



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILO G. 16, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. kovo 14 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1392-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-123797:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Šilo g. 16, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-995.

Pertvarkomas žemės sklypas Šilo g. 16, kadastro Nr. 2101/0001:396, plotas – 0,0995 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0450 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0546 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektros tinklų apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.



**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20...m .....d. potvarkiu Nr.

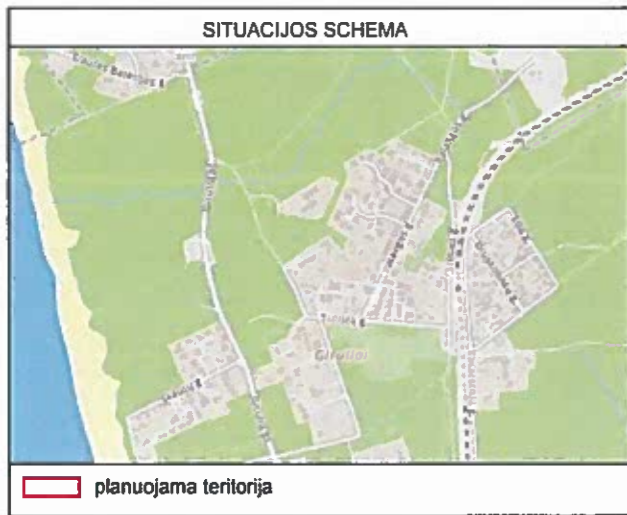
Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Šilo g. 16  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0001:0396 (0,0995ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2023-11-24

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**







Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0001:396 Klaipėdos m. k.v.:

Adresas: Klaipėda, Šilo g. 16;  
Unikalus Nr.: 2101-0001-0396;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0,0995 ha.

**PASTABA:** rengiant žemės sklypo kadastrinius matavimus, įrašant sklypo plotą, nebuvo įvertintas skaičius po kablelio, kurį suapvalinus sklypo plotas yra 1 kv.m. didesnis, nei parašyta registruojant. Rengiant kadastrinius matavimus po šio projekto patvirtinimo, sklypų plotai bus patikslinti.

Užstatyta teritorija: 0.0204 ha. Kitos žemės plotas: 0.0791 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0. Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Nuosavybės teisė: A. J. R.

Žymos:

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0,0048 ha.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 1 kv. m.

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 4 kv. m.

Žemės sklype įregistruoti pastatai:

1. Pastatas - Gyvenamasis namas; Unikalus daikto numeris: 2199-2008-1017. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A2p. Būklė: sunaikintas.
2. Pastatas - Gyvenamasis namas; Unikalus daikto numeris: 2199-2008-1039. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 3A2p.
3. Pastatas - Ūkinis pastatas; Unikalus daikto numeris: 2199-2008-1028. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinių ūkio. Žymėjimas plane: 211p.
4. Pastatas - Šiltnamis; Unikalus daikto numeris: 2199-2008-1044. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinių ūkio. Žymėjimas plane: 411g.
5. Pastatas - Šiltnamis; Unikalus daikto numeris: 2199-2008-1058. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinių ūkio. Žymėjimas plane: 511g.
6. Kiti inžineriniai statiniai - Kremo statiniai; Aprašymas / pastabos: (šulinys, kremo aikštelė, tvora); Unikalus daikto numeris: 2199-2008-1060. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kiti inžineriniai statiniai. Pastatų nuosavybės teisė: A. J. R.

**Duomenys apie suformuotą žemės sklypą Nr. 1:**

Žemės sklypo plotas - 0,0450 ha.

Naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Nuosavybės teisė: A. J. R.

Žemės sklype esantys pastatai:

Pastatas - Ūkinis pastatas; Unikalus daikto numeris: 2199-2008-1028. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinių ūkio. Žymėjimas plane: 211p.

Pastatas - Šiltnamis; Unikalus daikto numeris: 2199-2008-1058. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinių ūkio.

Žymėjimas plane: 511g.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 21 kv. m.

Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0100 ha, sodas - 0,0350 ha.

Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą numatomas iš esamo pravažiuojamojo kelio tarp Druskininkų ir Šilo gatvių, važiuojamoji gatvės dalis - 4,7 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 5,50 m.

**Duomenys apie suformuotą žemės sklypą Nr. 2:**

Žemės sklypo plotas - 0,0546 ha.

Naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Nuosavybės teisė: A. J. R.;

Žemės sklype esantys pastatai:

Pastatas - Gyvenamasis namas; Unikalus daikto numeris: 2199-2008-1039. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 3A2p.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 62 kv. m.;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 78 kv. m.;

Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 14 kv. m.;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 59 kv. m.;

Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0206 ha, sodas - 0,0340 ha.

Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos D kat. Šilo gatvės, dvi eismo juostos, žvyro danga.

projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 4,7 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 11,74 m.

Esamas pravažiuojamasis kelias tarp Druskininkų ir Šilo gatvių, važiuojamoji gatvės dalis - 4,7 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 5,50 m

Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0001:346;  
Unikalus daikto numeris: 2101-0001-0346;  
Adresas: Klaipėda, Druskininkų g. 10A;  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;  
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.  
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Savininkas: fizinis asmuo

Žemės sklypas kad. Nr. 2101/0001:746;  
Unikalus daikto numeris: 4400-1153-1338;  
Adresas: Klaipėda, Šilo g. 18;  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;  
Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;  
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.  
Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Savininkas: fiziniai asmenys, LR

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr.1 450	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.	[TAP]	Pastatų pažymėjimas plane
[---]	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos	[---]	Požeminis dujotiekio vamzdis
[---]	Projektuojama nauja sklypo riba	[---]	Požeminio dujotiekio vamzdžio apsaugos zona po 2 m
[---]	Gretimų sklypų ribos	[---]	Žemos įtampos elektros oro linija
[---]	Gatvių (kelių) raudonosios linijos	[---]	Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m
[---]	Gatvių (kelių) ašinės linijos	[---]	Esami vandentiekio tinklai
[---]	Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą	[---]	Vandentiekio tinklo apsaugos zona - po 2,5 m
[---]	Sklypo posūkio kampų taškai	[---]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[---]	Esamas užstatymas	[---]	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2,5 m
[---]		[---]	Ryšių tinklai
[---]		[---]	Ryšių tinklų apsaugos zona po 2 m

Žemės sklypo savininkai:

A. J. R.

2101/0001:396

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Starys	2016-09-08, 2R-FP-995		



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILO G. 16, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-03-19 Nr. M-308
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ARVYDAS VAITKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-03-18 18:21:38 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-03-18 18:21:39 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-19 08:56:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-03-19 08:56:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys