

Projektuotojas: Salomėja Lubytė-Skurdauskienė
Nuolatinio Lietuvos Respublikos gyventojų
individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 909500
Kontaktai: Mob. tel. Nr. 8 648 33411
el.paštas - salomeja.workshop@gmail.com

| | |
|------------------------|--|
| PROJEKTO PAVADINIMAS | Trijų garažų (unikalus Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, rekonstravimo projektas |
| OBJEKTŲ ADRESAI | Klaipėda, Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26 Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0007:248 |
| STATYTOJAI | E. S. |
| STATYBOS RŪŠIS | Rekonstravimas |
| PASKIRTIS | Garažų paskirties pastatai |
| KATEGORIJA | Neypatingasis |
| PROJEKTO ETAPAS | Projektiniai pasiūlymai |
| TOMAS | I |
| LAIDA | 0 |
| PROJEKTO RENGIMO METAI | 2024 |
| PROJEKTO NUMERIS | SLS-2302 |

TVIRTINU: E. S.

| Atestato Nr. | Pareigos | Vardas Pavardė | Parašas |
|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|
| A 1383 | Projekto vadovė | Jurgita Burbienė | PASIRAŠYTA EL. PARAŠU |
| Kv. dok. Nr. 023488 | Architektė | Salomėja Lubytė- Skurdauskienė | PASIRAŠYTA EL. PARAŠU |

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Trijų garažų (unikalus Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, rekonstravimo projektas

| Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida | Dokumento pavadinimas | Psl. | Pastabos |
|---------------------------------------|----------|-------|---|-------|----------|
| Tekstiniai dokumentai | | | | | |
| SLS-2302-PP-BDSŽ | 1 | 0 | Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis | 2 | |
| SLS-2302-PP-BSR | 1 | 0 | Bendrieji statinio rodikliai | 3 | |
| SLS-2302-PP-B.AR | 4 | 0 | Aiškinamasis raštas | 4-7 | |
| Priedai | | | | | |
| 2024-08-13 | 1 | 0 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 9 | |
| 50/49200, 50/49214, 50/97497, | 5 | - | NT registrų duomenų bazės išrašai (patalpos/butai) | 10-14 | |
| | 1 | - | Žemės sklypo ribų planas | 15 | |
| - | 6 | - | Garažų techninės apskaitos byla (boksas 24) | 16-21 | |
| - | 7 | - | Garažų techninės apskaitos byla (boksas 25) | 22-28 | |
| - | 6 | - | Garažų techninės apskaitos byla (boksas 26) | 29-36 | |
| 50/114564 | 12 | - | NT registrų duomenų bazės išrašai (statiniai) | 37-48 | |
| 44/2300578 | 3 | - | NT registrų duomenų bazės išrašai (žemės sklypas su statiniais) | 49-51 | |
| 2018-12-20, Nr. 13SŽN-405-(14.13.55.) | 4 | - | Valstybinės žemės nuomos sutartis su priedais | 52-55 | |
| | 4 | - | Statinio bendrasavininkų sutikimas | 56-59 | |
| | 12 | | Visuotinio susirinkimo protokolo išrašo kopija, bendrijos daugumos pritarimas | 60-71 | |
| Nr. 909500 | 1 | - | Individualios veiklos vykdymo pažyma | 72 | |
| | 1 | - | Privalomasis projektuotojo CA draudimas | 73 | |
| | 1 | 0 | PV skyrimo raštas | 74 | |
| A 1383, BK 023488 | 2 | 0 | Projekto rengėjų kvalifikaciniai dokumentai | 75-76 | |
| 2023-10-17 | 1 | 0 | Igaliojimas | 77 | |
| Grafiniai dokumentai | | | | | |
| SLS-2302-PP-B.01 | 1 | 0 | Situacijos planas | 79 | |
| SLS-2302-PP-B.02 | 1 | 0 | Esamas ir projektuojamas planai | 80 | |
| SLS-2302-PP-B.03 | 1 | 0 | Fasadai ašyse 1-4, 4-1 | 81 | |
| SLS-2302-PP-B.04 | 1 | 0 | Fasadai ašyse C-A, A-C | 82 | |
| SLS-2302-PP-B.05 | 1 | 0 | Pjūviai A-A ir B-B | 83 | |
| SLS-2302-PP-B.06 | 1 | 0 | Stogo planas | 84 | |
| SLS-2302-PP-B.07 | 1 | 0 | Vizualizacija | 85 | |

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Trijų garažų (unikalus Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, rekonstravimo projektas

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | | | | |
|---|----------------|--|---|----------------------|----------------------|--|
| | | Prieš rekonstravimą | | | Po rekonstravimo | |
| I. SKLYPAS | | | | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 27404 | | | | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 36 (0,3584) | | | 36 (0,3617) | |
| 3. Sklypo užstatymo tankis | % | 42 (0,4235) | | | 42 (0,4241) | |
| II. PASTATAI | | | | | | |
| | | Garažas K5 2197-2006-0229 | Garažas K5-24 | Garažas K5-25 | Garažas K5-26 | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) | | iš viso – 40 turtinių vienetų, garažų paskirties | 3 turtiniai vienetai (rekonstruojami garažai) | | | 1 bendras turtinis vienetas. Po rekonstravimo pastate lieka 38 turtiniai vienetai. |
| 2. Pastato bendrasis plotas* | m ² | 802,62 | 19,54 | 20,17 | 20,06 | 73,56 (turtinio vieneto); 816,41 (viso pastato) |
| 3. Pastato tūris* | m ³ | 2500 | nevertinamas | | | 2682 |
| 4. Aukštų skaičius* | vnt. | 1 | 1 | | | 1 |
| 5. Pastato aukštis | m. | kadastru duomenimis nenustatytas, h ~2,86 m. | | | | 6,45 |
| 6. Energinio naudingumo klasė | | nėra duomenų | | | | nebloginama |
| 7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | nėra duomenų | | | | nekeičiama |
| 8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | nėra duomenų | | | | II |
| 9. Kiti papildomi rodikliai | | | - | | | - |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastru duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė
Jurgita Burbienė, KA Nr. A 1383

PASIRAŠYTA EL. PARAŠU

Architektė
Salomėja Lubytė-Skurdauskienė, kv. dok. Nr. BK 023488 PASIRAŠYTA EL. PARAŠU

Statytojas (užsakovas)
E. S.

