



| | |
|-------------------------------|---|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS |
| OBJEKTO ADRESAS | Pramonės g. 31, Klaipėda Žemės kadastrinis Nr.: 2101/0034:142 |
| PROJEKTO UŽSAKOVAS | UAB "Flex Start Three", Pramonės g. 21, LT-94103, Klaipėda, Lietuva direktorius Darius Urbonas |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB „LEZ projektų valdymas“ direktorius Darius Juozapavičius Pramonės g. 8, LT-94102 Klaipėda Mob.: +37065988990, E-paštas: darius @fez.lt |
| PROJEKTO STADIJA/LAIDA | Projektiniai pasiūlymai – PP/ A LAIDA |
| STATYBOS RŪŠIS | Nauja statyba |
| STATINIO KATEGORIJA | Ypatingasis statinys |
| STATINIO PASKIRTIS | Gamybos paskirtis |
| PROJEKTO RENGIMO METAI | 2024 m. |
| PROJEKTO NUMERIS | W0084-PP |

| Pareigos | Vardas, pavardė | Atestato Nr. | Parašas |
|------------|--------------------|--------------|---------|
| PV/PDV | Donatas Laucius | A 1983 | |
| Architektė | Monika Zemlickaitė | ----- | |
| Architektė | Akvilė Mišeikytė | ----- | |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(parengta pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo IV skyriaus reikalavimus)

1. Informacija apie planuojamą projektuoti statinį:
 - 1.1. **Pavadinimas:** „ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS“ „A“ PROJEKTO LAIDA
 - 1.2. **Statybos rūšis:** nauja statyba.
 - 1.3. **Statinio kategorija:** ypatingi statiniai.
 - 1.4. **Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:** gamybos paskirtis.
 - 1.5. **Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
 - 1.5.1. Kadastro numeris: 2101/0034:142;
 - 1.5.2. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
 - 1.5.3. Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 - 1.5.4. Žemės sklypo plotas: 1,7496 ha.
 - 1.6. **Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:**
 - 1.6.1. Statinio paskirtis – vadovautis Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniais;
 - 1.6.2. Pagrindinio pastato aukštingumas – vadovautis Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniais;
 - 1.6.3. Pagrindinio statinio užstatymo plotas – vadovautis Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniais;
 - 1.6.4. Pagrindinio statinio bendras plotas – vadovautis Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga - Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano sprendiniais;
2. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Pasikeitus esminiams statinio projekto sprendiniams

 - 2.1. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
 - 2.2. išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
 - 2.3. specialiems reikalavimams gauti.
3. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
 - 3.1. Projektinių pasiūlymų sudėtis rengiama pilna apimtimi vadovaujantis statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu
4. **Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:**
 - 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
 - 4.2. Žemės sklypo ribų planas;
 - 4.3. Įgaliojimas;
5. **Kiti duomenys:**
 - 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2024 m. III ketvirtis.
 - 5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.
 - 5.3. Pateikti savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriui projektinių pasiūlymų elektroninį 1 egz.
 - 5.4. Kita:
 - 5.4.1. Rengiant projektinius pasiūlymus dalyvauja statinio architektas;
 - 5.4.2. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautis teritorijoje galiojančiais planavimo dokumentais.

STATYTOJAS:

UAB „Flex start three“
direktorius Darius Urbonas

(parašas)

PROJEKTO RENGĖJAS IR PV

UAB „LEZ projektų
valdymas“
direktorius Darius
Juozapavičius
PV Donatas Laucius A 1983

(parašas)

PARENGĖ:

UAB „Sienos“

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| PAVADINIMAS | | MATO VIENETAS | KIEKIS | | PASTABOS |
|--|--|----------------|-------------------|-------------------|---|
| I SKYRIUS SKLYPAS | | | 0 laidos rodiklis | A laidos rodiklis | |
| 1. | Sklypo plotas | m ² | 17 496 | 17 496 | |
| 1.1. | projektuojami gamybinės paskirties pastatai | m ² | 8 223 | 8 223 | Projektuojamų pastatų ir statinių užimamas žemės plotas |
| 2. | Užstatymo intensyvumas | | 0.5 | 0.5 | |
| 3. | Užstatymo tankumas | % | 47 | 47 | |
| 4. | Sklypo žalieji plotai, želdynai | % | 10.5 | 10.5 | |
| II SKYRIUS PASTATAI | | | | | |
| 1. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas | | | | | 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai ¹ |
| 1.1. | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | iki 50 žmonių | | Ypatingasis statinys. |
| 1.2. | Pastato bendras plotas.* | m ² | 508.70 | 531.62 | |
| 1.3. | Pastato pagrindinis plotas* | c | 472.60 | 482.32 | |
| 1.4. | Pastato pagalbinis plotas. * | m ² | 36.10 | 49.30 | |
| 1.5. | Pastato administracinis plotas | m ² | - | - | |
| 1.6. | Pastato tūris.* | m ³ | 2 938 | 2 938 | |
| 1.7. | Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 1 | |
| 1.8. | Pastato aukštis. * | m | 9.2 | 9.2 | |
| 1.9. | Energinio naudingumo klasė. [5.41] ³ | | A++ ³ | A++ ³ | |
| 1.10. | Statinio atsparumo ugniai laipsnis. | | II | II | |
| 1.11. | Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | - | |
| 2. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas | | | | | 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai ¹ |
| 2.1. | Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | iki 50 žmonių | | Ypatingasis statinys. |

| | | | | | | | |
|------------------|--|---|--|------------------------------|------------|------------|-----------|
| A | 2024 07 01 | PP viešinimui, PP pritarimui Patikslinta projektavimo užduotis: stogo konstrukcijos ir stoglangių tikslinimas pagal užsakovo poreikius | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| | GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | PROJEKTO VADOVAS | | | | |
| | UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 88990 el. paštas: darius@fez.lt | | Atestato nr. | Pareigos | V. pavardė | Data | Parašas |
| | SUBRANGOVAS | | A 1983 | SPV | D. LAUCIUS | 2023 | |
| | UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| A 1983 | SPDV | D. LAUCIUS | 2024 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAIDA |
| | ARCH. | A.MIŠEIKYTĖ | 2024 | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI | | | A |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „FLEX START THREE“ | | DOKUMENTO ŽYMUO W0084-PP-A_BD-BSR | | | LAPAS 1 | LAPŲ 6 |



| PAVADINIMAS | MATO VIENETAS | KIEKIS | | PASTABOS |
|---|----------------|------------------|------------------|---|
| 2.2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 2370.50 | 2 347.82 | 2. Blokuotas gamybos paskirties pastatas projektuojamas dviejų korpusų: 2.1. - administracinis korpusas 2.2. – gamybinis korpusas; |
| 2.3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 1914.30 | 1 891.25 | |
| 2.4. Pastato pagalbinis plotas. * | m ² | 163.50 | 126.50 | |
| 2.5. Pastato administracinis plotas. * | m ² | 292.70 | 330.07 | |
| 2.6. Pastato tūris.* | m ³ | 24 149 | 23 600 | |
| 2.7. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 1 | |
| 2.8. Pastato aukštis. * | m | 12.60 | 10.80 | |
| 2.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41] ³ | | A++ ³ | A++ ³ | |
| 2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis. | | II | II | |
| 2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | - | |
| 3. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas | | | | |
| 3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | iki 50 žmonių | | Ypatingasis statinys. 3. Blokuotas gamybos paskirties pastatas projektuojamas dviejų korpusų: 3.1. - administracinis korpusas 3.2. – gamybinis korpusas; |
| 3.2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 2 328.60 | 2 345.44 | |
| 3.3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 1968.40 | 1 950.32 | |
| 3.4. Pastato pagalbinis plotas. * | m ² | 67.60 | 94.38 | |
| 3.5. Pastato administracinis plotas. * | m ² | 292.60 | 300.74 | |
| 3.6. Pastato tūris.* | m ³ | 23 960 | 23 412 | |
| 3.7. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 1 | |
| 3.8. Pastato aukštis. * | m | 12.60 | 10.80 | |
| 3.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41] ³ | | A++ ³ | A++ ³ | |
| 3.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis. | | II | II | |
| 3.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | - | |
| 4. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas | | | | 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai ¹ |
| 4.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | iki 50 žmonių | | Ypatingasis statinys. 4. Blokuotas gamybos paskirties pastatas projektuojamas dviejų korpusų: 4.1. - administracinis korpusas 4.2. – gamybinis korpusas; |
| 4.2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 1 157.10 | 1 156.38 | |
| 4.3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 976.90 | 976.20 | |
| 4.4. Pastato pagalbinis plotas. * | m ² | 33.90 | 29.78 | |
| 4.5. Pastato administracinis plotas. * | m ² | 146.30 | 150.40 | |
| 4.6. Pastato tūris.* | m ³ | 12 162 | 11 888 | |
| 4.7. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 1 | |
| 4.8. Pastato aukštis. * | m | 12.60 | 10.80 | |
| 4.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41] ³ | | A++ ³ | A++ ³ | |
| 4.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis. | | II | II | |
| 4.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | - | |
| 5. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas | | | | 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai ¹ |
| 5.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | iki 50 žmonių | | Ypatingasis statinys. |
| 5.2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 1 158.30 | 1 156.69 | |
| 5.3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 978.10 | 976.52 | |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO W0084-PP-A_BD-BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 6 | A |



| PAVADINIMAS | MATO VIENETAS | KIEKIS | | PASTABOS |
|---|----------------|---|---|--|
| 5.4. Pastato pagalbinis plotas. * | m ² | 33.80 | 29.71 | 5. Blokuotas gamybos paskirties pastatas projektuojamas dviejų korpusų: 5.1. - administracinis korpusas 5.2. – gamybinis korpusas; |
| 5.5. Pastato administracinis plotas. * | m ² | 146.40 | 150.46 | |
| 5.6. Pastato tūris.* | m ³ | 11 799 | 11 525 | |
| 5.7. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 1 | |
| 5.8. Pastato aukštis. * | m | 12.60 | 10.80 | |
| 5.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41] ³ | | A++ ³ | A++ ³ | |
| 5.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis. | | II | II | |
| 5.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | - | |
| 6. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas | | | | 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai ¹ |
| 6.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | | iki 50 žmonių | | Ypatingasis statinys. |
| 6.2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 1 217.40 | 1 236.29 | 6. Blokuotas gamybos paskirties pastatas projektuojamas dviejų korpusų: 6.1. - administracinis korpusas 6.2. – gamybinis korpusas; |
| 6.3. Pastato pagrindinis plotas* | m ² | 1007.80 | 1 004.57 | |
| 6.4. Pastato pagalbinis plotas. * | m ² | 47.60 | 69.56 | |
| 6.5. Pastato administracinis plotas. * | m ² | 162.10 | 162.16 | |
| 6.6. Pastato tūris.* | m ³ | 12 707 | 12 433 | |
| 6.7. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 | 1 | |
| 6.8. Pastato aukštis. * | m | 12.60 | 10.80 | |
| 6.9. Energinio naudingumo klasė. [5.41] ³ | | A++ ³ | A++ ³ | |
| 6.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis. | | II | II | |
| 6.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | - | |
| IV SKYRIUS KITI STATINIAI | | | | |
| 1. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A1 | Vnt. | 1 | 1 | Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . |
| 1. plotas* | m ² | 470 | 470 | Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. |
| 2. automobilių parkavimo vietų skaičius | vnt. | 20 (4 vietos pritaikytos elektromobiliams) | 19 (4 vietos pritaikytos elektromobiliams) | |
| 2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A2 | | 1 | 1 | Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . |
| 1. plotas* | m ² | 414 | 492 | Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. |
| 2. automobilių parkavimo vietų skaičius | vnt. | 16 (4 vietos pritaikytos elektromobiliams) | 25 (4 vietos pritaikytos elektromobiliams) | |
| 3. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A3 | | 1 | 1 | Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . |
| 1. plotas* | m ² | 414 | 420 | Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. |
| 2. automobilių parkavimo vietų skaičius | vnt. | 18 (4 vietos pritaikytos elektromobiliams) | 21 (4 vietos pritaikytos elektromobiliams) | |
| 4. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A4 | | 1 | 1 | Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . |
| 1. plotas* | m ² | 414 | 390 | Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. |
| 2. automobilių parkavimo vietų skaičius | vnt. | 18 | 18 | |

| | | | |
|--------------------------------------|-------|------|-------|
| DOKUMENTO ŽYMUO W0084-PP-A_BD-BSR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 6 | A |



| PAVADINIMAS | MATO VIENETAS | KIEKIS | | PASTABOS |
|--|----------------|--|--|---|
| | | (4 vietos pritaikytos elektromobiliams) | (4 vietos pritaikytos elektromobiliams) | |
| 5. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A5 | | 1 | 1 | Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . |
| 1. plotas* | m ² | 515 | 450 | Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. |
| 2. automobilių parkavimo vietų skaičius | vnt. | 23 (4 vietos pritaikytos elektromobiliams) | 23 (4 vietos pritaikytos elektromobiliams) | |
| 6. Projektuojami takai | | 1 | 1 | Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . |
| 1. plotas* | m ² | 746 | 910 | Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. |
| 2. dviračių stovėjimo vietos | vnt. | 36 (4 vietos pritaikytos elektriniams dviračiams ar paspirtukams) | 36 (4 vietos pritaikytos elektriniams dviračiams ar paspirtukams) | |
| 7. Projektuojami pravaživiai | | 1 | 1 | Kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.) ¹ . |
| 1. plotas* | m ² | 4469 | 3463 | Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. |
| 8. Projektuojama įvažė, statinio (Pramonės g.) kad. Nr. 2101/0034:0056 paprastas remontas | | 1 | 1 | Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, įm. k.: 188710823 |
| 1. plotas* | m ² | 220 | 220 | Nesudėtingasis II grupės inžinerinis statinys. |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

¹ Kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

² Reklamos stendai ir pilonai projektuojami atskrai rengiamu projektu;

³ Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

Statinio projekto vadovas PV A 1983 Donatas Laucius 2024 m. liepos 10 d.
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



| DOKUMENTO ŽYMUO | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------------|-------|------|-------|
| W0084-PP-A_BD-BSR | 4 | 6 | A |

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

| | |
|----------------------------|---|
| Projekto pavadinimas | Šešių blokuotų gamybos paskirties pastatų Pramonės g. 31, Klaipėda statybos projektas |
| Statybos adresas | Pramonės g. 31, Klaipėda Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2101/0034:142 |
| Statytojas (užsakovas) | UAB "Flex Start Three", Pramonės g. 21, LT-94103, Klaipėda Direktorius Darius Urbonas |
| Projektuotojas | UAB „LEZ projektų valdymas“, projekto vadovas, architektas Donatas Laucius |
| Statinio paskirtis | Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ |
| Projekto stadija | Techninis projektas, „A“ projekto laida |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinio kategorija | Ypatingasis statinys |
| Projekto rengimo pagrindas | Techninis projektas parengtas vadovaujantis: |

- Nuosavybės dokumentais;
- Projektavimo technine užduotimi;
- Detalioju planu Nr. T00027768 „Pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga – Šilutė, Lypkių gatvės ir Geležinkelio detalusis planas“, patvirtinto 2006 m. rugsėjo 28 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-285 „Dėl pramonės parko teritorijos tarp Vilniaus plento, kelio Palanga-Šilutė, Lypkių gatvės ir geležinkelio detaliojo plano patvirtinimo“
- UAB "Project 28" PV S. Kazlauskienė 2023m. parengta detaliojo plano korektūra (supaprastinta);
- Projektiniais pasiūlymais:

| | | | | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------|---------------------|-------|---------|
| A | 2024 | SLD GAVIMUI, RANGOVO PARINKIMUI | | | | | |
| LAIDA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
|  | GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | PROJEKTO VADOVAS | | | | |
| | UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 88990 el. paštas: darius@fez.lt | | Atestato nr. | Pareigos | V. Pavardė | Data | Parašas |
| | | A 1983 | SPV | D. LAUCIUS | 2024 | | |
|  | SUBRANGOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt | | ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS | | | | |
| A 1983 | SPDV | D. LAUCIUS | 2024 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | LAIDA | |
| | | | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | A | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB „FLEX START THREE“ | | | W0084-TP-A_BD-AR | | 1 | 21 |

- Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų techninės sąlygos;
- Techninės prisijungimo prie inžinerinių tinklų sąlygos;
- Energetiniu vertinimu ir skaičiavimais, geologinių tyrimų ataskaita ir kt. dokumentais;
- Atnaujinta užsakovo techninė užduotis;
- 2024 m. 04 mėn. statinio projekto „Šešių blokuotų gamybos paskirties pastatų, Klaipėdos m. Pramonės g. 31 statybos projektas“ „0“ laida;
- Gautas SLD 2024 m. balandis 18 d. Nr. LSNS-31-240418-00054. Versijos Nr. 2;

2. PRIVALOMIEJI TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas;
3. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
4. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
5. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

| Eil. Nr. | Reglamentas | Pavadinimas |
|----------|------------------|---|
| 1. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. |
| 2. | STR 2.02.07:2012 | Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai |
| 3. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. |
| 4. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas. |
| 5. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys. |
| 6. | STR 2.02.02:2004 | Visuomeninės paskirties statiniai |
| 7. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. |
| 8. | STR 2.03.02:2005 | Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas |
| 9. | STR 2.03.01:2019 | Statinių prieinamumas |
| 10. | ISO 21542:2011 | Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas |

HIGIENOS NORMOS

| Nr. | Norma | Pavadinimas |
|-----|------------|---|
| 1. | HN 33:2011 | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. |
| 2. | HN 42:2009 | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. |

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Planuojamos teritorijos analizė, sklypo bendrieji duomenys. Teritorijų planavimo dokumentai ir kt. Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas su numatoma infrastruktūra yra žemės sklype (kad. Nr. 2101/0034:142) Pramonės g. 31, Klaipėdos m. Žemės sklypo plotas 17496 m². Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas netaisyklingos stačiakampio formos.

