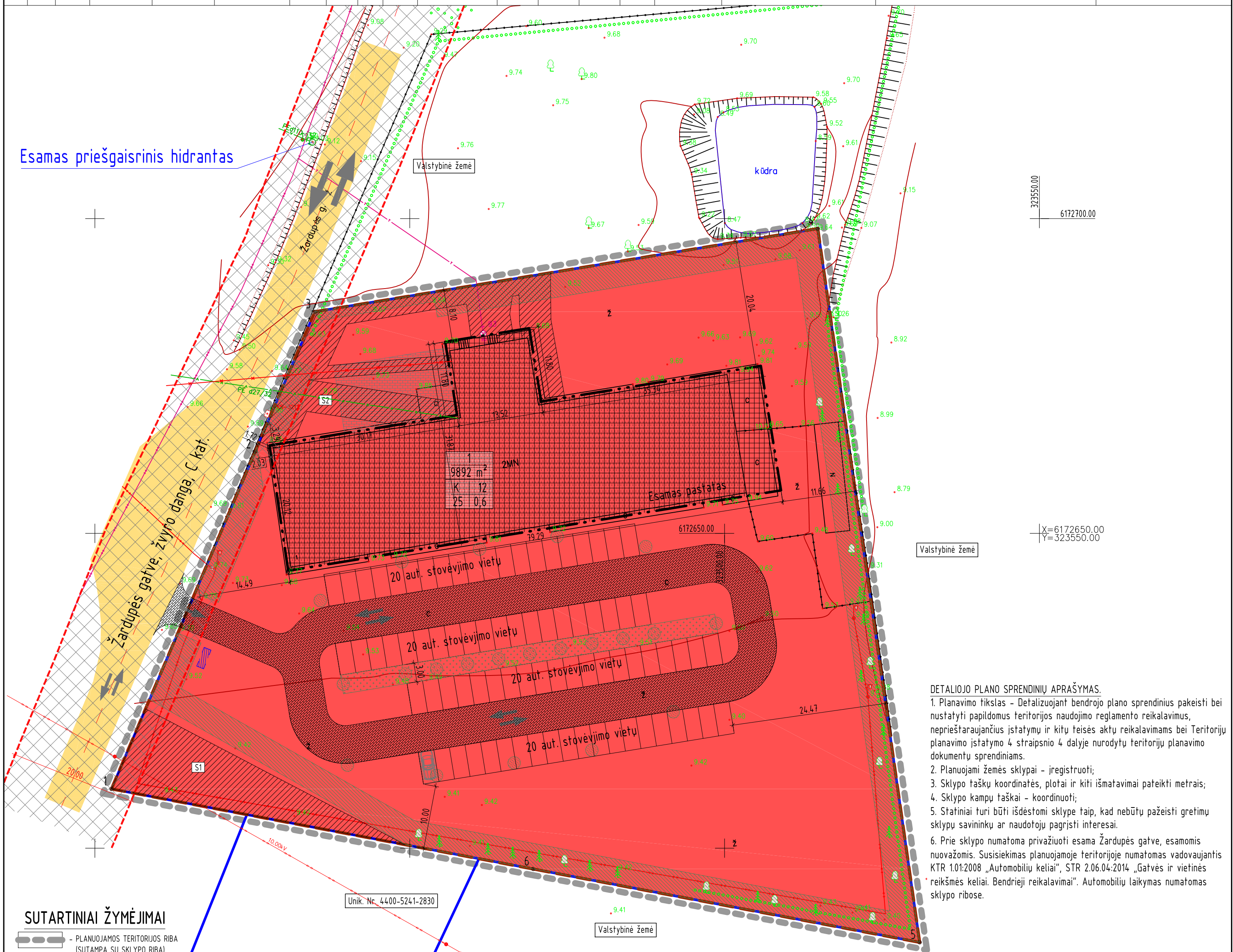


## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJILENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI REIKALVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypu dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>				Servitutai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Kiti
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	9892 m <sup>2</sup>	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	12	21,9	25	0,6	Kitas	-	-	10	2a.	Administracinė, prekybos, paslaugų, maitinimo	S1, S2: 797 m <sup>2</sup> , 222 - Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	101. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0033 ha 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,0321 ha 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0,0443 ha	



**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.**

- Planavimo tikslas - Detalizuojant bendrojo plano sprendinius pakeisti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.
- Planuojami žemės sklypai - įregistruoti;
- Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais;
- Sklypo kampų taškai - koordinuoti;
- Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
- Prie sklypo numatoma privažiuoti esama Žardupės gatve, esamomis nuovažomis. Susisiekimas planuojamoje teritorijoje numatomas vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Automobilių laikymas numatomas sklypo ribose.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
- ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup>
- STATINIŲ STATYBOS RIBA
- STATINIŲ STATYBOS ZONA
- ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
- ESAMA RYŠIO LINIJA
- ESAMA POŽMINĖ 0,4 kV ELEKTROS LINIJA
- ESAMA 10 kV ELEKTROS ORO LINIJA
- APŠVIETIMO KABELIS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- GATVĖS AŠIS
- ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI, EISMO KRYPTIS
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
- SERVITUTAS
- KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAJŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ VIETA
- SKLYPŲ KAMPŲ NUMERIAI
- ESAMA GATVĖ, ŽYVRO DANGA
- PLANUOJAMŲ PRAVAŽIAVIMAI
- ESAMOS PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- APŽELDINIMAS, 1374 m<sup>2</sup>
- DAUGIAMEČIŲ KRŪMIŲ, NE ŽEMESNIŲ KAIP 1,5 M AUKŠČIO, 3M PLOČIO ZONA
- PLANUOJAMI MEDŽIAI, 22 VNT.
- ŪKINIAM KIEMUI IR/AR PANĄŠIAI TRIUKŠMINGAI VEIKLAI PLANUOJAMA VIETA

### TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

1	2	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
2	3	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	4	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
4	5	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Atestato / Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda mob.tel.8-673-42503, E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Žemės sklypo Žardupės g. prie buvusios fermos detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. birželio 1 d. sprendimu Nr. 34 „Dėl žemės sklypo Žardupės g. prie buvusios fermos detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra	Braštas: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
	A329	PV			R. Petrauskas	1:1000
015329	Braiže	T. Bartkus	Žymos: 20122.DP-DP-SPR.B-01	Lapas	Lapu	
LT	Užsakovas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			1	1	