



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL TERITORIJOS ŠILUTĖS PL. 23, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1 papunkčiu bei atsižvelgdamas į Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijų planavimo komisijos 2024 m. liepos 2 d. teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokole Nr. UA5-39 pateiktas išvadas ir UAB „Klasana“ prašymą:

1. T v i r t i n u teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2007 m. rugpjūčio 2 d. sprendimu Nr. T2-256 „Dėl teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą žemės sklype Sandėlių g. 26 – koreguojama statinių statybos zona ir statybos riba (pridedamas koregavimo brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Į p a r e i g o j u Urbanistikos ir architektūros skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje ir kad, detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

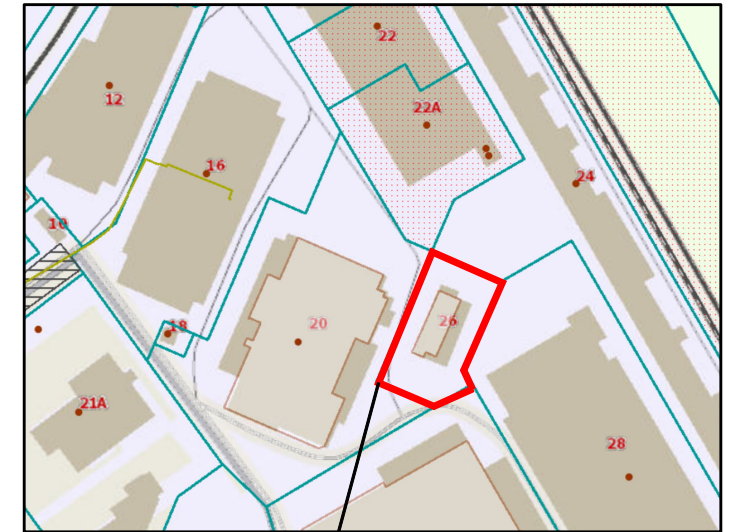
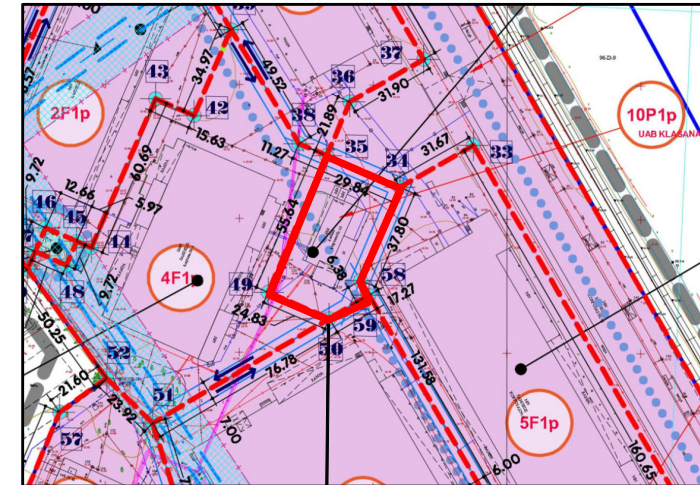
Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

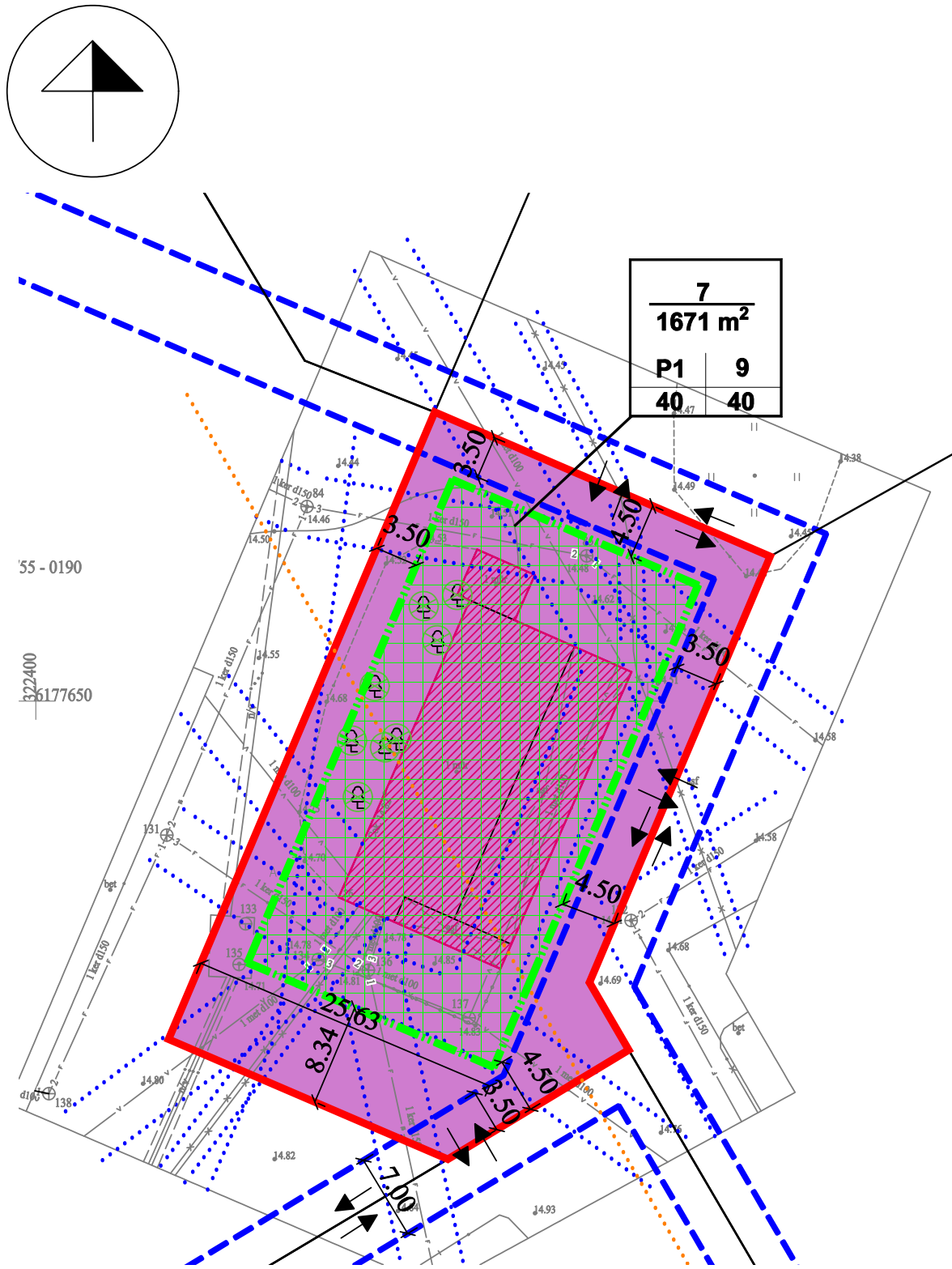
IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS ŠILUTĖS PL. 23,  
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO  
2007-08-02 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-256, PAGRINDINIO  
BRĖŽINIO SPRENDINIŲ

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

Planuojama teritorija



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS  
NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU  
DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)

$\frac{n}{m}$	<b>n - žemės sklypo numeris;</b> <b>m - žemės sklypo plotas m²</b>
$\frac{1}{3}$	$\frac{2}{4}$
1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/POBŪDŽIAI); 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS PROCENTAIS; 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS PROCENTAIS;	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

<b>P</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	SUSIEKIMO KORIDORIŲ RIBOS SUPLANUOTOS KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU
	APSAUGOS ZONŲ IR JUOSTŲ RIBOS
	KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA, BET NEĮREGISTRUOTA GELEŽINKELIO VIEŠOJO (BENDROJO) NAUDOJIMO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ SANITARINĖ APSAUGOS ZONA - 100 M.
	KERTAMAS MEDIS
	ESAMI PASTATAI/STATINIAI

PLANAVIMO TIKSLAS:

Teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2007-08-02 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-256, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0007:269) Sandėlių g. 26, Klaipėda, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype yra esamas pastatas - dirbtuvės (unikalus Nr. 2196-3012-4013), kuriam planuojama rengti rekonstrukciją, tačiau ankstesniu galiojančiu detalioju planu nenumatyta statybos riba ir statinių statybos zona, nors sklypo užstatymo rodikliai yra nustatyti, todėl atsirado poreikis koreguoti detaliojo plano sprendinius. Rengiama korektūra statybos riba ir statinių statybos zona planuojama 3.5 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribos vakarinėje pusėje, 8,34 m - pietinėje pusėje, bei 4.5 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų šiaurinėje ir rytinėje pusėse, vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ III sk. 8 p. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatas bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3.5 m), kai pastato aukštis yra iki 9 m. Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Visais atvejais statinių/pastatų statyba esamų medžių vietoje galima tik juos iškirtus, įstatymų nustatyta tvarka, t.y. įvertinus ar jie atitinka saugotiniams želdiniams keliamus kriterijus, o nustačius, kad želdiniai saugotini, tik gavus leidimą juos karsti (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. **Kiti 2007-08-02 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-256 patvirtintu teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**

PASTABA:

Užstatymo rodikliai, nustatyti koreguojamu detalioju planu - **nekeičiami**.  
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

Atestato Nr.	Projekto rengėjas:			PROJEKTAS: TERITORIJOS ŠILUTĖS PL. 23, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2007-08-02 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-256, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2101/0007:269) SANDĖLIŲ G. 26, KLAIPĖDA			
	<b>MB "TAURENA"</b>						
	Aušrinės g. 5B, Kleimiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 8 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com						
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2024	BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500	LAIDA <b>0</b>		
	PV	D. Orentienė	2024				
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2024				
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:			BRĖŽINIO NUMERIS:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
PS	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			2024-04-DPK-1	A3	1	1

**TERITORIJOS ŠILUTĖS PL. 23, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2007-08-02 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-256, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2101/0007:269) SANDĖLIŲ G. 26, KLAIPĖDA, VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D.**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

1. **Objektas:** Teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2007-08-02 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-256, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0007:269) Sandėlių g. 26, Klaipėda.
2. **Planavimo iniciatorius:** Juridinis asmuo.
3. **Rengėjas:** MB “Taurena”, PV Daiva Orentienė (TPV 0073).

**II. PLANUOJAMOS TERITORIJOS DUOMENYS**

1. **Planuojamos teritorijos geografinė padėtis:** Planuojama teritorija – žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0007:269) Sandėlių g. 26, Klaipėda, plotas - 0,1671 ha. Ši teritorija urbanizuota, vyrauja pramonei ir sandėliavimui skirti žemės sklypai. Planuojamas žemės sklypas šiaurinės vakarinėje ir pietvakarinėje pusėje ribojasi su kitos paskirties pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 2101/0007:276), nuosavybės teise priklausančiu Lietuvos Respublikai, pietrytinėje pusėje ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypu (kad. Nr. 2101/0007:221), nuosavybės teise priklausančiu Lietuvos Respublikai, šiaurės rytinėje pusėje - su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypais (kad. Nr. 2101/0007:167, kad. Nr. 2101/0007:155), nuosavybės teise priklausančiais Lietuvos Respublikai ir juridiniams asmenims.
2. **Žemės sklypo kadastriniai duomenys:**

<i>Planuojamo sklypo kadastrinis Nr. 2101/0007:269</i>		
1.	Žemės sklypo adresas	Klaipėda, Sandėlių g. 26
2.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	2101/0007:269
3.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5963-4623
4.	Žemės sklypo plotas	0.1671 ha
5.	Užstatyta teritorija	0.1671 ha
6.	Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Žemės sklypo savininkas	Lietuvos Respublika
9.	Žemės sklypo patikėtinis	Klaipėdos miesto savivaldybė
10.	Žemės sklypo nuomininkas	Juridinis asmuo
11.	Servitutai	-
12.	SŽNS, neįregistruotos NTR	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – 0.0146 ha; Elektro stinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0088 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 0.0689 ha; Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

3. **Teritorijos užstatymas:** Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis, planuojamas žemės sklypas užstatytas, jame yra pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 2196-3012-4013).
4. **Želdiniai:** Planuojamoje teritorijoje, vakarinėje pusėje yra šie medžiai: tuopa – 5 vnt, klevas – 1 vnt, drebulė – 1 vnt, uosis – 1 vnt., teritorija prižiūrima, žolė pjaunama.

### III. TIKSLINAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO DUOMENYS

1. **Detaliuoju planu (žr. 1 pav.) planuojamai teritorijai nustatyti pagrindiniai teritorijos naudojimo reglamentai (nekeičiami):**

- 1.1. **Planuojamas žemės sklypas kadastrinis Nr. 2101/0007:269 (koreguojamame detaliojame plane projektinis Nr. 7)**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT);

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P);

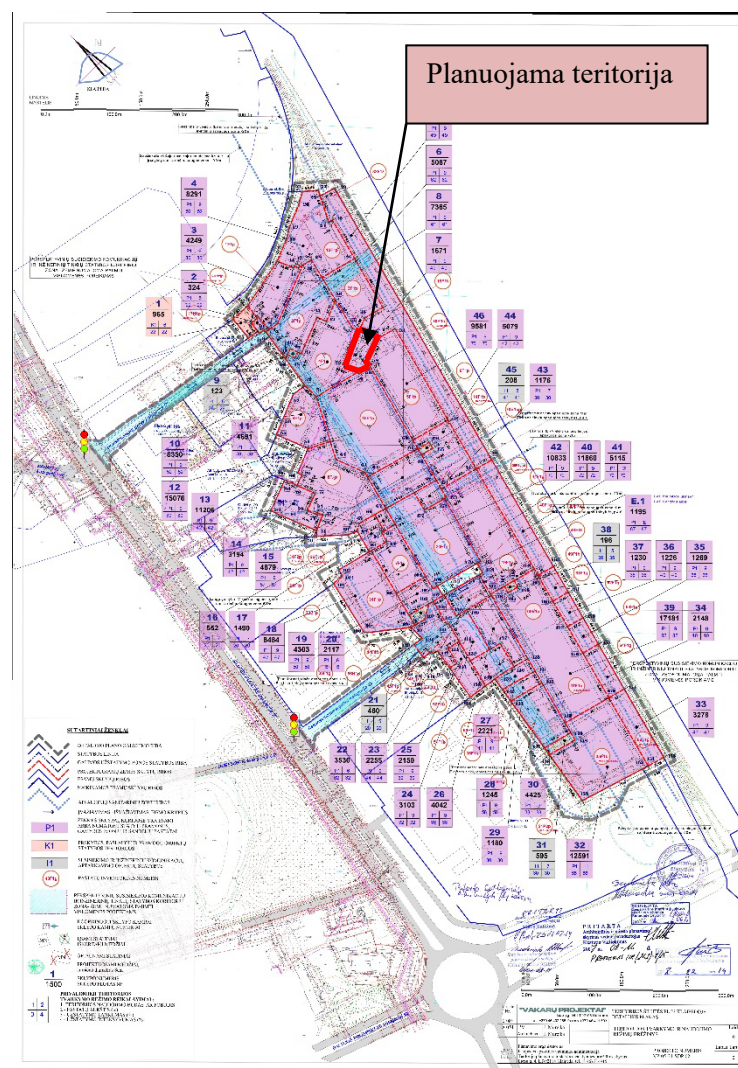
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos teritorija (P1);

Leistinas pastatų aukštis metrais: 9 m;

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas procentais: 40 %;

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas procentais: 40 %.

*1 pav. Ištrauka iš teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2007-08-02 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-256, sprendinių brėžinio*



#### IV. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO KOREGAVIMO SPRENDINIAI

1. **Teisinis pagrindas:** vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo (aktuali redakcija nuo 2021-11-01 d.) 28 str. 9 punkto reikalavimais – savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, pritarus raštu teritorijų planavimo komisijai, gali būti koreguojama detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių ploto, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinančio subjekto sprendimu.
2. **Planavimo tikslas:** Teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2007-08-02 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-256, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0007:269) Sandėlių g. 26, Klaipėda, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.
3. **Statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimas:** Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklype yra esamas pastatas - dirbtuvės (unikalus Nr. 2196-3012-4013), kuriam planuojama rengti rekonstrukciją, tačiau ankstesniu galiojančiu detaliuoju planu nenumatyta statybos riba ir statinių statybos zona, nors sklypo užstatymo rodikliai yra nustatyti, todėl atsirado poreikis koreguoti detaliojo plano sprendinius. Rengiama korektūra statybos riba ir statinių statybos zona planuojama 3.5 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribos vakarinėje pusėje, 8,34 m - pietinėje pusėje, bei 4.5 m atstumu nuo planuojamo žemės sklypo ribų šiaurinėje ir rytinėje pusėje, vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ III sk. 8 p. Numatomi sprendiniai nesukels neigiamų padarinių aplinkos kokybei kituose gretimuose sklypuose, kadangi pastatas bus statomi išlaikant minimalius atstumus iki sklypo ribos (min 3.5 m), kai pastato aukštis yra iki 9 m. **Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Visais atvejais statinių/pastatų statyba esamų medžių vietoje galima tik juos iškirtus, įstatymų nustatyta tvarka, t.y. įvertinus ar jie atitinka saugotiniams želdiniams keliamus kriterijus, o nustačius, kad želdiniai saugotini - tik gavus leidimą juos kirsti (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).** Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. **Kiti 2007-08-02 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-256 patvirtintu teritorijos Šilutės pl. 23, Klaipėdoje, detaliuoju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami.**
4. **Želdiniai:** Planuojamoje teritorijoje, vakarinėje pusėje yra šie medžiai: tuopa – 5 vnt, klevas – 1 vnt, drebulė – 1 vnt, uosis – 1 vnt. Statant statinius/pastatus naujai planuojamoje statybos zonoje esamus medžius numatoma kirsti, tačiau prieš tai, vadovaujantis 2008-03-12 d. LR nutarimu “Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo” Nr. 206, nustatytais kriterijais, būtina įvertinti ar planuojamame žemės sklype esantys medžiai nėra priskiriami saugotiniams. Nustačius, kad sklype yra saugotinų medžių, jų kirtimas galimas tik gavus leidimą, vadovaujantis 2007-06-28 d. LR Želdynų įstatymu Nr. X-1241. Visais atvejais želdiniai sklypo ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka, sprendiniai bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoje privalo būti ne mažesnis kaip 10 % viso žemės sklypo ploto.

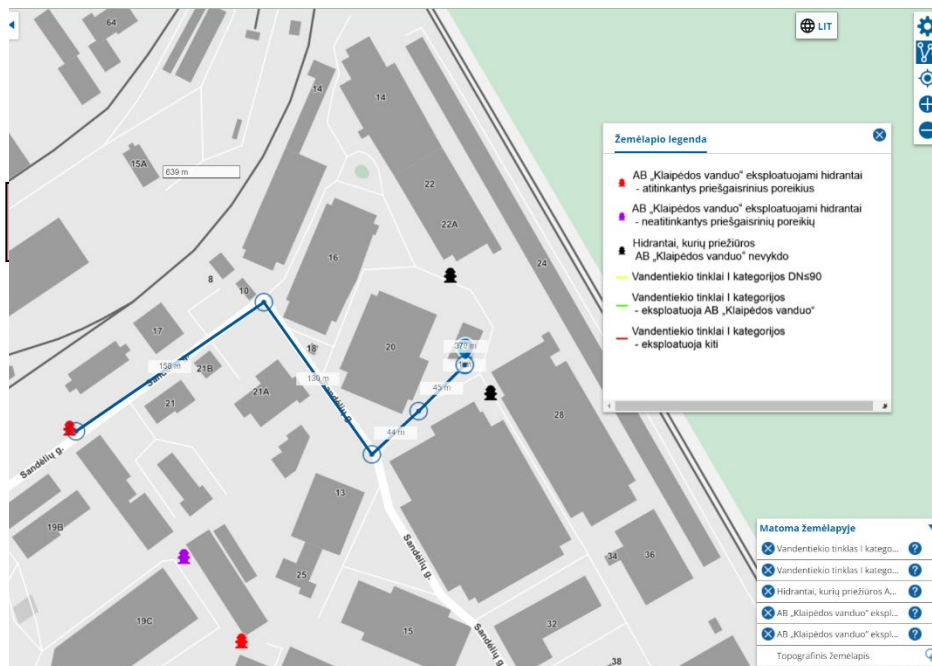
5. **Susisiekimas:** Susisiekimas nekeičiamas, lieka esamas, koreguojamu detaliuoju planu suplanuotas, iš šiaurinės ir pietinės žemės sklypo pusių. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” aktualia redakcija XIII skyriaus 30 lentelė. Atsižvelgiant į galiojančiu detaliuoju planu nustatyta užstatymo tankumo ir intensyvumo rodiklius, didžiausia užstatyta teritorija galima 668 kv.m. Įvertinus planuojamo žemės sklypo naudojimo būdą, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” aktualios redakcijos XIII skyriaus 30 lentelės 14, 15 punktais – sklypo pietinėje pusėje statinių statybos zona ir riba neplanuojamos, rezervuojant teritoriją automobilių stovėjimo vietoms, kurių maksimalus poreikis gali siekti 7 vietas. **Tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius ir vietos sprendžiamos techninio projekto metu, patvirtinus projektuojamo pastato rodiklius.**
6. **Inžineriniai tinklai:** Inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie inžinerinių tinklų, esant poreikiui, bus sprendžiamas statinio techninio projekto rengimo metu, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. **Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).**
7. **Atliekų surinkimas ir tvarkymas:** Atliekos surenkamos į sklype stovinčius konteinerius, išvežamos pagal sutartis su atliekų tvarkytojais.
8. **Gaisrinė sauga:** Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Žemės sklype nauji statiniai projektuojami, statomi ir naudojami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“ ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Minimalūs atstumai tarp gretimuose žemės sklypuose statomų pastatų lauko sienų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatomi vadovaujantis galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus reikalavimais techninio projekto metu. Gaisro plitimas į gretimus pastatus turi būti ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų arba planuojant ugniasienes (sprendžiama techninio projekto rengimo metu). Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį pateikiami lentelėje.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai laipsnį

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamų hidrantų (žr. 2 pav.). Šie sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Artimiausias priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinys (gaisrinė stotis) nutolęs ~ 3,7 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

2 pav. Ištrauka iš AB „Klaipėdos vanduo“ hidrantų žemėlapis



Projekto vadovė

Daiva Orentienė 

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL TERITORIJOS ŠILUTĖS PL. 23, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-07-19 Nr. M-894
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-07-18 17:45:32 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-07-18 17:45:16 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-07-19 07:47:10)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-07-19 07:47:10 Dokumentų valdymo sistema Avilys