

Užsakovas: UAB „VEDASA“ a. k. 302838279  
Projektuotojas: L. BURKĖ IVVP NR. 674883

Statinio projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR. 30  
KLAIPĖDOS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS; BUTO  
NR. 52 SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R 15 IR PASKIRTIES  
KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS IR KITOS PASKIRTIES Į  
GYDYMO PASKIRTĮ (MEDICINOS IR SVEIKATINGUMO  
CENTRAS); SKALBYKLOS PRAPLĖTIMAS PRIJUNGIANT  
RŪSIO PATALPĄ R11; R11 PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS  
IŠ KITOS PASKIRTIES Į PASLAUGŲ PASKIRTĮ**

Statinio projekto numeris: 2024/4

Statinio kategorija: YPATINGASIS

Statinio projekto etapas: PASKIRTIES KEITIMAS, KAPITALINIO REMONTO  
PROJEKTAS

Statybos rūšis: KAPITALINIS REMONTAS

Statinio pavadinimas: GYVENAMAS NAMAS

Statinio naudojimo paskirtis: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.3.)

Esama patalpų naudojimo paskirtis: KITA (PAGALBINIO ŪKIO), GYVENAMOJI

Būsima patalpos naudojimo paskirtis: PASLAUGŲ, GYDYMO

Statinio projekto dalis: BENDROJI, ARCHITEKTŪRINĖ, SKLYPO SUTVARKYMO

Bylos Nr.: I

Bylos žymuo: BD, SA, SP

Laida: 0

Bylos išleidimo data: 2024 m.

Pareigos	Pavardė	Atestatas	Data	Parašas
PV, PDV	Liudmila Burkė	A 479	2024-07	
Užsakovas	UAB „Vedasa“		2024-07	

Projekto (projektinių pasiūlymų) pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Taikos pr. 30 Klaipėdos m. kapitalinio remonto projektas; buto Nr. 52 sujungimas su rūšio patalpa R 15 ir paskirties keitimas iš gyvenamosios ir kitos paskirties į gydymo paskirtį (medicinos ir sveikatingumo centras); skalbyklos praplėtimas prijungiant rūšio patalpą R11; R11 patalpos paskirties keitimas iš kitos paskirties į paslaugų paskirtį.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

<b>Eil. nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų sk.</b>
1.	Projekto antraštinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų žiniaraštis	1
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>		
3.	Aiškinamasis raštas	2
<b>GRAFINĖ DALIS</b>		
4.	Situacijos planas	1
5.	Fasado fragmentas	1
6.	Medicinos ir sveikatingumo centro pirmo aukšto planas M1:100	1
7.	Medicinos ir sveikatingumo centro rūšio planas M1: 100	1
8.	Skalbyklos pirmo aukšto planas M1:100	1
9.	Skalbyklos rūšio planas M1:100	1
<b>KITI DOKUMENTAI</b>		
10.	Atestatas	
11.	Įšrašai iš registrų centro	
12.	Kadastrinių duomenų bylos	
13.	Parkavimo aikštelių planai	
14.	Protokolas	
15.	Visi įgaliojimai	
16.	Visi sutikimai	
17.	Sklypo ribų planas	

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Projekto (projektinių pasiūlymų) pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Taikos pr. 30, Klaipėdos m., kapitalinio remonto projektas; buto Nr. 52 sujungimas su rūšio patalpa R 15 ir paskirties keitimas iš gyvenamosios ir kitos paskirties į gydymo paskirtį (medicinos ir sveikatingumo centras); skalbyklos praplėtimas prijungiant rūšio patalpą R11; R11 patalpos paskirties keitimas iš kitos paskirties į paslaugų paskirtį.

**Statytojas (užsakovas):** UAB „Vedasa“, įm. k.302838279.

**Statybos rūšis:** statinio kapitalinis remontas.

**Stadija:** projektiniai pasiūlymai.

**Projektuotojas:** projekto vadovė ir architektė Liudmila Burkė (kvalifikacijos atestatas Nr. A 479).

### SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos m., Taikos pr. 30.

Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:450.

Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis- kita.

Naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo plotas- 0.4004 ha.

### PASTATO RODIKLIAI

Adresas: Klaipėda, Taikos pr. 30.

Unikalus Nr.: 2197-3005-4017.

Paskirtis: Gyvenamoji (Daugiabučiai pastatai).

Kategorija: ypatingasis.

Bendras plotas: 5804.21 m<sup>2</sup>;

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius- 90.

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius-67.

### PERPLANUOJAMŲ PATALPŲ RODIKLIAI

1. Butas Nr. 52 un. Nr. 4400-5146-0076:5503.

Bendras plotas- 232.20 kv. m.

Projektuojamų patalpų paskirtis: esama – gyvenamoji; nauja – gydymo.

2. Rūšio patalpa Nr. R15 un. Nr. 4400-5146-3668:5558.

Bendras plotas- 218.27 kv. m.

Projektuojamų patalpų paskirtis: esama – kita (pagalbinio ūkio); nauja – gydymo.

3. Rūšio patalpa Nr. R11 un. Nr. 4400-5601-4852:4335.

Bendras plotas- 33.24 kv. m.

Projektuojamų patalpų paskirtis: Esama – kita (pagalbinio ūkio); nauja – paslaugų (skalbykla).

### PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

#### **Sklypo planas**

Teritorija sutvarkyta.

Pagrindinės priegigos pritaikytos neįgaliesiems.

Prie lauko laiptų į medicinos ir sveikatingumo centrą numatoma statyti vertikalią keltuvą neįgaliesiems.

Prie gyvenamojo namo ir jame projektuojamų objektų yra galimybė patekti pėsčiųjų takais, privažiuoti esamais dviračių takais, taip pat asmeniniu bei viešuoju transportu.

Sklype yra parkavimo aikštelė su nurodytomis ŽN ženklais parkavimo vietomis.  
Prie įėjimo į medicinos centrą numatomos 2 lankytojų išlaipinimo vietos. Kitos parkavimo vietos, priskiriamos medicinos centrui yra parkavimo aikštelėje.

### **Fasadai**

Fasadai keičiami nežymiai: rūšio patalpose įrengiami 2 langai, prie esamų laiptų blokuojamas vertikalus keltuvas.

### **Patalpų planiniai-funkciniai sprendiniai**

#### **MEDICINOS IR SVEIKATINGUMO CENTRAS**

Pirmo aukšto patalpose projektuojamas medicinos centras. Buto patalpos perplanuojamos pritaikant naujai paskirčiai.

Pirmame aukšte numatomi 3 gydytojų konsultaciniai kabinetai, procedūrinis kabinetas; fizioterapijos procedūrų kabinetas, rūbinė, registratūra, buitinė patalpa, san. mazgai, administracijos kabinetas. Patekimas į projektuojamas patalpas esamais lauko laiptais.

Žmonių su negalia patekimas į pirmo aukšto holą numatomas projektuojamu keltuvu, iš holo patekimas į projektuojamas patalpas numatytas koridoriais. Į rūšio patalpas, kuriose numatomas sveikatingumo centras, patenkame vidiniais laiptais ir liftu.

Rūšyje numatomos hidroterapijai skirtos patalpos: baseino patalpa, 2 hidroterapijos procedūrų kabinetai, persirengimo patalpos, san. mazgai, techninė baseino įrangos patalpa.

#### **SKALBYKLA**

Skalbyklos patalpos įrengtos 2023 metais. Skalbyklos pirmame aukšte yra skalbinių pridavimas ir atsiėmimas, darbuotojų poilsio patalpa. Rūšyje yra skalbyklos technologinės patalpos.

Plečiant paslaugų pasiūlymus reikalingas didelių formatų skalbinių lyginimui lygintuvas.

Šiam įrenginiui pastatyti prie esamos patalpos prijungiama gretima patalpa.

Numatomas durų ir lango angų įrengimas.

**Kapitalinio remonto darbai-** laikančiose sienose įrengiamos angos, ardomas mūras.

Baseino dugnui įrengti nukasamas žemės sluoksnis.

Patalpų sujungimui perdangoje numatomas angų įrengimas laiptams į rūšį. Angų įrengimas numatomas pagal numatytus konstrukcinėje dalyje sprendinius.

#### **INŽINERINIAI TINKLAI.**

Elektros tinklai. Įvadiniai tinklai esami.

Vandentiekio, nuotekų tinklai – centralizuoti. Vidaus inžineriniai tinklai pajungiami prie esamų tinklų stovų.

Šildymas – individuali centrinė šildymo sistema (geoterminė).

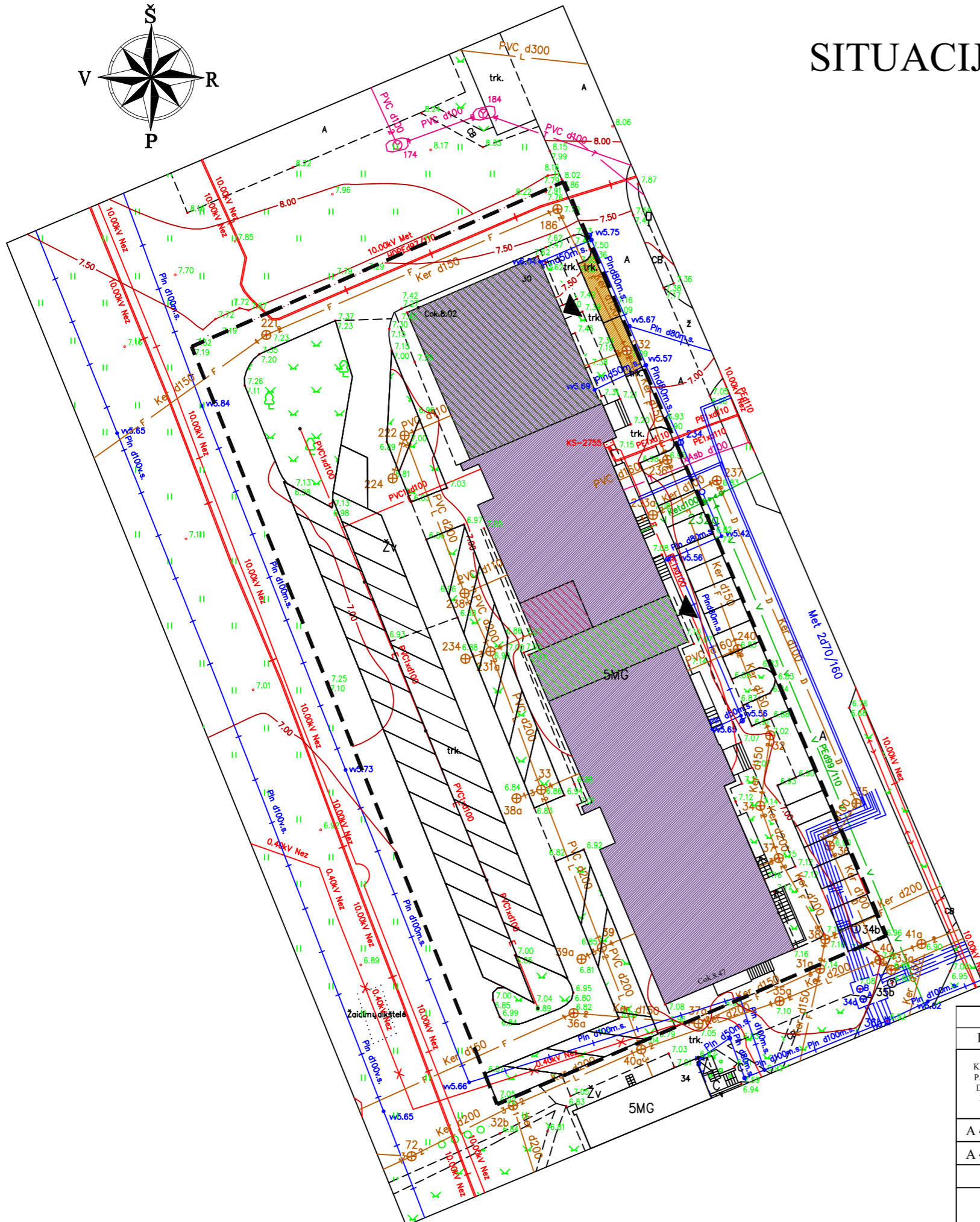
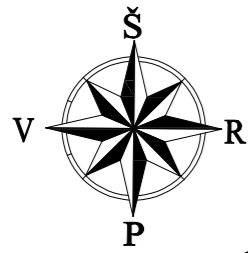
Vėdinimas. Projektuojamas, mechaninis.

Visos inžinerinės sistemos atitinka joms keliamus reikalavimus.

PV

Liudmila Burkė Kvalif. At. Nr. A479

# SITUACIJOS PLANAS M1:500



PAGRINDINIAI BENDRIEJI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	0.4040 ha

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PATEKIMAS Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS
	GYVENAMAS NAMAS
	MEDICINOS IR SVEIKATINGUMO CENTRO PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ PLOTAS
	SKALBYKLOS ESAMŲ PATALPŲ PLOTAS
	SKALBYKLOS PRIJUNGIAMŲ PATALPŲ PLOTAS
	PROJEKTUOJAMOS KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖS

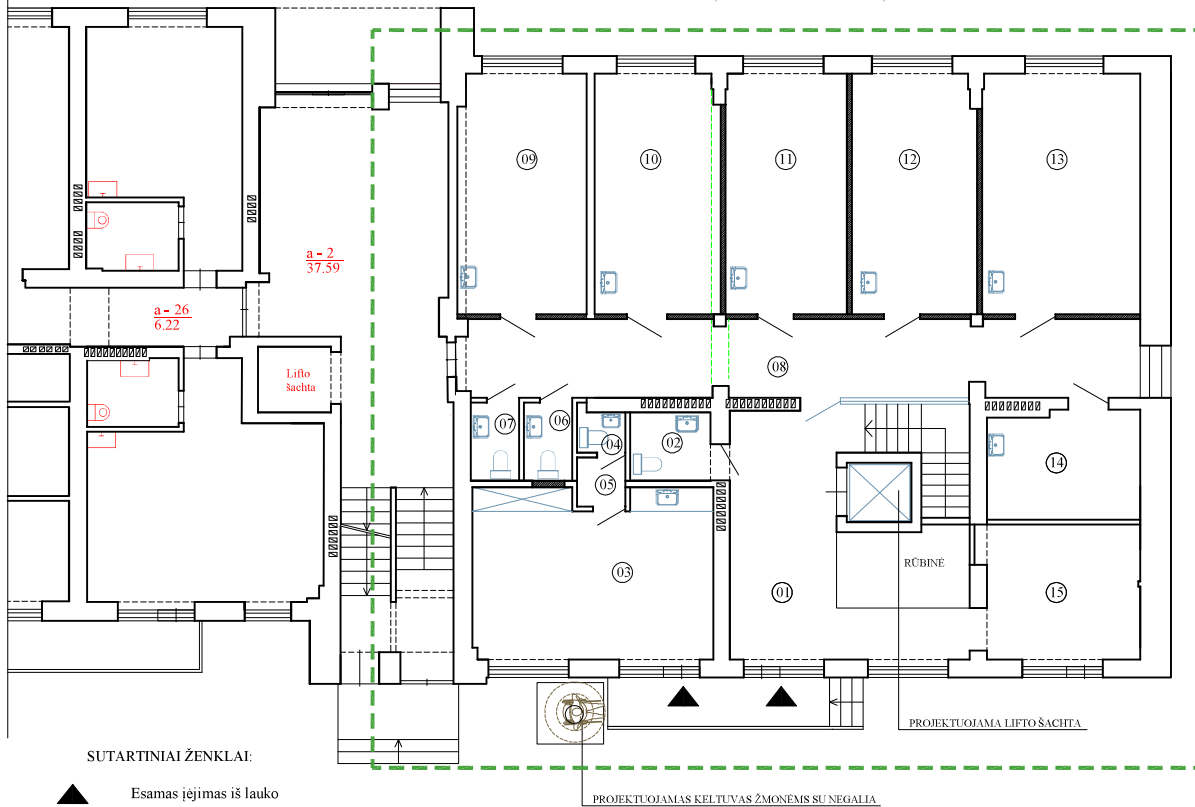
0	2024.07	Viešajam svarstymui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR.30 KLAIPĖDOS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS; BUTO NR.52 SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R15 IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS BEI KITOS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTĮ (MEDICINOS IR SVEIKATINGUMO CENTRAS); SKALBYKLOS PRAPLĖTIMAS PRIJUNGIANT RŪSIO PATALPĄ R11; R11 PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITOS PASKIRTIES Į PASLAUGŲ.
A 479	PV, PDV	L. Burkė	2024.07
A 479	Architektė	L. Burkė	2024.07
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vedasa"		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/04-PR-SA.B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

