

PROJEKTUOTOJAS: **UAB S. JUŠKOS ARCHITEKTŪROS STUDIJA**
| M. Vlančiaus g. 21, Kaunas

PROJEKTO VADOVAS: Margarita Juškienė, A854



OBJEKTAS: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO H. MANTO G. 36A,
KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

STATYTOJAI: Fiziniai asmenys G. Š., O. Š.
Tvirtinu:



Tvirtinu:



PROJEKTO NR.: 2024-04-TP

STATYBOS ADRESAS: H. Manto g. 36A, Klaipėda

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys

PASKIRTIS: Paslaugu

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

METAI: 2024

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės/nuomos teisę patvirtinantys dokumentai.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI PATVIRTINTI NORMINIAI TEISĖS AKTAI

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos nuostatai.
- Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatai.
- Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros bei statinių naudojimo priežiūros nuostatai.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. „Naudojimo sauga“

KVAL PATV. DOK. NR.	UAB S. Juškos architektūros studija			Statinio projekto pavadinimas: PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, H. MANTO G. 36A, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A854	PV	M. JUŠKIENĖ		Dokumento pavadinimas:		Laida	
A854	ARCH.	M. JUŠKIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0	
LT	Užsakovas: Fiziniai asmenys G. Š., O. Š.			Dokumento žymuo: 2024-04-TP-AR		Lapas 1	Lapų 7

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO H. MANTO G. 36A, KLAIPĖDOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

- STR 2.01.01(5):2008. ESR. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

2.2.5. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m. gruodžio 7 d. Nr.1-38);
- 6095);

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** paslaugų paskirties pastato rekonstravimo projektas.
- **Statybos vieta:** H. Manto g. 36A, Klaipėda.
- **Statytojas (užsakovas):** fiziniai asmenys G. Š., O. Š.
- **Projektuotojas:** projektinius pasiūlymus parengė UAB S. Juškos architektūros studija. Projekto vadovas yra Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854.
- **Statybos finansavimo šaltiniai:** projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas:** projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- **Statybos rūšis:** rekonstravimas
- **Statybos paskirtis:** paslaugų (paslaugų pastatai - p.2.4)
- **Statinių kategorija:** neypatingasis statinys

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- **Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** - kita.
- **Adresas** – Klaipėda, H.Manto g. 36A
- **Kadastrinis Nr** – 2101/0003:95 Klaipėdos m.k.v.
- **Patekimas į sklypą** - privažiuojamas iš Šaulių gatvės. Pėstiesiems galimas patekimas iš H. Manto ir Šaulių gatvių.
- **Sklypo nuosavybės teisė** - LIETUVOS RESPUBLIKA, sudaryta nuomos sutartis.
- **Žemės sklypo plotas** – 0,0338 ha
- **Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos.**

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona. Plotas - 0,0012 ha.

VI. Elektros linijų apsaugos zona. Plotas - 0,0062 ha.

2024-04-TP-AR	Lapas	Lapų
	2	7

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO H. MANTO G. 36A, KLAIPĖDOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Klimatinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Klaipėdos rajone yra šios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+7,0°C		
Absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,0°C		
Absoliutus oro temperatūros minimumas	-33,4 °C		
Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra, esant integraliniam pasikartojimui 98%		-27,0 °C	
Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra, esant integraliniam pasikartojimui 98%		-22,0 °C	
Šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra, kai paros temperatūra mažesnė už 10°		+1.9°C	
Santykinis oro metinis drėgnumas	81%		
Vidutinis metinis vandens garų dalinis slėgis	9,0hPa		
Maksimalus žemės įšalo gylis, galimas 1 kartą per 10 metų		79cm	
Maksimalus žemės įšalo gylis, galimas 1 kartą per 50 metų			108cm

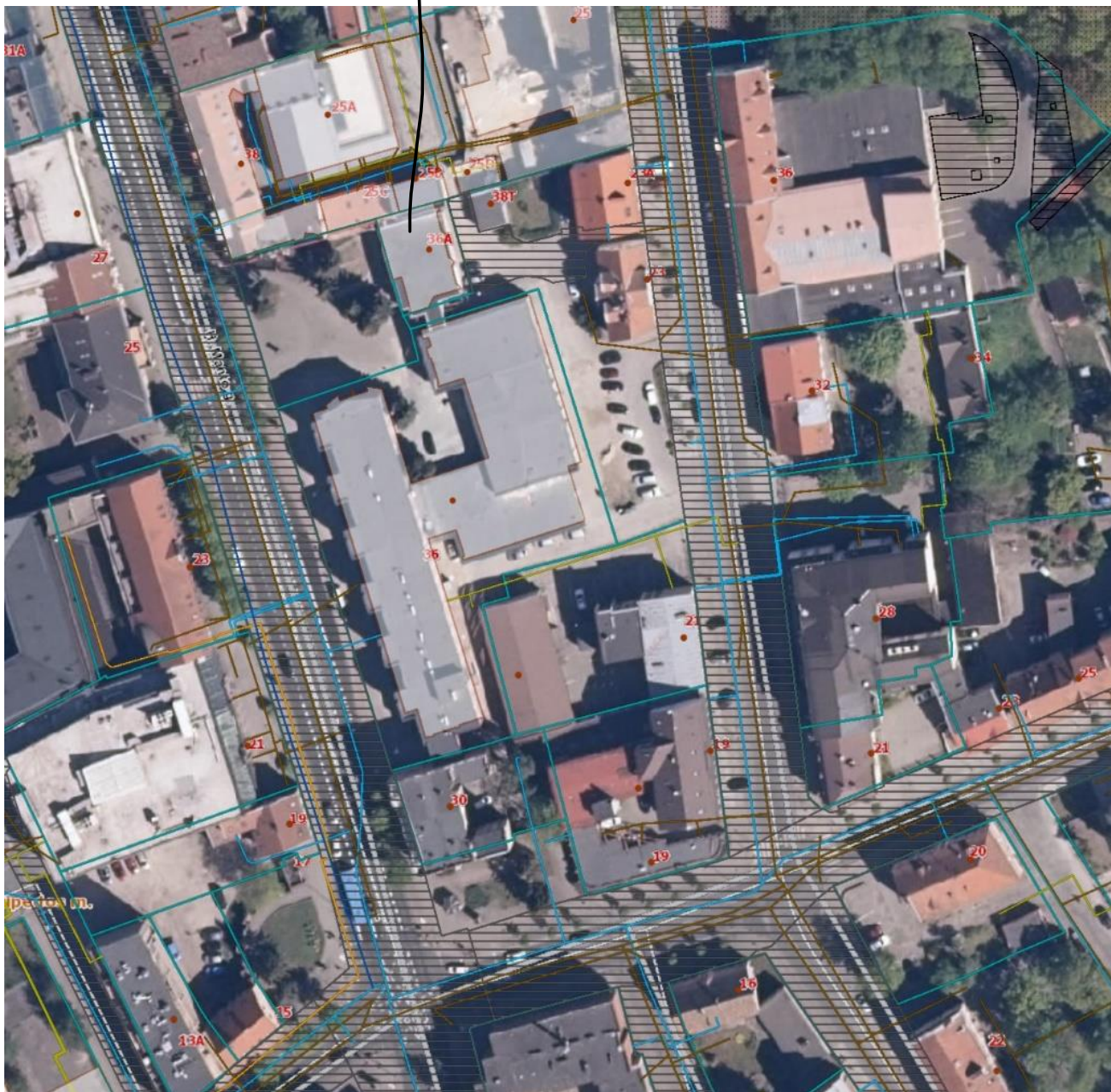
- **Teritorija, reljefas.** Esama teritorija dengta dangomis: asfalbetonis, betoninės plytelės. Rytinėje dalyje altitudė 8,59, vakarinėje - 8,70. Sklypo reljefas ties kaimynų ribomis išlaikomas esamas.
- **Šalia sklypo esantis užstatymas ir gretimi sklypai.** Gretimos teritorijos kitos (komercinės paskirties objektų teritorijos) paskirties. Gatvių tinklas esamas. Į sklypą privažiavimas iš Šaulių gatvės. Pėstiesiams galimas patekimas iš H. Manto ir Šaulių gatvių.
 - **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

2024-04-TP-AR	Lapas	Lapy
	3	7

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO H. MANTO G. 36A, KLAIPĖDOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Situacijos schema (regia.lt)

Pastatas H. Manto 36A, Klaipėda



2024-04-TP-AR	Lapas	Lapų
	4	7

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO H. MANTO G. 36A, KLAIPĖDOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

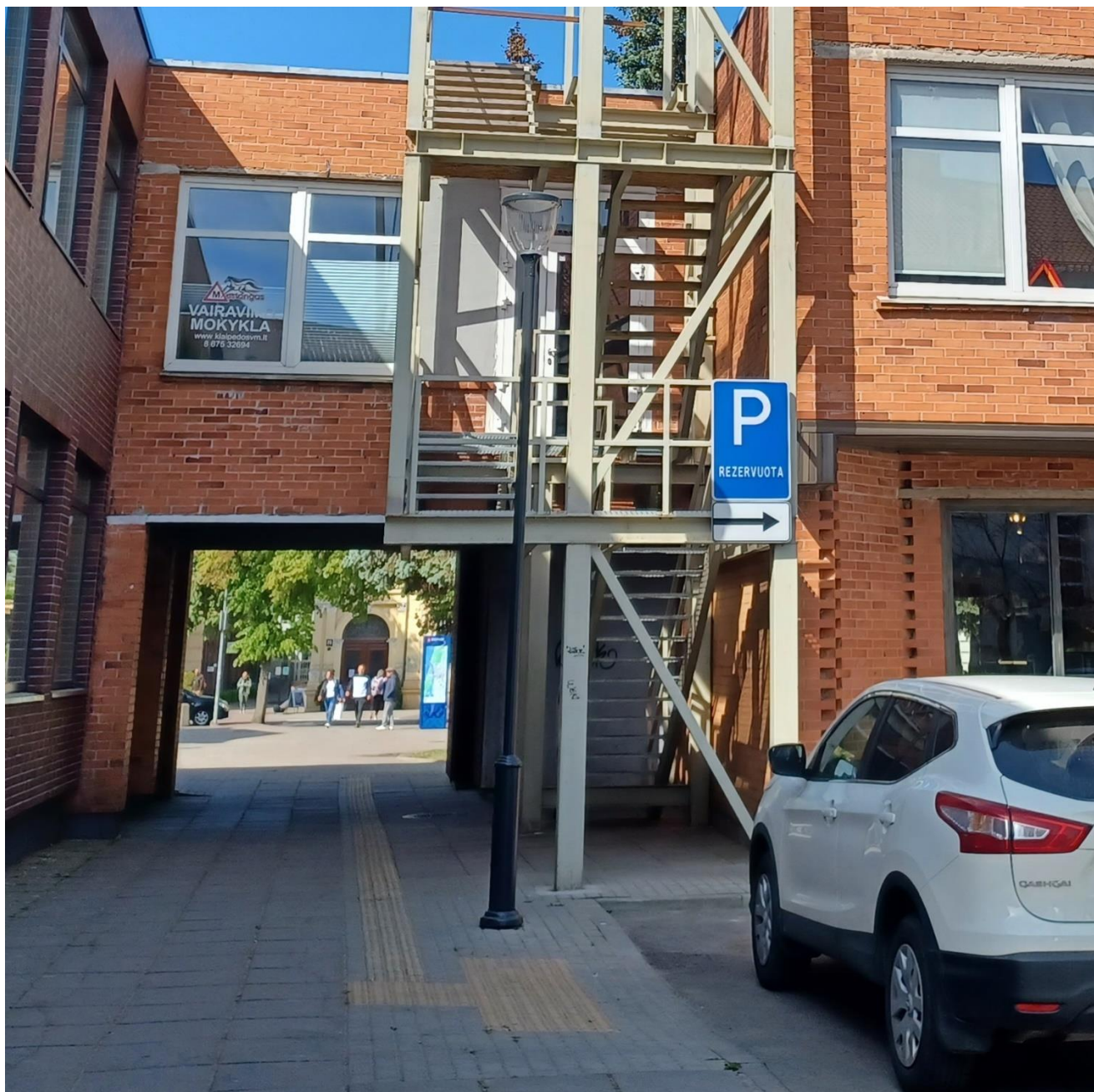
Pastato fotofiksacija iš H. Manto g. pusės



2024-04-TP-AR	Lapas	Lapy
	5	7

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO H. MANTO G. 36A, KLAIPĖDOJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Lauko laiptinės fotografacija iš kiemo pusės



2024-04-TP-AR	Lapas	Lapy
	6	7

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Numatomas pastato dalies - esamos lauko laiptinės rekonstravimas įrengiant uždaro tipo laiptinę.

Numatoma įrengti stogo perdanga virš esamos lauko laiptinės iš „sandwich“ tipo panelių, laiptinės išorė perimetrų įrengti lengvos karkasinės konstrukcijos atytvaras ir vitrinas, fasadų apdaila „grafito spalvos fibrocementinės plokštės.

SKLYPO RODIKLIAI

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS PRIEŠ REMONTĄ	KIEKIS PO REMONTO
1. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m ²	338	338
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	275	275
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	125	125
1.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	81	86

KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS

Nagrinėjama teritorija yra istorinėje Klaipėdos miesto dalyje- Naujamiestyje, unik.kodas 22012. Pastatas pradėtas statyti 1969 metais, baigtas 1988. Dviejų aukštų, raudonų plytų pastatas su sutapdintu stogu. Pastato būklė gera.

Atliekant rekonstravimo darbus, saugomas pastato tūris, aukštis, autentiška stogo forma, stogo konstrukcija. Nenumatomi darbai, galintys sumenkinti arba pažeisti teritorijos vertingąsias savybes.

Projektiniai sprendiniai Klaipėdos naujamiesčio vertingosioms savybėms įtakos neturės (atliekant pastato kapitalinį remontą, neardomos pamatų / laikančiosios konstrukcijos, statinio tūris).

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybos aikštelė bus aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Statybinės mašinos ir mechanizmai naudojami statyboje privalo būti techniškai tvarkingi. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kenksmingomis medžiagomis užteršta pakuotė (nuo dažų, lako, skiediklių, impregnantų ir pan.) privalo būti išrūšiuojama atskirai nuo bendrųjų nepavojingų statybinių atliekų, saugoma sandarioje taroje ir sudarius sutartį, pridudama utilizuoti įmonei, turinčiai teisę tvarkyti kenksmingas atliekas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

