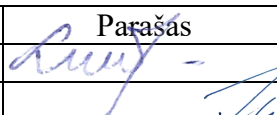



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas
<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Sandėlių g. 26, Klaipėda. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5963-4623 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0007:269
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Klasana“ Sandėlių g. 26, Klaipėda
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>TOMAS</b>	II
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2023
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2352

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
2352- PP -SP-AR	Aiškinamasis raštas	7	4-10
<b>BRĖŽINIAI</b>			11
2352- PP - SP-01	Situacijos schema	1	12
2352- PP - SP-02	Sklypo planas	1	13
2352- PP - SP-03	Sklypo dangų planas M1:500	1	14
2352- PP - SP-04	Vertikalinis planas M1:500	1	15
2352- PP - SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	1	16
2352- PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	17
2352- PP - SA-02	Stogo planas M1:100	1	18
2352- PP - SA-03	Fasadai E-A ir 1-5 M 1:100	1	19
2352- PP - SA-04	Fasadai A-E ir 5-1 M:100	1	20
2352- PP - SA-05	Pastato pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	1	21
2352- PP - SA-06	Vizualizacijos	1	22

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196- 3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas	
A 1722	PV archit.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
			TURINYS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:  UAB "Klasana"		DOKUMENTO ŽYMUO  2352-PP-T	LAPAS  1
			LAPŲ	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio pavadinimas.** Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196- 3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas .  
**Statybos adresas** Sandėlių g. 26, Klaipėda, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5963-4623, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0007:269.  
**Statytojas (užsakovas).** UAB „Klasana“, Sandėlių g. 26, Klaipėda.  
**Projektuotojas.** Projektą parengė UAB „TS Projects“ projekto vadovas ir projekto architektas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).  
**Statinio statybos rūšis.** Rekonstravimas  
**Statinio paskirtis.** kitos (sandėliavimo) paskirties pastatai – saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti; [7.9.];  
**Statinio kategorija.** Neypatingasis.  
**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- žemės sklypo ribų planu;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- detaliuoju planu;

**PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

**LR ĮSTATYMAI**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

**STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI**

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas		
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.		
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.		
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.		
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.		
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.		
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas		
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196- 3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas		
A 1722	PV archit. O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:  UAB "Klasana"	DOKUMENTO ŽYMUO  2352-PP- AR	LAPAS 1	LAPŲ 7

7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
13.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
14.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
15.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
16.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
17.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
18.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
19.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
20.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
21.	STR 2.06.04:2014	Gatevės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

### HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos.

### KITOS TAISYKLĖS

1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
2. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
6. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

**Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.**

Rekonstruojamas sandėlis, Sandėlių g. 26, Klaipėda, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5963-4623, žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0007:269. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 1671 m<sup>2</sup>.

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės. Sklype nėra kitų statinių.

Teritorijoje galioja detalusis planas. Detalusis planas patvirtintas 2007-08-02 d. Savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-256. Projektuojamo pastato ir kartu naudojamo žemės sklypo rodikliai neviršija detalajame plane numatytų teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų. Projektuojamo pastato paskirtis atitinka naudojimo būdą, neviršija detalajame plane leistinų sklypo užstatymo tankumo, intensyvumo, bei leistino pastato aukščio.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

2352-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



Sklypas kuriame projektuojamas pastatas

Sklypui yra nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projektavimo	Kiekis po projektavimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1671,00		
1.1 sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	265,00	666,00	
1.1.1. griaunamas pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 2196-3012-4013)	m <sup>2</sup>	265,00	-	Neypatingasis statinys
1.1.2. projektuojamas sandėlis	m <sup>2</sup>	-	666,00	
				Lapas
2352-PP-AR				Lapų
				Laida
				3
				7
				0

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis iki projektavimo</b>	<b>Kiekis po projektavimo</b>	<b>Pastabos</b>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	40	Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas 40%
3. sklypo užstatymo tankumas	%	16	40	Detalioju planu nustatytas sklypo tankumas 40%
<b>II. PASTATAI</b>				
<b><i>Gamybos, pramonės paskirties pastatas - sandėlis</i></b>				Neypatinasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	211,73	660,32	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	157,62	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1311,00	4440,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	1	
6. Pastato aukštis. *	m	-	7,46	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)				
3. inžineriniai tinklai*				
3.1. nuotekų linija	m.	-	46,70	Nesudėtingasis
			2352-PP-AR	Lapas
				Lapų
				Laida
				4
				7
				0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki projektavimo	Kiekis po projektavimo	Pastabos
				I grupės statinys
3.2. vandentiekio linija	m. mm	-	41,20	Nesudėtingasis I grupės statinys
3.3. elektros linija	m. vnt. mm <sup>2</sup>	-	-	
<b>IV. KITI STATINIAI</b>				
4.1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	-	755,00	Nesudėtingasis I grupės statinys

Gretimybės:

Sklypo rytinė, pietinė, vakarinė ir šiaurinė dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Klimato sąlygos:

Vietos klimatas priskiriamas Pajūrio rajono Pajūrio žemumos parajoniui. Šilutės kraštui yra labiau būdingas jūrinis klimatas, gana daug kritulių. Vidutinė mėnesinė išorės oro temperatūra: - mažiausia - 3,8°C; - didžiausia 16,7°C; Šildymo sezono vidutinė temperatūra 0,7 °C. Duomenys iš Hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos tinklapio [www.meteo.lt](http://www.meteo.lt).

**Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Georamas“. Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV – 268. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. LAS07 aukščių sistemoje, LKS – 94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,5 m.

**Sklypo paruošimas statybai: esamų pastatų, inžinerinių statinių nugriovimas, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas arba jų apsaugojimas, medžių ir krūmų iškirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.**

Sklype nėra saugotinių želdinių. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, projektuojamo sandėlio vietoje. Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės. Prie sklypo patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

**Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:**

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Į sklypą patenkama iš šiaurinės sklypo pusės. Sklype nėra saugotinių želdinių.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimas neprojektuojamas.

Šildymas / vėdinimas. Pastato šildymas neprojektuojamas.

Vandentiekis / nuotekos. Vandentiekio tinklai prijungiami prie miesto tinklų, šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamo vamzdyno diametras – d110mm. Vandentiekio tinklai į projektuojamą gyvenamąjį namą atvedami į pagalbinę patalpą.

Buitinės nuotekos prijungiamos prie miesto tinklų, šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamo vamzdyno diametras– d160 mm.

2352-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Drenažas. Sklype nėra melioracijos sistemų bei įrenginių.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai, tik projektuojamo pastato vietoje. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinio konstrukcijų, formuojama nuogrinda nuo statinio link sklypo ribų.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Į sklypą patenkama iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio įvažiavimo.

Projektuojamas patekimas iki pastato kietos dangos, likusi tvarkomo sklypo dalis apželdinama.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Sklypo aptvėrimas – neprojektuojamas. Įėjimų į sandėlių neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Priegos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybvietės įrengimą;

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybvietės įrengimą;

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”;
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

### **Statybos įtaka aplinkai.**

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

2352-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

**Gaisrinė sauga.**

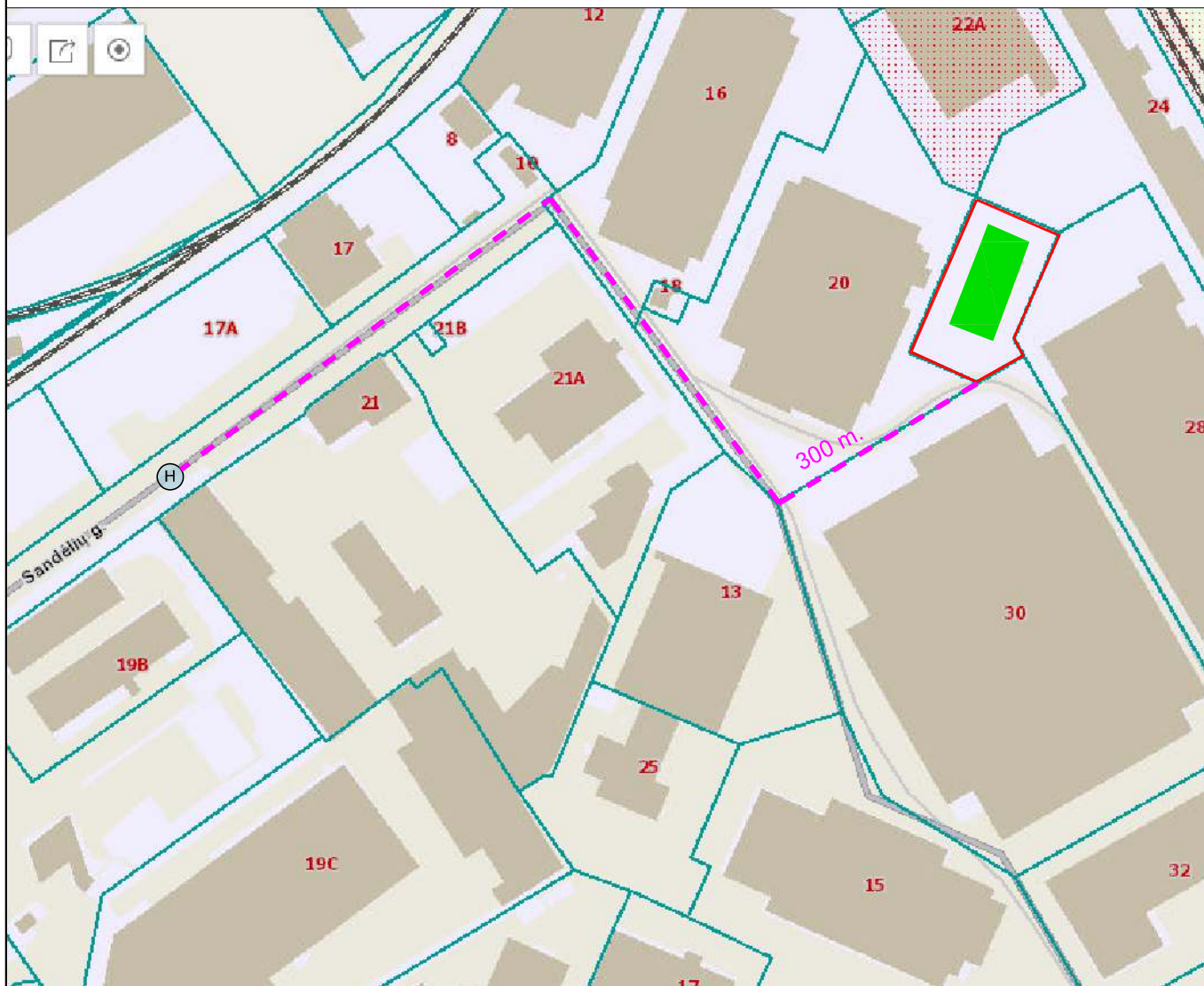
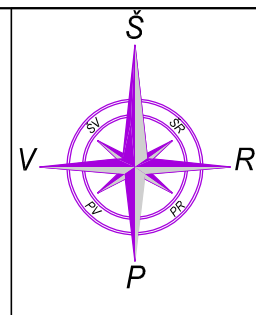
Rekonstruojamas sandėlis III gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstruojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinys bus gesinamas iš priešgaisrinio hidranto. Atstumas iki hidranto apie 300 m. Prie sklypo privažiuojama esamais keliais ir gatvėmis.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2352-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

## BRÉŽINIAI

# SITUACIJOS SCHEMA

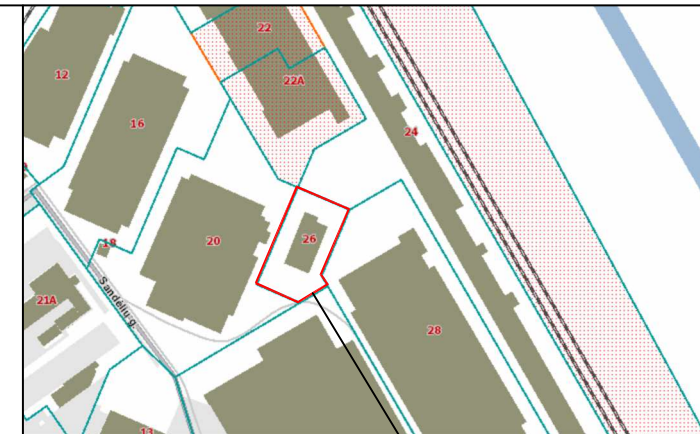
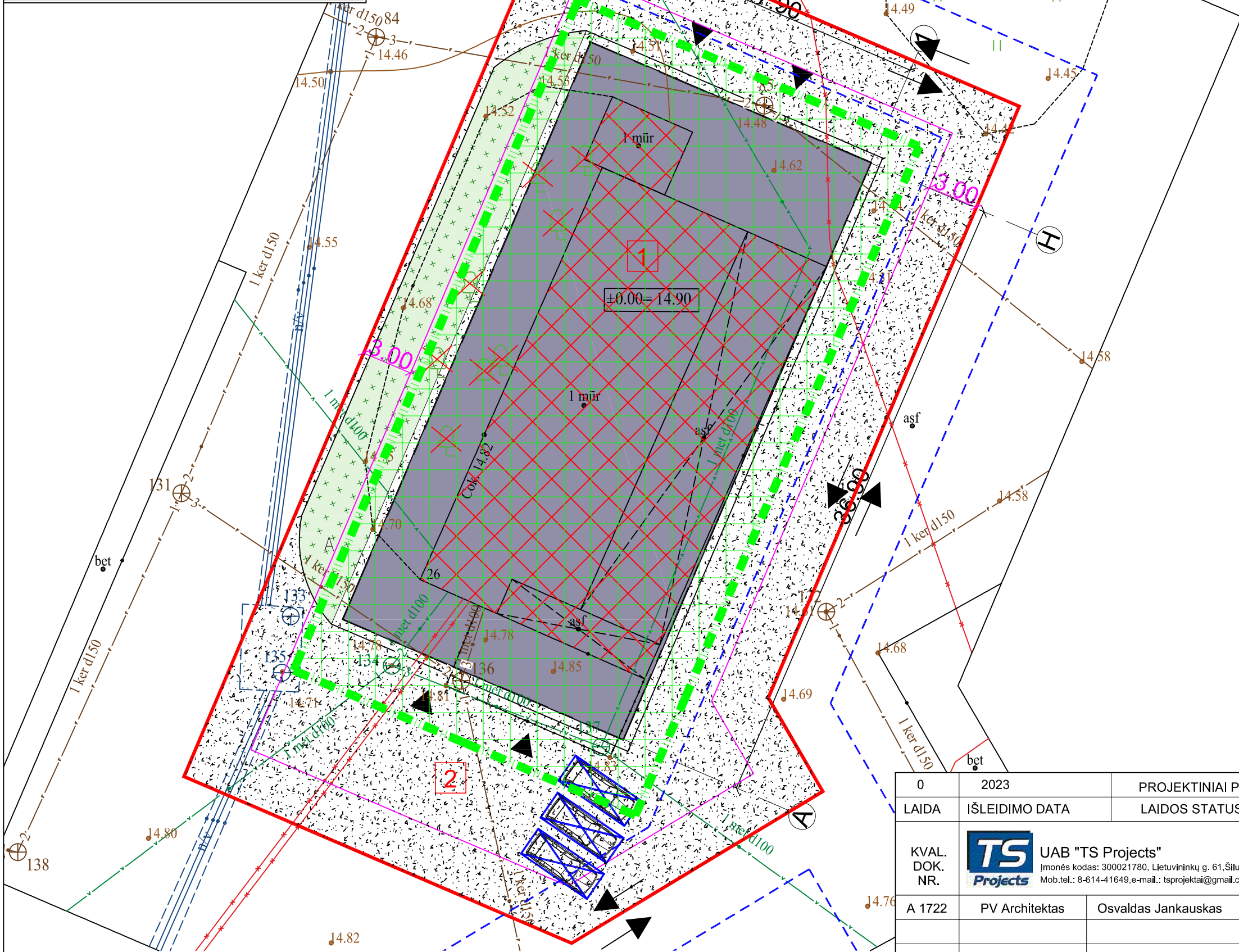


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba.
	Atstumas iki artimiausio vandens hidranto 300 m.
	Atviras vandens hidrantas.

	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "TS Projects"</b> Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	
			Situacijos schema
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Klasana"		2352 - PP - 01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Plano tipas: Topografinis planas THHSI-20221007-074816 Objekto adresas: Sandėlių g. 26, Klaipėda				
Aukščio sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
<b>UAB "Georamas"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-268			2022-10-03	Lapų sk.
Užsakovas				1



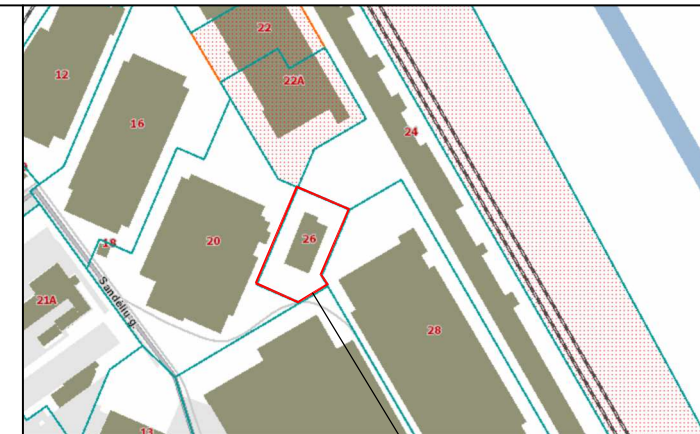
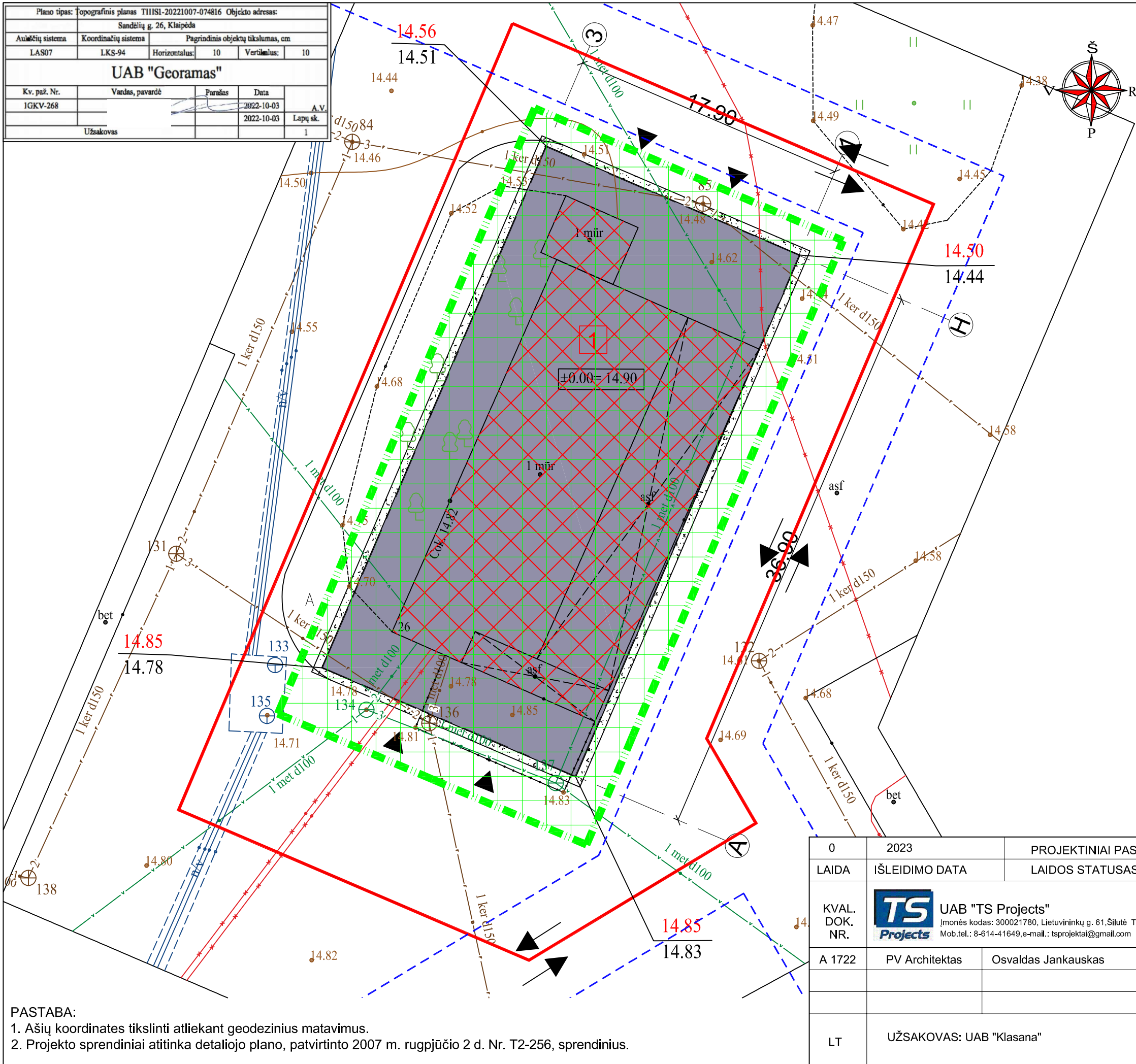
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Projektuojamas pastatas;
	Iėjimas į pastatą;
	Griaunamas pastatas;
	Projektuojama kieta danga (811 m <sup>2</sup> );
	Apželdinta sklypo dalis 194 m <sup>2</sup> (12%)
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 3 vnt.
	Projektuojama statybos zona;
	Projektuojama statybos riba;
	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis;
	Susisiekimo koridorių ribos suplanuotos koreguojamu detaliuoju planu;