# FASADAS M1:200



0	2024.07	Viešajam svarstymui		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883			PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO TAIKOS PR.30 KLAIPĖDOS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS; BUTO NR.52 SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R15 IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS BEI KITOS PASKIRTIES Į GYDYMO PASKIRTĮ (MEDICINOS IR SVEIKATINGUMO CENTRAS); SKALBYKLOS PRAPLĖTIMAS PRIJUNGIANT RŪSIO PATALPĄ R11; R11 PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITOS PASKIRTIES Į PASLAUGŲ.
A 479	PV, PDV	L. Burkė	<i>[Signature]</i>	2024.07
A 479	Architektė	L. Burkė	<i>[Signature]</i>	2024.07
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vedasa"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024/04-PR-SA.B-01
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS FASADAS (1:200)
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

MEDICINOS CENTRO (PIRMO AUKŠTO) PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

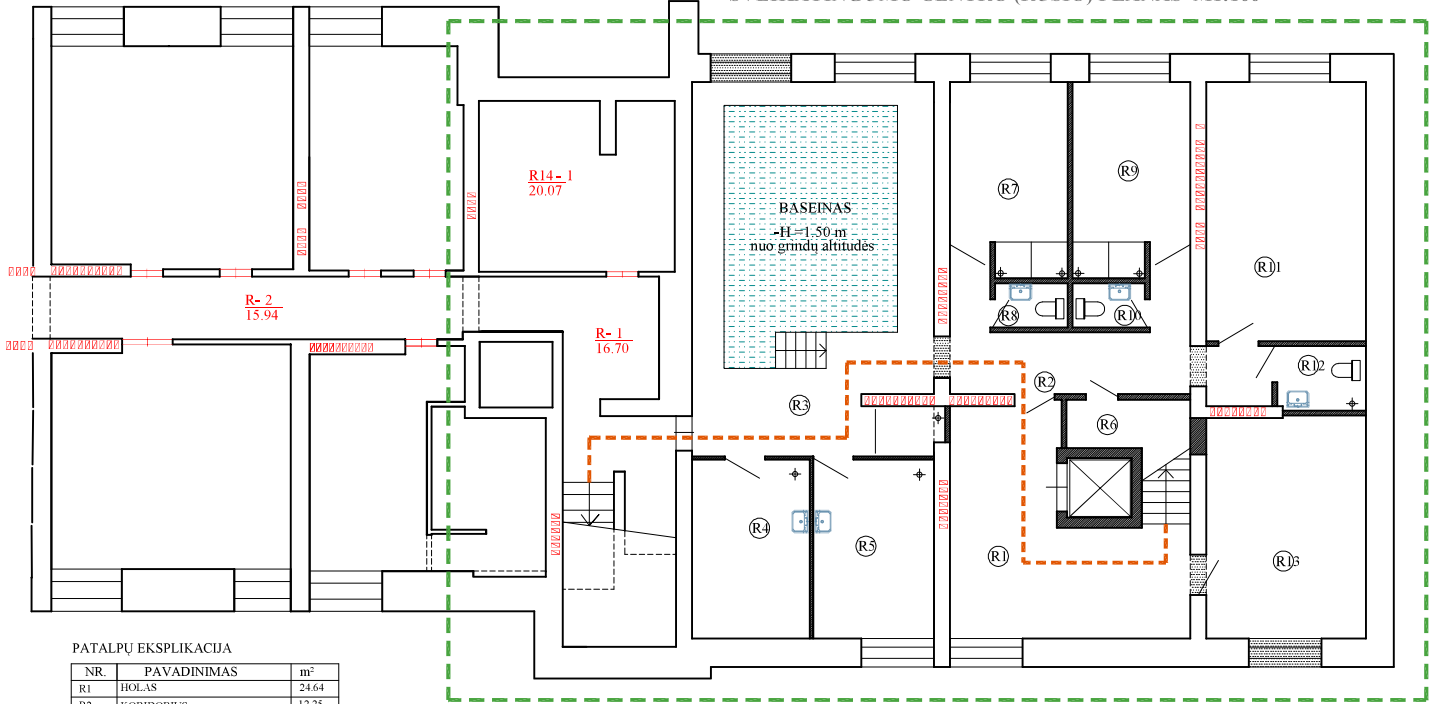
NR.	PAVADINIMAS	m²
01	HOLAS	28.10
02	WC ŽŪN	3.38
03	ADMINISTRACIJOS KABINETAS	25.63
04	SAN. MAZGAS	1.20
05	PAGALBINĖ PATALPA	1.46
06	SAN. MAZGAS	2.32
07	SAN. MAZGAS	2.32
08	KORIDORIUS	32.70
09	KABINETAS	19.40
10	KABINETAS	18.85
11	KABINETAS	18.30
12	KABINETAS	18.77
13	KABINETAS	23.83
14	POLISIO PATALPA	10.12
15	REGISTRATŪRA	13.07
PAGRINDINIS PLOTAS		208.77
BENDRAS PLOTAS		219.45

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Esamas įėjimas iš lauko
- Esamos sienos ir pertvaros
- Kertamos angos
- Naujos pertvaros
- Esami ventiliacijos kanalai
- Trapas vandens nubėgimui
- Nauji ventiliacijos kanalai
- Tvarkomų patalpų ribos

0	2024.07	Viešajam svarstymui	
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIAKABINIO VYVENSAMO NAMO TAIKOS PR. 30 KLAFĖDOS M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. BŪTO NR. 52 SU ENGINIMAS SU RĖŠIO PATALPA, R.15 IR PASKIRTIES KEITIMAS. IR KYVYTAIŠAMONĖS BŪTO IR PASKIRTIES IŠGŪVIMO PASKIRTIES DOKUMENTAI. IR SUVEIKATINAMO CENTRAS). SICALYVĖLOS PRAPLEITIMAS PRIEINGRANT RĖŠIO PATALPA R.11, R.11 PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS. IR RĖŠIO PASKIRTIES IŠPALEITIMAS.
A 479	PV, PDV	L. Burke	2024.07
A 479	Architekė	L. Burke	2024.07
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	UAB "Vedasa"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: MEDICINOS CENTRO (PIRMO AUKŠTO) PLANAS (1:100)
LT	DOKUMENTO ŽYMBŪS:		2024-04-PR-SA. B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SVEIKATINGUMO CENTRO (RŪSIO) PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
R1	HOLAS	24.64
R2	KORIDORIUS	12.25
R3	BASEINO PATALPA	55.70
R4	HIDROTERAPIJOS KABINETAS	13.57
R5	HIDROTERAPIJOS KABINETAS	13.57
R6	INVENTORIALUS SANDELUKAS	2.25
R7	PERSIRENGIMO PATALPA	15.45
R8	SAN. MAZGAS	1.98
R9	PERSIRENGIMO PATALPA	15.45
R10	SAN. MAZGAS	1.98
R11	KABINETAS	25.46
R12	SAN. MAZGAS	3.44
R13	KABINETAS	21.66
PAGRINDINIS PLOTAS		185.50
BENDRAS PLOTAS		207.40

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

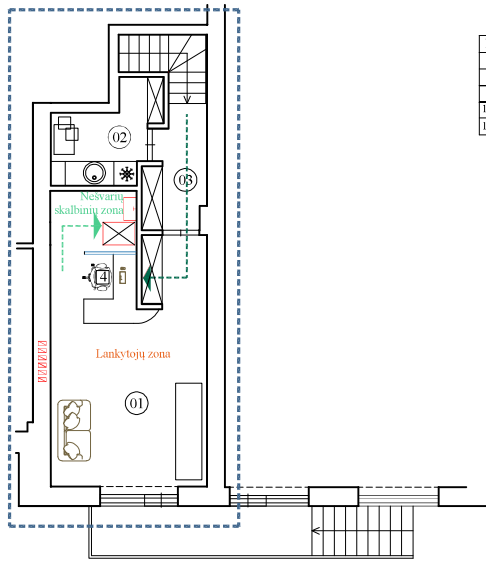
NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
R-1	KORIDORIUS (1.8 IS 16.70 MF)	2.09
VISO		2.09

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- - - - - Evakuacijos kelias
- Esamos sienos ir pertvaros
- Kertamos angos
- Naujos pertvaros
- Esami ventilacijos kanalai
- + Trapas vandens nubėgimui
- - - - - Tvarkomų patalpų ribos

0	2024.07	Višėjiam svarstymui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883		PROJEKTO PAVADINIMAS DATU GARBUČIO GYVENAMŲ NAMŲ TARDOS PR. 30 KL. APDORO M.K. APITALINIO REMONTO PROJEKTAS. BUTŲ NR. 51 SUŠILDYMAS SU RŪSIO PATALPA R13 IR PASIRIŠTIS KEITIMAS. IS GYVENAMOSIOS BEI KITOS PASIRIŠTIS I OYDIMO PASIRIŠTIS I MERGICIOS IR SVEIKATINGUMO CENTRO. SICAUKYLOS IR APDORO PRENUMANT RŪSIO PATALPA R11, R11 PATALPOS PASIRIŠTIS KEITIMAS. IS KITOS PASIRIŠTIS I PASLAUGU.		
A 479	PV, PDV	L. Burke	<i>[Signature]</i>	2024.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 479	Architekto	L. Burke	<i>[Signature]</i>	2024.07	SVEIKATINGUMO CENTRO (RŪSIO) PLANAS (1:100)
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vedasa"		DOKUMENTO ŽYMŲO		2024-04-PR-SA_B-02
					LAPAS
					LAFU
					0
					1
					1

# SKALBYKLOS PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100



SKALBYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

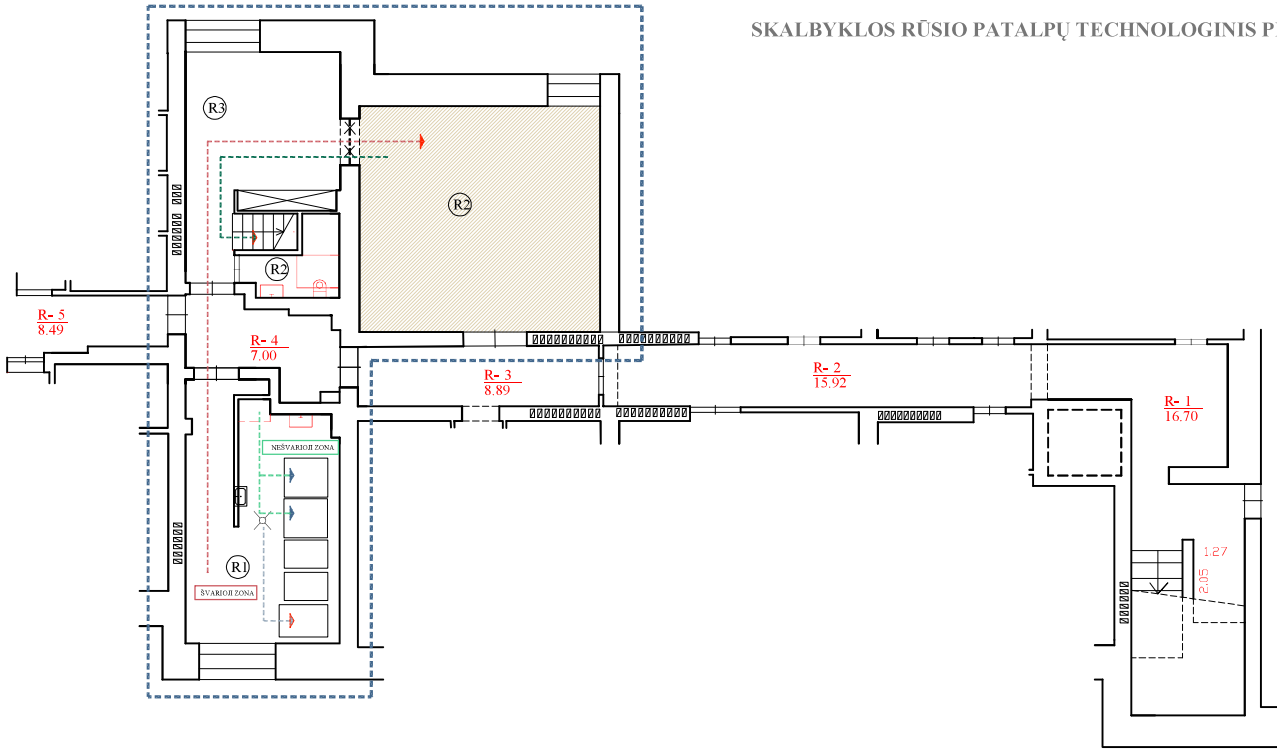
NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
01	UŽSAKYMŲ PRIEMIMAS IR IŠDAVIMAS	26.40
02	BUTINĖ PATALPA	5.23
03	KORIDORIUS	4.25
I.A. PAGRINDINIS PLOTAS		26.40
I.A. BENDRAS PLOTAS		35.88