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas - Trijų garažų (unikalūs Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, rekonstravimo projektas.

Objektų adresai - Klaipėda, Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0007:248 Klaipėdos m. k. v.

Projekto užsakovas – fizinis asmuo.

Projekto rengėjas - Salomėja Lubytė-Skurdauskienė, kvalifikacinio dokumento Nr. 023488, dirbanti pagal Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 909500; projekto vadovė – Jurgita Burbienė, kvalifikacijos atestato Nr. A1383.

Statybos rūšis: statinių rekonstravimas.

Projekto etapas (stadija) - projektiniai pasiūlymai.

Rekonstruojamų statinių paskirtis – garažų paskirties pastatai.

Esama statinių kategorija – nesudėtingieji statiniai.

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas - Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelės 7.7. punktu (garažų paskirties pastatai). Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, VĮ Registrų centro išrašais, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka.


Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (žiūrėti STR 1.04.04:2017 4 priedo, 7.7. p – garažų paskirties pastatai).

Kultūros paveldas, saugomos teritorijos - sklypas, kuriame rengiami projektiniai pasiūlymai, nepatenka į saugomas teritorijas ar kultūros paveldo registrą.

2.1. SKLYPO PLANAS

Statybos sklypo apibūdinimas

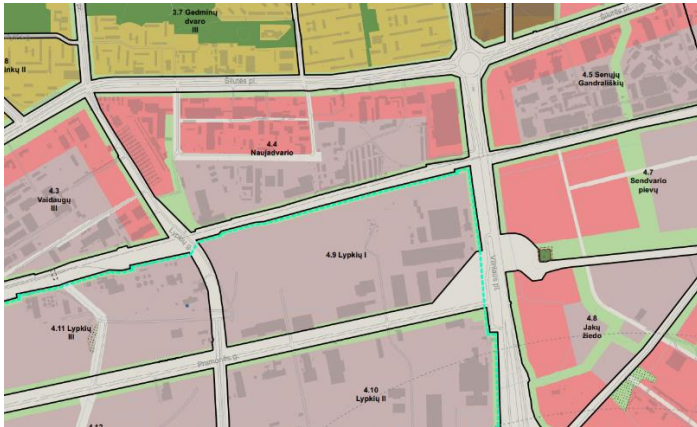
Sklypas, kuriame numatomas esamų garažų rekonstravimas, yra Šilutės plente, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos ribose. Sklypas yra suformuotas, priklauso Lietuvos valstybei, tačiau

| | | | | |
|--------------|---|--|---|------------|
| 0 | 2024-08 | Visuomenės informavimui, projektinių pasiūlymų pritarimui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | |
| Kv. dok. Nr. |  | Projektuotojas pagal LR nuolatinio gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 909500. Kontaktai: salomeja.workshop@gmail.com Mob. tel. Nr. +370 648 33411 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Trijų garažų (unikalūs Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, rekonstravimo projektas | |
| A 1383 | PV | Jurgita Burbienė | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS | |
| BK 023488 | Architektė | Salomėja Lubytė-Skurdauskienė | Aiškinamasis raštas | |
| PP | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E.S. | | DOKUMENTO ŽYMUO SLS-2302-PP-AR | LAPAS 1 |
| | | | | LAPŲ 4 |

išnuomotas garažų statybos ir eksploataavimo bendrijai „Medvėgalis“ (sutartis patvirtinta 2018-12-18, įsakymu Nr. 13VĮ-920-(14.13.2.), žr. priedų sudėtyje).

Rekonstruojami garažai - sklypo pietrytinėje dalyje, 5 korpuse. Sklypo bendras paviršiaus reljefas tolygus. Patekimas prie rekonstruojamų garažų – esamas, patenkama iš Šilutės plento per esamus kelius ir privažiavimus.

Sklypui yra taikomos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: elektros linijų apsaugos zonos, geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.



Teritorijų planavimo dokumentai

Sklype galioja **Klaipėdos miesto bendrasis planas**, patvirtintas Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191.

Sklypas priklauso 4.4 Naujadvario rajonui. Sklypas patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną. Teritorijos naudojimo tipas – PR (pramonės ir sandėliavimo teritorija), TI (inžinerinė

infrastruktūros teritorija), PA (paslaugų teritorija). Galimi žemės naudojimo būdai – P (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), II (susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), S (atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), I2 (susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), K (komercinės paskirties objektų teritorijos), B (bendro naudojimo teritorijos), E (atskirųjų želdynų teritorijos), V (visuomeninės paskirties teritorijos). Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 12 m, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas, - 2,3, automobilių statymo būdas – antžeminis ir požeminis. Teritorijos plėtojimo būdas – modernizacija.

Projektiniai sprendiniai neviršija teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų rodiklių.

2.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projekto sprendiniai



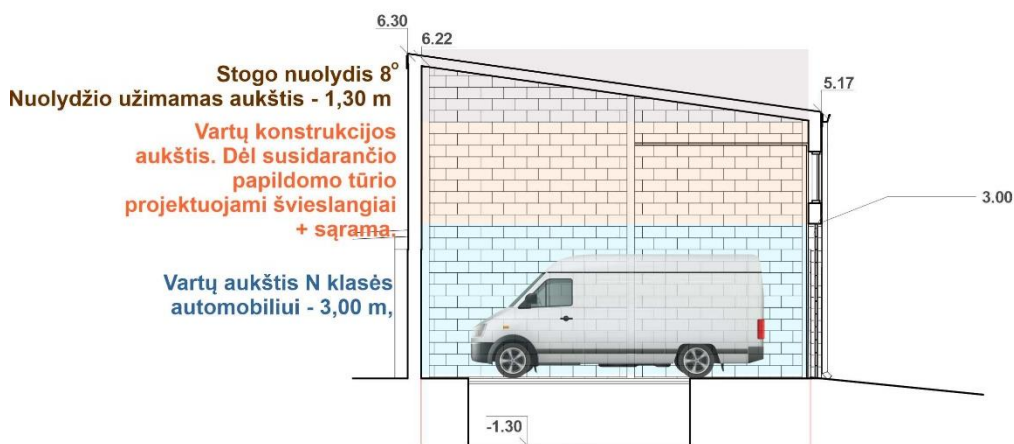
Projektiniai pasiūlymai rengiami esamų garažų rekonstravimui. Statytojo pageidavimu bus sujungiami esami trys turtiniai vienetai (unikalūs Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038) į vieną bendrą turtinį vienetą. Tai bus atliekama

| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| SLS-2302-PP-AR | 2 | 4 | 0 |

pašalinant esamas nelaikančias plytines pertvaras.

Šiais projektinių pasiūlymų sprendiniais, parengtais pagal statytojo pageidavimą, planuojama iškelti ir praplėsti pastato tūrį, siekiant išgauti daugiau aukščio ir pločio – jame numatoma laikyti savininko asmeninį **lengvąjį krovinį** transportą (lengvasis transportas, kurio masė ne didesnė nei 3,5 t, - N₁ klasė). Garažų aukštį būtina didinti, kad juose galėtų būti laikomi nurodytos klasės automobiliai, nepriklausomai nuo jų išorinių parametrų. Aukščio didinimas yra parinktas pagal automobilius, kuriuos užsakovas nori laikyti rekonstruojamame garaže - įvertinus esamą aukštį, planuojami laikyti automobiliai netelpa esamuose garažuose.

Esamų vartų aukštį (dėl įvažiavimo) būtina padidinti iki 3 metrų, o patalpas, dėl patogesnės eksploatacijos šiek tiek praplėsti. Dėl naujų vartų dydžio ir įrengimo, privalu įrengti pakankamą erdvę naujų vartų pakėlimo sistemai. Aukštis, skirtas vartų pakėlimo sistemai, tuo pačiu bus išnaudojamas kaip plokštuma švieslangiams įrengti. Bendras pastato aukštis išauga ir dėl šlaitinio stogo nuolydžio (8°) ant kurio perspektyvoje numatomas saulės baterijų įrengimas:



Rekonstruojamų garažų fasadų apdaila – daugiasluoksnės pilkos spalvos *Sandwich* plokštės. Laikančiosios konstrukcijos - sienos ir stogas bus konstruojamas iš minėtomis plokštėmis apsiūto karkaso.

Netolimose gretimybėse taip yra įgyvendintų panašios idėjos projektų toje pačioje bendrijoje, bet netolimose gretimybėse už bendrijos ribų:



| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| SLS-2302-PP-AR | 3 | 4 | 0 |

Trečiųjų asmenų teisės

Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos. Statinio, kuriame numatoma rekonstruoti tris garažo patalpas, savininkai buvo informuoti apie planuojamus rekonstravimo darbus (kaip nustato STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“ 61 p.). Projektinių pasiūlymų sudėtyje yra pateikiami visi sublokuoto pastato savininkų sutikimai ir bendrijos „Medvėgalis“ susirinkimo/balsavimo protokolas su daugumos bendrijos narių sutikimu, todėl numatomi sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų teisės.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas

Įvažiavimas į sklypą yra esamas, iš Šilutės plento. Eismas iki patekimo į sklypą ir sklype – dvipusis. Vienas garažas skiriamas vienai autotransporto priemonei.

Po rekonstravimo numatoma laikyti ir turimą priekabą ir dvi lengvojo transporto priemones N₁ klasės (transporto priemonė kroviniams vežti, kurios techniškai leistina pakrautos transporto priemonės (bendroji) masė ne didesnė kaip 3,5 t (lengvasis krovininis automobilis)).

Eismas garažų kvartale po rekonstravimo nepasikeis.


Inžineriniai tinklai

Pastato/rekonstruojamų patalpų inžinerinis aprūpinimas nekeičiamas, todėl neprojektuojamas.

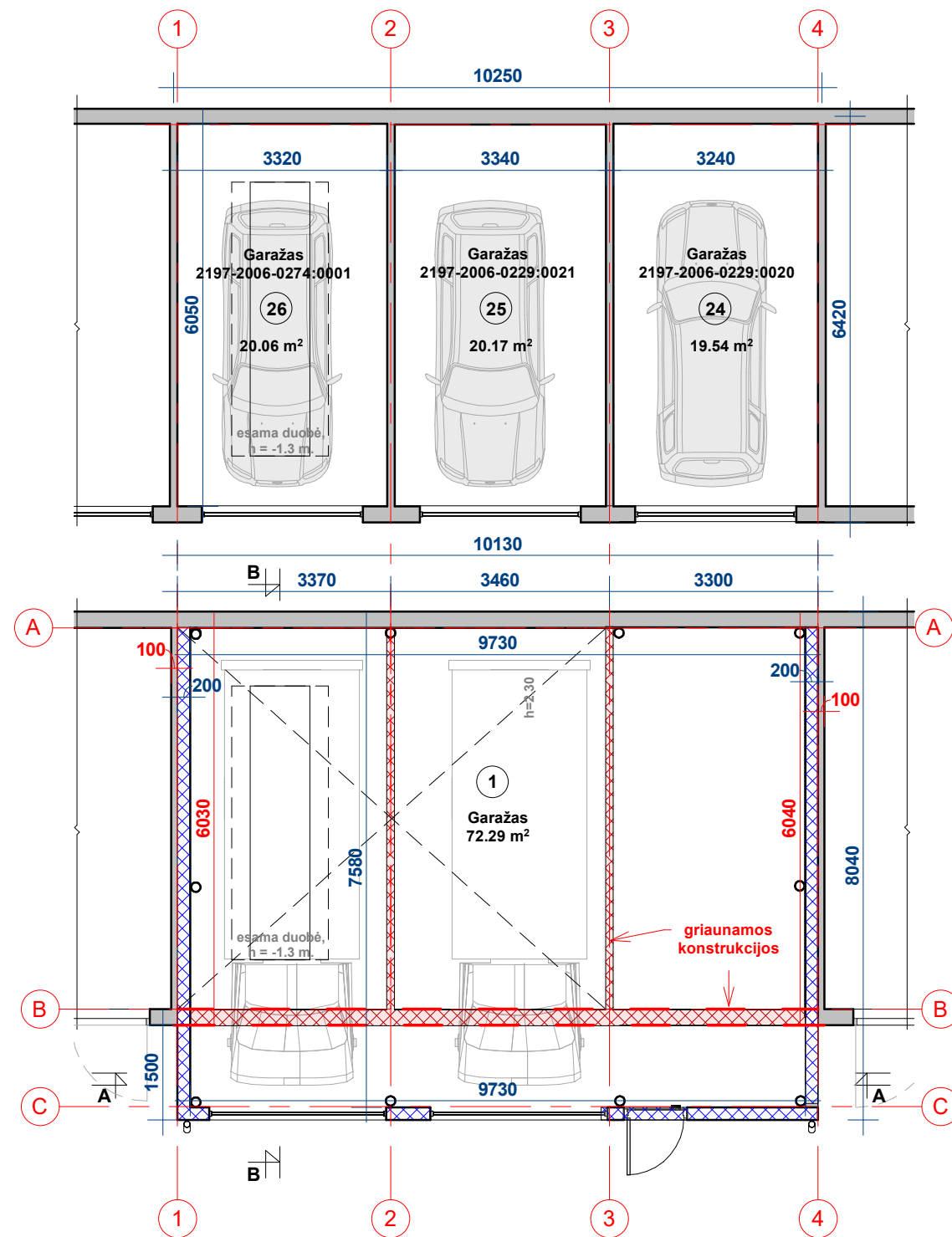
| Žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|----------------|-------|------|-------|
| SLS-2302-PP-AR | 4 | 4 | 0 |



Rekonstruojami garažai, kurių unikalūs Nr. (2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038) yra Klaipėdoje, Šilutės pl. 43, K5, garažų statybos ir eksploatavimo bendrijoje "Medvėgalis". Į teritoriją patenkama iš Šilutės plento, kiek piečiau nuo Baltijos transporto žiedo. Teritorija apsaugota. Ribojama kitų pramoninių ir gamybinių pastatų. Sklypo rytinę pusę riboja geležinkelis.

| | | | | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|---|------------------------|-------|
| Kvalifikacijos dokumento Nr. |  Projektuotojas pagal LR gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 909500. Kontaktai: salomeja.workshop@gmail.com Mob. tel. Nr. +370 648 33411 | | Projekto pavadinimas: Trijų garažų (unikalūs Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, Klaipėda, rekonstravimo projektas | | |
| | A 1383 | PV | Jurgita Burbienė | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| BK 023488 | Architektė | Salomėja Lubytė-Skurdauskienė | | Situacijos planas | 0 |
| PP | Užsakovas: | | Dokumento žymuo: | | Lapas |
| | E. S. | | SLS-2302-PP-B.01 | | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |

ESAMAS PATALPŲ PLANAS



PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS





Esamų patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----|-------------|----------------------|
| 24 | Garažas | 19.54 m ² |
| 25 | Garažas | 20.17 m ² |
| 26 | Garažas | 20.06 m ² |
| | | 59.77 m ² |

Projektuojamų patalpų eksplikacija

| Nr. | Pavadinimas | Plotas |
|-----|-------------|----------------------|
| 1 | Garažas | 73.56 m ² |
| | | 73.56 m ² |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