PASTABA:  
 1. Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.  
 2. Projekto sprendiniai atitinka detaliujo plano, patvirtinto 2007 m. rugpjūčio 2 d. Nr. T2-256, sprendinius.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Klasana"	2352 - PP - 03	LAPAS 0	LAPŲ 0

Plano tipas: Topografinis planas THISI-20221007-074816 Objekto adresas: Sandėlių g. 26, Klaipėda				
Aukštųjų sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
<b>UAB "Georamas"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-268			2022-10-03	Lapų sk.
Užsakovas				1



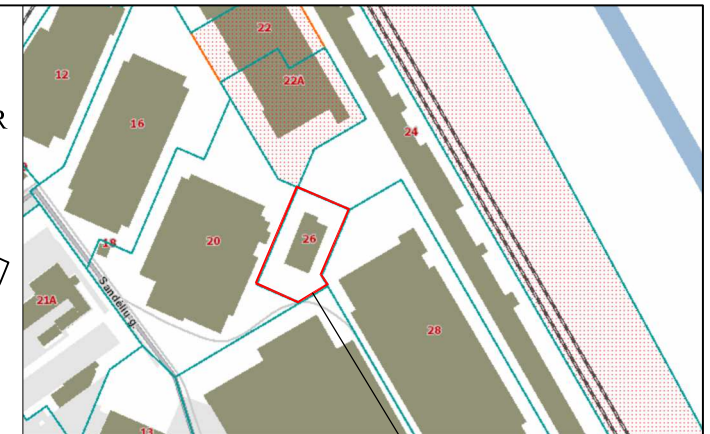
OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba;
	Projektuojamas pastatas;
	Įėjimas į pastatą;
	Griaunamas pastatas;
	Projektuojamas aukštis; Esamas aukštis;
	Projektuojama statybos zona;
	Projektuojama statybos riba;
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis;
	Susisiekimo koridorių ribos suplanuotos koreguojamu detalioju planu;

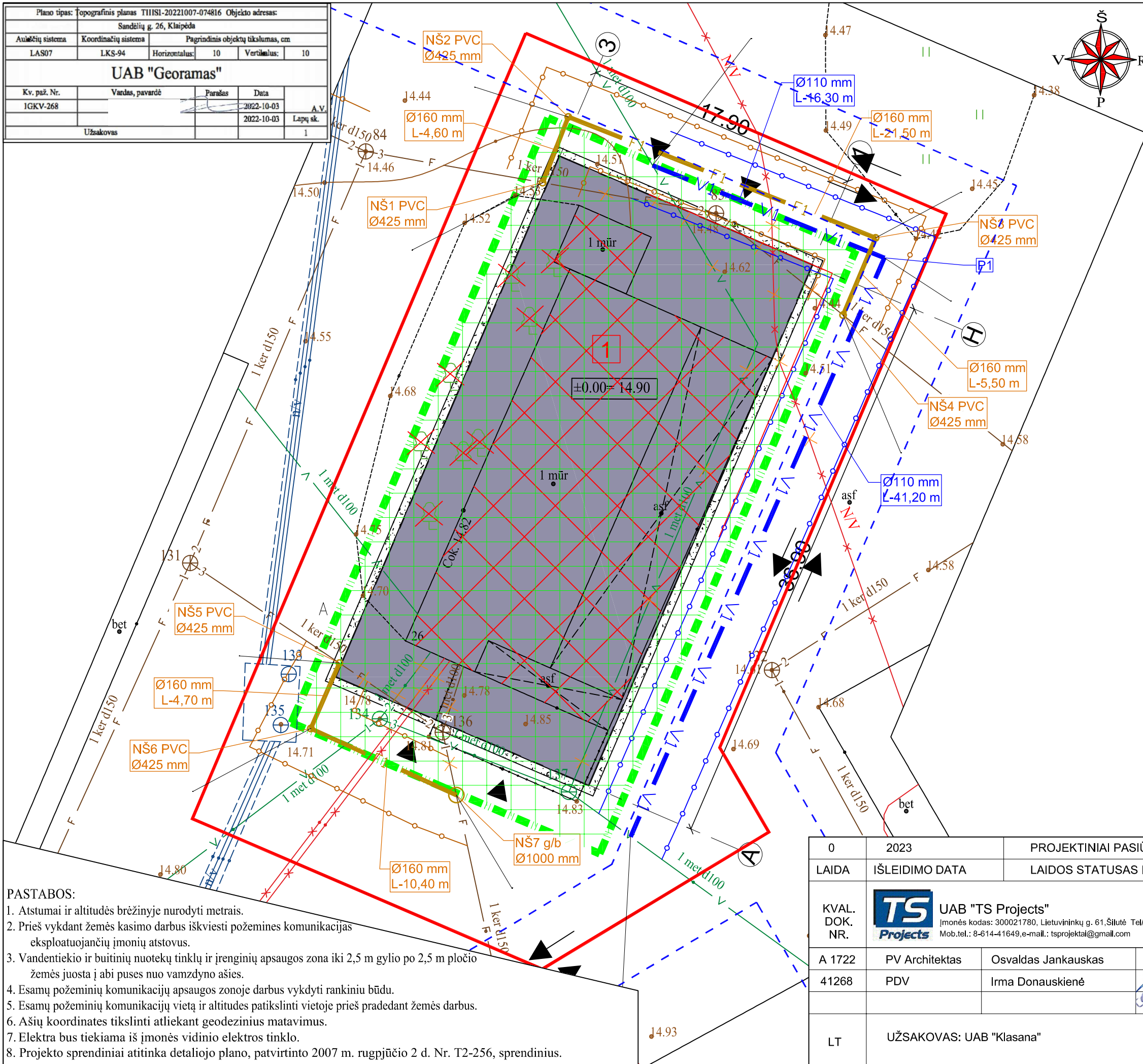
PASTABA:  
 1. Ašių koordinatės tikslinti atliekant geodezinius matavimus.  
 2. Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano, patvirtinto 2007 m. rugpjūčio 2 d. Nr. T2-256, sprendinius.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos inžinierų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
				0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Klasana"	2352 - PP - 04	LAPAS	LAPŲ
			0	0

