



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

### POTVARKIS

#### DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO PRIESTOČIO G. 7, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2022-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-91299:

1. T v i r t i n u žemės sklypo teritorijoje prie pastato Priestočio g. 7, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui Priestočio g. 7, Klaipėda, unikalus Nr. 2196-9004-4022, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Danutė Zubavičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 947.

Formuojamas naujas 0,2628 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

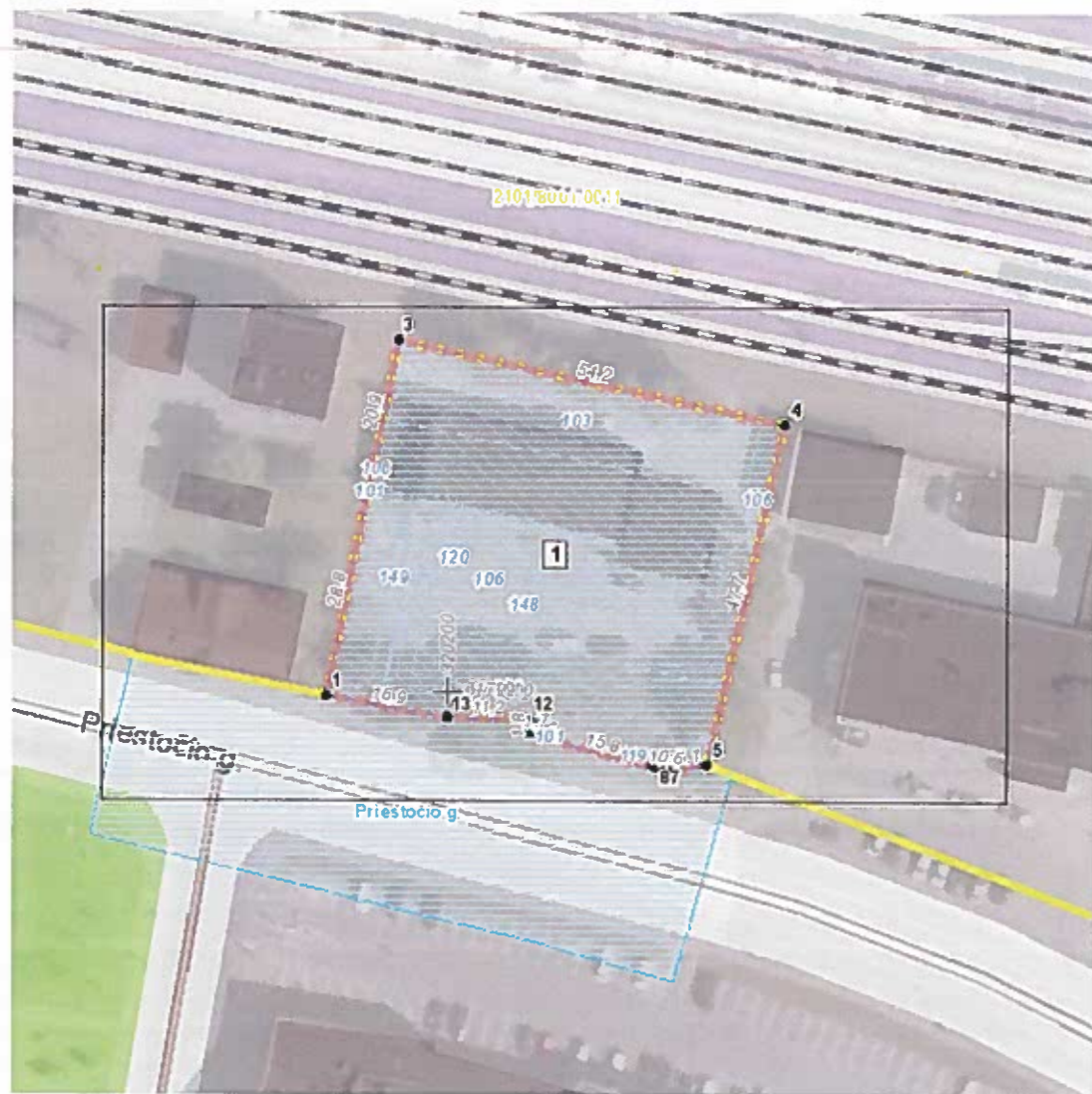
**Žemės sklypų formavimo projekto  
sprendinių brėžinys**

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): UAB "Amžiaus vartai"  
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Priestočio g. 7  
Žemės sklypo (sklypų)  
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,2628ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-02-05

**Situacijos schema, lapų išdėstymas**





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS  
M 1:500, pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,2628 ha.



| Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo |        |                                      |   |
|---|--------|--------------------------------------|---|
| Žemės sklypo Nr.  | Plotas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Būdas                                     |
| 7   | 0,2628 | Kita                                 | Komercinės paskirties objektų teritorijos |


| Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (joms) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos vadovaujantis 2020-01-01 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 |       |   |            |
|--|-------|---|------------|
| Žemės sklypo Nr.   | Kodas | Aprašymas   | Plotas, ha |
| 7  | 101   | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)      | 0,0172     |
|  | 103   | Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)              | 0,0579     |
|  | 106   | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  | 0,0238     |
|  | 119   | Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)                      | 0,0023     |
|  | 120   | Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)                                     | 0,2628     |
|  | 148   | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)   | 0,0809     |
|  | 149   | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | 0,0298     |

| Koordinatų žiniaraštis |            |           |
|------------------------|------------|-----------|
| Taško Nr.              | X          | Y         |
| 1                      | 6179899.39 | 320183.22 |
| 2                      | 6179927.62 | 320188.97 |
| 3                      | 6179948.06 | 320193.14 |
| 4                      | 6179936.51 | 320246.07 |
| 5                      | 6179889.95 | 320235.67 |
| 6                      | 6179889.44 | 320230.61 |
| 7                      | 6179889.54 | 320230.01 |
| 8                      | 6179889.59 | 320228.55 |
| 9                      | 6179893.47 | 320213.21 |
| 10                     | 6179894.38 | 320212.82 |
| 11                     | 6179894.37 | 320211.08 |
| 12                     | 6179896.22 | 320211.07 |
| 13                     | 6174530.95 | 320199.87 |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI                         |  |
|---|--|
|   | Projektuojamo sklypo riba  |
|   | Gretimų sklypų ribos   |
| <b>Sklypas Nr. 0</b><br>0000 m <sup>2</sup> | Suformuoto sklypo numeris, Suformuoto sklypo plotas, m <sup>2</sup>                          |
|   | Esami pastatai   |
|   | Nekilnojamojo turto kadastru registruota gatvės riba   |
|   | Gatvės raudonosios linijos   |
|   | Gatvės ašinė linija  |
|   | Gatvės važiuojamoji dalis  |
|   | Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (kodas 22012) Vizualinės apsaugos pozonis |
|   | Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonų riba 20 m            |
|   | Vandens tiekimo, nuotekų tinklų apsaugos zonų riba 2,5 m                                     |
|   | Elektros tinklų apsaugos zonų riba - 1 m; 5 m  |
|   | Ryšių tinklų apsaugos zonų riba - 1 m  |
|   | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų riba - 5 m  |
|   | Saugomi želdiniai  |
|   | Inžinerinių komunikacijų koridorius  |
|   | Koordinavimo taškai  |
|   | Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis  |

**PATVIRTINTA**  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
mero  
20.....m. ....d. potvarkiu Nr.

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

Atestato Nr.  www.pprojektai.lt  
J. Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda  
Tel. (8-46) 216071, info@pprojektai.lt

ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PRIESTOČIO G. 7, KLAIPĖDOS M.,  
KLAIPĖDOS M. SAV. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO  
PROJEKTAS  
ZSFP-91299

|      |       |               |  |         |          |       |      |          |
|------|-------|---------------|--|---------|----------|-------|------|----------|
| A947 | Arch. | D.Zubavičienė |  | 2024-02 | Formatas | Lapas | Lapų | Mastelis |
|      | Plan. | S. Kaušienė   |  | 2024-02 | A3       | I     | I    | M 1:500  |

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

PLANAVIMO INICIATORIUS - Juridinis asmuo

PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOJE PRIE PASTATO PRIESTOČIO G. 7, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2024-04-11 Nr. M-416   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Suderinimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Andrius Kačalinas, Skyriaus vedėjas, Teisės skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ANDRIUS KAČALINAS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-04-10 13:48:24 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-EPES   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | –  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-07-25 09:29:16 – 2027-07-24 09:29:16  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ARVYDAS VAITKUS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2024-04-10 18:51:42 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2024-04-10 18:51:43 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-11 09:33:30)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2024-04-11 09:33:31 Dokumentų valdymo sistema Avilys   |