

**GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI)
PASKIRTIES PASTATO, SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDA, FASADO
PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS, KEIČIANT PATALPŲ NR. 16, 39, 40 IR 65
PASKIRTĮ IŠ MOKSLŲ PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASKIRTĮ IR
SUDALIJANT JAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS**

Statytojas ir/arba užsakovas	UAB „Maksilika“
Statinio projekto numeris	AF-24003
Statinio projekto etapas	Paprastojo remonto aprašas (A)
Statybos rūšis	Paprastasis remontas
Objekto/Statinio pavadinimas	Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastatas
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0

MB „A Formatas“

Direktorius	Robertas Bardauskas, A 2177, 1100
Projekto vadovas	Algirdas Steponavičius, A 213, 0416
Projekto vadovo asist., architektas	Robertas Bardauskas, A 2177, 1100

Statytojas **UAB „Maksilika“**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
AF-24003-01-PP_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
AF-24003-01-PP_AR	10	0	Aiškinamasis raštas	-
GRAFINĖ DALIS				
AF-24003-01-PP-SP_B.00	1	0	Situacijos schema	-
AF-24003-01-PP-SP_B.01	1	0	Sklypo planas M 1:250	-
AF-24003-01-PP-SA_B.01	1	0	Pirmo aukšto planas	-
AF-24003-01-PP-SP_B.02	1	0	Antro aukšto planas	-
AF-24003-01-PP-SA_B.03	1	0	Fasadai 1-9 ir 8-1	-
AF-24003-01-PP-SA_B.04	1	0	Fasadai F-B ir A-C	-
AF-24003-01-PP-SA_B.05	1	0	Pjūviai	-
AF-24003-01-PP-SA_B.06	1	0	Vizualizacija Nr. 1 (vaizdas iš pietinės pusės)	-
AF-24003-01-PP-SA_B.07	1	0	Vizualizacija Nr. 2 (vaizdas iš šiaurinės pusės)	-
AF-24003-01-PP-SA_B.08	1	0	Vizualizacija Nr. 3 (vaizdas iš šiaurinės pusės)	-

0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 MB „A Formatas“ Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASKIRTIES PASTATO, SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDA, FASADO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS, KEIČIANT PATALPŲ NR. 16, 39, 40 IR 65 PASKIRTĮ IŠ MOKSLŲ PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASKIRTĮ IR SUDALIJANT JAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS		
A213, 0416	PV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Maksilika"		Dokumento žymuo AF-24003-01-PP_DSŽ		Lapas Lapų 1 1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI
PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
0	2024-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 MB „A Formatas“ Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASKIRTIES PASTATO, SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDA, FASADO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS, KEIČIANT PATALPŲ NR. 16, 39, 40 IR 65 PASKIRTĮ IŠ MOKSLŲ PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASKIRTĮ IR SUDALIJANT JAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS		
A213, 0416	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas 01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A2177, 1100	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS			0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB „Maksilika“		Dokumento žymuo AF-24003-01-PP_AR		Lapas Lapų 1 10

2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.23	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.24	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.25	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.26	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.4	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.5	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.6	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.7	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	PDF24 Creator	Geek Software GmbH
3.	Libre CAD	LibreCAD Community

3. ĮVADAS

Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai:

- Techninė užduotis;
- Įgaliojimas atstovauti užsakovą;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės pastato ir patalpų išrašai;
- Sklypo planas;
- Topografinis planas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.
- Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projektinių pa-

siūlymų rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

- Projekto vadovas patvirtina, kad teritorija tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalijant jas į atskirus turtinius vienetus

Statiniai – gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastatas

Patalpos – mokslo paskirties patalpos Nr. 16, 39, 40 ir 65

Adresas – Sportininkų g. 13, Klaipėda

Sklypo unikalus numeris – 2101-0003-0479

Sklypo kadastro numeris – 2101/0003:479 Klaipėdos m. k.v.

Sklypo plotas – 1,5154 ha

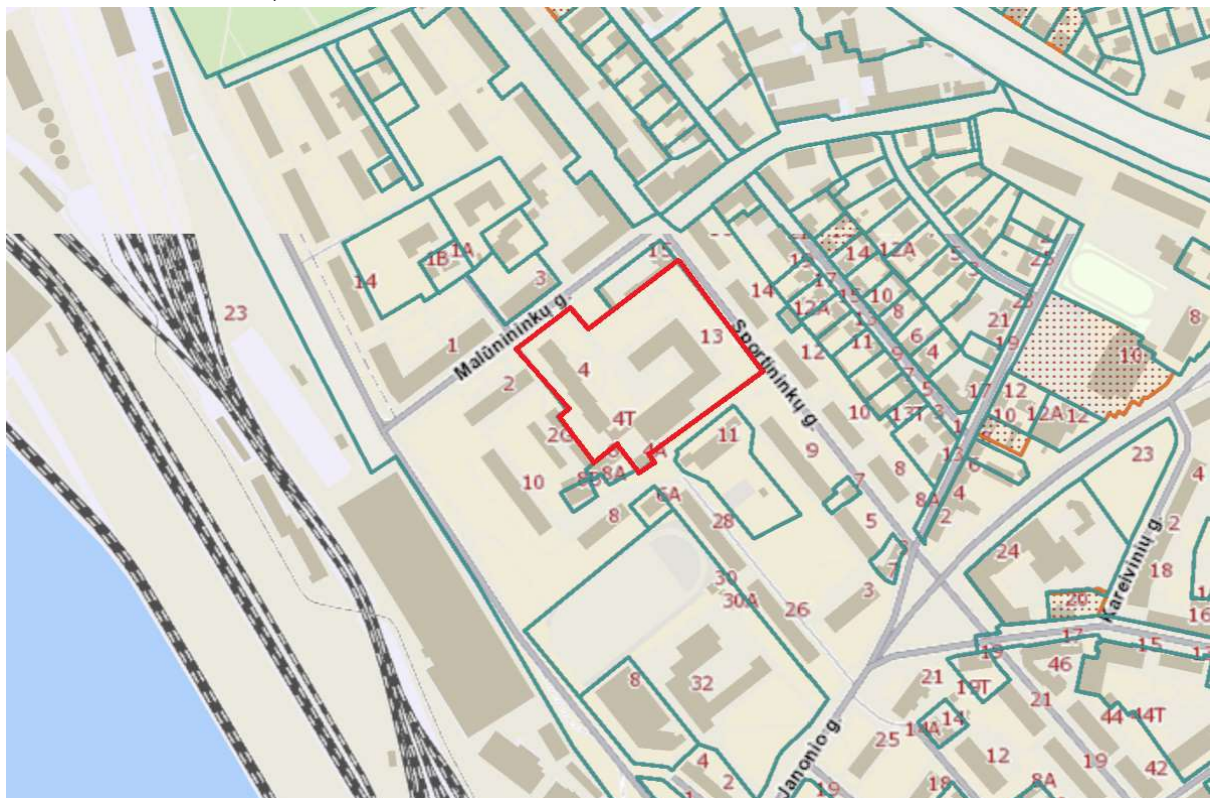
Sklypo naudojimo paskirtis – kita, **naudojimo būdas** – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Statybos rūšis – paprastasis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Statinių kategorija – ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Statytojas – UAB „Maksilika“

ESAMA SITUACIJA, URBANISTINĖ APLINKA



1 pav. Ištrauka iš žemėlapių (regia.lt)

Sklypas yra Šiaurinėje Klaipėdos miesto centro dalyje tarp esamo geležinkelio ir jūrų uosto teritorijos, lengvai pasiekiamas iš miesto centro tiek viešuoju transportu, tiek pėsčiomis.

Kvartalas, kuriame randasi sklypas ir stovi remontuojamas pastatas, yra apribotas Sportininkų, Malūnininkų, Dariaus ir Girėno bei Švyturio gatvėmis.

Sklype, be nagrinėjamo pastato, stovi dar 2 pastatai: gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties ir garažų paskirties pastatai.

Į sklypą patenkama dviem įvažiavimais iš Malūnininkų gatvės.

ARCHITEKTŪRA

Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas 1954 metais, remontuotas 2021-2024 metais. Pradinė pastato naudojimo paskirtis – mokslo. Daugelis pastato patalpų su metais buvo pritaikyta gyvenamajai paskirčiai ir pagrindinė pastato paskirtis pakeista į gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatų.

Pastatą sudaro pagrindinis pastatas ir keli prie jo pristatyti priestatai.

Pastatą su sklype esančių gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) paskirties pastatų (adresas Malūnininkų g. 4, Klaipėda) jungia priestatas, kuris plane žymimas 3a1/p.

Pagrindinis pastato tūris yra trijų aukštų su šlaitiniu stogu pastatas, kurio visi fasadai buvo remontuoti 2021-2024 metais. Liko neremontuotas priestatas 2a2/p, kurio fasado remonto darbai ir numatomi šiuo projektu.

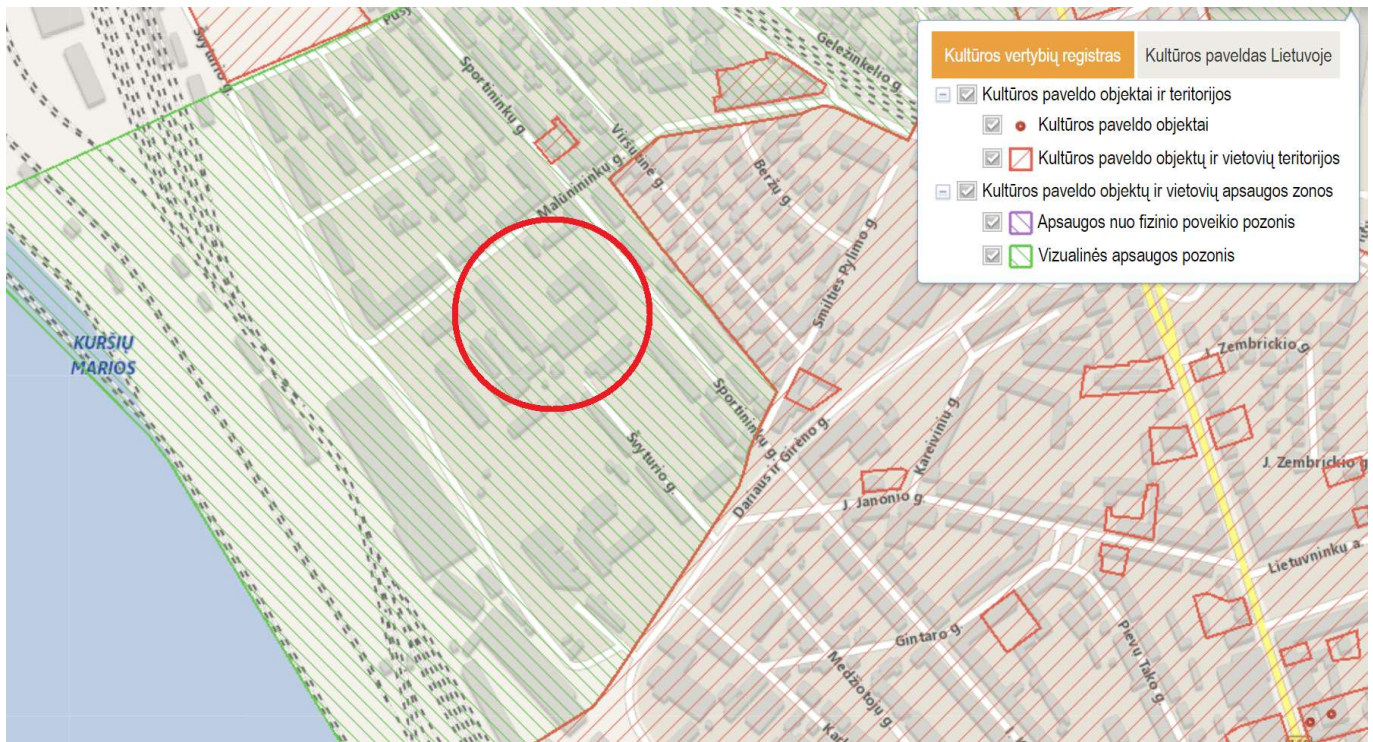


2 pav. Pastato, adresu Sportininkų g. 13, Klaipėda, priestato 2a2/p kiemo fasadas.

PAVELDOSAUGA

Pastatas, adresu Sportininkų g. 13, Klaipėda, yra kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vizualinės apsaugos zonoje.

Rengiami fasado paprastojo remonto darbai neturės jokios įtakos kultūros paveldo vietovės Klaipėdos senamiesčio istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu, vertingosioms savybėms.

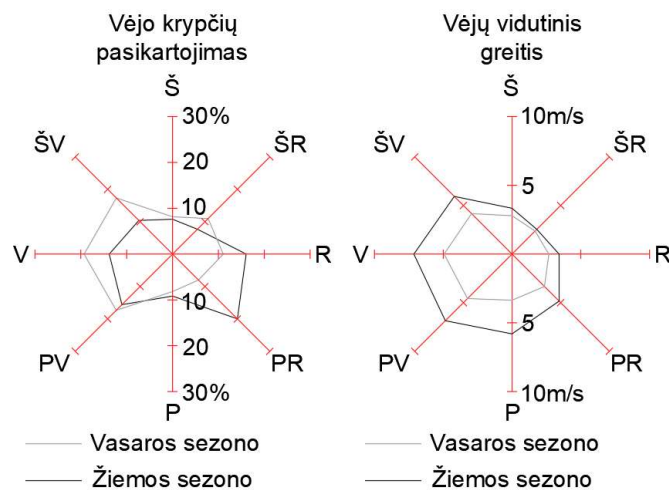


3 pav. Ištrauka iš kultūros paveldo registro žemėlapis (<https://kvr.kpd.lt>).

SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojamų pastatų sklypas į saugomas teritorijas nepatenka.

KLIMATINĖS SĄLYGOS



Pastatas yra Klaipėdoje. Pagal RSN 156-94 klimato sąlygos yra šios:

- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): -24,8 °C;
- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): 25,8 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 81 %;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 108 cm.
- Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Klaipėdos mieste priskiriamas I-iam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

VĖJO KRYPTYS IR STIPRUMAS

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
 - sausio mėn. – iš PR, P, PV, R;
 - liepos mėn. – iš ŠV, V, PV, R;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 34 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Klaipėdos miestui priskiriamas III-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Atliekami statybos darbai – langų keitimas, sienų šiltinimas ir apdailos įrengimas.

Projektas ruošiamas pastato dalies fasadų apdailos darbams, esamų keturių patalpų (Nr. 16, 39, 40 ir 65) paskirties iš mokslų į gyvenamoji (butų) keitimo ir atskirų turtinių vienetų suformavimo.

Visuose naujai formuojamuose gyvenamosios – butų – paskirties patalpose numatoma įrengti kambarius, sanitarinius mazgus, koridorius/holus.

Taip pat formuojamos bendro naudojimo patalpos – tambūrai, koridoriai, laiptinės, pagalbinės patalpos.

Pritaikymas riboto judumo žmonių poreikiams

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 38 dalies nuostatomis, pirmo aukšto gyvenamosios patalpos, erdvės ar patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikomi ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimai, kad, esant poreikiui paprastojo remonto darbais būtų galima patalpas pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Automobilių statymo poreikis

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.3. p. reikalavimais vienam butui numatoma viena automobilių stovėjimo vieta. Projektuojamų naujų gyvenamųjų (butų) patalpų yra 30.

Keičiant pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (daugiabučių (trijų ir daugiau butų) paskirtį, parengto projekto sprendiniuose mokslo paskirties patalpoms Nr. 16, 39, 40 ir 65 buvo numatytos 14 automobilių stovėjimo vietos. Šiems sprendiniams 2023 m. kovo 2 d. buvo išduotas statybas leidžiantis dokumentas Nr. LPSP-31-230302-00005.

Vadovaujantis anksčiau parengto projekto sprendiniais ir statybos techninio reglamento nuostatomis, sklype papildomai reikia numatyti 16 automobilių stovėjimo vietų – papildomai projektuojamos 18 automobilių stovėjimo vietų, kurių 2 pritaikomos riboto judumo žmonių poreikiams.

Inžinerinė įranga

Esamos patalpos aprūpintos esama centralizuota šildymo sistema, komunalinio vandentiekio ir komunalinio nuotėkų šalinimo tinklais

6. STATINIO IR PROJEKTUOJAMŲ GYVENAMŲJŲ (BUTŲ) PATALPŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
I SKYRIUS – SKLYPAS						
1.	Sklypo plotas	m ²	15154	-		
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	-		
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	esamas	-		
II SKYRIUS – PASTATAS, PATALPOS						
Daugiabutis gyvenamasis namas						
1.	Pastato paskirties rodikliai: pastate esamų patalpų skaičius	vnt.	98 (iš jų gyvenamosios paskirties 90)	iki padalijimo 69, kurių gyvenamosios paskirties 60		
2.	Pastato bendras plotas	m ²	8026,25	buvo 8035,38		
3.	Pastato gyvenamasis plotas	m ²		buvo 2669,33		
4.	Rūšių plotas	m ²	1034,85	-		
5.	Užstatytas plotas	m ²	2892,00	-		
6.	Pastato tūris	m ³	38714	-		
7.	Aukštų skaičius	vnt.	3	su rūsiu, pastoge		
8.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	-	-	naujai įrengiami gaminiai atitinka B klasės reikalavimus		
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	nekeičiama		
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	nekeičiama		
Bendro naudojimo patalpa Nr. 65						
11.	Bendras plotas	m ²	200,26	-		
Butas Nr. 66						
12.	Bendras plotas	m ²	51,72	-		
13.	Naudingas plotas	m ²	51,72	-		
14.	Gyvenamasis plotas	m ²	40,92	-		
Butas Nr. 67						
15.	Bendras plotas	m ²	52,95	-		
16.	Naudingas plotas	m ²	52,95	-		
17.	Gyvenamasis plotas	m ²	41,84	-		
Butas Nr. 68						
18.	Bendras plotas	m ²	53,56	-		
19.	Naudingas plotas	m ²	53,56	-		
20.	Gyvenamasis plotas	m ²	39,77	-		
Butas Nr. 69						
21.	Bendras plotas	m ²	52,02	-		
22.	Naudingas plotas	m ²	52,02	-		
23.	Gyvenamasis plotas	m ²	38,49	-		
Butas Nr. 70						
24.	Bendras plotas	m ²	52,85	-		
 MB „A Formatas“ Šaulių g. 8-3, Klaipėda, mb.aformatas@gmail.com		Dokumento žymus AF-24003-01-PP_AR		Lapas 7	Lapų 10	Laida 0

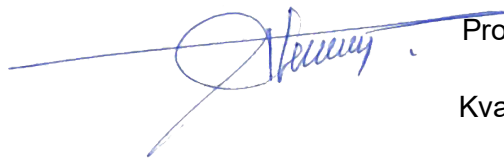
GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASKIRTIES PASTATO, SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDA, FASADO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS, KEIČIANT PATALPŲ NR. 16, 39, 40 IR 65 PASKIRTĮ IŠ MOKSLŲ PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASKIRTĮ IR SUDALIJANT JAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

25.	Naudingas plotas	m ²	52,85	-
26.	Gyvenamasis plotas	m ²	41,63	-
Butas Nr. 71				
27.	Bendras plotas	m ²	59,30	-
28.	Naudingas plotas	m ²	59,30	-
29.	Gyvenamasis plotas	m ²	46,74	-
Butas Nr. 72				
30.	Bendras plotas	m ²	63,97	-
31.	Naudingas plotas	m ²	63,97	-
32.	Gyvenamasis plotas	m ²	50,31	-
Butas Nr. 73				
33.	Bendras plotas	m ²	59,34	-
34.	Naudingas plotas	m ²	59,34	-
35.	Gyvenamasis plotas	m ²	46,73	-
Butas Nr. 74				
36.	Bendras plotas	m ²	53,73	-
37.	Naudingas plotas	m ²	53,73	-
38.	Gyvenamasis plotas	m ²	41,88	-
Butas Nr. 75				
39.	Bendras plotas	m ²	29,34	-
40.	Naudingas plotas	m ²	29,34	-
41.	Gyvenamasis plotas	m ²	19,25	-
Bendro naudojimo patalpa Nr. 76				
42.	Bendras plotas	m ²	14,57	-
Butas Nr. 77				
43.	Bendras plotas	m ²	44,26	-
44.	Naudingas plotas	m ²	44,26	-
45.	Gyvenamasis plotas	m ²	20,38	-
Butas Nr. 78				
46.	Bendras plotas	m ²	54,51	-
47.	Naudingas plotas	m ²	54,51	-
48.	Gyvenamasis plotas	m ²	42,70	-
Butas Nr. 79				
49.	Bendras plotas	m ²	60,00	-
50.	Naudingas plotas	m ²	60,00	-
51.	Gyvenamasis plotas	m ²	47,51	-
Butas Nr. 80				
52.	Bendras plotas	m ²	59,96	-
53.	Naudingas plotas	m ²	59,96	-
54.	Gyvenamasis plotas	m ²	47,45	-
Butas Nr. 81				
55.	Bendras plotas	m ²	45,80	-
56.	Naudingas plotas	m ²	45,80	-
57.	Gyvenamasis plotas	m ²	31,06	-
Butas Nr. 82				

GYVENAMOSIOS (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ – DAUGIABUČIAI PASTATAI) PASKIRTIES PASTATO, SPORTININKŲ G. 13, KLAIPĖDA, FASADO PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS, KEIČIANT PATALPŲ NR. 16, 39, 40 IR 65 PASKIRTĮ IŠ MOKSLŲ PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (BUTŲ) PASKIRTĮ IR SUDALIJANT JAS Į ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS

58.	Bendras plotas	m ²	42,55	-
59.	Naudingas plotas	m ²	42,55	-
60.	Gyvenamasis plotas	m ²	26,32	-
Butas Nr. 83				
61.	Bendras plotas	m ²	43,23	-
62.	Naudingas plotas	m ²	43,23	-
63.	Gyvenamasis plotas	m ²	26,89	-
Butas Nr. 84				
64.	Bendras plotas	m ²	44,47	-
65.	Naudingas plotas	m ²	44,47	-
66.	Gyvenamasis plotas	m ²	29,43	-
Bendro naudojimo patalpa Nr. 85				
67.	Bendras plotas	m ²	51,92	-
Butas Nr. 86				
68.	Bendras plotas	m ²	51,48	-
69.	Naudingas plotas	m ²	51,48	-
70.	Gyvenamasis plotas	m ²	41,37	-
Butas Nr. 87				
71.	Bendras plotas	m ²	43,40	-
72.	Naudingas plotas	m ²	43,40	-
73.	Gyvenamasis plotas	m ²	26,64	-
Butas Nr. 88				
74.	Bendras plotas	m ²	43,30	-
75.	Naudingas plotas	m ²	43,30	-
76.	Gyvenamasis plotas	m ²	26,58	-
Butas Nr. 89				
77.	Bendras plotas	m ²	43,52	-
78.	Naudingas plotas	m ²	43,52	-
79.	Gyvenamasis plotas	m ²	26,81	-
Butas Nr. 90				
80.	Bendras plotas	m ²	43,09	-
81.	Naudingas plotas	m ²	43,09	-
82.	Gyvenamasis plotas	m ²	26,58	-
Butas Nr. 91				
83.	Bendras plotas	m ²	41,90	-
84.	Naudingas plotas	m ²	41,90	-
85.	Gyvenamasis plotas	m ²	25,83	-
Butas Nr. 92				
86.	Bendras plotas	m ²	42,45	-
87.	Naudingas plotas	m ²	42,45	-
88.	Gyvenamasis plotas	m ²	26,30	-
Butas Nr. 93				
89.	Bendras plotas	m ²	43,05	-
90.	Naudingas plotas	m ²	43,05	-
91.	Gyvenamasis plotas	m ²	27,72	-

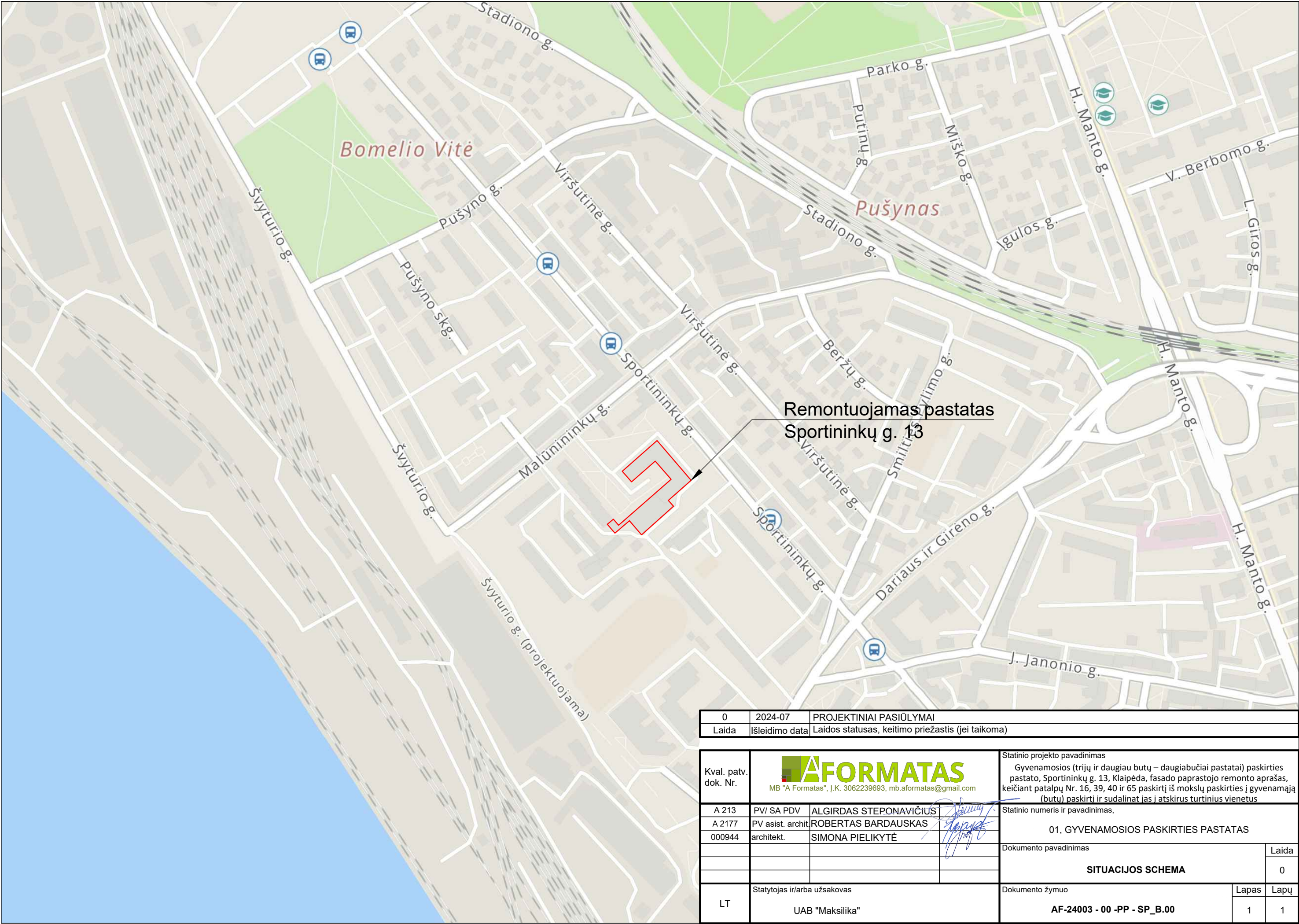
Butas Nr. 94				
92.	Bendras plotas	m ²	40,80	-
93.	Naudingas plotas	m ²	40,80	-
94.	Gyvenamasis plotas	m ²	24,20	-
Butas Nr. 95				
95.	Bendras plotas	m ²	43,29	-
96.	Naudingas plotas	m ²	43,29	-
97.	Gyvenamasis plotas	m ²	20,72	-
Butas Nr. 96				
98.	Bendras plotas	m ²	85,80	-
99.	Naudingas plotas	m ²	85,80	-
100.	Gyvenamasis plotas	m ²	55,80	-
Butas Nr. 97				
101.	Bendras plotas	m ²	87,04	-
102.	Naudingas plotas	m ²	87,04	-
103.	Gyvenamasis plotas	m ²	53,29	-



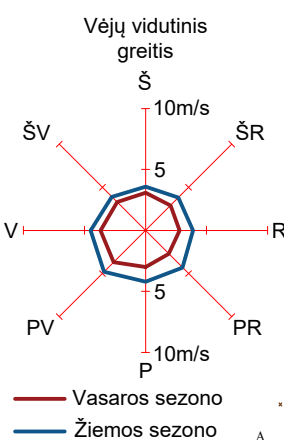
Projekto vadovas, SA dalies vadovas
Algirdas Steponavičius
 Kvalifikacijos atestato Nr. A213, 0416



Projekto vadovo asistentas, architektas,
 nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas
Robertas Bardauskas
 Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 1100

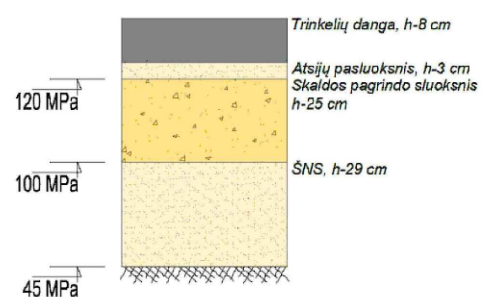


0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	A FORMATAS MB "A Formatas", Į.K. 3062239693, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslių paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalinat jas į atskirus turtinius vienetus	
			Statinio numeris ir pavadinimas,	
			01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas	
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS		
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ		
			SITUACIJOS SCHEMA	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Maksilika"		AF-24003 - 00 -PP - SP_B.00	
			Lapas	Lapų
			1	1



1. Projektuojamame skyde statytoji nusavybė teisę priklauso kiti inžineriniai statiniai - kiemo aikštės unikalus daiktas Nr. 2195-4005-5011. Inžinerinių statinių sudaro privažiavimo keliai ir automobilių statyimo aikštelės (asfalto dangos), šaligaitviai (betono plytelių ir asfalto dangos).
2. Įgyvendinant projektą statytojams numatyti įrengti šios papildomos automobilių statyimo aikštelės (I gr. gatvės lygmenį statinio).
3. Naujai įrengiamų aikštelių betono trinkelėmis dangos įrengiami pagal apačioje pridėdamą įrengimo schemą.
4. Lietuvos vandens nuvedimus nuo naujai įrengiamų kiemo aikštelių numatoma paveršin.
5. Numatytoje vietoje užkasto aikštelės velturi numatoma įrengti aikštelės remiantis HN 131:2015 „Vaiškų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrųjų sveikatos saugos reikalavimai“. Aikštelės aptveriami užrėmte metaline tvora.
6. Esamas želdynų plotas 5606 m². (37%) įrengius kiemo aikštelės sumažės iki 4960 m² (32%)

Betono trinkelų dangos įrengimo schema

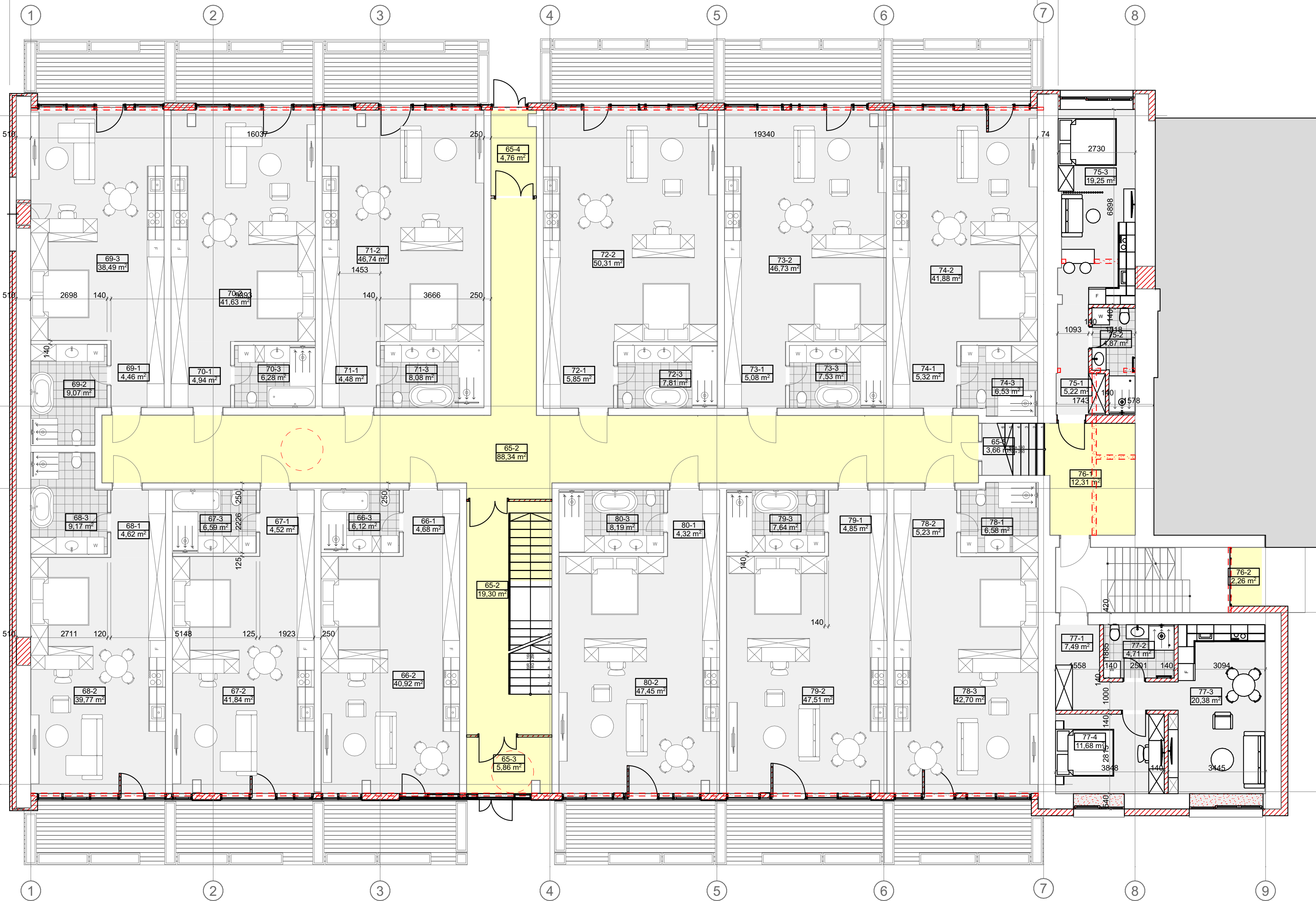


	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Pastatas Sportininkų g. 13 Klaipėda
	Remontuojama pastato dalis
	Esama veja projektuojamame sklype
	Esama žvyro danga
	Esama asfalto danga (privažiavimo keliai, automobilių stovėjimo vietos)
	Esama asfalto danga (šaligatviai)
	Esama betono plytelių danga (šaligatviai)
	Projektuojama betono plytelių danga (automobilių aikštelės)
	Malūnininkų g. 4, 4A Klaipėda teritorija
	Bendro naudojimo privažiavimo keliai
	Vieta žaidimų aikštei (80 kv.m.)
	Esamos automobilių stovėjimo vietos pagal projektą NTK-PR-2022-001
	Esamos ŽN automobilių stovėjimo vietos pagal projektą NTK-PR-2022-001
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Projekt. automobilių stovėjimo vietos
	Projekt. ŽN aautomobilių stovėjimo vietos
	Priešgaisrinio automobilio apsisukimo vieta (Ø12m)
	Projekt. nereglių ir silpnaregių taktilinė vedimo sistema
	Esami ryšių tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotėkų tinklai
	Esami lietaus nuotėkų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami šilumos tinklai
	Esami dujotiekio tinklai

0	2024-07	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 FORMATAS MB "A Formatas", J.K. 3062239693, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalinant jas į atskirus turtinius vienetus		
	A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Statinio numeris ir pavadinimas, 01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS		
	000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			SKLYPO PLANAS M 1:250		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Maksilika"		Dokumento žymuo AF-24003 - 00 - PP - SP_B.01	Lapas 1	Lapų 1

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo		
65-2	Koridorius	88,34
65-2	Koridorius su laiptais	19,30
65-3	Tambūras	5,86
65-4	Tambūras	4,76
65-5	Valytojos inventoriaus patalpa	3,66
76-1	Koridorius	12,31
76-2	Tambūras	2,26
		136,49 m²
Butas Nr. 66		
66-1	Holas/Koridorius	4,68
66-2	Svetainės su virtuvės zona	40,92
66-3	San. mazgas	6,12
		51,72 m²
Butas Nr. 67		
67-1	Holas/Koridorius	4,52
67-2	Svetainės su virtuvės zona	41,84
67-3	San. mazgas	6,59
		52,95 m²
Butas Nr. 68		
68-1	Holas/Koridorius	4,62
68-2	Svetainės su virtuvės zona	39,77
68-3	San. mazgas	9,17
		53,56 m²
Butas Nr. 69		
69-1	Holas/Koridorius	4,46
69-2	San. mazgas	9,07
69-3	Svetainės su virtuvės zona	38,49
		52,02 m²
Butas Nr. 70		
70-1	Holas/Koridorius	4,94
70-2	Svetainės su virtuvės zona	41,63
70-3	San. mazgas	6,28
		52,85 m²
Butas Nr. 71		
71-1	Holas/Koridorius	4,48
71-2	Svetainės su virtuvės zona	46,74
71-3	San. mazgas	8,08
		59,30 m²
Butas Nr. 72		
72-1	Holas/Koridorius	5,85
72-2	Svetainės su virtuvės zona	50,31
72-3	San. mazgas	7,81
		63,97 m²
Butas Nr. 73		
73-1	Holas/Koridorius	5,08
73-2	Svetainės su virtuvės zona	46,73
73-3	San. mazgas	7,53
		59,34 m²
Butas Nr. 74		
74-1	Holas/Koridorius	5,32
74-2	Svetainės su virtuvės zona	41,88
74-3	San. mazgas	6,53
		53,73 m²
Butas Nr. 75		
75-1	Koridorius	5,22
75-2	San. Mazgas	4,87
75-3	Svetainės suvirtuvės zona	19,25
		29,34 m²
Butas Nr. 77		
77-1	Koridorius	7,49
77-2	San. Mazgas	4,71
77-3	Svetainės su virtuvės zona	20,38
77-4	Koridorius	11,68
		44,26 m²
Butas Nr. 78		
78-1	San. mazgas	6,58
78-2	Holas/Koridorius	5,23
78-3	Svetainės su virtuvės zona	42,70
		54,51 m²
Butas Nr. 79		
79-1	Holas/Koridorius	4,85
79-2	Svetainės su virtuvės zona	47,51
79-3	San. mazgas	7,64
		60,00 m²
Butas Nr. 80		
80-1	Holas/Koridorius	4,32
80-2	Svetainė su virtuvės zona	47,45
80-3	San. mazgas	8,19
		59,96 m²
		884,00 m²

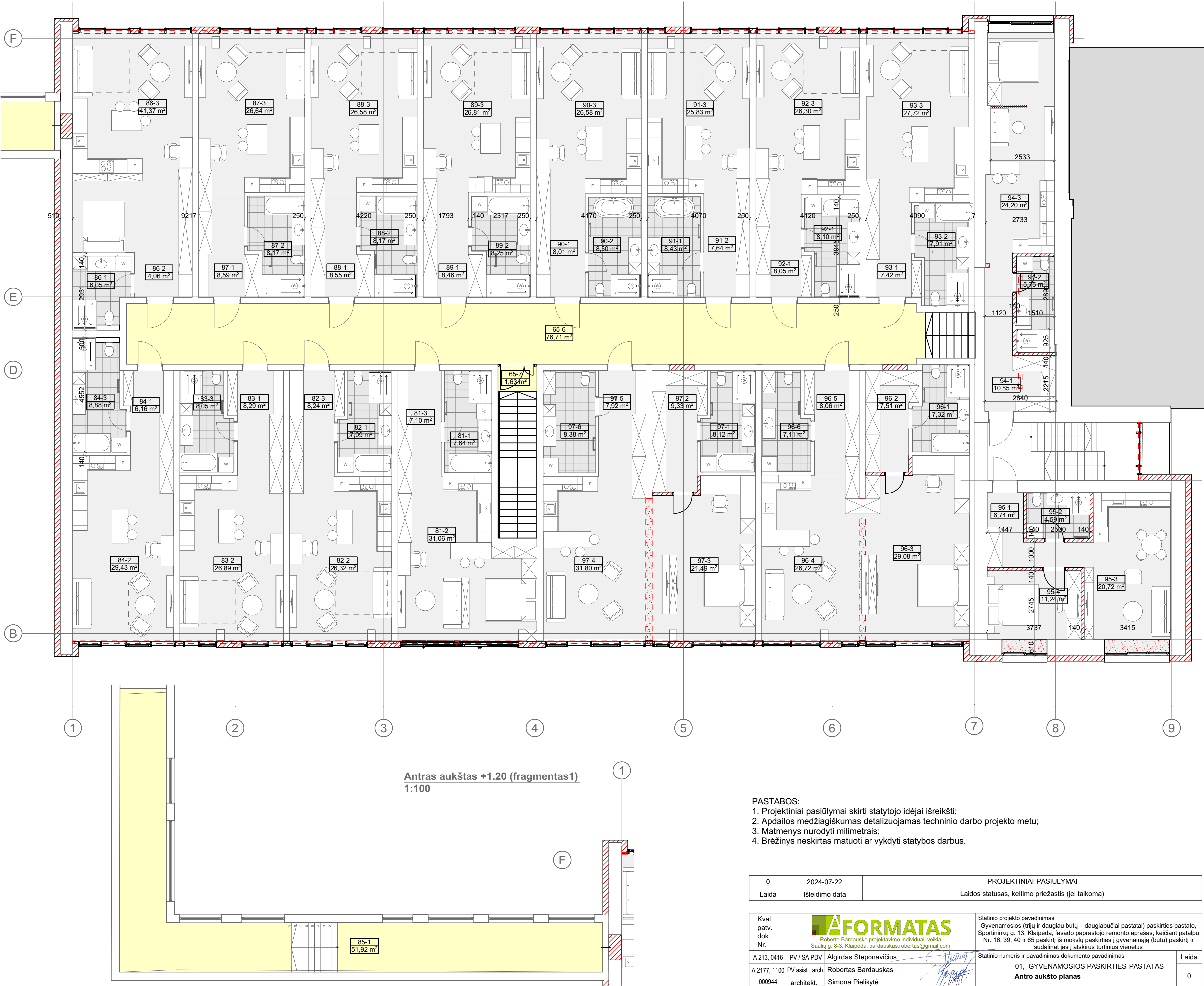


Pirmas aukštas -2.10
1:100

- PASTABOS:
- Projektiniai pasiūlymai skirti statytojo idėjai išreikšti;
 - Apdailos medžiagiškumas detalizuojamas techninio darbo projekto metu;
 - Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Brėžinys neskirtas matuoti ar vykdyti statybos darbus.

0	2024-07-22	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Saulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalinat į atskirus turinius vienetus		
A 213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
A 2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		0
000944	architekt.	Simona Pielikytė	Pirmo aukšto planas		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas Lapų
	UAB "Maksilika"		AF-24003 - 01 - PP - SA.B.1		1 1

01 2 aukšto patalpų eksplikacija butai		
Nr.	Patalpa	Plotas
Bendro naudojimo		
65-6	Koridorius	76,71
65-7	Koridorius	1,63
85-1	Koridorius	51,92
		130,26 m²
Butas Nr. 81		
81-1	San. Mazgas	7,64
81-2	Svetainė su virtuvės zona	31,06
81-3	Koridorius	7,10
		45,80 m²
Butas Nr. 82		
82-1	San. Mazgas	7,99
82-2	Svetainės su virtuvės zona	26,32
82-3	Koridorius	8,24
		42,55 m²
Butas Nr. 83		
83-1	Koridorius	8,29
83-2	Svetainės su virtuvės zona	26,89
83-3	San. Mazgas	8,05
		43,23 m²
Butas Nr. 84		
84-1	Koridorius	6,16
84-2	Svetainės su virtuvės zona	29,43
84-3	San. Mazgas	8,88
		44,47 m²
Butas Nr. 86		
86-1	San. Mazgas	6,05
86-2	Koridorius	4,06
86-3	Svetainė su virtuvės zona	41,37
		51,48 m²
Butas Nr. 87		
87-1	Koridorius	8,59
87-2	San. Mazgas	8,17
87-3	Svetainės su virtuvės zona	26,64
		43,40 m²
Butas Nr. 88		
88-1	Koridorius	8,55
88-2	San. Mazgas	8,17
88-3	Svetainės su virtuvės zona	26,58
		43,30 m²
Butas Nr. 89		
89-1	Koridorius	8,46
89-2	San. Mazgas	8,25
89-3	Svetainės su virtuvės zona	26,81
		43,52 m²
Butas Nr. 90		
90-1	Koridorius	8,01
90-2	San. Mazgas	8,50
90-3	Svetainės su virtuvės zona	26,58
		43,09 m²
Butas Nr. 91		
91-1	San. Mazgas	8,43
91-2	Koridorius	7,64
91-3	Svetainės su virtuvės zona	25,83
		41,90 m²
Butas Nr. 92		
92-1	Koridorius	8,05
92-1	San. Mazgas	8,10
92-3	Svetainės su virtuvės zona	26,30
		42,45 m²
Butas Nr. 93		
93-1	Koridorius	7,42
93-2	San. Mazgas	7,91
93-3	Svetainės su virtuvės zona	27,72
		43,05 m²
Butas Nr. 94		
94-1	Koridorius	10,85
94-2	San. Mazgas	5,75
94-3	Svetainės/virtuvės zona	24,20
		40,80 m²
Butas Nr. 95		
95-1	Koridorius	6,74
95-2	San. Mazgas	4,59
95-3	Svetainė su virtuvės zona	20,72
95-4	Koridorius	11,24
		43,29 m²
Butas Nr. 96		
96-1	San. Mazgas	7,32
96-2	Drabužinė	7,51
96-3	Miegamojo zona	29,08
96-4	Svetainės su virtuvės zona	26,72
96-5	Koridorius	8,06
96-6	San. Mazgas	7,11
		85,80 m²
Butas Nr. 97		
97-1	San. Mazgas	8,12
97-2	Drabužinė	9,33
97-3	Miegamojo zona	21,49
97-4	Svetainės su virtuvės zona	31,80
97-5	Koridorius	7,92
97-6	San. Mazgas	8,38
		87,04 m²
		915,43 m²



- PASTABOS:
1. Projektiniai pasiūlymai skirti statytojo idėjai išreikšti;
 2. Apdailos medžiagiškumas detalizuojamas techninio darbo projekto metu;
 3. Matmenys nurodyti milimetrais;
 4. Brėžinys neskirtas matuoti ar vykdyti statybos darbus.

0	2024-07-22	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 FORMATAS Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Saulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalinat į atskirus turinius vienetus		
A 213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
A 2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		0
000944	architekt.	Simona Pielikytė	Antrą aukšto planas		
Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB "Maksilika"		AF-24003 - 01 - PP - SA.B.2	1	1



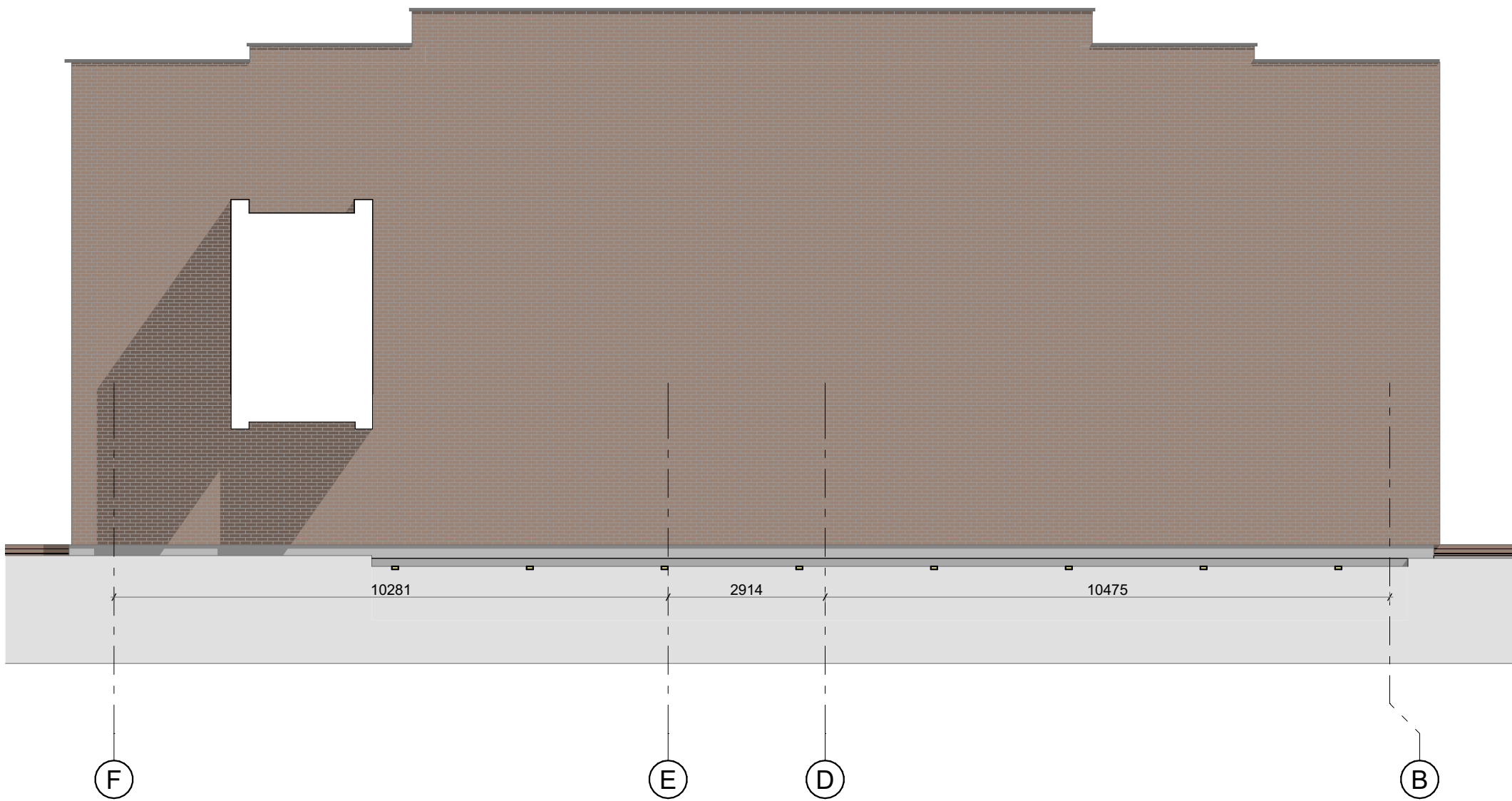
Fasadas 9-1
1:100



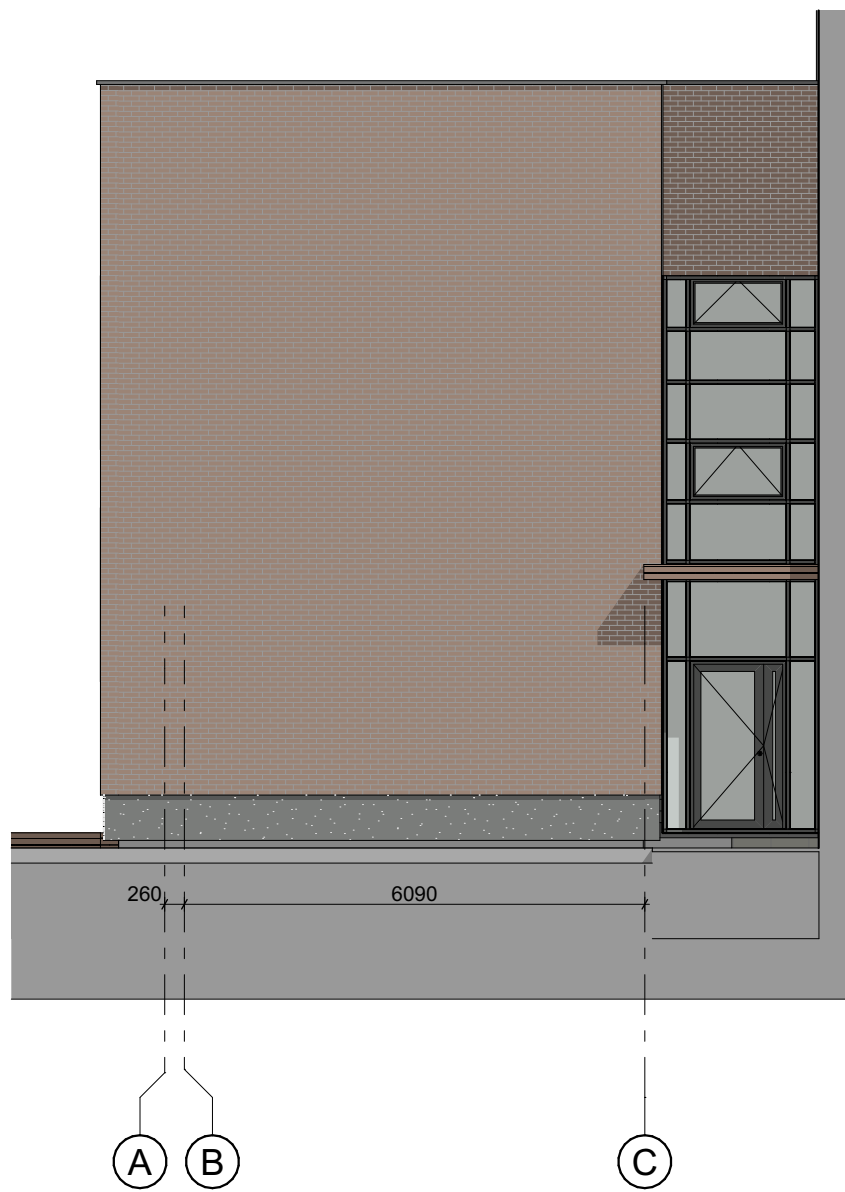
Fasadas 1-9
1:100

- PASTABOS:
1. Projektiniai pasiūlymai skirti statytojo idėjai išreikšti;
 2. Apdailos medžiagiškumas detalizuojamas techninio darbo projekto metu;
 3. Matmenys nurodyti milimetrais;
 4. Brėžinys neskirtas matuoti ar vykdyti statybos darbus.

0	2024-07-22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Saulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robortas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalinant jas į atskirus turinius vienetus		
	A 213, 0416	PV / SA PDV Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		
	A 2177, 1100	PV asist., arch. Robertas Bardauskas	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
	000944	architekt. Simona Pielikytė	Fasadai 1-9 ir 8-1		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		
	UAB "Maksilika"		AF-24003 - 01 - PP - SA.B.3		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



