploto; paslaugų paskirties patalpų bendras plotas - 1070,28 m<sup>2</sup> reikalinga 21 automobilių stovėjimo vietų.

Sandėliavimo paskirties patalpoms 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto, sandėliavimo patalpų bendras plotas – 328,09 m<sup>2</sup>, viso reikalingos 2 automobilių stovėjimo vietos.

TDP numatomos 23 automobilių stovėjimo vietos.

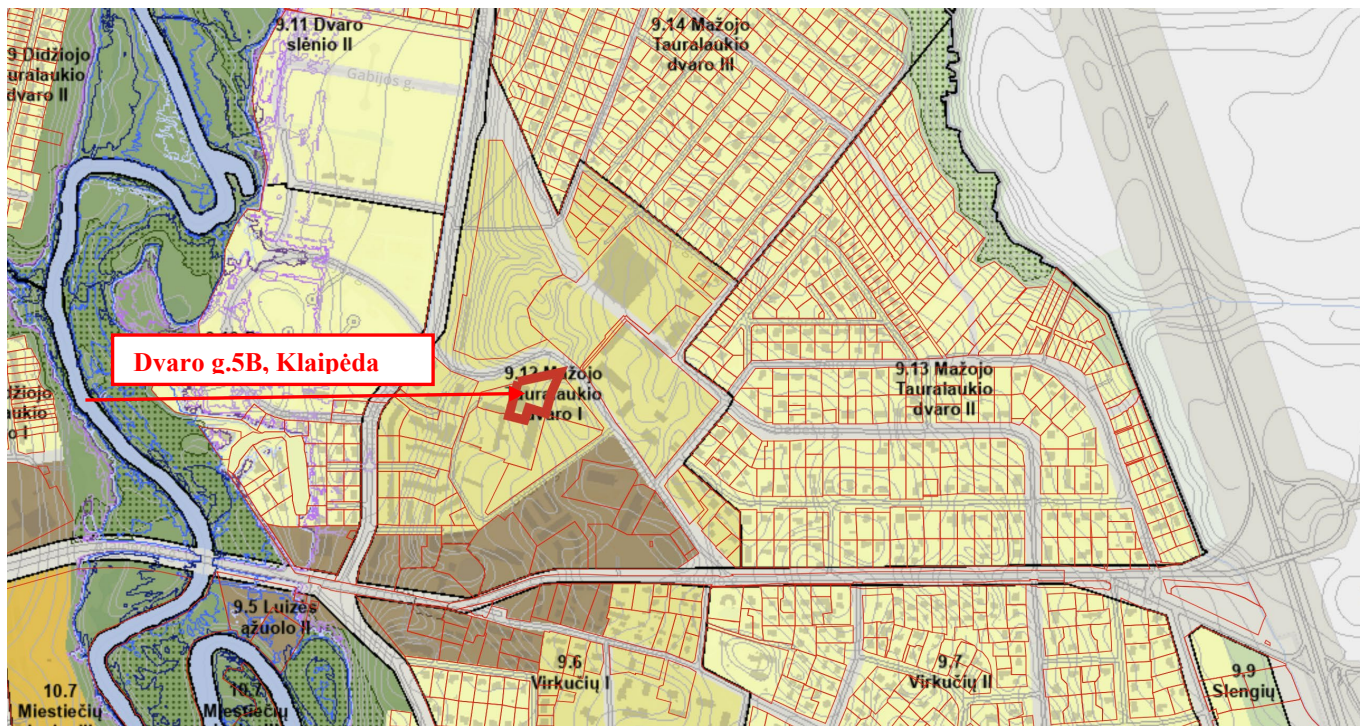
Sklype yra ~30 esamų automobilių stovėjimo vietų, paprastojo remonto projektu numatytas automobilio stovėjimo vietų skaičius neįpareigoja įrengti naujų stovėjimo vietų. Sklype įrengtų esamų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra pakankamas.

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
24.01.24.	PR	BD	AR-01	3	5	0

## Pagrindinių projekto sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams.

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą sklypo teritorija patenka į 9.12. Mažojo Tauralaukio dvaro I rajoną. Didžiausias leistinas aukštis iki 16m, užstatymo intensyvumas – 0.80.

Pastato paprastas remontas, keičiant jo paskirtį, neįtakoja Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių.



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano

Planuojamoje teritorijoje yra parengtas žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Dvaro g.5B formavimo ir pertvarkymo projektas (2015.09.10. Nr.AD1-2659).

## STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS. Dvaro g.5B, Klaipėda (kad.Nr.2101/0039:1445)</b>			
sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4424	
sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	Leidžiama 80% pagal BP
sklypo užstatymo tankis	%	21	Leidžiama 80% įsakymu "Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo 2014 m. sausio 2 d. Nr. D1-7, II skyriaus 3 lentelė
<b>II. PASTATAI. Paslaugų paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis</b>			
Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1539	
Pastato pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1398.37	
Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	3203	esamas/nekeičiamas
Aukštų skaičius.*	vnt.	1	esamas/nekeičiamas
Pastato aukštis.*	m	10,70	esamas/nekeičiamas

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
24.01.24.	PR	BD	AR-01	4	5	0

## **GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS**

### **Atliekų tvarkymas.**

Atliekų tvarkymas statybos ir eksploatavimo metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

### **Statybinių atliekų tvarkymas**

Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios firmos sudaryta sutartį su medžiagas utilizuojančia firma.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos: 17 09 04 - mišrios statybinės ir griovimo atliekos - iki 0,005t

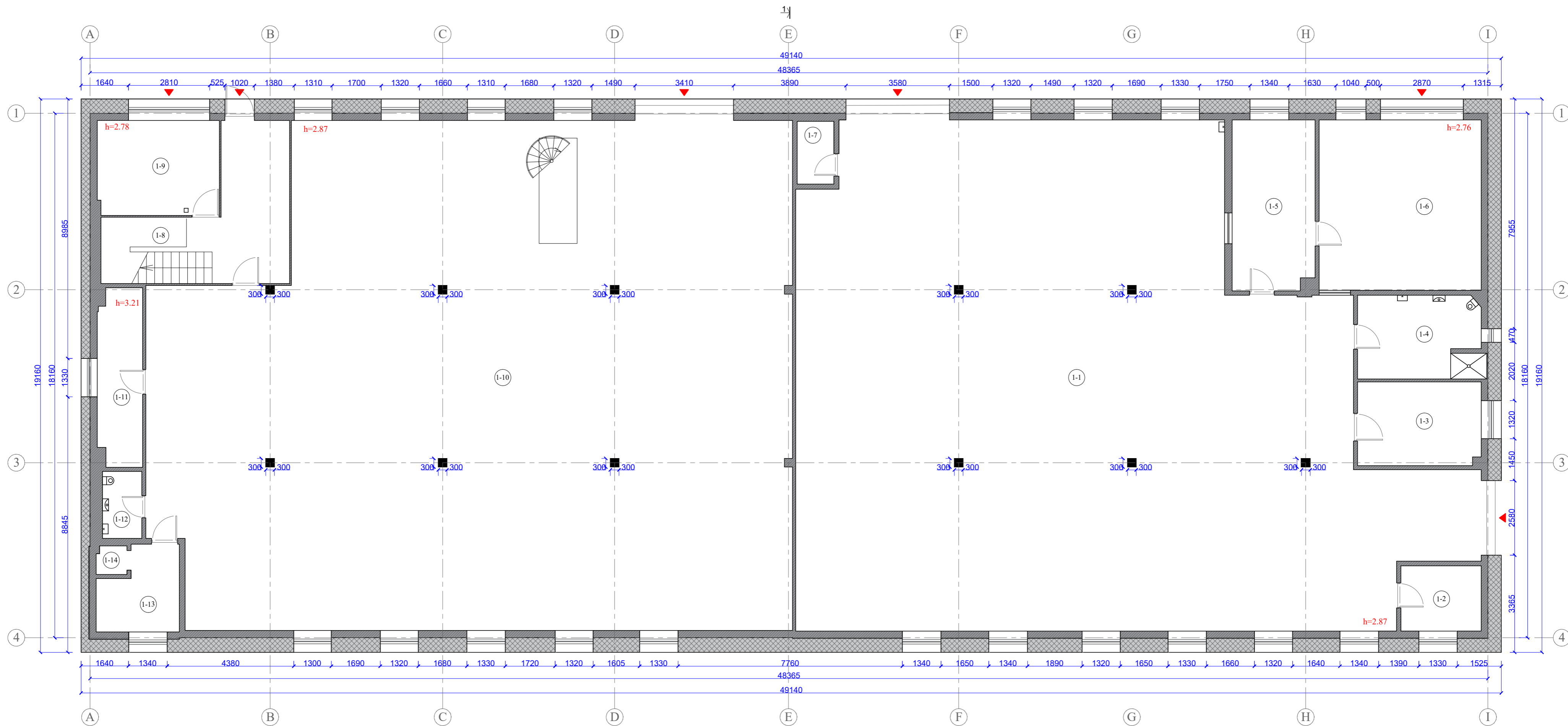
### **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.**

Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Pastato paprastojo remonto projektas, pakeičiant jo paskirtį neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės ir nesuformuos sanitarinių apsauginių zonų kitiems sklypams. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nepabloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybes naudotis inžineriniais tinklais. Projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Projekto vadovė L. Merkelienė

Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų	Laida
24.01.24.	PR	BD	AR-01	5	5	0

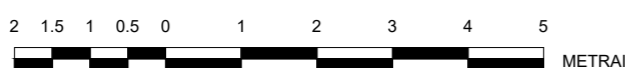


- Pastabos:
- Matmenys duoti milimetrais.
  - Pastato konstrukcinė schema - esama (plytų mūras).
  - Pertvaros - esamos (plytų mūras), naujos - plytų silikatiniai blokeliai.
  - Stogo konstrukcija - esama (šlaitinė). Stogo danga - metalas.
  - Langai plastikiniai.
  - Parinkus konkrečias statybines medžiagas konstruktyvas perskačiuojamas.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Įėjimai/išėjimai į/iš namo
- Pagrindinis evakuacijos kelias
- Plytos
- Apšiltinimo sluoksnis ir metalo lakštai

M 1:100



Pastato patalpų grupavimas pagal paskirtį

Pavadinimas	Plotas
<b>Paslaugų paskirties patalpos</b>	<b>1070.28 m<sup>2</sup></b>
1-5 Patalpa	16.76 m <sup>2</sup>
1-6 Patalpa	31.65 m <sup>2</sup>
1-9 Patalpa	13.81 m <sup>2</sup>
1-10 Patalpa	360.15 m <sup>2</sup>
1-11 Patalpa	9.37 m <sup>2</sup>
P-1 Patalpa	172.42 m <sup>2</sup>
P-4 Patalpa	201.54 m <sup>2</sup>
P-5 Patalpa	54.17 m <sup>2</sup>
P-9 Patalpa	18.82 m <sup>2</sup>
P-10 Patalpa	19.18 m <sup>2</sup>
P-11 Patalpa	24.80 m <sup>2</sup>
P-15 Patalpa	97.12 m <sup>2</sup>
P-18 Patalpa	34.16 m <sup>2</sup>
P-20 Patalpa	16.33 m <sup>2</sup>
<b>Sandėliavimo paskirties patalpos</b>	<b>328.09 m<sup>2</sup></b>
1-1 Sandėliavimo patalpa	328.09 m <sup>2</sup>
<b>Pagalbinės patalpos</b>	<b>194.63 m<sup>2</sup></b>
1-2 Pagalbinė patalpa	6.28 m <sup>2</sup>
1-3 Pagalbinė patalpa	12.32 m <sup>2</sup>
1-4 WC	12.34 m <sup>2</sup>
1-7 Kompresorinė	2.76 m <sup>2</sup>
1-8 Koridorius	20.21 m <sup>2</sup>
1-12 WC	3.16 m <sup>2</sup>
1-13 Pagalbinė patalpa	7.32 m <sup>2</sup>
1-14 Pagalbinė patalpa	1.03 m <sup>2</sup>
P-2 Pagalbinė patalpa	10.55 m <sup>2</sup>
P-3 Pagalbinė patalpa	9.66 m <sup>2</sup>
P-6 Koridorius	47.02 m <sup>2</sup>
P-7 Pagalbinė patalpa	27.37 m <sup>2</sup>
P-8 Pagalbinė patalpa	2.26 m <sup>2</sup>
P-12 Pagalbinė patalpa	5.37 m <sup>2</sup>
P-13 Pagalbinė patalpa	3.55 m <sup>2</sup>
P-14 WC	3.93 m <sup>2</sup>
P-16 Pagalbinė patalpa	8.38 m <sup>2</sup>
P-17 WC	3.05 m <sup>2</sup>
P-19 Koridorius	8.07 m <sup>2</sup>

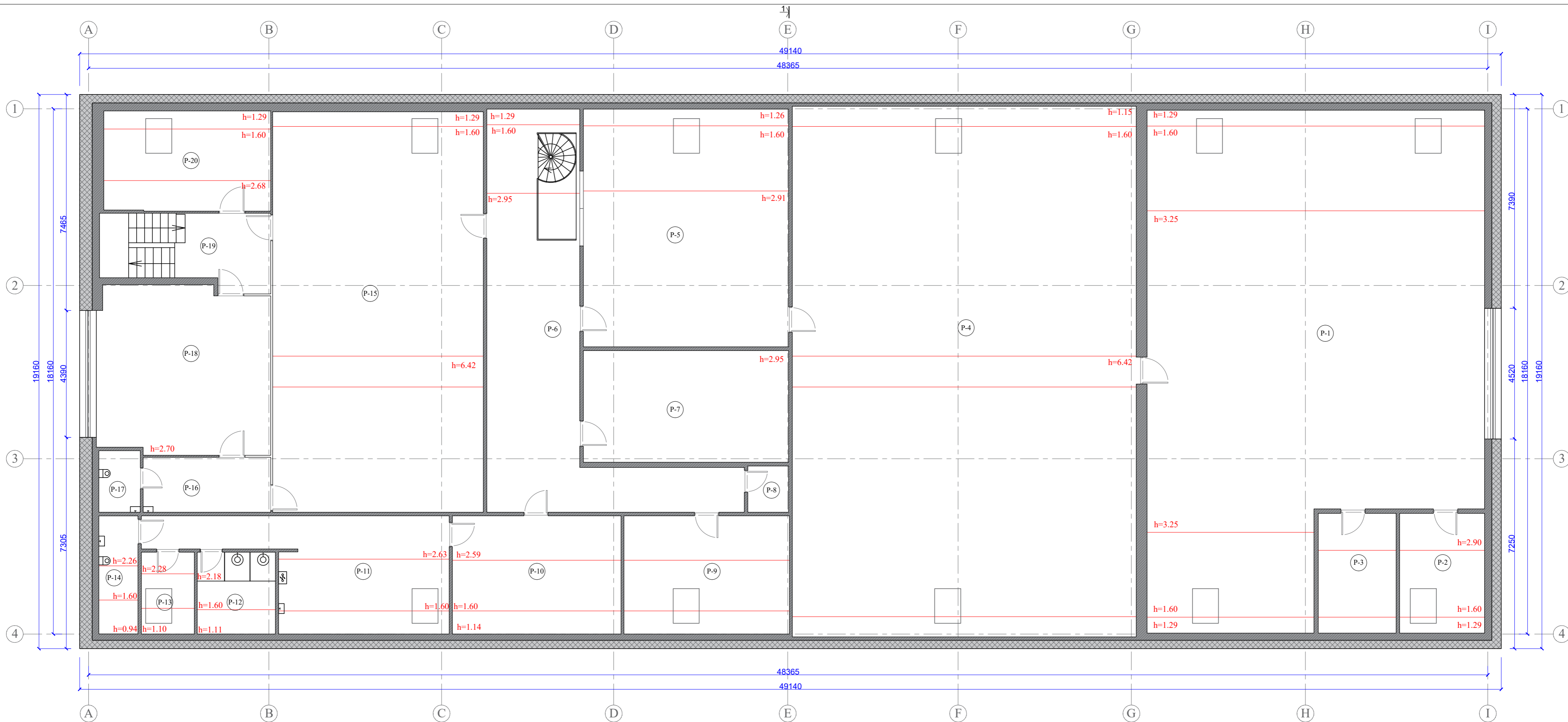
PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Sandėliavimo patalpa	328.09 m <sup>2</sup>
1-2	Pagalbinė patalpa	6.28 m <sup>2</sup>
1-3	Pagalbinė patalpa	12.32 m <sup>2</sup>
1-4	WC	12.34 m <sup>2</sup>
1-5	Patalpa	16.76 m <sup>2</sup>
1-6	Patalpa	31.65 m <sup>2</sup>
1-7	Kompresorinė	2.76 m <sup>2</sup>
1-8	Koridorius	20.21 m <sup>2</sup>
1-9	Patalpa	13.81 m <sup>2</sup>
1-10	Patalpa	360.15 m <sup>2</sup>
1-11	Patalpa	9.37 m <sup>2</sup>
1-12	WC	3.16 m <sup>2</sup>
1-13	Pagalbinė patalpa	7.32 m <sup>2</sup>
1-14	Pagalbinė patalpa	1.03 m <sup>2</sup>
<b>Bendras plotas</b>		<b>825.25 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagrindinis plotas</b>		<b>759.83 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinis plotas</b>		<b>65.42 m<sup>2</sup></b>

VISO PASTATO

<b>Bendras plotas</b>	<b>1593 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagrindinis plotas</b>	<b>1398.37 m<sup>2</sup></b>
<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>194.63 m<sup>2</sup></b>

ATESTATO NR.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas: Šilutės pl. 2-502 kab. 91111 Klaipėda El. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741	OBJEKTAS	KITOS PASKIRTIES PASTATO Dvaro g. 5B, Klaipėdoje PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT JO PASKIRTĮ PASLAUGŲ PASKIRTIES	LAIDA
A 1779	PV L. MERKELIENĖ	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS	DOKUMENTAS	<b>24.01.24-TDP-SA-01</b>	LAPAS LAPŲ
TDP	<b>UAB "22 moto"</b>			1 1



- Pastabos:
1. Matmenys duoti milimetrais.
  2. Pastato konstrukcinė schema - esama (plytų mūras).
  3. Pertvaros - esamos (plytų mūras), naujos - plytų silikatiniai blokeliai.
  4. Stogo konstrukcija - esama (šlaitinė). Stogo danga - metalas.
  5. Langai plastikiniai.
  6. Parinkus konkrečias statybines medžiagas konstruktyvas perskaičiuojamas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Įėjimai/išėjimai į/iš namo
- Pagrindinis evakuacijos kelias
- Plytos
- Apšiltinimo siuoksnis ir metalo lakštai

M 1:100



Pastato patalpų grupavimas pagal paskirtį

Pavadinimas	Plotas
<b>Paslaugų paskirties patalpos</b>	<b>1070.28 m²</b>
1-5 Patalpa	16.76 m²
1-6 Patalpa	31.65 m²
1-9 Patalpa	13.81 m²
1-10 Patalpa	360.15 m²
1-11 Patalpa	9.37 m²
P-1 Patalpa	172.42 m²
P-4 Patalpa	201.54 m²
P-5 Patalpa	54.17 m²
P-9 Patalpa	18.82 m²
P-10 Patalpa	19.18 m²
P-11 Patalpa	24.80 m²
P-15 Patalpa	97.12 m²
P-18 Patalpa	34.16 m²
P-20 Patalpa	16.33 m²
<b>Sandėliavimo paskirties patalpos</b>	<b>328.09 m²</b>
1-1 Sandėliavimo patalpa	328.09 m²
<b>Pagalbinės patalpos</b>	<b>194.63 m²</b>
1-2 Pagalbinė patalpa	6.28 m²
1-3 Pagalbinė patalpa	12.32 m²
1-4 WC	12.34 m²
1-7 Kompresorinė	2.76 m²
1-8 Koridorius	20.21 m²
1-12 WC	3.16 m²
1-13 Pagalbinė patalpa	7.32 m²
1-14 Pagalbinė patalpa	1.03 m²
P-2 Pagalbinė patalpa	10.55 m²
P-3 Pagalbinė patalpa	9.66 m²
P-6 Koridorius	47.02 m²
P-7 Pagalbinė patalpa	27.37 m²
P-8 Pagalbinė patalpa	2.26 m²
P-12 Pagalbinė patalpa	5.37 m²
P-13 Pagalbinė patalpa	3.55 m²
P-14 WC	3.93 m²
P-16 Pagalbinė patalpa	8.38 m²
P-17 WC	3.05 m²
P-19 Koridorius	8.07 m²

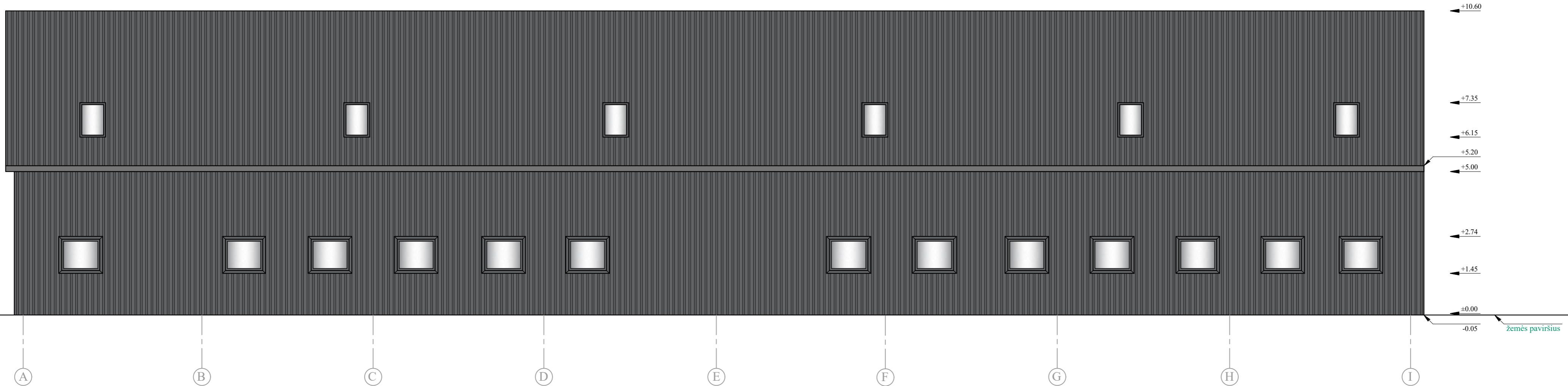
PALĖPĖS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas
P-1	Patalpa	172.42 m²
P-2	Pagalbinė patalpa	10.55 m²
P-3	Pagalbinė patalpa	9.66 m²
P-4	Patalpa	201.54 m²
P-5	Patalpa	54.17 m²
P-6	Koridorius	47.02 m²
P-7	Pagalbinė patalpa	27.37 m²
P-8	Pagalbinė patalpa	2.26 m²
P-9	Patalpa	18.82 m²
P-10	Patalpa	19.18 m²
P-11	Patalpa	24.80 m²
P-12	Pagalbinė patalpa	5.37 m²
P-13	Pagalbinė patalpa	3.55 m²
P-14	WC	3.93 m²
P-15	Patalpa	97.12 m²
P-16	Pagalbinė patalpa	8.38 m²
P-17	WC	3.05 m²
P-18	Patalpa	34.16 m²
P-19	Koridorius	8.07 m²
P-20	Patalpa	16.33 m²

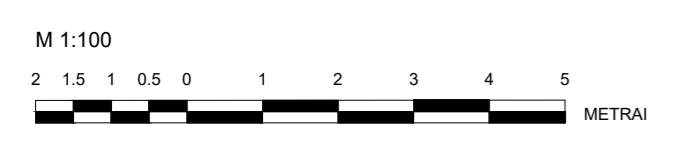
<b>Bendras plotas</b>	<b>767.75 m²</b>
<b>Pagrindinis plotas</b>	<b>638.54 m²</b>
<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>129.21 m²</b>

VISO PASTATO	
<b>Bendras plotas</b>	<b>1593 m²</b>
<b>Pagrindinis plotas</b>	<b>1398.37 m²</b>
<b>Pagalbinis plotas</b>	<b>194.63 m²</b>

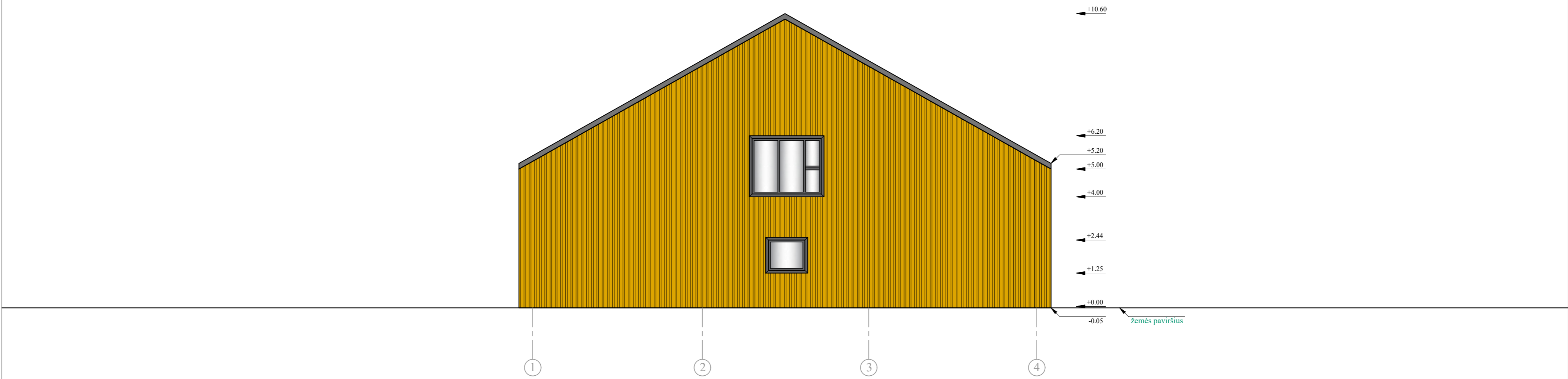
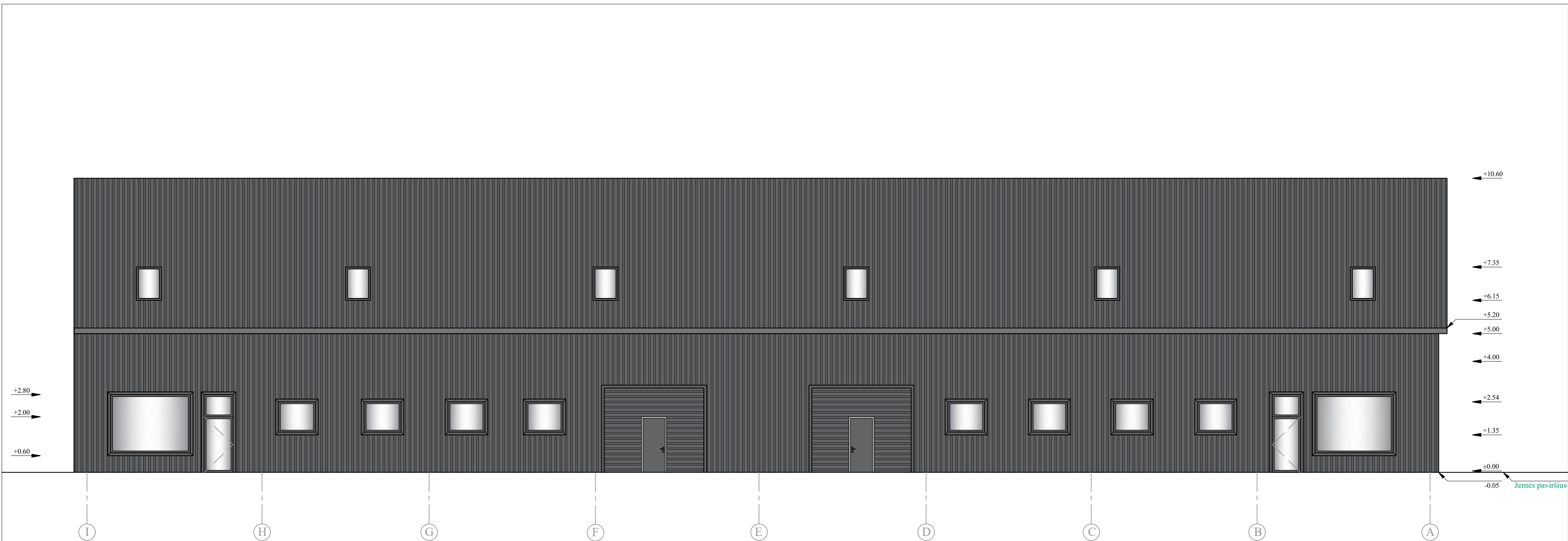
ATESTATO NR.		UAB "Green Energy Studio"		OBJEKTO	
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		KITOS PASKIRTIES PASTATO Dvaro g. 5B, Klaipėdoje	
		Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas: Šilutės pl. 2-502 kab. 91111 Klaipėda El. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741		PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT JO PASKIRTĮ I PASLAUGŲ PASKIRTIES	
ETAPAS		UZSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
TDP		UAB "22 moto"		PALĖPĖS PLANAS M 1:100	
				DOKUMENTAS	
				24.01.24-TDP-SA-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
				LAIDA	0



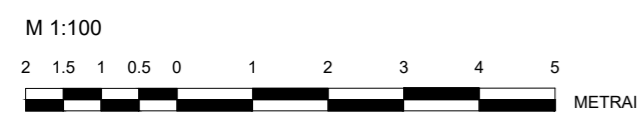
- Plastikinų langų rėmas (RAL 7016)
- Metalinė skarda (RAL 7016)
- Stogo danga - skarda (RAL 7016)



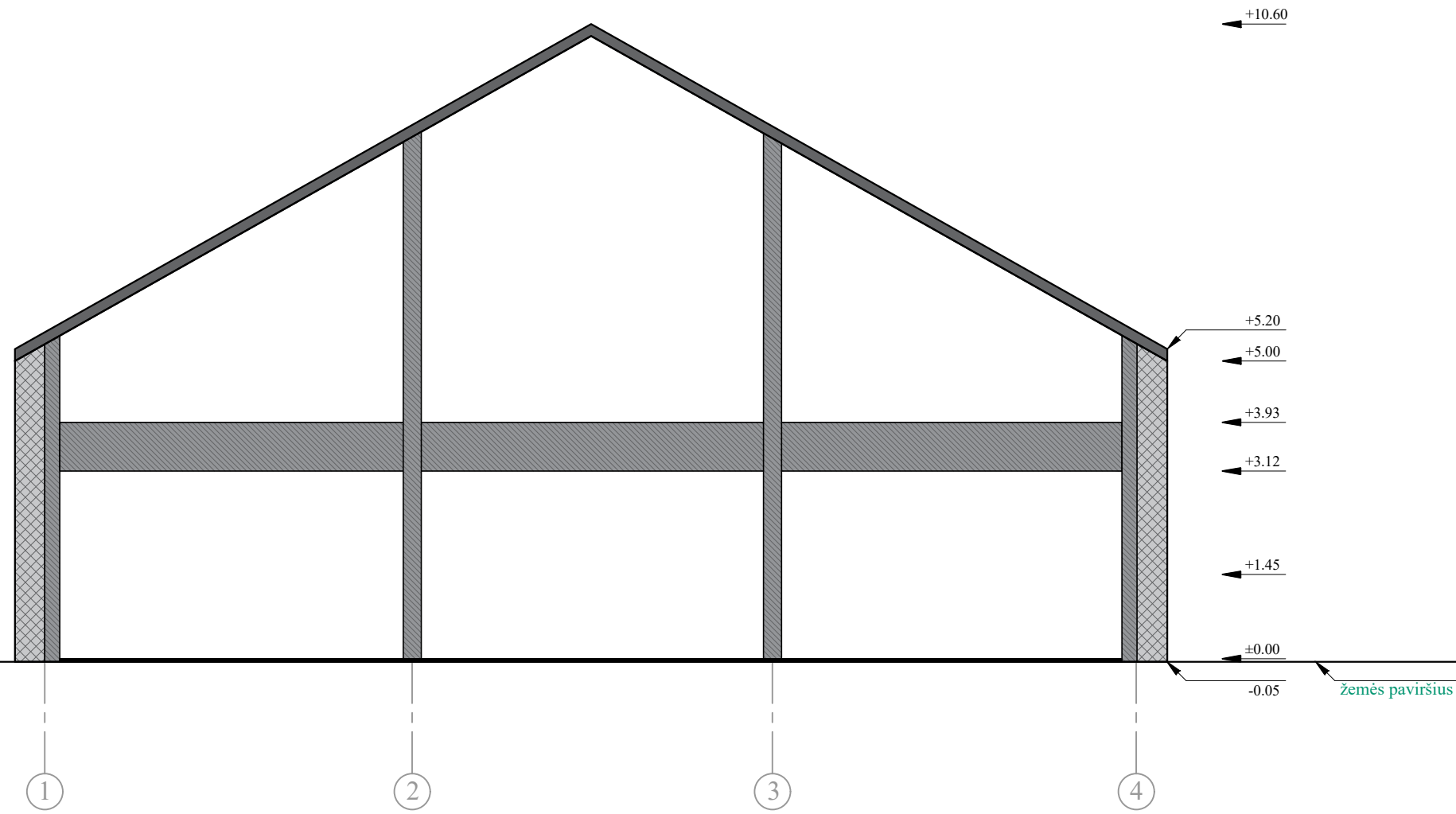
ATESTATO NR.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas: Šilutės pl. 2-502 kab. 91111 Klaipėda El. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741				OBJEKTAS <b>KITOS PASKIRTIES PASTATO</b> Dvaro g. 5B, Klaipėdoje	
	A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS <b>FASADAS A-B; FASADAS 2-1</b> M 1:100
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS	
TDP	UAB "22 moto"				23.01.24-TDP-SA-03	
						LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