Žemės sklypas, kad. Nr. 2101/0034:142, kuriame planuojami pastatai nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k.188704927.

Sudaryta nuomos sutartis: UAB „KLAIPĖDOS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO BENDROVĖ“, a.k. 110707092, 2021-05-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-277-(14.13.55 E.). Žemės sklypo nuomos terminas: nuo 2021-05-13 iki 2120-05-13;

Sudaryta subnuomos sutartis: UAB "Flex Start Three", a.k. 305795783, 2022-12-08 Subnuomos sutartis Nr. Ž-139. Žemės sklypo subnuomos terminas: nuo 2022-12-14 iki 2120-05-12;

Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su Pramonės g. pėsčiųjų ir dviračių taku, rytinėje su Žardės upeliu. Iš šiaurės ir pietų pusių sklypą supa pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, kuriuose bus vystomas gamybos pastatų užstatymas;

Prie pastato patenkama iš Pramonės g. esančio įvažiavimo šiaurinėje sklypo dalyje bei iš projektuojamos įvažos sklypo vakaruose. Pagrindinis patekimas į klientams ir darbuotojams projektuojamas patalpas numatytas iš šiaurinės bei vakarinės pastato pusės. Pagrindinis įėjimas į administracines patalpas numatytas iš šiaurinės ir vakarinės pusių. Išvažiavimas projektuojamas šiaurinėje bei vakarinėje dalyje.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.



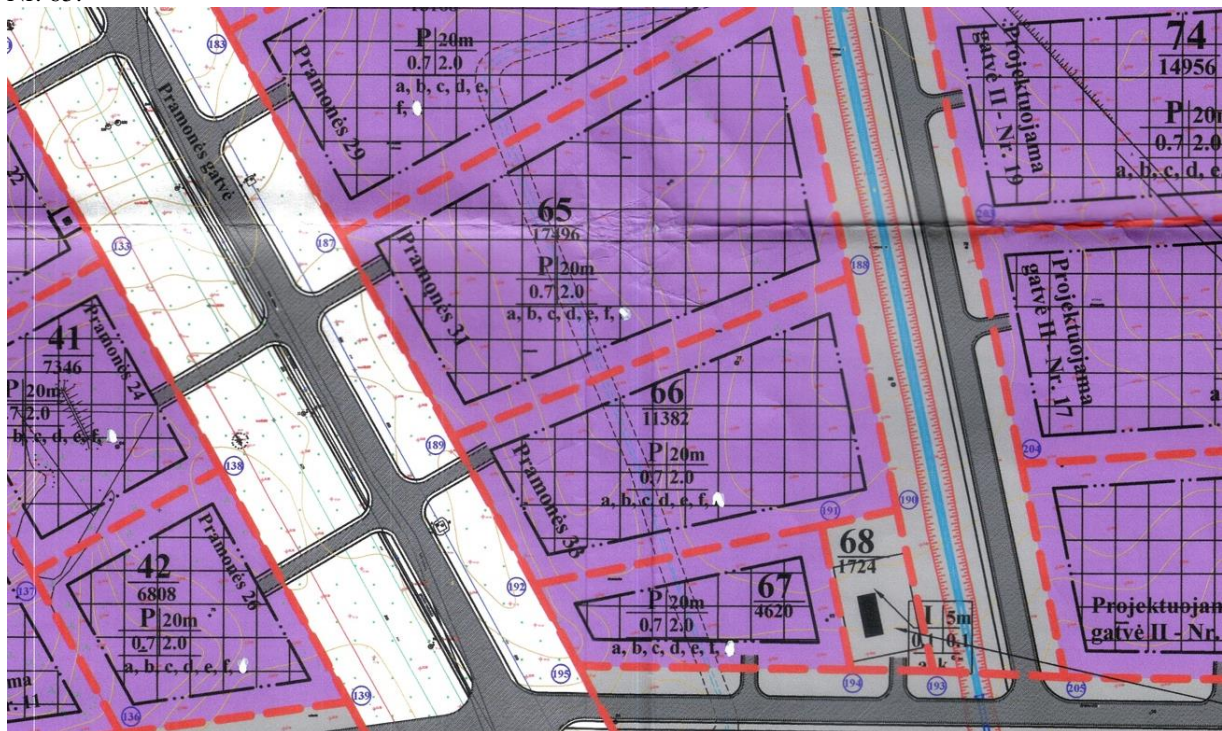
Pav. 1 Situacijos schema



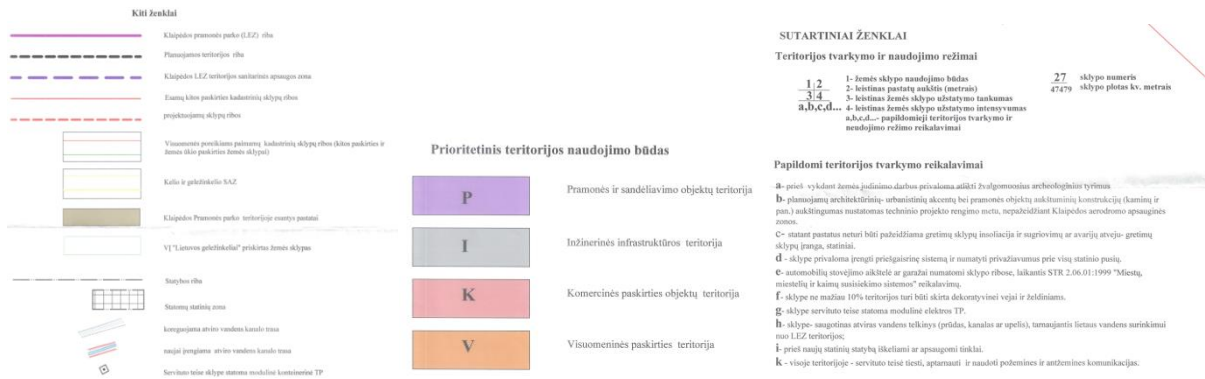
Pav. 2 ištrauka iš Klaipėdos miesto (2021 m.) bendrojo plano sprendinių

Parengtas teritorijos detalusis planas 2005-08-24

Teritorijoje ir sklype galioja „PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA-ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALUSIS PLANAS“. Projektuojamas sklypas Nr. 65:

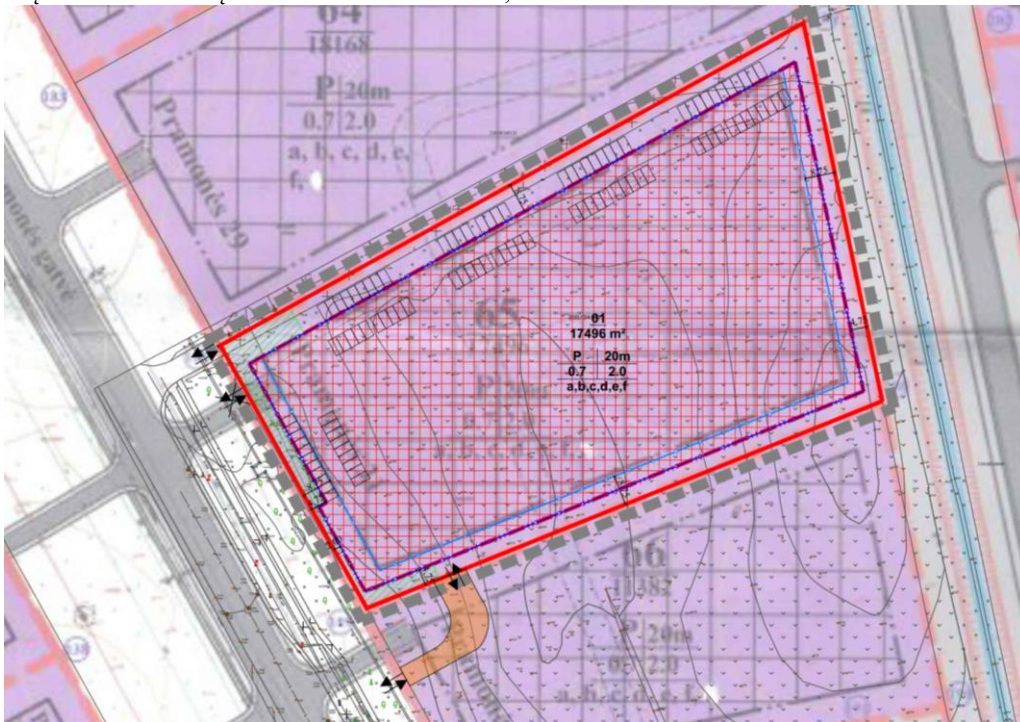


3 pav. Ištrauka iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio:



- Teritorijos naudojimo tipai – pramonės ir sandėliavimo teritorija;
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P);
- Leistinas pastatų aukštis – Nuo žemės paviršiaus (m) iki 20; Altitudė (m) +14.10;
- Maksimalus užstatymo tankis 70%;
- Maksimalus užstatymo intensyvumas – 2.00;
- Priklausomų želdynų teritorijos - 10%;
- Aukštingumas nustatomas techninio projekto rengimo metu
- Galimos statinių paskirtys – 7.6. transporto paskirties pastatai, 7.7. garažų paskirties pastatai, 7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai, 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai, 7.16. specialiosios paskirties pastatai, 7.17. pagalbinių ūkio paskirties pastatai.

UAB "Project 28" PV S. Kazlauskienė 2023m. parengusi detaliojo plano korektūrą: „2006-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-285 PATVIRTINTO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA - ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 31“



4 pav. Ištrauka iš detaliojo plano korektūros pagrindinio brėžinio

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS :

- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Getimuose sklypuose yra besivystantys gamybos, pramonės paskirties pastatai.

Želdiniai, teritorijos apželdinimas

Sklype esamų želdinių nėra. Esami želdiniai ties Pramonės gatve, pažymėti topografijoje.

Topografija:

Projektas rengiamas ant UAB „GEOTEKA“ parengto ir suderinto (TIIS Nr. TIIS1-20220207-009700) bei UAB "Georamas" parengto ir suderinto (TIIS Nr. TIIS1-20230915-064096) topografinio plano. Topografija pateikiama prieduose.

Geologijos ataskaita:

UAB „Geoconsulting“ atliko šešių sublokuotų gamybos paskirties pastatų Pramonės g. 31, Klaipėdos m. sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus.

Tyrimų metu 15 – oje vietų sraigtiniu būdu išgręžti gręžiniai, paimti 23 grunto mėginiai ir šalia atliktas geotechninis zondavimas (CPT – TE1). Sklypo geologinę sandarą iki 10,0 – 10,2m gylio sudaro: augalinis (pdIV) sluoksnis, Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gtIIIb1) dariniai bei Vidurinio Pleistoceno Pamario posvitės ežeriniai (IIIpm) dariniai. Tyrimų sklype išskirti gruntinis ir spūdinis vandeningieji horizontai. Tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,1 – 3,5m gylyje nuo žemės paviršiaus. Spūdinis vandeningas horizontas pasiektas taip pat visame nagrinėtame sklype. Šio horizonto vanduo kaupiasi ežeriniuose žvyringuose bei mažai dulkinguose – molinguose smėliuose. Spūdzio aukštis siekia 1,3 – 5,7m nuo sluoksnio kraigo

Atlikus lauko ir laboratorinių tyrimų medžiagos interpretaciją, išskirta 15 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Išvados ir rekomendacijos:

1. Tyrimų sklypas yra Pramonės g. 31, pietrytinėje Klaipėdos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtą teritoriją priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono, Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui.

2. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 11,7 – 14,5m.

3. Sklypo geologinę sandarą iki 10,0 – 10,2m gylio sudaro: augalinis (pdIV) sluoksnis, Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai (gtIIIb1) dariniai bei Vidurinio Pleistoceno Pamario posvitės ežeriniai (IIIpm) dariniai.

4. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygį bei vyraujančius molinius gruntuos, kurie veikia kaip lokali vandenspara, todėl pavasarinių polaidžių metu ir drėgnuoju metų laikotarpio reljefo pažemėjimuose gali kauptis paviršinis bei sukilęs požeminis vanduo. Taip pat pabrėžiame, kad teritorijoje yra aptinkami grunta su maža organinės medžiagos priemaiša (IGS 11 - 13), kurie reiškia jog teritorijoje pelkėjimo procesai vyko anksčiau ir galimai vis dar tebesitęsia.

| | | |
|----------------|-------|------|
| W0084-TP-BD-AR | Lapas | Lapu |
| | 6 | 21 |

5. Sklypo ribose aptikti gruntinis ir spūdinis vandeningi horizontai.
6. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visoje nagrinėtoje aplinkoje ir slūgsojo 1,1 – 3,5m gylyje nuo žemės paviršiaus (1,6 – 11,2 abs.a.). Gruntinio vandens lygis gali kisti iki 0,5m nuo išmatuoto lygio lauko darbų metu, kadangi sausuoju metų laikotarpiu jis pažemės, o drėgnuoju pakils.
7. Spūdinis vandeningas horizontas talpinasi ežeriniame žvyringame mažai dulkingame – molingame (IGS 9, 10) bei mažai dulkingame – molingame smėlyje (IGS 14, 15), o smėlingas mažo plastiškumo dulkis (IGS 11 – 13) prisotintas šiuo vandeniu. Vandens spūdzio lygis gręžinyje nusistovėjo 2,7 – 4,5m gylyje nuo žemės paviršiaus (9,6m abs.a.). Spūdzio aukštis siekia 1,3 – 5,7m, tačiau sausuoju metų laikotarpiu jis gali sumažėti apie 0,5 – 1,0m. Patikimam šių rodiklių prognozavimui būtini specialūs hidrogeologiniai tyrimai ir monitoringas.
8. Požeminį vandenį dalinai drenuoja už 45m į rytus bei už 340m į vakarus nuo tirtu sklypo esantys dirbtinai suformuoti Kretainio upelio kanalai.
9. Statybų metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių ir požeminis vanduo. Statybų duobėje, iškasose vandeniu prisotintų gruntų sienelės tikėtina nebus stabilios (įgrius ir panašiai). Rekomenduojama jas sutvirtinti atitinkamomis priemonėmis. Polinių pamatų statybai rekomenduojame naudoti CFA polių įrengimo metodą.
10. Dėl sklype aukštai aptinkamo gruntinio vandens lygio bei vyraujančių molinių gruntų, kurie veikia kaip lokali vandenspara, rekomenduojama papildomai numatyti atitinkamas apsaugos priemones (drenažas, hidroizoliacija ir kt.). Įvertinti pamatų ir statinio saugią eksploataciją bei apsaugą nuo paviršinio vandens užliejimo tikimybės.
11. Teritorijoje esantys dulkingi gruntai bei dulkiai (IGS 11-13) galimai yra tiksotropiški, tai yra galimai jautrūs dinaminiais poveikiams. Juos paveikus dinamine jėga jie gali praskysti bei prarasti nustatytas fizikines ir mechanines savybes.
12. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 15 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).
13. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (3 lentelė).
14. Tyrimų sklype išskirti IG sluoksniai 1, 2 ir 4 (aptinkami iki 0,4 – 5,2m gylio nuo esamo žemės paviršiaus) yra netinkami projektuojamo statinio polinių ir juostinių pamatų pagrindui.
15. Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

UAB „Geoconsulting“ atlikta šešių sublokuotų gamybos paskirties pastatų Pramonės g. 31, Klaipėdos m. sklypo projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita (Registracijos Lietuvos geologijos tarnyboje Nr.: 45495 – 2023) pateikiama prieduose.

3.2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

PAV atranka rengiama vadovaujantis PAV įstatymo 2 priedo 11.18. gamybos, pramonės ir sandėliavimo objektų, kuriuose planuojama vykdyti veiklą, neįtrauktą į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedą ir šį priedą, statyba pramonės ar kitam verslui suformuotoje teritorijoje, kuri skirta bendrai naudoti objektams, sudarantiems eksploatacinį ar funkcinį vienetą, kai objektas ir jo priklausiniai užima 1 ha ar didesnį plotą.

Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas, V. Berbomo g. 10-206, Klaipėda, LT-92221, tel. +370 46 390 818, el. paštas: info@corpi.lt

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi ir atsižvelgiant į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: UAB „Flex Start Three“ PŪV – Šešių blokuotų gamybos pastatų statybos, adresu Pramonės g. 31, Klaipėda – **poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas**.

Prieduose pateikiama LR Aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada dėl UAB „FLEX START THREE“ Šešių blokuotų gamybos pastatų statybos, adresu Pramonės g. 31, Klaipėda poveikio aplinkai vertinimo 2023-11-10 Nr. (30-2)-A4E-11384

Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:

Planuojama pastatyti šešių sublokuotų gamybos paskirties pastatų statinį, kuriame įsikurs Elektroninio dokumento nuorašas atskiros įmonės, užsiimančios įvairiomis gamybinėmis veiklomis. Pirmajame pastato bloke bus vykdoma ergonominių biuro kėdžių komplektacijos ir surinkimo gamyba, antrajame – korpusinių biuro baldų gamyba, jų surinkimas, trečiajame – įrengiama patalynės siuvykla, ketvirtajame – saulės baterijų elementų surinkimas, penktajame – gaminami metalo/skardos lankstiniai, šeštajame – popierinių/gofros dėžučių, pakuočių gamyba.

Žemės sklypo plotas 17496 m², šešių gamybos paskirties pastatų bendras plotas 8740,60 m², užstatymo intensyvumas – 0,5, užstatymo tankumas – 47%, sklypo žalieji plotai, apželdinta sklypo dalis – 10.5%. Teritorijoje taip pat projektuojamos penkios automobilių stovėjimo aikštelės (iš viso 100 vnt. parkavimo vietų): A1 – plotas 470

| | | |
|----------------|-------|------|
| W0084-TP-BD-AR | Lapas | Lapu |
| | 7 | 21 |

m², automobilių parkavimo vietų skaičius – 20 vnt.; A2 – plotas 414 m², automobilių parkavimo vietų skaičius – 16 vnt.; A3 – plotas 414 m², automobilių parkavimo vietų skaičius – 18 vnt.; A4 – plotas 414 m², automobilių parkavimo vietų skaičius – 19 vnt.; A5 – plotas 515 m², automobilių parkavimo vietų skaičius – 23 vnt; taip pat takai (746 m²), ir vidiniai pravažiavimo keliai (4469 m²). Pastato prieigose (šalia administracinių patalpų) bus projektuojamos žaliosios rekreacinės zonos, parkavimo aikštelė, dviračių palikimo vietos bei elektromobilių įkrovimo stotelės. Gamybos pastatų eksploatacijos metu buitiniams reikmėms (apie 1000 m³/metus) ir gaisro atveju (apie 490 m³/d) bus naudojamas centralizuotais vandentiekio tinklais tiekiamas vanduo. Buitinės nuotekos (apie 1000 m³/m) bus surenkamos ir buitinių nuotekų tinklais nuvedamos į Klaipėdos miesto centralizuotus buitinių nuotekų surinkimo tinklus pagal sudarytą sutartį. Susidarančių nuotekų apskaita bus vykdoma pagal buitiniams reikmėms sunaudotą vandens kiekį. Gamybos pastatų eksploatacijos metu bus naudojama elektros energija (apie 474,5 MWh/metus) bei šiluminė energija iš Klaipėdos miesto šilumos tinklų (apie 296,6 MWh/metus). Atliekos bus rūšiuojamos, renkamos į kontenerius ir išvežamos utilizavimui ar perdirbimui atliekų tvarkytojams. Paviršinės nuotekos nuo pastatų stogų (apie 5000 m³/m) bus išleidžiamos į projektuojamą nuotekų surinkimo sistemą ir nuvedamos į paviršinių nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos (apie 4590 m³/metus) nuo transporto priemonių naudojamos teritorijos bus nuvedamos į naftos gaudyklę, kurios našumas siekia 12 l/s, išvalytos nuvedamos į Klaipėdos miesto esamus paviršinių (lietaus) nuotekų surinkimo tinklus. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų (avarijų) tikimybė minimali – PŪV metu nebus sandėliuojama, naudojama pavojingos medžiagos, nebus sandėliuojamas didelis kiekis degių medžiagų. Patalpose bus įrengta priešgaisrinė signalizacija, priešgaisrinio vandentiekio sistema teritorijoje ir viduje, sukomplektuotos avarių likvidavimo priemonės (gesintuvai, žarnos ir kt.).

Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas:

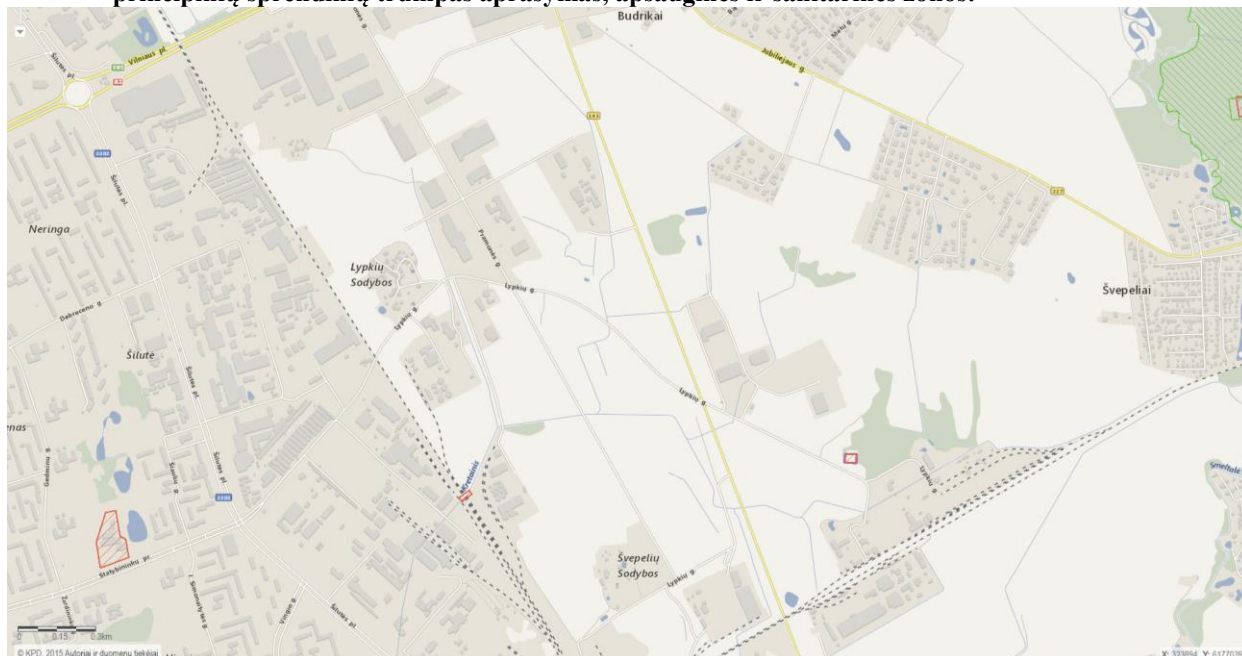
3.2.1. Iki veiklos vykdymo pradžios:

- 3.2.1.1. Pastatų ir reikalingos infrastruktūros įrengimo metu bus tinkamai paruoštos (izoliuotos) statybinių medžiagų ir atliekų saugojimo vietos, derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas, saugomas ir vėliau panaudotas vietovės aplinkos sutvarkymui.
- 3.2.1.2. Statybos metu susidarys tam tikras kiekis statybinių atliekų, kurios bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais. Statybos atliekos statybos metu iki jų išvežimo bus kaupiamos ir sandėliuojamos statybvietės teritorijoje tam įrengtose aikštelėse, konteneriuose ir išvežamos savivarčiais su uždanga. Išrūšiuotos atliekos bus perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- 3.2.1.3. Statybų darbų metu siekiant sumažinti galimą poveikį dirvožemiui nuo atsitiktinio lokalaus teršimo naftos produktais bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai ir griežtai laikomasi darbų vykdymo technologijų, užtikrinamas tinkamas darbų organizavimas.
- 3.2.1.4. Siekiant sumažinti poveikį kraštovaizdžiui numatomas atitinkamas teritorijos sutvarkymas, žaliųjų plotų suformavimas, apželdinimas augalais.
- 3.2.1.5. Automobilių stovėjimo aikštelė, kaip galimai teršiama teritorija, bus padengta vandeniu nelaidžia kieta asfalto danga ir įrengta taip, kad paviršinės nuotekos nuo jos būtų išvalomos įrengtoje naftos produktų gaudyklėje.

3.2.2. Veiklos vykdymo etape:

- 3.2.2.1. Buitinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus centralizuotus nuotekų valymo tinklus pagal sudarytą sutartį.
- 3.2.2.2. Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės prieš išleidžiant jas į Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų tinklus bus valomos projektuojamoje naftos produktų gaudyklėje (numatomas našumas 12 l/s).
- 3.2.2.3. PŪV metu susidarančios buitinės atliekos, popieriaus, stiklo ir plastiko atliekos bus surenkamos rūšiuojamos ir perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota Atliekas tvarkančių įmonių registre.
- 3.2.2.4. Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/nutraukti veiklą; veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.
- 3.2.2.5. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

3.3. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas, apsauginės ir sanitarinės zonos:



Ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijų, taip pat planuojamas sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zoną.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Projekto „A“ laida, keitimo priežastis

Šešių blokuotų gamybos paskirties pastatai buvo suprojektuoti pagal 2024 m. balandžio 2 d. statinio projektą „Šešių blokuotų gamybos paskirties pastatų, Klaipėdos m. Pramonės g. 31 statybos projektas“.

Statybos įstatymo 2 str. 11 p. nurodoma, kad esminiai statinio projekto sprendiniai – statinio projekto sprendiniai, kuriais nustatoma statinio vieta žemės sklype (teritorijoje), statinio ar jo dalių paskirtis, statinio laikančiosios konstrukcijos ir jų išdėstymas, statinio išorės matmenys (aukštis, ilgis, plotis ir pan.) ir įgyvendinami specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ir (ar) specialieji paveldosaugos reikalavimai.

Statybos įstatymo 27 str. 33 d. numatyta, kad jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, Statybos įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą (kai jis privalomas) turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

- dėl objektyvių priežasčių keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų ilgis;
- iki 1 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);
- iki 1 m keičiami (didinami ar mažinami) pastato ar turinčio stogą inžinerinio statinio ar jo dalių išorės matmenys;
- iki 1 m didinami ar neribotai mažinami neturinčio stogo inžinerinio statinio ar jo dalių išorės matmenys;
- keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas statinio viduje ir nesikeičia statinio kategorija.

Remiantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (toliau – **STR 1.04.04:2017**) 42 punktu, projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka projektą parengęs projektuotojas

(arba kitas projektuotojas, turėdamas projektą rengusio projektuotojo sutikimą), parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us). STR 1.04.04:2017 48 p. numato, kad projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us), šiam projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida.

Atsižvelgiant į tai, kad yra keičiami esminiai Statinio projekto sprendiniai, yra rengiama nauja Statinio projekto laida „A“.

Statinio projekto pakeitimai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nurodytus esminius statinių reikalavimus, esminius architektūros reikalavimus, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

Remiantis aukščiau išdėstytu bei vadovaujantis Statybos įstatymo 37 straipsnio reikalavimais apie pasikeitusius projekto sprendinius bus informuota visuomenė, taip pat Statybos įstatymo 27 str. 33 d. ir STR 1.04.04:2017 42 p. nuostatomis, naujos Statinio projekto laidos „A“ pagrindu bus gaunamas naujas statybą leidžiantis dokumentas.

„A“ laida rengiama pasikeitus projektavimo užduočiai, keičiami esminiai projekto sprendiniai:

- Atsisakoma tūrinių stoglangių, pastatų aukštis žemėja 1.80m;
- Tūriniai stoglangiai keičiami į plokštuminius stoglangius / dūmų šalinimo liukus;
- Keičiami stogų nuolydžiai, įlajų vietos;
- Ties pastatu Nr. 2 atsisakoma rampų ir įvažiavimo vartų (šiaurinėje pastato pusėje);
- Keičiamas patalpų ir vidaus inžinerinių sistemų išplanavimas;
- Keičiami konstruktyviniai sprendiniai;

4.2. Projektuojamų statinių sąrašas, etapiškumas:



5 pav. Šešių blokuotų gamybos paskirties pastatų dalinimo į statybos etapus schema

Pastatai:

1. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas – H-9.20 m;
2. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas – H-10.80 m:
2.1 – Administracinis korpusas; 2.2 – Gamybinis korpusas
3. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas – H-10.80m;
3.1 – Administracinis korpusas; 3.2 – Gamybinis korpusas
4. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas – H-10.80m;
4.1 – Administracinis korpusas; 4.2 – Gamybinis korpusas
5. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas – H-10.80m;

- 5.1 – Administracinis korpusas; 5.2 – Gamybinis korpusas
6. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas – H-10.80m;
6.1 – Administracinis korpusas; 6.2 – Gamybinis korpusas

Kiti statiniai:

7. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A1
8. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A2
9. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A3
10. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A4
11. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė – A5
12. Projektuojami takai;
13. Projektuojami pravažiuojimai;
14. Inžineriniai tinklai (kiekvienas inžinerinis tinklas gali būti pridodamas atskirai);
15. Lauko įvadiniai tinklai, ledo kaupiklis ir kt.
16. Nuovaža – Kito inžinerinio statinio Pramonės gatvės (Unikalus Nr. 4400-0438-9642) paprastas remontas;
17. Mažoji architektūra;

Šiuo projektu numatomas etapiškumas:

Galimas atskirų objektų – **statinių, pastatų bei pastatų korpusų** (tiek administracinio korpuso atskirai, tiek gamybinio korpuso atskirai) rangos darbų užbaigimas (Statybos užbaigimo tvarką reglamentuoja Statybos įstatymo 28 straipsnis ir Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") ir registravimas Nekilnojamojo turto registre.

Projektuojami šeši blokuoti pastatai vieno aukšto su antresolėmis; Pagrindinis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 10.80 m. Bendrai numatomas maksimalus žmonių kiekis (piko metu): iki 300 darbuotojų, lankytojų / automobilių per 1 val. Pastato patalpų didžiausias projektuojamas aukštis 8.00 m iki konstrukcijos; Pastatų bendras plotas- 8774,24 m²;

4.3. Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas

Pramonės gatvė yra suformuotame žemės sklype - sklypo unikalus Nr.4400-0438-9642. Iki projektuojamo sklypo patenkama per esamą siaurinę įvažiavimą /išvažiavimą iš Pramonės g., kuris ribojasi su Pramonės g. 29 esančiu sklypu. Sklypo pietvakariuose projektuojama nauja nuovaža į Pramonės g. Pramonės g. priskiriama C1 kategorijai, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ dešiniojo posūkio spinduliai į C kategorijos gatvę turi būti 8-10 m, atsižvelgiant į STR, bei į numatomą transporto sudėtį spinduliai projektuojami 10.00m, nuovažos plotis – 6.00m. Ši nuovaža projektuojama vadovaujantis detaliuoju planu (korektūra), vertinant perspektyvinę užstatymą sklype Pramonės g. 33, Klaipėda. Tarp šių nuovažų išlaikomas didesnis nei 100 metrų atstumas.

Prie projektuojamų pastatų patenkama per esamą siaurinę nuovažą iš Pramonės g., bei per naujai projektuojamą nuovažą pietvakarinėje sklypo dalyje (sklype Pramonės g. 33, Klaipėda). Pravažiuojimai sklype ir stovėjimo aikštelės projektuojamos betoninių trinkelinių dangų.

Taip pat iki sklypo šiuo metu yra paklotos inžinerinės komunikacijos, dalį jų numatoma šiuo projektu iškelti / perkloti. Šiuo projektu bus klojami nauji įvadiniai tinklai, reikalingi pastatui ir sklypo statiniams aptarnauti.

4.4. Pastatų architektūriniai, urbanistiniai sprendiniai.

Visi pastatai yra projektuojami vieno aukšto su antresolėmis. Pastatų grindų altitudė ±0.00=14.10. Pastato Nr. 1 Aukštis +9.20=23.30. Likusių pastatų aukštis +10.80=24.90, administracinių korpusų aukštis +8,00=22.10. Visi pagrindiniai įėjimai projektuojami su dvivėrimis stiklinių varstomų durų sistemomis, su atidarymo automatika. Įstiklintų durų ir įstiklintų plotų ženklavimas pagal ISO 21542:2011 18.1.5 p.

1 pastato planinė struktūra

| | | |
|----------------|-------|------|
| W0084-TP-BD-AR | Lapas | Lapu |
| | 11 | 21 |

Pastatas suprojektuotas priblokuojant jį prie gamybos paskirties pastato Nr. 2. Pastatas suprojektuotas vakarinėje sklypo dalyje, pagrindinį jo fasadą orientuojant palei Pramonės gatvę. Pastate projektuojamos vieno aukšto gamybinės paskirties patalpos su antresolėmis. Pirmame aukšte numatomos kūrybinių dirbtuvių patalpos, vyrų, moterų ir žmonių su negalia sanitariniai mazgai, poilsio zonos ir persirengimo patalpos su dušais. Pastate numatoma 30 darbuotojų. Pirmo aukšto antresolėse projektuojamos kūrybinių dirbtuvių patalpos, poilsio patalpos, vyrų, moterų sanitariniai mazgai ir poilsio zonos. Antresolėse numatoma ne daugiau nei 20 žmonių.

2 pastato planinė struktūra

Projektuojamas pastatas - vieno aukšto administracinis korpusas su antresolėmis ir gamybos korpusu. Kiekvienas iš korpusų gali būti statomas ir/ar įrengimas skirtingais statybos etapais. Administracinio korpuso pirmame aukšte numatomos administracinės patalpos, vyrų, moterų, žmonių su negalia sanitariniai mazgai, susitikimų kambariai, darbuotojų poilsio zonos ir persirengimo patalpos su dušais, skirtais gamybinio korpuso darbuotojams. Pirmame administracinio korpuso aukšte numatoma iki 40 darbuotojų. Gamybos paskirties korpusuose numatomi 26 darbuotojai. Pagal TAR, 2017-07-10, Nr. 11845 „BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠAS“ skaičiuojamas persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Minimalus persirengimo patalpos plotas $26 \cdot 0,35 = 9,1$ m². Projektuojamas persirengimo patalpų blokai vyrams ir moterims - su dušais ir san.mazgais. Administracinių korpusų pirmo aukšto antresolėse projektuojamos administracinės patalpos, poilsio patalpos, vyrų, moterų sanitariniai mazgai, konferencijų ar susitikimų patalpos ir atskiri kabinetai. Pirmų aukštų antresolėse numatoma ne daugiau nei 20 darbuotojų.

3 pastato planinė struktūra

Projektuojamas pastatas - vieno aukšto administracinis korpusas su antresolėmis ir gamybos korpusu. Kiekvienas iš korpusų gali būti statomas ir/ar įrengimas skirtingais statybos etapais. Administracinio korpuso pirmuosiuose aukštuose numatomos administracinės patalpos, vyrų, moterų, žmonių su negalia sanitariniai mazgai, susitikimų kambariai, darbuotojų poilsio zonos ir persirengimo patalpos su dušais skirtais gamybinio korpuso darbuotojams. Pirmame administracinio korpuso aukšte numatoma 12 darbuotojų. Gamybos paskirties korpusuose numatomi 26 darbuotojai. Pagal TAR, 2017-07-10, Nr. 11845 „BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠAS“ skaičiuojamas persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Minimalus persirengimo patalpos plotas $26 \cdot 0,35 = 9,1$ m². Projektuojamas persirengimo patalpų plotas 19,2m². Administracinių korpusų pirmo aukšto antresolėse projektuojamos administracinės patalpos, poilsio patalpos, vyrų, moterų sanitariniai mazgai, konferencijų ar susitikimų patalpos ir atskiri kabinetai. Pirmų aukštų antresolėse numatoma ne daugiau nei 20 darbuotojų.

4-6 pastatų planinė struktūra

Šiuose pastatuose projektuojami vieno aukšto administraciniai korpusai su antresolėmis ir gamybos paskirties korpusai. Kiekvienas iš korpusų gali būti statomas ir/ar įrengimas skirtingais statybos etapais. Administracinių korpusų pirmuosiuose aukštuose numatomos administracinės patalpos, vyrų, moterų, žmonių su negalia sanitariniai mazgai, dvi darbuotojų poilsio zonos ir persirengimo patalpos su dušais, skirtais gamybinio korpuso darbuotojams. Pirmuosiuose administracinio korpuso aukštuose numatoma 6 darbuotojai. Gamybos paskirties korpusuose numatoma po 14 darbuotojų. Pagal TAR, 2017-07-10, Nr. 11845 „BUITIES, SANITARINIŲ IR HIGIENOS PATALPŲ ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ APRAŠAS“ skaičiuojamas persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui. Minimalus persirengimo patalpos plotas $14 \cdot 0,35 = 4,9$ m². Projektuojamas persirengimo patalpų plotas 9,26 m². Administracinių korpusų pirmų aukštų antresolėse projektuojamos administracinės patalpos, poilsio patalpos, vyrų, moterų sanitariniai mazgai ir atskiri kabinetai. Pirmų aukštų antresolėse numatoma ne daugiau nei 20 žmonių.



6 pav. Pastatų vizualizacija

Pastato prieigose (šalia administracinių patalpų) projektuojamos žaliosios rekreacinės zonos, kurios kuria patrauklią darbo aplinką tiek būsimiems darbuotojams, tiek ir lankytojams. Projektuojamo pastato teritorija lengvai pasiekama tiek automobiliais, tiek dviračių takais. Todėl šalia būsimo pastato numatoma ne tik automobilių parkavimo aikštelė, bet ir dviračių palikimo vietos bei elektromobilių įkrovimo stotelės. Visi pastato konstrukciniai sprendiniai taip pat atitinka pagrindinius tvarumo principus - yra naudojama vietinių gamintojų produkcija, bei maksimaliai išnaudojami atsinaujinančios energijos resursai - gamybinės patalpas planuojama aprūpinti natūralia šviesa, taip pat numatoma įrengti saulės kolektorius. Interjere, kur galima, numatoma eksponuoti klijuotos medienos konstruktyvą, nenaudoti perteklinių sprendinių uždengiant inžinerines sistemas ir t.t.

Konstrukciniai sprendiniai

Projektuojamų sublokuotų pastatų administracinių dalių perdangos ir denginio laikančios konstrukcijos – surenkamos g/b kiaurymėtos plokštės, montuojamos ant mūrinių sienų. Perdangos plokštės kiaurymėtos, 200-220 mm storio, 1200 mm pločio, siauresnės plokštės pjaunamos gamykloje.

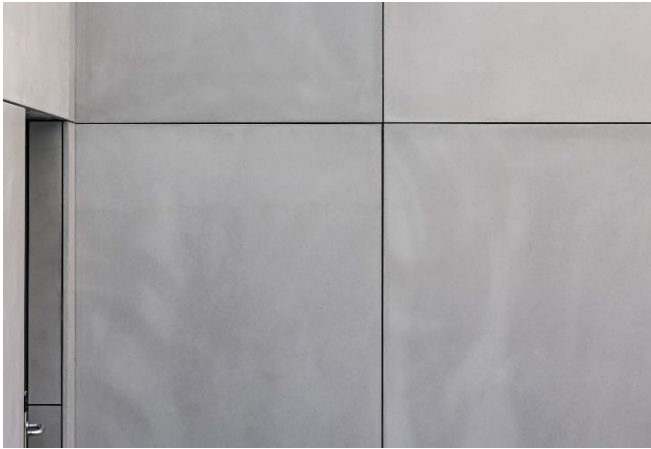
Pastatų administracinių dalių laikančios išorinės ir vidinės sienos mūrijamos iš silikatinių 180 mm pločio blokelių. Pertvaros įrengiamos iš gipskartonio ant metalinio karkaso, užpildyto akmens vata. Pastato sąramos numatytos monolitinės, armuotos rištais armatūros karkasais.

Projektuojamo pastato denginio laikančios konstrukcijos – metalinės santvaros ir sijos. Santvarų ir sijų pagrindinis žingsnis 7,0 m.

Stogo konstrukcija – profiliuotos skardos paklotas, apšiltintas polistireniniu putplasčiu EPS 100 bei pusiau kietos akmens vatos plokštėmis su PVC/TPO danga.

Blokuotų pastatų gamybinės dalies lauko sienos montuojamos iš 200 mm storio daugiasluoksnių “sandwich“ tipo panelių su akmens vatos užpildu, ugniai atsparumas nemažiau EI60 montuojant horizontaliai prie maksimalaus tarpatramio 7,50 m; reakcija į ugnį A2-s1, d0; $U < 0.19$ (W/m²K). Paneliai bus montuojami horizontaliai nuo apačios į viršų. Jų tvirtinimas numatomas prie gelžbetoninių kolonų betonui skirtais varžtais. Angos durims, langams ir vartams išpjaunamos statybos vietoje. Paneliai turi būti pjaustomi tik siaurapjūklėmis arba pjūkle su atitinkamai lenktais dantimis. Apie durų, vartų ir langų angas įrengiami metaliniai kvadratinio profilio plokščio rėmai panelių tvirtinimui. Visos “sandwich“ tipo plokštės tvirtinamos pagal pasirinkto gamintojo mazgus ir instrukcijas, detalizuojama DP. Visos panelių jungtys klijuojamos tarpusavyje ir prie konstrukcijų (kolonų, pamatinių sijų) sandarinimo juostomis.

Administracinių pastatų dalyse ties įėjimais numatyti plieniniai stogeliai, tvirtinami prie monolitinių ir plieninių sijų termoizoliacinius elementus ISOKORB. Tvirtinimas tikslinamas DP metu

Administracinių korpusų medžiagiškumo analogai:

7 pav. Pluoštinio cemento fasado plokštė (Equitone arba analogiška)



8 pav. Fasadinės termomedienos dailylentės



9 pav. Valcuota skarda



10 pav. Klinkeris



11 pav. Aliuminio (alucobond) kompozito lankstiniai

4.5. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pagal statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas lentelėje:

| Nr. | Pastatų | Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius | Projektinis rodiklis / projektinis poreikis |
|-----------------------|---|--|--|
| 4. | Administracinės paskirties pastatai | 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto | Projektuojamas administracinių patalpų pagrindinis plotas 970,06m ² / 39 automobilių vietų |
| 14. | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai | 1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto | Gamybos ir pramonės paskirties patalpų darbo plotas * 4101,34m ² / 41 automobilių vietų |
| 15. | Sandėliavimo paskirties pastatai | 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto | Sandėliavimui skirtas plotas * 2734,22m ² / 14 automobilių vietų |
| Viso poreikis: | | | 94 stovėjimo vietos |

* Vertinant technologinę projekto dalį

Šiuo projektu sklypo ribose suprojektuotos 94 vnt. automobilių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107. punktu šiuo projektu **suprojektuota 20 vietų elektros automobiliams krautis**. Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 94, iš jų 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų projektuojama užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Įrengiant krovimo stoteles, vietoje apskaičiuotų (privalomų suprojektuoti) 5 lėto krovimo stotelių gali būti įrengiama 1 greito arba itin greito krovimo stotelė.

4.6. Dviračių ir el. paspirtukų stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pagal statybos reglamentą STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI" minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius administracinės paskirties patalpoms – 1 vieta 250 m² darbo ploto, gamybos ir pramonės paskirties patalpoms 1 vieta 500 m² darbo ploto. Dviračių stovėjimo poreikio skaičiavimas pateikiamas lentelėje:

| Nr. | Pastatų | Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius | Projektinis rodiklis / projektinis poreikis |
|----------------|--|---|--|
| 1. | Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai | 1 vieta 250m ² pagrindinio ploto | Projektuojamas administracinių patalpų pagrindinis plotas 970.06 m ² / 4 dviračių vietos |
| 7. | Gamybos ir pramonės paskirties pastatai – automobilių švaros centras | 1 vieta 500m ² pagrindinio ploto | Projektuojamas gamybos paskirties patalpų darbo plotas 4157.39 m ² / 9 dviračių vieta |
| Viso poreikis: | | | 13 dviračių vietos |

Šiuo projektu sklypo ribose suprojektuotos 32 vnt. paspirtukų ir dviračių stovėjimo vietos.

4.7. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas;

Projekto sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011. Jeigu Reglamentas ar kiti teisės aktai nenustato atskirų reikalavimų statinių (jų dalių), nurodytų STR 2.03.01:2019 Reglamento 1 priede, prieinamumui, turi būti vadovaujamasi ISO 21542:2011 [5.10] ir ISO 23599:2012 [5.11]. Jeigu Reglamento ar kitų teisės aktų reikalavimai ir tarptautinių ar Lietuvos standartų reikalavimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos, skiriasi, taikomi Reglamento ar kitų teisės aktų reikalavimai.

Neįgaliesiems pritaikytų judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, be duobių ir nelygumų, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, iš nebirčių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Žmonėms su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Takų lygių skirtumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Priėjimui prie administracinių patalpų, bei gamybos paskirties pastatų projektuojami vedantys - taktiliniai paviršiai, jų detalizaciją žr. sklypo plano brėžiniuose.

Mūsų projektu numatytas sklypo ribose Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius – 94vnt. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16. punktu 1. lentelė ŽN poreikiams sklypo sutvarkymo projekto dalyje suprojektuota 5 neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos, jos ženklinamos horizontaliu ženklinimu, taip pat sustojimo vietą žymintys ženklai ant atramos, jų detalizaciją žr. sklypo plano brėžiniuose. Šiuo projektu suprojektuotos **4 (keturios) „B“ tipo** neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos ir **1 (viena) „A“ tipo** neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta. A ir B tipo vietų įrengimas:

A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Visos šiuo projektu suprojektuotos neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Stovėjimo vietos nuolydis aikštelėje išilginės automobilio ašies kryptimi projektuojamas ne didesnis kaip 2%. Stovėjimo vietos nuolydis skersai projektuojamas ne didesnis kaip 4%. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 2% bet kuria kryptimi.

Įėjimai į projektuojamus pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais. Kai į esamą statinį dėl nepakankamos erdvės prie įėjimo neįmanoma įrengti 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvės, statinio projekte pagrindus, ji gali būti sumažinta iki 1 200 mm x 1 200 mm dydžio.

Pagrindinio įėjimo ir įėjimų, jei yra daugiau nei vienas vienodo statuso įėjimų, tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

4.8. Sklypo želdinimo sprendiniai:

Pastato prieigose (šalia administracinių patalpų) projektuojamos žaliosios rekreacinės zonos, kurios kuria patrauklią darbo aplinką tiek būsimiems darbuotojams, tiek ir lankytojams. Želdiniai projektuojami ir tarp sklypų rytinėje ir vakarinėje dalyse, bei teritorijoje tarp Pramonės gatvės ir projektuojamo pastato. Želdiniai ir pakeltų vazonų detalės bus tikslinami DP stadijoje.

Sklype šiuo metu želdinių nėra, tačiau sklypo prieigos yra apželdintos. Šiuo projektu siūloma tankinti jau esamą apželdinimą tarp Pramonės gatvės ir sklypo ribos.

Sklypo žaliuose plotuose numatomos daugiapakopių augalų sodinimo zonos. Skirtingais augalų aukščiais formuojamos viešosios erdvės, prisitaikoma prie insoliacijos. Projektuojami vidiniai kiemeliai tarp pastatų- želdinami. Kuriamos jaunos zonos darbuotojams, projektuojami pakelti vazonai su suoliukais.

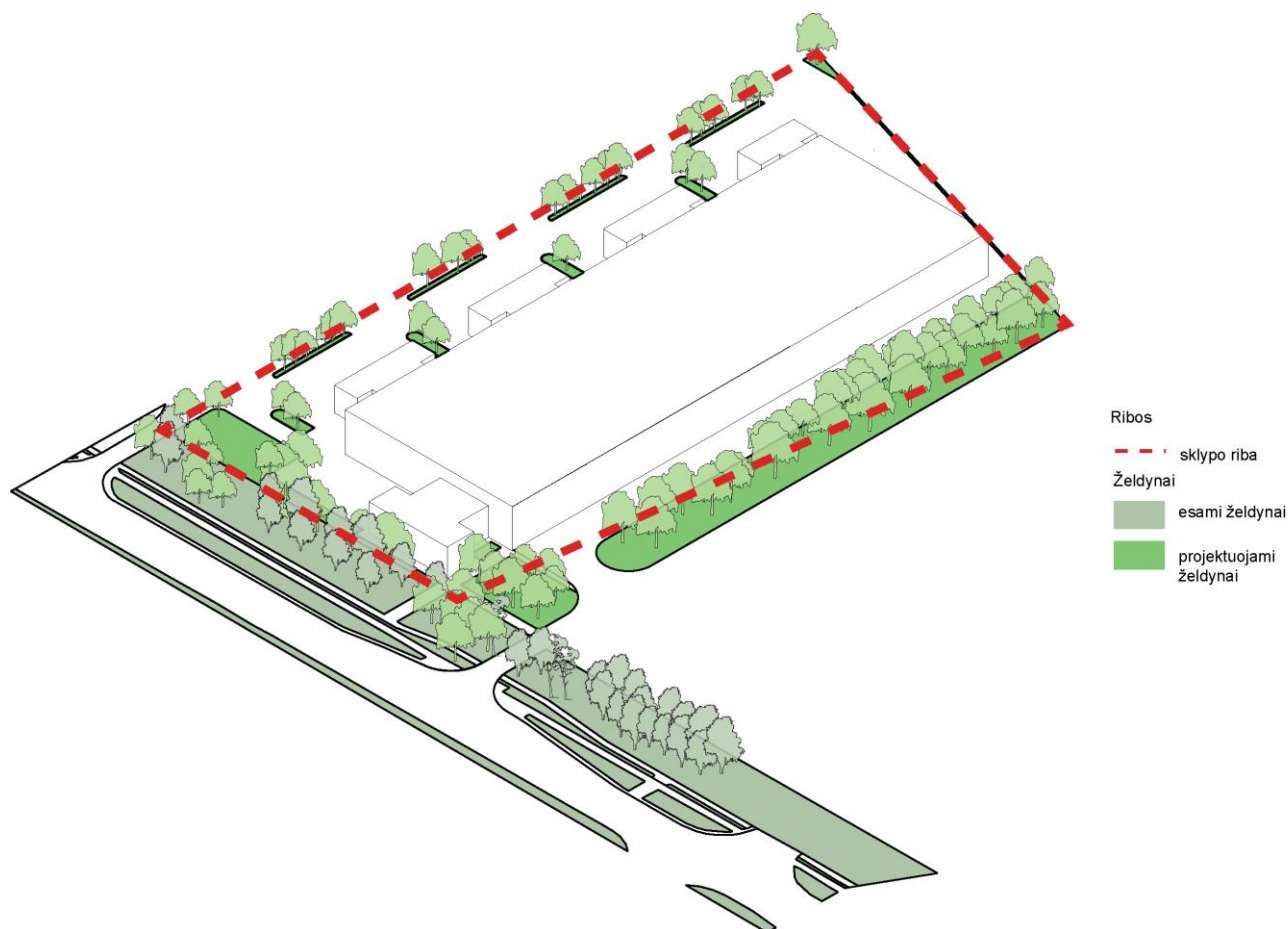
Šiuo projektu numatoma, kad dalį lietaus vandens patenkantis ant sklypo ir projektuojamų šešių blokuotų gamybos paskirties pastatų nuvedamas per lietaus vandens surinkimo šulinėlius į centralizuotus miesto tinklus. Dalį lietaus vandens naujai projektuojamuose želdynų plotuose sugers želdynai, vanduo infiltruosis į gruntą, o perteklinį lietaus vandenį numatoma taip pat nuvesti į centralizuotus miesto tinklus.

Pagrindinės augalų rūšys parinktos plėtojant monochromatinio skirtingų lapų formų žalių spalvų užsodinimo idėją. Aukštesni augalai – medeliai ir krūmai parenkami būdingi konkrečiai vietai.

Akcentiniai medžiai sodinami šermukšniai. Skirtingų žalių atspalvių ir lapų formų apatinis želdinių sluoksnis, dekoratyvus ir šaltuoju sezonu (yra visžalių augalų).

Sodinamo medžio kamieno diametras 9-15 cm. Konkrečių sodinamų medžių kompozicija, kiekis ir rūšis bus parinkta rengiant techninį darbo projektą, pasitelkus arboristą.

Bendras šiuo projektu numatytas želdynų plotas yra 1836,73 m² apie 10,5% nuo sklypo ploto. Tarp sklypų, rytinėje dalyje, projektuojamas stambesnių medžių žalias plotas.



12 pav. sklypo ir sklypo prieigų teritorijos apželdinimo schema

4.9. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai siekiant sklandaus kiemo aikštelės vertikaliojo planavimo, lygiai suvedami su aplinkinės teritorijos altitudėmis. Pastato grindų altitudė $\pm 0.00=14.10$.

Analizuojamoje sklypo dalyje numatoma įrengti įvažiavimus, parkavimo vietas bei pravažiuojamojo aptarnavimo, kelius aplink projektuojamą pastatą. Pastatui aptarnauti, tarnybinio transporto patekimas numatomas pro tą patį įvažiavimą teritorijoje įrengiant tarnybinio transporto sustojimo vietą (šiaurinėje teritorijos dalyje, netrukdam klientų srautui). Taip pat numatomi papildomi pėsčiųjų ir dviračių patekimai į sklypą nuo Pramonės gatvės.

Pėsčiųjų praėjimai, ir važiuojamoji dalis skiriasi per 5 cm bortą. Nagrinėjamame sklype numatoma įrengti saugius pėsčiųjų takus su pritaikymu žmonėms su negalia, bei sklandų patekimą iki pastato nuo esamų aplinkinių pėsčiųjų takų – bortai nuleidžiami į vieną lygį.

Sunkiasvorių automobilių pasikrovimo/išsikrovimo vietoms projektuojamos įgilintomis rampos. Rampų įgilėjimo altitudė ties pastatu $-1.20=12.90$. Siekiant sulaikyti gruntą projektuojamos atraminės betoninės sienelės su 1.10m aukščio apsauginė tvorele. Rampų žemiausia vieta, kurioje projektuojami lietaus vandens surinkimo linijiniai latai altitudė $-1.35=12.75$.

4.10. Buitinių konteinerių sprendiniai:

Projektuojama konteinerių laikymo aikštelė su dvivėriais varteliais su užraktu. Šiuo projektu numatyta 4 vnt. atliekų rūšiavimo konteineriai, konteinerių dydis bus parenkamas pagal poreikį DP rengimo metu. Konteinerių vieta numatoma šalia automobilių stovėjimo aikštelės – šiaurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu. Aptvaras projektuojamas iš metalo profilių konstrukcijos su cinkuotomis presuotomis grotelėmis, dažoma RAL 9005. Aptvėrimo ir vartų H-1.80m. Numatomas LED apšvietimas. Detalizaciją žr. brėžiniuose ir TS.

4.11. Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas. Pastato, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

Vykdam sklypo pasiruošimo darbus statybai vadovautis MB „Promesa“ parengta pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalimi.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų išdėstymą sklype:

Tinklai tvarkomi ir projektuojami pagal išduotas sąlygas. Jei reikalingas, numatomas tinklų perkėlimas, ar esamos atšakos naikinimas.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:

Remiantis vertikaliniu planu lietaus vanduo surenkamas šuliniuose ir prijungiamas prie miesto sistemos pagal išduotas sąlygas. Atmosferos krituliai nesilaikys sklypo ribose, susigers į gruntą ir nutekės į projektuojamų lietaus nuotekų bei drenažo tinklus.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus:

Įvažiavimai ir kiemas projektuojamas kietų asfaltbetonio, cementbetonio dangų bei betoninių trinkelinių dangų.

Žemės sklypo zonoje, kur projektuojamas paslaugų paskirties pastatas numatomos įrengti žaliosios zonos, poilsio zonos darbuotojams, bei lankytojams. Projektuojami želdiniai fraxinus excelsior, alpinariumai, sodinami žoliniai augalai, daugiametės gėlės.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:

Žemės sklype projektuojami apšvietimo įrenginiai, elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai informuoti apie vykdomą veiklą.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemonės:

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato patalpų, taip pat ir patalpų viduje. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Metalai turi būti rūšiuojami, medienos atliekos perdirbamos. Tokias atliekas galima pristatyti į miesto didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų ir buityje susidarančių pavojingų atliekų surinkimo aikšteles. Statybvietėje siekiant išvengti aplinkos taršos kenksmingomis dulkėmis atliekos nebus smulkinamos mobilieji ar kita įranga vietoje. Statybinės atliekos neturi būti sandėliuojamos greta projektuojamo statinio ilgiau nei truks statybos darbai.

Statybvietės įrengimas:

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybinio laužo ir atliekų tvarkymo žiniaraštis

| Technologinis procesas | Atliekos | | | | | Atliekų saugojimas | | | | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|------------------------|--|----------------|----|---|----------------------------|----------------------------------|--------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|
| | Pavadinimas | Kiekis | | Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos) | Kodas pagal atliekų sąrašą | Statistinės klasifikacijos kodas | Pavojingumas | Laikymo sąlygos | Didžiausias kiekis | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Rangos darbai | METALŲ IR PLASTIKŲ FORMAVIMO, FIZINIO IR MECHANINIO JŲ PAVIRŠIAUS APDOROJIMO ATLEKOS | m ³ | 60 | kietas | 12 01 99 | - | Nepavojinga | Išvežama | - | Atliekų tvarkytoją pasirenka Rangovas |
| Rangos darbai | MEDIENOS PERDIRBIMO | m ³ | 40 | kietas | 03 01 | - | Nepavojinga | Išvežama | - | Atliekų tvarkytoją |

| | | | | | | | | | | |
|------------------|--|----------------|-----|--------|--|---|-------------|----------|---|--|
| | IR PLOKŠČIŲ BEI BALDŲ, MEDIENOS MASĖS, POPIERIAUS IR KARTONO GAMYBOS ATLIEKOS | | | | | | | | | pasirenka Rangovas |
| Rangos darbai | STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ISKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ) | m ³ | 150 | kietas | 17 01 01 17 01 02 17 02 01 17 02 02 17 02 03 17 09 02 | - | Nepavojinga | Išvežama | - | Atliekų tvarkytoją pasirenka Rangovas |
| Rangos darbai | PAKUOČIŲ ATLIEKOS; KITAIP NEAPIBRĖŽTI ABSORBENTA I, PAŠLUOSTĖS, FILTRŲ MEDŽIAGOS IR APSAUGINIAI DRABUŽIAI | m ³ | 60 | kietas | 15 01 | - | Nepavojinga | Išvežama | - | Atliekų tvarkytoją pasirenka Rangovas |

PASTABA: Lentelėje nurodomi kiekiai pateikti remiantis LR Aplinkos ministro įsakymu dėl atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintu 1999m. 07 14 įsakymo Nr. 217 (įsakymo nauja redakcija nuo 2018 01 01 pagal LR AM 2017 10 09 įsakymą Nr. D1-831. TAR, 2017-10-11, Nr. 16089)

4.12. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, energetinio naudingumo klasė.

Pastato statybos projektu numatomas energetinės klasės siekimas A++ . Statybos bei eksploatacijos metu panaudojamos energetiškai efektyvios priemonės - modernios elektros energijos vartojimo priemonės, nauji šildymo sprendimai, kitos inžinerinės sistemos. Numatomos sandarios virtrinos, langai, durys ir vartai.

| E il. Nr. | Atitvarų apibūdinimas | Atitvar ą žymintis poraidis | Negyvenamieji pastatai | |
|-----------------|--|-----------------------------------|------------------------------------|------------|
| | | | Pramonės pastatai ¹⁾ | paskirties |
| 1. | Stogai | r | 0,12·κ _l ⁵⁾ | |
| | Perdangos ⁶⁾ | ce | | |
| 2. | Sienos | w | 0,19·κ _l ⁵⁾ | |
| 3. | Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 1,2·κ _l ⁵⁾ | |
| 4. | Durys, vartai | d | 1,6·κ _l ⁵⁾ | |

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 59 Pa slėgių skirtumui

| Pastato paskirtis [3.6] | Pastato energinio naudingumo klasė | $n_{50,N}$, (1/h) |
|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|
| Gamybos paskirtis | A++ | 1 ²⁾ |

Sandarumas turi būti matuojamas baigiamame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

visų paskirčių A, A+ ir A++ energinio naudingumo klasių pastatams. Projektuojamame pastate A++ energinio naudingumo klasė bus matuojama visose patalpose.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir norminiu lygiu užtikrinimo sprendiniai, ir kitos priemonės užtikrinančios pastato higieną.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Mikroklimatas patalpose turi atitikti HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.

| Mikroklimato parametrai | Ribinės vertės | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| Oro temperatūra, °C | 18 | 20 |
| Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3 | 3 |
| Santykinė oro drėgmė, % | 35–60 | 35–65 |
| Oro judėjimo greitis, m/s | 0,05–0,15 | 0,15–0,25 |

Oro kokybė

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

Dirbtinis apšvietimas projektuojamas vadovaujantis higienos normomis bei interjero projektu.

Projektuojamo pastato vidaus patalpų mikroklimato reikalavimai projektuojami atsišvelgiant į galiojančius reglamentus, higienos normas bei interjero projektą.

4.13. Gaisrinė apsauga.

Gaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis:

- STR 2.01.01 (2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (aktuali redakcija);
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (aktuali redakcija);
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (aktuali redakcija);
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (aktuali redakcija).
- STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ (aktuali redakcija).
- STR 2.02.11:2004 „Šaldomieji pastatai ir patalpos“ (aktuali redakcija).
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (aktuali redakcija).
- Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- LST EN 1991–1–2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai (aktuali redakcija);
- Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (aktuali redakcija);
- Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

- Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
- Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (aktuali redakcija);

Naujai statomi šeši sublokuoti gamybos paskirties pastatai. Visi pastatai projektuojami kaip vienas bendras gaisrinis skyrius. Visi pastatai yra vieno aukšto su antresolėmis. Gaisriniam skyriui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis. Kiekvienam pastatui nustatyta Cg kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

Detalų aprašymą ir skaičiavimus žr. UAB "Bendrieji gaisro modeliai" parengtą gaisrinės saugos dalį (GS).

4.14. Statybos įtaka aplinkai.

Atmosferos cheminė, biologinė ir fizikinė tarša nenumatoma. Analizuojamo objekto statybos ir eksploatacijos metu biologinės taršos (pvz., patogeninių ir parazitinių mikroorganizmų) susidarymas nenumatomas. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Vykdamas statybos darbus nepažeisti, leidžiamų skleidžiamo į aplinką triukšmo ribojamos galios reikalavimų.

4.15. Apsauga nuo triukšmo.

Statybos darbų metu nebus neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami.

| Objekto pavadinimas** | Paros laikas* | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|--|---------------|---|--|
| Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | diena | 45 | 55 |
| | vakaras | 40 | 50 |
| | naktis | 35 | 45 |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena | 65 | 70 |
| | vakaras | 60 | 65 |
| | naktis | 55 | 60 |
| Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą | diena | 55 | 60 |
| | vakaras | 50 | 55 |
| | naktis | 45 | 50 |

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

** Taikoma tik administracinės paskirties patalpoms

4.16. Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio patalpų konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Patalpos yra suprojektuotos ir turi būti įrengtos taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

4.17. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į patalpas neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į patalpas apšviestas.

Prieigos prie pastatų/ patalpų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogiimo) rizikos.

Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

4.18. Informacija apie numatomus atlikti tyrimus statybos užbaigimo procedūros metu projektuojamuose pastatuose, kita prevencija:

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 10 priedo 10 p. reikalavimais gamybos paskirties pastatų statybos užbaigimo etapo metu numatoma atlikti triukšmo į aplinką matavimai (ven. agregatai, oras/vanduo šilumos siurbliai), karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo laiptinėse matavimus, geriamojo vandens tyrimus (galutinė tyrimų apimtis bus parenkama vėlesnėje objekto užbaigimo stadijoje);

Vadovaujantis HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimais patalpose numatoma: Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4.19. Informacija apie planuojamus technologinius procesus, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių aprašymas:

Visi dirbantieji skirtinguose šešiuose sublokuotuose gamybiniuose pastatuose naudosis buitinėmis patalpomis, įrengiamomis administracinių - buitinių patalpų bloke. Jose numatytos darbuotojų persirengimo patalpos, wc, dušinės, poilsio patalpos. Administracijos darbuotojams numatyti kabinetai, kuriuose bus sumontuoti biuro baldai, pastatyta kompiuterinė įranga. Poilsio patalpoje bus sumontuoti virtuviniai baldai, pastatyti šaldytuvai, kavos virimo aparatai, mikrobangės krosnelės, pavalgymui skirti stalai su kėdėmis.

4.19.1. Darbo režimas:

Darbo dienų skaičius metuose – 250 d.d.

Pamainos trukmė – 8,0 val.

Pamainų kiekis paroje - 1 pamaina.rašymas pagal projekto dalis:

4.19.2. Gamybos technologija atskiruose pastatuose:

Pastatas 1

Pirmame pastate bus gaminamos ergonominės biuro kėdės. Pastate numatyta gamybinė patalpa, kurioje bus tiesiogiai vykdomas kėdžių surinkimas, komplektacija ir sandėliavimo patalpa, kurioje stelažuose bus laikomi tiek atvežti kėdžių surinkimui reikalingi ruošiniai, tiek ir jau surinktos įvairios nomenklatūros kėdės. Ruošinių ir pagamintų kėdžių sandėliavimui numatomi įvairių tipų stelažai – pagal poreikį ir sandėliuojamų ruošinių, surinktų kėdžių dydžius. Stelažai aptarnaujami elektrokrautuvų pagalba. Visi ruošiniai, pagamintos kėdės atvežami/išvežami

per dvejus sandėliavimo patalpoje įrengtus vartus. Kėdžių surinkimui naudojamos įvairūs ruošiniai ir medžiagos: mediniai ruošiniai, fanera, kėdžių apmušalai, porolonas, tvirtinimo elementai, porankiai, ratukai, kitos detalės. Ruošiniai gaunami tiesiogiai iš įmonės partnerių pagalreikalingą jų pateikimo kiekį, poreikį. Visos medžiagos į gamybą atvežamos įvairios talpos krovininiais automobiliais. Atvežti medienos ruošiniai yra kalibruojami pagal reikalingus matmenis. Tam naudojamos medinių ruošinių pjaustymo staklės, kalibravimo staklės, darbataliai, siuvimo mašinos, rankiniai instrumentai, kėdžių surinkimo darbataliai, palečių apukimo plėvele įrengimai. Iš faneros lapų, pagal lekalus CNC staklėmis išpjaunamos reikalingos detalės. Jos toliau paduodamos prie kėdžių atlošų, kėdžių sėdimos vietos minkštų dalių surinkimo baro. Į šį barą paduodami ir siuvimo darbo zonoje pasiūti kėdžių atlošų, pasostės apmušalai.

Komponentų surinkimo zonoje numatyti trys komponentų surinkimo skyriai:

- Porolono formavimo skyrius – zona, kurioje iš porolono suformuojama kėdės minkštoji dalis. Didelis porolono gabalas supjaustomas mažesniais, reikiamo dydžio gabaliukais. Apipjaustant porolono gabaliuką suformuojamas tikslius pusgaminius;

- Kėdžių aptraukimo skyrius – zona, kurioje ant medinės dalies, gautos iš medinių komponentų tvarkymo patalpos, uždedama poroloninė minkšta dalis ir aptraukiama audiniu iš siuvimo zonos gautu siuviniu. Siuvinys priešaudomas prie medinės dalies metalinėmis kabėmis;

- Kėdžių surinkimo – komplektavimo bare surinkti kėdžių komponentai ir iš sandėlio paimti kėdžių komponentai (ratukai, atlošai, tvirtinimo detalės) sukomplektuojami į kartonines dėžes. Numatytos dvi komplektavimo linijos – masinės kėdžių gamybos ir vienetinės kėdžių gamybos. Pilnai sukomplektuotos dėžės su jose sudėtomis kėdėmis bei jų detalėmis dedamos ant euro palečių, paletės su dėžėmis apukamos polietileno plėvele ir elektrokrautuvo pagalba išvežamos į sandėliavimo patalpą. Iš sandėliavimo patalpos pagamintos kėdės elektrokrautuvo pagalba pakraunamos į atvykusį krovinį autotransportą ir išvežamos klientams.

Per dieną į šį gamybinį padalinį atvyksta, iš jos išvyksta 4-6 krovininiai automobiliai tiek atvežantys kėdžių ruošinius, detales, tiek išvežantys jau surinktą, supakuotą kėdę. Gamybos patalpoje numatyta elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu gali būti įkraunami dviejų elektrokrautuvo akumuliatoriai. Įkraunant elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorius, į aplinką jokie išsiskyrimai nevyksta (neaptarnaujamas akumuliatorius). Prie visų pastato vartų bus numatytos metalinės apsaugos nuo atsitiktinio transporto priemonės įvažiavimo į vartus, statybines konstrukcijas. Gamybinėje patalpoje, ant grindų bus pažymėti pravažiavimai, pėsčiųjų takai, perėjys per važiuojamąją dalį, produkcijos sandėliavimo zonos.

Pastatas 2

Antrame pastate yra vykdoma korpusinių biuro baldų komplektacija, surinkimas. Pastate numatyta gamybinė patalpa, kurioje bus tiesiogiai vykdomas biuro baldų surinkimas, komplektacija ir sandėliavimo patalpa, kurioje stelažuose bus laikoma tiek atvežti baldų surinkimui reikalingi ruošiniai, medžiagos, tiek ir jau surinkti ir supakuoti biuro baldai. Visos medžiagos, ruošiniai reikalingi baldų surinkimui atvežami autotransportu ir iškraunami į sandėliavimo patalpą. Iš jos reikiamas jų kiekis, rūšis rankinių vežimėlių pagalba atvežamos į baldų surinkimo darbo zoną. Surenkant nestandartinius baldus ruošiniai, plokštė yra apdirbama pjovimo, obliavimo, skylių gręžimo staklėmis. Nuo visų staklių, prie kurių vyksta medienos, drožlių plokščių apdirbimo procesas yra numatyti vietiniai nutraukimai, per kuriuos medienos dulkelėmis užterštas oras nutraukiamas į „KADIS“ tipo medienos atliekų surinkimo maišus. Išvalytas nuo medienos dulkių oras gražinamas atgal į patalpą.

Korpusinių baldų korpusų detalės yra pagamintos iš medžio drožlių plokštės. Kaip lentynos, pakabos gali būti naudojami tiek medžio drožlių plokščių, tiek ir metaliniai ruošiniai. Korpusinių baldų atskiros detalės atvežamos į pastatą supakuotos kartoniniuose pakuose. Kartoniniuose pakuose supakuotos baldų detalės elektrokrautuvais ar vežimėlių pagalba iškraunamos iš autotransporto yra paduodamos į sandėliavimo patalpą ar tiesiai į gamybinėje patalpoje esančią ruošinių laikymo zoną, joje įrengtus stelažus. Iš sandėliavimo patalpos ar jų sandėliavimo zonos gamybinėje patalpoje baldų detalės elektrokrautuvais, vežimėliais vežami į surinkimo darbo vietas, įrengtas gamybinėje patalpos baldų surinkimo darbo zonoje. Prie surinkimo stalų baldų detalės išpakuojamos, iš atskirų dalių surenkami atskiri baldai: sekcijos, lentynos, stalai, etažerės ir t.t. Renkant baldus, pradžioje sumontuojamas jų karkasas, šoninės sienutės, viršus, apačia, sudedama furnitūra, pritvirtinama galinė sienutė, sudedami stalčiai, lentynos. Vykdam baldų surinkimo darbus naudojami rankiniai, elektriniai instrumentai, atsuktuvai, veržliasriegiai ir t.t. Tada baldai pakuojami, juos apukant polietileno plėvele, ir jie vežami į sandėliavimo patalpą. Sandėliavimo patalpoje baldai laikomi arba stelažuose, arba ant padėklų, ant grindų. Iš sandėliavimo vietos surinkti baldai, elektrokrautuvo ar rankinio vežimėlio pagalba yra pakraunami į krovinį autotransportą ir išvežami užsakovams.

Per dieną į šį gamybinį padalinį atvyksta, iš jos išvyksta 2-4 krovininiai automobiliai tiek atvežantys baldų detales, tiek išvežantys jau surinktus, supakuotus korpusinius baldus.

Gamybos patalpoje numatyta elektrokrautuvų ličio baterijų akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu gali būti įkraunami dviejų elektrokrautuvų akumuliatoriai. Įkraunant elektrokrautuvų ličio baterijų akumuliatorius, į aplinką jokie išsiskyrimai nevyksta (neaptarnaujamas akumuliatorius). Prie visų pastato vartų bus numatytos metalinės apsaugos nuo atsitiktinio transporto priemonės įvažiavimo į vartus, statybines konstrukcijas. Gamybinėje patalpoje, ant grindų bus pažymėti pravažiavimai, pėsčiųjų takai, perėjos per važiuojamąją dalį, produkcijos sandėliavimo zonos.

Pastatas 3

Trečiame pastate bus įrengiama siuvykla. Siuvykloje bus siuvami įvairios nomenklatūros užvalkalai pagalvėms, kaldroms. Visos medžiagos reikalingos užvalkalų siuvimui atvežamos įvairios kėlimo galios autotransportu ir elektrokrautuvo ar vežimėlio pagalba iškraunamos per vienus vartus į pastate esančią medžiagų sandėliavimo zoną. Žaliavų sandėliavimo zonoje jos laikomos stelažuose ant lentynų arba rietuvėse ant grindų. Audiniai atvežami supakuoti ritiniuose, ar sudėti ant palečių. Iš sandėliavimo zonos audiniai elektrokrautuvo ar vežimėlio pagalba vežami tiek prie audinių dygsniavimo, sukirpimo linijos, tiek prie siuvimo stalų. Audinių rulonai yra dedami į padavimo į dygsniavimo stakles įrenginį, iš kurio audinys automatiškai paduodamas į dygsniavimo stakles, kuriose audinys yra dygsniuojamas. Po to audinys paduodamas į pjaustymo įrangą, kurioje jis supjaustomas į reikiamo dydžio ruošinius. Ruošiniai paduodami prie siuvimo stalų, kur, siuvimo mašinų pagalba, yra siuvami užvalkalai, įsiuvami užtrauktukai, sagos. Pasiūti užvalkalai pakuojami į polietileno plėvelę, dedami į kartonines dėžes, jos dedamos ant padėklų ir vežamos į sandėliavimo zoną. Iš jos produkcija, elektrokrautuvų ar vežimėlių pagalba pakraunama į autotransportą ir išvežama klientams.

Per parą į šį gamybos padalinį žaliavas atveš, pagamintą produkciją išveš 3-5 įvairios talpos krovininiai automobiliai.

Gamybos patalpoje numatyta elektrokrautuvų ličio baterijų akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu gali būti įkraunami dviejų elektrokrautuvų akumuliatoriai. Įkraunant elektrokrautuvų ličio baterijų akumuliatorius, į aplinką jokie išsiskyrimai nevyksta (neaptarnaujamas akumuliatorius).

Prie visų pastato vartų bus numatytos metalinės apsaugos nuo atsitiktinio transporto priemonės įvažiavimo į vartus, statybines konstrukcijas. Gamybinėje patalpoje, ant grindų bus pažymėti pravažiavimai, pėsčiųjų takai, perėjos per važiuojamąją dalį, produkcijos sandėliavimo zonos.

Pastatas 4

Ketvirtame pastate bus įrengiama saulės baterijų elementų surinkimo technologija. Visos medžiagos reikalingos saulės baterijų elementų surinkimui atvežamos įvairios krovimo galios krovininiu autotransportu ir elektrokrautuvo ar vežimėlio pagalba iškraunamos į jų sandėliavimo zoną. Joje medžiagos laikomos stelažuose ant lentynų ar sudėtos ant palečių, kurios laimos sudėtos ant grindų. Stelažuose numatoma laikyti įvairias medžiagas trimis aukštais, o stelažo aukštis bus 5,0m. Vienos paletės svoris su medžiagomis bus iki 800kg. Iš medžiagų sandėliavimo zonos medžiagos elektrokrautuvu, rankiniu hidrauliniu vežimėliu vežami prie saulės baterijų surinkimo linijos. Medžiagos naudojamos saulės baterijų surinkimui bus stiklas, polimerai, kontaktai, tvirtinimo detalės. Saulės baterijų surinkimui numatyta moderni, šiuolaikiška jų surinkimo įranga. Linijoje surinkti saulės baterijų moduliai pakuojami į kartoninę tarą, dedami ant europadėklų ir vežami į sandėliavimo zoną. Jose paletės dedamos ant stelažų lentynų ir laikomos tol, kol atvyksta kliento transportas. Atvykus autotransportui paletės pakraunamos į autotransportą ir išvežamos klientui. Gamybos patalpoje numatyta elektrokrautuvų ličio baterijų akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu gali būti įkraunami dviejų elektrokrautuvų akumuliatoriai. Įkraunant elektrokrautuvų ličio baterijų akumuliatorius, į aplinką jokie išsiskyrimai nevyksta (neaptarnaujamas akumuliatorius).

Per parą į šį gamybos padalinį žaliavas atveš, pagamintą produkciją išveš 2-4 įvairios talpos krovininiai automobiliai. Prie visų pastato vartų bus numatytos metalinės apsaugos nuo atsitiktinio transporto priemonės įvažiavimo į vartus, statybines konstrukcijas. Gamybinėje patalpoje, ant grindų bus pažymėti pravažiavimai, pėsčiųjų takai, perėjos per važiuojamąją dalį, produkcijos sandėliavimo zonos.

Pastatas 5

Penktame pastate yra vykdoma metalo lankstinių gamyba. Bus gaminami stogo dangos skardiniai elementai, lietvamzdžiai, tvorų elementai ir t.t. Lankstiniai bus gaminami iš skardos lakštų (storis 0,05÷1,2mm, lakšto gab. 2,0x1,0m), cinkuotos skardos lakštų, dažytos skardos rulonuose atvežtos skardos ruošinių. Pastate numatyta gamybinė patalpa, kurioje bus atliekamas metalo lankstinių gamybos procesas ir sandėliavimo patalpa, kurioje

stelažuose ar ant grindų bus laikomi europadėklai su žaliavomis, pagaminta produkcija. Visos medžiagos reikalingos lankstinių gamybai atvežamos įvairios kėlimo galios autotransportu ir elektrokrautuvo ar vežimėlio pagalba iškraunamos iš autotransporto ir per vartus paduodamos į pastate esančią medžiagų sandėliavimo zoną. Žaliavų sandėliavimo zonoje jos laikomos stelažuose ant lentynų arba rietuvėse ant grindų.

Iš sandėliavimo patalpos žaliavos elektrokrautuvo paduodamos į gamybos zoną kur lakštai yra karpomi į reikiamo dydžio ruošinius, profiliuojami, lankstomi, perforuojami. Prie darbo stalų atliekamas gaminių surinkimas, išlankstymas, surinkimas. Tam naudojami rankiniai instrumentai. Pagaminti gaminiai dedami ant palečių ir vežami elektrokrautuvo į sandėliavimo patalpą kur laikomi stelažuose ar paletėse ant grindų. Atvykus autotransportui paletės pakraunamos į autotransportą ir išvežamos klientui. Per parą į šį gamybos padalinį žaliavas atveš, pagaminą produkciją išveš 4-6 įvairios talpos krovininiai automobiliai.

Gamybos patalpoje numatyta elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu gali būti įkraunami dviejų elektrokrautuvo akumulatoriai. Įkraunant elektrokrautuvo ličio baterijų akumulatorius, į aplinką jokie išsiskyrimai nevyksta (neaptarnaujamas akumulatorius).

Prie visų pastato vartų bus numatytos metalinės apsaugos nuo atsitiktinio transporto priemonės įvažiavimo į vartus, statybines konstrukcijas. Gamybinėje patalpoje, ant grindų bus pažymėti pravažiavimai, pėsčiųjų takai, perėjės per važiuojamąją dalį, produkcijos sandėliavimo zonos.

Pastatas 6

Šeštame pastate bus įrengiama popierinių/gofros dėžučių, pakuočių gamyba. Pastate numatyta gamybinė patalpa, kurioje bus vykdoma dėžučių gamyba ir dvi atskiros sandėliavimo patalpos žaliavai ir pagamintai produkcijai laikyti. Gamybos procese bus naudojamos tokios medžiagos: gofruotasis kartonas, įvairių dydžių gofruotojo kartono dėžės, gofruotojo kartono grotelės, pertvaros, perdangos, apmuvos, įdėklai ir ruošiniai baldų pakavimui. Gofruotasis kartonas dažniausiai naudojamas kaip pakavimo ar apsauginė medžiaga (statybose, baldų pramonėje), taip pat puikiai tinka atskirti produkciją dėžės viduje. Visos medžiagos ir žaliavos atvežamos įvairios talpos krovininiu autotransportu ir iškraunamos elektrokrautuvo pagalba į žaliavų sandėlį. Jame jos laikomos tieant europadėklų sudėtų ant grindų, tiek spec. stelažuose. Iš sandėlio medžiagos elektrokrautuvo paduodamos į gamybą. Dėžės gali būti gaminamos su iškirstomis skylėmis, su rankenėlėmis ir kt. (priklausomybė nuo užsakymo). Dėžės yra tvirtos, atsparios gniuždymui, lengvos, puikiai tinka maisto produktų, chemijos pramonės gaminių bei kitos produkcijos saugiam ir tvarkingam pakavimui, transportavimui bei sandėliavimui. Ruošiniai baldų pakavimui skirti pakuoti atskiras baldų dalis, furnitūrą. Kartono ruošiniai paduodami į dėžučių gamybos linijas, kuriose jos automatiškai iškertamos, išlankstomos, surenkamos. Yra numatytos dvi dėžučių formavimo linijos, viena standartinių dydžių dėžučių gamybai, kita, - nestandartinių dydžių dėžučių gamybai. Pagamintos dėžutės keliauja į tarpinę sandėliavimo zoną kur laikomas tol kol elektrokrautuvo paduodamas toliau sekančiam apdirbimui. Toliau sekančioje gamybos linijoje yra atliekami dėžučių gamybos (iškirtimo), spaudos darbai. Pagaminti gaminiai toliau paduodami į pakavimo zoną. Supakuota produkcija elektrokrautuvo pagalba vežama į sandėliavimo patalpą kur laikoma stelažuose. Atvykus krovininiam autotransportui paletė su produkcija elektrokrautuvo pagalba pakraunama į autotransportą ir išvežama klientui.

Per parą į šį gamybos padalinį žaliavas atveš, pagaminą produkciją išveš 4-8 įvairios talpos krovininiai automobiliai. Gamybos patalpoje numatyta elektrokrautuvo ličio baterijų akumuliatorių pakrovimo zona, kurioje vienu metu gali būti įkraunami dviejų elektrokrautuvo akumulatoriai. Įkraunant elektrokrautuvo ličio baterijų akumulatorius, į aplinką jokie išsiskyrimai nevyksta (neaptarnaujamas akumulatorius). Prie visų pastato vartų bus numatytos metalinės apsaugos nuo atsitiktinio transporto priemonės įvažiavimo į vartus, statybines konstrukcijas. Gamybinėje patalpoje, ant grindų bus pažymėti pravažiavimai, pėsčiųjų takai, perėjės per važiuojamąją dalį, produkcijos sandėliavimo zonos.

4.19.3. Energetinių poreikių technologijai pareikalavimas

Naujai įrengiamame šešių gamybinių pastatų statinyje bus naudojama elektra, vanduo. Elektra yra privedama prie elektros spintų, o nuo jų prie technologinių įrengimų. Elektra naudojama patalpų apšvietimui, technologinės įrangos užmaitinimui. Vanduo bus naudojamas šešių gamybinių pastatų išorės ir jų patalpų vidaus gaisrų gesinimui, buitiniams reikmėms. Elektros poreikis, vandens poreikis yra pateikti projekto E, VN dalyse.

4.19.4. Triukšmo lygis darbo zonose, vibracijos šaltiniai

Naujai projektuojamame šešių sublokuotų gamybos paskirties pastate, atskirose jo darbo vietose sudarytos sąlygos atitinka sanitarinių normų reikalavimus. Gamybinės veiklos sukiamas triukšmas gamybiniame pastate

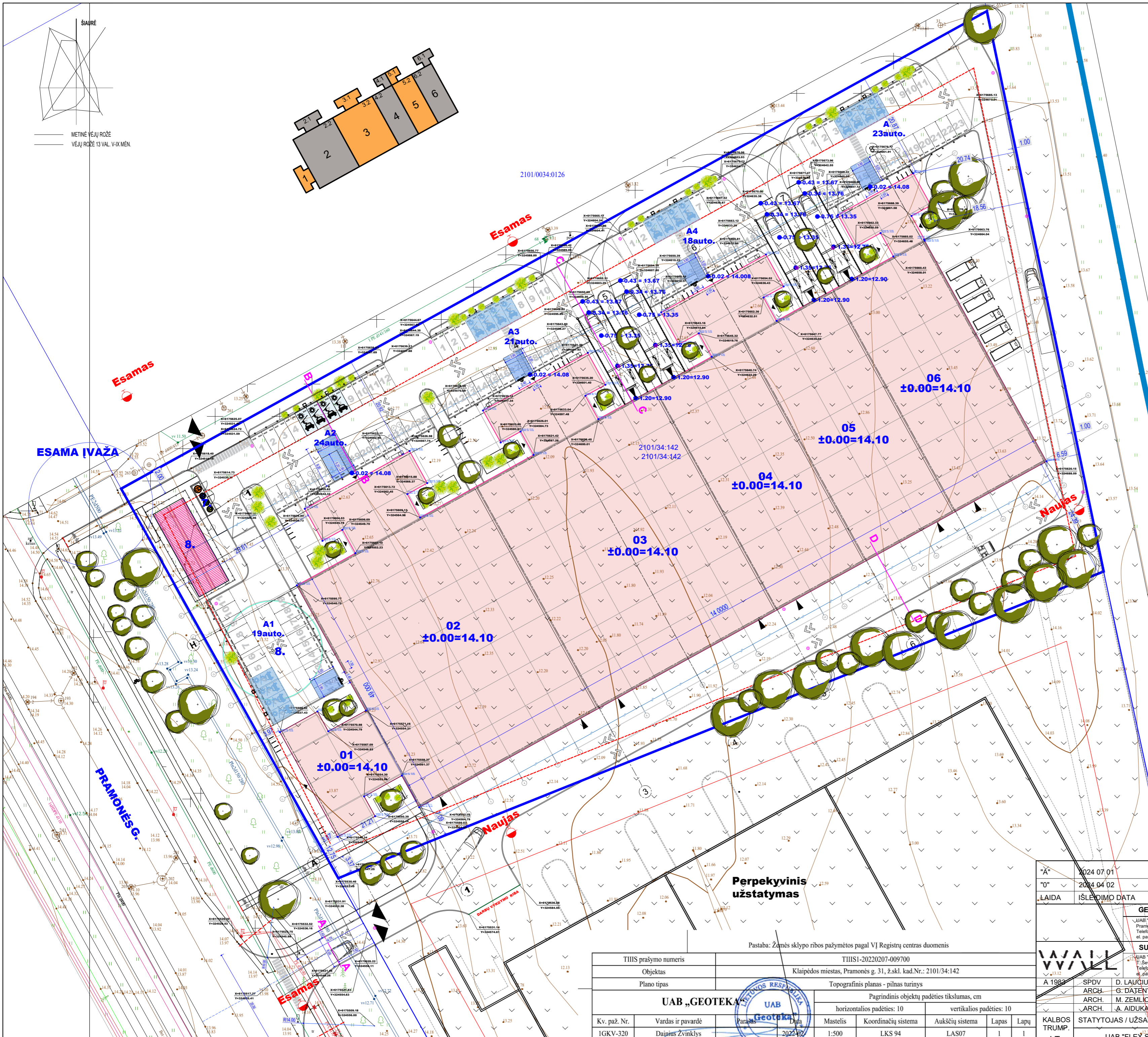
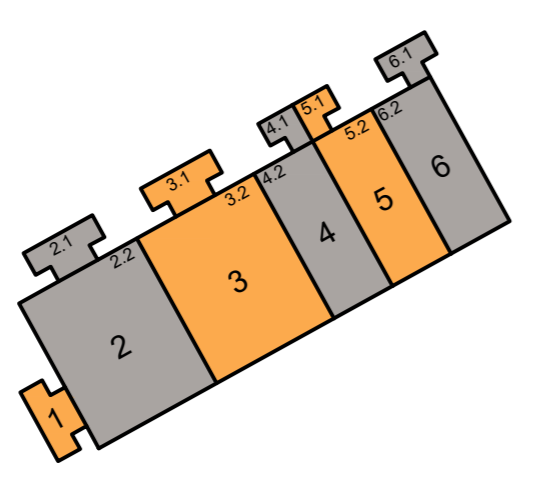
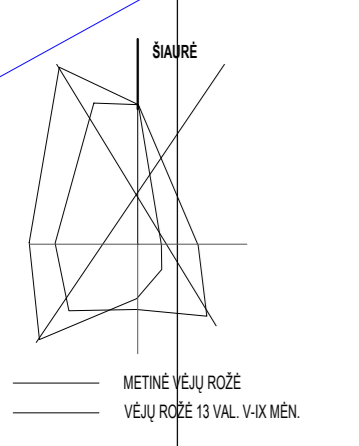
| | | |
|----------------|-------|------|
| W0084-TP-BD-AR | Lapas | Lapu |
| | 27 | 21 |

neviršys leistino 80dB dydžio, pagal HN 33-1:2011, todėl papildomų apsaugos priemonių triukšmui slopinti nenumatoma.

Vibracijos šaltinių atskiruose šešiuose sublokuotuose pastatuose, atskirose jų įrengiamose darbo darbo zonose nėra. Elektros laukas pramoninio dažnio (50 Hz), elektrostatinis laukas, elektromagnetinis laukas 0,01 MHz-300 GHz dažniuose neviršija leidžiamų DLL dydžių. Jonizuojančios spinduliuotės nėra.

5. PASTABOS

- Statinio projektą būtina suderinti valstybinėse institucijose;
- Statinio projekto ekspertizė privaloma pagal Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalį;
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją;
- Rengiant darbo projektą vadovautis suderintu techniniu projektu ir LR pagrindiniais normatyviniais dokumentais;
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą;
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
- Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.



| BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI | | |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
| SKLYPAS | MATO VNT. | KIEKIS |
| SKLYPO PLOTAS | m ² | 17496 |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 47 |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS | % | 0.5 |
| APŽELDINTA SKLYPO DALIS* | % | 10,5% - 1836,73 m ² |

| EKSPLIKACIJA | |
|--------------|--|
| | SKLYPO RIBA |
| | SKLYPO DALIES RIBA |
| | GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | DETALIUOJU PLANU NUMATYTA STATYBOS RIBA |
| | LAUKO SUOLELIAI, PELENINĖS, ŠIUKŠLIADĖŽĖS |
| | DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - VISO 36 VNT. EL. PASPIRTUKŲ PAKROVIMO STOTELĖS- VISO 4 VNT. |

1. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
2. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
3. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
4. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
5. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
6. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
7. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis;
8. Inžineriniai įrenginiai - ledo kaupiklis
- A1 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- A2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- A3 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- A4 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- A5 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

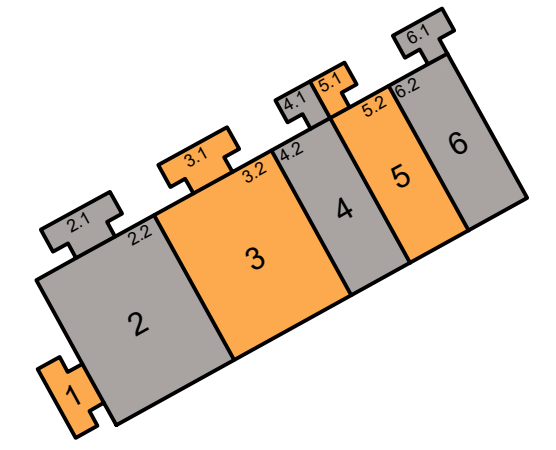
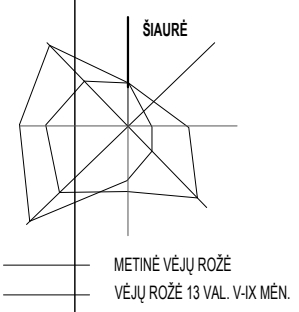
Pastabos:
1. 8 Nr. pažymėtas inžineriniai įrenginiai- ledo kaupiklis, bus statomas atskiru projektu ir gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas. Šiuo projektu numatoma tik įrenginio vieta.

| | | | | |
|--|------------|---|------------|----------------|
| "A" | 2024 07 01 | PATIKSLINTA PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS: PANAIKINTOS 3 SUNKIASVORIO TRANSPORTO RAMPOS, PADIDINTOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS. | | |
| "0" | 2024 04 02 | SLD GAVIMUI | | |
| LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| GENERALINIS PROJEKTOUOJAS | | PROJEKTO VADOVAS | | |
| Atestato nr. | Pareigos | V. pavardė | Data | Parašas |
| A 1983 | SPV | D. LAUCIUS | 2024 | |
| SUBRANGOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | |
| UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 689 08990 el. paštas: darius@lez.lt | | SEŠIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS | | |
| UAB "SIENOS" Savanoriškos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt | | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | |
| A 1983 | | SPDV | D. LAUČIUS | 2024 |
| ARCH. | | G. DATENYTĖ | 2024 | |
| ARCH. | | M. ZEMLICKAITĖ | 2024 | |
| ARCH. | | A. AIDUKAS | 2024 | |
| STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| KALBOS TRUMP. LT | | UAB "FLEX START THREE" | | W0084-PP-SP_01 |
| | | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 01 04 |

| | | | | | |
|----------------------|-------------------|--|---------|--------------------------|---------------------|
| THIS prašymo numeris | | THIS1-20220207-009700 | | | |
| Objektas | | Klaipėdos miestas, Pramonės g. 31, ž.skl. kad.Nr.: 2101/34:142 | | | |
| Plano tipas | | Topografinis planas - pilnas turinys | | | |
| UAB „GEOTEKA“ | | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm | | | |
| | | horizontalios padėties: 10 | | vertikalios padėties: 10 | |
| Kv. paž. Nr. | Vardas ir pavardė | Paramas | Data | Mastelis | Koordinacių sistema |
| IGKV-320 | Dainius Zvinklys | | 2022-07 | 1:500 | LKS 94 |
| Užsakovas | | | | Rangovas | LAS07 |



Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis



BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

| SKLYPAS | MATO VNT. | KIEKIS |
|-------------------------------|----------------|--------------------------------|
| SKLYPO PLOTAS | m ² | 17496 |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | % | 47 |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | % | 0.5 |
| APŽELDINTA SKLYPO DALIS* | % | 10.5% - 1836,73 m ² |

- EKSPLIKACIJA**
- SKLYPO RIBA
 - SKLYPO DALIES RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - DETALIUOJU PLANU NUMATYTA STATYBOS RIBA
 - BETONO TRINKELĖS H-8CM APLINK PASTATUS
 - BETONO TRINKELĖS H-8CM PĖSČIJŲ TAKUOSE
 - BETONO TRINKELĖS ŠVIESIAI PILKOS (KAULAS) H-10CM
 - BETONO TRINKELĖS TAMSIAI PILKOS (KAULAS) H-10CM
 - NAUJAI SĖJAMA VEJA ANT AUGALINIO GRUNTO h= 0,10 m
 - AKCENTINIS MEDIS - ŠERMUKŠNIS JAPONINIS
 - KRŪNŲ MASYVAS
 - LAUKO ŽOLYNŲ IR GĖLYNŲ MASYVAS
 - LAUKO SUOLELIAI, PELENINĖS, ŠIUKŠLIADĖŽĖS
 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS - VISO 36 VNT. EL. PASPIRTUKŲ PAKROVIMO STOTELĖS- VISO 4 VNT.
 - ŽN VEDIMO TAKELIS IR STOP ŽYMĖJIMAS
 - VANDENS HIDRANTAS

1. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
2. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
3. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
4. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
5. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
6. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas
7. Buitinių atliekų surinkimo / rūšiavimo konteinerio(ių) vieta (12.) - 1 gr. Nesudėtingasis;
8. Inžineriniai įrenginiai - ledo kaupiklis
- A1 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- A2 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- A3 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- A4 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
- A5 Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Pastabos:
1. 8 Nr. pažymėtas inžineriniai įrenginiai- ledo kaupiklis, bus statomas atskiru projektu ir gaunamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas. Šiuo projektu numatoma tik įrenginio vieta.



Pastaba: Žemės sklypo ribos pažymėtos pagal VĮ Registrų centras duomenis

| | |
|--|--|
| TIIS prašymo numeris | TIIS1-20220207-009700 |
| Objektas | Klaipėdos miestas, Pramonės g. 31, ž.skl. kad.Nr.: 2101/34:142 |
| Plano tipas | Topografinis planas - pilnas turinys |
| UAB „GEOTEKA“ | |
| Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm | |
| horizontalios padėties: 10 | vertikalios padėties: 10 |
| Kv. paž. Nr. | Vardas ir pavardė |
| 1GKV-320 | Dainius Zvinklys |
| Užsakovas | Parasas |
| | 2024.07 |
| | 2024.07 |

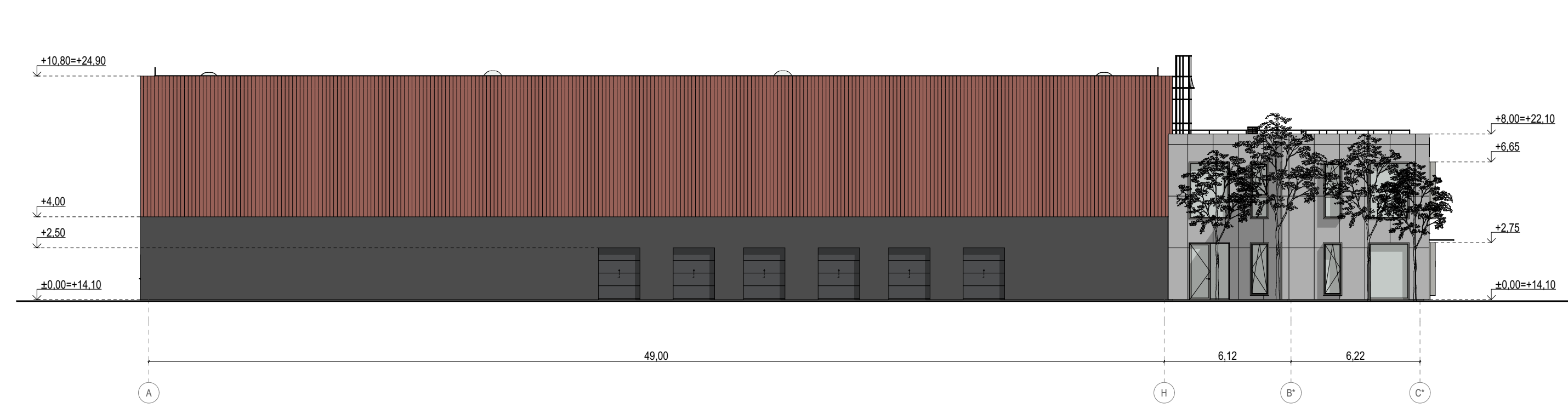
| | | |
|--|------------------------|---|
| "A" | 2024 07 01 | PATIKSLINTA PROJEKTAVO UŽDUOTIS: PANAIKINTOS 3 SUNKIASVORIO TRANSPORTO RAMPOS, PADIDINTOS LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS. |
| "0" | 2024 04 02 | SLD GAVIMUI |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | PROJEKTO VADOVAS |
| Atestato nr. | Pareigos | V. pavarė |
| A 1983 | SPV | D. LAUCIUS |
| Data | | 2024 |
| Parašas | | |
| SUBBRANGOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 16A-30B, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas: +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt | | ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS | | SKLYPO PLANAS, DANGOS M1:500 |
| A 1983 | SPDV | D. LAUCIUS |
| | ARCH. | G. DATENYTĖ |
| | ARCH. | M. ZEMLIKAITĖ |
| | ARCH. | A. AIDUKAS |
| 2024 | | 2024 |
| 2024 | | 2024 |
| 2024 | | 2024 |
| KALBOS TRUMP. | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| LT | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | UAB "FLEX START THREE" |
| LAPAS LAPŲ | | W0084-PP-SP_02 |
| 02 | | 04 |

