

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SUTIKIMO PERTVARKYTI**  
**ŽEMĖS SKLYPĄ MOLO G. 9, KLAIPĖDOJE“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2023-07-25 potvarkiu Nr. M-348 yra patvirtinta Esamo gyvenamojo kvartalo Melnragėje prie Molo, Vėtros, Smilgų gatvių žemės sklypų išplanavimo projekto (Molo g. Nr. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17), patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 1996 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 265 „Dėl kvartalų Melnragėje žemės sklypų išplanavimo projektų patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Molo g. 9 (toliau – detaliojo plano korektūra). Detaliojo plano korektūros sprendiniais yra numatyta pertvarkyti bendrosios valstybės ir privačios nuosavybės teise priklausantį žemės sklypą Molo g. 9, Klaipėdoje, padalijant į du žemės sklypus: 0,0538 ha ir 0,0737 ha, kuriame dalys priklausytų valstybei ir privačiam asmeniui.

Šio sprendimo projekto tikslai:

įgyvendinti patvirtinto detaliojo plano korektūros sprendinius ir duoti sutikimą padalyti bendrosios valstybės ir privačios nuosavybės teise valdomą žemės sklypą į du atskirus sklypus;

įgalioti Savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti notarinę sutartį dėl žemės sklypo pertvarkymo.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija – sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas. Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Žemės įstatymo 29 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad žemės sklypai sujungiami, padalijami, atidalijami ar atliekamas jų perdalijimas sudarant notariškai tvirtinamą sutartį, išskyrus atvejus, kai pertvarkomas vienam asmeniui priklausantis žemės sklypas (-ai), laikantis Civilinio kodekso, šio ir kitų įstatymų reikalavimų ir apribojimų.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybė gavo V. K. prašymą duoti sutikimą dėl sklypo padalijimo vadovaujantis Žemės įstatymo 29 straipsnio 3 dalimi, kai sklypas priklauso skirtingiems savininkams (šiuo atveju dalis - fiziniam ir dalis - valstybei).

Žemės sklype Molo g. 9, kurio plotas 0,1275 ha, kadastro Nr. 2101/0001:361, Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,0073 ha dalį, likusi 0,1202 ha dalis priklauso fiziniam asmeniui.

Po pertvarkymo 0,1275 ha žemės sklypas padalijamas į du atskirus sklypus: 0,05838 ha ir 0,0737 ha. 0,0538 ha žemės sklypas nuosavybės teise priklausys fiziniam asmeniui, o 0,0737 ha dydžio žemės sklype 0,0073 ha dalis bus valstybės nuosavybė, patikėjimo teise valdoma Klaipėdos miesto savivaldybės, 0,0664 ha dalis priklausys fiziniam asmeniui.

Tarybai priėmus sprendimą pagal patvirtinto detaliojo plano korektūros sprendinius leisti (pritarti) sklypo padalijimui, bus pasirašyta notarinė sutartis dėl žemės sklypo pertvarkymo padalijimo būdu.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.**

PRIDEDAMA:

1. Prašymo kopija su priedais, 5 lapai.
2. Planai, 4 lapai.
3. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė



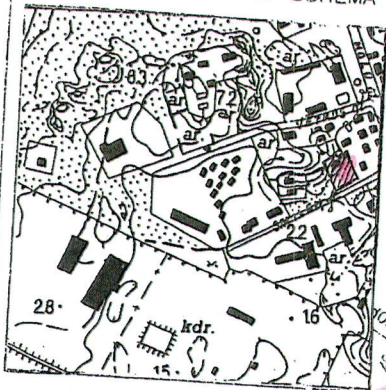
2024 m. gegužės 7 d. Klaipėda

vargas, pavaiut

KLAIPĖDA, MELNRAGĖ, MOLO gt.Nr.9

# IR HIDROMETEOROLOGIJOS OBSERVATORIJOS NAMU VALDOS ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



M 1: 10000

PLOTAS- 1275m<sup>2</sup>

TELEFONO TINKLŲ APSAUGOS ZONA-4m<sup>2</sup>

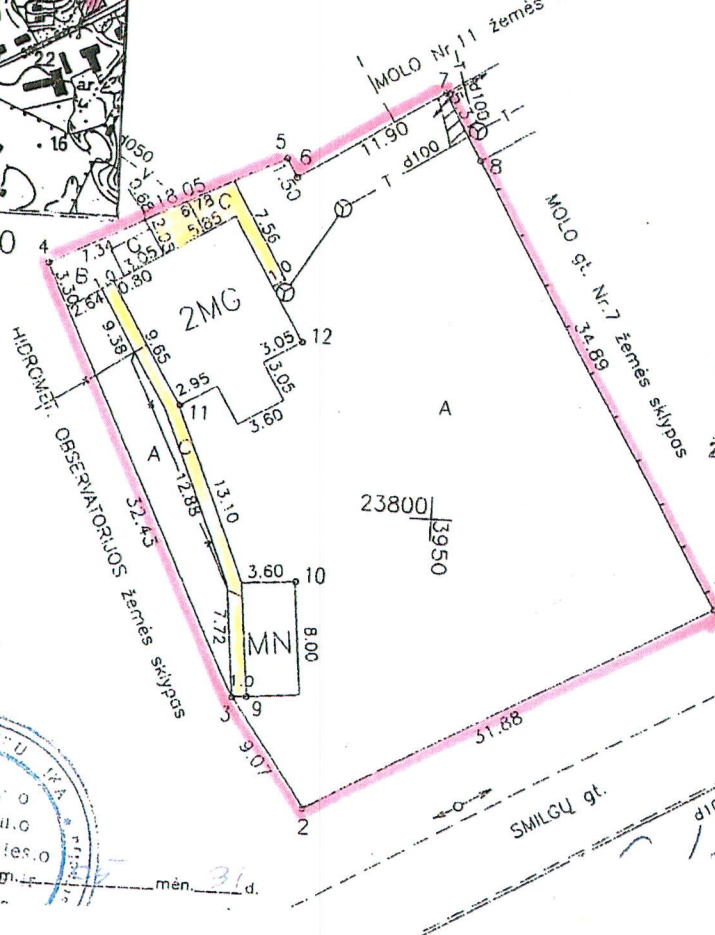
PASTABA: POŽEMINĖS KOMUNIKACIJOS  
NUKOPIJUOTOS NUO PLANŠETO-  
8.3-B-4

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS  
VALSTYBINĖJE 1942m KOORDINACIJŲ  
SISTEMOJE

X	Y
6 178 808	4 505 942
14-34-7-3-3-2	

SKLYPO RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ IR  
PASTATŲ KAMPŲ KOORDINATĖS  
VIETINĖJE SISTEMOJE

Nr.	X	Y
1	23794.90	3970.01
2	23779.56	3942.06
3	23787.00	3936.87
4	23816.17	3922.69
5	23824.26	3938.82
6	23822.96	3939.56
7	23829.48	3949.51
8	23824.89	3952.18
9nk	23787.10	3937.92
10rk	23795.28	3940.90
11rk	23806.87	3932.28
12rk	23811.80	3940.49



A.V.

Aš,   
tvirtinu pateiktų paraiščių tikrumą šiame susitarime. Asmenų tapatybę nustatyta.   
Piliečiai pasirašė mano skiaizdoje.   
Registracijos Nr. \_\_\_\_\_

SEKT.		VARDAS.PAVARDĖ	PARAŠAS	PLOTAS m <sup>2</sup>								VISO m <sup>2</sup>
				dalis	naudojamos žemės	dalis	po gyv. pastatais	dalis	po ūlio pastatais	dalis	bendro naudojimo	
A				0.96	1068	0.81	89	0.66	19	0.50	26	1202
B		HIDROMET. OBSERVATORIJA		0.02	16	0.19	21	0.34	10	0.50	26	73
C		BENDRO NAUDOJIMO										
		VISO			1084		110		29		52	1275



TVIRTINU   
KLAIPĖDOS M. ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS   
TARNYBOS VIRŠININKAS   
Klaipėdos miesto   
Žemėtvarkos ir   
geodezijos   
 tarnyba   
VYR.GEODEZININKAS

KORPORACIJA   
MATININKAI   
SKYRIAUS VIRŠININKAS   
DARBU VADOVAS   
VYKDYTOJAS

96.03.22   
96.03.22   
96.03.22





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO SKYRIAUS  
VYRESNYSIS PATARĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/ , UNIKALUS NR. 2101-  
ESANČIO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, KLAIPĖDOS MIESTE, MOLO  
GATVĖJE 9, PERTVARKYMO (PADALIJIMO) BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO  
DUOMENŲ PATVIRTINIMO**

2024 m.

d. Nr. 1SK- -(10.1 E.)

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 11 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84<sup>1</sup>.1.1.1 papunkčiu, atsižvelgdamas į gyvenamojo kvartalo Melnragėje išplanavimo projekto korektūrą, patvirtintą Klaipėdos miesto mero 2023 m. liepos 25 d. potvarkiu Nr. M-348 „Dėl esamo gyvenamojo kvartalo Melnragėje prie Molo, Vėtros, Smilgių gatvių žemės sklypų išplanavimo (Molo g. Nr. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17) korektūros patvirtinimo“ bei žemės sklypų savinin prašymus ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 11 d. įgaliojimą Nr. 1Į-52- (1.7 E.) „Dėl sprendimų suformuoti, pertvarkyti pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus suprojektuotus valstybinės žemės sklypus priėmimo ir kitų funkcijų vykdymo“:

1. P e r t v a r k a u žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 2101/ , unikalus Nr. 2101- , pertvarkymo (padalijimo) būdu į 2 žemės sklypus, kurių projektiniai Nr. 1, unikalus Nr. 4400. ir Nr. 2, unikalus Nr. 4400-
2. P a t v i r t i n u žemės sklypų nurodytų šio sprendimo 1 punkte, nustatytus kadastro duomenis pagal individualios įmonės matininkų biuro matininko parengtas elektronines žemės sklypų kadastro duomenų bylas, kurių Nr. 2755276 ir 2795203, saugomas Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve.
3. S i ū l a u notaro patvirtinta sutartimi nustatyti naujai suprojektuotą servitutą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Žemės sklypo kadastro duomenų bylos tikrinimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Aplinkos ministerijos taisyklių patvirtinimo“, 34.1 papunktyje nustatyta tvarka.

Vyresnysis patarėjas

Arvydas Vosylus



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 2101/0001:361, UNIKALUS NR. 2101-0001-0361, ESANČIO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖJE, KLAIPĖDOS MIESTE, MOLO GATVĖJE 9, PERTVARKYMO (PADALIJIMO) BŪDU IR NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-29 Nr. 1SK-9022-(10.1 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	—
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vosylius, Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresnysis patarėjas, Nekilnojamojo turto kadastro skyrius VI
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VOSYLIUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-29 10:54:17 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2024-04-29 10:54:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-01-11 10:10:43 – 2026-01-10 10:10:43
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	—
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-29 10:55:04)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-29 10:55:04 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS