



- Sutartiniai ženklai**
- Planuojamos teritorijos riba
  - Esami šilumos perdavimo tinklai
  - Planuojami šilumos perdavimo tinklai
  - Naikinami šilumos perdavimo tinklai
  - Šilumos tiekimo zonos
  - Centralizuoto šilumos tiekimo zona

**Pastaba:**  
Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Detaliojo plano rengimo stadijoje atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami iškelti tinklai, tinklų įvadai į sklypą. Įvadai į pastatą planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklus administruojančių imonių prisijungimo sąlygas.

- Sutartiniai ženklai**
- Planuojamos teritorijos riba
  - Nagrinėjamos teritorijos riba
  - Sklypai
  - Planuojama sklypo riba
  - Naikinama sklypo riba
  - Preliminarus Šv. Jono bažnyčios kontūras
  - Preliminarus Šv. Jono bažnyčios bokšto kontūras
- Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ribos**
- Keliai
  - Kiti
- Teritorijos naudojimo reglamentai**
- Statybos zona
  - Statybos riba
  - Sklypo kampas ir jo numeris
  - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

- Želdiniai**
- Liepa didžialapė (Lapuotis medis)
  - Liepa didžialapė (Lapuotis medis) - želdinio tvarkymas (iškėlimas, šalinimas ir kt.) sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
  - Eglė dygloji f. Glauca (Spygliuotis medis) - želdinio tvarkymas (iškėlimas, šalinimas ir kt.) sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
  - Eglė dygloji (Spygliuotis medis)
  - Liepa mažalapė (Lapuotis medis)
- Želdiniai aplinkinėse teritorijose**
- Lapuotis medis
  - Spygliuotis medis
  - Vaismedis
  - Krūmas

- Nekilnojamas kultūros paveldas**
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių imonių technines sąlygas.

- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
  - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
  - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
  - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
  - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

- Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Klaipėdos miesto BP)**
- Regioninės svarbos
  - Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba
- Migraciniai koridoriai (M)**
- Mažos tikimybės (0,1 %) potvynio grėsmės užliejamos priekantės teritorijos
- Inžinerinė infrastruktūra**
- Elektros tinklai**
- Esamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis (0,4 kV)
  - Esamas aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis (10 kV)
  - Apšvietimo tinklo kabelis / laidas
  - Elektros tinklų apsaugos zonos
  - Planuojamas požeminis elektros kabelis
  - Naikinamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis (0,4 kV)

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra**
- Esami elektroninių ryšių tinklai
  - Planuojami elektroninių ryšių tinklai
  - Naikinami elektroninių ryšių tinklai
  - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- Susisiekimo sistema**
- Esamos gatvės raudonosios linijos
  - Planuojamos gatvės raudonosios linijos
  - Gatvių ašinės linijos
  - Transporto priemonių stovėjimo zona aikštės sklypo ribose (patenka į Mažiosios Vandens gatvės raudonųjų linijų ribas)
  - Eismo kryptys
- Dviračių trasos**
- Magistralinė dviračių trasa
  - Pagrindinė rekreacinė trasa
- Atliekų surinkimas**
- Antrinių žaliavų surinkimo konteineris plastikui
  - Antrinių žaliavų surinkimo konteineris popieriui
  - Antrinių žaliavų surinkimo konteineris stiklui
  - Mišrių komunalinių atliekų konteineris
  - Požeminių / pusiau požeminių komunalinių atliekų konteinerinių aikštelių

- Skirstomųjų dujotiekių tinklai**
- Esamas mažo slėgio skirstomųjų dujotiekių vamzdynas
  - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai**
- Esami vandens tiekimo tinklai
  - Planuojami vandens tiekimo tinklai
  - Gaisriniai hidrantai
  - Esami paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai
  - Esami buitinių nuotekų tinklai
  - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Šilumos perdavimo tinklai**
- Šilumos perdavimo tinklai
  - Planuojami šilumos perdavimo tinklai
  - Naikinami šilumos perdavimo tinklai
  - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

- Teritorijos naudojimo tipas:**
- GC - Mišri centro teritorija
  - AI - Aikštė
  - TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius
- Žemės naudojimo būdas:**
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos
  - K - Komerinės paskirties objektų teritorijos
  - B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
  - I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Plano tipas:	Pilno turinio
Objekto adresas:	Turgaus g.24, Klaipėda
Aukščių sistema	Koordinatų sistema
LAS07	LKS-94
Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-1237	Darius Butkus
TIISI-20231219-088293	Parašas
	Data
	2023-12
	Mastelis
	Lapo Nr.
	1:500
	Lapų sk.
	1

ATESTATO Nr.	Quinary	URBANA
A 702/0538	PV	M. RAMANAUSKIENĖ
A 2185	PDV	L. PANAVAITĖ
A 609	PDV	S. MOTIEKA
DP	ORGANIZATORIUS:	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
	ŽYMUO:	K-VT-21-23-519
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 2001 M. SPALIO 11 D. SPRENDIMU NR. 511 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO TURGAUS G. 24 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KEITIMAS	
SPRENDINIAI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1:500	
DP	ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
DP	ŽYMUO: K-VT-21-23-519
	LAPAS 1
	LAPŲ 1