Plano tipas: Topografinis planas TIIISI-20221007-074816 Objekto adresas: Sandėlių g. 26, Klaipėda				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:
<b>UAB "Georamas"</b>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-268			2022-10-03	Lapų sk.
Užsakovas			2022-10-03	1



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

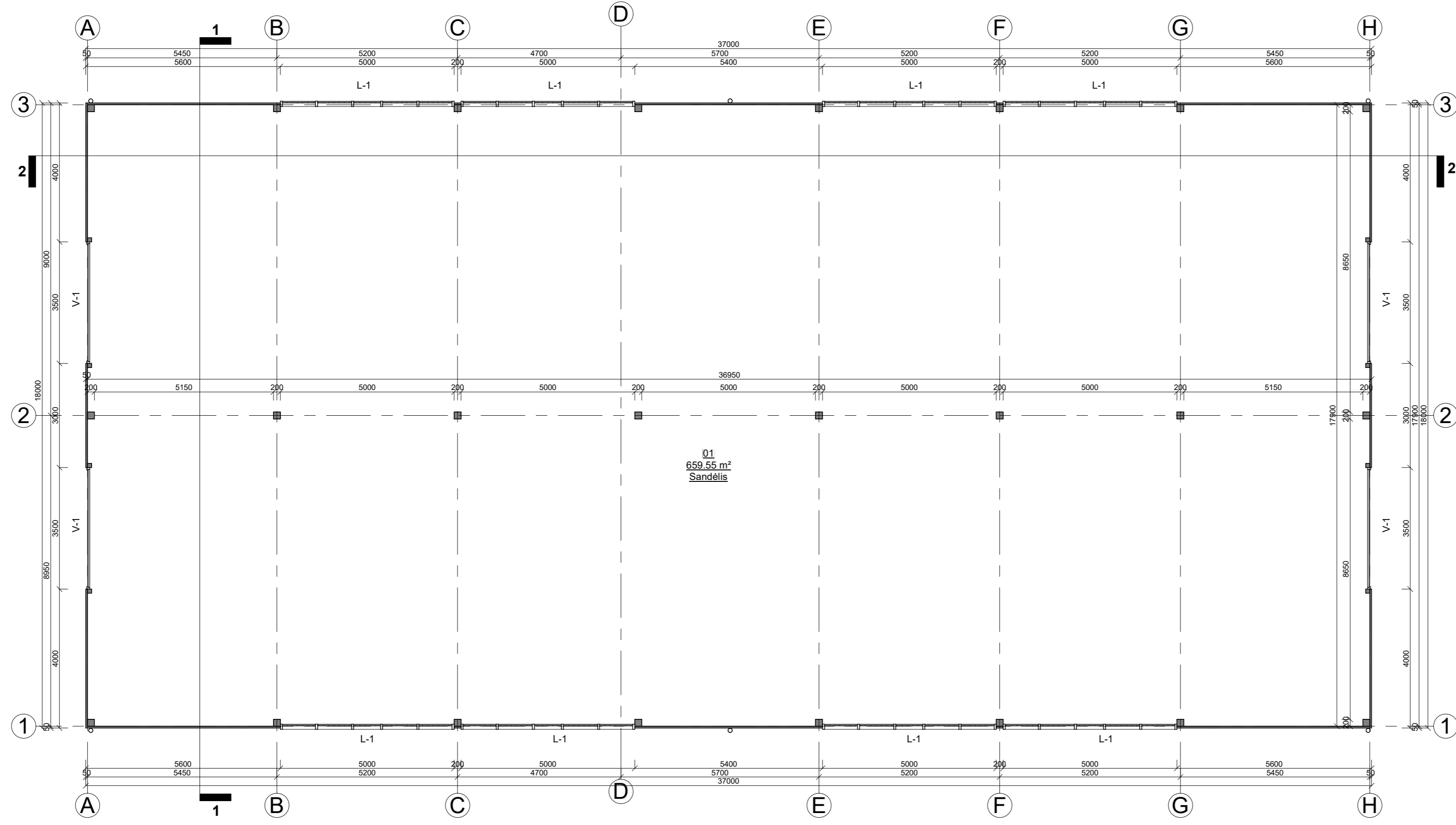
	Sklypo riba;
	Projektuojamas pastatas;
	Įėjimas į pastatą;
	Griaunamas pastatas;
	Esami vandentiekio tinklai;
	Naikinami esami vandentiekio tinklai;
	Projektuojami vandentiekio tinklai;
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5 m;
	Esami buitinių nuotekų tinklai;
	Naikinami buitinių nuotekų tinklai;
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai;
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5 m;
	Esama požeminė elektros linija;
	Naikinama esama, neveikianti požeminė elektros linija;
	Naikinami želdiniai;
	Projektuojama statybos zona;
	Projektuojama statybos riba;
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis;
	Susisiekimo koridorių ribos suplanuotos koreguojamu detalioju planu;


PASTABOS:

- Atstumai ir altitudės brėžinyje nurodyti metrais.
- Prieš vykdant žemės kasimo darbus iškviešti požemines komunikacijas eksploatuojančių įmonių atstovus.
- Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona iki 2,5 m gylio po 2,5 m pločio žemės juosta į abi puses nuo vamzdžio ašies.
- Esamų požeminių komunikacijų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu.
- Esamų požeminių komunikacijų vietą ir altitudes patikslinti vietoje prieš pradėdant žemės darbus.
- Ašių koordinatas tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
- Elektra bus tiekama iš įmonės vidinio elektros tinklo.
- Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano, patvirtinto 2007 m. rugpjūčio 2 d. Nr. T2-256, sprendinius.

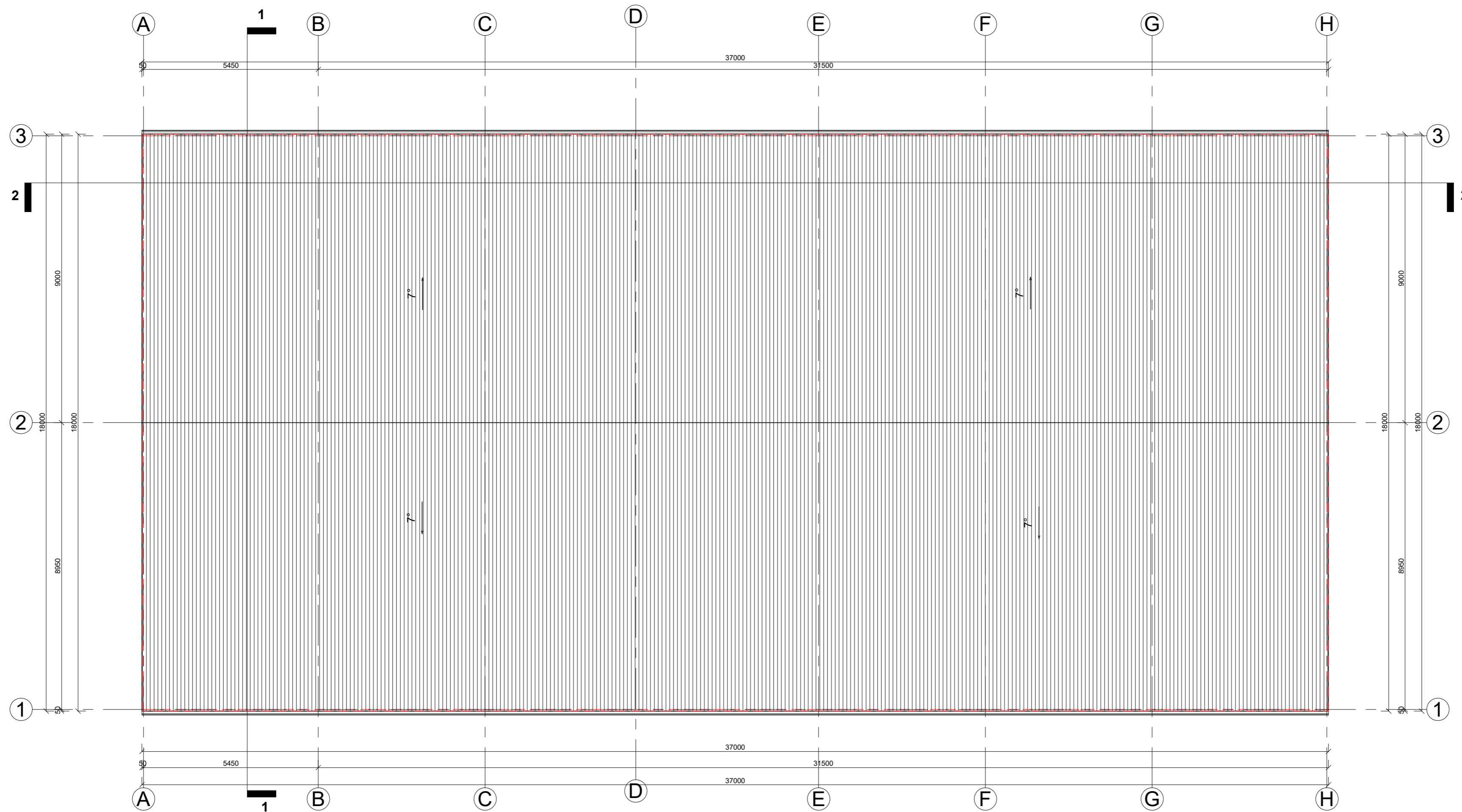
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com		
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas
41268	PDV	Irma Donauskienė		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Klasana"	2352 - PP - 05	LAPAS	LAPŲ
			0	0

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
01	Sandėlis	659.55 m <sup>2</sup>
02	Pagalbinė patalpa	Not Placed
03	San. mazgas	Not Placed
		659.55 m <sup>2</sup>

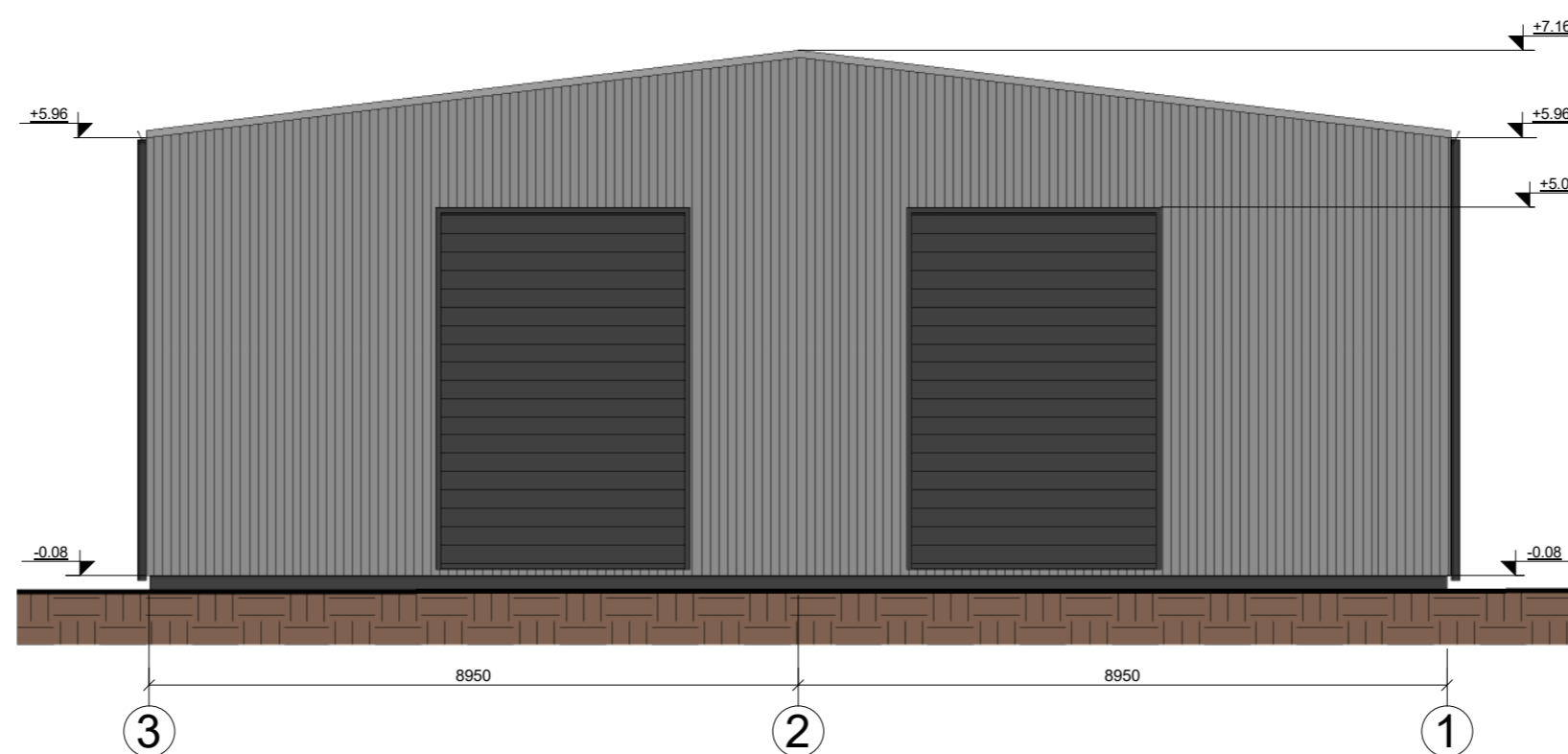
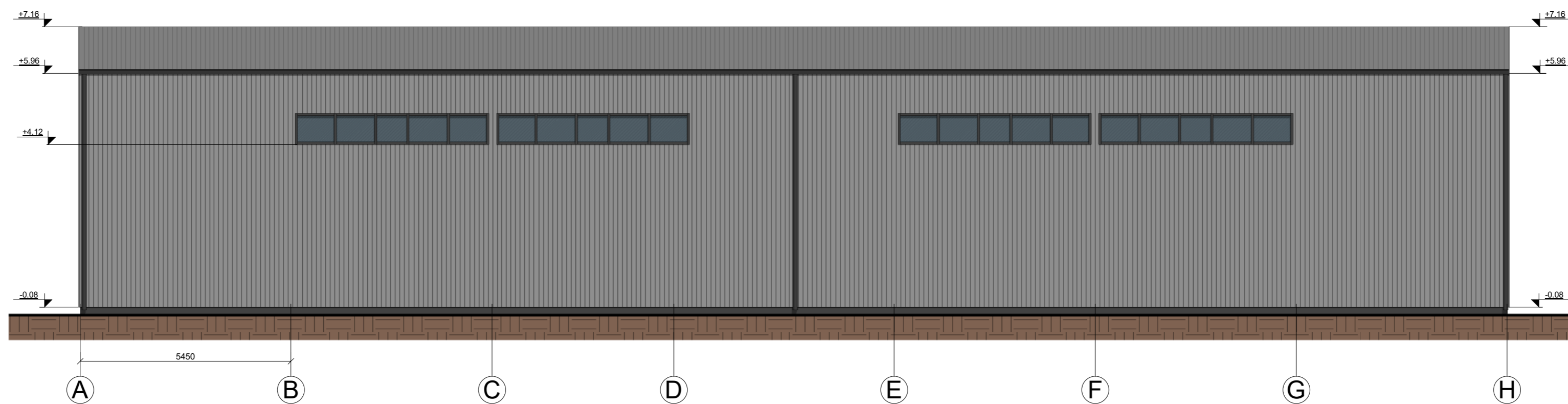


0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė. Telfax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <small>Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas</small>	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	UAB "Klasana"	LAPAS
			0
		2352 - PP - 01	LAPŲ
			0

PASTABOS:  
 1. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės;  
 spalva - pilka;  
 plotas - 727,00 m<sup>2</sup>;  
 2. Lietaus nuvedimo sistema:  
 latakas W = 130; L = 76,00 m;  
 lietvamzdis D = 110; L = 47,00 m;  
 spalva - pilka;

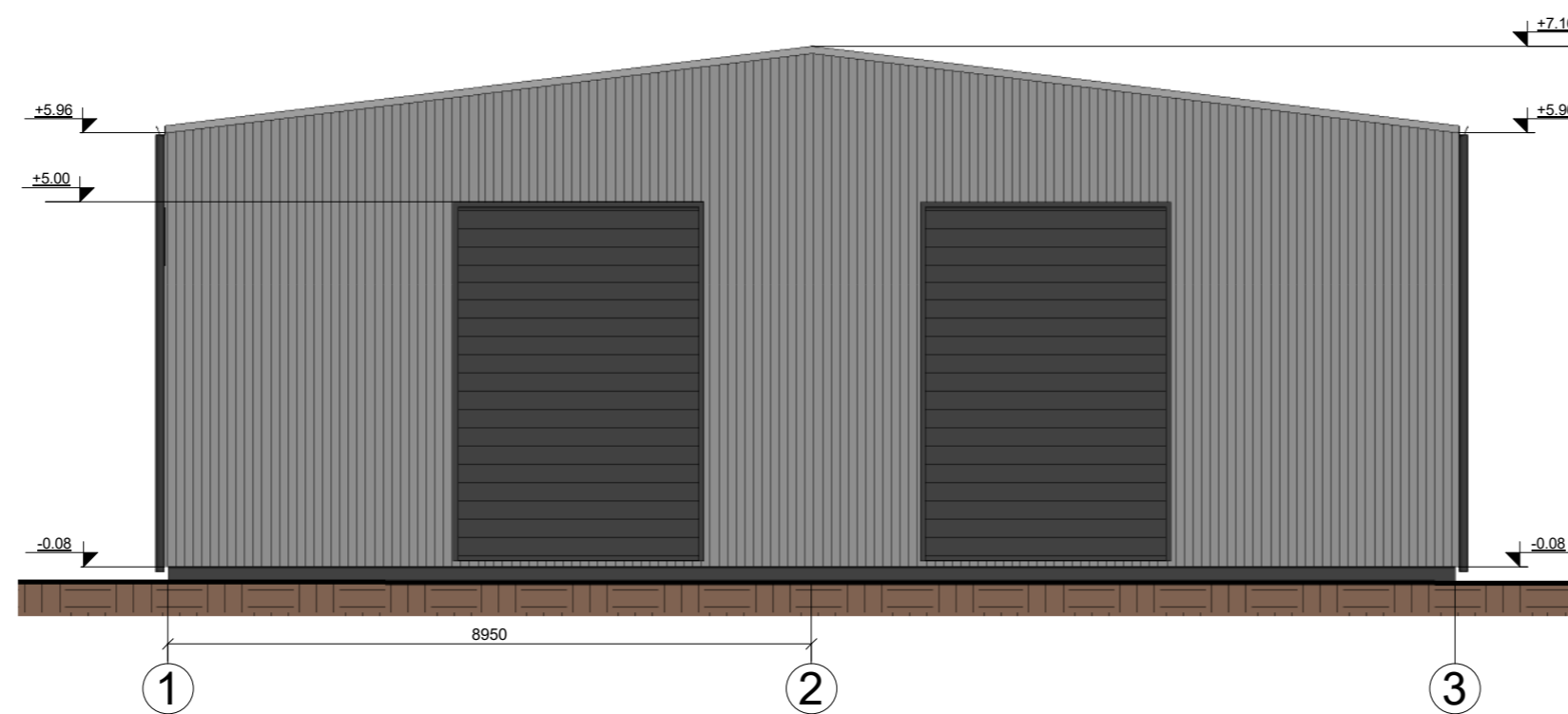


0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė. Telfax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <small>Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas</small>
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	UAB "Klasana"	2352 - PP - 02 LAPAS 0
			LAPŲ 0