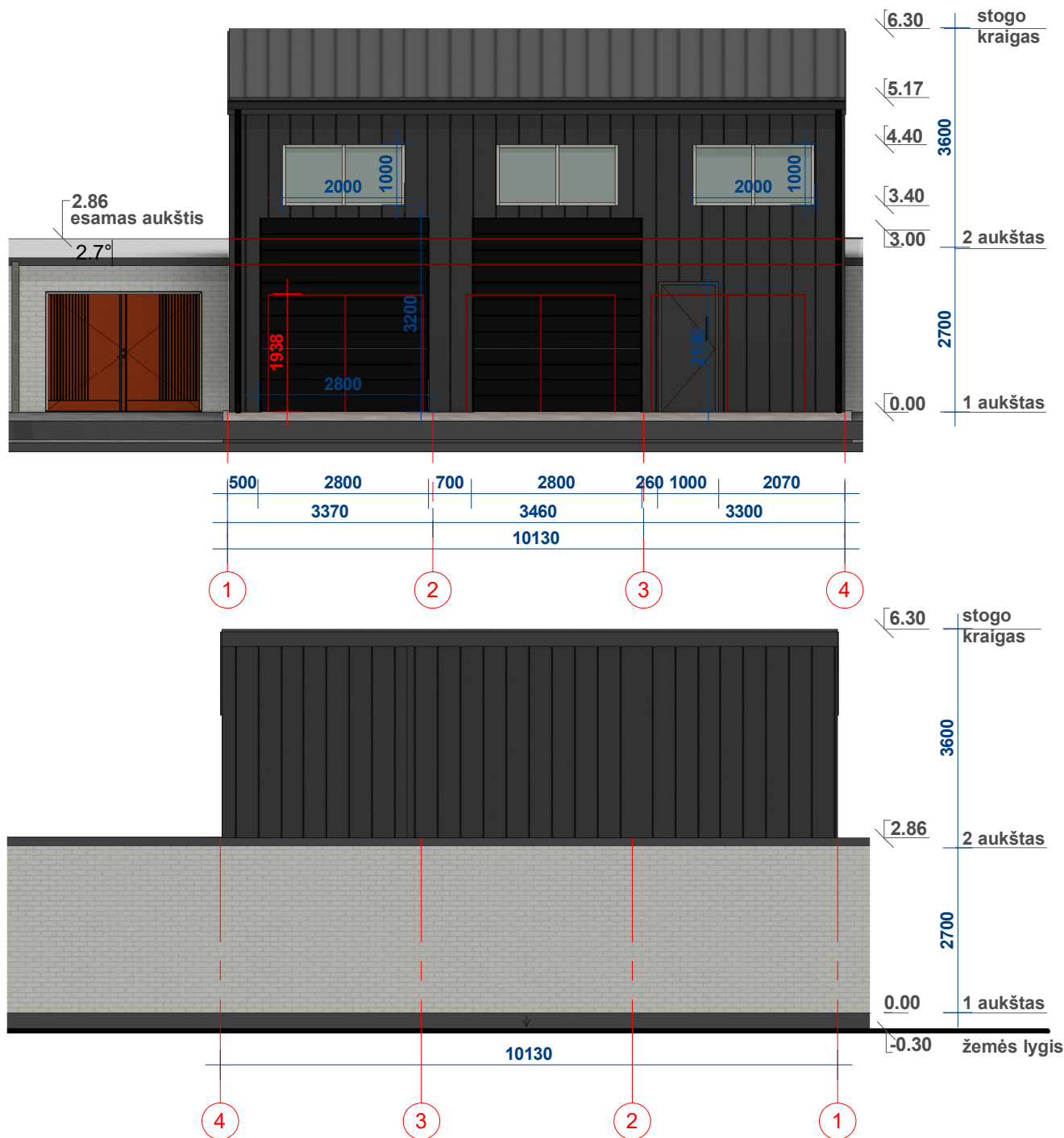
-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Naujai projektuojamos sienos/pertvaros
-  Griaunamos esamos sienos/pertvaros
-  Griaunamų laikančiųjų konstrukcijų kontūras

PASTABOS

- Horizontalus pjūvis atliktas 1.6 metro aukštyje.
- Ašys nurodo laikančiųjų sienų centrą.
- Visus matmenis tikslinti statybos metu! Matmenys nurodyti raudona spalva - esami matmenys, mėlyna spalva - projektuojami matmenys.

Esami trys turtiniai vienetai šiuo projektu apjungiami į vieną turtinį vieneta.

| | | | | | |
|------------------------------|--|-------------------------------|--|--------------------------------------|---|
| Kvalifikacijos dokumento Nr. | Projektuotojas pagal LR gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 909500. Kontaktai: salomeja.workshop@gmail.com Mob. tel. Nr. +370 648 33411 | | Projektuotojas pagal LR gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 909500. Kontaktai: salomeja.workshop@gmail.com Mob. tel. Nr. +370 648 33411 | | Projekto pavadinimas: Trijų garažų (unikalus Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, Klaipėda, rekonstravimo projektas |
| | A 1383 | PV | Jurgita Burbienė | | Dokumento pavadinimas: Esamas ir projektuojamas planai |
| BK 023488 | Architektė | Salomėja Lubytė-Skurdauskienė | | | 1 : 100 |
| PP | Užsakovas: | E. S. | | Dokumento žymuo: SLS-2302-PP-B.02 | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |




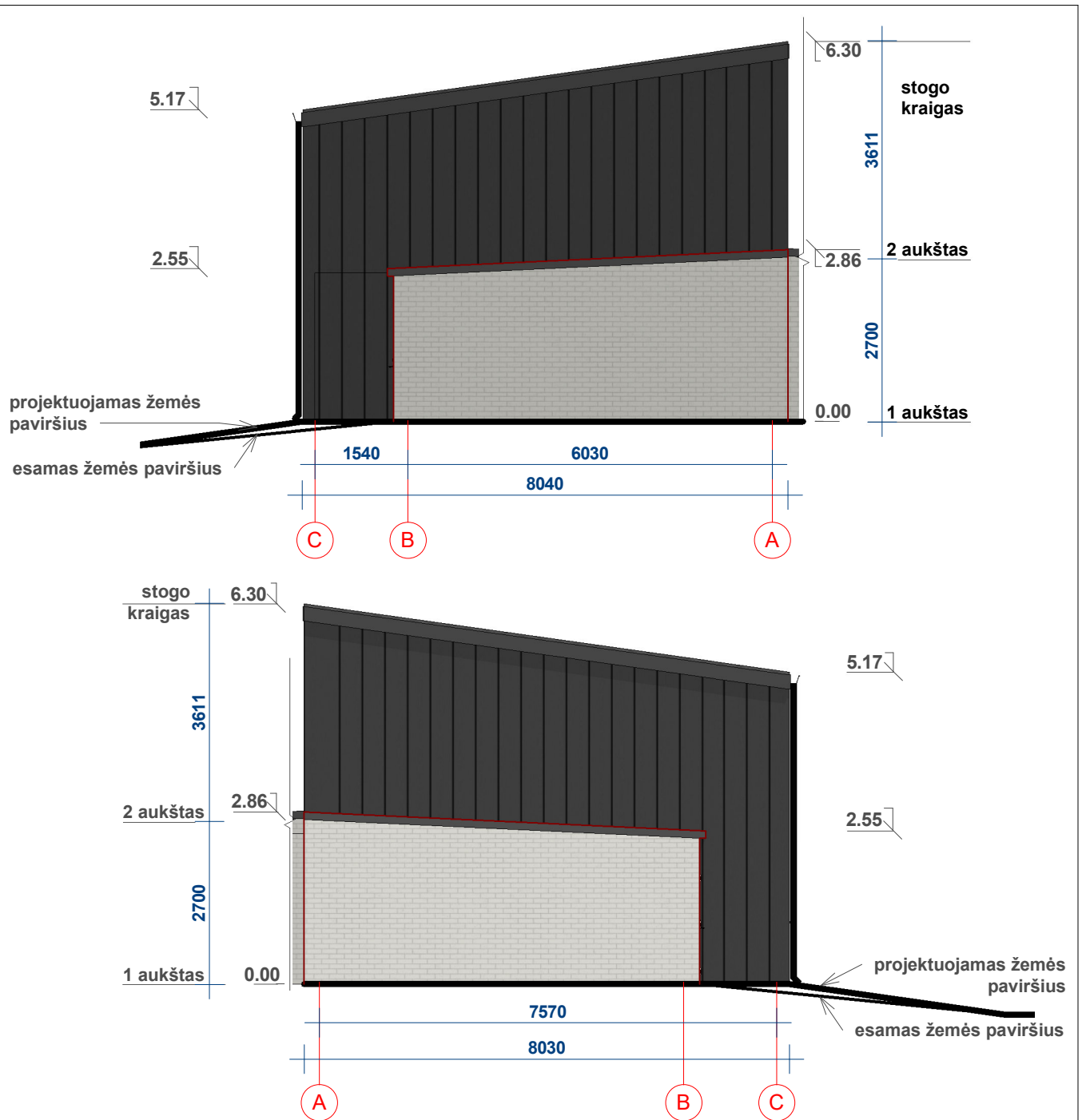
FASADŲ APDAILA:

Sienų apdaila - *Sandwich* plokštės, skarda - pilka, artimas atspalvis - RAL9006
 Stogo danga - *Sandwich* plokštės, skarda - pilka, artimas atspalvis - RAL9006
 Langai - plastikiniai, baltos spalvos.
 Vartai - metaliniai, pilki. Atspalviai derinami prie fasado spalvos.

PASTABOS:

Matmenis ir medžiagų kiekius būtina tikslinti statybos metu!
 Raudona linija žymi esamo fasado kontūrus.

| | | | | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|---|------------------------|-------|
| Kvalifikacijos dokumento Nr. |  Projektuotojas pagal LR gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 909500. Kontaktai: salomeja.workshop@gmail.com Mob. tel. Nr. +370 648 33411 | | Projekto pavadinimas: Trijų garažų (unikalus Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, Klaipėda, rekonstravimo projektas | | |
| | A 1383 | PV | Jurgita Burbienė | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| BK 023488 | Architektė | Salomėja Lubytė-Skurdauskienė | Fasadai ašyse 1-4, 4-1 | 1 : 100 | 0 |
| PP | Užsakovas: | | Dokumento žymuo: | | Lapas |
| | E. S. | | SLS-2302-PP-B.03 | | Lapų |
| | | | | 1 | 1 |



FASADŲ APDAILA:

Sienų apdaila - *Sandwich* plokštės, skarda - pilka, artimas atspalvis - RAL9006

Stogo danga - *Sandwich* plokštės, skarda - pilka, artimas atspalvis - RAL9006

Langai - plastikiniai, baltos spalvos.

