

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

## DĖL NEKILNOJAMŪJŲ DAIKTŲ PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2024 m. liepos 2 d. Nr. T1-248

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktu, Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. AD1-362 „Dėl gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu“, 45 punktu ir atsižvelgdama į šiuo įsakymu sudarytos Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti komisijos 2024 m. birželio 26 d. butų pirkimo ataskaitą Nr. VS-5696, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pirkti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn gyvenamąsias patalpas:

1. butą Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*) (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), bendras plotas – 34,81 kv. m, namo statybos metai – 1974), Klaipėdoje, už 69 445,00 Eur (šešiasdešimt devynis tūkstančius keturis šimtus keturiasdešimt penkis eurus 00 ct);

2. butą Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*) (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), bendras plotas – 34,38 kv. m, namo statybos metai – 1974), Klaipėdoje, už 68 500,00 Eur (šešiasdešimt aštuonis tūkstančius penkis šimtus eurų 00 ct);

3. butą Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*) (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), bendras plotas – 34,64 kv. m, namo statybos metai – 1974), Klaipėdoje, už 68 900,00 Eur (šešiasdešimt aštuonis tūkstančius devynis šimtus eurų 00 ct);

4. butą Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*) (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), bendras plotas – 31,01 kv. m, namo statybos metai – 1974), Klaipėdoje, už 61 950,00 Eur (šešiasdešimt vieną tūkstantį devynis šimtus penkiasdešimt eurų 00 ct);

5. butą Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*) (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), bendras plotas – 31,01 kv. m, namo statybos metai – 1974), Klaipėdoje, už 61 500,00 Eur (šešiasdešimt vieną tūkstantį penkis šimtus eurų 00 ct).

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto valdymo skyriaus patarėja

Genovaitė Paulikienė, tel. 39 60 26

2024-06-26

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ**  
**PIRKIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO**

**1. Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai** - šio sprendimo projekto tikslas – priimti sprendimą dėl vieno ir dviejų kambarių butų pirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti savivaldybės biudžeto lėšomis.

**2. Šiuo metu galiojantis teisinis projekte aptartų klausimų reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktą nustato išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją – sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimą, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymą, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu reglamentuojama, kad savivaldybė turta gali įgyti pagal sandorius.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reglamentuojama reikalingų nupirkti butų atrankos procedūrų eiga, minėto tvarkos aprašo 67 punktu apibrėžiama, kad perkant nekilnojamąjį daiktą savivaldybės vardu sprendimas dėl derybas laimėjusio kandidato priimamas savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2020 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. T2-166 „Dėl nekilnojamojų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos nustatymo“ priėmė sprendimą, kad sprendimus dėl derybas laimėjusio kandidato priima Klaipėdos miesto savivaldybės taryba.

Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. AD1-362 „Dėl gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu“, 45 punktu reglamentuojama, kad Savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į Komisijos sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, pateikia Savivaldybės tarybai tvirtinti sprendimo pirkti butus Savivaldybės nuosavybėn projektą.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. balandžio 26 d. įsakymu Nr. AD1-362 „Dėl gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu“ sudarytos Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu Klaipėdos miesto savivaldybės socialinio būsto fondui plėtoti komisija (toliau – Komisija), kuri pagal minėtu įsakymu patvirtintą Gyvenamųjų patalpų (butų) Klaipėdos mieste pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų aprašą (toliau Aprašą) įvertino siūlomus pirkti butus Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje, Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje ir Malūnininkų g. 4-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėdoje ir nustatė, kad siūlomi butai atitinka keliamus reikalavimus, butuose atliktas pilnas remontas nereikalaujantis papildomų išlaidų butų remontui. Butai yra name, kurio pilna renovacija baigta 2023 metais, įsiskolinimų už renovaciją nėra.

Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimo Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamojų daiktų įsigijimo arba nuomos teisių ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 49 punktu „Nekilnojamojų daiktų įsigijimo nuosavybėn kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą pagal šio Aprašo 48 punktą“. Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2019-12-10 d. posėdžio protokolu Nr. T-13 nustatė, kad pirkimo kaina gali būti ne didesnė nei 5 proc. nuo individualaus turto vertinimu nustatytos rinkos kainos. Butų individualų vertinimą atliko UAB „Ober-haus“ nekilnojamas turtas. Siūlomų ir pirkimo sąlygas atitikusių butų savininkai sutiko parduoti butus už ne didesnę nei 5 proc. kainą.

Komisija nusprendė siūlyti Savivaldybės administracijos direktoriui pirkti butus: Malūnininkų g. 4-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje, Malūnininkų g. 4-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje, Malūnininkų g. 4-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje, Malūnininkų g. 4-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje ir Malūnininkų g. 4-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje.

Vadovaujantis Aprašo 45 punktu Savivaldybės administracija teikia Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai tvirtinti Komisijos sprendimą.

Nurodyti butai įsigijami už savivaldybės biudžeto lėšas.

Eil. Nr.	Adresas	Plotas	Pradinė kaina (Eur.)	Vertintojų nustatyta kaina (Eur.)	Vertintojų kaina+5 proc. (Eur.)	Kaina po derybų (Eur.)	1kv.m kaina (Eur.)
1.	Malūnininkų g. 4-(duomenys neskelbtini) (1 kamb.)	34,81	69 620,00	68 900,00	72 345,00	69 445,00	1995,00
2.	Malūnininkų g. 4-(duomenys neskelbtini) (1 kamb.)	34,64	69 280,00	68 500,00	71 925,00	68 900,00	1989,03
3.	Malūnininkų g. 4-(duomenys neskelbtini) (1 kamb.)	31,01	62 020,00	61 300,00	64 365,00	61 950,00	1997,74
4.	Malūnininkų g. 4-(duomenys neskelbtini) (1 kamb.)	31,01	64 000,00	61 300,00	64 365,00	61 500,00	1983,23
5.	Malūnininkų g. 4-(duomenys neskelbtini) (2 kamb.)	34,38	68 700,00	68 000,00	71 400,00	68 500,00	1992,44

#### **4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės, kad Savivaldybė įsigytų butų socialinio būsto fondui plėtoti.

#### **5. Jeigu sprendimui įgyvendinti reikia kitų teisės aktų, kas ir kada juos turėtų parengti, šių aktų metmenys.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

#### **6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti reikės 330 295,00 Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

#### **7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo projekto rengimo metu negauti vertinimai ir išvados.

Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

#### **8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra.

PRIDEDAMA. Turto vertės nustatymo pažymų kopijos, 5 lapai.



# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 118357 VAT\_2024 SSO KLAI

<b>Vertinimo užsakovas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
<b>Vertinimo atvejis</b>	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
<b>Vertinimo tikslas</b>	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
<b>Turto apžiūrėjimo data</b>	2024 m. birželio 13 d.
<b>Vertės nustatymo data</b>	2024 m. birželio 13 d.
<b>Ataskaitos surašymo data</b>	2024 m. birželio 17 d.
<b>Vertinamas turtas (turto pavadinimas)</b>	Butas/ Patalpa - Butas
<b>Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)</b>	Klaipėdos m., Malūnininkų g. 4-
<b>Vertinamo turto savininkas</b>	
<b>Vertinamo turto valdymo teisė</b>	Nuosavybės teisė

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos/ Remonto metai	Bendras plotas
Butas/ Patalpa - Butas		Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	5/4	1974/ 2022 m.	34,81 m <sup>2</sup>

Energinio naudingumo klasė: B (nustatyta pastatui ir jo daliai)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. birželio 13 d. yra **68 900 Eur (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

**Vertintojas: Silvija Šotikienė**  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Aurimas Petrikas**  
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu

# TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 118359 VAT\_2024 SSO KLAI

<b>Vertinimo užsakovas</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
<b>Vertinimo atvejis</b>	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
<b>Vertinimo tikslas</b>	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
<b>Turto apžiūrėjimo data</b>	2024 m. birželio 13 d.
<b>Vertės nustatymo data</b>	2024 m. birželio 13 d.
<b>Ataskaitos surašymo data</b>	2024 m. birželio 17 d.
<b>Vertinamas turtas (turto pavadinimas)</b>	Butas/ Patalpa - Butas
<b>Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)</b>	Klaipėdos m., Malūnininkų g. 4
<b>Vertinamo turto savininkas</b>	
<b>Vertinamo turto valdymo teisė</b>	Nuosavybės teisė

### PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos/ Remonto metai	Bendras plotas
Butas/ Patalpa - Butas		Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	5/4	1974/ 2022 m.	34,64 m <sup>2</sup>

**Energinio naudingumo klasė:** B (nustatyta pastatui ir jo daliai)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

### IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. birželio 13 d. yra **68 500 Eur (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

**Vertintojas: Silvija Šotikienė**  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Aurimas Petrikas**  
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgaliojoto asmens elektroniniu parašu

## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 118358 VAT\_2024 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. birželio 13 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. birželio 13 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. birželio 17 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Butas/ Patalpa - Butas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėdos m., Malūnininkų g. 4-
Vertinamo turto savininkas	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

## PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos/ Remonto metai	Bendras plotas
Butas/ Patalpa - Butas		Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	5/4	1974/ 2022 m.	34,38 m <sup>2</sup>

Energinio naudingumo klasė: B (nustatyta pastatui ir jo daliai)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

## IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. birželio 13 d. yra **68 000 Eur (šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų)**.

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

**Vertintojas: Silvija Šotikienė**

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Aurimas Petrikas** (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu

## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

## Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 118360 VAT\_2024 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. birželio 13 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. birželio 13 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. birželio 17 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Butas/ Patalpa - Butas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėdos m., Malūnininkų g. 4-
Vertinamo turto savininkas	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

## PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos/ Remonto metai	Bendras plotas
Butas/ Patalpa - Butas		Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	5/4	1974/ 2022 m.	31,01 m <sup>2</sup>

Energinio naudingumo klasė: B (nustatyta pastatui ir jo daliai)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiavimais atliktais lyginamuoju metodu.

## IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. birželio 13 d. yra  
**61 300 Eur (šešiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai eurų).**

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarnosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

**Vertintojas: Silvija Šotikienė**  
Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos  
pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo  
elektroniniu parašu

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarnosios akcinės bendrovės  
„OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Aurimas Petrikas**  
(arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto  
asmens elektroniniu parašu

## TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA

Nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitos Nr. 118361 VAT\_2024 SSO KLAI

Vertinimo užsakovas	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm.k. 188710823. Buveinė: Liepų g. 11, 91502 Klaipėda. Duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras).
Vertinimo atvejis	Kai to pageidauja užsakovas. Šis vertinimo atvejis apibrėžiamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo (Žin., 1999, Nr. 52-1672; 2011, Nr. 86-4139) 4-o straipsnio 3-iaame punkte.
Vertinimo tikslas	Turto rinkos vertės nustatymas. Turtas vertinamas kitais tikslais (informacijos apie rinkos vertę pateikimui), kurie apibrėžiami Turto ir verslo vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502), 8.6 punkte. Ši ataskaita skirta tik <b>užsakovui</b> .
Turto apžiūrėjimo data	2024 m. birželio 13 d.
Vertės nustatymo data	2024 m. birželio 13 d.
Ataskaitos surašymo data	2024 m. birželio 17 d.
Vertinamas turtas (turto pavadinimas)	Butas/ Patalpa - Butas
Vertinamo turto adresas (buvimo vieta)	Klaipėdos m., Malūnininkų g. 4
Vertinamo turto savininkas	
Vertinamo turto valdymo teisė	Nuosavybės teisė

## PAGRINDINIAI TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Paskirtis	Aukštų skaičius/ Butas aukšte	Statybos/ Remonto metai	Bendras plotas
Butas/ Patalpa - Butas		Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	5/5	1974/ 2022 m.	31,01 m <sup>2</sup>

Energinio naudingumo klasė: B (nustatyta pastatui ir jo daliai)

**VERTINIMO METODAI:** Šioje vertinimo ataskaitoje buvo naudotas lyginamasis metodas. Turto vertė buvo nustatyta remiantis skaičiais atliktais lyginamuoju metodu.

## IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO RINKOS VERTĖS

Vertinamo turto **rinkos vertė** 2024 m. birželio 13 d. yra  
**61 300 Eur (šešiasdešimt vienas tūkstantis trys šimtai eurų).**

Turto vertinimas atliktas ir ši ataskaita paruošta **uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamo turto** vardu. Juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie įmonę kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre (registro tvarkytojas Valstybės įmonė Registrų centras); įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą pažymėjimo Nr. 000112. Pažymėjimas išduotas 2012 m. rugpjūčio 1 d., remiantis Turto vertinimo priežiūros tarnybos direktoriaus įsakymu (2012 m. liepos 31 d. Nr. B1-38).

**Vertintojas: Silvija Šotikienė**

Nekilnojamojo turto vertintojo kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 000484, išduotas 2023-10-03

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta vertintojo elektroniniu parašu

**Asmuo, turintis teisę veikti uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamas turtas vardu: Aurimas Petrikas** (arba generalinio direktoriaus įgaliotas asmuo, įrašant vardą ir pavardę)

Ši vertinimo ataskaita yra pasirašyta įgalioto asmens elektroniniu parašu