



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO SAULĖS G. 7, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. kovo 18 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1515-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-99594:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Saulės g. 7, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypą padalijant į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Robertas Stanys, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-995.

Pertvarkomas žemės sklypas Saulės g. 7, kadastro Nr. 2101/0037:92, plotas – 0,1724 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti trys žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,0558 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,0460 ha, sklypo Nr. 3 plotas – 0,0706 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; sklypui Nr. 3 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas 203), teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis, kodas 103).

3. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

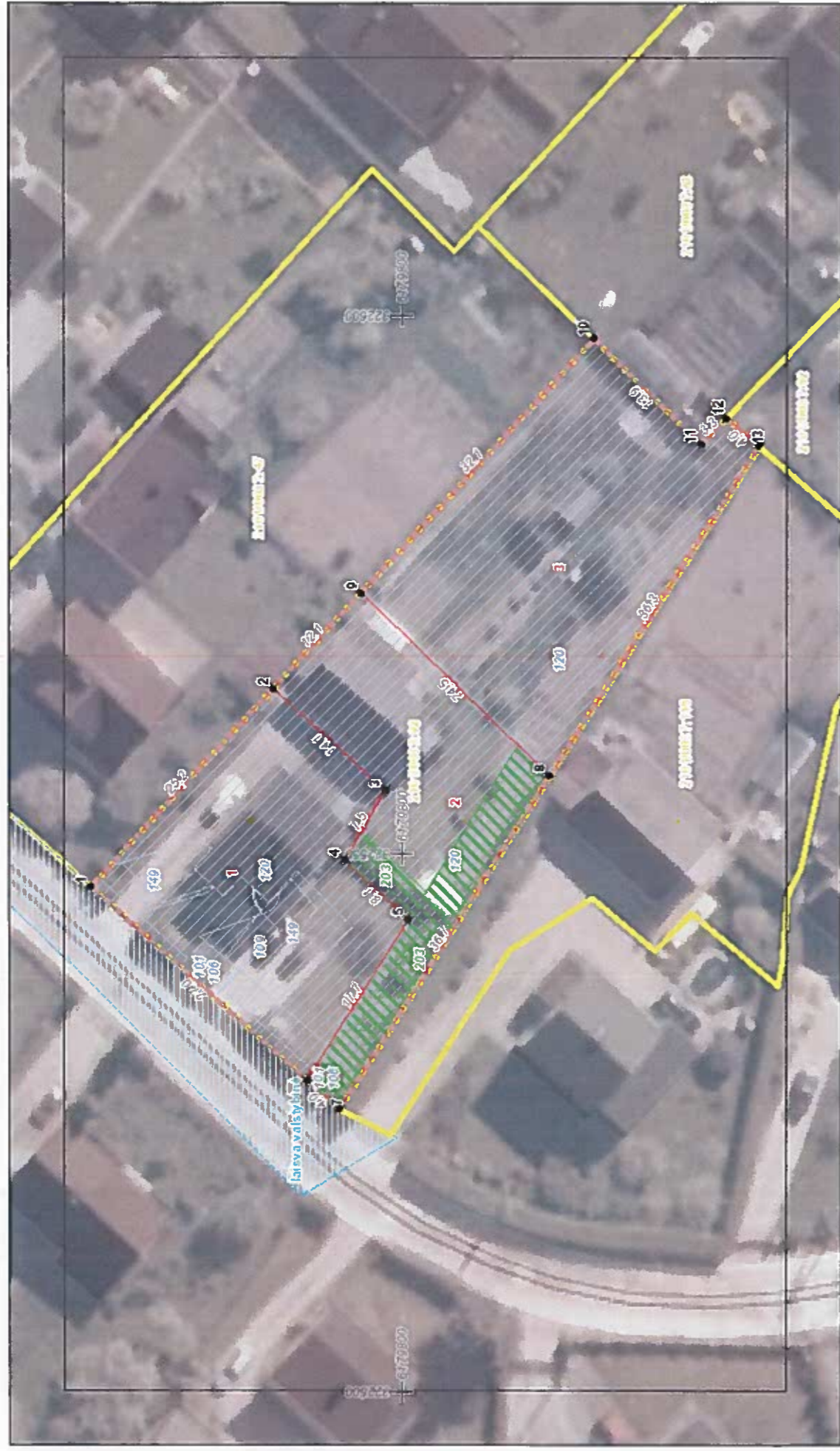
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Saulės g. 7
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0037:0092 (0,1724ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-01-17

Situacijos schema, lapų išdėstymas







planuojama teritorija

Duomenys apie pertvarkomą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0037:92 Klaipėdos m. k.v.:
Adresas: Klaipėda, Saulės g. 7;
Unikalus Nr.: 4400-2031-1899;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Žemės sklypo naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypo plotas: 0.1724 ha.
Užstatyta teritorija: 0.1724 ha. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0.
Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Nuosavybės teisė: R. B., R. P.
Žymos:
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0052 ha;
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0072 ha;
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0077 ha;
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0078 ha.
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastra duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 28 kv. m, nuo 2023-01-04;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 123 kv. m, nuo 2023-01-04;
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 34 kv. m, nuo 2023-01-04.
Žemės sklype įregistruoti pastatai:
Pastatas - Gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 5595-7005-2010; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A1b.
Pastatas - tvartas. Unikalus daikto numeris: 5595-7005-2021. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 211b.
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai. 1/1 priklauso pastatui unikalus Nr. 5595-7005-2010. Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.