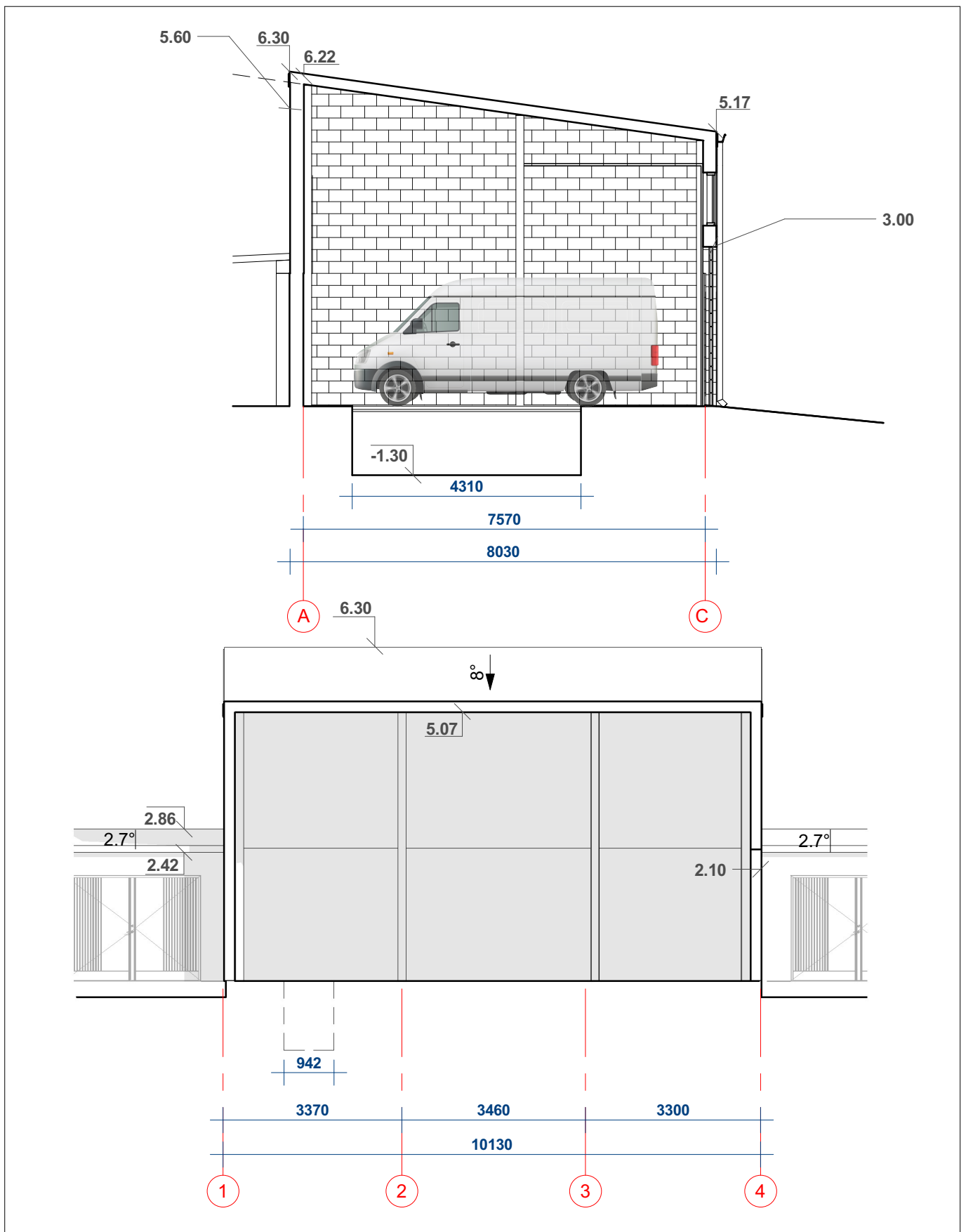
Vartai - metaliniai, pilki. Atspalviai derinami prie fasado spalvos.


PASTABOS:

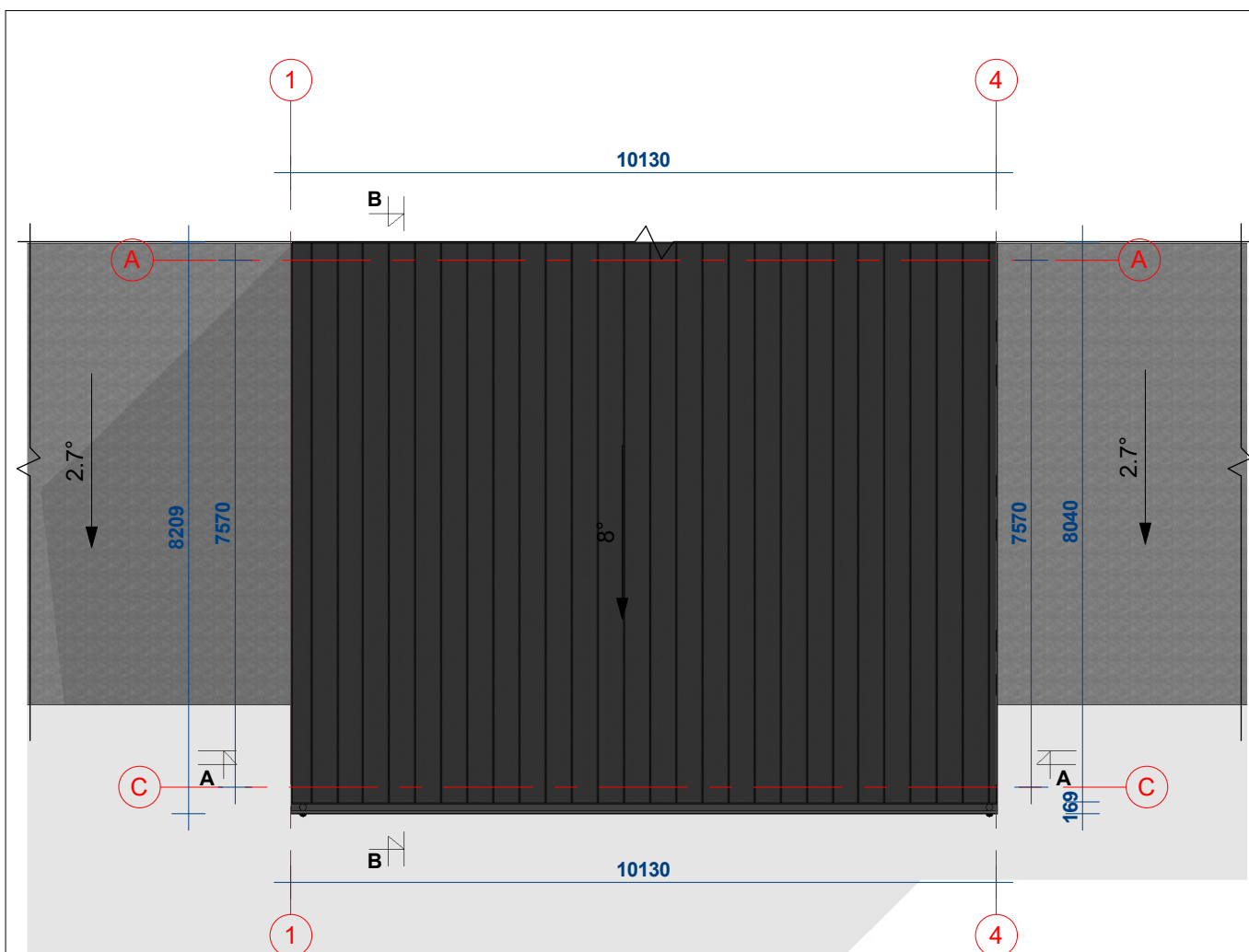
Matmenis ir medžiagų kiekius būtina tikslinti statybos metu!