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Švarių supakuotų skalbinių judėjimas
	Nešvarių skalbinių judėjimas

0	2024.07	Viešajam svarstymui			
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
KVAL. PATV. ŽODIS NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DUGUŠIARČIO GYVENAMOJO NAMŲ PABŪDAS PR. 39 KL. APDĖVAL. KAPITALINIS REMONTO PROJEKTAS. BŪTO NR. 52. SUKURINIMAS SU KŪŠO PATALPA, R11 IR PASIRTES KILTIMAS IR GYVENAMOSIOS REIKTĖS PASIRTES ĮGYDYMO PASIRTI (MEDIČINOS IR SVIEKATISGŪDŲ) CENTRAS). SKALBYKLOS PRILEPTMAS PRERUNGANT RŪŠIO PATALPĄ R11, R11 PATALPŲ PASIRTES KILTIMAS IR KITOS PASIRTES Į PASLAUGŲ.		
A 479	PV, PDV	L. BURKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKALBYKLOS PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS (1-100)	L.AIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Vedasa"		DOKUMENTO ŽYMUO 2024/04-PR-SA B-04		LAPAS LAPŲ 1 1

## SKALBYKLOS RŪSIO PATALPŲ TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100



### SKALBYKLOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	m <sup>2</sup>
R1	SKALBYKLĀ	22.87
R2	SAN. MAZGAS	2.48
R3	LYGINIMO PATALPA	17.09
R4	LYGINIMO PATALPA	33.35
	RŪSIO PAGRINDINIS PLOTAS	73.31
	RŪSIO BENDRAS PLOTAS	75.79

### SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Švarių supakuotų skalbinių judėjimas
	Švarių išdžiovintų skalbinių judėjimas
	Švarių išskalbų skalbinių judėjimas
	Nešvarių skalbinių judėjimas
	Prijungiama patalpa
	Trapas grindyse

0	2024.07	Viešajam svarstymui
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis
KVAL. PASIV. DOK. NR.	L. BURKĖS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674883	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS D. ACELIS RŪSIO GYVENAMOJO NAMO T. RŪSIO PR. 3 VIEL. LIFTOSE M. KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS. BŪTO NR. 52 SUJUNGIMAS SU RŪSIO PATALPA R1 IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ GYVENAMOSIOS BEI KITOS PASKIRTIES Į GYVENIMO PASKIRTIES (MEDICINOS IR SVIEKATIKŲ GYVENIMO CENTRAS). SKALBYKLOS PRAPLETIMAS PRIEŠINGANT RŪSIO PATALPA R1 R1 PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITOS PASKIRTIES Į PAŠALAVŲ.		
A.479	PV, PDV	L. BURKĖ
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKALBYKLOS RŪSIO PATALPŲ TECHNOLOGINIS PLANAS (1:100)		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS MB "Vedasa"	DOKUMENTO ŽYMUO 2024-04-PR-SA-15-02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1