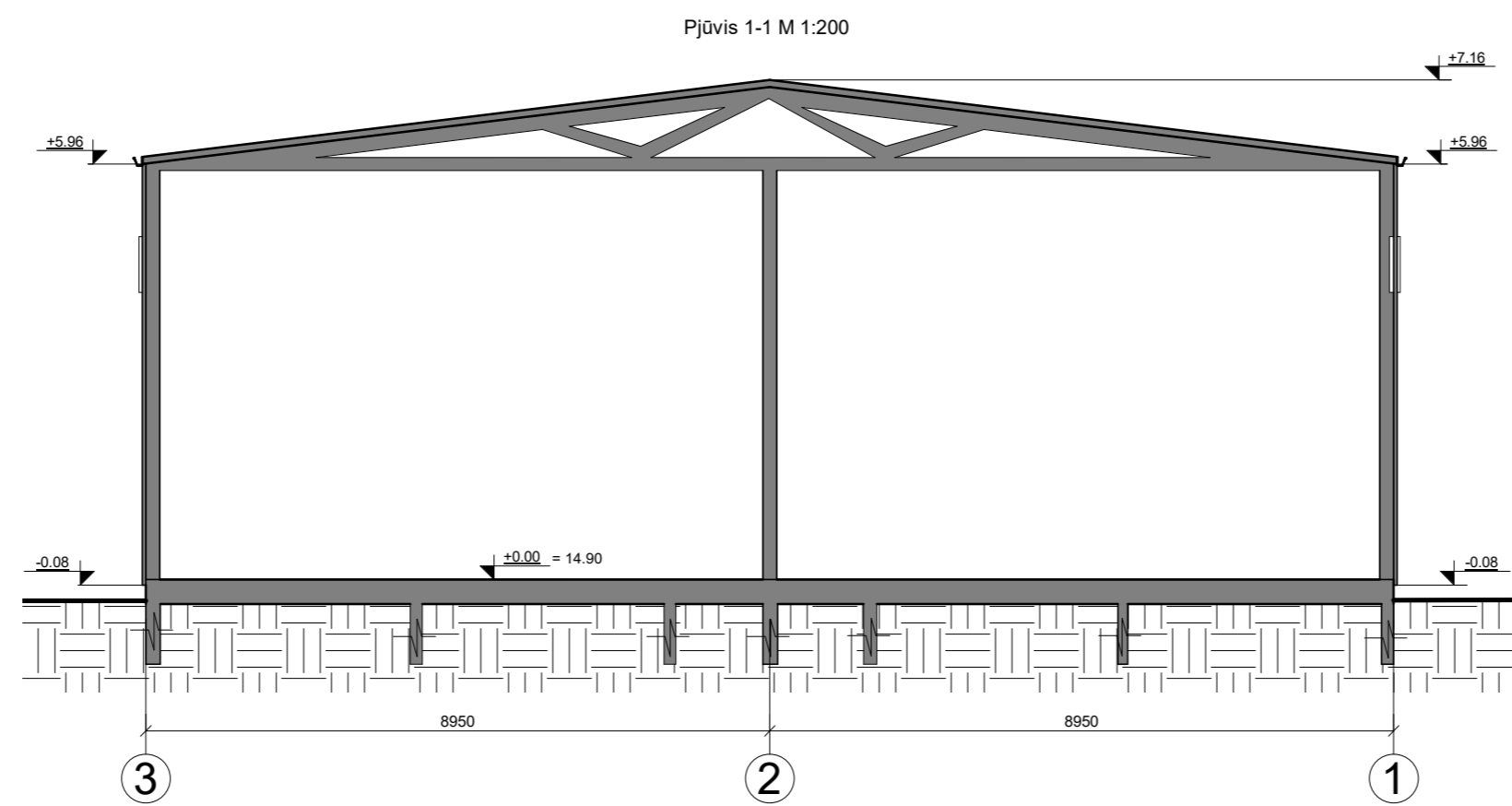
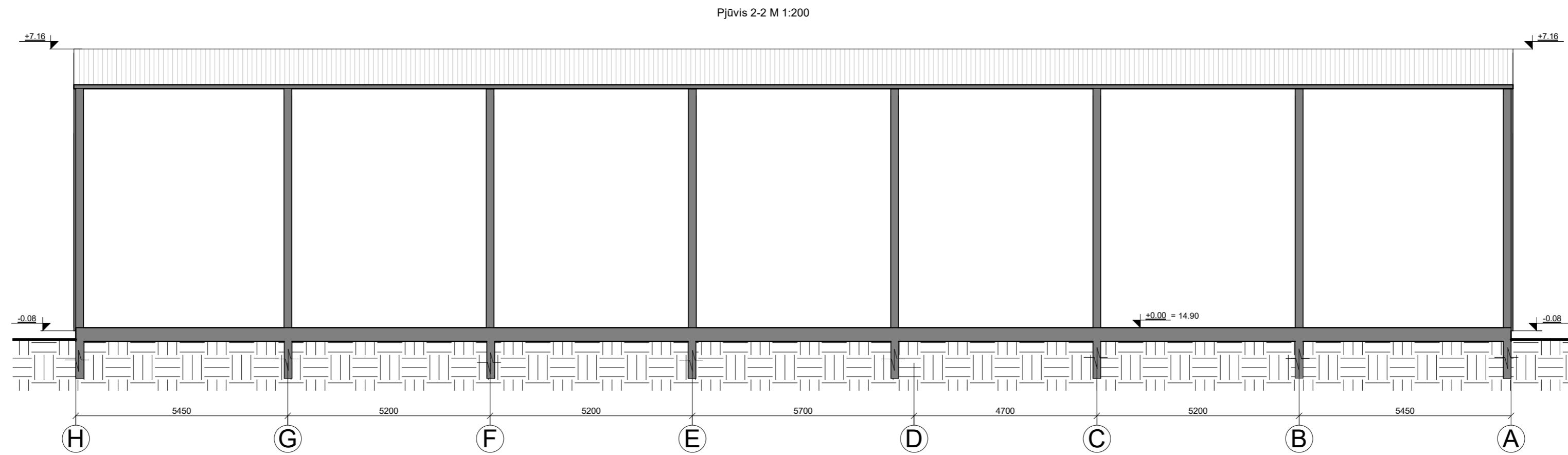
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilka;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, lietoviai - metaliniai, spalva - pilka.


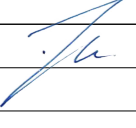
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė. Telfax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektoi@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas		LAIDA
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		0
		Fasadai tarp ašių A-B ir 2-1 M 1:200		
LT	STATYTOJAS UAB "Klasana"	2352 - PP - 03	LAPAS 0	LAPŲ 0



FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:	
	Cokolis - tinkuotas, spalva - pilka;
	Fasadas - daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilka;
	Vartai - automatiniai pakeliami, spalva - pilka;
	Langai - plastikiniai, spalva - pilka;
	Stogas - daugiasluoksnės plokštės, spalva - pilka;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - metaliniai, spalva - pilka.

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė. Telfax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
			Fasadai tarp ašių B-A ir 1-2 M 1:100
			0
LT	STATYTOJAS UAB "Klasana"	2352 - PP - 04	LAPAS 0
			LAPŲ 0



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė. Telfax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> <small>Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas</small>	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	UAB "Klasana"		LAPAS
		2352 - PP - 05		LAPŲ
				0



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b> Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 2196-3012-4013) paskirties keitimo į sandėliavimo, Sandėlių g. 26, Klaipėda, rekonstravimo techninis projektas			
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Projektuotoja	Laima Galdikienė		Vizualizacijos	0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Klasana"		2352 - PP - 06	LAPAS	LAPŲ
				0	0