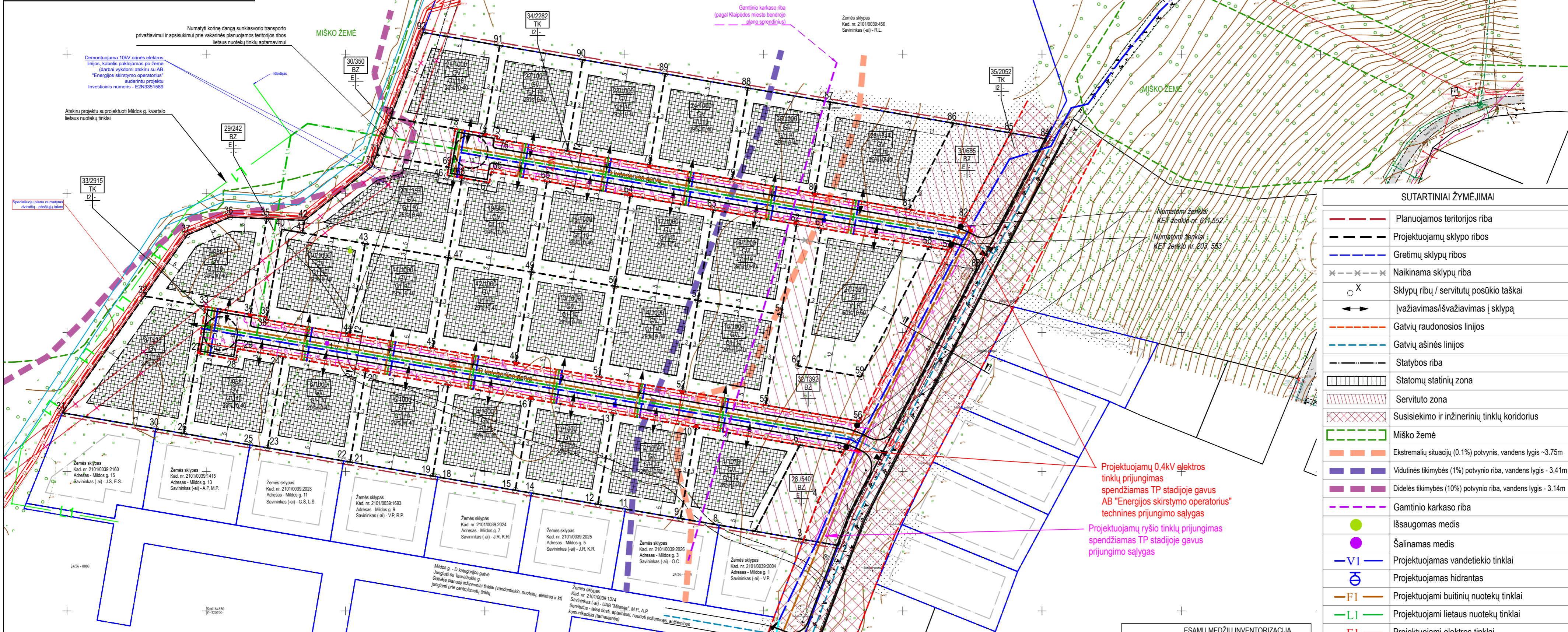


PLANUOJAMA TERITORIJA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Projektuojamų sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Naikinama sklypų riba
	Sklypų ribų / servitutų posūkio taškai
	Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Gatvių raudonosios linijos
	Gatvių ašinės linijos
	Statybos riba
	Statomų statinių zona
	Servituto zona
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
	Miško žemė
	Ekstremalių situacijų (0.1%) potvynis, vandens lygis -3.75m
	Vidutinės tikimybės (1%) potvynio riba, vandens lygis - 3.41m
	Didelės tikimybės (10%) potvynio riba, vandens lygis - 3.14m
	Gamtinio karkaso riba
	Išsaugomas medis
	Šalinamas medis
	Projektuojamas vandentiekio tinklai
	Projektuojamas hidrantas
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami elektros tinklai
	Projektuojama elektros kabelinė spinta (KAS)
	Naikinama orinė elektros linija (atskiru projektu)
	Projektuojami ryšių tinklai
	Atskiru projektu suprojektuoti lietaus tinklai
	Atskiru projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Atskiru projektu sup. buitinių nuotekų tinklai
	Atskiru projektu numatyti elektros tinklai

INŽINERIJĄ: Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje yra dvi orinės 10kV elektros linijos, kurias numatoma atskiru projektu išskirti už planuojamos teritorijos ribų. Projektas yra parengtas ir suderintas su atsakingomis institucijomis – investicinio projekto numeris - E2N3351589. Nesikūlus elektros orinėms linijoms apsaugos zonoje draudžiama. Iki planuojamos teritorijos nėra atvesti reikalingi elektros tiekimo, vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų bei ryšių tinklai. Rengiant inžinerinių tinklų projektus, darbus vykdyti tik nustatyta tvarka gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų prisijungimo sąlygas, parengtus projektus bei gavus būtinus leidimus. Inžinerinius tinklus planuojama tiesiti Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytos C kategorijos gatvių raudonųjų linijų ribose (RL-30m), planuojamos teritorijos ribose suplanuotose infrastruktūros sklypuose ir laisvoje valstybinėje žemėje. Visiems planuojamiems inžineriniams tinklams sklypų ribose numatyti servitukai. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Jei inžineriniai tinklai, prie kurių norima prisijungti, yra privatus, būtinas raštinės savininkų sutikimas.

Vandentiekio tinklai: Detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendiniuose numatyti (pietus nuo planuojamos teritorijos suplanuotų vandentiekio tinklų (Midos g. kvartalo, kurie jungiami į centralizuotus tinklus) ir į šiaurę nuo planuojamos teritorijos esančių centralizuotų tinklų sujungimas. Infrastruktūros sklypas numatytas vandentiekio tinklų privedimui iki kiekvieno sklypo, kuriame planuojama pastatyti statybą. Nustatyti tinklų apsaugos zonos žemės naudojimo apribojimai. (sprendžiama statinių projektų rengimo metu remiantis galiojančiais teisės aktais, gavus prisijungimo sąlygas).

Buitinių nuotekų tinklai: Buitinės nuotekos surenkamos savitinkais ir nuvedamos į pietus nuo planuojamos teritorijos suplanuotų buitinių nuotekų tinklų (Midos g. kvartalo, kurie jungiami į centralizuotus tinklus). Tinklas planuojamoje teritorijoje numatyti infrastruktūros sklypuose. Nustatyti tinklų apsaugos zonos žemės naudojimo apribojimai. (sprendžiama statinių projektų rengimo metu remiantis galiojančiais teisės aktais, gavus prisiungimo sąlygas).

Lietaus nuotekų tinklai: Lietaus nuotekas planuojama nuvesti ir prijungti prie vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje suplanuotų lietaus nuotekų tinklų nuo Midos g. kvartalo. Nustatyti tinklų apsaugos zonos žemės naudojimo apribojimai. (sprendžiama statinių projektų rengimo metu remiantis galiojančiais teisės aktais, gavus prisiungimo sąlygas). Lietaus nuotekų tinklų už planuojamos teritorijos ribų gravavimų sklype Nr. 30 numatyti korinės dangos, pritaikytos sunkiasvoriam transportui privažiavimą ir apsisukimo aikštė. Sprendinius tikslinti inžinerinių tinklų projekto rengimo metu.

Elektros tinklai: patalpos aptarnauti ir eksploatuoti elektros tinklus vietoje išskirtos žemės zonos inžineriniams komunikaciniams koridoriams ir numatyti reikiami servitukai 0,4kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esančių AB „Energijos skirstymo operatorius“ priklausančių tinklų, į vadines apskaitos spintas. Išskirtas žemės zonos bei nustatyti reikiami servitukai – je ne nustatomi statomų elektros tinklų ir įrenginių apsaugos zonų ribose (sprendžiama statinių projektų rengimo metu remiantis galiojančiais teisės aktais, gavus prisiungimo sąlygas).

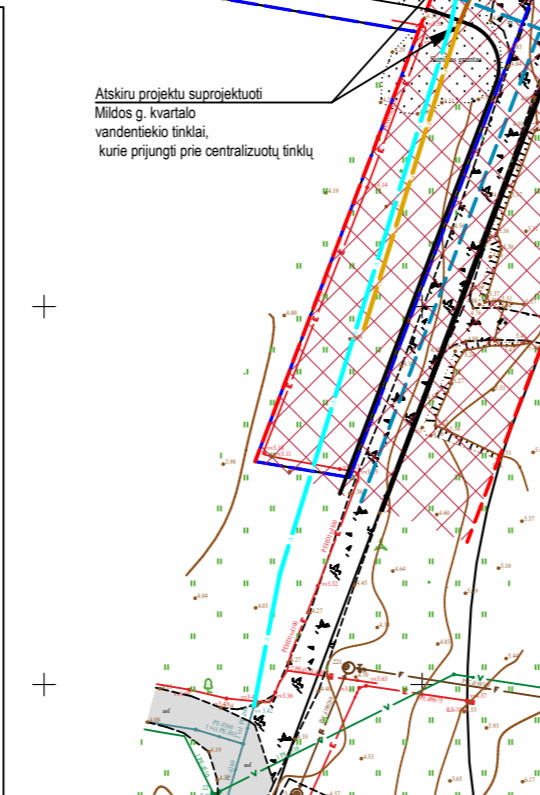
Gatvių apšvietimas: Rengiant Tauralaukio gatvės ir vidinių kvartalo gatvių projektus būtina numatyti jų apšvietimą.

