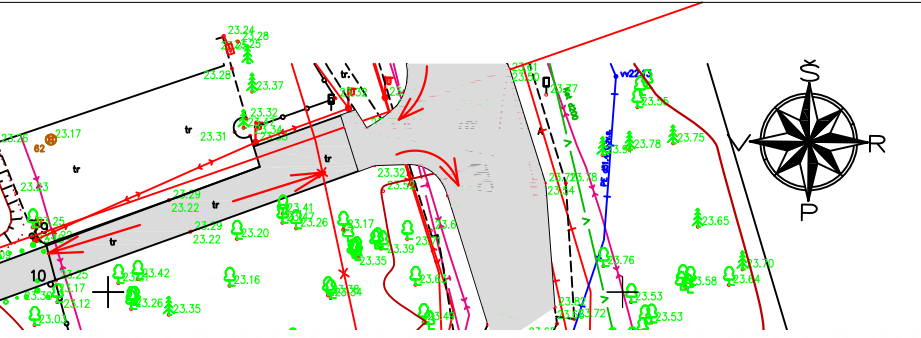
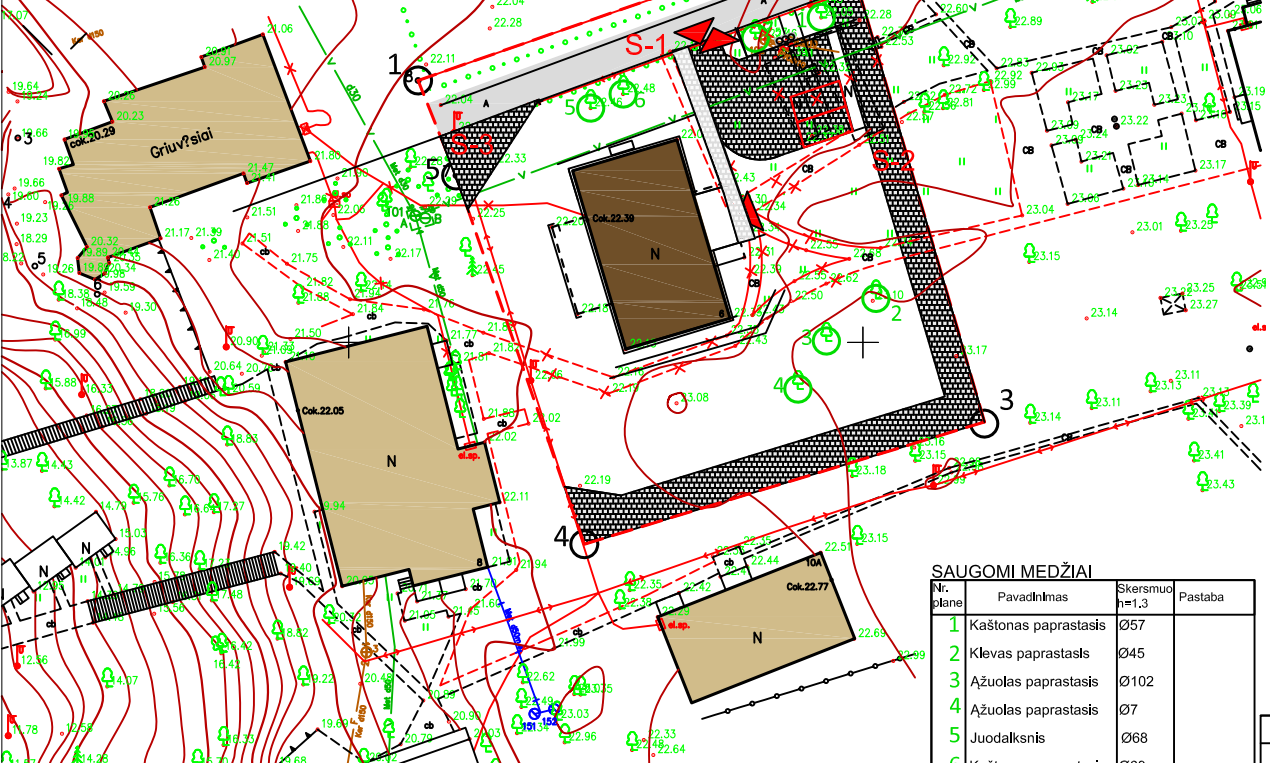


BRĚŽINIAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		TVARKOMO SKLYPO RODIKLIAI				
		Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	
				prieš rekonstrukciją	po rekonstrukcijos	
	Tvarkomo sklypo riba	1.	Tvarkomo sklypo plotas	m ²	2047	2047
	Rekonstruojamas pastatas VILA	2.	Tvarkomo sklypo tankumas	%	11.96	11.96
	Aplinkos užstatymas	3.	Tvarkomo sklypo intensyvumas	%	20	18.88
	Esama asfaltbetonio danga	4.	Užstatytas pastatais plotas	m ²	245	245
	Projektuojama trinkelė danga ant sustiprinto pagrindo	5.	Pastato tūris	m ³	1052	1145
	Projektuojama trinkelė danga pėsčiųjų takui	6.	Pastato aukštis	m	7.66	7.66
	Buitinių atliekų konteineriai	7.	Pastato bendras plotas		410.02	319.80
	Automobilių parkavimo vietos	8.	Apželdintas žemės plotas/veja	%/m ²	9.2/1622	78.45/1606
	Įvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą	9.	Trinkelė ir takų danga	m ²	180	196
	Saugomi medžiai	10.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	2

* Pastato tūris pasikeičia nugriovus priestatus.
 20.51** Aukštis nuo vidutinės sklypo altitudės. Įrengiamas cokolis. Statinio aukštis nuo ±0.00 altitudės iki kraigo nekinta.



SAUGOMI MEDŽIAI

Nr. plane	Pavadinimas	Skersmuo \varnothing , m	Pastaba
1	Kaštonas paprastasis	Ø57	
2	Klevas paprastasis	Ø45	
3	Ažuolas paprastasis	Ø102	
4	Ažuolas paprastasis	Ø7	
5	Juodalksnis	Ø68	
6	Kaštonas paprastasis	Ø68	
7	Kaštonas paprastasis	Ø65	

PASTABOS

1. Tvarkomo sklypo riba sutampa su Nekilnojamosios kultūros vertybės Vilos (uk03632) sklypo ribomis, nustatytomis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu 2016-09-27 Nr.KPD-RM-2417 (Vertybės apibrėžta teritorija). 2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo kultūros paveldo objekto teritorijoje nebus naikinamas ar kitaip žalojamas nekilnojamosios kultūros vertybės ir jos aplinkos autentiškumas bei vertingosios savybės, registruotos Kultūros vertybių registre. 3. Sklypo altitudės nekeičiamos. 4. Sklypo apželdinimo projektas rengiamas atskirai. 5. Želdinių vertinimas atliktas 2021 metais, atliko J.Kelmelis. Medžial iškiršti 2023 metais gavus leidimą (Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo komisijos posėdžio protokolas 2023-06-29 Nr. ADM-273). 6. Servitutai S-1, S-2, S-3 nustatyti detaliajo plano sprendiniiais (2023) ir pažymėti sklypo ribų plane.

Inžinerinis infrastruktūros objektų erdvinis duomenų rinkinys (požemis) su organizacijoms nesuderintas

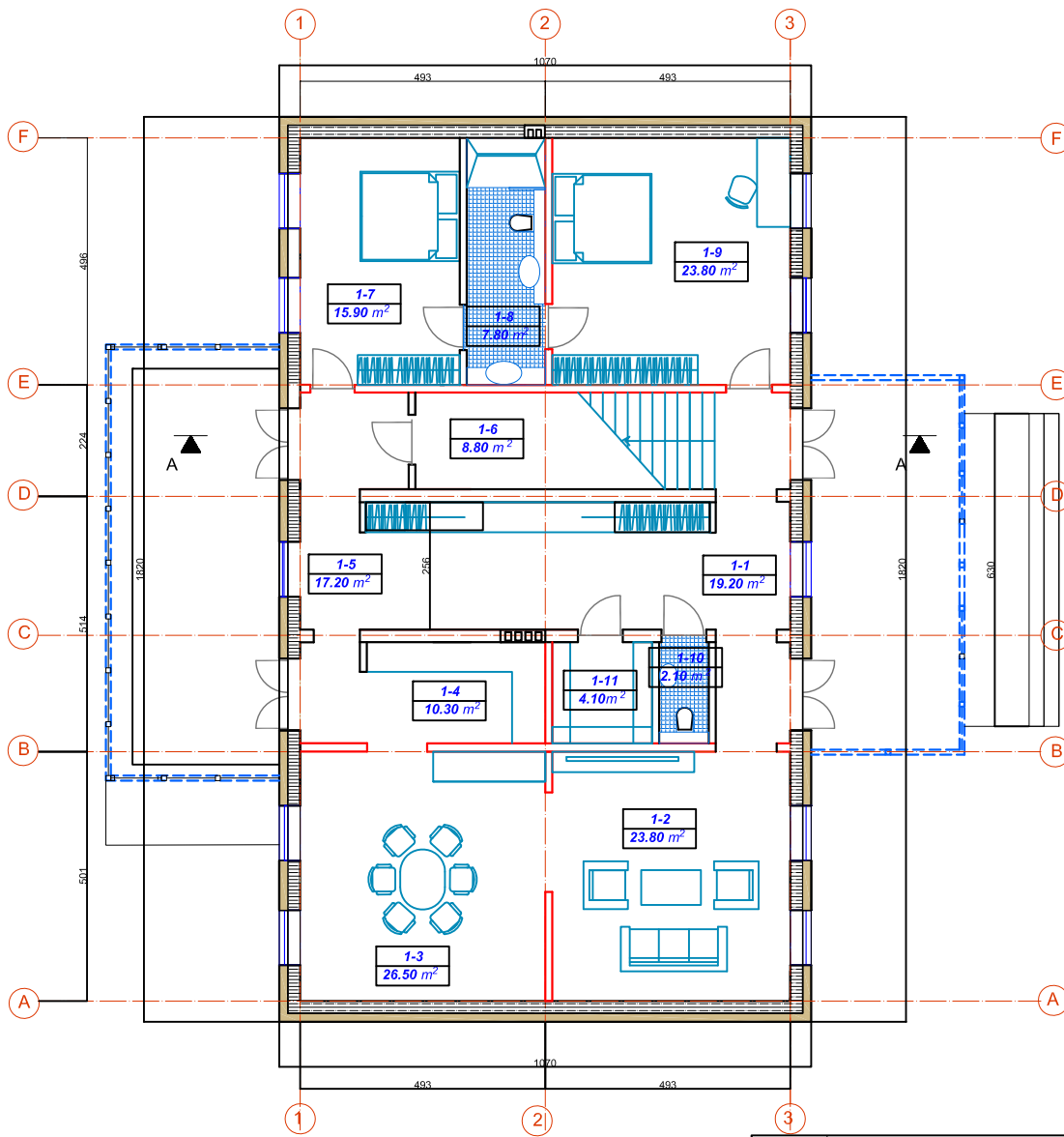
Tišs sistemos Nr. TIS14-20210808-010526 Adresas: Šlaito g. 8, Klaipėda, 2101/0001:718

KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

UAB "ROMOS PROJEKTAS" Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-268
 VARDAS IR PAVARD? PARŠAS DATA
 Aurelijus Razma 2021.04.27

DIREKTORIUS: Aurelijus Razma 2021.04.27
 GEODEZININKAS: Aurelijus Razma 2021.04.27 A.V.

0	2024 06	DERINIMUI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS			
ATESTATO NR. 4477	UAB "ROMOS PROJEKTAS" įk.13461590, MIŠKO g. 23-6, KAUNAS		POILSIO PASTATO 1K1m ŠLAITO g.6, KLAIPĖDA, REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
AR ALA314 NRPASAL.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2024		
AR ALA827 NRPASAL.Nr.0178	PDV	I.DUBOVSKYTĖ	2024		
	ARCH.	R.BERNADIŠIENĖ			
	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ			
KALBA	STATYTOJAS				
Lt					
				RB24/06 - TP/PP -B1	LAPAS LAPŲ
					1 1



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Pastabos
1-1	KORIDORIUS-VESTIBULIUS	19.20 m ²	
1-2	SVETAINĖ	23.80 m ²	
1-3	VALGOMASIS	26.50 m ²	
1-4	VIRTUVĖ	10.30 m ²	
1-5	KORIDORIUS	17.20 m ²	
1-6	PAGALBINĖ PATALPA	8.80 m ²	
1-7	MIEGAMASIS	15.90 m ²	
1-8	DUŠO, WC PATALPA	7.80 m ²	
1-9	MIEGAMASIS	23.80 m ²	
1-10	WC PATALPA	2.10 m ²	
1-11	PAGALBINĖ PATALPA	4.10 m ²	

VISO I AUKŠTE 159.50 m²
VISO 319.80 m²

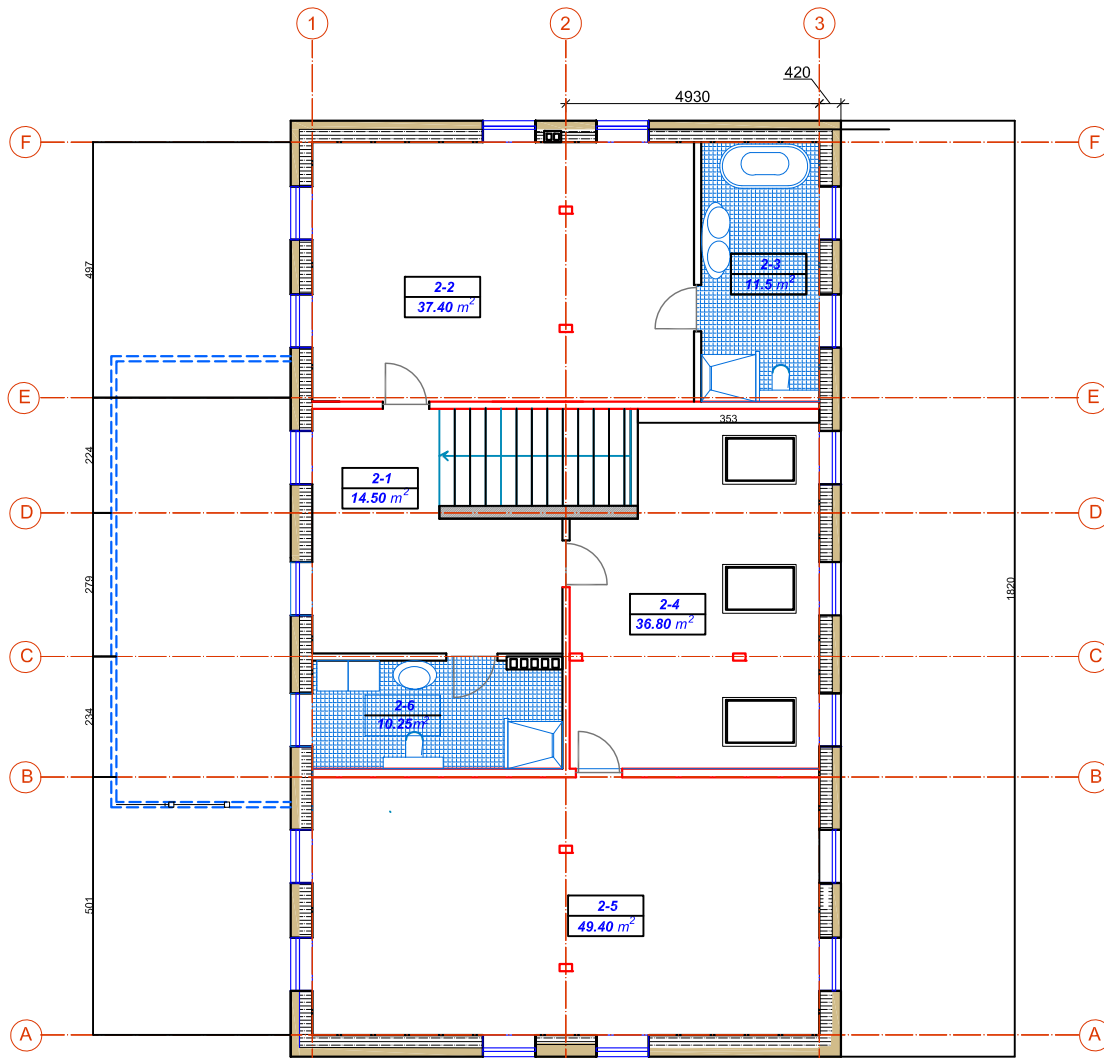
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- AUTENTIŠKOS IŠORINĖS RĄSTŲ SIENOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- SAUGOMOS VIDAUS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS VIDAUS SIENOS
- DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABOS

- POILSIO PASTATAS 1K1m ŠLAITO m. 6 KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS RENGIAMAS PAGAL STATYTOJO, PRIVATAUS ASMENS, PATEIKTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ. PASTATAS SKIRTAS PRIVAČIAM NAUDOJIMUI, NEBUS PRITAKOMAS VISUOMENINEI PASKIRČIAI, TODĖL NETAIKOMI STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ REIKALAVIMAI.
- DEMONTUOJAMA VĒLYVI PRIESTATAI - NEAUTENTIŠKOS VERANDOS.
- PASTATAS ŠILTINAMAS IŠ VIDAUS SIEKIANT IŠSAUGOTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO, REGISTRUOTO LR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE (VILA, KVR uk 30632) STATINIO AUTENTIŠKUMĄ.
- TVARKYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL "VILOS (KVR uk 30632) Klaipėdos sav., Klaipėda. Giruliai, Šlaito g.6 tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas)", TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAS - 2024-03-25 Nr.LPKIS-06

ATESTATO NR. 4477	Arch. R. BERNADIŠIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 398301 MŪ.K370099A0404			Poilsio pastato 1K1 m Šlaito g.6 sklype Šlaito g. 8, Klaipėda, rekonstrukcijos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	AR ALA314 NRPASAL.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R. BERNADIŠIENĖ	2024	
AR ALA827 NRPASAL.Nr.0178	ARCH.	I. DUBOVSKYTĖ	2024		
KALBA	STATYTOJAS R.S., PRIVATUS ASMUO				
Lt					
I AUKŠTO PLANAS					LAIKA 0
RB24/04 - TP/PP-SA- B0					LAPAS 1
					LAPŲ 1



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Pastabos
2-1	KORIDORIUS-VESTIBULIS	14.50 m ²	
2-2	MIEGAMASIS	37.40 m ²	
3-3	VONIOS PATALPA	11.50 m ²	
2-4	UŽSIĖMIMŲ KAMBARYS	36.80 m ²	
2-5	SALĖ	49.40 m ²	
2-6	SKALBYKLA	7.70 m ²	
VISO II AUKŠTE		157.30 m ²	

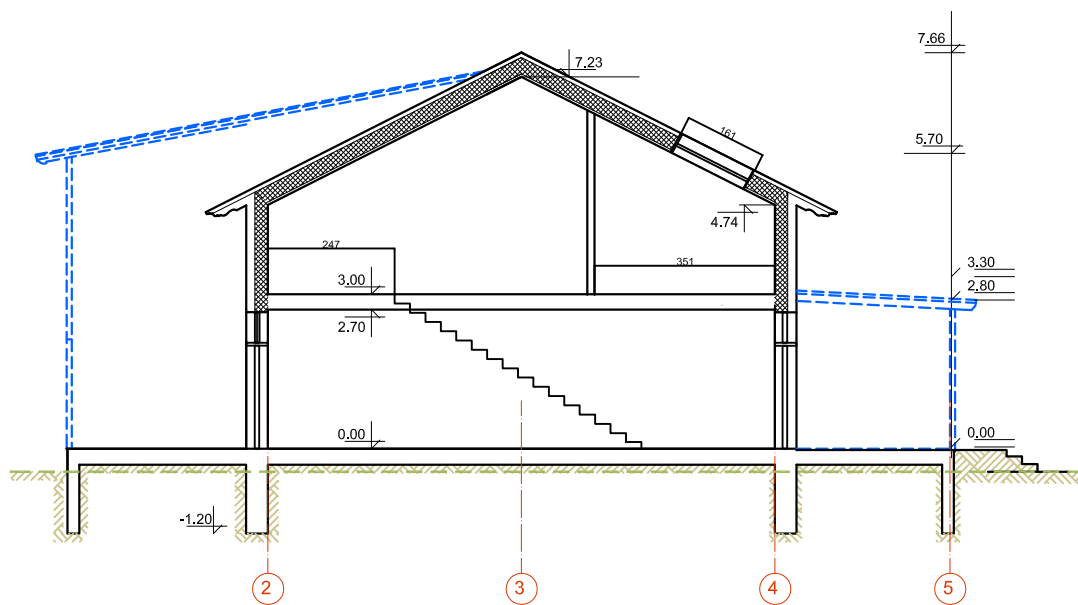
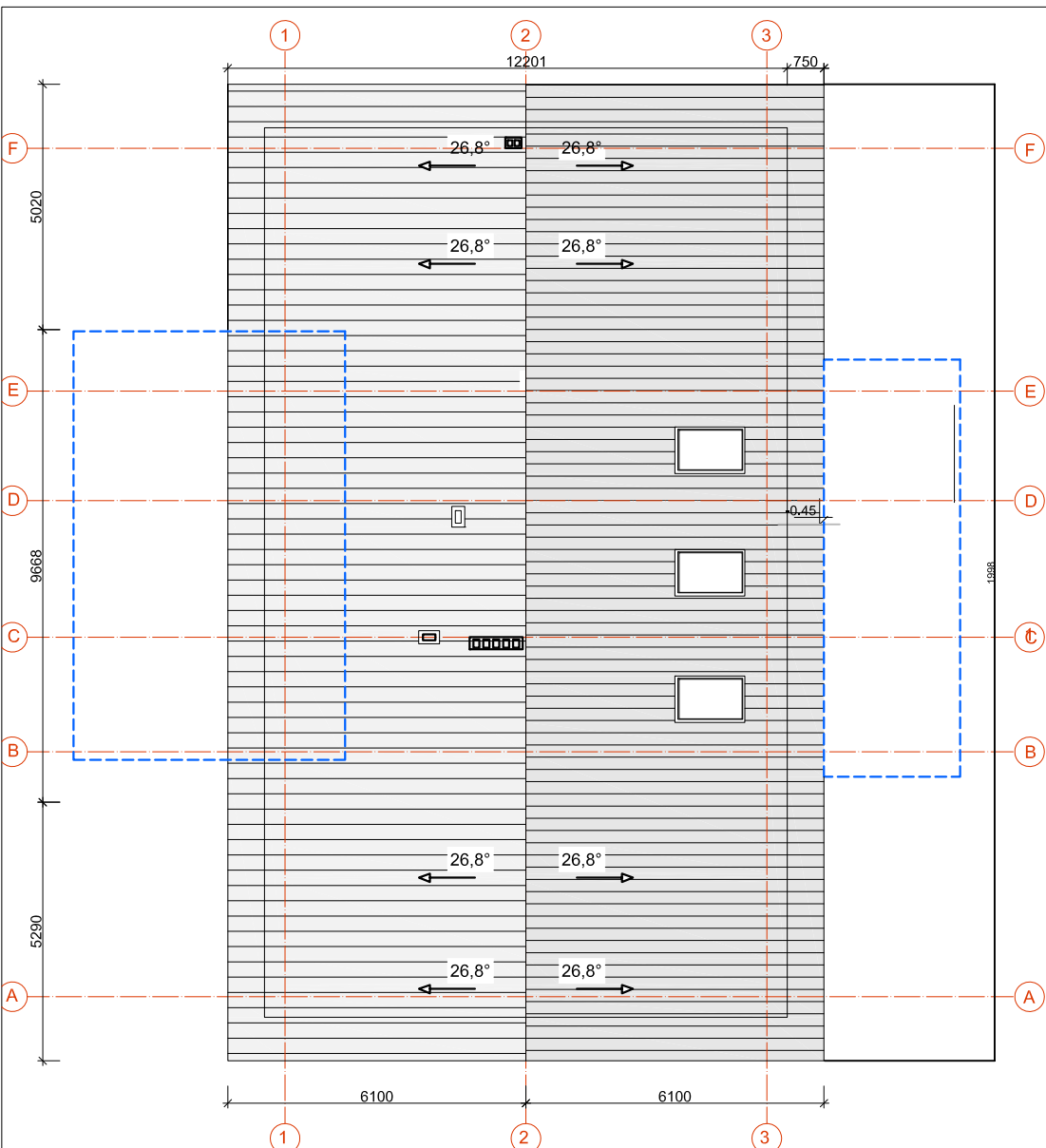
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- AUTENTIŠKOS IŠORINĖS RĄSTŲ SIENOS
- APŠILTINIMO SLUOKSNIS
- SAUGOMOS VIDAUS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS VIDAUS SIENOS
- DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS




PASTABOS

- POILSIO PASTATAS 1K1m ŠLAITO m. 6 KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS RENGIAMAS PAGAL STATYTOJO, PRIVATAUS ASMENS, PATEIKTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ. PASTATAS SKIRTAS PRIVAČIAM NAUDOJIMUI, NEBUS PRITAIKOMAS VISUOMENINEI PASKIRČIAI, TODĖL NETAIKOMI STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ REIKALAVIMAI.
- DEMONTUOJAMA VĒLYVI PRIESTATAI - NEAUTENTIŠKOS VERANDOS.
- PASTATAS ŠILTINAMAS IŠ VIDAUS SIEKIANT IŠSAUGOTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO, REGISTRUOTO LR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE (VILA, KVR uk 30632) STATINIO AUTENTIŠKUMĄ.
- TVARKYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL "VILOS (KVR uk 30632) Klaipėdos sav., Klaipėda. Giruliai, Šlaito g.6 tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas)", TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAS - 2024-03-25 Nr.LPKIS-06

ATESTATO NR. 4477	Arch.R.BERNADIŠIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 398301 IMI-K370099A0404			Poilsio pastato 1K1 m Šlaito g.6 sklype Šlaito g. 8, Klaipėda, rekonstrukcijos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
AR ALA314 NRPASAL.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2024				
AR ALA827 NRPASAL.Nr.0178	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ	2024				
KALBA				STATYTOJAS R.S., PRIVATUS ASMUO	RB24/04 - TP/PP-SA- B0		
Lt						LAPAS 1	LAPŲ 1



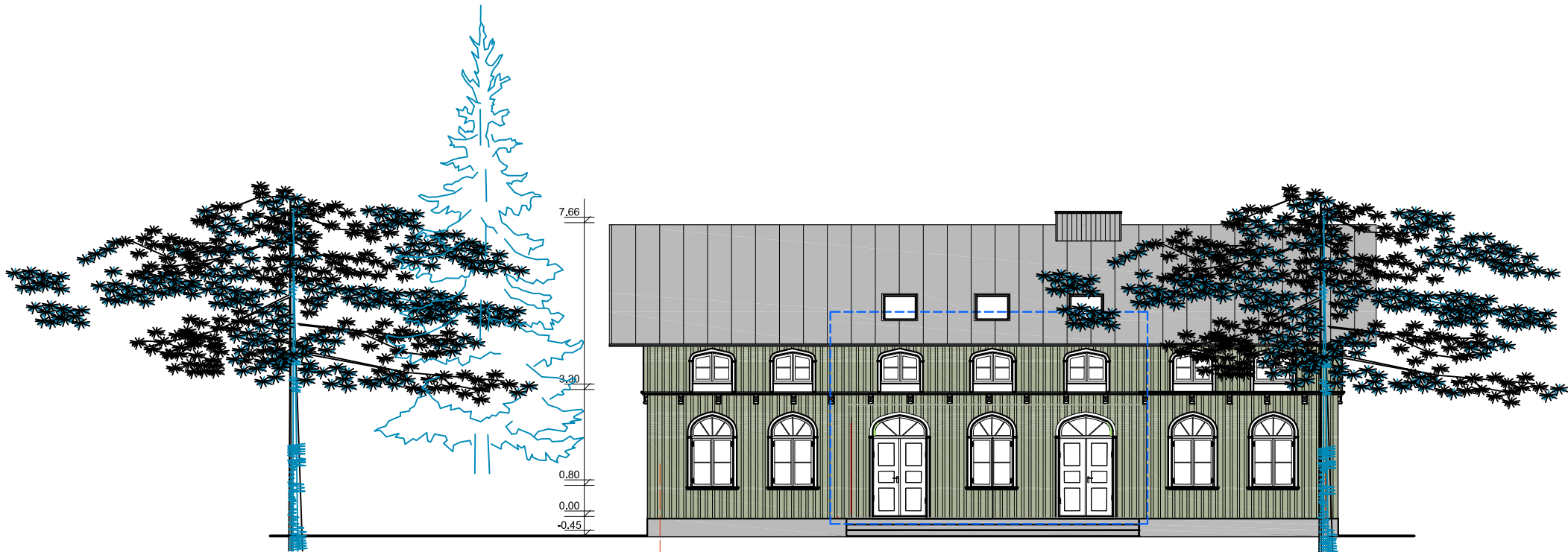
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  APŠILTINIMO SLUOKSNIS
-  ŽEMĖS PAVIRŠIUS
-  DEMONTUOJAMOS KONSTRUKCIJOS

PASTABOS

1. POILSIO PASTATAS 1K1m ŠLAITO m. 6 KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS RENGIAMAS PAGAL STATYTOJO, PRIVATAUS ASMENS, PATEIKTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ. PASTATAS SKIRTAS PRIVAČIAM NAUDOJIMUI, NEBUS PRITAIKOMAS VISUOMENINEI PASKIRČIAI, TODĖL NETAIKOMI STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ REIKALAVIMAI.
2. DEMONTUOJAMA VĖLYVI PRIESTATAI - NEAUTENTIŠKOS VERANDOS.
3. PASTATAS ŠILTINAMAS IŠ VIDAUS SIEKIANČIĄ IŠSAUGOTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO, REGISTRUOTO LR NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE (VILA, KVR uk 30632) STATINIO AUTENTIŠKUMĄ.
4. STOGO DANGA - LYGIOS SKARDOS (pvz. RUUKKI CLASIC SPALVA RR22) LAKŠTAI, JUNGIAMSI STAČIOMIS JUNGTIMIS.
5. PROJEKTUOJAMI TRYS VELUX TIPO STOGLANGIAI (160X90).
4. TVARKYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL "VILOS (KVR uk 30632) Klaipėdos sav., Klaipėda. Giruliai, Šlaito g.6 tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas)", TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAS - 2024-03-25 Nr.LPKIS-06

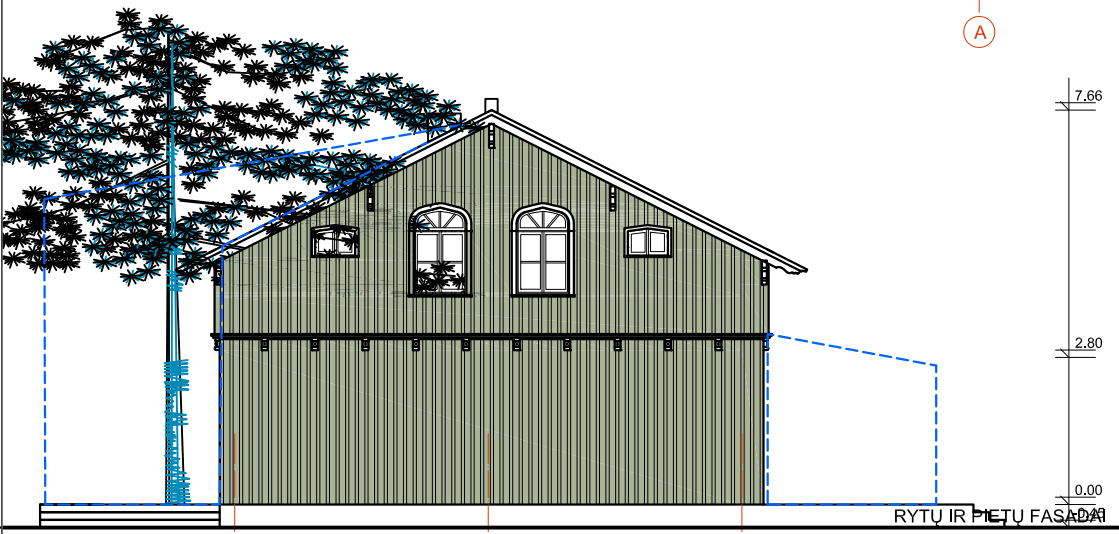
ATESTATO NR. 4477	Arch.R.BERNADIŠIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽŪYMA NR. 398301 MŪI-KST0009A0404			Poilsio pastato 1K1 m šlaito g.6 sklype šlaito g. 8, Klaipėda, rekonstrukcijos projektas. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
AR ALA314 NRPASAL.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2024	STOGO PLANAS.PJŪVIS		
AR ALA827 NRPASAL.Nr.0178	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ	2024			
KALBA	STATYTOJAS R.S., PRIVATUS ASMUO			RB24/04 - TP/PP-SA- B0		LAPAS LAPŲ
Lt						1 1



VAKARINIS FASADAS

A

F



RYTŲ IR PIETŲ FASADAI

FASADAS

3

2

1

PASTABOS

1. POILSIO PASTATAS 1K1m ŠLAITO m. 6 KLAIPĖDOJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS RENGIAMAS PAGAL STATYTOJO, PRIVATAUS ASMENS, PATEIKTĄ PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ. PASTATAS SKIRTAS PRIVAČIAM NAUDOJIMUI, NEBUS PRITAIKOMAS VISUOMENINEI PASKIRČIAI, TODĖL NETAIKOMI STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ REIKALAVIMAI.
2. DEMONTUOJAMA VĒLYVI PRIESTATAI - NEAUTENTIŠKOS VERANDOS.
3. PASTATAS ŠILTINAMAS IŠ VIDAUS SIEKIANT IŠSAUGOTI KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO, REGISTRUOTO LR NEKILNOJAMŲŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE (VILA, KVR uk 30632) STATINIO AUTENTIŠKUMĄ..
4. TVARKYBOS DARBAI VYKDOMI PAGAL "VILOS (KVR uk 30632) Klaipėdos sav., Klaipėda. Giruliai, Šlaito g.6 tvarkybos darbų projektas (remontas, restauravimas)", TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAS - 2024-03-25 Nr.LPKIS-06

ATESTATO NR. 4477	Arch.R.BERNADIŠIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 398301 MŪ.KST0099A0404			Poilsio pastato 1K1 m Šlaito g.6 sklype Šlaito g. 8, Klaipėda, rekonstrukcijos projektas. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
	AR ALA314 NKPASAL.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R.BERNADIŠIENĖ	2024	
AR ALA827 NKPASAL.Nr.0178	ARCH.	I.DUBOVSKYTĖ	2024		
KALBA	STATYTOJAS R.S., PRIVATUS ASMUO			RB24/04 - TP/PP-SA- B0	
Lt				LAPAS	LAPŲ
				1	1

VAKARINIS IR ŠIAURINIS FASADAI

LAIDA

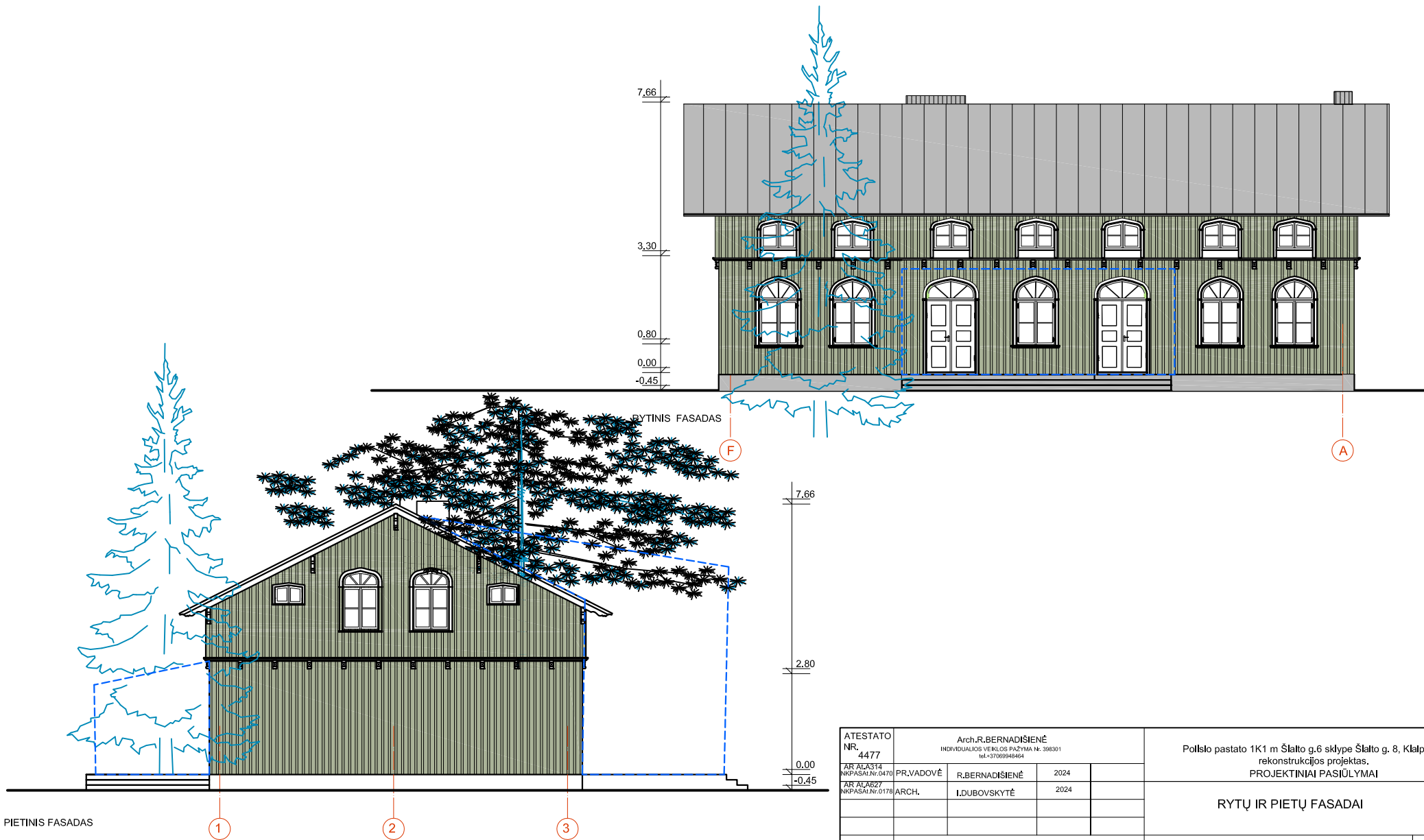
0

LAPAS

1

LAPŲ

1



ATESTATO NR. 4477	Arch. R. BERNADIŠIENĖ INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 398301 MB-K37009948404			Poilsio pastato 1K1 m Šlalto g.6 sklype Šlalto g. 8, Klaipeđa, rekonstrukcijos projektas. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
AR ALA314 NKPASAI.Nr.0470	PR.VADOVĖ	R. BERNADIŠIENĖ	2024		
AR ALA827 NKPASAI.Nr.0178	ARCH.	I. DUBOVSKYTĖ	2024		
				RYTŲ IR PIETŲ FASADAI	
				LAPAS	LAPŲ
KALBA Lt				STATYTOJAS R.S., PRIVATUS ASMUO	
				RB24/04 - TP/PP-SA- B0	
				1	1