- Plastikinių langų remas (RAL 7016)
- Metalinė skarda (RAL 7016)
- Metalinė skarda (RAL 1032)
- Stogo danga - skarda (RAL 7016)



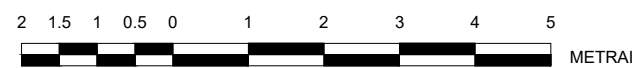
ATESTATO NR.	<b>UAB "Green Energy Studio"</b> Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas: Šilutės pl. 2-502 kab. 91111 Klaipėda El. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741				OBJEKTAS	<b>KITOS PASKIRTIES PASTATO</b> <b>Dvaro g. 5B, Klaipėdoje</b> <b>PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT JO</b> <b>PASKIRTĮ I PASLAUGŲ PASKIRTIES</b>				
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	<b>FASADAS A-B; FASADAS 2-1</b> <b>M 1:100</b>			LAIDA	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS	<b>23.01.24-TDP-SA-04</b>			LAPAS	LAPŲ
TDP	<b>UAB "22 moto"</b>								1	1



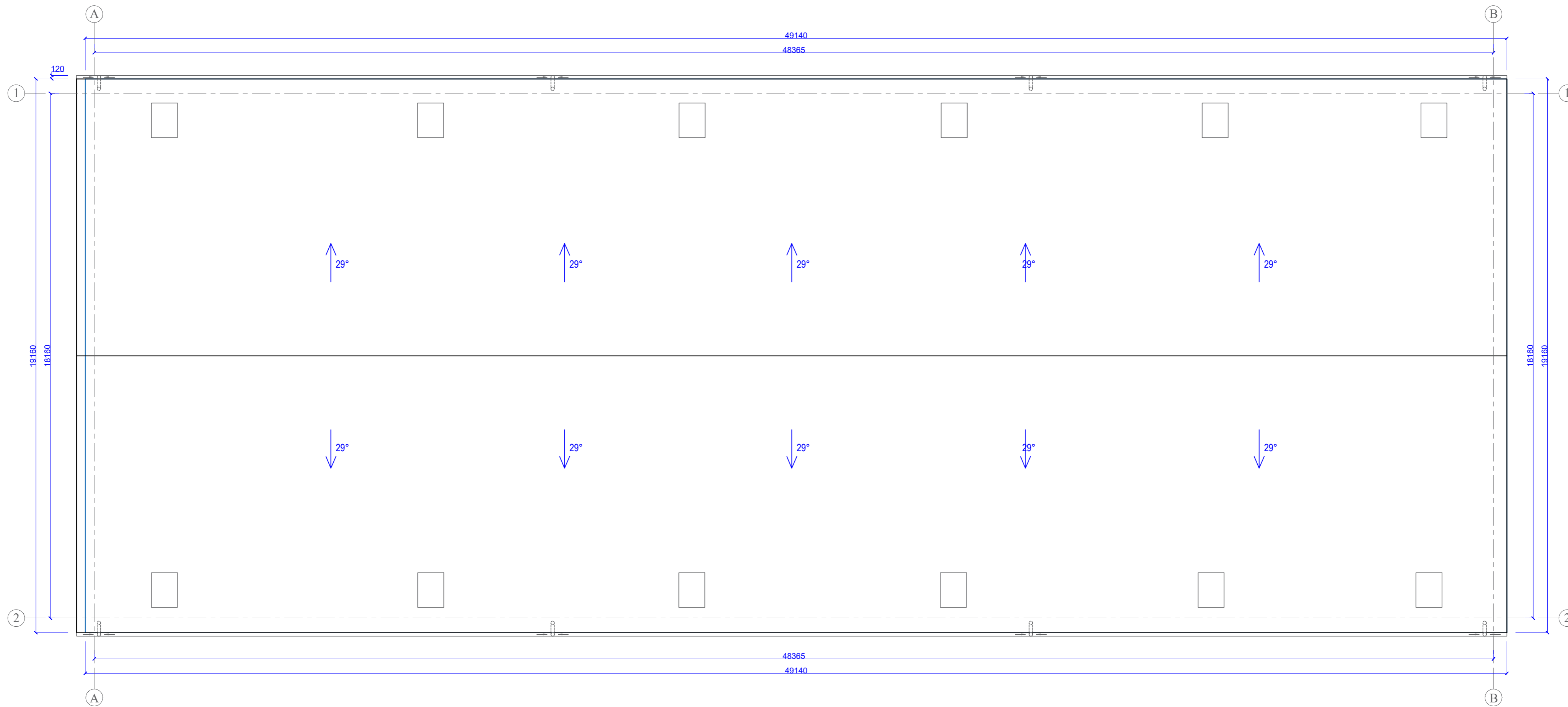
Pastabos:

1. Matmenys duoti milimetrais.
2. Pastato konstrukcinė schema - silikatinų blokelių mūras.
4. Pertvaros mūrijamos iš 100mm storio blokelių.
5. Stogo konstrukcija - metalinė. Stogo danga - skarda.
6. Langai plastikiniai.
7. Parinkus konkrečias statybines medžiagas konstruktyvas perskaičiuojamas.