Raudona linija žymi esamo fasado kontūrus.

| | | | | | |
|------------------------------|--|-------------------------------|--|--|---|
| Kvalifikacijos dokumento Nr. | Projektuotojas pagal LR gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 909500. Kontaktai: salomeja.workshop@gmail.com Mob. tel. Nr. +370 648 33411 | | Projektuotojas pagal LR gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 909500. Kontaktai: salomeja.workshop@gmail.com Mob. tel. Nr. +370 648 33411 | | Projekto pavadinimas: Trijų garažų (unikalus Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, Klaipėda, rekonstravimo projektas |
| | A 1383 | PV | Jurgita Burbienė | | Dokumento pavadinimas: Fasadai ašyse C-A, A-C |
| BK 023488 | Architektė | Salomėja Lubytė-Skurdauskienė | | | Laida 0 |
| PP | Užsakovas: E. S. | | Dokumento žymuo: SLS-2302-PP-B.04 | | 1 : 100 Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |



| | | | | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|---|------------------------|-------|
| Kvalifikacijos dokumento Nr. |  Projektuotojas pagal LR gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 909500. Kontaktai: salomeja.workshop@gmail.com Mob. tel. Nr. +370 648 33411 | | Projekto pavadinimas: Trijų garažų (unikalus Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, Klaipėda, rekonstravimo projektas | | |
| | A 1383 | PV | Jurgita Burbienė | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| BK 023488 | Architektė | Salomėja Lubytė-Skurdauskienė | Pjūviai A-A ir B-B | 1 : 100 | 0 |
| PP | Užsakovas: | | Dokumento žymuo: | Lapas | Lapų |
| | E. S. | | | SLS-2302-PP-B.05 | 1 |




MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA


1. Stogo danga - Sandwich plokštė, plotas - 82 m².
2. Lietaus vandens surinkimo latakas - 11 m.

PASTABOS

1. Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais horizontalioje projekcijoje.
2. Stogo danga - daugiasluoksnė plokštė. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančias riešgaisrines ir sanitarines higienos normas; rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
4. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai. Kiekį tikslinti statybos metu.
5. Lietvamzdžiai nuo sienų atitraukiami bent 20 mm atstumu. Jų tvirtinimas - ne rečiau nei kas 800 mm. Lietlovio nuolydis numatomas didesnis nei 0.28°.
6. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.01:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo."

| | | | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|---|---------|
| Kvalifikacijos dokumento Nr. |  Projektuotojas pagal LR gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 909500. Kontaktai: salomeja.workshop@gmail.com Mob. tel. Nr. +370 648 33411 | | Projekto pavadinimas: Trijų garažų (unikalus Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, Klaipėda, rekonstravimo projektas | |
| A 1383 | PV | Jurgita Burbienė | Dokumento pavadinimas: | Laida |
| BK 023488 | Architektė | Salomėja Lubytė-Skurdauskienė | Stogo planas | 0 |
| PP | Užsakovas: | | Dokumento žymuo: | Lapas |
| | E. S. | | SLS-2302-PP-B.06 | Lapų |
| | | | | 1 : 100 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



| | | | | | |
|------------------------------|---|---|---|--|------------|
| Kvalifikacijos dokumento Nr. |  | Projektuotojas pagal LR gyventojų individualios veiklos pažymą Nr. 909500. Kontaktai: salomeja.workshop@gmail.com Mob. tel. Nr. +370 648 33411 | Projekto pavadinimas: Trijų garažų (unikalus Nr. 2197-2006-0229:0020, 2197-2006-0229:0021 ir 2197-2006-0229:0038), Šilutės pl. 43, K-24, K-25, K-26, Klaipėda, rekonstravimo projektas | | |
| A 1383 | PV | Jurgita Burbienė | Dokumento pavadinimas: | | Laida |
| BK 023488 | Architektė | Salomėja Lubytė-Skurdauskienė | Vizualizacija | | 0 |
| PP | Užsakovas: E. S. | | Dokumento žymuo: SLS-2302-PP-B.07 | | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 1 |