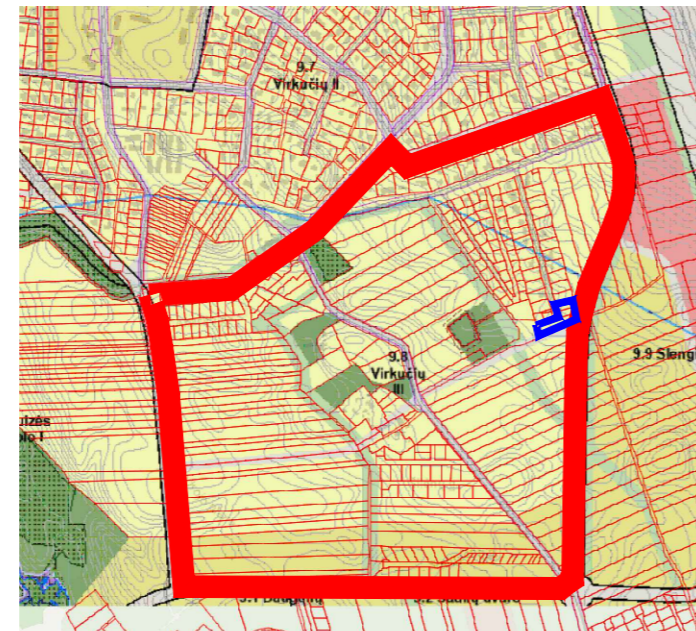


SITUACIJOS SCHEMA



PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



PLANUOJAMA TERITORIJA
NAGRINĖJAMA TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS			UŽSTATYMO TIPAS	PAPILDOMI REGLAMENTAI						
						LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS		GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI MAŽIAUSI, DIDŽIAUSI, M ²	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS (pagal STR 1.01.03.2017)	KITI REGLAMENTAI		
-	1	674	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	37.00	34%	0.4	sodybinis užstatymas	25	1-2, mansarda	6.1; 6.2; 7.17;	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	115, 218	a, b
-	2	842	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	37.00	31%	0.4	sodybinis užstatymas	25	1-2, mansarda	6.1; 6.2; 7.17;	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	115, 218	a, b
-	3	1172	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)	-	-	-	-	-	15	-	-	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	S3 (222) - 619 m ²	-
-	4	453	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	S4 (222, 215) - 453 m ²	-

Papildomų reikalavimų paaiškinimai:
a - urbanistiniai ir architektūriniai apribojimai - pastatų statybai ir apdailai naudoti tradicines medžiagas, išlaikant pastatų architektūrinės išraiškos vienovę. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje. Rekomenduojama pastatų architektūrinė išraiška - neutrali architektūrinė formų, šiuolaikinių konstruktyvinių ir apdailos medžiagų derinys.
b - automobilių stovėjimo aikštelių išdėstymas - automobilių stovėjimo vietos sprendžiamos sklypų ribose, galimas pastatų teriuose.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T	N/M
1	2
3	4
5	6
7	
a	b

- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
- N - žemės sklypo eilės numeris;
- M - žemės sklypo plotas, m²;
- 1 - galimi žemės naudojimo būdai;
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
- 5 - statinių statybos zona (žymima grafiškai);
- 6 - užstatymo tipas (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statybos zona, statybos riba ar linija);
- 7 - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%)

PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

- a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
- b - automobilių parkavimas;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOMIS)
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO ŽEMĖLAPYJE PAŽYMĖTOS ĮREGISTRUOTŲ GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
---	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
---	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT) VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
---	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT) SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
---	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT) BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B)
---	STATYBOS RIBA
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
---	STATOMŲ STATINIŲ ZONA, ESAMAS AUKŠTIS, AUKŠČIO DIDINIMAS GALIMAS TIK GAVUS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ
---	GATVIŲ AŠINĖS LINIJOS
---	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
---	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
---	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
---	EISMO KRYPTIS
---	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
---	KOORDINUOTŲ SKLYPO TAŠKŲ ŽYMĖJIMAS
---	SIŪLOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
---	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
---	SERVITUTO ZONA
---	SERVITUTO NUMERIS
---	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ PLOTAI
---	VANDENTIEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
---	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA
---	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
---	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA

KOORDINACIJŲ LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6182617.4300	322242.3600
	2	6182602.5100	322246.4500
	3	6182601.7143	322246.6701
	4	6182590.7553	322206.8545
	5	6182591.5700	322206.6300
	6	6182606.5100	322202.5300
2	3	6182601.7143	322246.6701
	4	6182590.7553	322206.8545
	7	6182577.1100	322210.6000
	8	6182568.5400	322212.9500
	9	6182584.5800	322251.3700
	10	6182588.0302	322250.4206
3	7	6182577.1100	322210.6000
	8	6182568.5400	322212.9500
	9	6182584.5800	322251.3700
	11	6182579.9591	322252.6331
	12	6182579.5817	322251.7290
	13	6182555.5957	322194.2676
4	14	6182542.0213	322161.8293
	20	6182562.2200	322156.2900
	21	6182567.4278	322175.2894
	22	6182573.1400	322196.1300
	11	6182579.9591	322252.6331
	12	6182579.5817	322251.7290
TK ¹	4/453		
	I2	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

Projektuotojas: **Albino Giriūno IĮ**
Tel. 8 610 35139, ag.architektura@gmail.com

Projekto pavadinimas: Žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039-501, 2101/0039-772 ir 2101/0039-734, buvusiame Virkučių kaime detaliojo plano korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypams Daugulių g. 26, Daugulių g. 28 ir bendro naudojimo teritorijos žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr. 2101/0039-1216

Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas pavadinimas:
A 1387	PV, PDV	A. Giriūnas		2023	SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO BRĖŽINYS M1:500
Planavimo organizatorius:					Žymuo:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius					K-VT-21-23-713
					Proj. etapas Proj. dalis Lapas Lapų
					DP

