

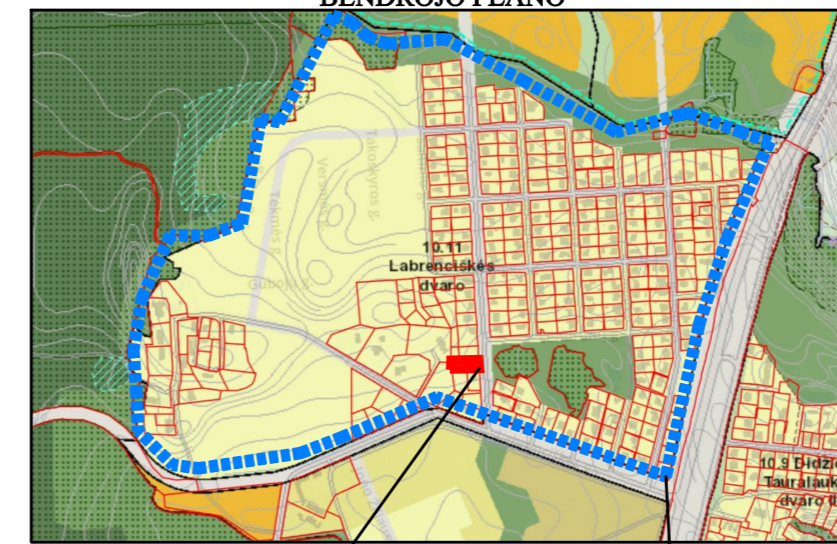
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

$\frac{n}{m}$	$\frac{m}{n}$
T	T
1	2
3	4
5	6

n-sklypo numeris  
m- sklypo plotas m<sup>2</sup>

T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS  
1- ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);  
2- LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);  
3- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
4- LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;  
5- UŽSTATYMO TIPAS;  
6- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO

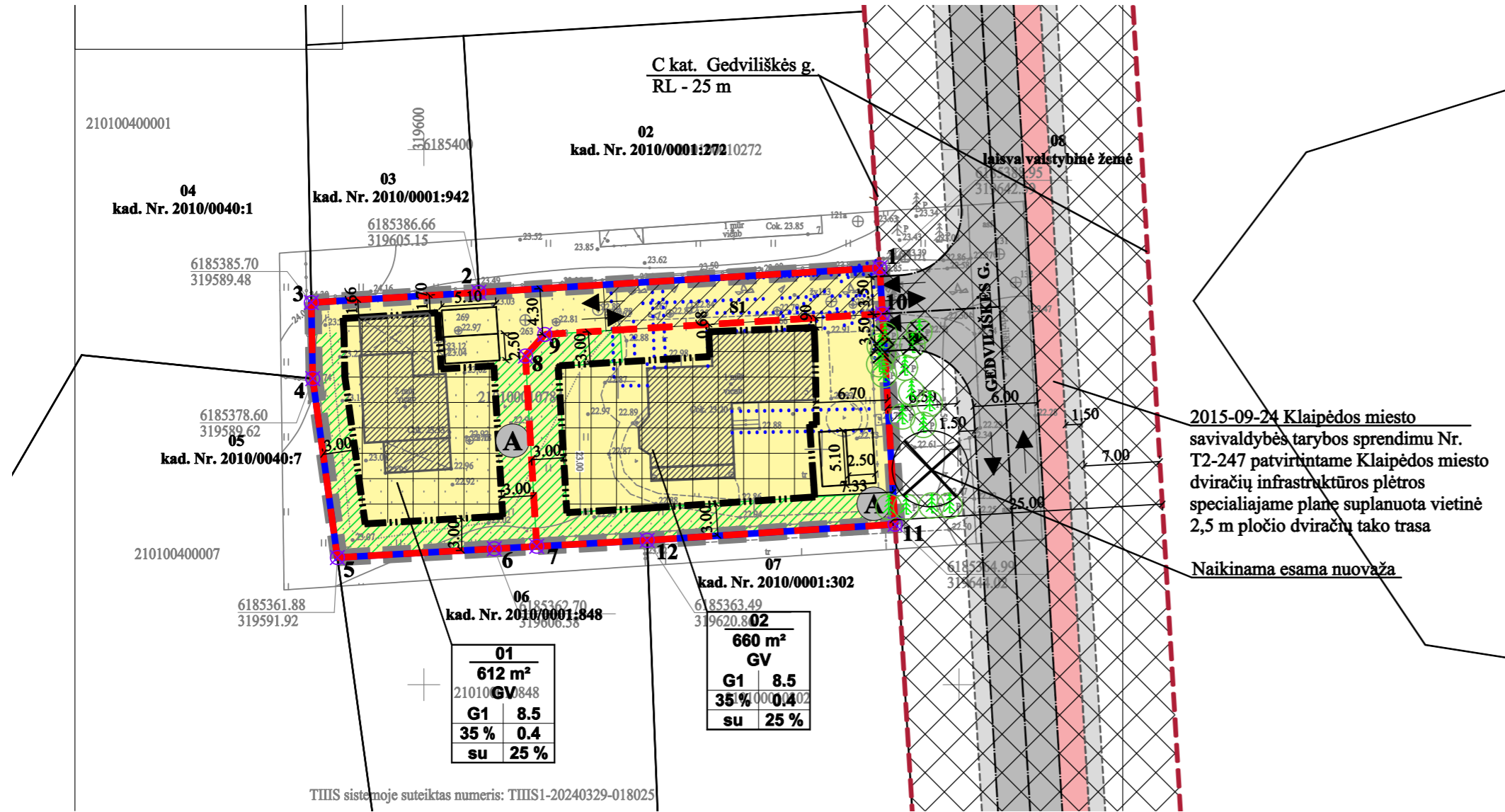


Planuojama teritorija Nagrinėjama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija Nagrinėjama teritorija



GRETIMYBIŲ EKSPLIKACIJA

Sklypo Nr.	Kadastrinis žemės sklypo Nr. (žemės sklypo Nr. žemėtvarkos projekto plane)	Sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Žemės sklypų savininkai
Sklypo gretimybės				
02	2101/0001:272	0.0900	Kita/ Gyvenamosios teritorijos / Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Fiziniai asmenys
03	2101/0001:942	0.0365	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
04	2101/0040:1	0.5794	Kita/ Gyvenamosios teritorijos / Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos	Fiziniai asmenys, Lietuvos Respublika
05	2101/0040:7	0.3446	Žemės ūkio	Fizinis asmuo
06	2101/0001:848	0.1244	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fizinis asmuo
07	2101/0001:302	0.0884	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Fiziniai asmenys
08	laisva valstybinė žemė	-	-	Lietuvos Respublika

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Paaiškinimas
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
[Symbol]	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Symbol]	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
[Symbol]	STATYBOS RIBA
[Symbol]	STATYBOS ZONA
[Symbol]	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
[Symbol]	SERVITUTO ZONA
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Symbol]	REGISTRŲ CENTRE REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS APSAUGOS JUOSTŲ IR APSAUGOS ZONŲ RIBOS
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	GATVĖS/KELIAI
[Symbol]	PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
[Symbol]	PASTATAI/ STATINIAI
[Symbol]	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
[Symbol]	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
[Symbol]	NUMATOMA BUITINIŲ ATLEKIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
[Symbol]	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
[Symbol]	SPYGLIUOTIS MEDIS (PUŠIS)
[Symbol]	KERTAMAS SPYGLIUOTIS MEDIS (PUŠIS)

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMAS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; KOORDINATĖS IR SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentas							Papildomi reglamentai									
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų skaičius	statinių paskirtys STR 1.01.03.2017 (aktuali redakcija)	kiti reglamentai			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
01	612	612 m <sup>2</sup> GV/848 G1 8.5 su 0.4 25%	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	31.72	35	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 p.), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2 p.), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	Tarnaujantys: - Žemės sklypas Nr. 01, servitutinėje zonoje S1 tarnaus žemės sklypui Nr. 02, teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 222) – 0.0111 ha;	- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0017 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (esama); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0092 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis) (naujai numatoma); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 0.0055 ha (III skyrius, šeštasis skirsnis) (naujai numatoma);		
02	660	660 m <sup>2</sup> GV/848 G1 8.5 su 0.4 25%	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.5	31.7	35	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1 p.), gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2 p.), pagalbinio ūkio paskirties pastatai (7.17.p.), susisiekimo komunikacijos (8 p.), inžineriniai tinklai (9 p.), kitos paskirties inžineriniai statiniai (12 p.)	Viešpatuojantys: - Žemės sklypas Nr. 02, viešpataus žemės sklypo Nr. 01 servitutinėje zonoje S1 - teise tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218);	- Elektros tinklų apsaugos zonos – 0.0029 ha (III skyrius, IV skirsnis). - Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0004 ha (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (esama); - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 0.0039 ha (III skyrius, dešimtas skirsnis) (naujai numatoma); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos – 0.0013 ha (III skyrius, šeštasis skirsnis) (naujai numatoma);		

\*tūrio tankis nustatomas pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijose

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6185388.95	319642.59
	2	6185386.66	319605.15
	3	6185385.70	319589.49
	4	6185378.60	319589.62
	5	6185361.88	319591.92
	6	6185362.70	319606.58
	7	6185362.92	319610.54
	8	6185380.71	319609.49
	9	6185382.73	319611.30
	10	6185384.66	319642.85
02	7	6185362.93	319610.54
	8	6185380.71	319609.49
	9	6185382.73	319611.30
	10	6185384.66	319642.84
	11	6185364.99	319644.02
	12	6185363.49	319620.86

Detaliojo plano rengėjas: <b>MB "TAURENA"</b>			
Tilapia g. 10, Klaipėda LT-91291 tel. 8 638 69696 e-mail mbtaurena@gmail.com			
Atestato Nr.	Direktorė	E. Gražulevičienė	2024
TPV 0073	PV	D. Orentienė	2024
	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2024
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS: fiziniai asmenys		

PROJEKTAS ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 2101/0001:784), GEDVILIŠKĖS G. 5, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS			
BRĖŽINYS			
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M1:500			
LAIDA			
0			
BRĖŽINIO NUMERIS			
DP-K-VT-21-22-1064		FORMATAS	LAPAS LAPŲ
		A2	1 1