Ryšių tinklai: numatytos reikiamos naujos telekomunikacijų trasos, einančios kvartalinį inžinerinių komunikacijų koridoriu iki planuojamos teritorijos ribos. Nustatyti telekomunikacijų tinklų apsaugos zonos žemės naudojimo apribojimai. (sprendžiama statinių projektų rengimo metu remiantis galiojančiais teisės aktais, gavus prisiungimo sąlygas).

Sildymas: Sildymo būdas – vienišis. Pastatui gali būti šildomi panaudojant elektros energiją, šilumos siurblius arba kitus aplinkos neteriančius šildymo būdus, nenaudojant iškastinio kuro. (sprendžiama statinių projektų rengimo metu remiantis galiojančiais teisės aktais, gavus prisiungimo sąlygas).

Melioracijos tinklai: Nėra duomenų, kad planuojamoje teritorijoje būtų įrengti melioracijos tinklai.

Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje yra Klaipėdos miesto bendruoju planu ir Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajame plane numatyta Tauralaukio g. – C kategorijos gatvės tęsinys. Šios gatvės įrengimui rytinėje planuojamos teritorijos dalyje, iki gatvės raudonosios linijos, yra rezervuota teritorija, kuri suformuojama atskiru infrastruktūros koridoriu sklypu. Planuojamos Tauralaukio g. tęsinys būtų įgyvendintas pagal suvatkytos gatvės dalies sprendimus, numatant 6m pločio dviejų eismo juostų važiuojamąją dalį, šaligatvius ir dviračių takus abiejose gatvės pusėse. Vidinės kvartalo gatvės (D kategorijos akigatvės) planuojama atskirai suformuotose infrastruktūros sklypuose, kuriems nustatomi servitukai dėl pėsčiųjų ir motorizuoto transporto judėjimo, taip pat servitukai tiesi ir aptarnauti inžinerines komunikacijas. Prie šios gatvės bus sudarytos sąlygos nekludomam pėsčiųjų ir dviračių tranzitui tarp gamtinės teritorijos ir jau suplanuotų teritorijų už detaliojo plano galiojimo ribos – negalima įrengti tovarų ties vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje esančiais atskirųjų želdynų sklypais ir rytinė planuojamos teritorijos dalimi, kur vidiniai kvartalo infrastruktūros sklypai susijungia su Tauralaukio g. Gatvė planuojama su 5,5m pločio dviejų eismo juostų važiuojamąja dalimi, iš abiejų važiuojamosios dalies pusių numatant 1,5m pločio pėsčiųjų takus. Kiekvieno akigatvio pabaigoje planuojama 12x12m transporto apsisukimo aikštė. Pėsčiųjų ir dviračių transporto jungčiai su vakarinėje pusėje esančia gamtine teritorija, kurioje yra numatytas rekreacinis dviračių takas, planuojamos teritorijos ribose akigatvio pabaigoje suformuojamos jungtys. Šioms junglims numatomi atskirųjų želdynų sklypai, kuriems papildomai bus nustatyti servitukai, dėl pėsčiųjų (ir dviračių) transporto, taip pat esant būtinybei tiesi ir aptarnauti inžinerinius tinklus. Šie sklypai negali būti aptvertami tvora, turi būti numatyta galimybė nekludomai jungtis tarp rekreacinės ir planuojamos teritorijos. Automobilų saugojimas numatomas kiekvieno suplanuoto sklypo ribose. Tikslus automobilų saugojimo vietų skaičius nustatomas rengiant pastatų projektus.



ESAMŲ ĮREGIUOTŲ SERVITUTŲ PLANUOJAMOSE SKLYPUOSE NĖRA. Detaliojo plano numatyti šie servitukai: Sklypams Nr. 33, 34, 35. - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (kodas 206). - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (kodas 207). - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (kodas 208). - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (kodas 202). - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) (kodas 203). Sklypams Nr. 28, 29, 30, 31, 32. - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (kodas 206). - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (kodas 207). - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (kodas 208). - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (kodas 202). Detalesnė informacija pateikiama reglamentų lentelėje

ESAMŲ MEDŽIŲ INVENTORIZACIJA

Nr.	Pavadinimas	Skermuo cm	Būklė
1.	Klevas	-14 cm	Gera
2.	Klevas	-26 cm	Bloga (sklės kam.)

ATESTATO NR.		MB "Erdivės architektūra" (m. k. 30241797) +370 64 728 728 info@erdvėsarchitektura.lt www.erdvėsarchitektura.lt	Objektas:	TERITORIJOS, APIMANČIOS ŽEMĖS SKLYPUS, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2101/0039/401 IR 2101/0039/403, DETALUSIS PLANAS	
			Dokumento pavadinimas:	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:1000	
A 1986	TPV	A. KRASAUSKAITĖ	2024	Dokumento žymuo:	EA-2023-06-DPL-B.02
A 1988	Arch	M. AKULEVIČIUS	2024		
ETAPAS	Planavimo organizatorius:	KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		LAPAS	LAPŲ
DPL	Planavimo iniciatorius:	P.K.		01	01