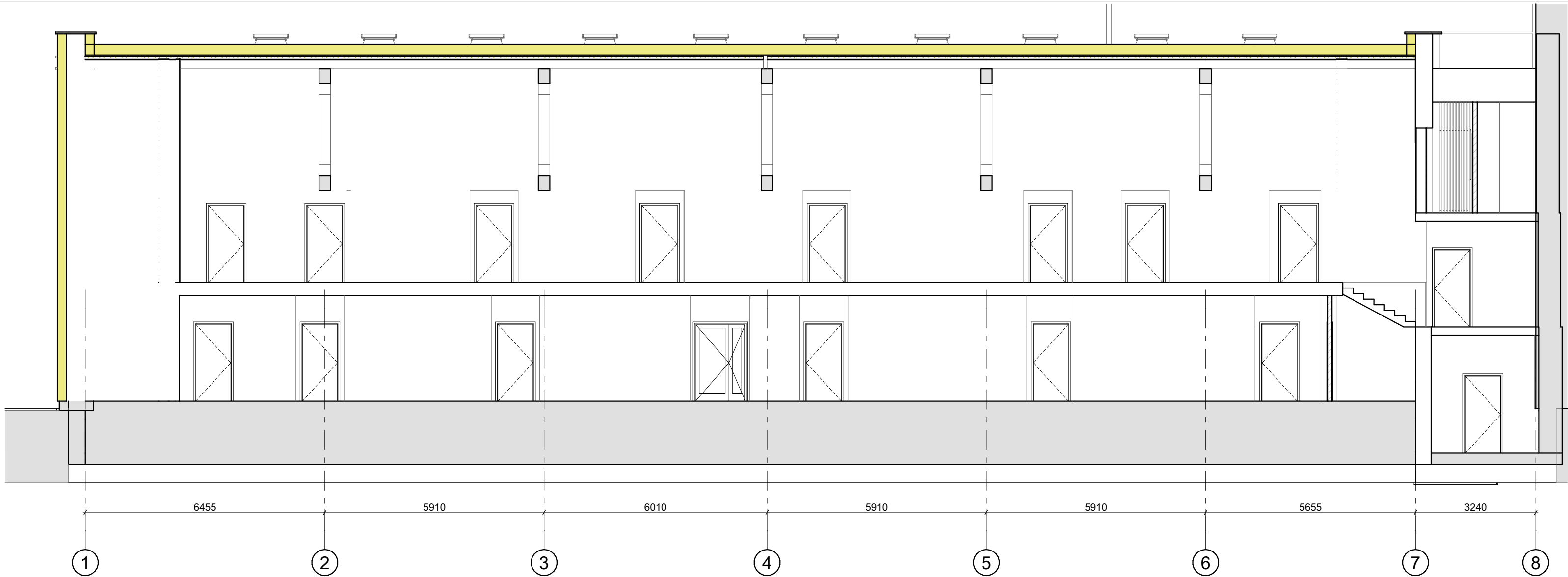
Fasadas F-B
1:100



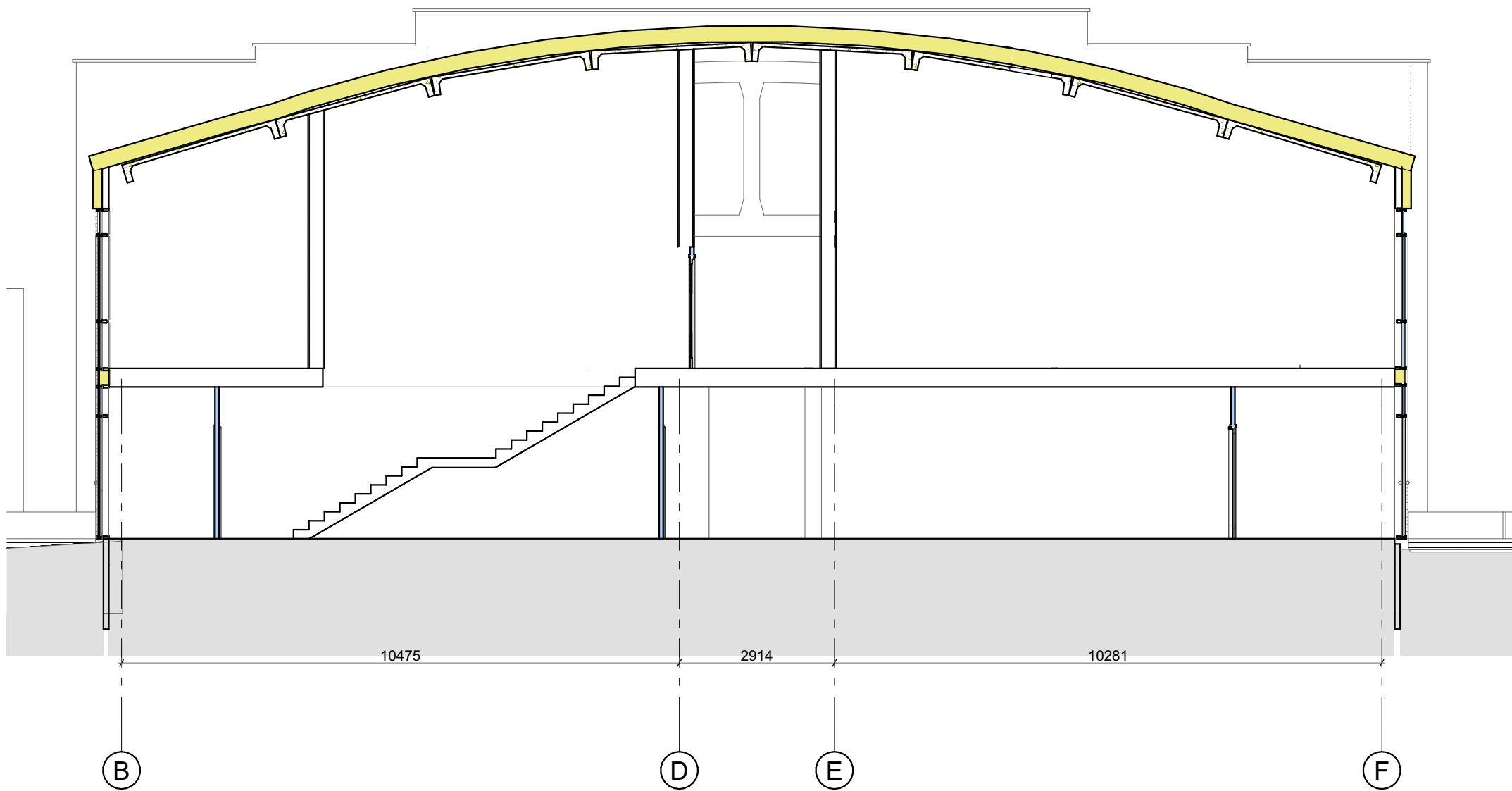
Fasadas A-C
1:100

- PASTABOS:
- Projektiniai pasiūlymai skirti statytojo idėjai išreikšti;
 - Apdailos medžiagiškumas detalizuojamas techninio darbo projekto metu;
 - Matmenys nurodyti milimetrais;
 - Brėžinys neskirtas matuoti ar vykdyti statybos darbus.

0	2024-07-22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	FORMATAS Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Saulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robekas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalinant jas į atskirus turtinius vienetus		
A 213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
A 2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		0
000944	architekt.	Simona Pielikytė	Fasadai F-B ir A-C		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "Maksilika"		AF-24003 - 01 - PP - SA.B.4		Lapų
				1	1



Pjūvis 2-2
1:100



Pjūvis 1-1
1:100

0	2024-07-22	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 AFORMATAS Roberto Bardausko projektavimo individuali veikla Šaulių g. 8-3, Klaipėda, bardauskas.robertas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalinant jas į atskirus turinius vienetus		
	A 213, 0416	PV / SA PDV	Algirdas Steponavičius	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
	A 2177, 1100	PV asist., arch.	Robertas Bardauskas	01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	0
	000944	architekt.	Simona Pielikytė	Pjūviai	
	LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Maksilika"		AF-24003 - 01 - PP - SA.B.5	1	1



0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	AFORMATAS MB "A Formatas", Į.K. 3062239693, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas		
			Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalinat įs į atskirus turtinius vienetus		
			Statinio numeris ir pavadinimas,		
			01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Laida	
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ			
			Dokumento pavadinimas		0
			VIZUALIZACIJA NR. 1 (VAISDAIS IŠ PIETINĖS PUSĖS)		
			Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		AF-24003 - 00 -PP - SA_B.06		Lapų
	UAB "Maksilika"			1	
				1	



0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	AFORMATAS MB "A Formatas", Į.K. 3062239693, mb.aformatas@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas	
			Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslių paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalinat į jas į atskirus turtinius vienetus	
			Statinio numeris ir pavadinimas,	
			01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
			Dokumento pavadinimas	
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	VIZUALIZACIJA NR. 2 (VAISDAS IŠ ŠIAURINĖS PUSĖS)	
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS		
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ		
			Laida	
			0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Maksilika"			Lapų
			AF-23007 - 00 -PP - SA_B.07	1
				1



0	2024-07	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. Nr.	AFORMATAS MB "A Formatas", Į.K. 3062239693, mb.aformatas@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas			
				Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) paskirties pastato, Sportininkų g. 13, Klaipėda, fasado paprastojo remonto aprašas, keičiant patalpų Nr. 16, 39, 40 ir 65 paskirtį iš mokslų paskirties į gyvenamąją (butų) paskirtį ir sudalinat jas į atskirus turtinius vienetus			
				Statinio numeris ir pavadinimas,			
				01, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS			
A 213	PV/ SA PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Dokumento pavadinimas		Laida	
A 2177	PV asist. archit.	ROBERTAS BARDAUSKAS		VIZUALIZACIJA NR. 3 (VAISDAS IŠ ŠIAURINĖS PUŠĖS)		0	
000944	architekt.	SIMONA PIELIKYTĖ					
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB "Maksilika"			AF-23007 - 00 -PP - SA_B.08		1	1