

OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo, Klaipėda, Vyšnių g. 16, kapitalinio remonto, prijungiant dalį neįrengtos pastogės prie buto Nr. 10, projektas
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėda, Vyšnių g. 16
STATYTOJAS	R.A., J.A.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2024
PROJEKTO NUMERIS	2406
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Projekto vadovas: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	-	<i>Sklypas nesuformuotas</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas Vyšnių g. 16, unik.Nr. 2195-5000-4015			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	1208,53	<i>Bendrasis plotas sumažėjo įrengus butą: 1225,33 (esamas bendras plotas) – 70,65 (pastogės dalis butui) + 103,43 (projektuojamas buto plotas) – 49,58 (esamas buto plotas) (pastogėje įrengiami butai)</i>
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	671,03	<i>Naudingas plotas padidėja įrengus butą: 617,18(esamas) + 103,43 (projektuojamas buto plotas) – 49,58 (esamas buto plotas) (pastogėje įrengiamas butas)</i>
4. Pastato tūris*	m ³	3836	<i>Esamas – 3836 m³</i>
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	<i>Esamas</i>
6. Pastato aukštis*	m	-	<i>Esamas</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	12	<i>Esamas – 12 butų</i>
7.1. 1 kambarių	vnt.	-	<i>Esamas – 0 butų</i>
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	12	<i>Esamas – 12 butų</i>
8. Energinio naudingumo klasė		-	<i>Esama</i>
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	<i>Esama</i>
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2. Projektuojamas butas Nr. 10:			
2.1. bendrasis plotas	m ²	103,43	<i>Esamas – 49,58 m² Padidėja prijungus dalį pastogės</i>
2.2. naudingas plotas	m ²	103,43	<i>Esamas – 49,58 m² Padidėja prijungus dalį pastogės</i>
3. Pastogė:			



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1. bendrasis plotas	m ²	170,59	Esamas – 241,24 m ² Sumažėja įrengus butą 241,24 – 70,65 = 170,59
3.2. pagrindinis plotas	m ²	170,59	Esamas – 241,24 m ² Sumažėja įrengus butą 241,24 – 70,65 = 170,59

**Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.*

TVIRTINU: R.A., J.A.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Dainora Bartkuvienė	37989	
PDV	Tomas Bartkus	32683	

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Gyvenamojo namo, Klaipėda, Vyšnių g. 16, kapitalinio remonto, prijungiant dalį neįrengtos pastogės prie buto Nr. 10, projektas.

Objekto adresas. Klaipėda, Vyšnių g. 16.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). R.A., J.A..

Projektuotojas. Projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 37989).

Projekto rengimo pagrindas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

Statybos vieta. Sklypas yra vakarų Lietuvoje, Klaipėdos m.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +5.9° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.4° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 150 cm;
- vyraujantys vėjai yra pietryčių krypties (žiemos metu – pietryčių, šiaurės-vakarų, likusiu sezonu – vakarų ir šiaurės-vakarų);

Projektuojami objektai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Gyvenamasis pastatas;

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas;

Statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (namas)

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Duomenys apie Neįrengta pastogė,
patalpas: unik. Nr. 4400-0470-1502:5565,
Klaipėda, Vyšnių g. 16

Duomenys apie Butas Nr. 10
patalpas: unik. Nr. 2195-6013-2015:0001
Klaipėda, Vyšnių g. 16-10

Veiksmas: Pastogės dalies prijungimas prie esamo buto

Patalpos pavadinimas: Esamas: Neįrengta pastogė;
Būsimas: Neįrengta pastogė;
Būsimas: Butas Nr. 10;

Patalpos paskirtis: Esama: kita;
Būsima: kita;
Būsima: butas Nr. 10 - Gyvenamoji (butų) (Gyvenamosios paskirties patalpos);

Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato aukštis, tūris, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.

Trumpas statybos vietovės apibūdinimas.

Statybos sklypas yra Klaipėdos mieste, Mokyklos gatvės mikrorajone, Vyšnių gatvėje.

Esami želdiniai. Greta pastato yra žalia veja, betoninių plytų pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė. Saugotinių želdinių sklype nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Aplinkinės teritorijos higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir gretimuose sklypuose nėra taršos šaltinių, gamybinių objektų. Statinio vidaus triukšmo lygis neviršys HN 33:2011 reikalavimų.

Objektas patenka į kultūros vertybių teritoriją: Pastatas nepatenka į kultūros paveldo teritorijas.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Neįrengtoje pastogėje numatomi atlikti remontą, dalį pastogės prijungiant prie esamo buto Nr. 10.

Projektuojamo objekto architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo išlieka esamas. Pastato fasadų apdaila išlieka esama. Pažeistos fasado detalės ar kiti elementai bus sutvarkomi į buvusią padėtį. Pastogės tūris nedidinamas.