Duomenys apie suformuotą žemės sklypą Nr. 1:
Žemės sklypo plotas - 0,0558 ha.
Naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Nuosavybės teisė: R. B. (0.0156 ha), R. P. (0.0402 ha);
Žemės sklype įregistruoti pastatai:
Pastatas - Gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 5595-7005-2010; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji (vieno buto pastatai). Žymėjimas plane: 1A1b.
Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai. 1/1 priklauso pastatui unikalus Nr. 5595-7005-2010. Pagrindinė daikto naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 52 kv. m;
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 123 kv. m;
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 29 kv. m.
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0129 ha;
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0558 ha.
Kitos daiktinės teisės:
Kelio servitutas (103) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 2), servitutuose S1 - 148 kv. m, S2 - 24 kv. m.
Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0558 ha.
Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos D kat. Saulės gatvės, dvi eismo juostos, žvyro danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 4.6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 7.43 m.
Duomenys apie suformuotą žemės sklypą Nr. 2:
Žemės sklypo plotas - 0,0460 ha.
Naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Nuosavybės teisė: R. B.;
Žemės sklype įregistruoti pastatai:
Pastatas - tvartas. Unikalus daikto numeris: 5595-7005-2021. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio. Žymėjimas plane: 211b.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 15 kv. m;
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 5 kv. m.
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0460 ha.
Kitos daiktinės teisės:
Kelio servitutas (203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas sklypui Nr. 3), servitutas S1 - 148 kv. m.
Kelio servitutas (203) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas sklypui Nr. 1), servitutas S2 - 24 kv. m.
Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0460 ha.
Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą esamas - iš esamos D kat. Saulės gatvės, dvi eismo juostos, žvyro danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 4.6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 7.43 m.
Duomenys apie suformuotą žemės sklypą Nr. 3:
Žemės sklypo plotas - 0,0706 ha.
Naudojimo paskirtis: kita;
Naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
Nuosavybės teisė: R. B.;
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo pagrindu):
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0706 ha.
Kitos daiktinės teisės:
Kelio servitutas (103) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas sklype Nr. 2), servitutas S1 - 148 kv. m.
Naudmenos: užstatyta teritorija - 0,0706 ha.
Susisiekimas: įvažiavimas į žemės sklypą numatomas per sklype Nr. 2 suprojektuotą servitutą S1. Į sklypą Nr. 2 įvažiuojama iš esamos D kat. Saulės gatvės, dvi eismo juostos, žvyro danga, projektinis greitis - 30 km/h, važiuojamoji gatvės dalis - 4.6 m, atstumas tarp gatvės RL ties planuojama teritorija 7.43 m.

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr. 1 558	Projektuojamo žemės sklypo Nr. ir plotas kv. m.	[1A1b]	Pastatų pažymėjimas plane
---	Nekilnojamojo turto registre įregistruotų sklypų ribos	---	Požeminis dujotiekio vamzdis
---	Prijungiamos valstybinės žemės ploto riba	---	Požeminio dujotiekio vamzdzio apsaugos zona po 2 m
---	Projektuojama nauja sklypo riba	---	Žemos įtampos elektros oro linija
---	Gretimų sklypų ribos	---	Žemos įtampos elektros oro linijos apsaugos zona po 2 m
---	Gatvių (kelių) raudonosios linijos	---	Esami vandentiekio tinklai
---	Gatvių (kelių) ašinės linijos	---	Vandentiekio tinklo apsaugos zona - po 2.5 m
---	Įvažiavimas/įvažiavimas į/iš planuojamą žemės sklypą	---	Esami buitinių nuotekų tinklai
---	Sklypo posūkio kampų taškai	---	Esamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona po 2.5 m
---	Esamas užstatymas	---	Žemos įtampos elektros linija
---		---	Žemos įtampos elektros linijos apsaugos zona po 1 m
---		---	Ryšių tinklai
---		---	Ryšių tinklų apsaugos zona po 2 m

Žemės sklypo savininkai:

R. P. 2101/0037:92
R. B. 2101/0037:92

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Matininkas	Robertas Stanys	2018-09-08, 2R-FP-995		



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO SAULĖS G. 7, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-21 Nr. M-320
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-20 09:41:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-21 10:04:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-21 10:04:03 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-03-21 11:14:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-03-21 11:14:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys