

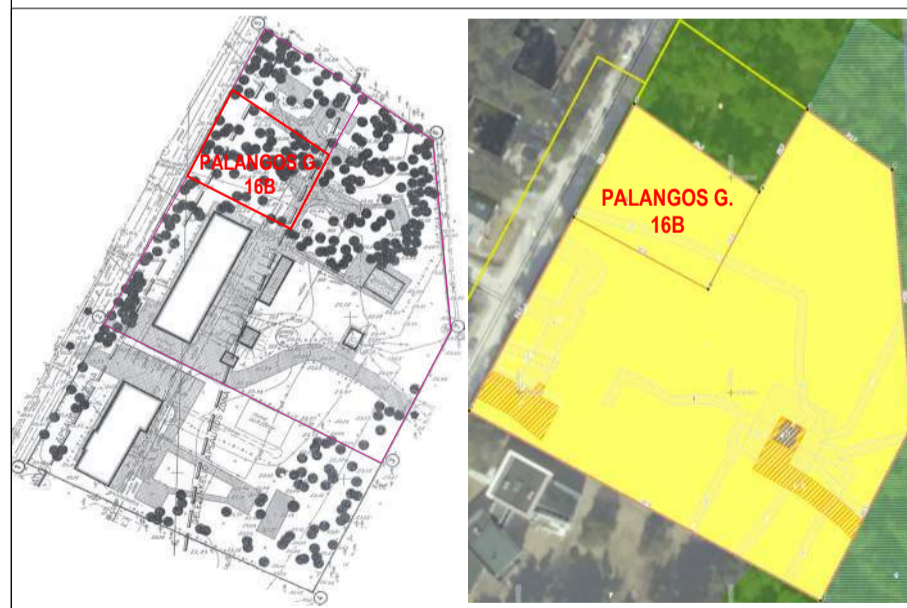
SITUACIJOS SCHEMA



REGISTRUOTŲ ŽEMES SKLYPŲ SCHEMA



DETALIOJO PLANO SCHEMA ŽEMES SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SCHEMA



Tilts prašymo numeris:		Palangos g. 16, Klaipėdos m.	
Koordinatų sistema: LKS-1994	Aukštis sistema: LAS-07	Topografinis planas – pilnas turinys	Lapo nr. Lapų sk.
Horizontalus: 0.10	Vertikalus: 0.10	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-56	
M 1:500	Užsakovas	Vardas, pavardė	Parašas
Pareigos	Vardas, pavardė	Data	
Direktorius	R. S.	2022-01-24	
Geodezininkas	R. S.	2022-01-24	A.V.

ŽEMES SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinacių sistema LKS-94)

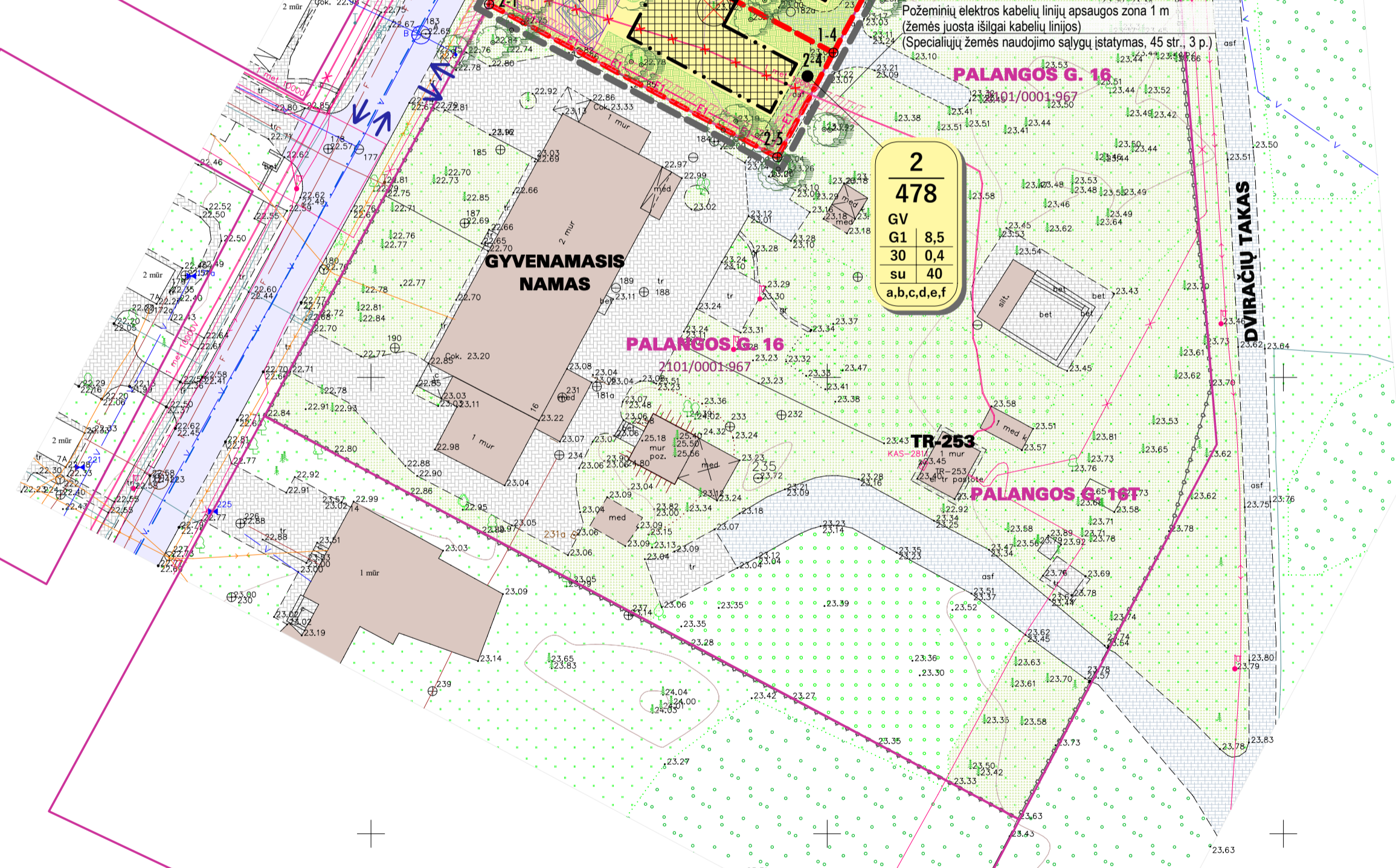
ŽEMES SKLYPAS NR. 1

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
1-1	6185853.92	317670.05	15.14
1-2	6185867.21	317677.30	35.81
1-3	6185846.71	317706.66	12.62
1-4	6185835.59	317700.69	21.45
1-5	6185845.65	317681.74	14.32

ŽEMES SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS (koordinacių sistema LKS-94)

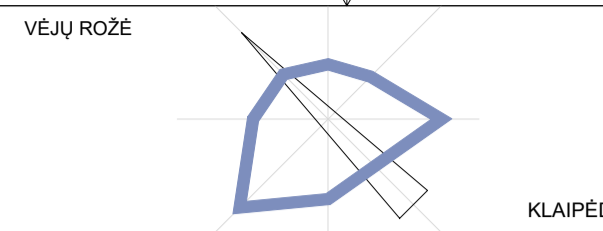
ŽEMES SKLYPAS NR. 2

Taško Nr.	X	Y	Atstumas, m
2-1	6185840.90	317662.95	14.83
2-2	6185853.92	317670.05	14.32
2-3	6185845.65	317681.74	21.45
2-4	6185835.59	317700.69	13.01
2-5	6185824.13	317694.54	35.77



ŽEMES SKLYPŲ NAUDOJIMO SĄLYGOS (ŪKINĖS VEIKLOS APRIBOJIMAI)

- Pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, žemės sklypams turėtų būti taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (ūkinės ir (ar) kitokios veiklos apribojimai):
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis (4) skirsnis, 23 straipsnis).
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas (10) skirsnis, 41 straipsnis).
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis (6) skirsnis, 29 straipsnis).
 - Elektroninių ryšių tinklų, elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis (11) skirsnis, 44 straipsnis).



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
					leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % (indeksas)	užstatymo intensyvumas (indeksas)	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
1	514	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	31,50 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 23,00)	25	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	40	1-2	6,1* 6,2 9 12	a. Gamtos, saugomųjų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų išdėstymas, servitutas. d. Automobilinių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypų aptverimas.
2	478	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	31,50 (esama vidutinė žemės paviršiaus alt. 23,00)	30	0,4	Sodybinis užstatymas	-	-	40	1-2	6,1* 6,2 9 12	a. Gamtos, saugomųjų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai. b. Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai. c. Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų išdėstymas, servitutas. d. Automobilinių stovėjimas. e. Želdinių apsauga. f. Sklypų aptverimas.

*Statinių paskirtys nurodytos pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" nurodytus pogrupius

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Detalizuojant Klaipėdos miesto bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus, detaliojo planu koreguojami "Žemės sklypo Palangos g. 14, 16, Klaipėda, detaliojo plano", patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 218 "Dėl žemės sklypo Palangos g. 14, 16 detaliojo plano patvirtinimo" (reg. Nr. 000212000117), sprendiniai žemės sklype Palangos g. 16B, Klaipėda.
- Esamas žemės sklypas, adresu Palangos g. 16B, Klaipėda, kadastrinis Nr. 2101/0001:968, kurio plotas 0,0992 ha (992 m²), nekeičiant išorinių sklypo ribų, padalijamas į 2 žemės sklypus:
 - Žemės sklypas Nr. 1, plotas 0,0514 ha (514 m²).
 - Žemės sklypas Nr. 2, plotas 0,0478 ha (478 m²).
- Nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aktesnio lygmen kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, keičiami planuojamos teritorijos - žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 naudojimo reglamentai kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam detaliojam planui, taip pat nustatomi nauji ir papildomi žemės sklypų naudojimo reglamentai.
- Nustatomi žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2 naudojimo reglamentai (vienodi abiem sklypams, išskyrus užstatymo tankį ir užstatymo intensyvumą):
 - Teritorijos naudojimo tipas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).
 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - Kita (K).
 - Žemės naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).
 - Leistinas pastatų aukštis - 8,5 m.
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis - 25 % (žemės sklypas Nr. 1).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 30 % (žemės sklypas Nr. 2).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4 (vienoto dalis) (žemės sklypas Nr. 1).
 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4 (vienoto dalis) (žemės sklypas Nr. 2).
 - Užstatymo tipas - Sodybinis užstatymas (su).
 - Nustatoma statinių statybos zona ir riba.
 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys - 40 %.
 - Pastatų aukštų skaičius - 1-2.
 - Nustatomi papildomi suplanuotos teritorijos naudojimo reglamentai:
 - Gamtos, saugomųjų teritorijų apsaugos ir teritorijos naudojimo reglamentai - tvarkyti želdinius taip, kad nebūtų pažeidžiamos estetinės kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka artimoje aplinkoje esančioms vertybėms, naujos statybos ir tvarkymo priemonės turi iš esmės gerinti aplinkos kokybę.
 - Teritorijos užstatymo urbanistiniai ir architektūros (tūrinės ir erdvinės kompozicijos) reikalavimai - naujų pastatų architektūra turi užtikrinti kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo daroma) su aplinkos elementais, taip pat architektūra turi būti kontekstuali. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus kilnojamosius objektus/irginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamus pastatus; laikinų statinių statyba galima, jei neviršijama leistina žemės sklypo užstatymo tankio rodiklio reikšmė, laikino statinio užstatymo plotas prilyginamas pastatais nustatytam plotui. Žemės sklypo užstatymui papildomus urbanistinius reikalavimus nustato miesto vyriausiosios architektas.
 - Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų išdėstymas - įvaziavimai į planuojamas žemės sklypas ir įvažiavimai prie pastato tiesiogiai iš Palangos gatvės, už žemės sklypo ribų įrengtos susisiekimo komunikacijos (gatvės, keliai, pėsčiųjų ir dviračių takai) tenkins ūkinės veiklos poreikius, naujos susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos, esamos susisiekimo komunikacijos nerekonstruojamos ir neremontuojamos; įvertinus esamą įrengtą inžinerinę infrastruktūrą ir kitus galimus miesto teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, statiniai prijungiami prie centralizuotų miesto komunalinių inžinerinių tinklų; vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui negali būti taikomi vietiniai sprendiniai (vietiniai prisijungimo būdai).
 - Automobilinių stovėjimas - numatomas sklypo ribose.
 - Želdinių apsauga - maksimaliai išsaugomi esami želdiniai.
 - Sklypų aptverimas - įvairios užtvoros (tvoros, aptvarai, diendardžiai, voljerai) statomos iš natūralių medžiagų - medžio ir kitų tradicinių statybinų medžiagų, aukštis nuo 1 iki 2 m.
- Padalijamose žemės sklypuose Nr. 1, Nr. 2 numatoma vieno ar dviejų butų gyvenamųjų pastatų ir jų priklausanti statyba.
- Planuojamas žemės sklypas ir urbanistinė plėtra planuojamoje teritorijoje reguliuojama Gamtinio karkaso nuostatais, patvirtintais LR aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624, todėl detaliojame plane žemės sklypams nustatomas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto (apželdinimas) ne mažiau kaip 40 %, formuojant besijungiančias struktūras, kurias sudarys priklausomieji želdynai.
- Galiojančio detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių korekčių atlikimo.

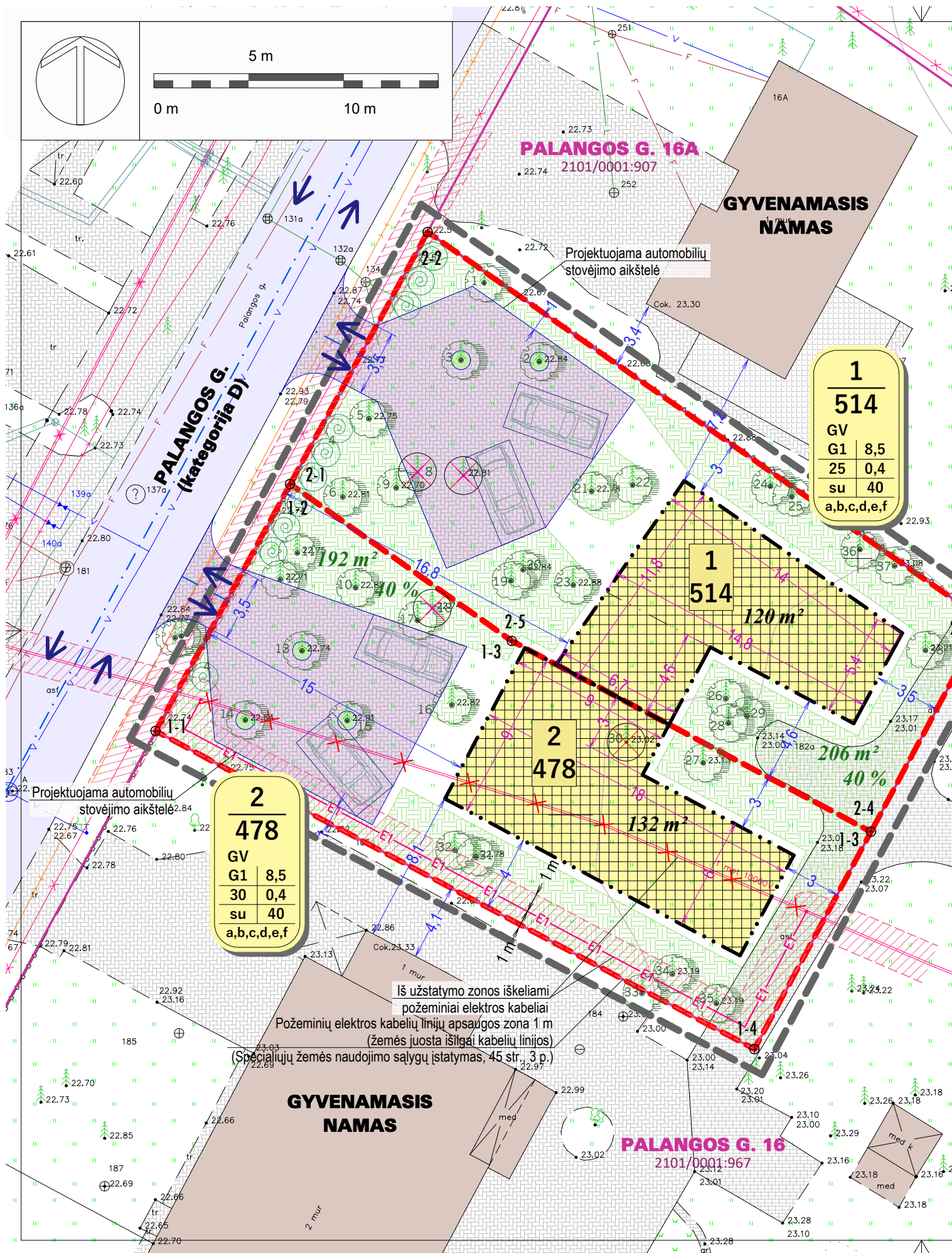
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos	G1	Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Planuojamų žemės sklypų ribos		Statinių statybos zonos
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami statiniai
	Statybos ribos		Projektuojami įvažiavimai (nuovažos), automobilinių stovėjimo vietos (aikštelės)
	Apsaugos zonų ribos		Palangos gatvė (asfalto danga)
	Gatvės ašinės linijos		Pėsčiųjų takai, įvažiavimai, aikštelės (betono trinkelų dangos)
	Eismo kryptys, įvažiavimai		Dviračių takai, įvažiavimai (asfalto dangos)
	Sklypų kampai ir numeriai		Apželdinimos žemės sklypų dalys (priklausomųjų želdynų teritorijos)
	Esami medžiai		Veja, grunto dangos
	Šalinami (kertami) medžiai		

REŽIMAI

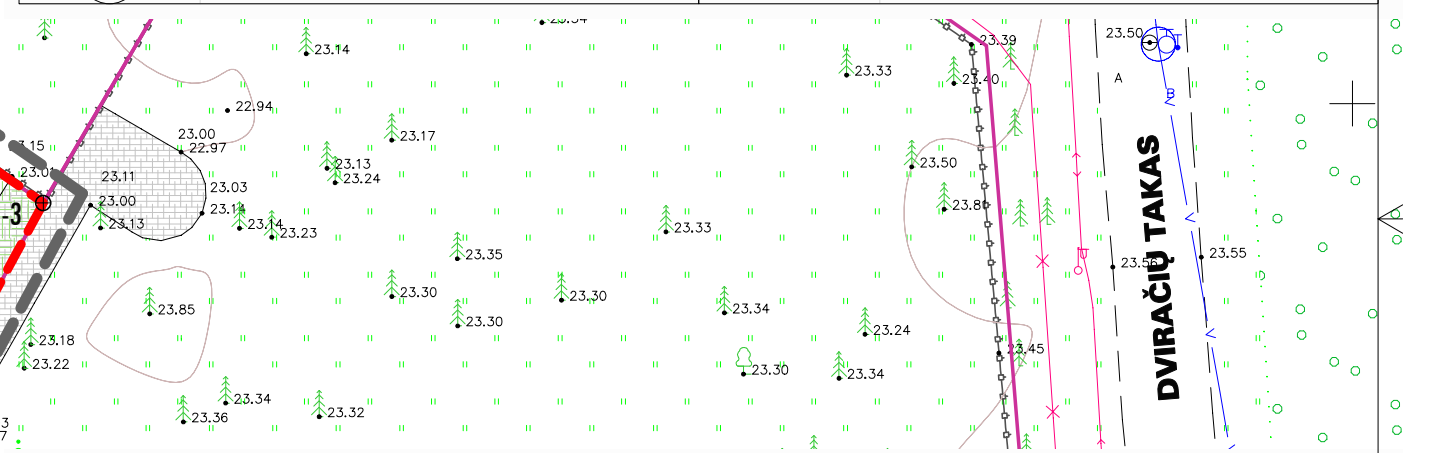
1	2000	Sklypo numeris	T	1	2
		Sklypo plotas (m²)	3	4	6
			5	6	a, b, c, d, e, f
			Teritorijos naudojimo reglamentai T - teritorijos naudojimo tipas (erdvinių objektų kodas) arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdas); 2 - leistinas pastatų aukštis (m); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%); 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vienoto dalis); 5 - užstatymo tipas (erdvinių objektų kodas); 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%); a, b, c, d, e, f - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.		

Atestatas Nr.	NTH PROJEKTAI inf@ntbprojektai.lt www.ntbprojektai.lt		Projekto pavadinimas: "ŽEMES SKLYPO PALANGOS G. 14, 16 DETALIOJO PLANO", PATVIRTINTO KLAIPĖDOS Miesto savivaldybės tarybos 1998 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. 218, BEI KOREGUOTO ŽEMES SKLYPO PALANGOS G. 16 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAIS" KOREKTŲRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMES SKLYPE PALANGOS G. 16B, KLAIPĖDA	Laida
A1088	PV	Tomas Žūlys	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	Architektas	Tomas Žūlys		
DTP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 92136 Klaipėda Planavimo iniciatorius: UAB "Benko servisas" (monės kodas 301113630)		9999.10-DTP.B-06-01	Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos ribos	G1	Kitos paskirties žemė - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Planuojamų žemės sklypų ribos		Statinių statybos zonos
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami statiniai
	Statybos ribos		Projektuojami įvažiavimai (nuovažos), automobilių stovėjimo vietos (aikštelės)
	Gatvės ašinės linijos		Palangos gatvė (asfalto danga)
	Eismo kryptys, įvažiavimai - išvažiavimai		Pėsčiųjų takai, įvažiavimai, aikštelės (betono trinkelio danga)
	Sklypų kampai ir numeriai		Apželdinimos žemės sklypų dalys (priklausomųjų želdynų teritorijos)
	Esami medžiai - pavienės pušys		Veja, grunto danga
	Esami medžiai - kalninės pušys (medžių eilė)		
	Šalinami medžiai		



REŽIMAI

1	Sklypo numeris	T	Teritorijos naudojimo reglamentai
2000	Sklypo plotas (m²)	1 2	T - teritorijos naudojimo tipas (erdvinio objekto kodas) arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
		3 4	1 - žemės naudojimo būdas (būda);
		5 6	2 - leistinas pastatų aukštis (m);
		a, b, c, d, e, f	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
			4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalis);
			5 - užstatymo tipas (erdvinio objekto kodas);
			6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%);
			a, b, c, d, e, f - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

Atestato Nr.	NTH PROJEKTAI info@nthprojektai.lt www.nthprojektai.lt			Projekto pavadinimas: "ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 14, 16 DETALIOJO PLANO", PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIŠTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 1998 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. 218, BEI KOREGUOTO "ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 16 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAIS" KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPE PALANGOS G. 16B, KLAIPĖDA	
A1088	PV	Tomas Žiulys		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:250	Laida 0
	Architektas	Tomas Žiulys			
DTP	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 92138 Klaipėda Planavimo iniciatorius: UAB "Benko servisas" (įmonės kodas 301113630)			9999.10-DTP.B-06-02	Lapas 1
					Lapų 1