



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS 12-OJI G. 14, BALTIJOS 12-OJI G. 16, BALTIJOS 12-OJI G. 18 IR BALTIJOS 12-OJI G. 20, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. balandžio 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2019-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-129102:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Baltijos 12-oji g. 14, Baltijos 12-oji g. 16, Baltijos 12-oji g. 18 ir Baltijos 12-oji g. 20, Klaipėda, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai, 3 lapai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Tomas Žutautas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-155.

Planuojama teritorija – žemės sklypai Baltijos 12-oji g. 14, kadastro Nr. 2101/0015:311, plotas – 0,0164 ha; Baltijos 12-oji g. 16, kadastro Nr. 2101/0015:330, plotas – 0,0236 ha; Baltijos 12-oji g. 18, kadastro Nr. 2101/0015:313, plotas – 0,0196 ha; Baltijos 12-oji g. 20, kadastro Nr. 2101/0015:3151, plotas – 0,0164 ha. Žemės sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą naujai suformuoto žemės sklypo plotas – 0,0800 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230, Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20...m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Baltijos 12-oji g. 18;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Baltijos 12-oji g. 16;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Baltijos 12-oji g. 14;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos m. sav., Klaipėda, Baltijos 12-oji g. 20
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0015:0313 (0,0196ha), 2101/0015:0311 (0,0164ha),
2101/0015:0315 (0,0204ha), 2101/0015:0330 (0,0236ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-01-25

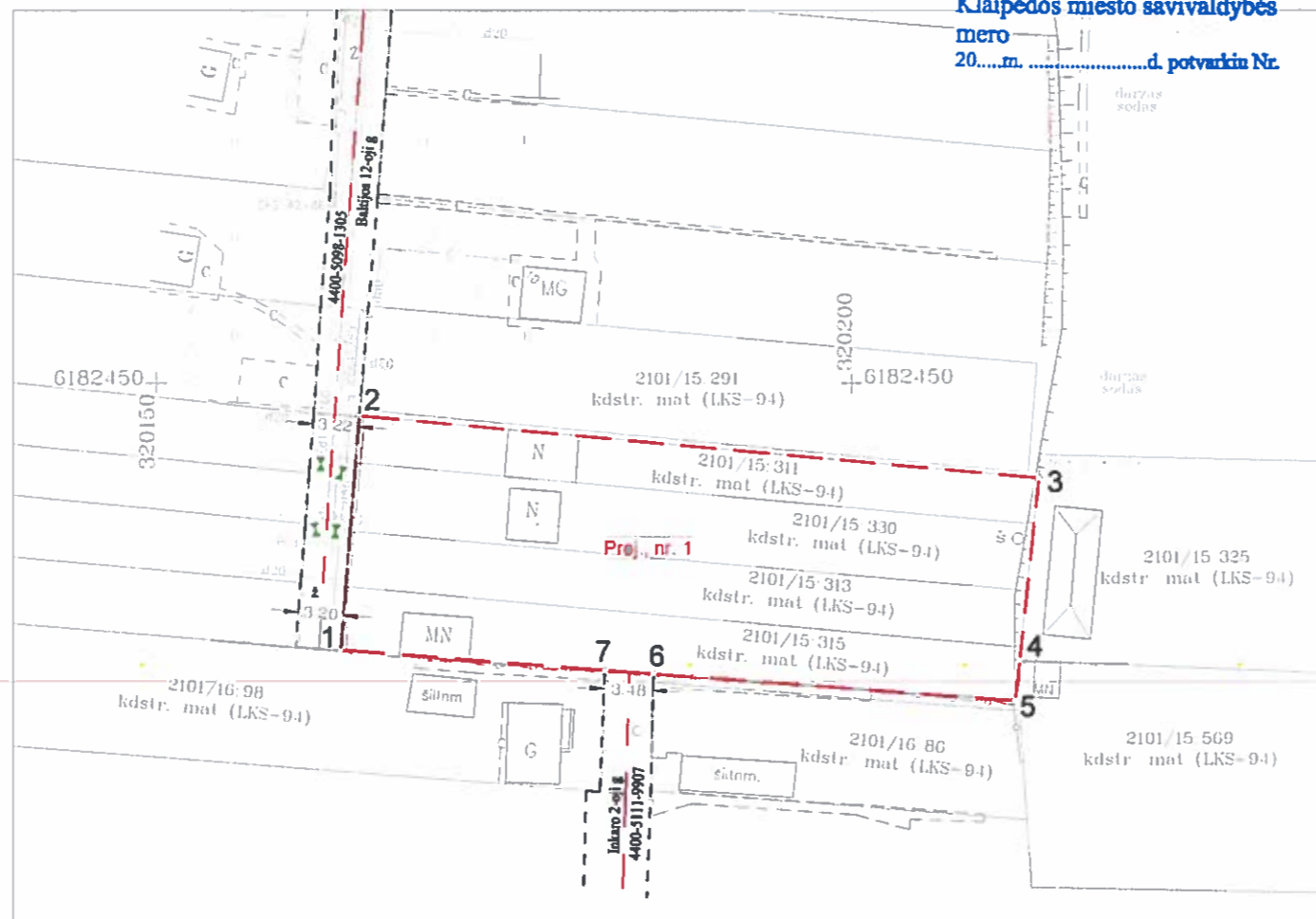
Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.....d. potvarkiu Nr.



Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Naujai suformuoto sklypo riba, bei jo numeris
	Gretimi sklypai ir kad. Nr
	Galvės pavadinimas ir jos danga
	Numatomas (esamas) įvažiavimas
	Eismo kryptys
	Ryšių linija ir jos apsaugos zona
	Žemos įtampos elektros linija ir jos apsaugos zona
	Žemos įtampos elektros linija ir jos apsaugos zona
	Skirstomieji dujotiekiai ir jų apsaugos zonos
	Vandentiekio nuotekų ir paviršinių nuotekų infrastruktūra, bei jos apsaugos zonos
	Kelio-gatvės ašinė linija

PASTABA: Baltijos 12-osios gatvės raudonosios linijos sutampa su gatvės kaip inžinerinio statinio registruotomis RC ribomis (unikalus Nr. 4400-5098-1305).

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės sklypo (sklypų) naudmenų eksplikacija (ha) prieš pertvarkymą										
			žemės ūkio naudmenos			miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	atitama (daržinė)	sodai			pievos	iš viso				
AB ir IB (duomenys nuasm.)	311	0.0164	0.0164	-	0.0164	-	-	-	-	-	-	-	
AB ir IB (duomenys nuasm.)	330	0.0236	0.0219	0.0056	0.0163	-	-	-	0.0017	-	-	-	
AB ir IB (duomenys nuasm.)	313	0.0196	0.0196	-	0.0196	-	-	-	-	-	-	-	
AB ir IB (duomenys nuasm.)	315	0.0204	0.0204	-	0.0204	-	-	-	-	-	-	-	

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166				žemės skl. Nr plotas, ha			
kodas	aprašymas			311	330	313	315
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)			0.0001	0.0002	0.0001	0.0001

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Projektinis žemės sklypo nr.	bendras plotas	Žemės sklypo (sklypų) naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymą										
			žemės ūkio naudmenos			miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	atitama (daržinė)	sodai			pievos	iš viso				
AB ir IB (duomenys nuasm.)	1	0.0800	0.0705	-	0.0705	-	-	-	-	0.0095	-	-	-

Duomenys apie suformuotam žemės sklypui nustatomas specialiasias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166			Projektinis žemės skl. Nr plotas, ha
kodas	aprašymas		1
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)		0.0005
120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos		0.0800
149	Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos		0.0031

Koordinatinių sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6182430.95	320163.27
2	R	6182447.68	320164.58
3	R	6182443.21	320213.39
4	R	6182430.17	320211.96
5	R	6182427.28	320211.64
6	R	6182429.22	320185.71
7	R	6182429.48	320182.25

Galvė, namo Nr	Baltijos 12-oji g 14, 16, 18 ir 20	PATVIRTINTA Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. sausio 22 d. įsakymu Nr. P-(1.3)-37	2 priedas
Kaimas (miestelis)	Klaipėdos m		
Seniūnija	Klaipėdos m		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m		
Apskritis	Klaipėdos		

Kadastrinė vietovė	Klaipėdos m 2101							
	Sklypo Nr. projekto plane:	Kadastrinis numeris				sklypo Nr.		
		bloko Nr.				sklypo Nr.		
-	0	0	1	5	0	3	1	1
-	0	0	1	5	0	3	3	0
-	0	0	1	5	0	3	1	3
-	0	0	1	5	0	3	1	5

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos (vardas pavardė)
	projekto plane	kadastrinė žemėlapyje	
1-2	unik 4400-5098-1305	Baltijos 12-oji galvė	
2-3		Valstybinės žemės fondas	
3-4	2101/0015 325	Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais	
4-5	2101/0015 569	Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais	
5-6		Valstybinės žemės fondas	
6-7	unik 4400-5111-9907	Inkaro 2-oji galvė	
7-1	2101/0016 98	Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas prieš pertvarkymą			
žemės sklypo Nr	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
311	0.0164	G10 - žemės ūkio	328 - mėgėjų sodo žemės sklypai
330	0.0236	G10 - žemės ūkio	328 - mėgėjų sodo žemės sklypai
313	0.0196	G10 - žemės ūkio	328 - mėgėjų sodo žemės sklypai
315	0.0204	G10 - žemės ūkio	328 - mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Proj. ž. skl. Nr	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0800	G10 - žemės ūkio	328 - mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

A.B. (duom., nuasm.)
(vardas, pavardė ar pavadinimas pareigos)

2024-01-24
(data)

I.B. (duom., nuasm.)
(vardas, pavardė ar pavadinimas pareigos)

2024-01-24
(data)

Limijų ilgiai

1-2	16.78
2-3	49.01
3-4	13.12
4-5	2.91
5-6	26.00
6-7	3.47
7-1	19.04

Kopija
SB „BALTIA“ v-bos pirmininkė
Elvyra Venckūnienė
2024 m. 01 mėn. 24 d.

JOROMA

MB "Joroma"

Geodetinė, kadastrinė organizacija

Geodetų, kadastrininkų g. 11 įm k., 305413988

Tel. 3570 674 9649 joroma.manitas@gmail.com

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atstovavimo laikotarpis	Data
Įmonės vadovas	Manitas Stalgys		2024-02-06
Projekto autorius	Tomas Zutautas	2005-04-29	2024-02-06

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BALTIJOS 12-OJI G. 14, BALTIJOS 12-OJI G. 16, BALTIJOS 12-OJI G. 18 IR BALTIJOS 12-OJI G. 20, KLAIPĖDA, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-04-11 Nr. M-417
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-04-10 18:51:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-04-10 18:51:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 08:20:04 – 2025-04-24 08:20:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-04-11 09:34:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-04-11 09:34:35 Dokumentų valdymo sistema Avilys