Pastato architektūrinio sprendimo vientisumas išsaugomas patalpų apšvietimui suprojektuojant stogo plokštumoje naujus vienodų matmenų „Velux“ tipo stoglangius. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikant prie esamų medinių stogų laikančių konstrukcijų ir išlaikant simetriją esamų pastato langų atžvilgiu. Stoglangių skaičius ir dydis parenkamas atsižvelgus į minimalius natūralaus apšvietimo reikalavimus.

Patalpų planavimo sprendiniai.

Bute įrengiamos patalpos:

Butuose įrengiama - svetainė/virtuvė, sanitarinis mazgas.

Esamos pastato konstrukcijos nekeičiamos, papildomai stiprinamos įrengiant papildomus konstrukcinius elementus. Pastato gabaritas nekeičiamas.

Pertvaros įrengiamos lengvų konstrukcijų, iš gipskartonio plokščių sumontuotų ant metalinio karkaso. Pertvaros tarp butų įrengiamos gipskartonio plokščių sumontuotų ant metalinio karkaso, tarpus užpildant akmens vata.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Į butą patenkama iš bendro naudojimo laiptinės. Sujungiant pastogės dalį su butu, į pastogę įrengiama laiptinė.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Pastato inžinerinės sistemos lieka esamos.

Įrengiamo san. mazgo pastogėje, buitinių nuotėkų nuvedimas numatomas į pastato vidaus buitinių nuotėkų šalinimo sistemą esamo buto ribose.

Įrengiamo san. mazgo pastogėje, vandens tiekimas projektuojamas iš buto esamo vandens tinklo vartotojo ribose, apskaita lieka esama.

Vandentiekio ir nuotėkų vamzdis montuojamas pastogės patalpų ribose, virš perdangos.

Elektros tiekimas į butą esamas, vartotojo ribose.

Esamas buto šildymas – krosninis, Po remonto butą numatoma šildyti dujiniu katilu arba elektros šilumos siurbliu, įrengiant radiatorius arba grindinį šildymą.

Vėdinimas esamas – natūralus per ortakius ir varstomus langus.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Projekto sprendiniais daugiabučio pastato sklypo sutvarkymas nekeičiamas.

Reikiamas stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII sk. 107 p. 30 lentelę ir 108 p. – viena stovėjimo vieta vienam butui, projekte naujų turtinių vienetų (butų) nenumatoma, automobilių stovėjimas lieka esamas – pastato gretimybėje.

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai.

Projektuojamas butas yra pastato antrame aukšte ir pastato pastogėje (mansardiniame aukšte); pastato aukštų skaičius 2. Patekimas į pastato antrą aukštą per laiptinę. Projektuojamo buto pritaikymas žmonių su negalia reikalavimams neįmanomas ir nenumatomas, LR Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalis.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos, fasadas nekeičiamas, išlaikoma esama pastato fasado architektūrinė išraiška. Įrengiami nauji stoglangiai stogo plokštumoje.

Gaisrinės saugos reikalavimai atitiks keliamus reikalavimus.

Civilinės saugos sąlygos nepasikeis.

Apsauginių ir sanitarinių apsaugos zonų nesusidarys.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Patalpos pritaikomos žmonėms turintiems negalią, įrengiami tualetai, praėjimai. Patekimas į patalpas esamas, esamu pandusu, automobilių stovėjimo vietos lieka esamos.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype pastatų, inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas. kapitalinio remonto darbus numatoma vykdyti rangos būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

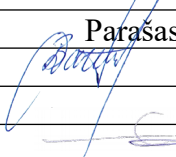
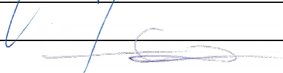
1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

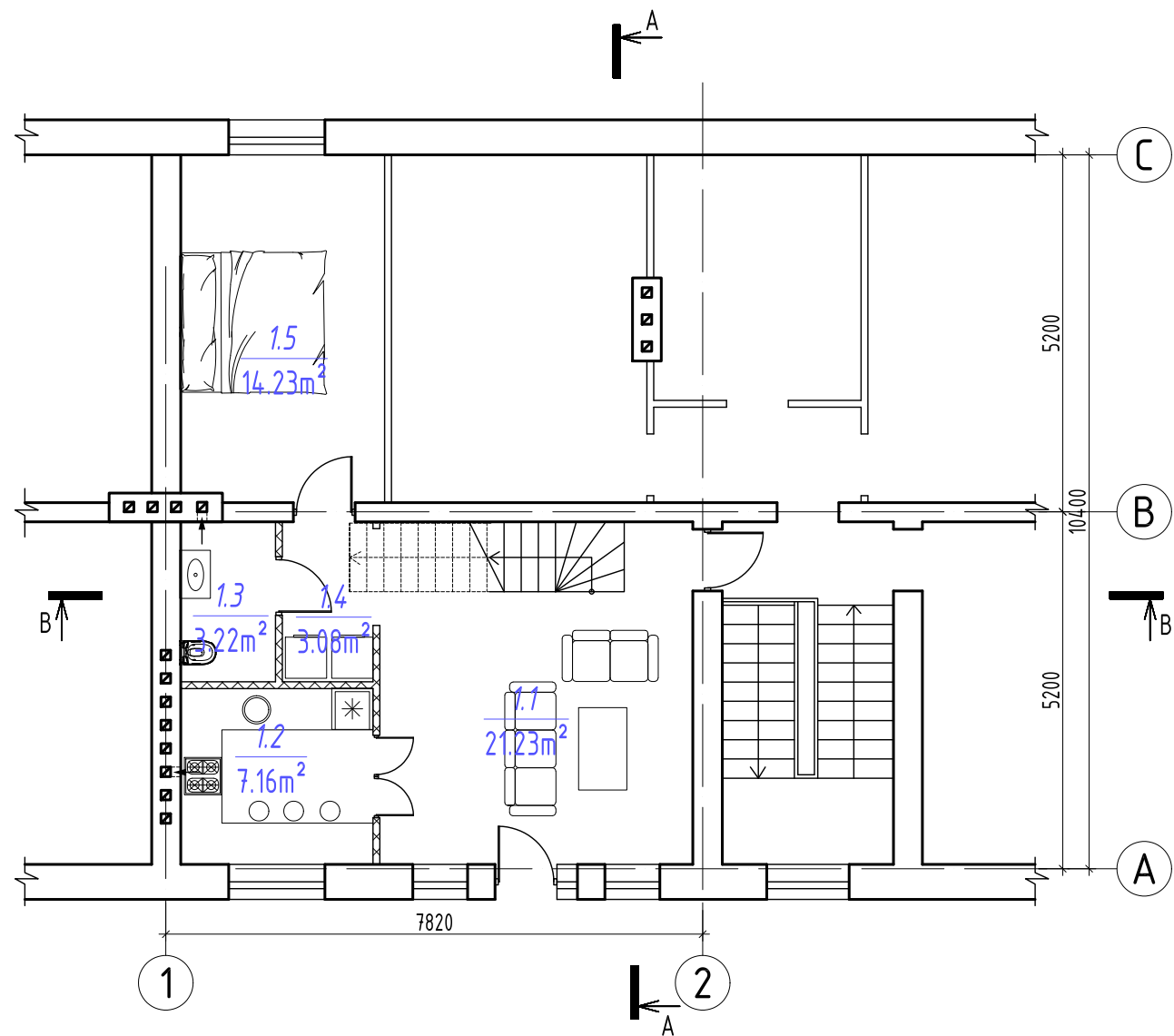
1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
3. STR 1.03 .01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR,2016-11-11, Nr. 26719).*
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-1205, Nr. 28228).*
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin, 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
19. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.*
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin, 2004, Nr. 56-1949).*

29. STR 2.06.01:1999. Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos. (Žin., 1999, Nr. 27-773 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
30. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
31. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
32. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*
33. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
34. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
35. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
36. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816)*.
37. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58)*.
38. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199)*.
39. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886)*.
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
41. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085)*.
42. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085)*.
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085)*.
44. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378)*.
45. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594)*.
46. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638)*.
47. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219)*.
48. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362)*.
49. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88)*.
50. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342)*.
51. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173)*.
52. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
53. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804)*.
54. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717)*.
55. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065)*.
56. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720)*.
57. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

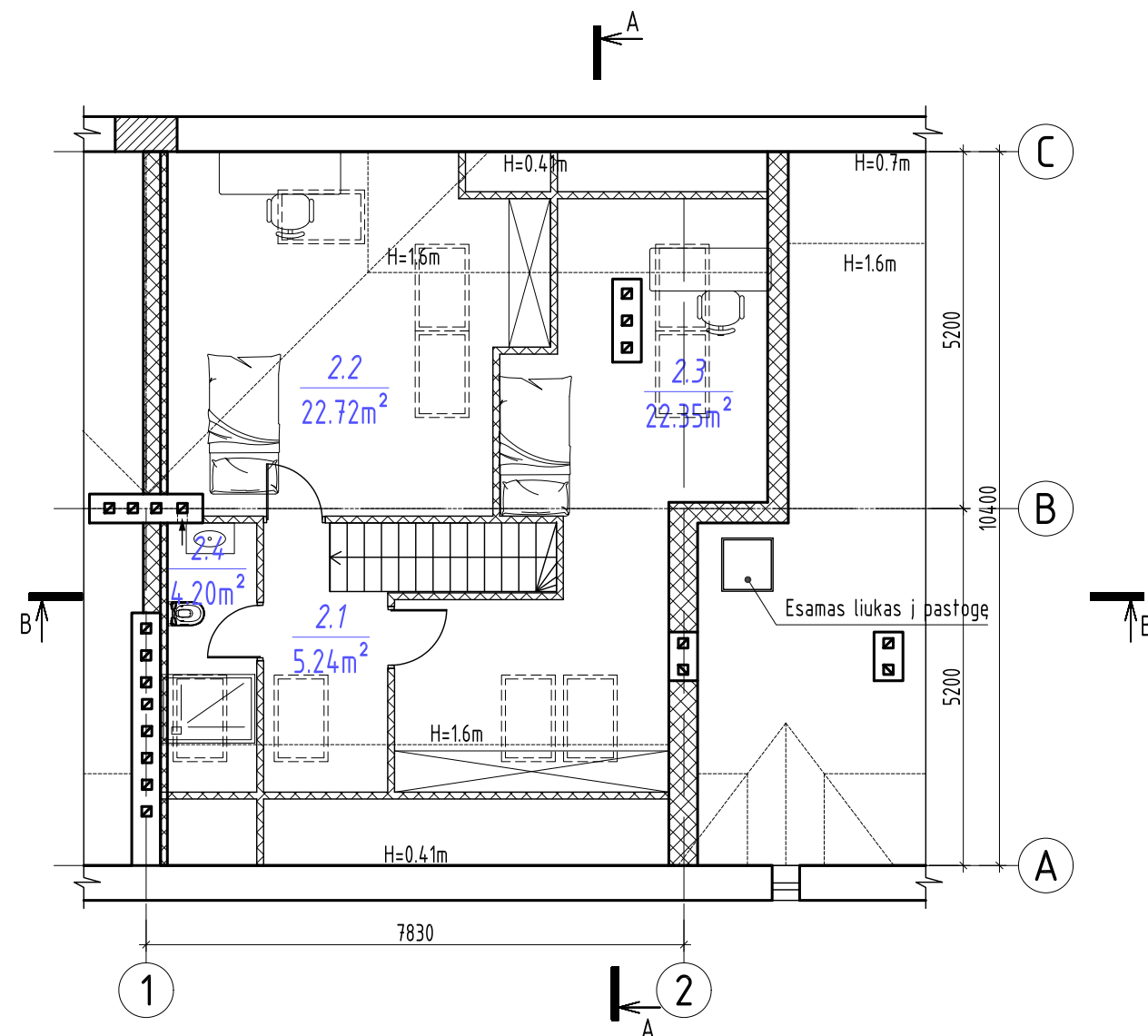
***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Dainora Bartkuvienė	37989	
PDV	Tomas Bartkus	32683	

PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA, NATŪRALAUS, DIRBTINIO APŠVIETIMO IR MIKROKLIMATO LYGIAI IR RODIKLIAI

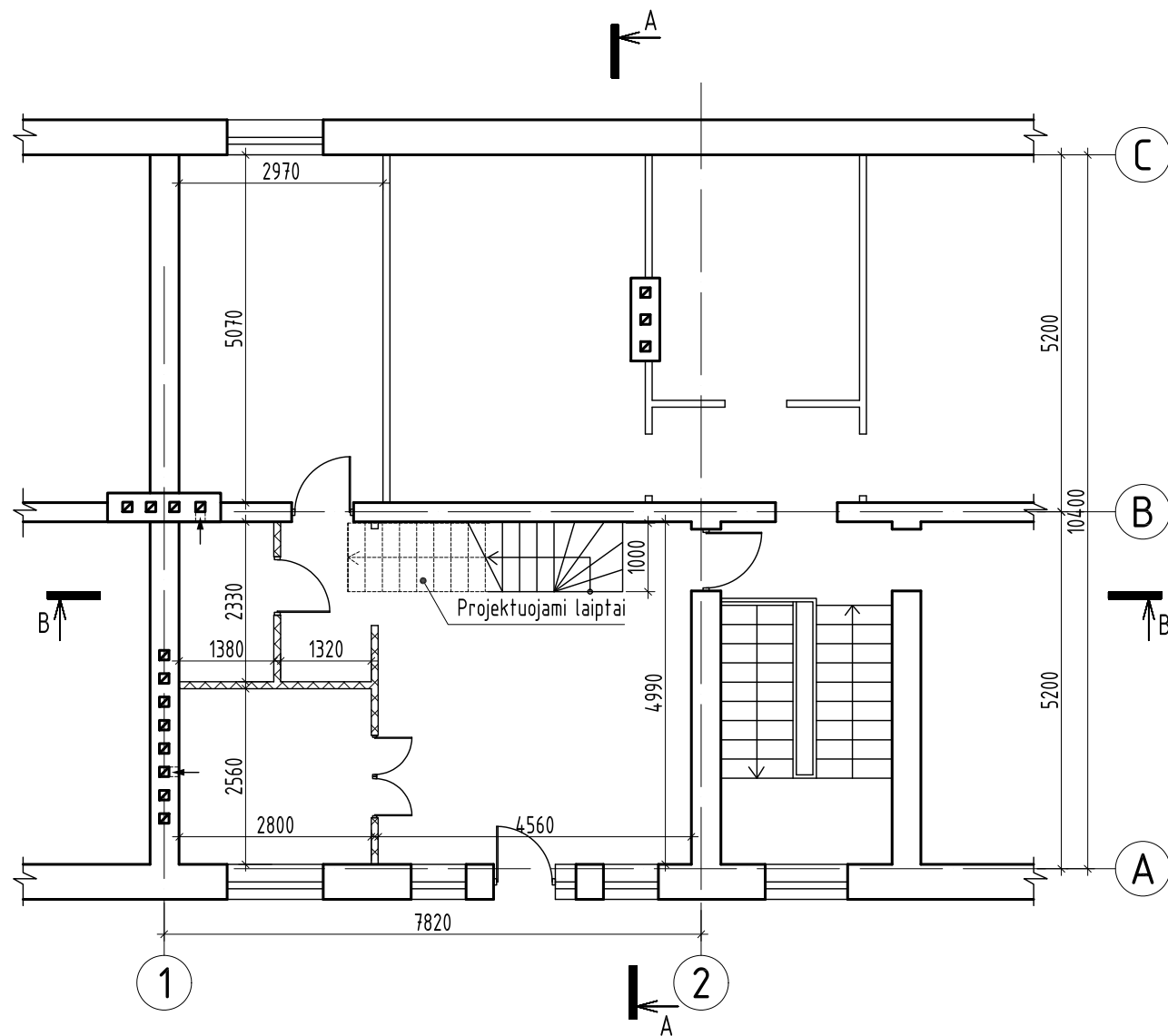
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Pastato patalpų natūralus apšvietimas (grindų ir langų plotų santykis)	Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas, lx	Pastato patalpų temperatūrų minimalios ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu, °C
1.1	Kambarys	21,23	1 : 5	100-200	20
1.2	Virtuvė	7,16	1 : 3	100-200	20
1.3	Tualetas	3,22	-	75	21-23
1.4	Koridorius	3,08	-	100-200	20
1.5	Kambarys	14,23	1 : 7	100-200	20
2.1	Koridorius	5,24	1 : 6	75	20
2.2	Kambarys	22,72	1 : 8	100-200	20
2.3	Kambarys	22,35	1 : 6	100-200	20
2.4	San. mazgas	4,20	1 : 5	75	21-23
	Naudingas plotas	103,43			
	Bendras plotas	103,43			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

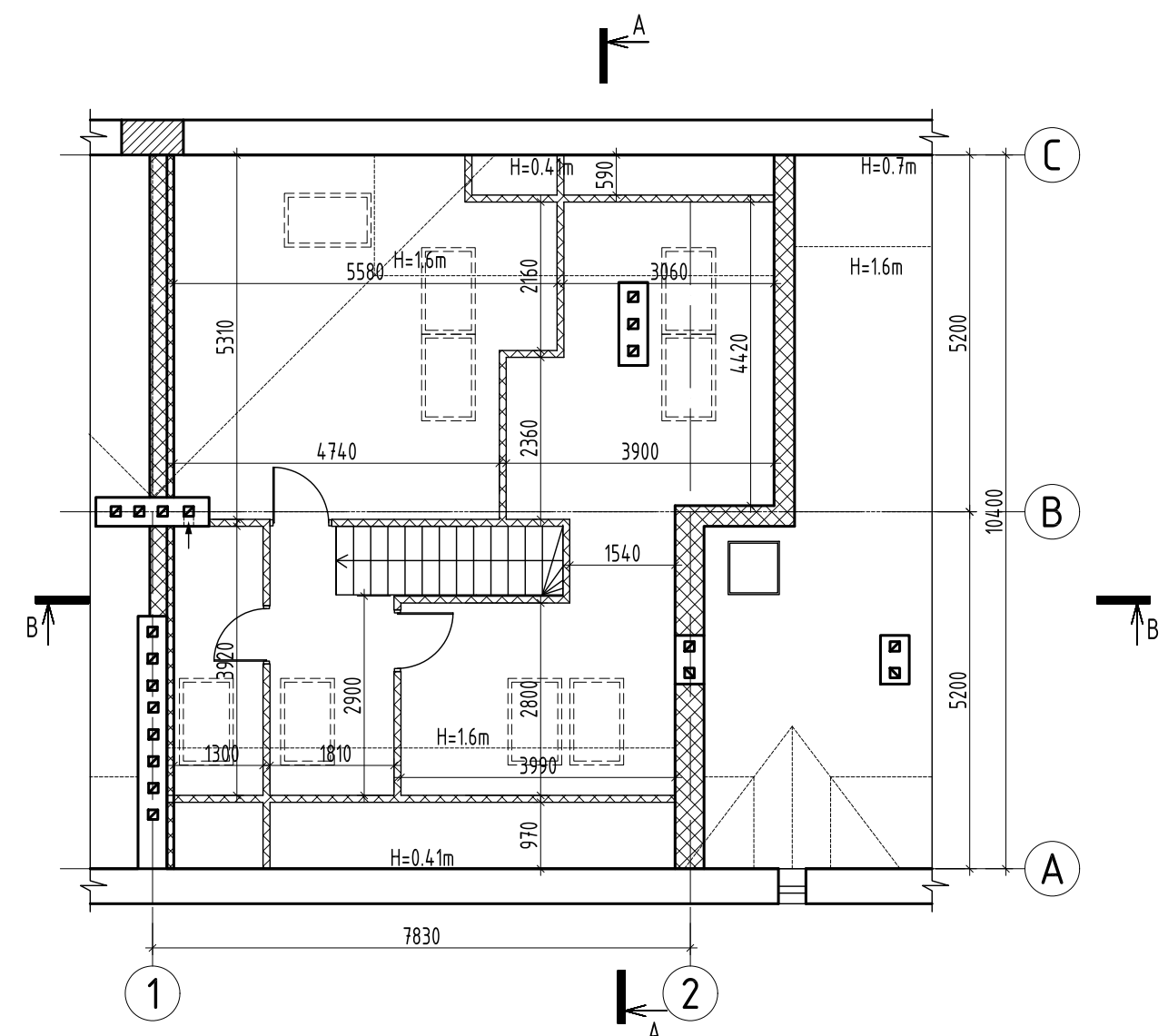
- esamos atitvaros
- projektuojamos atitvaros
- projektuojamas angos užtaisymas

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda mob.tel.8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo, Klaipėda, Vyšnių g. 16, kapitalinio remonto, prijungiant dalį nejrengtos pastogės prie buto Nr. 10, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0	
A329	PDV	R. Petrauskas	Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: R.A., J.A.			2406-01-PP-SA.B-01	1	1




PIRMO AUKŠTO PLANAS



ANTRO AUKŠTO PLANAS

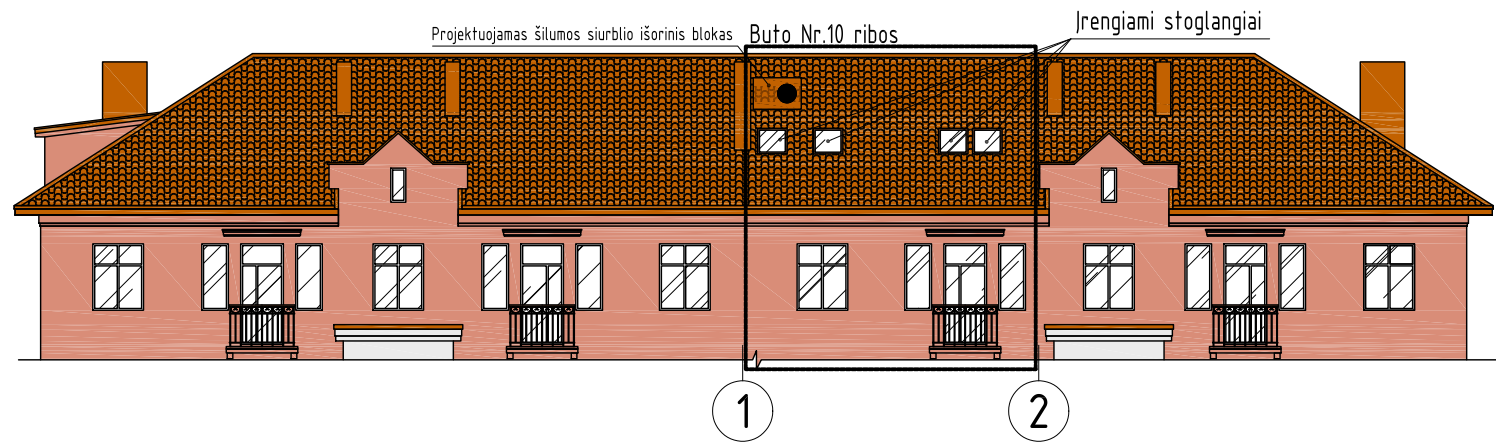


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

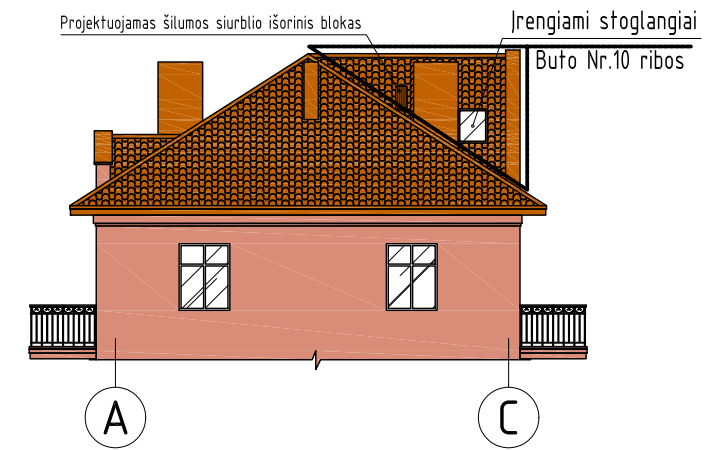
-  - esamos atitvaros
-  - projektuojamos atitvaros
-  - projektuojamas angos užtaisymas

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO II Žvejū g. 2-705, Klaipėda mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo, Klaipėda, Vyšnių g. 16, kapitalinio remonto, prijungiant dalį neįrengtos pastogės prie buto Nr. 10, projektas	
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brižinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis
32683	PDV	T. Bartkus	1:100		0
A329	PDV	R. Petrauskas	Žymuo: 2406-01-PP-SA.B-02	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R.A., J.A.			1	1

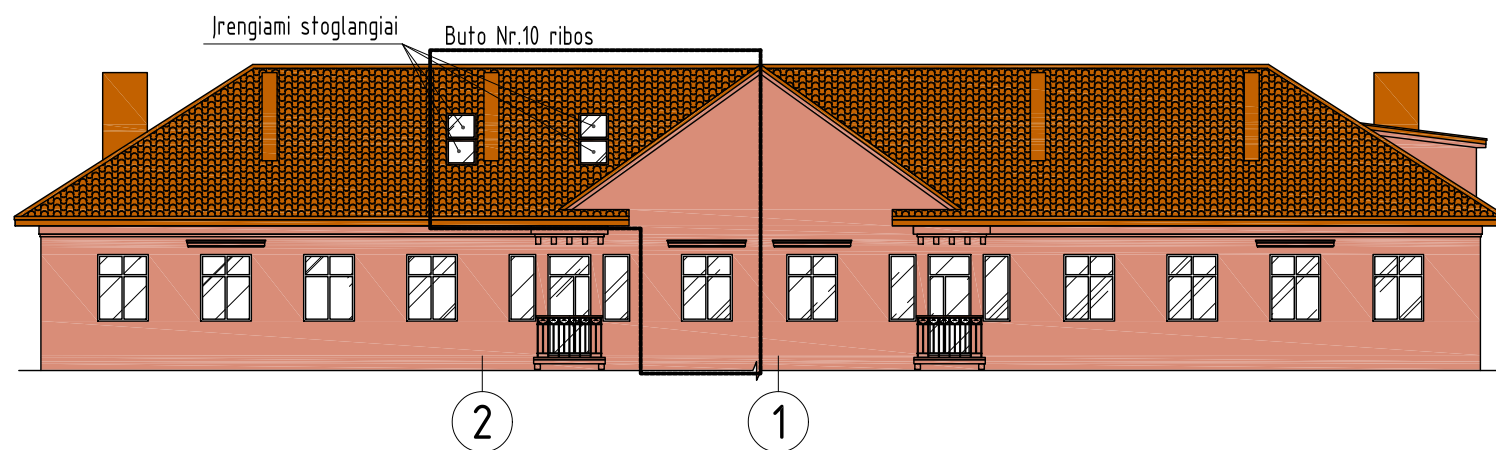
FASADAS 1-2



FASADAS A-C



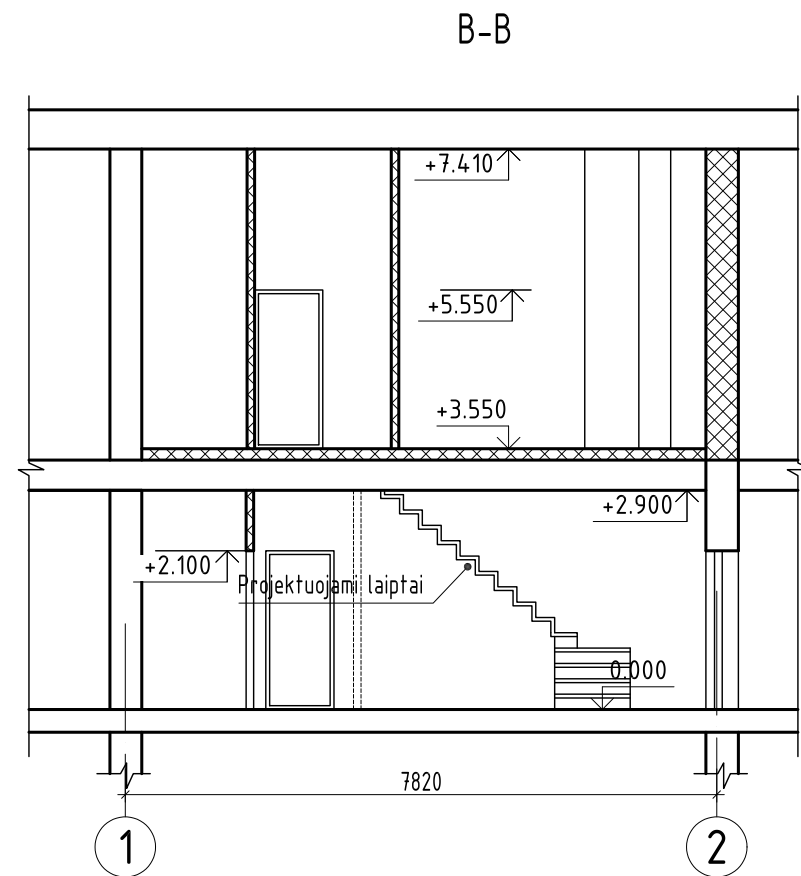
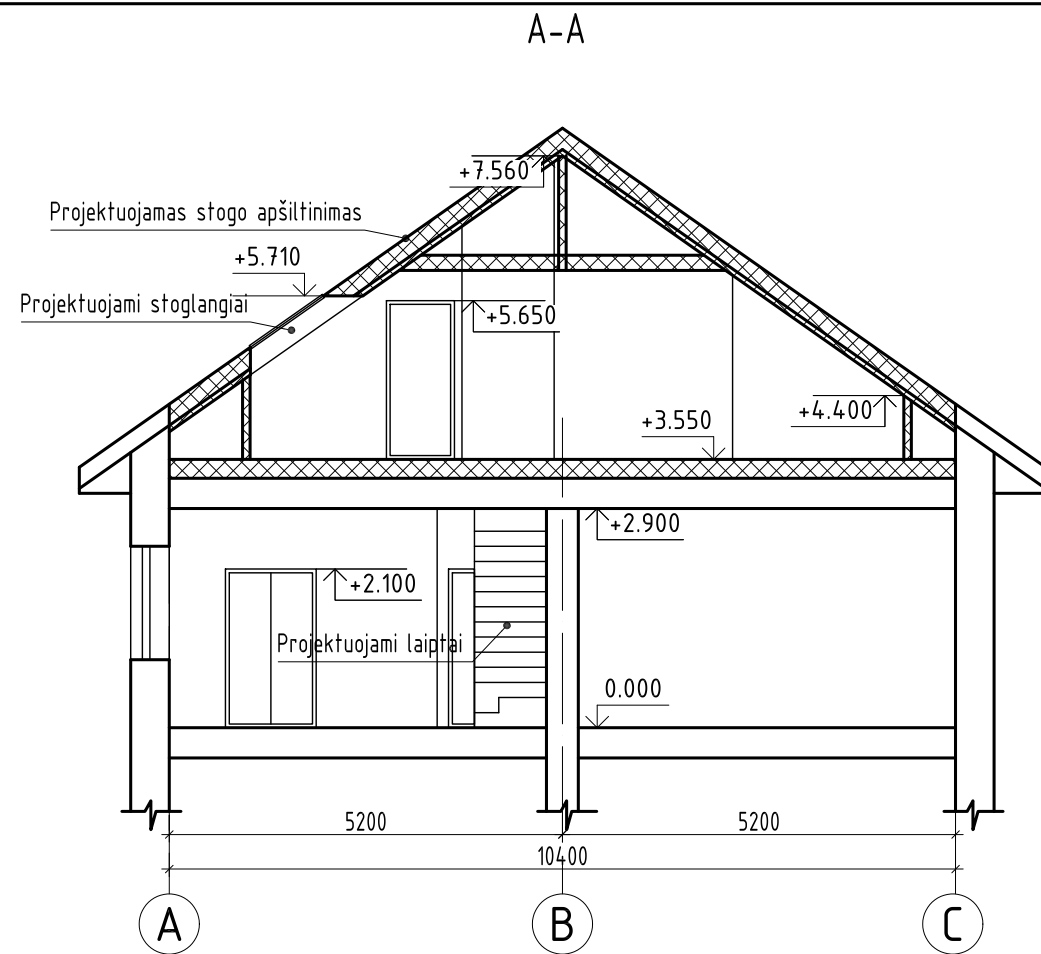
FASADAS 2-1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - ruda.
2		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - natūrali molio.
3		Langai	Esami langai plastikiniai - balti.
4		Stoglangiai	Projektuojami mediniai rudos spalvos stoglangiai.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda mob.tel.8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamo namo, Klaipėda, Vyšnių g. 16, kapitalinio remonto, prijungiant dalį neįrengtos pastogės prie buto Nr. 10, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznių: FASADAI 1-2, 2-1, A-C	Mastelis	Laida
	32683	PDV	T. Bartkus		1:200	0
	A329	PDV	R. Petrauskas	Žymuo: 2406-01-PP-SA.B-03	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R.A., J.A.				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- esamos konstrukcijos
- projektuojamos konstrukcijos

Atestato/ Diplomo Nr.		Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ <small>Žvejų g. 2-705, Klaipėda mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>	Objektas: Gyvenamo namo, Klaipėda, Vyšnių g. 16, kapitalinio remonto, prijungiant dalį nejrengtos pastogės prie buto Nr. 10, projektas		
37989	PV	D. Bartkuvienė	PŪVIAI A-A, B-B	Mastelis	Laida
32683	PDV	T. Bartkus		1:100	0
A329	PDV	R. Petrauskas		Lapas	Lapų
LT	Užsakovas:	R.A., J.A.	2406-01-PP-SA.B-04	1	1