



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai

Nr.

I

### DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. LIEPOS 2 D. SPRENDIMO PROJEKTO NR. T1-247 PAPILDYMO

Prašome papildyti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 2 d. sprendimo projekto Nr. T1-247 „Dėl nekilnojamojo turto nurašymo“ priedą nauju 15 punktu:

Eil. Nr.	Adresas	Nurašomas turtas	Žymėjimas plane	Bendras / užstatytas plotas kv. m	Unikalus Nr.
15.	Nemuno g. 133, Klaipėda	Pastatas – sandėlis	2I1p	86,00 (savivaldybei tenkančios 9/25 pastato – sandėlio dalys)	2193-0008-8021

Pastato – sandėlio Nemuno g. 133 savivaldybei priklausanti dalis yra nusidėvėjusi, labai prastos būklės, todėl reikia šio pastato dalį nurašyti ir nugriauti.

Taip pat pridedame papildomą rengimo medžiagą – 2024-07-10 Patikrinimo aktą Nr. ATP2-644 su objekto fotofiksacija.

PRIDEDAMA:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 2 d. sprendimo projekto Nr. T1-247 „Dėl nekilnojamojo turto nurašymo“ priedas, 1 lapas.

2. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. liepos 2 d. sprendimo projekto Nr. T1-247 „Dėl nekilnojamojo turto nurašymo“ priedo lyginamasis variantas, 1 lapas.

3. 2024-07-10 Patikrinimo aktas Nr. ATP2-644 su objekto fotofiksacija, 5 lapai.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Evelina Rudaitiene tel. (0 46) 39 60 31, el. p. evelina.rudaitiene@klaipeda.lt

**NURAŠOMO TURTO SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Nurašomas turtas</b>	<b>Žymėjimas plane</b>	<b>Bendras / užstatytas plotas kv. m</b>	<b>Unikalus Nr.</b>
1.	Liepojos g. 39, Klaipėda	Inžinerinis statinys – tvora	k7	-	4400-4830-1246
2.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – sklendžių kamera	12H1b	45,74	2196-2015-3137
3.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – filtrų pastatas	13H2p	611,47	2196-2015-3037
4.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – aeracijų pastatas	14H1b	1575,54	2196-2015-3044
5.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – chloratorinė su chloro sandėliu	15H2p	181,48	2196-2015-3018
6.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – slėptuvė	16O1b	73,10	2196-2015-3029
7.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – siurblinė	20H1p	6,00	2196-2015-3207
8.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – sandėlis	19I1p	43,00	2196-2015-3194
9.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Vandentiekio tinklai – požeminio vandens rezervuaras	5i	-	4400-0698-9972
10.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai	2i	-	4400-0283-0762
11.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai	3i	-	4400-0283-0784
12.	Liepų g. 43A, Klaipėda	Pastatas – skalbykla	2L1/p	-	2195-7001-3034
13.	Liepų g. 43A, Klaipėda	Pastatas – kiemo rūsys	3I1/b	-	2195-7001-3045
14.	Liepų g. 43A, Klaipėda	Inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	4k	-	4400-0785-0346
15.	Nemuno g. 133, Klaipėda	Pastatas – sandėlis	2I1p	86,00 (savivaldybei tenkančios 9/25 pastato – sandėlio dalys)	2193-0008-8021

**Projekto  
lyginamasis variantas**

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2024 m. liepos 19 d. sprendimo Nr. TAS-97  
priedas

**NURAŠOMO TURTO SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Adresas</b>	<b>Nurašomas turtas</b>	<b>Žymėjimas plane</b>	<b>Bendras / užstatytas plotas kv. m</b>	<b>Unikalus Nr.</b>
1.	Liepojos g. 39, Klaipėda	Inžinerinis statinys – tvora	k7	-	4400-4830-1246
2.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – sklendžių kamera	12H1b	45,74	2196-2015-3137
3.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – filtrų pastatas	13H2p	611,47	2196-2015-3037
4.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – aeracijų pastatas	14H1b	1575,54	2196-2015-3044
5.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – chloratorinė su chloro sandėliu	15H2p	181,48	2196-2015-3018
6.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – slėptuvė	16O1b	73,10	2196-2015-3029
7.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – siurblinė	20H1p	6,00	2196-2015-3207
8.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Pastatas – sandėlis	19I1p	43,00	2196-2015-3194
9.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Vandentiekio tinklai – požeminio vandens rezervuaras	5i	-	4400-0698-9972
10.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai	2i	-	4400-0283-0762
11.	Paryžiaus Komunos g. 5, Klaipėda	Nuotekų šalinimo tinklai – lietaus nuotekų tinklai	3i	-	4400-0283-0784
12.	Liepų g. 43A, Klaipėda	Pastatas – skalbykla	2L1/p	-	2195-7001-3034
13.	Liepų g. 43A, Klaipėda	Pastatas – kiemo rūsys	3I1/b	-	2195-7001-3045
14.	Liepų g. 43A, Klaipėda	Inžinerinis statinys – kiemo aikštelė	4k	-	4400-0785-0346
15.	<b>Nemuno g.133, Klaipėda</b>	<b>Pastatas – sandėlis</b>	<b>2I1p</b>	<b>86,00 (savivaldybei tenkančios 9/25 pastato –sandėlio dalys)</b>	<b>2193-0008-8021</b>

# KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

## PATIKRINIMO AKTAS

Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Klaipėda

(surašymo vieta)

Patikrinimą atliko (pareigos, vardas ir pavardė) Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyriaus  
vyr. specialistė Gelmina Žutautaitė

Padalinys Statybos leidimų ir statinių priežiūros skyrius

Patikrinimo vieta (adresas), data ir laikas (nuo-iki) Nemuno g. 133, Klaipėdoje, 2024-07-10 nuo  
9.40 val. iki 9.55 val.

Nustatyta (galimi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos taisyklių, tvarkų, už kurių pažeidimą numatyta administracinė atsakomybė, pažeidimai) kad pagalbinio ūkio pastatas (Un. Nr. 2193-0008-8021; naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio; 100% baigtumas, neypatingasis statinys) Nemuno g. 133, Klaipėdoje, yra apleistas. Pastatas nuosavybės teise priklauso: Sigitui Alūzai (1/30 pastato dalies), Kęstučiui Alūzai (1/30 pastato dalies), Vidmantui Alūzai (1/30 pastato dalies), Marianai Augutienei (1/10 pastato dalies), Violetai Rinkūnienei (10/100 pastato dalies), Klaipėdos miesto savivaldybei (9/25 pastato dalies), Ramutei Volosevič (10/100 pastato dalies). Pastatas pastatytas nesuformuotame žemės sklype. Pastatu naudojasi Nemuno g. 133, Klaipėdoje, daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkai. Gyventojų naudojamų sandėliukų lauko durų paviršiai yra sužymėti numeriais pagal butus.

Pagalbinio ūkio pastatas (Un. Nr. 2193-0008-8021) vieno aukšto, neypatingasis statinys. Aplink pastatą nėra įrengtos tinkamo nuolydžio nuogrindos, todėl drėksta apatinė išorinių sienų dalis. Sandėliukų pastato stogas dengtas asbestiniais banguotais lakštais. Vietomis stogo dangos lakštai susidėvėję, nuskilę. Medinės stogo konstrukcijos deformuotos, kai kur paveiktos puvinio. Išorinių sienų plytų mūras dengtas tinko sluoksniu. Vietomis tinkas atsiluoksniavęs bei nutrupėjęs. Šiaurės kryptimi pagalbinio ūkio pastato išorinė siena pavojingai pasvirusi į išorę. Sienose matomi įtrūkimai, neleistinos deformacijos, išlaisvėjęs plytų mūras. Vietomis plytos iškritusios. Pastato išorinių sienų būklė bloga, kelia grėsmę žmonėms ir aplinkai. Pažeidžiamas statinio techninio reglamento STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ nuostatos. Pastato išorinės konstrukcijos turi avarinės būklės požymius, galima pastato laikančiųjų konstrukcijų griūtis. Šioje pastato dalyje sandėliukų lauko durų paviršiai nėra sunumeruoti pagal butų numerius, todėl darytina išvada, kad sandėliukai galimai nuosavybės teise priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Durys pažymėtos pagal daugiabučio gyvenamojo namo butų numerius (15, 7, 9, 10, 4, 1, 7). Pro sienose susiformavusius įtrūkimus/tarpus matoma, kad sandėliukai vieni nuo kitų atskirti plytų mūro pertvaromis. Arti pastato konstrukcijų auga medžiai bei krūmai, kaupiamos šiukšlės.