P.V. M.JUŠKIENĖ, kval. Atestato Nr.A854

2024-04-TP-AR	Lapas	Lapy
	7	7

Pastatas H. Manto g.36A

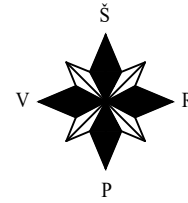
esamos lauko laiptinės vieta



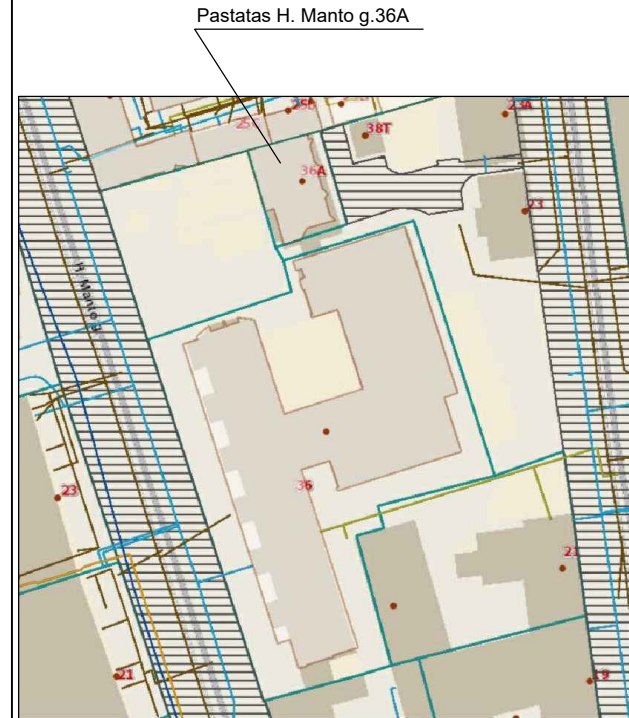
0	2024	Statybos leidimui				
Laidos nr.	Data	Laidos statusas. Pakeitimų aprašymas, priežastis.				
	Projektuotojas: UAB S. Juškos architektūros studija		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, H. Manto g. 36A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas.			
A854	PV	M. Juškienė	Brėžinys: SITUACIJOS SCHEMA	Laida		
A854	ARCH	M. Juškienė		0		
			Projekto žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Statytojai:	fiziniai asmenys: G. Š., O. Š.		2024-04-TP-SCH-01	1	1

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



23/55 - 0039



Regia.lt žemėlapis ištrauka

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esami	Atlikus papr. remontą	Pastabos
I. SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	338	338	Nesikeičia
1.2.	Užstatymo tankumas	%	81	86	Padidėjo
1.3.	Užstatymo intensyvumas	%	125	125	Nesikeičia
II. PASTATAI					
2.	Paslaugų paskirties pastatas				
2.1.	Bendras plotas:	m ²	407,14	407,14	Nesikeičia
2.2.	Pagrindinis plotas	m ²	321,99	321,99	Nesikeičia
2.3.	Užstatymo plotas	m ²	271,00	289,00	Padidėjo
3.	Pastato tūris	m ³	1883	1990	Padidėjo
4.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	Nesikeičia
5.	Pastato aukštis	m	7,56	7,56	Nesikeičia
6.	Energetinio naudingumo klase		C	C	Nesikeičia

ŽYMĖJIMAI

	Žemės sklypo H. Manto 36A riba
	Gretimų sklypų ribos
	Pastatas H. Manto g.36A
	Konsolinės pastato dalies projekciją į žemės pav., apačios alt.+3.20m.
	Esamos lauko laiptinės naujai įrengiamos atitvaros
	Esamos lauko laiptinės konsolinės dalies naujai įrengiamos atitvaros alt.+2.80m.

PASTABOS:

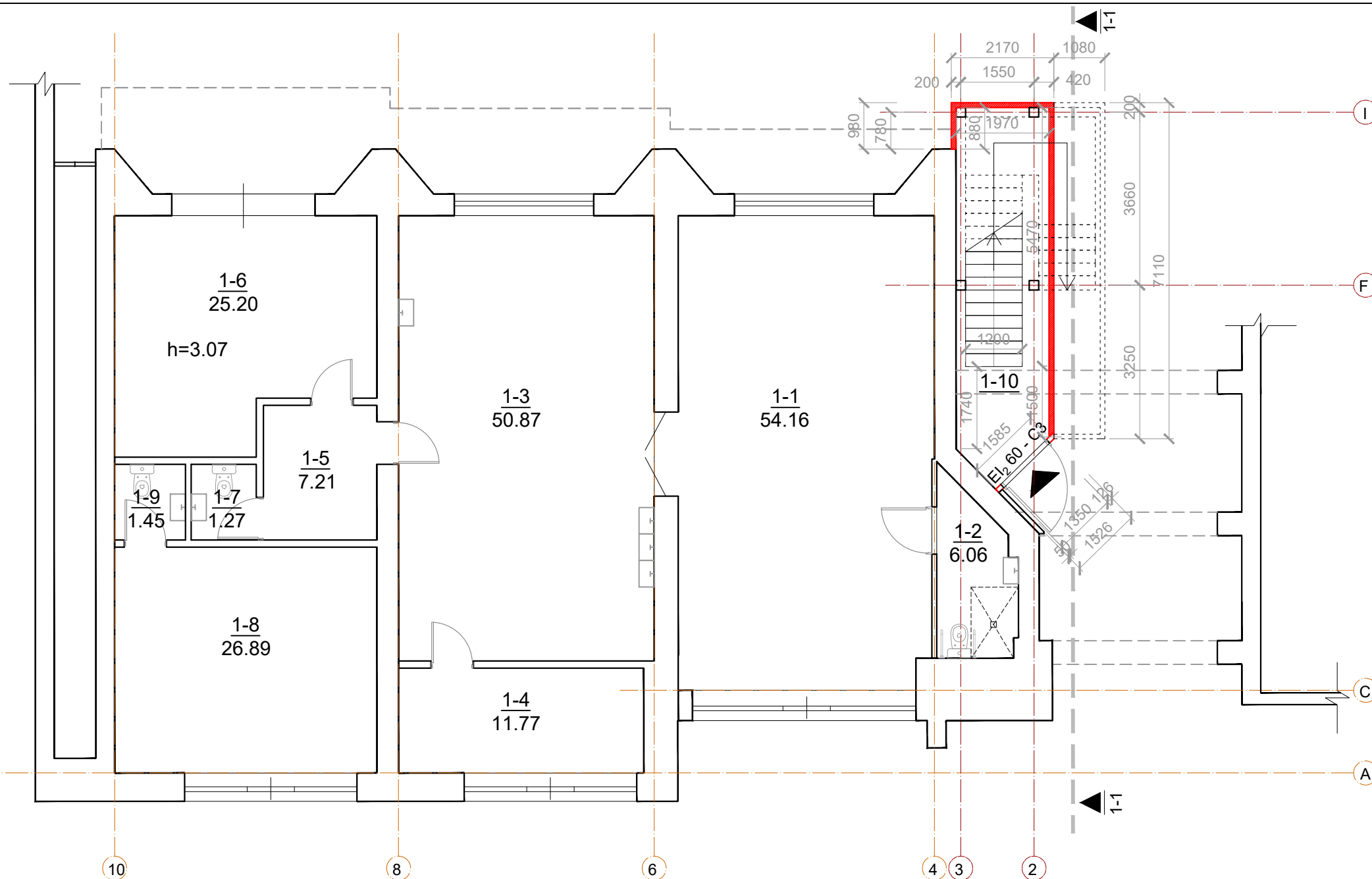
Projekto rengimo tikslas - numatomas esamos lauko tipo laiptinės rekonstravimas, įrengiant uždaro tipo laiptinę.

Numatomi atlikti statybos darbai:

- įrengti stogo perdangą virš laiptinės iš "sandwich" tipo panelių ant esamų metalinių sijų;
- laiptinės įšorės perimetru įrengti lengvos karkasinės konstrukcijos lauko atitvaras ir stiklo vitrinas, montuojant jas prie esamos laiptinės metalo konstrukcijos ir kolonų.
- įrengti laiptinės fasadų apdailą iš fibrocementinių plokščių.

Plano tipas:	Topografinis planas-pilno turinio			
Objekto adresas:	Klaipėda, H. Manto g. 36 A			
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07(LIT15G)	LKS-94	Horizontalus:	3	Vertikalus: 4
MB "Vakarų inžineriniai sprendimai" Silutės pl. 2-524 kab., Klaipėda, tel. Nr. +370-672-33815, el. paštas:gc@deezija@vakaruinzerija.lt				
Kv. paž. Nr. 1GKV-1580	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
Direktorė	Aistė Ruginiene		2022-03-16	
Geodezininkė	Giedrė Škauskienė		2022-03-16	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
G.Š.		1:500	1	1

0	2024	Statybos leidimui		
Laidos nr.	Data	Laidos statusas. Pakeitimų aprašymas, priežastis.		
		Projektuotojas: UAB S.Juškos architektūros studija	Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, H. Manto g. 36A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas.	
A854	PV	M. Juškienė	Brėžinys:	Laida
A854	ARCH	M. Juškienė	Sklypo planas, M 1: 500	0
			Projekto žymuo:	Lapas Lapų
LT		Statytojai: fiziniai asmenys: G. Š., O. Š.	2024-04-TP-SP-01	1 1



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
1-1	Kavinė	54,16	esama patalpa
1-2	WC	6,06	esama patalpa
1-3	Virtuvė	50,87	esama patalpa
1-4	Kabinėtas	11,77	esama patalpa
1-5	Pagalbinė patalpa	7,21	esama patalpa
1-6	Pagalbinė patalpa	25,20	esama patalpa
1-7	WC	1,27	esama patalpa
1-8	Kabinėtas	26,89	esama patalpa
1-9	WC	1,45	esama patalpa
1-10	Laiptinė		esama, įrengiama uždara
Bendras I a. patalpų plotas		186.73	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos konstrukcijos
- Įėjimas į pastato 2-ą aukštą
- Fibrocementinės plokštės, spalva- "grafito"

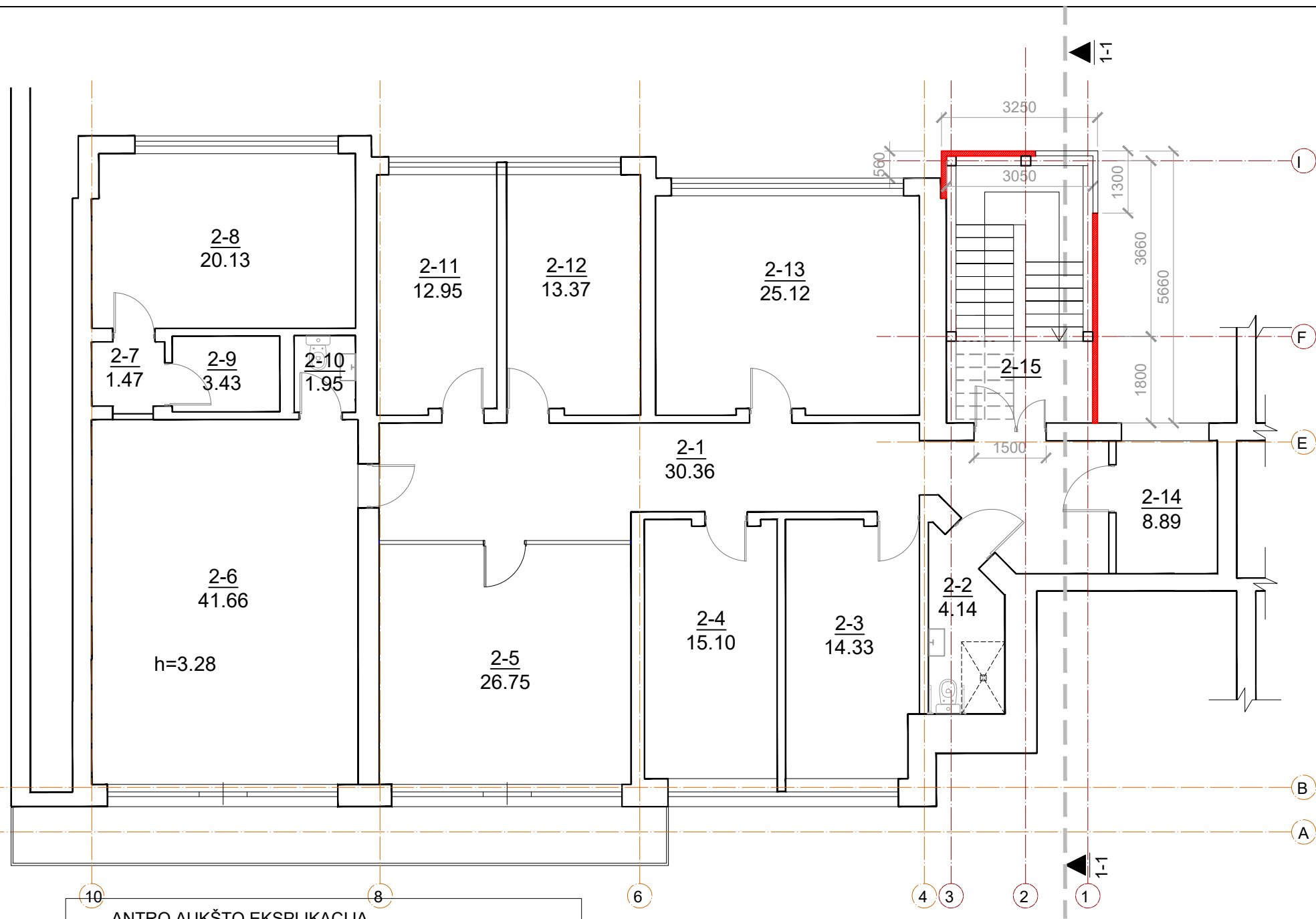
PASTABOS:

Projekto rengimo tikslas - numatomas esamos lauko tipo laiptinės rekonstravimas, įrengiant uždaro tipo laiptinę.

Numatomi atlikti statybos darbai:

- įrengti stogo perdangą virš laiptinės iš "sandwich" tipo panelių ant esamų metalinių sijų;
- laiptinės įšorės perimetru įrengti lengvos karkasinės konstrukcijos lauko atitvaras ir stiklo vitrinas, montuojant jas prie esamos laiptinės metalo konstrukcijos ir kolonų.
- įrengti laiptinės fasadų apdailą iš fibrocementinių plokščių.

Laidos nr.	Data	Laidos statusas. Pakeitimų aprašymas, priežastis.
0	2024	Statybos leidimui
Projektuotojas:		Projektuotojas:
UAB S.Juškos architektūros studija		Paslaugų paskirties pastato, H. Manto g. 36A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas.
A854	PV	M. Juškienė
A854	ARCH	M. Juškienė
Statytojai:		Statytojai:
fiziniai asmenys: G. Š., O. Š.		2024-04-TP-SA-01
Brėžinys:		Brėžinys:
Pirmo aukšto planas, M 1: 100		Laida
		0
Projekto žymuo:		Projekto žymuo:
		Lapas
		Lapų
		1
		1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Žymėjimas plane	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
2-1	Koridorius	30,36	esama patalpa
2-2	WC	4,14	esama patalpa
2-3	Kabinėtas	14,33	esama patalpa
2-4	Kabinėtas	15,10	esama patalpa
2-5	Kabinėtas	26,75	esama patalpa
2-6	Fotostudija	41,66	esama patalpa
2-7	Koridorius	1,47	esama patalpa
2-8	Kabinėtas	20,13	esama patalpa
2-9	Pagalbinė patalpa	3,43	esama patalpa
2-10	WC	1,95	esama patalpa
2-11	Kabinėtas	12,95	esama patalpa
2-12	Kabinėtas	13,37	esama patalpa
2-13	Kabinėtas	25,12	esama patalpa
2-14	Kabinėtas	8,89	esama patalpa
2-15	Laiptinė	-	esama, įrengiama uždara
Bendras II a. patalpų plotas		220,41	

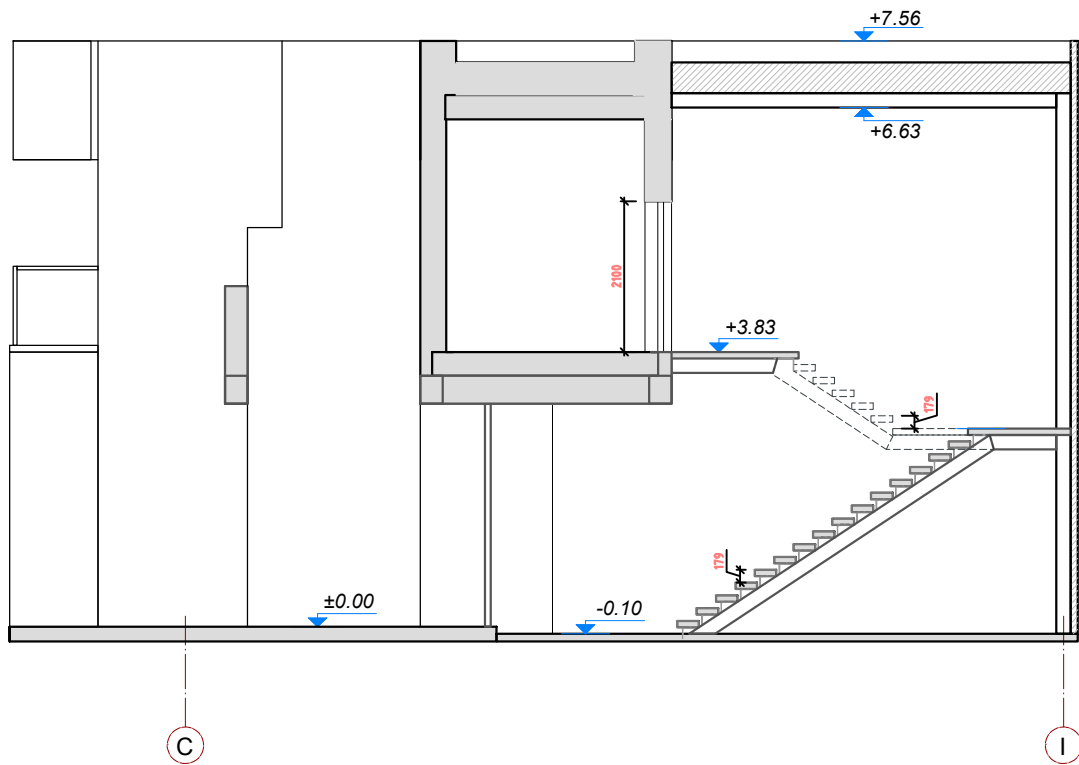
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Esamos konstrukcijos
 Fibrocementinės plokštės, spalva- "grafito"

PASTABOS:
 Projekto rengimo tikslas - numatomas esamos lauko tipo laiptinės rekonstravimas, įrengiant uždaro tipo laiptinę.
 Numatomi atlikti statybos darbai:

- įrengti stogo perdangą virš laiptinės iš "sandwich" tipo panelių ant esamų metalinių sijų;
- laiptinės įšorės perimetru įrengti lengvos karkasinės konstrukcijos lauko atitvaras ir stiklo vitrinas, montuojant jas prie esamos laiptinės metalo konstrukcijos ir kolonų.
- įrengti laiptinės fasadų apdailą iš fibrocementinių plokščių.

0	2024	Statybos leidimui		
Laidos nr.	Data	Laidos statusas. Pakeitimų aprašymas, priežastis.		
		Projektuotojas: UAB S.Juškos architektūros studija	Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, H. Manto g. 36A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas.	
A854	PV	M. Juškienė	Brėžinys: Antro aukšto planas, M 1: 100	
A854	ARCH	M. Juškienė		
			Projekto žymuo:	
LT		Statytojai: fiziniai asmenys: G. Š., O. Š.	2024-04-TP-SA-02	
			Lapas	Lapų
			1	1



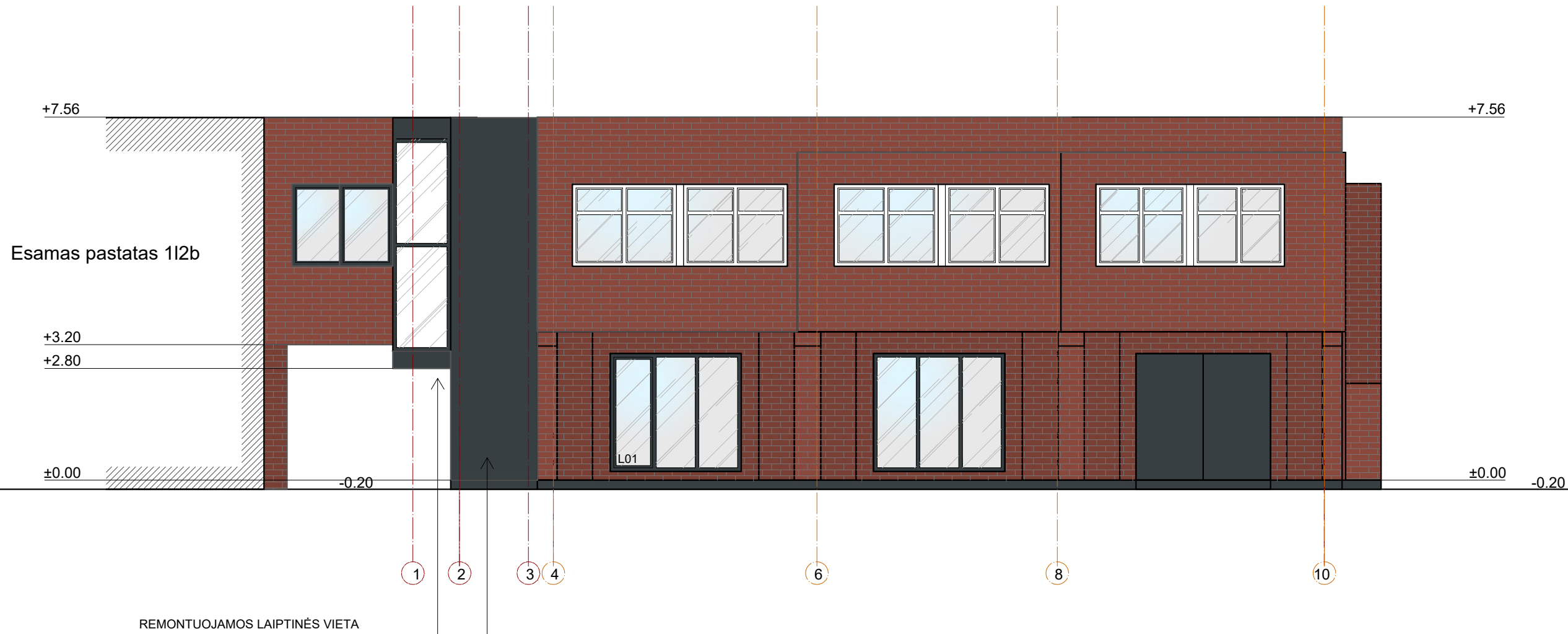
PASTABOS:

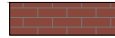

Projekto rengimo tikslas - numatomas esamos lauko tipo laiptinės rekonstravimas, įrengiant uždaro tipo laiptinę.

Numatomi atlikti statybos darbai:

- įrengti stogo perdangą virš laiptinės iš "sandwich" tipo panelių ant esamų metalinių sijų;
- laiptinės išorės perimetru įrengti lengvos karkasinės konstrukcijos lauko atitvaras ir stiklo vitrinas, montuojant jas prie esamos laiptinės metalo konstrukcijos ir kolonų.
- įrengti laiptinės fasadų apdailą iš fibrocementinių plokščių.

0	2024	Statybos leidimui		
Laidos nr.	Data	Laidos statusas. Pakeitimų aprašymas, priežastis.		
	Projektuotojas: UAB S.Juškos architektūros studija		Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, H. Manto g. 36A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas.	
A854	PV	M. Juškienė	Brėžinys: Pjūvis 1-1, M 1: 100	Laida
A854	ARCH	M. Juškienė		0
			Projekto žymuo:	Lapas
LT	Statytojai: fiziniai asmenys: G. Š., O. Š.		2024-04-TP-SA-03	Lapų 1



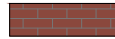


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  Esamas plytų mūras;
 -  Projektuojama fasadinė apdaila - fibrocementinės plokštės, spalva - "grafito";

PASTABOS:

- Projekto rengimo tikslas - numatomas esamos lauko tipo laiptinės kapitalinis remontas, įrengiant uždaro tipo laiptinę.
 Numatomi atlikti statybos darbai:
- įrengti stogo perdangą virš laiptinės iš "sandwich" tipo panelių ant esamų metalinių sijų;
 - laiptinės išorės perimetru įrengti lengvos karkasinės konstrukcijos lauko atitvaras ir stiklo vitrinas, montuojant jas prie esamos laiptinės metalo konstrukcijos ir kolonų.
 - įrengti laiptinės fasadų apdailą iš fibrocementinių plokščių.

0	2024	Statybos leidimui		
Laidos nr.	Data	Laidos statusas. Pakeitimų aprašymas, priežastis.		
		Projektuotojas: UAB S.Juškos architektūros studija	Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, H. Manto g. 36A, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas.	
A854	PV	M. Juškienė	Brėžinys: Fasadas 1-10, M 1: 100	Laida
A854	ARCH	M. Juškienė		0
			Projekto žymuo:	Lapas
LT		Statytojai: fiziniai asmenys: G. Š., O. Š.	2024-04-TP-SA-04	Lapų
				1
				1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  Esamas plytų mūras;
 -  Esama medienos apdaila
 -  Projektuojama fasadinė apdaila - fibrocementinės plokštės, spalva- "grafito";

PASTABOS:

Projekto rengimo tikslas - numatomas esamos lauko tipo laiptinės kapitalinis remontas, įrengiant uždaro tipo laiptinę.

Numatomi atlikti statybos darbai:

- įrengti stogo perdangą virš laiptinės iš "sandwich" tipo panelių ant esamų metalinių sijų;
- laiptinės išorės perimetru įrengti lengvos karkasinės konstrukcijos lauko atitvaras ir stiklo vitrinas, montuojant jas prie esamos laiptinės metalo konstrukcijos ir kolonų.
- įrengti laiptinės fasadų apdailą iš fibrocementinių plokščių.

0	2024	Statybos leidimui		
Laidos nr.	Data	Laidos statusas. Pakeitimų aprašymas, priežastis.		
		Projektuotojas: UAB S.Juškos architektūros studija	Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato, H. Manto g. 36A, Klaipėdoje, kapitalinio remonto projektas.	
A854	PV	M. Juškienė	Brėžinys: Fasadas 10-1, M 1: 100	Laida
A854	ARCH	M. Juškienė		0
			Projekto žymuo:	Lapas
LT		Statytojai: fiziniai asmenys: G. Š., O. Š.	2024-04-TP-SA-05	Lapų
				1
				1