24/55 - 0358
24/55 - 0359
24/55 - 0378
24/55 - 0379

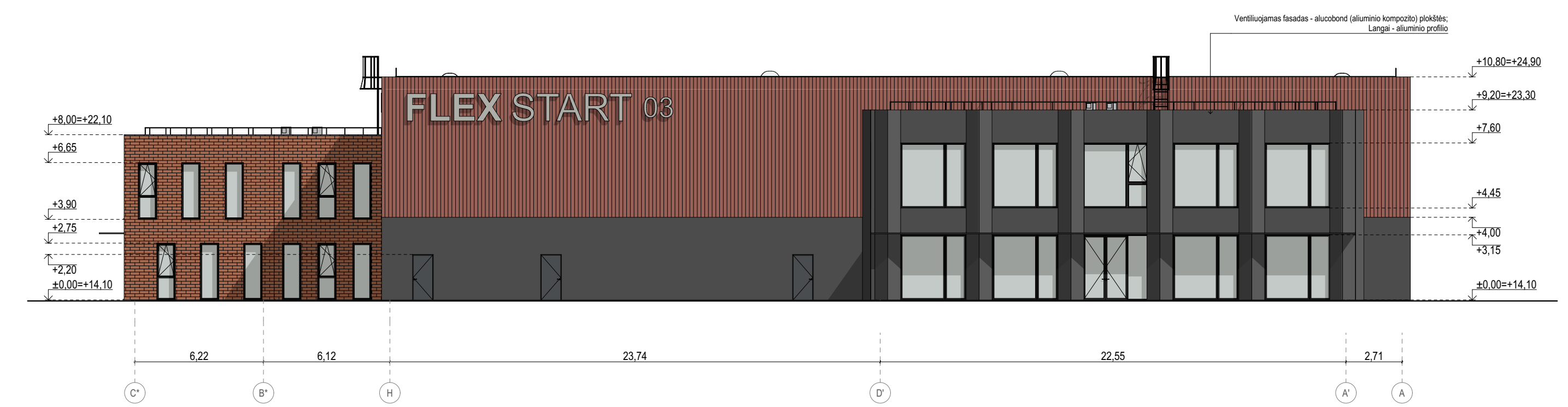
2101/0034-0056



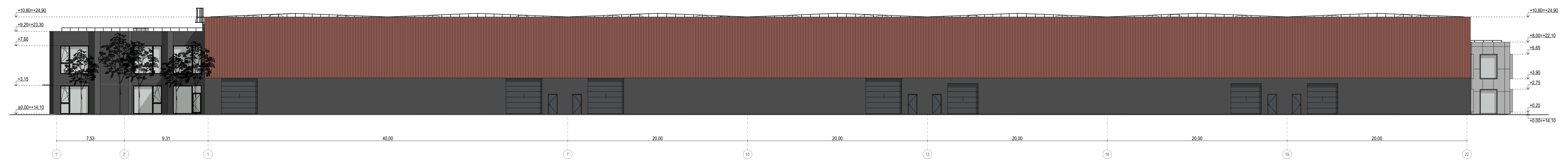
Fasadas 4''''-1' 1:200



Fasadas tarp ašiu A-C* 1:200



Fasadas tarp ašiu C*-A 1:200



Fasadas tarp ašiu 1-22 1:200

| | | | | | |
|-------------------------------|----------------|---|---|------------------------|-----------|
| XX | 2024-07-11 | PP VIEŠAMUMUI PP PRISTATYMAI | Patikrinta projektavimo užbaigus, stogo konstrukcija ir stoglangių šiluminės pagal užbaigus ponaikius | | |
| LADA | ISLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA) | PROJEKTO VADOVAS | | |
| GENERALINIS PROJEKTOVIMAS | | Atleistas m. | Parasavo | V. JONAITIS | Data |
| SUBBRANZOS | | A 1983 | SPV | D. LAUCIUS | 2024 |
| STATYMO PROJEKTO PAVAZDINIMAS | | SISAU BUKOJOTY GAMINIS PASKIRTIES PASTATU PRAMONES G. 31, KLAIPEDA STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A 1983 | SPVZ | D. LAUCIUS | 2024 | DOKUMENTO PAVAZDINIMAS | |
| ARCH. | M. JONAITIS | 2024 | Fasada | | LADA |
| ARCH. | S. BARTKIVIS | 2024 | | | A |
| ARCH. | A. MISKINTIS | 2024 | | | |
| DOKUMENTO ZYMO | | DOKUMENTO ZYMO | | LAPAS | LAPU |
| LT | | UAB "FLEX START THREE" | | W0084-PP-A-SA-4 | 4 9 1:200 |



Ventiliuojamas fasadas: Pluoštinio cemento fasado plokštė (Equitone arba analogiška)

Langai: aliuminio profilio



Pluoštinio cemento fasado plokštė (Equitone arba analogiška)

Ventiliuojamas fasadas: Termomedienos fasadinės dailylentės

Langai: aliuminio profilio



Termomedienos dailylentės

Ventiliuojamas fasadas: valcuotos skardos lankstiniai su tūriniais elementais (Elementai detalizuojami DP metu)

Langai: aliuminio profilio



Valcuota skarda

Klijuojamo klinkerio fasadas

Langai: aliuminio profilio



Klinkeris

Ventiliuojamas fasadas: alucobond (aliuminio kompozito) plokštės su tūriniais elementais (Elementai detalizuojami DP metu)

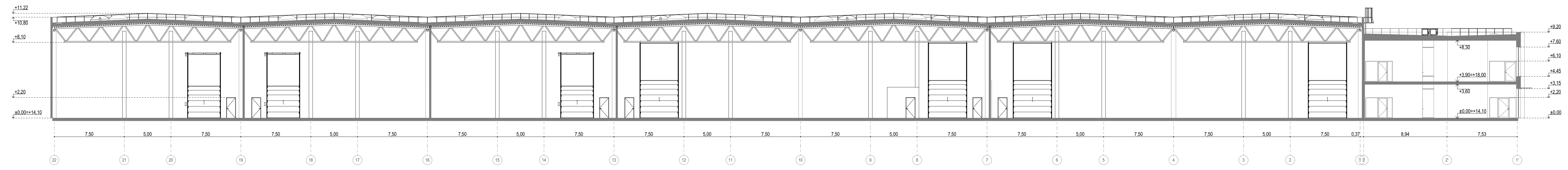
Langai: aliuminio profilio



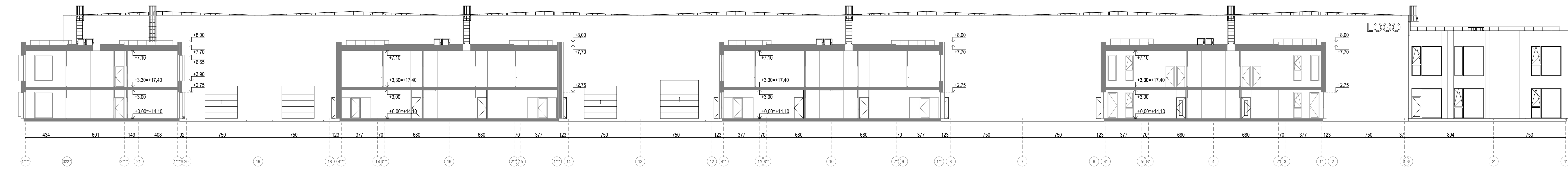
Alucobond fasadinės plokštės

PASTABA: Reklamos sprendiniai derinami atskiru projektu

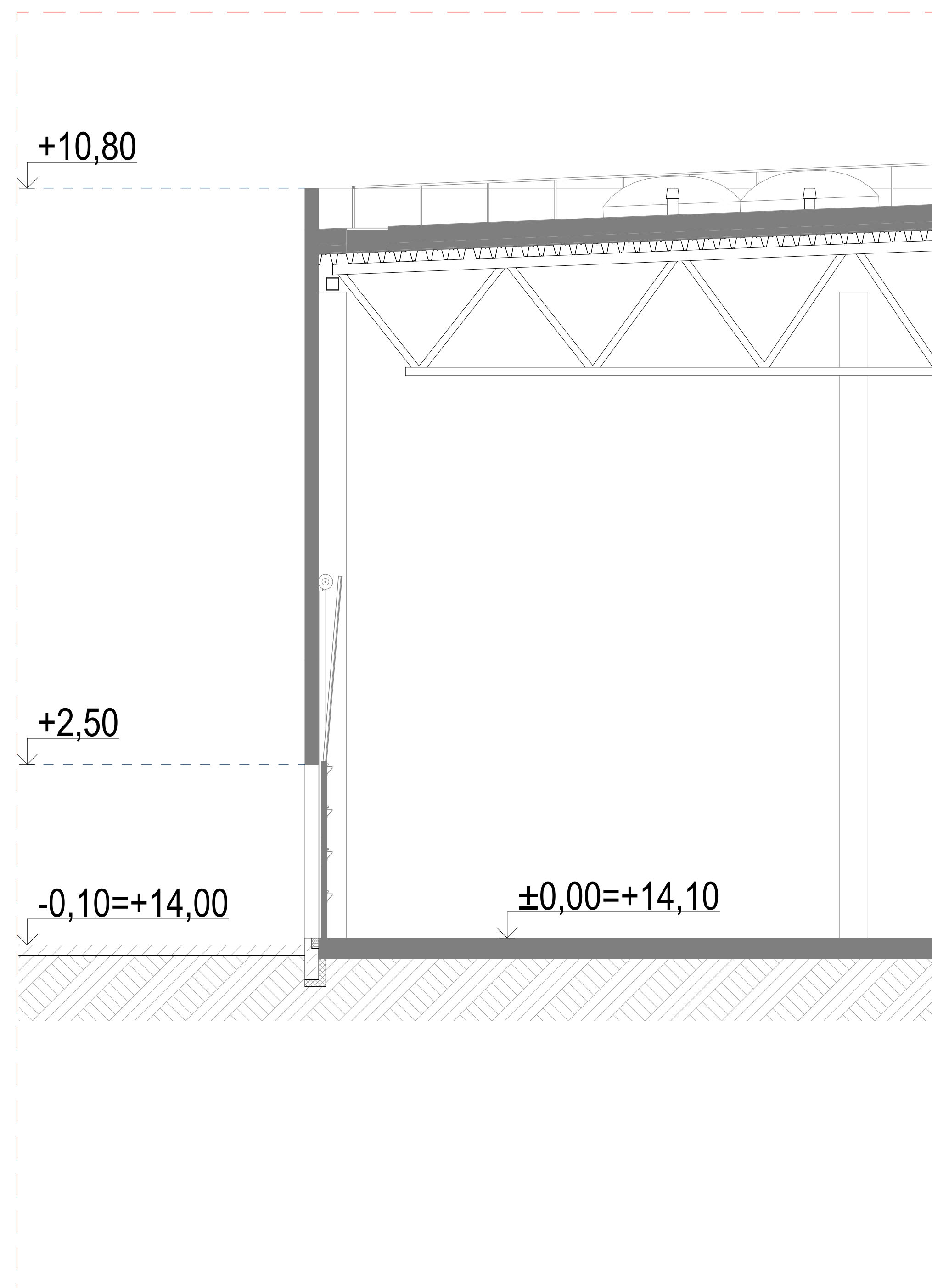
| | | | | | |
|---------------|------------------------|---|--|-------------------------------|---------------------|
| *A | 2024-07-11 | PP VIEŠINIMUI, PP PRITARIMUI Patikslinta projektavimo užduotis: stogo konstrukcijos ir stoglangių tikslinimas pagal užsakovo poreikius | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | |
| | | GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | PROJEKTO VADOVAS | |
| | | UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-84102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 89990 el. paštas: donatas@lez.lt | Atestato nr. | Pareigos | V. pavardė |
| | | SUBBRANGOVAS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | | UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 19A-309, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas +370 689 17332 el. paštas: donatas@wall.lt | ŠEŠIŲ BLOKUOTŲ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 1983 | SPDV | D. LAUCIUS | 2024 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| | ARCH. | M. ZEMLIČKAITĖ | 2024 | Fasadų medžiagiškumas | |
| | ARCH. | G. DATENYTĖ | 2024 | | |
| | ARCH. | A. MIŠEIKYTĖ | 2024 | LAIDA | |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS / UŽSAKOVAS | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPAS LAPŲ MASTELIS |
| LT | UAB "FLEX START THREE" | | W0084-PP-A-SA-5 | | 5 9 1:250 |



Pjūvis A-A 1:200





Pjūvis B-B 1:200





Pjūvis C (per mažuosius vartus) 1:50

| | | |
|---|----------------|--|
| № | 2024-07-11 | PP VIEŠAMUMUI PP PRISTATYMAI |
| LADA | ISLEIDIMO DATA | Patikrinta projektavimo užduotis, stogo konstrukcija ir stoglangių šiluminės pagal užkovo ponačius |
| GENERALINIS PROJEKTOVIKAS | | PROJEKTO VADOVAS |
| A 1983 SPV | | V. JONAITIS |
| D. LAUCIUS | | Data |
| 2024 | | Parolis |
| SUBRANKOVAS | | STATYNO PROJEKTO PAVAZDINMAS |
| SISĄ BENDROTIŲ GAMINIOS PASKIRTIES PASTATŲ | | |
| PRAMONES G. 31, KLAIPEDA STATYBOS PROJEKTAS | | |
| A 1983 | SPV | D. LAUCIUS |
| ARCH. | M. ŽEMUKAITIS | 2024 |
| ARCH. | S. BARTKIVIS | 2024 |
| ARCH. | A. MIEKINTIS | 2024 |
| DOKUMENTO PAVAZDINMAS | | LADA |
| Pjūvis | | A |
| DOKUMENTO ŽYMIO | | LAPAS |
| LAPAS | | LAPŲ |
| 6 | | 9 |
| 1:200 | | 1:50 |
| UAB "FLEX START THREE" | | W0084-PP-A-SA-6 |





| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------|-------------------------|----------|--|-------|---------|----------|
| "A" | 2024-07-11 | PP VIEŠINIMUI, PP PRITARIMUI Patikslinta projektavimo užduotis: stogo konstrukcijos ir stoglangių tikslinimas pagal užsakovo poreikius | | | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | | | |
|  | GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | PROJEKTO VADOVAS | | | | | |
| | UAB "FEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 689 88990 el. paštas: darius@fez.lt | | | Atestato nr. | Pareigos | V. pavardė | Data | Parašas | |
|  | | | SUBRANGOVAS | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŠEŠIŲ BLOKUOTO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A 1983 | SPDV | D. LAUCIUS | 2024 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAIDA | | |
| | ARCH. | M. ZEMLICKAITĖ | 2024 | Vizualizacija | | | A | | |
| | ARCH. | G. DATENYTĖ | 2024 | | | | | | |
| | ARCH. | A. MIŠEIKYTĖ | 2024 | | | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / U ŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS | LAP Ū | MASTELIS |
| | UAB "FLEX START THREE" | | | W0084-PP-A-SA-7 | | | 7 | 9 | |



| | | | | | | | |
|---|--|---|--------|--|------------|------------|-------|
| "A" | 2024-07-11 | PP VIEŠINIMUI, PP PRITARIMUI Patikslinta projektavimo užduotis: stogo konstrukcijos ir stoglangių tikslinimas pagal užsakovo poreikius | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
|  | GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
| | UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 689 88990 el. paštas: darius@lez.lt | | | Atestato nr. | Pareigos | V. pavardė | Data |
| | | | A 1983 | SPV | D. LAUCIUS | 2024 | |
|  | SUBRANGOVAS | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| | UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt | | | ŠEŠIŲ BLOKUOTO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A 1983 | SPDV | D. LAUCIUS | 2024 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAIDA |
| | ARCH. | M. ZEMLICKAITĖ | 2024 | Vizualizacija | | | A |
| | ARCH. | G. DATENYTĖ | 2024 | | | | |
| | ARCH. | A. MIŠEIKYTĖ | 2024 | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / U ŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS |
| | UAB "FLEX START THREE" | | | W0084-PP-A-SA-8 | | | LAP Ū |
| | | | | | | 8 | 9 |



| | | | | | | | |
|---|--|---|--------|--|------------|------------|-------|
| "A" | 2024-07-11 | PP VIEŠINIMUI, PP PRITARIMUI Patikslinta projektavimo užduotis: stogo konstrukcijos ir stoglangių tikslinimas pagal užsakovo poreikius | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
|  | GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | | | PROJEKTO VADOVAS | | | |
| | UAB "LEZ projektų valdymas" Pramonės g. 8, LT-94102, Klaipėda, Lietuva Telefonas +370 659 88990 el. paštas: darius@lez.lt | | | Atestato nr. | Pareigos | V. pavardė | Data |
| | | | A 1983 | SPV | D. LAUCIUS | 2024 | |
|  | SUBRANGOVAS | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | |
| | UAB "SIENOS" T. Ševčenkos 16A-306, LT-30111, Vilnius, Lietuva Telefonas +370 689 77336 el. paštas: donatas@wall.lt | | | ŠEŠIŲ BLOKUOTO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATŲ PRAMONĖS G. 31, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| A 1983 | SPDV | D. LAUCIUS | 2024 | DOKUMENTO PAVADINIMAS | | | LAIDA |
| | ARCH. | M. ZEMLICKAITĖ | 2024 | Vizualizacija | | | A |
| | ARCH. | G. DATENYTĖ | 2024 | | | | |
| | ARCH. | A. MIŠEIKYTĖ | 2024 | | | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS / U ŽSAKOVAS | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | | LAPAS |
| | UAB "FLEX START THREE" | | | W0084-PP-A-SA-9 | | | LAP Ū |
| | | | | | | 9 | 9 |