Pažeidžiami Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2017 m. liepos 27 d. sprendimu Nr. T2-185 patvirtintų Klaipėdos miesto tvarkymo ir švaros taisyklių pažeisti 8 punkto (privalomai atliekami darbai); 8.1 papunkčio (tvarkomos ir valomos teritorijos ne mažiau kaip 3 kartus per savaitę); 23 punkto (Statinių valdytojai ir naudotojai privalo aptverti arba kitomis priemonėmis užtikrinti, kad nebūtų galima patekti į griūvančius ar (ir) nenaudojamus, ar (ir) turinčius avarinės būklės požymių pastatus (atskiras jų dalis, patalpas) ar kaupti juose atliekas) reikalavimai.

Palyginus šios apžiūros rezultatus su 2022-01-10, 2023-08-07 ir 2024-02-27 atliktų apžiūrų rezultatais, pagalbinio ūkio paskirties pastato konstrukcijų būklė yra pablogėjusi.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis statinių naudotojai privalo: naudoti statinį (jo patalpas) pagal paskirtį; laikytis normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius

statinių reikalavimus; šio ir kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka organizuoti ir (ar) atlikti statinio techninę priežiūrą; suremontuoti, rekonstruoti arba nugriauti statinius, jeigu tolesnis jų naudojimas kelia pavojų žmonių gyvybei, sveikatai ar aplinkai.

**Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytas faktine ir teisine aplinkybes, reikalinga nedelsiant imtis priemonių, kad pastato išorinės konstrukcijos nekeltų grėsmės žmonėms ir aplinkai.**

Siūloma šalinti arti pastato išorinių konstrukcijų augančius augalus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 patvirtintomis želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija), 5.4. ir 5.5. punktų nuostatomis (medžiai ir krūmai veisiami: nuo pastatų sienų (išskyrus 5.2 papunktyje nurodytą atvejį) medžiai veisiami ne arčiau kaip 5 m atstumu; nuo pastatų sienų (išskyrus 5.3 papunktyje nurodytą atvejį) krūmai veisiami ne arčiau kaip 1,5 m atstumu).

Atlikta fotofiksacija, 4 lapai.

**Galimą pažeidimą padaręs subjektas:**

Fizinis asmuo (vardas, pavardė)

Sigitas Alūza, Kęstutis Alūza, Vidmantas Alūza,

Mariana Augutienė, Violeta Rinkūnienė, Ramutė Volosevič.

Juridinis asmuo (pavadinimas, buveinės adresas)

Klaipėdos miesto savivaldybė

Patikrinime dalyvavo subjekto atstovas (pareigos, vardas ir pavardė, telefonas)

-

Patikrinimas pirminis ar pakartotinis (patikrinimo akto data, registracijos Nr.)

Pakartotinis (2022-01-31

patikrinimo aktas Nr. ATP2-86; 2023-08-30 patikrinimo aktas Nr. ATP2-707; 2024-03-26  
patikrinimo aktas Nr. ATP2-320)

PRIDEDAMA: (įrodomoji medžiaga):

1. Fotofiksacija, 4 lapai.

Patikrinimą atlikusio asmens parašas

\_\_\_\_\_  
parašas

**PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (UN. NR. 2193-0008-8021) NEMUNO G. 133,  
KLAIPĖDOJE, FOTOFIKSACIJA, 2024-07-10**



**1 pav.** Pagalbinio ūkio pastato Nemuno g. 133, Klaipėdoje, fotofiksacija



**2 pav.** Pagalbinio ūkio pastato Nemuno g. 133, Klaipėdoje, fotofiksacija



**3 pav.** Pagalbinio ūkio pastato Nemuno g. 133, Klaipėdoje, fotofiksacija



**4 pav.** Pagalbinio ūkio pastato Nemuno g. 133, Klaipėdoje, fotofiksacija



**5 pav.** Pagalbinio ūkio pastato Nemuno g. 133, Klaipėdoje, fotofiksacija



**6 pav.** Pagalbinio ūkio pastato Nemuno g. 133, Klaipėdoje, fotofiksacija



**7 pav.** Pagalbinio ūkio pastato Nemuno g. 133, Klaipėdoje, fotografacija



**8 pav.** Pagalbinio ūkio pastato Nemuno g. 133, Klaipėdoje, žymėjimas geografinėje informacinėje sistemoje (GIS)