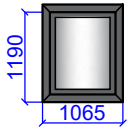
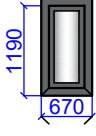
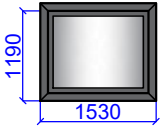
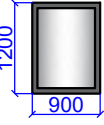
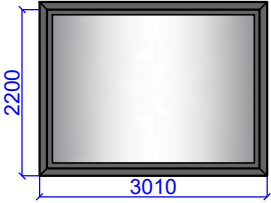
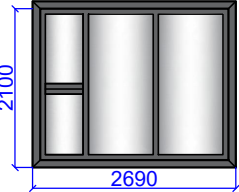
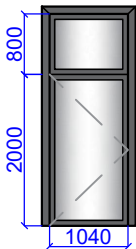
M 1:100



ATESTATO NR.	<b>UAB "Green Energy Studio"</b> Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas: Šilutės pl. 2-502 kab. 91111 Klaipėda El. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741				OBJEKTAS <b>KITOS PASKIRTIES PASTATO</b> <b>Dvaro g. 5B, Klaipėdoje</b> <b>PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT JO</b> <b>PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES</b>				
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	<b>PJŪVIS 1-1</b> <b>M 1:100</b>		LAIDA	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS	<b>23.01.24-TDP-SA-05</b>		LAPAS	LAPŲ
TDP	<b>UAB "22 moto"</b>						1	1	




ATESTATO NR.	<b>UAB "Green Energy Studio"</b> Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas: Šilutės pl. 2-502 kab. 91111 Klaipėda El. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741				OBJEKTAS <b>KITOS PASKIRTIES PASTATO</b> <b>Dvaro g. 5B, Klaipėdoje</b> <b>PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT JO</b> <b>PASKIRTĮ I PASLAUGŲ PASKIRTIES</b>				
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ	<i>[Signature]</i>	2024	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	<b>STOGO PLANAS</b> <b>M 1:100</b>		LAIKA	0
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS		LAPAS	LAPŲ	
TDP	UAB "22 moto"				24.01.24-TDP-SA-06		1	1	

Gaminio pav.	Schematinis vaizdas	Pastabos	Kiekis (vnt)
L-1		Langų tipas - plastikiniai rėmai stiklinami stiklo paketu. Rėmo spalva - pilka iš abiejų pusių. Įranga - mikroventiliacija; rakinama rankena. Varstoma į vidų. Vyriai - pagal gamintojo rekomendacijas.	1
L-2		Langų tipas - plastikiniai rėmai stiklinami stiklo paketu. Rėmo spalva - pilka iš abiejų pusių. Įranga - mikroventiliacija; rakinama rankena. Varstoma į vidų. Vyriai - pagal gamintojo rekomendacijas.	1
L-3		Langų tipas - plastikiniai rėmai stiklinami stiklo paketu. Rėmo spalva - pilka iš abiejų pusių. Įranga - mikroventiliacija; rakinama rankena. Varstoma į vidų. Vyriai - pagal gamintojo rekomendacijas.	21
L-4		Langų tipas - plastikiniai rėmai stiklinami stiklo paketu. Rėmo spalva - pilka iš abiejų pusių. Įranga - mikroventiliacija; rakinama rankena. Varstoma į vidų. Vyriai - pagal gamintojo rekomendacijas.	12
L-5		Langų tipas - plastikiniai rėmai stiklinami stiklo paketu. Rėmo spalva - pilka iš abiejų pusių. Įranga - mikroventiliacija; rakinama rankena. Varstoma į vidų. Vyriai - pagal gamintojo rekomendacijas.	2
L-6		Langų tipas - plastikiniai rėmai stiklinami stiklo paketu. Rėmo spalva - pilka iš abiejų pusių. Įranga - mikroventiliacija; rakinama rankena. Varstoma į vidų. Vyriai - pagal gamintojo rekomendacijas.	2
L-7		Langų tipas - plastikiniai rėmai stiklinami stiklo paketu. Rėmo spalva - pilka iš abiejų pusių. Įranga - mikroventiliacija; rakinama rankena. Varstoma į vidų. Vyriai - pagal gamintojo rekomendacijas.	2

**PASTABA:**

1. ANGŲ DYDŽIUS TIKSLINTI ATLIKUS MŪRO DARBUS. GAMINIŲ IŠMATAVIMUS IR KIEKIUS TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.
2. GAMINIŲ SPALVINIS SPRENDIMAS TIKSLINAMAS STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
3. LANGŲ ESKIZAI VAIZDUOJAMI IŠ FASADINĖS PUSĖS.

ATESTATO NR.	<b>UAB "Green Energy Studio"</b> Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas: Šilutės pl. 2-502 kab, 91111 Klaipėda El. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741				OBJKTAS <b>KITOS PASKIRTIES PASTATO</b> <b>Dvaro g. 5B, Klaipėdoje</b> <b>PAPRASTO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT JO</b> <b>PASKIRTĮ Į PASLAUGŲ PASKIRTIES</b>				
A 1779	PV	L. MERKELIENĖ		2023	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	<b>LANGŲ SPECIFIKACIJA</b> <b>M 1:100</b>		LAIDA	
								0	
ETAPAS	UŽSAKOVAS				DOKUMENTAS			LAPAS	LAPŲ
TDP	<b>UAB "22 moto"</b>				<b>23.01.24-TDP-SA-07</b>			1	1