

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO

2024 m. rugpjūčio 21 d. Nr. T1-297
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalimi ir 6.562 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, atsižvelgdama į 2024 m. liepos 17 d. UAB „Urbo bankas“ ir 2024 m. liepos 26 d. UAB „Rasa“ prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti prieš terminą 2002 m. kovo 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2002-0054, 2015 m. kovo 17 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-47-(14.13.55.) dėl 2002 m. kovo 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2002-0054 pakeitimo dėl 0,2701 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:185, unikalus Nr. 2101-0008-0185, esančio Vingio g. 14, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0153 ha, sudarytus su UAB „Urbo bankas“.

2. Nutraukti prieš terminą 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 21/2002-0162, 2012 m. gegužės 11 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-85 dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2017 m. balandžio 28 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-129-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2017 m. spalio 23 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-323-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2019 m. sausio 9 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-9-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2020 m. spalio 14 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-479-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo dėl 1,7809 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:271, unikalus Nr. 2101-0003-0271, esančio Liepų g. 54, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0733 ha, sudarytus su UAB „Rasa“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos apylinkės teismo Klaipėdos miesto rūmams (S. Daukanto g. 8, Klaipėda) Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė

Kristina Žiukienė, tel. 44 55 24

2024-08-06

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO “DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Šio sprendimo projektu siekiama šalių susitarimu prieš terminą nutraukti:

1.1. 2002 m. kovo 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2002-0054, 2015 m. kovo 17 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-47-(14.13.55.) dėl 2002 m. kovo 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2002-0054 pakeitimo, dėl 0,2701 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:185, unikalus Nr. 2101-0008-0185, esančio Vingio g. 14, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0153 ha, sudarytus su UAB „Urbo bankas“.

1.2. 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 21/2002-0162, 2012 m. gegužės 11 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-85 dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2017 m. balandžio 28 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-129-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2017 m. spalio 23 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-323-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2019 m. sausio 9 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-9-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2020 m. spalio 14 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-479-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, dėl 1,7809 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:271, unikalus Nr. 2101-0003-0271, esančio Liepų g. 54, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0733 ha, sudarytus su UAB „Rasa“.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos funkcija - sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytas teises į tą žemės sklypą dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 dalyje nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis.

2. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

2.1. Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 0,2701 ha valstybinės žemės sklypą, (kadastro Nr. 2101/0008:185, unikalus Nr. 2101-0008-0185), esantį Vingio g. 14, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Urbo bankas“ prašymą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, adresu Vingio g. 14, Klaipėdoje, kadangi šiame valstybinės žemės sklype nebeturi nuosavybės teise priklausančių pastatų (patalpų).

2002 m. kovo 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. N21/2002-0054, 2015 m. kovo 17 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-47-(14.13.55.) dėl 2002 m. kovo 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2002-0054 pakeitimo, UAB „Urbo bankas“ prie nuosavybės teise turimos patalpos buvo išnuomota 0,2701 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:185, unikalus Nr. 2101-0008-0185), esančio Vingio g. 14, Klaipėdoje, dalis sudaranti 0,0153 ha. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis UAB „Urbo bankas“ nuosavybės teise turimus statinius perdavė.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkas UAB „Urbo bankas“ Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti 2002 m. kovo 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2002-0054 ir jos pakeitimus.

2.2. Klaipėdos miesto savivaldybė patikėjimo teise valdo 1,7809 ha valstybinės žemės sklypą, (kadastro Nr. 2101/0003:271, unikalus Nr. 2101-0003-0271), esantį Liepų g. 54, Klaipėdoje. Klaipėdos miesto savivaldybė gavo UAB „Rasa“ prašymą nutraukti valstybinės žemės nuomos sutartį, adresu Liepų g. 54, Klaipėdoje, kadangi šiame valstybinės žemės sklype nebeturi nuosavybės teise priklausančių pastatų.

2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 21/2002-0162, 2012 m. gegužės 11 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-(14.13.62.)-85 dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2017 m. balandžio 28 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-129-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2017 m. spalio 23 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-323-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2019 m. sausio 9 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-9-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, 2020 m. spalio 14 d. Susitarimu Nr. 13SŽN-479-(14.13.55.) dėl 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 21/2002-0162 pakeitimo, UAB „Rasa“ prie nuosavybės teise turimo pastato buvo išnuomota 1,7809 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:271, unikalus Nr. 2101-0003-0271, esančio Liepų g. 54, Klaipėdoje, dalis, sudaranti 0,0733 ha. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis UAB „Rasa“ nuosavybės teise turimą pastatą pardavė.

Priėmus sprendimo projektą valstybinės žemės nuomininkas UAB „Rasa“ Nekilnojamojo turto registre galės išsiregistruoti 2002 m. birželio 20 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 21/2002-0162 ir jos pakeitimus.

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – užtikrinamas racionalus ir tinkamas valstybinės žemės naudojimas ir valdymas.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai. Nėra.

PRIDEDAMA:

1. Teisės aktai, 2 lapai.

Žemėtvarkos skyriaus vedėja

Raimonda Gružienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
VIETOS SAVIVALDOS
ĮSTATYMAS**

1994 m. liepos 7 d. Nr. I-533
Vilnius

15 straipsnis. Savivaldybės tarybos kompetencija

1. Savivaldybės tarybos kompetencija yra išimtinė ir paprastoji.

2. Išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija:

20) sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas;

Straipsnio punkto pakeitimai:

Nr. [XIV-2332](#), 2023-12-14, paskelbta TAR 2023-12-22, i. k. 2023-25086

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
CIVILINIO KODEKSO PATVIRTINIMO, ĮSIGALIOJIMO IR ĮGYVENDINIMO
ĮSTATYMAS**

2000 m. liepos 18 d. Nr. VIII-1864
Vilnius

6.394 straipsnis. Teisės į žemės sklypą

1. Pagal pastato, įrenginio ar kitokio nekilnojamojo daikto pirkimo–pardavimo sutartį pirkėjui kartu su nuosavybės teise į tą daiktą pardavėjas perduoda ir šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytos teises į tą žemės sklypo dalį, kurią tas daiktas užima ir kuri būtina jam naudoti pagal paskirtį.

6.562 straipsnis. Žemės nuomos sutarties pabaiga

Žemės nuomos sutartis baigiasi:

6) šalių susitarimu.

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS
ĮSTATYMAS**

1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446
Vilnius

7 straipsnis. Valstybinės žemės valdymas, naudojimas ir disponavimas ja patikėjimo teise

1. Valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra:

2) savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Žemėtvarkos skyriaus Vyriausioji specialistė Kristina Žiukienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARČIŲ NUTRAUKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-21 Nr. T1-297
Adresatas	–
Dokumentą vizavo.	Bendrojo skyriaus Vyriausioji specialistė Birutė Radavičienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-06 12:52:35
Dokumentą vizavo.	Žemėtvarkos skyriaus vyriausioji specialistė, vykdanči skyriaus vedėjo funkcijas Alma Truncienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-06 14:43:41
Dokumentą vizavo.	Teisės skyriaus Teisės skyriaus vyresnioji patarėja Julija Paulikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-06 15:02:49
Dokumentą vizavo.	Vicemeraras Algirdas Kamarauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-07 13:42:53
Dokumentą vizavo.	Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-07 15:33:07
Dokumentą vizavo.	Teisės skyriaus Skyriaus vedėjas Andrius Kačalinas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-07 17:18:07
Dokumentą pasirašė	Laikusiai vykdančis Savivaldybės mero įgaliojimus Vidmantas Dambrauskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-21 13:22:31
Registratorius	Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2024-08-21 13:35:57
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2024-08-21 atspausdino Tarybos sekretoriato skyriaus Vyriausioji specialistė Virginija Palaimienė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2024-08-21